

ZÁPIS Z 30. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 27.01.2014

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 24 členů ZM.

Starosta Ing. Jiří Houdek zahájil jednání v 17:06 hodin, přivítal členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. Třicáté zasedání zastupitelstva města bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Starosta města požádal zastupitele o vypnutí mobilních telefonů, aby bylo umožněno zvukové nahrávání jednání zastupitelstva.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů (23). Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 24. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchotová a skrutátorem Bc. Miluše Houdková Šimová. Zápis z minulého jednání byl ověřen panem Josefem Neužillem a panem Bohumilem Matuškou. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Omluveni: Ing. Marie Košinová, Petr Kohout nahlásil dřívější odchod.

Návrh na úpravu programu jednání:

- doplnění programu o bod 20 (Informace o abdikaci Ing. Jiřího Houdka na pozici starosty města Třeboně.)
- doplnění programu o bod 21 (Pověření Ing. Jiřího Houdka zastupovat město Třeboň ve Sdružení lázeňských míst ČR.)

Program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení rady města a zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 05.12.2013 do 15.01.2014.
4. Rozpočtové opatření č. 130 – řízení likvidity.
5. Požadavek Klubu zastupitelů ODS - změny v rozpočtu města na rok 2014.
6. Rozpočtové opatření č. 2 – úpravy schváleného rozpočtu.
7. Poskytnutí finančního příspěvku na Třeboňskou lázeňskou televizi + uzavření smlouvy.
8. Záměr prodeje pozemku p. č. KN st. 116/2 o výměře 51 m², p. č. KN 1640/2 o výměře 34 m² v k. ú. Břilice a p. č. KN 2529/3 o výměře 51 m² v k. ú. Třeboň.
9. Záměr prodeje budovy bez čp., p. č. st 84 o výměře 16 m², VTL plynovodu, STL plynovodu a přípojek, vše v k. ú. Přeseka.
10. Prodej části pozemku p. č. KN 160/1 o výměře 39 m² a části p. č. KN 160/4 o výměře 174 m², vše v k. ú. Branná.
11. Prodej části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře 151 m² v k. ú. Třeboň.
12. Věcné břemeno – pozemek p. č. KN 2434/21 v k. ú. Třeboň.
13. Věcné břemeno – pozemek p. č. KN 4531 v k. ú. Branná.
14. Prodej BJ č. 1229/5 vč. podílu na společných částech budovy a na p. č. KN 1087/11, vše v k. ú. Třeboň.
15. Veřejné dražby – informace.
16. Návrh seznamu akcí pro dotaci na rok 2014 z Programu regenerace městské památkové rezervace Třeboň.
17. Zachování kulturního a historického dědictví v Domě Štěpánka Netolického v Třeboni – přijetí dotace z ROP Jihozápad.
18. Informace o Protokolu z kontroly výkonu samostatné působnosti provedené odborem kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra u města Třeboň.
19. Aktualizovaný Plán rodinné politiky města Třeboně pro rok 2014.
20. Informace o abdikaci Ing. Jiřího Houdka na pozici starosty města Třeboně.
21. Pověření Ing. Jiřího Houdka zastupovat město Třeboň ve Sdružení lázeňských míst ČR.
22. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
23. Závěr.

Program (Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

PŘIJATO

Návrh na složení návrhové komise:

- PhDr. Jaroslav Psík, Anna Kahounová, Stanislav Louvar

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

17:11 Váňa – příchod – počet 24

Návrh na ověřovatele zápisu:

- Ing. Jaroslav Kubal, Ladislava Hadravová

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

Usnesení ZM č. 1/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

a) program jednání.

b) návrhovou komisi ve složení: PhDr. Jaroslav Psík, Anna Kahounová, Stanislav Louvar.

c) ověřovatele zápisu: Ing. Jaroslav Kubal, Ladislava Hadravová.

k bodu 2

Zpráva o plnění usnesení rady města a zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.

Důvodová zpráva:

- kancelář starosty předkládá zastupitelstvu města aktuální informaci o plnění usnesení orgánů města (viz příloha). Zpráva o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva dne 16.12.2013 byla zastupitelům zaslána dne 15.01.2014.

Diskuse:

- diskutující:

PaedDr. Jan Váňa – vznesl dotaz k Usnesení RM č. 941/2013 – odvolání prokuristy Ing. Jiřího Houdka. Požaduje vysvětlení a důvody, proč došlo k tomuto kroku a zda to projednávala dozorčí rada lázní.

Ing. Jiří Houdek – je to v plné kompetenci Valné hromady, tedy rady města. Důvody jsou v zápisu formulovány jasně.

pan Zdeněk Mráz – zvedl ruku pro odvolání Jiřího Houdka z funkce prokuristy, stejně tak, jako zvedl ruku v době, kdy byl do funkce jmenován. Za tu dobu došlo k určitým změnám. Celá záležitost je plně v kompetenci RM.

MUDr. Antonín Doležal – problém nastal v době, kdy pan starosta jako prokurista a pan generální ředitel přestali mezi sebou komunikovat. Půl roku jsme se to snažili řešit, ale nakonec došlo k tomu, že spolupráce mezi nimi nebyla možná. Takže RM jako valná hromada přistoupila k tomuto kroku.

Ing. Jiří Houdek – ohradil se proti vyjádření jednatele. Jednatel i ostatní členové rady města měli důkazy o tom, že generální ředitel nerespektoval prokuristu jako svého nadřízeného. Ohrazuje se proti tomu, že byla nedostatečná komunikace mezi prokuristou a generálním ředitelem. Dodal, že je to záležitost střetu názorů, ale možná také střetu zájmů.

Mgr. Terezie Jenisová – došlo k výrazným změnám a posunům. Věci se posledního půl roku děly tak, že již nebyla shoda jak ve vedení lázní, tak mezi vedením lázní a radou města jako valnou hromadou. Pan prokurista byl podle organizačního schématu nejvyšší osobou, ale ne jedinou, která může vše rozhodnout sama.

Ing. Jiří Houdek – skutečnost je taková, že RM dala za pravdu generálnímu řediteli a ne mně. Budoucnost ukáže, jestli to bylo dobré nebo špatné rozhodnutí.

pan Zdeněk Mráz – navrhuje ukončit diskuzi a pokračovat v projednávání bodů.

Mgr. Marie Florianová – dozorčí rada lázní se tím nezabývala. Oznámila, že odchází z rady města a z dozorčí rady lázní.

Zdeněk Mráz dává návrh na ukončení diskuze.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 6 Zdrželi se: 3 Nehlasovali: 1

PŘIJATO

- odchody a příchody:

17:19 Korda – odchod – počet 23

17:21 Korda – příchod – počet 24

17:22 Hlásek – odchod – počet 23

17:24 Hlásek – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení rady města (04.12.2013, 18.12.2013, 07.01.2014) a zastupitelstva města (16.12.).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 16.12.2013, která byla zaslána dne 15.01.2014.

k bodu 3

Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 05.12.2013 do 15.01.2014.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení ZM č. 182/2012-22 ze dne 17.12.2012 a Usnesení ZM č. 148/2013-29 ze dne 16.12.2013 k projednání přehled rozpočtových opatření provedených dle zmocnění v období od 05.12.2013 do 15.01.2014.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

rozpočtová opatření provedená radou města dle zmocnění v období od 05.12.2013 do 15.01.2014.

k bodu 4

Rozpočtové opatření č. 130 – řízení likvidity.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na schválení rozpočtu u položek krátkodobého financování z tuzemska takto:

- zařazení položky financování 8117 Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity – příjmy, § 0, ORJ 0, ORG 0, NZUZ 0 v částce 13.500.000,00 Kč,
- zařazení položky financování 8118 Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity – výdaje, § 0, ORJ 0, ORG 0, NZUZ 0 v částce -13.500.000,00 Kč.

Popis situace: Na těchto položkách jsou v průběhu roku účtovány převody finančních prostředků mezi vlastními bankovními účty zřízenými u ČSOB, a.s., z důvodu zhodnocování volných finančních zdrojů na spořicímu účtu TOP. Jelikož výše těchto převodů se vyhodnocuje v závislosti na konkrétní situaci v řízení krátkodobé likvidity až do samotného závěru roku, je nyní předkládán návrh rozpočtového opatření na rozpočtové pokrytí konečné výše převodů. Tyto obraty jsou rozpočtově neutrální a nemají žádný vliv na saldo rozpočtu.

Rada města přijala v této věci následující usnesení:

Usnesení RM č. 10/2014-100 – 15.01.2014

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření č. 130, které spočívá v doplnění rozpočtu u položek krátkodobého financování z tuzemska takto:

- *zařazení položky financování 8117 Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity – příjmy, § 0, ORJ 0, ORG 0, NZUZ 0 v částce 13.500.000,00 Kč,*
- *zařazení položky financování 8118 Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity – výdaje, § 0, ORJ 0, ORG 0, NZUZ 0 v částce -13.500.000,00 Kč.*

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit návrh rozpočtového opatření na jednání ZM dne 27.01.2014.

Tento předkládaný návrh má dopad na schválený/upravený rozpočet, který je řešen současně navrhovaným rozpočtovým opatřením. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 2/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 130, které spočívá v doplnění rozpočtu u položek krátkodobého financování z tuzemska takto:

- zařazení položky financování 8117 Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity – příjmy, § 0, ORJ 0, ORG 0, NZUZ 0 v částce 13.500.000,00 Kč,
- zařazení položky financování 8118 Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity – výdaje, § 0, ORJ 0, ORG 0, NZUZ 0 v částce -13.500.000,00 Kč.

Čís.	RM	NZÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
<u>Financování (tis. Kč):</u>										
130.		0	0	0	0	8117	0,0	0,0	+13 500,00	+13 500,00
		0	0	0	0	8118	0,0	0,0	-13 500,00	-13 500,00

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 5

Požadavek Klubu zastupitelů ODS - změny v rozpočtu města na rok 2014.

Důvodová zpráva:

- klub zastupitelů ODS předkládá zastupitelstvu města návrh na změny některých příjmových a výdajových položek ve schváleném rozpočtu města na rok 2014. Cílem návrhu je zařadit do rozpočtu některé investice, které budou prospěšné jak pro občany města, tak pro lázeňské hosty. Současně jsme při studiu rozpočtu hledali úspory především v běžných výdajích, ale i kapitálových výdajích.

