

USNESENÍ Z 36. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 15.09.2014

Program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
Usnesení ZM č. 92/2014-36
2. Zpráva o plnění usnesení rady města a zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
Usnesení ZM č.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 12.06.2014 do 27.08.2014.
Usnesení ZM č.
4. Přehled plnění rozpočtu města k 30.06.2014, mezitímní účetní závěrka k 30.06.2014.
Usnesení ZM č.
5. Záměr prodeje částí pozemku p. č. KN 755 v k. ú. Třeboň.
Usnesení ZM č. 93/2014-36
6. Záměr prodeje částí pozemku p. č. KN 16/1 o výměře 36 m² v k. ú. Stará Hlína.
Usnesení ZM č. 94/2014-36
7. Záměr prodeje částí pozemku p. č. KN 1/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Holičky u Staré Hlíny.
Usnesení ZM č. 95/2014-36
8. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 741/2 (původně p. č. PK 368) o výměře 24 m² v k. ú. Holičky u Staré Hlíny.
Usnesení ZM č. 96/2014-36
9. Odstoupení od záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ a nepřijetí nabídky na prodej pozemku ve studii označeném jako č. 6.
Usnesení ZM č. 97/2014-36
10. Bezúplatný převod pozemků p. č. KN 2278, p. č. KN 2279, p. č. KN 2191 a p. č. KN 2192, vše v k. ú. Břilice od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Třeboně.
Usnesení ZM č. 98/2014-36
11. Schválení omezujících podmínek bezúplatného převodu p. č. KN 1939/35 o výměře 5 032 m² v k. ú. Břilice od ÚZSVM.
Usnesení ZM č. 99/2014-36
12. Prodej BJ č. 376/2, ul. Lidická, Třeboň – odstoupení od koupě.
Usnesení ZM č. 100/2014-36
13. Podání žádosti o bezplatné převedení majetku Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“ na území obce Třeboň v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr.
Usnesení ZM č. 101/2014-36
14. „Zateplení MŠ Jeronýmova 183, Třeboň“ – schválení realizace.
Usnesení ZM č. 102/2014-36
15. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad mezi Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad, Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice a městem Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, na projekt s názvem „Chodník v Novohradské ulici v Třeboni – 2., 3., 4. a 5. etapa“.
Usnesení ZM č. 103/2014-36
16. Rozdělení dotace z Programu regenerace Městské památkové rezervace Třeboň na rok 2014 – revokace usnesení RM č. 272/2014-109 ze dne 16.04.2014.
Usnesení ZM č. 104/2014-36
17. Připojení se města Třeboň k „Memorandu o spolupráci při řešení dopravní obslužnosti a využití dopravní infrastruktury dálkového tahu pro silnice I/23 a I/34 v rámci územního obvodu Jihomoravského kraje, Kraje Vysočina a Jihočeského kraje“.
Usnesení ZM č. 105/2014-36
18. Vydání regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM3 v Třeboni“.
Usnesení ZM č. 106/2014-36
19. Vydání regulačního plánu – „Zastavitelná plocha OS5 v Třeboni“.
Usnesení ZM č. 107/2014-36

20. Opakovaná žádost paní Petry Müllerové a paní Michaely Müllerové, obě bytem Přemyslova 187, 379 01 Třeboň, o změnu Územního plánu Třeboň v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, pozemková parcela p. č. PK 84, na stavební pozemek.
Usnesení ZM č. 108/2014-36
21. Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině Základní školy Třeboň, Na Sadech 375, Plné znění Zřizovací listiny Základní školy Třeboň, Na Sadech 375.
Usnesení ZM č. 109/2014-36
22. Souhlas se zařazením území obce Třeboň do působnosti MAS Třeboňsko a realizací strategie MAS.
Usnesení ZM č. 110/2014-36
23. Rozpočtové opatření č. 83 – rozvoj cyklistiky v Třeboni.
Usnesení ZM č. 111/2014-36
24. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
25. Závěr.

Usnesení ZM č. 92/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

- a) program jednání.
b) návrhovou komisi ve složení: Vladimír Janíček, Stanislav Louvar, Anna Kahounová.
c) ověřovatele zápisu: Josef Neužil, Jaroslava Štěrbová.