Diskuse:

- diskutující:

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – okomentoval návrh na změny některých příjmových a výdajových položek ve schváleném rozpočtu města na rok 2014.

Ing. Jiří Houdek, pan Vladimír Janíček, PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Pavel Hajna, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

- **odchody a příchody:** 17:57 Kohout – odchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č. ... týkající se změn ve schváleném rozpočtu v příjmové i výdajové části – přesuny mezi položkami – zařazení nových položek takto:

- z položky 5139 Dopravní obslužnost 500.000,00 Kč
- z položky 5169 TS – smlouva čištění města 500.000,00 Kč
- z položky 5169 Nebytové prostory – ostatní služby, revize 300.000,00 Kč
- z položky 6121 Sportovní areál – tribuna, travnatá plocha 7.000.000,00 Kč
- z položky 6121 Administrativní budova TS 6.000.000,00 Kč
- z položky 5166 Audit – přezkum hospodaření 163.000,00 Kč
- z položky 5223 Příspěvky v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví 1.054.590,00 Kč
- z ORJ 900 – Odbor kultury a cestovního ruchu – běžné výdaje 1.600.000,00 Kč
- z ORG Městská policie PCO – běžné výdaje 300.000,00 Kč
- z příjmové položky 1340 Poplatek za provoz, shrom., a odstr. kom. odpadu 400.000,00 Kč
- navýšení příjmové položky 2132 Pronájem – nebytové prostory – Bertiny lázně o 5.000.000,00 Kč
- navýšení příjmové položky 2131 Pronájem – pozemky – TLR o 500.000,00 Kč
- do položky 5139 Hubení komárů 100.000,00 Kč
- do položky 5169 Tiskové konference, P. R. + Marketing 100.000,00 Kč
- do položky 5222 Příspěvky do oblasti kultury a cestovního ruchu 196.000,00 Kč
- do položky 5222 Příspěvky v oblasti tělovýchovy a sportu 262.000,00 Kč
- do položky 5222 Příspěvky v oblasti ostatních činností 26.000,00 Kč
- do položky 6121 Zázemí pro tenisový klub 1.400.000,00 Kč
- do položky 6121 Bytové prostory – technické zhodnocení 1.000.000,00 Kč
- do položky 6122 Bertiny lázně – investice – 4.570.590,00 Kč
- do položky 6121 Venkovní bazén – 7.000.000,00 Kč
- do položky 6121 Oprava ulice B. Němcové 3.863.000,00 Kč
- do položky 6121 Chodník Sportovní ulice 1.500.000,00 Kč
- do položky 6121 Veřejné prostranství Palackého nám. 1.500.000,00 Kč
- do položky 6121 Zábradlí u Budějovické brány 1.000.000,00 Kč

Vladimír Janíček dává protinávrh:

Usnesení ZM č. 3/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

Rozpočtové opatření č. ... dle návrhu ODS - týkající se změn ve schváleném rozpočtu v příjmové i výdajové části – přesuny mezi položkami – zařazení nových položek takto:

- z položky 5139 Dopravní obslužnost 500.000,00 Kč
- z položky 5169 TS – smlouva čištění města 500.000,00 Kč
- z položky 5169 Nebytové prostory – ostatní služby, revize 300.000,00 Kč
- z položky 6121 Sportovní areál – tribuna, travnatá plocha 7.000.000,00 Kč
- z položky 6121 Administrativní budova TS 6.000.000,00 Kč
- z položky 5166 Audit – přezkum hospodaření 163.000,00 Kč
- z položky 5223 Příspěvky v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví 1.054.590,00 Kč
- z ORJ 900 – Odbor kultury a cestovního ruchu – běžné výdaje 1.600.000,00 Kč
- z ORG Městská policie PCO – běžné výdaje 300.000,00 Kč
- z příjmové položky 1340 Poplatek za provoz, shrom., a odstr. kom. odpadu 400.000,00 Kč
- navýšení příjmové položky 2132 Pronájem – nebytové prostory – Bertiny lázně o 5.000.000,00 Kč
- navýšení příjmové položky 2131 Pronájem – pozemky – TLR o 500.000,00 Kč
- do položky 5139 Hubení komárů 100.000,00 Kč
- do položky 5169 Tiskové konference, P. R. + Marketing 100.000,00 Kč
- do položky 5222 Příspěvky do oblasti kultury a cestovního ruchu 196.000,00 Kč
- do položky 5222 Příspěvky v oblasti tělovýchovy a sportu 262.000,00 Kč
- do položky 5222 Příspěvky v oblasti ostatních činností 26.000,00 Kč
- do položky 6121 Zázemí pro tenisový klub 1.400.000,00 Kč
- do položky 6121 Bytové prostory – technické zhodnocení 1.000.000,00 Kč
- do položky 6122 Bertiny lázně – investice – 4.570.590,00 Kč
- do položky 6121 Venkovní bazén – 7.000.000,00 Kč
- do položky 6121 Oprava ulice B. Němcové 3.863.000,00 Kč
- do položky 6121 Chodník Sportovní ulice 1.500.000,00 Kč
- do položky 6121 Veřejné prostranství Palackého nám. 1.500.000,00 Kč
- do položky 6121 Zábradlí u Budějovické brány 1.000.000,00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 7 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

18:17 Kahounová – odchod – počet 22

k bodu 6

Rozpočtové opatření č. 2 – úpravy schváleného rozpočtu.

Důvodová zpráva:

- odbor finanční a majetkový předkládá radě města k projednání návrh rozpočtového opatření č. 2, které spočívá v:

- navýšení příjmové položky 4122 Dotace - JČK – MK – Zaj. reg. funkcí knihoven v JČK, § 0, ORJ 0900, ORG 0, UZ 744 o částku 242.000,00 Kč,
- ponížení příjmové položky 3111 Prodej pozemků (ostatní + ZTV K Břilicům), § 3639, ORJ 0800, ORG 0, UZ 0 o částku 1.260.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5336 Zaj. reg. funkcí knihoven v JČK - dotace - JČK - MK, § 3314, ORJ 0900, ORG 9900000XXX, UZ 744 o částku 242.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5XXX St. přísp. na výkon pěstounské péče-ÚP ČR-(ost. neinv. tr. obyv.), § 4399, ORJ 0100, ORG 9100000000, UZ 13010 o částku 285.894,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5171 Opravy MK Branná, § 2212, ORJ 0750, ORG 9750000223, UZ 0 o částku 700.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Rekonstrukce ulice + vodovod, kanalizace + VO-Lidická ul., § 2212, ORJ 0750, ORG XXXX, UZ 0 o částku 2.922.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 ZTV K Břilicům, § 2219, ORJ 0750, ORG 219000300, UZ 0 o částku 980.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Břilice - chodník - ul. Ke Školce, § 2219, ORJ 0750, ORG XXXX, UZ 0 o částku 900.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Sportovní areál - tribuna, travnatá plocha, § 3412, ORJ 0750, ORG 6091000000, UZ 0 o částku 3.000.000,00 Kč,

- navýšení výdajové položky 6121 Bertiny lázně - investice, § 3526, ORJ 0750, ORG 230000XXX, UZ 0 o částku 7.400.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5366 Finanční vypořádání min. let, § 6402, ORJ 0000, ORG 0, UZ XXXXX o částku 105.126,00 Kč,
- navýšení položky financování 8115 Změna stavu finančních prostředků, § 0, ORJ 0800, ORG 9850000000, UZ 0 o částku 17.553.020,00 Kč,

Popis situace: Po ukončení operací roku 2013 je do rozpočtu na rok 2014 zapojován kladný rozdíl zůstatků dosažený na bankovních účtech oproti částce zapojené do schváleného rozpočtu, který je použit:

- k převedení nevyčerpané částky státního příspěvku na výkon pěstounské péče od ÚP ČR z minulého roku ve výši 285.894,00 Kč – prostředky, které v předchozím roce nebyly dočerpány, budou použity v letošním roce,
- ke snížení příjmové položky prodej pozemků o 1.260.000,00 Kč – ve schváleném rozpočtu na rok 2014 bylo počítáno mimo jiné s prodejem parcely č. 2 v ZTV K Břilicům ve výši 1.260 tis. Kč. Na prodej uvedené parcely byla uzavřena smlouva v roce 2013 s termínem úhrady kupní ceny v letošním roce. Kupující uhradil kupní cenu již v roce 2013. Z toho důvodu OFM navrhuje snížení uvedené položky o prodej, který se už v letošním roce nemůže uskutečnit.
- k navýšení rozpočtu u položky „Opravy MK Branná“ o 700.000,00 Kč,
- k navýšení rozpočtu u investičních akcí „Rekonstrukce ulice + vodovod, kanalizace + VO-Lidická ul.“ (nová položka) o 2.922.000,00 Kč, Břilice - chodník - ul. Ke Školce o 900.000,00 Kč (nová položka), „ZTV K Břilicům“ o 980.000,00 Kč a „Sportovní areál – tribuna, travnatá plocha“ o 3.000.000,00 tis. Kč (oboje dokončení akcí z roku 2013 – komentář viz níže)
- k navýšení položky investic do Bertiných lázní o 7.400.000,00 Kč,
- k pokrytí finančního vypořádání s JČK a ostatními poskytovateli dotací ve výši 105.126,00 Kč
- současně jsou upravovány vztahy k rozpočtu JČK, tak jak byl mezitím schválen, o příspěvek na zajištění regionálních funkcí knihoven ve výši 242.000,00 Kč.