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení rady města (11.06., 16.06., 25.06., 04.07., 16.07., 30.07., 13.08.) a zastupitelstva města (23.06., 18.08.).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 23.06.2014, která byla zaslána dne 16.07.2014.

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

rozpočtová opatření provedená radou města dle zmocnění v období od 12.06.2014 do 27.08.2014.

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Informaci o plnění rozpočtu města k 30.06.2014 a mezitímní účetní závěrku sestavenou ke dni 30.06.2014.

Usnesení ZM č. 93/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 755 o výměře cca 75 m² podél pozemku p. č. KN 794/1 vše v k. ú. Třeboň.

II. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 755 o výměře cca 25 m² podél pozemku p. č. KN 796 vše v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 94/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 16/1 o výměře 36 m² (v geom. plánu č. 241-204/2013 označeno jako p. č. KN 16/3) v k. ú. Stará Hlína, do vlastnictví vlastníků pozemku p. č. st. 20 vč. budovy čp. 15, za cenu 200,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 95/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Holičky u Staré Hlíny.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 96/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 741/2 (původně p. č. PK 368) o výměře 24 m² v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, za cenu 200,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 97/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

připomínky [redacted] podané dne 24.06.2014 k prodeji pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

II. schvaluje

odstoupení od záměru prodeje pozemků uvedených v Usnesení zastupitelstva města č. 89/2013-27 ze dne 09.09.2013 a č. 150/2013-29 ze dne 16.12.2013 týkajících se záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

III. schvaluje

nepřijmout nabídku [redacted] prodej pozemku ve studii označeném jako č. 6 v souladu s Oznámením o záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 98/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. KN 2278 o výměře 68 m², p. č. KN 2279 o výměře 76 m², p. č. KN 2191 o výměře 123 m² a p. č. KN 2192 o výměře 133 m², vše v k. ú. Břilice od Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774 (Husinecká 1024/11a, Praha 3) do vlastnictví města Třeboně.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 99/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku p. č. KN 1939/35 o výměře 5 032 m² v k. ú. Břilice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (Rašínovo nábřeží 42, Praha 2). Pozemek bude převeden s těmito omezujícími podmínkami:

1) Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze ve veřejném zájmu. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2) V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, dokdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3) Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k zaplacení byla doručena).

4) Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5) Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v čl. III., odst. 1 této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6) Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II., odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, a k jejichž zachování se nabyvatel zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7) Nabyvatel současně zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce na převáděné nemovité věci, pozemku pozemková parcela č. 1939/35 v k. ú. Břilice, věcné právo spočívající v závazku nabyvatele nezczít a nezatížit zástavním právem převáděné nemovité věci, a to po dobu 5 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 100/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zrušení usnesení zastupitelstva města č. 83/2014-83 ze dne 23.06.2014 týkající se prodeje BJ č. 376/2, ul. Lidická, Třeboň, [REDAKCE]

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 101/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr podání žádosti o bezplatné převedení majetku, který se nachází na území obce Třeboň (k. ú. Třeboň, Břilice, Branná, Přeseka, Holičky u Staré Hlíny, Stará Hlína) včetně pozemků, na kterých je majetek umístěn a pokud je ve vlastnictví svazku. Žádost se bude vztahovat i na majetek odpovídající těmto kritériím, který bude dobrovolným svazkem obcí Vodovod Hamr pořízen do 31.12.2014. Podání žádosti bude učiněno do 30.09.2014.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 102/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

realizaci projektu „Zateplení MŠ Jeronýmova 183, Třeboň“ v roce 2015 v celkových předpokládaných nákladech města Třeboň 1.800.000,00 Kč. Projekt zahrnuje kompletní zateplení fasád, střech, výměnu okenních otvorů a kompletní rekonstrukci hromosvodů.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 103/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad mezi Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad, Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice a městem Třeboň, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň, na projekt s názvem: „Chodník v Novohradské ulici v Třeboni – 2., 3., 4. a 5. etapa“.

II. ukládá

kanceláři starosty a odboru rozvoje a investic zajistit plnění tohoto usnesení.