„Třeboň, ZTV K Břilicům“ – 2. etapa

Dopisem ze dne 30.10.2013 oznámil městu Třeboň provozovatel distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. změnu termínu pro zajištění rezervovaného příkonu z původního termínu 16.10.2013 na termín 31.05.2014. Odvolával se na skutečnost, že nezískal územní souhlas v termínu dle čl. II. Smlouvy o připojení tj. do 28.02.2013, což je dle této smlouvy důvodem k posunutí termínu připojení k distribuční soustavě. Z tohoto důvodu nebylo možné dokončit plochy, do kterých měly být kabely uloženy. Odbor rozvoje a investic proto předložil radě města k projednání dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Třeboň, ZTV K Břilicům“ – 2. etapa. Dodatek řešil posunutí termínu úplného dokončení díla z původního termínu do 30.11.2013 na termín v souladu s termínem provozovatele distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., tj. do 31.05.2014. Dále řešil méněpráce a vícepráce nutné k dokončení díla Třeboň, ZTV „K Břilicům“ – 2. etapa“ o rozpočtových nákladech - navýšení ceny díla o 296.651,72 Kč bez DPH tj. 358.949,00Kč vč. DPH na částku 9.163.633,00 Kč s předpokladem úhrady těchto nákladů v roce 2014 z nevyčerpaných položek rozpočtu 2013. Tento dodatek byl radou města schválen Usnesením RM č. 917/2013-97 ze dne 04.12.2013. Z celkové částky upraveného rozpočtu roku 2013 9.058.700,00 Kč (částka bez navýšení dle dodatku č. 2) byla vyčerpána částka 8.303.493,29 Kč. Nedočerpáno zůstalo 755.206,71 Kč. Do rozpočtu roku 2014 je na dokončení akce potřeba zahrnout částku 980.000,00 Kč.

Sportovní areál – tribuna, travnatá plocha

Realizace akce Sportovní areál Třeboň probíhá v letech 2013/2014. V rozpočtu města na rok 2013 byla na výstavbu sportovního areálu schválena částka 20.000.000,00 Kč. Předpokládaným termínem zahájení stavebních prací byl březen roku 2013. Z důvodu zpoždění dokončení výběru zhotovitele, které bylo zapříčiněno podáním podnětu jedním z uchazečů na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, nebylo možné dodržet původně plánovaný termín zahájení. Změna termínů realizace byla upravena v Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a schválena Usnesením RM č. 255/2013-76 ze dne 10.04.2013. S ohledem na posun termínu zahájení výstavby byla v rozpočtu města snížena položka na krytí nákladů výstavby sportovního areálu v roce 2013 z částky 20.000.000,00 Kč na částku 17.500.000,00 Kč. V říjnu roku 2013 došlo ke zpoždění výstavby tribuny z důvodu problémů se založením základů tribuny a neuskutečnila se plánovaná montáž umělého osvětlení fotbalových hřišť z důvodu selhání dodávky stožárů z Anglie. Z těchto důvodů byly v roce 2013 provedeny práce v celkové částce 14.501.037,66 Kč. Navrhujeme proto v rozpočtu na rok 2014 navýšení investiční položky Sportovní areál – tribuna, travnatá plocha o částku 3.000.000,00 Kč na částku 18.000.000,00 Kč. Tato částka bude použita na úhradu plnění z uzavřených smluvních vztahů se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavby a na zajištění nutného navýšení příkonu elektrické energie pro provoz sportovního areálu. I přes tyto problémy byl splněn hlavní cíl výstavby sportovního areálu v roce 2013, a to osetí a vzrůst trávníků, který byl důležitý pro zahájení provozu sportovního areálu v létě 2014.

Rada města přijala na svém jednání dne 15.01.2014 v této věci následující usnesení:

Usnesení RM č. 13/2014-100

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit provedení rozpočtového opatření č. 2, které spočívá v:

Zápis z 30. jednání ZM dne 27.01.2014

- navýšení příjmové položky 4122 Dotace - JČK – MK – Zaj. reg. funkcí knihoven v JČK, § 0, ORJ 0900, ORG 0, UZ 744 o částku 242.000,00 Kč,
- snížení příjmové položky 3111 Prodej pozemků (ostatní + ZTV K Břilicům), § 3639, ORJ 0800, ORG 0, UZ 0 o částku 1.260.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5336 Zaj. reg. funkcí knihoven v JČK - dotace - JČK - MK, § 3314, ORJ 0900, ORG 9900000XXX, UZ 744 o částku 242.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5XXX St. přísp. na výkon pěstounské péče-ÚP ČR-(ost. neinv. tr. obyv.), § 4399, ORJ 0100, ORG 9100000000, UZ 13010 o částku 285.894,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5171 Opravy MK Branná, § 2212, ORJ 0750, ORG 9750000223, UZ 0 o částku 700.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Rekonstrukce ulice + vodovod, kanalizace + VO-Lidická ul., § 2212, ORJ 0750, ORG XXXX, UZ 0 o částku 2.922.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 ZTV K Břilicům, § 2219, ORJ 0750, ORG 219000300, UZ 0 o částku 980.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Břilice - chodník - ul. Ke Školce, § 2219, ORJ 0750, ORG XXXX, UZ 0 o částku 900.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Sportovní areál - tribuna, travnatá plocha, § 3412, ORJ 0750, ORG 6091000000, UZ 0 o částku 3.000.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Bertiny lázně - investice, § 3526, ORJ 0750, ORG 230000XXX, UZ 0 o částku 7.400.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5366 Finanční vypořádání min. let, § 6402, ORJ 0000, ORG 0, UZ XXXXX o částku 105.126,00 Kč,

navýšení položky financování 8115 Změna stavu finančních prostředků, § 0, ORJ 0800, ORG 9850000000, UZ 0 o částku 17.553.020,00 Kč.

Tento předkládaný návrh má dopad na schválený/upravený rozpočet, který je řešen současně navrhovaným rozpočtovým opatřením. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty DPH není žádný.

Diskuse:

- diskutující:

Ing. Jiří Houdek, Ing. Jaroslav Kubal, pan Vladimír Janíček, pan Zdeněk Mráz

prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc. – nebude hlasovat, požaduje nezávislého ekonomu.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Ing. Jan Ďoubal

- odchody a příchody:

18:19 Kahounová – příchod – počet 23

18:49 Elexhauser – odchod – počet 22

Ing. Jiří Houdek dává protinávrh.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2, které spočívá v:

- navýšení příjmové položky 4122 Dotace - JČK – MK – Zaj. reg. funkcí knihoven v JČK, § 0, ORJ 0900, ORG 0, UZ 744 o částku 242.000,00 Kč,
- snížení příjmové položky 3111 Prodej pozemků (ostatní + ZTV K Břilicům), § 3639, ORJ 0800, ORG 0, UZ 0 o částku 1.260.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5336 Zaj. reg. funkcí knihoven v JČK - dotace - JČK - MK, § 3314, ORJ 0900, ORG 9900000XXX, UZ 744 o částku 242.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5XXX St. přísp. na výkon pěstounské péče - ÚP ČR - (ost. neinv. tr. obyv.), § 4399, ORJ 0100, ORG 9100000000, UZ 13010 o částku 285.894,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 ZTV K Břilicům, § 2219, ORJ 0750, ORG 219000300, UZ 0 o částku 980.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Rekonstrukce domu Štěpánka Netolického, čp. 89/I, § 3322, ORJ 0750, ORG XXXX, UZ 0 o částku 5.000.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Sportovní areál - tribuna, travnatá plocha, § 3412, ORJ 0750, ORG 6091000000, UZ 0 o částku 3.000.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Bertiny lázně - investice, § 3526, ORJ 0750, ORG 230000XXX, UZ 0 o částku 6.922.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5366 Finanční vypořádání min. let, § 6402, ORJ 0000, ORG 0, UZ XXXXX o částku 105.126,00 Kč,
- navýšení položky financování 8115 Změna stavu finančních prostředků, § 0, ORJ 0800, ORG 9850000000, UZ 0 o částku 17.553.020,00 Kč,

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (tis. Kč):										
2.		744	XXX	0900	0	4122	0,000	0,000	+242,000	242,000
		0	0	0800	3639	3111	3007,600	3007,600	-1260,000	1747,600
Rozpočtové výdaje (tis. Kč):										
2.		744	9900000XXX	900	3314	5336	0	0,000	+242,000	242,000
		13010	9100000000	100	4399	5XXX	0	0,000	+285,894	285,894
		0	219000300	750	2219	6121	0	0,000	+980,000	980,000
		0	XXXX	750	3322	6121	0	0,000	+5000,000	5000,000
		0	6091000000	750	3412	6121	15000	15000,000	+3000,000	18000,000
		0	2300000000	750	3526	6121	1000	1000,000	+6922,000	7922,000
		XXXXX	XXXXXXXXXX	0XXX	6402	5366	0	0,000	+105,126	105,126
Financování (tis. Kč):										
2.		0	9850000000	0800	0	8115	6586,58	6586,580	+17553,020	24139,600

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému plnit usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 8 Zdrželi se: 9

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

18:52 Ďoubal – odchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 2, které spočívá v:

- navýšení příjmové položky 4122 Dotace - JČK – MK – Zaj. reg. funkcí knihoven v JČK, § 0, ORJ 0900, ORG 0, UZ 744 o částku 242.000,00 Kč,
- ponížení příjmové položky 3111 Prodej pozemků (ostatní + ZTV K Břilicům), § 3639, ORJ 0800, ORG 0, UZ 0 o částku 1.260.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5336 Zaj. reg. funkcí knihoven v JČK - dotace - JČK - MK, § 3314, ORJ 0900, ORG 9900000XXX, UZ 744 o částku 242.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5XXX St. přísp. na výkon pěstounské péče - ÚP ČR - (ost. neinv. tr. obyv.), § 4399, ORJ 0100, ORG 9100000000, UZ 13010 o částku 285.894,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5171 Opravy MK Branná, § 2212, ORJ 0750, ORG 9750000223, UZ 0 o částku 700.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Rekonstrukce ulice + vodovod, kanalizace + VO-Lidická ul., § 2212, ORJ 0750, ORG XXXX, UZ 0 o částku 2.922.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 ZTV K Břilicům, § 2219, ORJ 0750, ORG 219000300, UZ 0 o částku 980.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Břilice - chodník - ul. Ke Školce, § 2219, ORJ 0750, ORG XXXX, UZ 0 o částku 900.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Sportovní areál - tribuna, travnatá plocha, § 3412, ORJ 0750, ORG 6091000000, UZ 0 o částku 3.000.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Bertiny lázně - investice, § 3526, ORJ 0750, ORG 230000XXX, UZ 0 o částku 7.400.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5366 Finanční vypořádání min. let, § 6402, ORJ 0000, ORG 0, UZ XXXXX o částku 105.126,00 Kč,
- navýšení položky financování 8115 Změna stavu finančních prostředků, § 0, ORJ 0800, ORG 9850000000, UZ 0 o částku 17.553.020,00 Kč,

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (tis. Kč):										
2.		744	XXX	0900	0	4122	0,000	0,000	+242,000	242,000
		0	0	0800	3639	3111	3007,600	3007,600	-1260,000	1747,600
Rozpočtové výdaje (tis. Kč):										
2.		744	9900000XXX	900	3314	5336	0	0,000	242,000	242,000
		13010	9100000000	100	4399	5XXX	0	0,000	285,894	285,894
		0	9750000223	750	2212	5171	300	300,000	700,000	1000,000
		0	XXXX	750	2212	6121	0	0,000	2922,000	2922,000
		0	219000300	750	2219	6121	0	0,000	980,000	980,000
		0	XXXX	750	2219	6121	0	0,000	900,000	900,000
		0	6091000000	750	3412	6121	15000	15000,000	3000,000	18000,000
		0	2300000000	750	3526	6121	1000	1000,000	7400,000	8400,000
		XXXXX	XXXXXXXXXX	0XXX	6402	5366	0	0,000	105,126	105,126
Financování (tis. Kč):										
2.		0	9850000000	0800	0	8115	6586,58	6586,580	+17553,020	24139,600

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému plnit usnesení.

18:54 Elexhauser – příchod – počet 22

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 4 Zdrželi se: 9 Nehlasoval: 1

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

18:55 Ďoubal – příchod – počet 23

k bodu 7

Poskytnutí finančního příspěvku na Třeboňskou lázeňskou televizi + uzavření smlouvy.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 39/2014-100 ze dne 15.01.2014 k projednání poskytnutí finančního příspěvku ve výši 520.000,00 Kč společnosti Lázně Aurora, s.r.o., za účelem podpory pokrytí nákladů souvisejících s výrobou a šířením televizního signálu informačního městského a lázeňského televizního programu – Třeboňské lázeňské televize (dále jen TLTV) v kalendářním roce 2014 a zároveň uzavření smlouvy o poskytnutí výše uvedeného příspěvku mezi městem Třeboň a společností Lázně Aurora, s.r.o. Třeboňská lázeňská televize (dále jen TLTV) vysílá svůj program na kanálu č. 54 na území Třeboňska a na kanálu č. 29 na území Českých Budějovic. Vysílání bylo zahájeno v září roku 2013 a do 31.10.2013 se jednalo o zkušební provoz. Programovou náplň TLTV tvoří informace, zpravodajství, kulturní pozvánky a záznamy ze zajímavých kulturních, společenských a sportovních akcí města a lázní. Výrobu a šíření televizního signálu TLTV zajišťuje pro Lázně Aurora, s.r.o., na základě uzavřených smluv společnost Jihočeská telekomunikační, s.r.o. (Smlouva o výrobě informačního městského a lázeňského televizního programu a Smlouva o šíření televizního signálu městského a lázeňského televizního programu). Finanční příspěvek města Třeboně v navrhované výši 520.000,00 Kč pokryje 1/3 celkových ročních nákladů na výrobu a šíření signálu TLTV. Jednou třetinou se budou na pokrytí nákladů podílet Lázně Aurora, s.r.o., a jednou třetinou Bertiny lázně Třeboň, s.r.o.

Rada města přijala dne 15.01.2014 v této věci následující usnesení:

Usnesení RM č. 39/2014-100

Rada města Třeboně v působnosti valné hromady společnosti Lázně Aurora, s.r.o.

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o šíření televizního signálu městského a lázeňského televizního programu uzavřené dne 02.08.2013 mezi společností Lázně Aurora, s.r.o., a společností Jihočeská telekomunikační, s.r.o., se sídlem Políkno 57, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ:243 11 243.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 520.000,00 Kč společnosti Lázně Aurora, s.r.o., za účelem podpory pokrytí nákladů souvisejících s výrobou a šířením televizního signálu informačního městského a lázeňského televizního programu (Třeboňské lázeňské televize) v kalendářním roce 2014.

III. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

Zápis z 30. jednání ZM dne 27.01.2014

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Třeboň a společností Lázně Aurora, s.r.o., se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ: 25179896, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku ve výši 520.000,00 Kč za účelem podpory pokrytí nákladů souvisejících s výrobou a šířením televizního signálu informačního městského a lázeňského televizního programu (Třeboňské lázeňské televize) v kalendářním roce 2014.

IV. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3, které spočívá v:

- navýšení příjmové položky 3111 Prodej pozemků (ostatní + ZTV K Brilicům), § 3639, ORJ 0800, ORG 0, UZ 0 o částku 120.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5213 Příspěvek na Třeboňskou lázeňskou televizi, § 3341, ORJ 0780, ORG 9780000000, UZ 0 o částku 120.000,00 Kč

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (tis. Kč):										
3.		0	0	0800	3639	3111	3007,60	1747,600	+120,00	1867,60
Rozpočtové výdaje (tis. Kč):										
3.		0	9780000000	0780	3341	5213	400,00	400,00	+120,00	520,00

V. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2014.

Tento předkládaný návrh: je v souladu s upraveným rozpočtem. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jiří Houdek, pan Zdeněk Mráz, Mgr. Jitka Bednářová, Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Milan Hlásek

- **odchody a příchody:** 18:55 Kahounová – odchod – počet 22

18:57 Kahounová – příchod – počet 23

- **požadavky:** Jan Váňa žádá podání informací o tom, kolik bude stát jedna premiérová minuta, kolik premiérových minut se bude zpracovávat za určitý úsek za týden, za měsíc, kdy se to bude reprízovat, vysílací schéma.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 5/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 520.000,00 Kč společnosti Lázně Aurora, s.r.o., za účelem podpory pokrytí nákladů souvisejících s výrobou a šířením televizního signálu informačního městského a lázeňského televizního programu (Třeboňské lázeňské televize) v kalendářním roce 2014,

II. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Třeboň a společností Lázně Aurora, s.r.o., se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ: 25179896, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku ve výši 520.000,00 Kč za účelem podpory pokrytí nákladů souvisejících s výrobou a šířením televizního signálu informačního městského a lázeňského televizního programu (Třeboňské lázeňské televize) v kalendářním roce 2014,

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a předložit smlouvu starostovi k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

k bodu 8

Záměr prodeje pozemku p. č. KN st. 116/2 o výměře 51 m², p. č. KN 1640/2 o výměře 34 m² v k. ú. Břilice a p. č. KN 2529/3 o výměře 51 m² v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 956/2013-98 ze dne 18.12.2013 k projednání žádost [redacted] o prodej pozemků p. č. KN st. 116/2 o výměře 51 m², p. č. KN 1640/2 o výměře 34 m² v k. ú. Břilice a p. č. KN 2529/3 o výměře 51 m² v k. ú. Třeboň. Celková výměra zájmových pozemků je 136 m². Zájmové pozemky jsou řadu let připlceny k nemovitostem žadatele. [redacted] užívá téměř sto let všechny zájmové pozemky v dobré víře, že jsou jejich majetkem. To, že tomu tak není, zjistil žadatel až nyní, když se informoval na katastrálním úřadu. P. č. KN st. 116/2 o výměře 51 m² se nachází pod částí budovy bez čp. (stodola), pozemek p. č. KN

1640/2 o výměře 34 m² je užíván jako zahrada a p. č. KN 2529/3 o výměře 51 m² slouží jako zahrada a jediný přístup do nemovitostí žadatele.

Pro informaci:

1) v lokalitě U Nádrže byly v r. 2012 prodány přilpčené pozemky o celkové výměře 366 m² za cenu 500,00 Kč/m², přepločené pozemky menšího rozsahu jsou prodávány za cenu 100,00 Kč/m²,

2) novelou občanského zákoníku účinného od 01.01.2014 bude mít vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, předkupní právo ke stavbě a naopak,

3) stavby na zájmových pozemcích jsou starší 5 let (nemovitosti nabyt žadatel v r. 1977 na základě dědictví). Dodání vybrané nemovité věci (= nové názvosloví výrazu „převod staveb, bytů, nebytových prostor, pozemků“) je osvobozeno s účinností od 01.01.2014 od daně po uplynutí 5 let od prvního kolaudačního souhlasu, tzn. z prodeje nevyplývá žádná daňová povinnost ze zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Ke kupní ceně nebude tudíž přičtena příslušná sazba DPH.

Odbor územního plánování a st. řádu uvádí: Pokud jsou pozemky již řadu let zaploceny, není k prodeji z hlediska odboru připomínek. Odbor rozvoje a investic nemá k záměru prodeje připomínky. Ing. Vaclík uvádí: Jedná se o pozemek desítky let zastavěný, částečně stavbami a částečně oplocený [REDAKCE]. Pozemek městu nic nepřináší, prodat. Osadní výbor obce Břilice souhlasí a doporučuje realizovat přímý prodej částí uvedených pozemků žadateli.

Rada města svým usnesením č. 956/2013-98 ze dne 18.12.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. KN st. 116/2 o výměře 51 m², p. č. KN 1640/2 o výměře 34 m² v k. ú. Břilice a p. č. KN 2529/3 o výměře 51 m² v k. ú. Třeboň, vlastníku sousedních pozemků p. č. st. KN 116/1 a p. č. KN 2529/2, za cenu 100,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2014

Diskuse:

- diskutující: paní Anna Kahounová

- odchody a příchody: 19:14 Hlásek – odchod – počet 22

19:15 Kubal – odchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 6/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. KN st. 116/2 o výměře 51 m², p. č. KN 1640/2 o výměře 34 m² v k. ú. Břilice a p. č. KN 2529/3 o výměře 51 m² v k. ú. Třeboň, vlastníku sousedních pozemků p. č. st. KN 116/1 a p. č. KN 2529/2, za cenu 100,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

19:18 Hlásek – příchod – počet 22

k bodu 9

Záměr prodeje budovy bez čp., p. č. st 84 o výměře 16 m², VTL plynovodu, STL plynovodu a přípojek, vše v k. ú. Přeseka.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 22/2014-100 ze dne 15.01.2014 k projednání žádost společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400 (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice), zast. společností E.ON Česká republika, s.r.o., o odkoupení budovy bez čp. včetně pozemku pod stavbou p. č. st. KN 84 o výměře 16 m², vše v k. ú. Přeseka. Jedná se o regulační stanici plynovodu v Přesece. Cenu za odkoupení zájmových nemovitostí požaduje společnost stanovit dle znaleckého posudku.