Usnesení ZM č. 104/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

revokaci usnesení RM č. 272/2014-109 ze dne 16.4.2014 rozdělení dotace z Programu regenerace Městské památkové rezervace Třeboň na rok 2014.

II. schvaluje

nové rozdělení dotace z Programu regenerace Městské památkové rezervace Třeboň na rok 2014 a to takto:
(v Kč)

Poř. č.	Objekt – prováděné práce	Celkové náklady	Příspěvek města 10%	Příspěvek vlastníka	Dotace
1.	Čp. 104/I., Masarykovo nám., p. Veselý – oprava fasády	60.001,25	6.001,00	25.000,25	29.000,00
2.	Kostel sv. Jiljí, - restaurování kanovníckých lavic – pokračování	270.000,00		8.000,00	262.000,00
3.	Oprava a restaurování hradební zdi u čp. 127/I.	184.660,00		92.660,00	92.000,00
4.	Dům čp. 89//., Masarykovo nám. – oprava dvorního traktu a výměna pilíře	457.117,00		229.117,00	228.000,00
5.	Dům čp. 29/I., Rožmberská ul. – výměna střešní krytiny	211.449,54		106.449,54	105.000,00
6.	Dům čp. 47/I., Svinenská brána – výměna střešní krytiny	157.955,08		79.955,08	78.000,00
	Celkem	1,341.182,87	6.001,00	541.181,87	794.000,00

III. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 105/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o přípravě a podpisu „Memoranda o spolupráci při řešení dopravní obslužnosti a využití dopravní infrastruktury dálkového tahu pro silnice I/23 a I/34 v rámci územního obvodu Jihomoravského kraje, Kraje Vysočina a Jihočeského kraje“.

II. schvaluje

a) připojení se města Třeboň k podpisu pod „Memorandum o spolupráci při řešení dopravní obslužnosti a využití dopravní infrastruktury dálkového tahu pro silnice I/23 a I/34 v rámci územního obvodu Jihomoravského kraje, Kraje Vysočina a Jihočeského kraje“;

b) požadavek města Třeboň, aby se součástí komplexní rekonstrukce silnic I/23 a I/34 stala úprava průtahu silnice I/34 Třeboní spolu s úpravou jeho křížení s Táboritskou ulicí a dostavba mimoúrovňové křižovatky s Jiráskovou ulicí včetně realizace celé přeložky silnice II/154 v úseku Novohradská – Jiráskova a jejího napojení na silnici I/34.

III. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 106/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM3 v Třeboní“.

II. schvaluje

rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM3 v Třeboní“, takto:

Ev. č. 01	Město Třeboň odbor rozvoje a investic MěÚ na základě pověření, Palackého nám. 46/II 379 01 Třeboň	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP0080735 z 28.07.2014
k. ú.	Třeboň	p. č. Neuvedeno – celá plocha BM3
námítka	<p>Regulační plán pro zastavitelnou plochu BM3 - námítka k textové části výroku čl. /60/ na str. 11. Navrhujeme upravit textaci "...V ploše BM3 nelze umisťovat a povolovat stavby s vytápěním a ohřevem teplé užitkové vody na principu spalování fosilních paliv..." tak, aby nebylo vyloučeno vytápění staveb a ohřev TUV např. zemním plynem nebo biomasou. Zemní plyn je fosilním palivem, jehož využití pro daný účel je naopak vhodné.</p> <p>Výrok rozhodnutí o námítce: <u>námítce se vyhovuje v plném rozsahu</u>; text výrokové části bude upraven ve smyslu námítky takto: „V ploše BM3 lze umisťovat a povolovat také stavby s vytápěním a ohřevem teplé užitkové vody na principu spalování fosilních paliv a biomasy“.</p>	

III. schvaluje

vypořádání následujících připomínek uplatněných k návrhu regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM3 v Třeboni“, na základě tohoto návrhu o vypořádání připomínek a jejich odůvodnění, následovně:

Ev. č. 02	MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II 379 01 Třeboň		Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP887RA8L z 21.07.2014
k. ú.	Třeboň	p. č.	Neuvedeno – celá plocha BM3
připomínka (stanovisko dotčeného orgánu)	<p>Text připomínky: Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, uplatňuje k předloženému návrhu regulačního plánu zastavitelné plochy BM3 v Třeboni z června 2014, pořizovatel MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, projektant: MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, Ing. arch. Aleš Valder tuto 1/ připomínku Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: a/ K regulačnímu plánu Třeboň, zastavitelná plocha BM3 žádáme o doplnění ploch veřejné zeleně o plochu 1162 m² tak, aby byl splněn požadavek § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecních požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. b/ Dále připomínkujeme, aby v plochách veřejné zeleně (bloky 3.DT.12, 3.DT.14 a 3.DT.15) nebyly umísťovány sítě technické infrastruktury tak, aby byla dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a byla zajištěna min. vzdálenost 2,5 m stromů od staveb (včetně sítí technické infrastruktury). 2/ námitku: Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska námi chráněných zájmů máme námitku k části regulačního plánu <u>j) vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský fond</u>, bod) 48. Upozorňujeme, že je zde nesprávně napsáno, cit: „Souhlas dotčeného orgánu s vynětím byl vydán pro celé území Třeboně při pořizování ÚPT a zahrnuje v sobě také území plochy BM3 a OS5.“ K tomuto sdělujeme, že v souladu s § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, bude k zástavbě výše uvedených ploch třeba souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF pro zemědělské účely.</p>		
	<p>Výrok vypořádání připomínky: <u>Připomínka</u> 1a/ je irelevantní v celém rozsahu tím, že požadavek daný §7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecních požadavcích na využívání území, v platném znění, je splněn v rámci zastavitelné plochy, pro kterou jsou regulační plány BM2, BM3 a OS5 pořizovány, s rezervou 3703 m² veřejné zeleně; 1b/ je oprávněná a vyhovuje se jí v celém rozsahu úpravou textu výrokové části v čl. /20/ kapitoly c) takto: <i>„.../20/ V plochách bloků 3.DT.12, 3.DT.14 a 3.DT.15 se v uličním prostoru umístí výsadba vzrostlé zeleně (stromy) v podobě stromořadí v druhové a velikostní skladbě blízké přírodnímu prostředí CHKO Třeboňsko a s podmínkou dodržení prostorové polohy dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích tak, aby byla tak zajištěna min. vzdálenost 2,5 m stromů od všech staveb včetně staveb technické infrastruktury...“;</i> <u>Námitka 2/</u> není námitkou ani připomínkou ve smyslu § 67 odstavce /2/ stavebního zákona a je vyhodnocena jako stanovisko dotčeného orgánu, které je nutno respektovat úpravou textu čl. /48/ odůvodnění tak, že se text „... Souhlas dotčeného orgánu s vynětím byl vydán ...“ nahradí textem „... Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu (Krajský úřad Jihočeský kraj) k odnětí zastavitelných ploch ze zemědělského půdního fondu bylo vydáno...“</p>		