Pro informaci: V původní žádosti žadatel požadoval odkoupit pouze pozemek pod regulační stanicí. Domníval se, že regulační stanice je v jeho vlastnictví. Odborem fin. a majetkovým byl telefonicky upozorněn, že budova RS i pozemek pod ní je ve vlastnictví města Třeboně. Z tohoto důvodu e-mailem ze dne 21.05.2013 doplnil žadatel svoji žádost o odkoupení i regulační stanice.

Na základě stanovisek dotčených odborů MěÚ doplnil žadatel svoji žádost o odkoupení i VTL plynovodu, STL plynovodu a STL přípojek. Akceptuje cenu dle znaleckého posudku. Z uvedeného vyplývá, že předmětem případného prodeje bude celé plynárenské zařízení. Návrh na usnesení je předkládán ke schválení ve dvou bodech z důvodu, že odkoupení budovy regulační stanice včetně pozemku podléhá zápisu v katastru nemovitostí a VTL, STL plynovodu a STL přípojek nikoliv. Je nutno vyhotovit dvě kupní smlouvy. Tento požadavek vnesl i kupující. Dle sdělení žadatele podmínkou převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na jiný subjekt je vypořádání města ke SFŽP v případě, že město obdrželo dotaci

na akci. Dle sdělení ORI nebyla na výstavbu plynovodu v Přesece poskytnuta žádná dotace. Regulační stanice, vysokotlaký plynovod (VTL plynovod), středotlaký plynovod (STL plynovod) a středotlaké přípojky (STL přípojky) vybudovalo město Třeboň na své náklady v roce 2002. Dne 14.01.2003 došlo k uzavření smlouvy o výpůjčce plynárenského zařízení mezi městem Třeboň a Jihočeskou plynárenskou, a.s., kdy předmětné plynárenské zařízení bylo dáno společností do výpůjčky s tím, že vypůjčitel bude provozovat a v provozuschopném stavu udržovat na své náklady v souladu s právními předpisy plynárenské zařízení. V případě, že město před ukončením smlouvy bude mít v úmyslu či mu to podmínky umožní, převést předmět výpůjčky (koupí, darováním) na jinou osobu, zřídili si účastníci smlouvy předkupní právo ve prospěch vypůjčitele. Náklady na vybudování plyn. zařízení byly ve smlouvě vyčísleny v celkové částce 2.302.130,88 Kč. Z výpisu z obchodního rejstříku bylo zjištěno, že na základě smlouvy o rozdělení odstěpením sloučením společnosti Jihočeské plynárenská a.s. došlo k jejímu rozdělení. Odštěpované části jmění společnosti přešly mimo jiné i na jednu z nástupnických organizací, kterou je žadatel (tj. E.ON Distribuce a.s.). Skutečnost, že práva a závazky z uvedené smlouvy přešly na žadatele, potvrdila společnost E.ON Distribuce a.s. písemně dne 05.06.2013.

Náklady města Třeboně na vybudování plynárenského zařízení v r. 2002 činily:

	Pořizovací cena vč. DPH v r. 2002
1/ VTL plynovod	216.134,90 Kč
2/ Regulační stanice	437.366,11 Kč
3/ STL plynovod + STL přípojky	1.648.629,87 Kč
Celkem za zařízení	2.302.130,88 Kč
4/ Další náklady (PD, GP,)	135.625,64 Kč
Celkové náklady	2.437.756,52 Kč

Měsíční odpisy plynovodu, přípojek a ostatních nákladů (uvedených pod bodem 1/,3/,4/) jsou ve výši 3.168,00 Kč, regulační stanice ve výši 693,00 Kč. Zůstatková cena v účetnictví VTL, STL plynovodu + STL přípojek je ve výši 1.582.292,53 Kč a regulační stanice 345.945,11 Kč (k 28.11.2013– tj. ke dni odevzdání podkladového materiálu na jednání rady města dne 04.12.2013).

Odbor územního plánování a st. řádu nemá z hlediska odboru k převodu připomínek. Odbor rozvoje a investic částečný prodej plynovodního zařízení nedoporučuje, pokud prodávat pak veškerou plynárenskou infrastrukturu na katastrálním území Přeseka najednou s předkupním právem na zpětný odprodej. Ing. Vaclík uvádí: Pokud se bude plynová infrastruktura v Přesece prodávat, tak by se měla prodávat vcelku a netříštit. Jinak může dojít v budoucnu ke komplikacím, kdy mezi rozdílnými vlastníky potrubí a regulační stanice může docházet ke konfliktům. Osadní výbor obce Přeseka nemá k prodeji regulační stanice a pozemku pod ní připomínky. Dne 28.11.2013 předseda OV telefonicky sdělil, že OV souhlasí s odprodejem veškerého plynárenského zařízení, tj. RS, VTL, STL plynovodu a přípojek.

Stanovisko JUDr. Hájka: Pokud by město zvažovalo prodej pouze regulační stanice včetně pozemku pod stavbou, bylo by možné zapracovat do kupní smlouvy podmínku, že např. do dvou let od uzavření smlouvy bude odkoupena i zbývající část plynárenského zařízení. Zároveň by byla stanovena smluvní pokuta, pokud nedojde k naplnění této podmínky. Její výši bych doporučoval v minimální částce, za kterou by byla odprodávána zbývající část plynárenského zařízení. Ve smlouvě by muselo být uvedeno, za jakou cenu bude zbývající část plynárenského zařízení odprodána. Doporučuji však odprodat celé plynárenské zařízení najednou jako celek.

Na základě stanoviska dotčených odborů a právníka města byly vypracovány znalecké posudky, kterými došlo k ocenění veškerého vypůjčeného plynárenského zařízení, nikoliv pouze RS a pozemku pod budovou, které požadovala společnost E.ON Distribuce a.s. původně k odkoupení.

Vypůjčené nemovitosti byly znaleckým posudkem č. 6732-349/13 oceněny takto:

VTL plynovod DN 80 v délce 28,7 m	39.993,90 Kč
VTL plynovod KN 50 v délce 2,1 m	2.570,70 Kč
STL plynovod IPE D 63 v délce 1 671 m	1.552.312,60 Kč
STL plynovod DN 80 v délce 1,5 m	1.968,10 Kč
STL přípojky IPE D 32 v počtu 41 ks	79.007,30 Kč
Celkem po zaokrouhlení dle § 46	1.675.850,00 Kč

Vypůjčená budova regulační stanice a pozemek p. č. KN st. 84 byly znaleckým posudkem č. 6699-316/13 oceněny takto:

Budova bez čp. (regulační stanice) vč. p. č. KN 84	426.000,00 Kč
Celkem po zaokrouhlení dle § 46	426.000,00 Kč

V těchto částkách je navrhován odprodej plynárenského zařízení – viz návrhy na usnesení. Celková kupní cena dle znaleckých posudků za veškeré plynárenské zařízení včetně pozemku p. č. KN 84 činí 2.101.850,00 Kč.

Pro informaci:

1) rozdíl v pořizovací ceně plynovodu a cen dle znaleckého posudku činí 335.906,52 Kč. Pokud od této částky odečteme vedlejší náklady související s výstavbou plynovodu (tj. 135.625,64 Kč za projektovou dokumentaci, geom.plán), činí rozdíl 200.280,88 Kč. Stáří plynárenského zařízení je 11 let,

2) stavby na zájmových pozemcích jsou starší 5 let. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno s účinností od 01.01.2014 od daně po uplynutí 5 let od prvního kolaudačního souhlasu, tzn. z prodeje nevyplyvá žádná daňová povinnost ze zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Ke kupní ceně nebude tudíž přičtena příslušná sazba DPH.

OFM požádal dalšího soudního znalce o sdělení ohledně ocenění uvedeného plynárenského zařízení. Znalecký posudek nebyl písemně zpracován, ale znalec p. Vochozka došel k totožným cenám, v jakých byly zpracovány znalecké posudky č. 6732-349/13 a č. 6699-316/13 nezávislým znalcem p. Panuškou.

Rada města svým Usnesením č. 22/2014-100 ze dne 15.01.2014:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje budovy bez čp. stojící na p. č. st. KN 84 a pozemku p. č. st. KN 84 o výměře 16 m² vše v k. ú. Přeseka, společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400 (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice) za cenu 426.000,00 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 6699-316/13 a za podmínky zřízení předkupního práva pro město Třeboň.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje VTL plynovodu DN 80 v délce 28,7 m a DN 50 v délce 2,1 m, STL plynovodu IPE D 63 v délce 1 671 m a DN 80 v délce 1,5 m, STL plynovodní přípojky IPE D 32 v délce 291 m v počtu 41 ks, v k. ú. Přeseka, společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400 (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice) za cenu 1.675.850,00 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 6732-349/13 a za podmínky zřízení předkupního práva pro město Třeboň.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2013.

Diskuse:

- **diskutující:** paní Anna Kahounová

- **odchody a příchody:** 19:18 Váňa – odchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 7/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje budovy bez čp. stojící na p. č. st. KN 84 a pozemku p. č. st. KN 84 o výměře 16 m² vše v k. ú. Přeseka, společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400 (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice) za cenu 426.000,00 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 6699-316/13 a za podmínky zřízení předkupního práva pro město Třeboň.

II. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje VTL plynovodu DN 80 v délce 28,7 m a DN 50 v délce 2,1 m, STL plynovodu IPE D 63 v délce 1 671 m a DN 80 v délce 1,5 m, STL plynovodní přípojky IPE D 32 v délce 291 m v počtu 41 ks, v k. ú. Přeseka, společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400 (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice) za cenu 1.675.850,00 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 6732-349/13 a za podmínky zřízení předkupního práva pro město Třeboň.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 10

Prodej části pozemku p. č. KN 160/1 o výměře 39 m² a části p. č. KN 160/4 o výměře 174 m², vše v k. ú. Branná.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 957/2013-98 ze dne 18.12.2013 k projednání prodej pozemku p. č. KN 160/4 o výměře 257 m² v k. ú. Branná. Zájmový pozemek navazuje na pozemky p. č. KN 160/2, p. č. KN 4/4 a p. č. KN 2861/2, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Na zájmovém pozemku, příp. v jeho bezprostřední blízkosti, se nacházejí inž. sítě – nadzemní vedení NN. Dle požadavku osadního výboru obce Branná vypracoval Ing. Vaclík orientační zákres, kterým došlo k zakreslení přilpocených částí pozemků, které jsou ve vlastnictví města. Ve skutečnosti má žadatelka přilpoceny části p. č. KN 160/1, p. č. KN 160/4, p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 305 m². Cca 1,5 m od plotu vede stoka. Po seznámení s uvedenými skutečnostmi žadatelka doplnila svoji žádost o odkoupení i částí p. č. KN 160/1 a p. č. KN 2861/1 dle orientačního zákresu.

Na základě Usnesení zastupitelstva města č. 83/2013-27 ze dne 09.09.2013 bodu I. byl ve dnech 18.09.2013-03.10.2013 zveřejněn záměr prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1 a p. č. KN 160/4 o celkové výměře cca 213 m², vše v k. ú. Branná (části pozemků podél přilehlé stoky) za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti údržby části pozemku p. č. KN 160/1 od hranice stávajícího plotu podél stoky až k hranici stoky. V době zveřejnění nebyla podána žádná další žádost, námitka ani připomínka. Původní žadatelka písemně potvrdila, že její zájem o odkoupení zájmových částí pozemků nadále trvá za podmínek schválených usnesením ZM. Zároveň bylo požádáno o vyhotovení geom.

plánu, který přesně zaměřil prodávanou část pozemku. geom. plán byl dodán dne 05.12.2013 a neprodleně je celý případ předložen k projednání orgánům obce.

Dle bodu III. Usnesení ZM ze dne 09.09.2013 byla [redacted] vyzvána k vyjádření, zda má zájem o uzavření nájemní smlouvy na části pozemků, jejichž záměr prodeje nebyl schválen (tj. části pozemku podél kulturního domu). Ve vyjádření žadatelka uvedla, že prozatím žádá projednat pouze prodej. Odborem finančním a majetkovým byla e-mailem [redacted] upozorněna na skutečnost, pokud nebude ochotna uzavřít smlouvu, bude povinna posunout plot na hranici svých pozemků. Do odevzdání podkladového materiálu na jednání rady města dne 18.12.2013 se žadatelka nevyjádřila. I přes tuto skutečnost navrhl odbor finanční a majetkový radě města schválit zveřejnění záměru nájmu zájmových částí pozemků. Záměr schválila rada města svým Usnesením č. 957/2013-98 ze dne 18.12.2013 bod II. Záměr nájmu je zveřejněn na úřední desce od 06.01.2014 do 21.01.2014.

Odbor územního plánování a st. řádu uvádí: Pokud se jedná o již v minulosti zaplacené pozemky tj. má se pouze uvést do souladu stav skutečný se stavem evidovaným, není k prodeji připomínek.

Odbor rozvoje a investic po orientačním zaměření skutečného oplocení:

- 1) s prodejem pozemku podél stoky v rozsahu stávajícího oplocení souhlasí.
- 2) s prodejem pozemku podél kulturního domu nesouhlasí z důvodu budoucích oprav a úprav, budoucích možností ochrany veřejného prostoru před hlukem z kulturního domu a podobně. V případě této části souhlasí pouze s pronájemem.

Ing. Vaclík souhlasí s možným prodejem. Obec pozemek nepotřebuje, směřovat by mělo být technické vyjádření ORI. Situaci by bylo možné řešit dlouhodobým pronájemem s omezením oplocení a staveb. Osadní výbor obce Branná souhlasí s prodejem pozemku za podmínky dodržení stávajícího zaplacení. OV doporučuje zřídit věcné břemeno pro účely a údržby zeleně na hraně stoky žadatelkou. K doporučení OV zřídit věcné břemeno pro údržbu zeleně na hraně stoky JUDr. Hájek uvádí: Převáděnou část nemovitosti je skutečně možno zatížit povinností konat, tj. udržovat vedle ležící prostor mezi skutečným oplocením a stokou, jedná se o tzv. reálné břemeno.

Stavba oplocení na zájmových pozemcích je starší 5 let. Dodání vybrané nemovité věci (= nové názvosloví výrazu „převod staveb, bytů, nebytových prostor, pozemků“) je osvobozeno s účinností od 01.01.2014 od daně po uplynutí 5 let od prvního kolaudačního souhlasu, tzn. z prodeje nevyplývá žádná daňová povinnost ze zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Ke kupní ceně nebude tudíž přičtena příslušná sazba DPH.

Rada města svým Usnesením č. 523/2013-84 ze dne 17.07.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1 a p. č. KN 160/4 o celkové výměře cca 213 m², vše v k. ú. Branná, za cenu 100,00 Kč/m² (části pozemků podél přilehlé stoky), když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti údržby části pozemku p. č. KN 160/1 od hranice stávajícího plotu podél stoky až k hranici stoky.

II. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1, p. č. KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 92 m² (části pozemků podél kulturního domu) v k. ú. Branná.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Zastupitelstvo města Třeboně svým Usnesením č. 83/2013-27 ze dne 09.09.2013:

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1 a p. č. KN 160/4 o celkové výměře cca 213 m², vše v k. ú. Branná, za cenu 100,00 Kč/m² (části pozemků podél přilehlé stoky), když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti údržby části pozemku p. č. KN 160/1 od hranice stávajícího plotu podél stoky až k hranici stoky.

II. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1, p. č. KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 92 m² (části pozemků podél kulturního domu) v k. ú. Branná.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a vejít v jednání s žadatelkou ohledně pronájmu částí pozemků p. č. KN 160/1, p. č. KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 92 m² (části pozemků podél kulturního domu) v k. ú. Branná.

Rada města svým Usnesením č. 957/2013-98 ze dne 18.12.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej částí pozemku p. č. KN 160/1 o výměře 39 m² a částí p. č. KN 160/4 o výměře 174 m² (v geom. plánu č. 633-153/2013 označeno jako díly „e + g“ a „h“), vše v k. ú. Branná, do vlastnictví [redacted]

[redacted] za cenu 100,00 Kč/m². Kupní smlouva spojená se smlouvou o zřízení věcného břemene bude uzavřena za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti údržby části pozemku p. č. KN 160/1 od hranice stávajícího plotu podél stoky až k hranici stoky. Rozsah věcného břemene je zaměřen geom. plánem č. 633-153/2013. Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. schvaluje

zveřejnění záměru nájmu částí pozemků p. č. KN 160/1 o výměře 17 m², p. č. KN 160/4 o výměře 73 m² a p. č. KN 2861/1 výměře 3 m² (v geom. plánu č. 633-153/2013 označeno jako díly „b“, „c“ a „a“ tvořící nově pozemek p. č. KN 160/5), tj. části pozemků podél kulturního domu, vše v k. ú. Branná, vlastníku sousedního pozemku p. č. KN 160/2 v k. ú. Branná, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Zájmové pozemky budou využívány jako zahrada. Nájemné je stanoveno ve výši 9,00 Kč/m²/rok.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2014.

Diskuse:

- diskutující: Ing. Milan Hlásek

- odchody a příchody: 19:23 Masojídek – odchod – počet 20

19:24 Váňa – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 8/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej částí pozemku p. č. KN 160/1 o výměře 39 m² a částí p. č. KN 160/4 o výměře 174 m² (v geom. plánu č. 633-153/2013 označeno jako díly „e + g“ a „h“), vše v k. ú. Branná, do vlastnictví [redacted], za cenu 100,00 Kč/m². Kupní smlouva spojená se smlouvou o zřízení věcného břemene bude uzavřena za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti údržby částí pozemku p. č. KN 160/1 od hranice stávajícího plotu podél stoky až k hranici stoky. Rozsah věcného břemene je zaměřen geom. plánem č. 633-153/2013. Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

19:27 Kubal – příchod – počet 22

19:27 Masojídek – příchod – počet 23

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 2 Nehlasovali: 1

PŘIJATO

k bodu 11

Prodej částí pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře 151 m² v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 15/2014-100 ze dne 15.01.2014 k projednání žádost obchodní společnosti ŠTĚPÁN, s.r.o., IČ: 43005667 (Krčská 33, Praha 4) o prodej částí pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře cca 169 m² v k. ú. Třeboň. Zájmová část pozemku přiléhá k pozemkům ve vlastnictví žadatele, na kterých má společnost povolenou stavbu dvou rodinných domů. Zájmová část pozemku by sloužila jako zahrada u rodinného domu, byla by zaplácena lehkým plotem a bylo by o ni řádně pečováno.

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 117/2013-28 ze dne 04.11.2013 byl ve dnech 11.11.2013 - 26.11.2013 zveřejněn záměr prodeje částí pozemku p. č. KN 2205/3 v k. ú. Třeboň. V době zveřejnění nebyla podána žádná další žádost, námitka ani připomínka. Původní žadatel písemně potvrdil, že jeho zájem o odkoupení zájmové části pozemku i nadále trvá za podmínky schválených usnesením zastupitelstva města. V době zveřejnění bylo požádáno vyhotovení geom. plánu, který přesně zaměřil prodávanou část pozemku. GP byl dodán dne 06.01.2014 a neprodleně je celý případ předkládán k projednání orgánům obce. Předmětem prodeje bude pozemek v geom. plánu označený jako p. č. KN 2205/8, který bude celý zatížen věcným břemenem v právu uložení, vedení a oprav kanaliz. stoky.