Ev. č. 03	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4		Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP00809IO z 24.07.2014
k. ú.	Třeboň	p. č.	Neuvedeno – celá plocha BM3
připomínka	<p>ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává vyjádření kÚPD, která jsou podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).</p> <p>ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující námítky k upravenému návrhu regulačního plánu (dále jen RP) zastavitelné plochy BM3 v Třeboni dle §67 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) jako oprávněný investor.</p> <p>Původně byl návrh RP zastavitelné plochy BM3 projednáván spolu s RP zastavitelné plochy BM2 a zastavitelné plochy OS5.</p> <p>Plochou BM3 (a také plochami BM2 a OS5) jsou dotčeny sil. 1/24 a 1/34, protože celé řešené rozvojové území bude napojeno pomocí sil. nižších tříd následně právě na sil. 1/24 a 1/34. Silniční síť nebude ovlivněna pouze v jednom konkrétním místě napojení na sil. 1/34 (přes plochu OS5), ale bude významně ovlivněno i širší území, a to díky dopravě generované z tohoto velkého rozvojového území. Proto se musí na RP pohlížet jako na celek, který je provázán nejen vnitřními vazbami v plochách řešených RP, ale i vazbami na širší území města Třeboň.</p> <p>S ohledem na provázanost ploch a především na jejich návaznost napojení na silniční síť je potřeba podmínku /36/ uvedenou v textové části pro zastavitelnou plochu OS5 respektovat a zapracovat i pro plochu BM3. V platnosti zůstává naše upozornění, že investorem realizace připojení těchto ploch, a to včetně úprav sil. I. tř., nebude ŘSD ČR, ale investor těchto ploch.</p> <p>I nadále zůstává v platnosti náš požadavek, a to, že výsledky Dopravně inženýrského posouzení rozvojových ploch OS5, BM2 a BM3 v Třeboni (Zenkl CB, spol. s r.o. v 10/2013) a konkrétní požadavky ŘSD ČR k technickému řešení ovlivněné sil. sítě budou zohledněny v následujících stupních územního a stavebního řízení dotčených ploch. Pro rozhodování o umístění zástavby podléhající splnění hyg. limitů v blízkosti silnic 1/34 a 1/24 pak budou sloužit závěry upraveného "Hlukového posouzení - Třeboň, rozvojové plochy BM2 a BM3" (Zenkl CB, spol. s r.o. v 11/2013).</p> <p>Ve věcech dopravního řešení zůstává v platnosti naše vyjádření č.j.: 219-14-RSD-11110 ze dne 9. 1. 2014.</p> <p>Protože RP v ploše BM3 nenahrazuje žádné územní rozhodnutí, nemáme k tomuto RP dalších námitek.</p>		
<p>Výrok vypořádání připomínky: Připomínce se nevyhovuje</p>			

IV. schvaluje

návrh regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM3 v Třeboni“, včetně rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek a vydává v souladu s § 69 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, regulační plán – „Zastavitelná plocha BM3 v Třeboni“ s jeho odůvodněním jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření, že je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, s Politikou územního rozvoje ČR, s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje a Územní plán Třeboň, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

V. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu

- a) zajistit zveřejnění vyhlášky s oznámením o vydání opatření obecné povahy na úřední desce MěÚ Třeboň;
- b) vydaný regulační plán s doložkou o jeho účinnosti vytisknout ve čtyřech vyhotoveních a předat příslušným orgánům;
- c) provést záznam o vydání regulačního plánu v evidenci územně plánovací činnosti MMR ČR.

Usnesení ZM č. 107/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování regulačního plánu – „Zastavitelná plocha OS5 v Třeboni“.

II. schvaluje

rozhodnutí o námítce uplatněné k návrhu regulačního plánu – „Zastavitelná plocha OS5 v Třeboni“, takto:

Ev. č. 01	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP00809GY z 24.07.2014
k. ú.	Třeboň	p. č. Neuvedeno – celá plocha OS5
námítka	<p>Text námítky:</p> <p>ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává vyjádření k ÚPD, která jsou podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).</p> <p>ŘSD ČR, oddělení před investiční přípravou zasílá následující námítky k upravenému návrhu regulačního plánu (dále jen RP) zastavitelné plochy OS5 v Třeboni dle §67 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) jako oprávněný investor.</p> <p>Původně byl návrh RP zastavitelné plochy OS5 projednáván spolu s RP zastavitelné plochy BM2 a zastavitelné plochy BM3.</p> <p>1/ Plochou OS5 (a také plochami BM2 a BM3) jsou dotčeny sil. I/24 a I/34, protože celé řešené rozvojové území bude napojeno pomocí sil. nižších tříd následně právě na sil. I/24 a I/34. Silniční síť nebude ovlivněna pouze v jednom konkrétním místě napojení na sil. I/34 (přes plochu OS5), ale bude významně ovlivněna i širší území, a to díky dopravě generované z tohoto velkého rozvojového území. Proto se musí na RP pohlížet jako na celek, který je provázán nejen vnitřními vazbami v plochách řešených RP, ale i vazbami na širší území města Třeboň.</p> <p>2/ Plocha OS5 musí respektovat silniční ochranné pásmo sil. I/34 dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V ochranném pásmu lze provádět stavby vyžadující povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky, jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.</p> <p>3/ Výsadba zeleně podél silnice I/34 musí respektovat technické podmínky č. TP 99 „Vysazování a ošetřování silniční vegetace a musí být schválena ŘSD ČR.</p>	