Pro informaci: Pod zájmovým pozemkem vede kanalizační stoka, která je ve vlastnictví města Třeboň. Z tohoto důvodu bude součástí kupní smlouvy smlouva o zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav kanalizační stoky ve prospěch města Třeboň a každého dalšího vlastníka kanalizační stoky. Odbor úz. plánování a st. řádu uvádí: Kolem stoky musí zůstat volný manipulační prostor pro její údržbu. Ke zbytkové části pozemku pak není z hlediska odboru připomínek. Při zaměření předmětné části pozemku bude vypracován GP tak, aby byl v souladu s vyjádřením, tzn. že po oddělení předmětné části pozemku dojde k zachování dostatečného manipulačního prostoru pro údržbu stoky.

Odbor rozvoje a investic nemá k prodeji v rozsahu předložené žádosti připomínky. Pro kanalizaci je nutné zřídit věcné břemeno. Ing. Vaclík uvádí: Pozemek městu k ničemu neslouží, jako samostatná parcela je

nevyužitelný. Pozemkem podle jeho názoru probíhá hlavní kanalizační sběrač vybudovaný začátkem 90. let. V případě prodeje zřídí dostatečné věcné břemeno vzhledem k charakteristice potrubí.

Rada města svým Usnesením č. 772/2013-93 ze dne 23.10.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře cca 169 m² (když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Třeboň, za cenu 500,00 Kč/m². Smlouva bude uzavřena za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav kanalizační stoky ve prospěch města Třeboň a každého dalšího vlastníka stoky.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Zastupitelstvo města svým Usnesením č. 117/2013-28 ze dne 04.11.2013:

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře cca 169 m² (když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Třeboň, za cenu 500,00 Kč/m². Smlouva bude uzavřena za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav kanalizační stoky ve prospěch města Třeboň a každého dalšího vlastníka stoky.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Rada města svým Usnesením č. 15/2014-100 ze dne 15.01.2014:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře 151 m² (v geom. plánu č. 3444-212/2013 označeno jako p. č. KN 2205/8) v k. ú. Třeboň, do vlastnictví společnosti ŠTĚPÁN, s. r. o., IČ 43005667 (Krčská 33, Praha 4), za cenu 500,00 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene - služebnosti spočívající v právu uložení, vedení a oprav kanalizační stoky ve prospěch města Třeboň a každého dalšího vlastníka stoky. Kupní cena bude zaplacená do 90 dnů na účet města od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2014.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

19:27 Psík – odchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 9/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře 151 m² (v geom. plánu č. 3444-212/2013 označeno jako p. č. KN 2205/8) v k. ú. Třeboň, do vlastnictví společnosti ŠTĚPÁN, s. r. o., IČ 43005667 (Krčská 33, Praha 4), za cenu 500,00 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti spočívající v právu uložení, vedení a oprav kanalizační stoky ve prospěch města Třeboň a každého dalšího vlastníka stoky. Kupní cena bude zaplacená do 90 dnů na účet města od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

19:28 Psík – příchod – počet 23

19:29 Kahounová – odchod – počet 22

19:29 Matuška – odchod – počet 21

19:29 Neužil – odchod – počet 20

k bodu 12

Věcné břemeno – pozemek p. č. KN 2434/21 v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 24/2014-100 ze dne 15.01.2014 k projednání zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti v právu přístupu a příjezdu na pozemku p. č. KN 2434/21 ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 2442 a každého dalšího vlastníka, vše v k. ú.

Třeboň. Novým občanským zákoníkem došlo k právní úpravě věcných břemen, kdy se na věcné břemeno nahlíží jako na věc nemovitou. V tomto případě, kdy věcné břemeno je zřízeno ve prospěch města Třeboně, se dle zákona o obcích jedná o nabytí nemovité věci. Nabytí nemovité věci je dle zákona o obcích v kompetenci zastupitelstva města. Věcné břemeno popsané v Usnesení RM č. 960/2013-98 a předložené zastupitelstvu města se týká pozemku p. č. KN 2434/21 v k. ú. Třeboň ve vlastnictví [REDAKCE]. Při sepisování darovací smlouvy na pozemek p. č. KN 2442, na kterém se nachází torzo seníku č. 18, bylo právníkem města, JUDr. Hájkem, upozorněno na novou právní úpravu věcných břemen, z tohoto důvodu předkládá OFM tento materiál na jednání ZM k projednání.

Usnesení ZM č. 124/2013-28 ze dne 04.11.2013:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

přijetí daru pozemku p. č. KN 2442 (zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka) o výměře 52 m² v k. ú. Třeboň od [REDAKCE]. Na pozemku p. č. KN 2442 v k. ú. Třeboň se nachází torzo seníku. Přijetí daru je podmíněno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v právu přístupu a příjezdu na pozemku p. č. KN 2434/21 ve prospěch pozemku p. č. KN 2442 vše v k. ú. Třeboň a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. KN 2442 z důvodu údržby. Rozsah a umístění věcného břemene bude upřesněno geometrickým plánem, který bude vlastníku pozemku KN 2434/21 k. ú. Třeboň zaslán k odsouhlasení. Sepsání darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právních služeb. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, sepsáním darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene, návrhem na vklad do KN budou hrazeny obdarovaným.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 960/2013-98 ze dne 18.12.2013:

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zřízení věcného břemene v právu přístupu a příjezdu na pozemku p. č. KN 2434/21 ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 2442 a každého dalšího vlastníka, vše v k. ú. Třeboň. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 3442-189/2013. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 24/2014-100 ze dne 15.01.2014:

Rada města Třeboně

I. schvaluje

doplnění usnesení rady města č. 960/2013-98 ze dne 18.12.2013 a to bodu č. I, kdy za slovo „schvaluje“ se vkládá „a doporučuje zastupitelstvu města schválit“, za slova „zřízení věcného břemene“ se vkládá, – pozemkové služebnosti“ a bodu č. II, kdy za větu „ukládá odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení“ se vkládá část věty „a předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2013“.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 10/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti v právu přístupu a příjezdu na pozemku p. č. KN 2434/21 ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 2442 a každého dalšího vlastníka, vše v k. ú. Třeboň. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 3442-189/2013. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

II. ukládá

odboru zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

19:31 Kahounová – příchod – počet 21

k bodu 13

Věcné břemeno – pozemek p. č. KN 4531 v k. ú. Branná.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 23/2014-100 ze dne 15.01.2014 k projednání zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti na pozemku p. č. KN 4531 ve vlastnictví [REDAKCE] které bude spočívat v právu umístění kovového křížku vč.

ohrazení na pozemku p. č. KN 4531 v k. ú. Branná a přístupu k němu ve prospěch města Třeboně a každého dalšího vlastníka kovového křížku. Novým občanským zákoníkem (dále jen NOZ) došlo k právní úpravě věcných břemen, kdy se na věcné břemeno nahlíží jako na věc nemovitou. V tomto případě, kdy věcné břemeno je zřízeno ve prospěch města Třeboně, se dle zákona o obcích jedná o nabytí nemovité věci. Nabytí nemovité věci je v kompetenci zastupitelstva města. Věcné břemeno popsané v Usnesení RM č. 935/2013-97 a předložené ZM se týká pozemku p. č. KN 4531 v k. ú. Branná ve vlastnictví [REDAKCE], na kterém se nachází kovový křížek vč. ohrazení. Křížek vč. ohrazení je ve vlastnictví [REDAKCE]. O nabytí křížku vč. ohrazení rozhodlo zastupitelstvo města dne 16.12.2013. Při sepisování darovací smlouvy bylo právníkem města, JUDr. Hájkem upozorněno na novou právní úpravu věcných břemen, z tohoto důvodu předkládáme tento materiál na jednání ZM k projednání.

Přehled přijatých usnesení:

Usnesení RM č. 935/2013-97:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

přijetí daru kovového křížku včetně ohrazení stojícího na části pozemku p. č. KN 4531 v k. ú. Branná od [REDAKCE]. Veškeré náklady spojené s přijetím daru hradí město Třeboň. Sepsání darovací smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemku p. č. KN 4531 ve vlastnictví [REDAKCE] které bude spočívat v právu umístění kovového křížku vč. ohrazení na pozemku p. č. KN 4531 v k. ú. Branná a přístupu k němu ve prospěch města Třeboně a každého dalšího vlastníka kovového křížku. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál – bod č. I, na jednání zastupitelstva města dne 16.12.2013.

Usnesení ZM č. 165/2013-29 ze dne 16.12.2013:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

přijetí daru kovového křížku včetně ohrazení stojícího na části pozemku p. č. KN 4531 v k. ú. Branná od [REDAKCE]. Veškeré náklady spojené s přijetím daru hradí město Třeboň. Sepsání darovací smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 23/2014-100 ze dne 15.01.2014:

Rada města Třeboně

I. schvaluje

doplnění usnesení rady města č. 935/2013-97 ze dne 04.12.2013 a to bodu č. II, kdy za slovo „schvaluje“ se vkládá „a doporučuje zastupitelstvu města schválit“, za slova „zřízení věcného břemene“ se vkládá, – pozemkové služebnosti“ a bodu č. III, kdy za větu „ukládá odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál – bod č. I, na jednání zastupitelstva města dne 16.12.2013“ vkládá věta „a bod č. II předložit na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2014.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

19:32 Neužil – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 11/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti na pozemku p. č. KN 4531 ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] které bude spočívat v právu umístění kovového křížku vč. ohrazení na pozemku p. č. KN 4531 v k. ú. Branná a přístupu k němu ve prospěch města Třeboně a každého dalšího vlastníka kovového křížku. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 14

Prodej BJ č. 1229/5 vč. podílu na společných částech budovy a na p. č. KN 1087/11, vše v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 26/2014-100 ze dne 15.01.2014 k projednání prodej bytové jednotky č. 1229/5 o velikosti 2+0 (67,79 m²) v budově č. p. 1229 v ul. Lázeňská v Třeboni včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1087/11 o velikosti 6779/68633, vše v k. ú. Třeboň. Na základě Usnesení zastupitelstva města č. 96/2013-27 ze dne 09.09.2013 byl opětovně ve dnech 11.11.2013 - 07.01.2014 zveřejněn záměr prodeje bytové jednotky č. 1229/5 vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na p. č. KN 1087/11, vše v k. ú. Třeboň.