námítka	<p>4/ V platnosti zůstává naše upozornění k podmínce /36/ uvedené v textové části pro zastavitelnou plochu OS5, že investorem realizace připojení těchto ploch, a to včetně úprav sil. I. tř., nebude ŘSD ČR, ale investor těchto ploch.</p> <p>5/ I nadále zůstává v platnosti náš požadavek, a to, že výsledky Dopravně inženýrského posouzení rozvojových ploch OS5, BM2 a BM3 v Třeboni (Zenkl CB, spol. s r.o. v 10/2013) a konkrétní požadavky ŘSD ČR k technickému řešení ovlivněné sil. sítě budou zohledněny v následujících stupních územního a stavebního řízení dotčených ploch. Pro rozhodování o umístění zástavby podléhající splnění hyg. limitů v blízkosti silnic I/34 a I/24 pak budou sloužit závěry upraveného "Hlukového posouzení - Třeboň, rozvojové plochy BM2 a BM3" (Zenkl CB, spol. s r.o. v 11/2013).</p> <p>Ve věcech dopravního řešení zůstává v platnosti naše vyjádření č.j.: 219-14-ŘSD-I 1110 ze dne 9. 1.2014.</p> <p>Protože RP v ploše OS5 nenahrazuje žádné územní rozhodnutí, nemáme k tomuto RP dalších námitek.</p> <p>Výrok rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje v rozsahu článků 2/ až 5/; Námítka v rozsahu článku 1/ je námítka irelevantní</p>	
---------	--	--

III. schvaluje

vypořádání následujících připomínek uplatněných k návrhu regulačního plánu – „Zastavitelná plocha OS5 v Třeboni“, na základě tohoto návrhu o vypořádání připomínek a jejich odůvodnění, následovně:

Ev. č. 02	MěÚ Třeboň - odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II 379 01 Třeboň	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP007RA9G z 21.07.2014
k. ú.	Třeboň	p. č. Neuvедeno – celá plocha OS5
Připomínka (stanovisko DO)	<p>Text připomínky: Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, uplatňuje k předloženému návrhu regulačního plánu zastavitelné plochy OS5 v Třeboni z června 2014, pořizovatel MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, projektant: MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, Ing.arch. Aleš Valder tyto připomínky: Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: 1a/ K regulačnímu plánu Třeboň, zastavitelná plocha OS5 žádáme o doplnění ploch veřejné zeleně o plochu 675 m2 tak, aby byl splněn požadavek platného ÚP Třeboně - minimální zastoupení zeleně 20%, lokalita OS5 - doplňující podmínky.</p> <p>1b/ Dále připomínkujeme, aby v plochách veřejné zeleně nebyly umísťovány sítě technické infrastruktury tak, aby byla dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a byla zajištěna min. vzdálenost 2,5 m stromů od staveb (včetně sítí technické infrastruktury).</p> <p>a námitky: 2/ Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska námi chráněných zájmů máme námitku k části regulačního plánu j) vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský fond, bod) 48. Upozorňujeme, že je zde nesprávně napsáno, cit: „Souhlas dotčeného orgánu s vynětím byl vydán pro celé území Třeboně při pořizování ÚPT a zahrnuje v sobě také území plochy BM3 a OS5.“ K tomuto sdělujeme, že v souladu s § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, bude k zástavbě výše uvedených ploch třeba souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely.</p>	
	<p>Výrok vypořádání připomínky: Připomínka 1/ je irelevantní v celém rozsahu tím, že požadavek daný opatřením obecné povahy Územní plán Třeboň na 20% zastoupení ploch zeleně (nikoliv výlučně veřejné zeleně) v ploše OS5 o celkové výměře 7639 m2 je splněn tak, že vedle navrhovaných ploch veřejné zeleně (5.Z.01 a až 5.Z.04 s celkovou výměrou 3756 m2), bude chybějící výměra zeleně v území (3883 m2) zajištěna ve formě zeleně na jednotlivých stavebních pozemcích v souvislosti s konkrétními stavebními záměry, jež nejsou v této fázi známy, a je plně v kompetenci stavebního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Třeboň) v navazujících fázích (územní řízení, stavební řízení) uvedený požadavek aplikovat v rámci své zákonné kompetence; 1b/ je oprávněná a vyhovuje se jí v celém rozsahu doplněním stávajícího textu výrokové části v čl. /72/ kapitoly e) takto: <i>„/72/ ... s podmínkou dodržení prostorové polohy dle ‘ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích’ tak, aby byla tak zajištěna min. vzdálenost 2,5 m stromů od všech staveb včetně staveb technické infrastruktury.“;</i> Námitka 2/ není námitkou ve smyslu § 67 odstavce /2/ stavebního zákona a je vyhodnocena jako stanovisko dotčeného orgánu, které je nutno respektovat úpravou textu čl. /48/ odůvodnění tak, že se text čl. /48/,... Souhlas dotčeného orgánu s vynětím byl vydán ...“ nahradí textem „...Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu (Krajský úřad Jihočeský kraj) k odnětí zastavitelných ploch ze zemědělského půdního fondu bylo vydáno...“</p>	

IV. schvaluje

návrh regulačního plánu – „Zastavitelná plocha OS5 v Třeboni“, včetně rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek a vydává v souladu s § 69 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, regulační plán – „Zastavitelná plocha OS5 v Třeboni“ s jeho odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, s Politikou územního rozvoje ČR, s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje a Územní plán Třeboň, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na

ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

V. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu

- d) zajistit zveřejnění vyhlášky s oznámením o vydání opatření obecné povahy na úřední desce MěÚ Třeboň;
- e) vydaný regulační plán s doložkou o jeho účinnosti vytisknout ve čtyřech vyhotoveních a předat příslušným orgánům;
- f) provést záznam o vydání regulačního plánu v evidenci územně plánovací činnosti MMR ČR.

Usnesení ZM č. 108/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

opakovanou žádost [redacted], obě bytem [redacted] Třeboň, o změnu Územního plánu Třeboň v rozsahu pozemku p. č. PK 84 zapsaného na LV 483 pro k. ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň, z orné půdy na stavební pozemek.

II. schvaluje

vyhovění žádosti [redacted], obě bytem [redacted] Třeboň, o změnu Územního plánu Třeboň v rozsahu pozemku p. č. PK 84 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň na stavební pozemek v rámci 1. aktualizace Územního plánu Třeboň s předpokládaným zahájením prací během 1. pololetí roku 2015.

III. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 109/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Třeboň, Na Sadech 375, ze dne 05.12.1994, ve znění jejích platných dodatků.

II. schvaluje

vydání plného znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Třeboň, Na Sadech 375, ze dne 05.12.1994, ve znění jejích platných dodatků ke dni 01.10.2014.

III. ukládá

odboru školství a sociálních věcí připravit dodatek a plné znění zřizovací listiny k podpisu.

Usnesení ZM č. 110/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zařazení území obce Třeboň do působnosti Místní akční skupiny Třeboňsko o.p.s na období 2014 – 2020.

II. schvaluje

realizaci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Třeboňsko o.p.s. na období 2014 – 2020 na svém správním území.

III. ukládá

kanceláři starosty zajistit zaslání souhlasu Místní akční skupině Třeboňsko o.p.s.

Usnesení ZM č. 111/2014-36

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 83, které spočívá v přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu

- z položky 5223 Asociace měst pro cyklistiku, § 2219, ORJ 0780, ORG 9780000000, UZ 0 v částce 190.000,00 Kč,
- do položky 516X Rozvoj cyklistiky v Třeboni (ost. služby), § 3900, ORJ 0780, ORG 9780000000, UZ 0 v částce 145.000,00 Kč,
- do položky 5169 Ostatní služby - slavnosti, akce, představení, § 3392, ORJ 0900, ORG 9900000000, UZ 0 v částce 45.000,00 Kč

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové výdaje (tis. Kč):										
83.		0	9780000000	0780	2219	5223	190,00	190,000	-190,000	0,000
		0	9780000XXX	0780	3900	516X	0,00	0,000	+145,000	145,000
		0	9900000000	0900	3392	5169	3200,00	3016,131	+45,000	3061,131

II. ukládá

kanceláři starosty a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Mgr. Terezie Jenisová v. r.
starostka města Třeboně

Bylo zpracováno dne 19.09.2014