V době zveřejnění byla podána jedna nabídka a to:

1) [REDAKCE] - nabídková cena 1.701.000,00 Kč.

Dne 07.01.2014 v 9:30 h zasedala komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Protokoly přikládá OFM v příloze podkladového materiálu.

Pro informaci: Uvedenou BJ užíval na základě nájemní smlouvy [REDAKCE], který zemřel a byt byl městu vrácen dne 23.08.2013. Jedná se o bytovou jednotku nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1229/II v ul. Lázeňská, v blízkosti Lázní Aurora. Dům je přístupný z veřejné místní komunikace.

V budově č. p. 1229/II se nachází celkem 10 bytových jednotek, 3 nebytové prostory. 3 BJ a 3 NP jsou ve vlastnictví města Třeboň, z toho jedna BJ je nyní předkládána ke schválení prodeje, zbývající 2 BJ užívají nájemci na základě nájemní smlouvy. Sedm BJ vlastní fyzické osoby. V současné době je město v bytovém domě menšinovým vlastníkem. Od 18.09.2013 do 15.10.2013 byl poprvé zveřejněn záměr prodeje BJ, nikdo však nepodal nabídku. Z tohoto důvodu došlo k opětovnému zveřejnění. Dle znaleckého posudku č. 1946-37/13 byla cena v čase a místě obvyklá za bytovou jednotku č. 1229/5 v budově č. p. 1229/II stanovena ve výši 1.606.540,00 Kč.

Rada města svým Usnesením č. 629/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1229/5 o velikosti 2+0 (67,79 m²) v budově č. p. 1229/II v ulici Lázeňská, Třeboň, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1087/11 o velikosti 6779/68633. Prodej bude realizován formou obálkové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 1.606.540,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013.

Zastupitelstvo města svým Usnesením č. 96/2013-27 ze dne 09.09.2013:

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1229/5 o velikosti 2+0 (67,79 m²) v budově č. p. 1229/II v ulici Lázeňská, Třeboň, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1087/11 o velikosti 6779/68633. Prodej bude realizován formou obálkové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 1.606.540,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Rada města svým Usnesením č. 26/2014-100 ze dne 15.01.2014:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej bytové jednotky č. 1229/5 o velikosti 2+0 (67,79 m²) v budově č. p. 1229/II v ulici Lázeňská, Třeboň, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1087/11 o velikosti 6779/68633, do společného jmění [REDAKCE]

za cenu 1.701.000,00 Kč a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 20 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2014.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 12/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1229/5 o velikosti 2+0 (67,79 m²) v budově č. p. 1229/II v ulici Lázeňská, Třeboň, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1087/11 o velikosti 6779/68633, do společného jmění [REDAKCE]

za cenu 1.701.000,00 Kč a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 20 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů od

podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 15

Veřejné dražby – informace.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 37/2014-100 ze dne 15.01.2014 k projednání informací o veřejných dražbách.

Rada města svým Usnesením č. 37/2014-100 ze dne 15.01.2014:

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

Informaci o veřejné dražbě.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit informaci na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2014.

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Jiří Houdek, pan Josef Neužil

- **odchody a příchody:** 19:37 Matuška – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o veřejné dražbě.

k bodu 16

Návrh seznamu akcí pro dotaci na rok 2014 z Programu regenerace městské památkové rezervace Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání „Návrh seznamu akcí pro dotaci na rok 2014 z Programu regenerace městské památkové rezervace Třeboň“. Na základě žádostí vlastníků (fyzických, právnických osob, církve a města Třeboň) nemovitých a movitých kulturních památek, odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ zpracoval seznam akcí pro dotaci na rok 2014 z Programu regenerace městské památkové rezervace Třeboň. Tento seznam včetně celkových rozpočtových nákladů na obnovu památek bude předložen Ministerstvu kultury ČR, které po posouzení přidělí v rámci svých možností celkovou finanční částku, která pak bude rozdělena na jednotlivé akce obnovy kulturní památky v Městské památkové rezervaci Třeboň. Všechny objekty jsou zapsány v seznamu kulturních památek. Pracovní skupina, zabývající se programem regenerace, tento seznam akcí dne 05.11.2013 posoudila a doporučila k projednání RM a ZM. Odbor územního plánování a stavebního řádu předkládá k projednání a schválení návrh seznamu akcí pro dotaci na rok 2014 z Programu regenerace městské památkové rezervace Třeboň.

Rada města na svém jednání dne 15.01.2014 přijala toto usnesení:

Usnesení RM č. 33/2014-100

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

„Návrh seznamu akcí pro dotaci na rok 2014 z Programu regenerace městské památkové rezervace Třeboň“.

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2014.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 13/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Návrh seznamu akcí pro dotaci na rok 2014 z Programu regenerace městské památkové rezervace Třeboň dle návrhu.

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit další zpracování podkladů pro dotaci v roce 2014.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 17

Zachování kulturního a historického dědictví v Domě Štěpánka Netolického v Třeboni – přijetí dotace z ROP Jihozápad.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města podklad ve věci dotace z ROP Jihozápad na projekt „Zachování kulturního a historického dědictví v domě Štěpánka Netolického v Třeboni“. Město Třeboň podalo 18.07.2013 na základě Usnesení RM č. 467/2013-81 a následně na základě Usnesení ZM č. 71/2013-26 žádost o poskytnutí podpory na výše uvedený projekt.

Usnesení RM č. 467/2013-81:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

- a) podání žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Zachování kulturního a historického dědictví v domě Štěpánka Netolického v Třeboni“,*
- b) realizaci projektu „Zachování kulturního a historického dědictví v domě Štěpánka Netolického v Třeboni“ předkládaného do 25. výzvy ROP,*
- c) zajištění financování projektu z vlastních zdrojů v rámci rozpočtu města s celkovými výdaji ve výši do 26.542.763,00 Kč.*

II. ukládá

kanceláři starosty a odboru rozvoje a investic předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 24.06.2013.

Usnesení ZM č. 71/2013-26:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

- a) podání žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Zachování kulturního a historického dědictví v domě Štěpánka Netolického v Třeboni“,*
- b) realizaci projektu „Zachování kulturního a historického dědictví v domě Štěpánka Netolického v Třeboni“ předkládaného do 25. výzvy ROP,*
- c) zajištění financování projektu z vlastních zdrojů v rámci rozpočtu města s celkovými výdaji ve výši do 26.542.763,00 Kč.*

II. ukládá

kanceláři starosty a odboru rozvoje a investic zajištění potřebných dokumentů.

Následně byl projekt Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad schválen k poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Jihozápad. Oznámení o schválení projektu k financování město Třeboň obdrželo 19.12.2013.

Indikátorem projektu bylo:

- počet zrekonstruovaných památkových objektů – 1,00 ks

- počet pořízení vybavení na podporu nového využití památkově chráněných objektů – 1,00 ks

Harmonogram projektu byl nastaven tak, že od 01.01.2014 měla být zahájena fyzická realizace projektu. Ukončení fyzické realizace projektu bylo stanoveno na 31.08.2014. Datum ukončení projektu s podáním žádosti o platbu bylo stanoveno na 20.09.2014. S ohledem na to, že s fyzickou realizací projektu (výběr dodavatele stavby) nebylo započato z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu roku 2014, je tento harmonogram dnes nereálný. S ohledem na současný vývoj výběrových řízení je předpoklad, že výběrové řízení na dodavatele stavby bude trvat cca 3 měsíce. V případě realizace projektu bude zapotřebí projednat s ROP Jihozápad změnu projektu spočívající ve změně termínu fyzické realizace projektu. Do 22.01.2014 bude nutno předložit přílohy předkládané před podpisem Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace. S ohledem na to, že jednání zastupitelstva města, které by mohlo rozhodnout o přijetí/nepřijetí dotace, se koná 27.01.2014 a termín pro předání příloh je do 22.01.2014, byly přílohy ve výše uvedeném termínu doloženy a z toho důvodu zároveň předkládáme radním města dvě varianty usnesení. V termínu do 12.02.2014 bude městu Třeboň po předložení příloh před podpisem Smlouvy zaslán ke schválení návrh Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace. Do 19.02.2014 očekává ROP Jihozápad vyjádření ke Smlouvě včetně schválení radou/zastupitelstvem města. Předpoklad podpisu Smlouvy v případě doložení všech potřebných dokumentů je 26.02.2014 a nebo dle dohody mezi městem a ROP Jihozápad.

Rada města svým Usnesením č. 5/2014-99 ze dne 07.01.2014 nedoporučuje Zastupitelstvu města Třeboně schválit přijetí dotace z ROP Jihozápad na projekt „Zachování kulturního a historického dědictví v domě Štěpánka Netolického v Třeboni“.

Usnesení RM č. 5/2014-99:

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

přijetí dotace z ROP Jihozápad na projekt „Zachování kulturního a historického dědictví v domě Štěpánka Netolického v Třeboni“.

II. ukládá

kanceláři starosty a odboru rozvoje a investic předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 27.01.2014.

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Jiří Houdek, Ing. Jan Ďoubal, pan Zdeněk Mráz, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

Ing. Jiří Houdek dává protinávrh.

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

přijetí dotace z ROP Jihozápad na projekt „Zachování kulturního a historického dědictví v domě Štěpánka Netolického v Třeboni“ s podmínkou posunutí termínu realizace do 31.03.2015 s financováním 5.000.000,00 Kč v roce 2014 a zbývajících nákladů v roce 2015 a to z důvodu nezajištěných finančních prostředků v rozpočtu roku 2014.

II. ukládá

kanceláři starosty a odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 7 Zdrželi se: 12

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

přijetí dotace z ROP Jihozápad na projekt „Zachování kulturního a historického dědictví v domě Štěpánka Netolického v Třeboni“ z důvodu nedostatečného finančního krytí z vlastních zdrojů žadatele.

II. ukládá

kanceláři starosty a odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 4 (Houdek, Matuška, Florianová, Louvar) Zdrželi se: 10

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

k bodu 18

Informace o Protokolu z kontroly výkonu samostatné působnosti provedené odborem kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra u města Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 992/2013-98 ze dne 18.12.2013 informaci o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti provedené odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra u města Třeboň dne 16. října 2013.

Usnesení RM č. 992/2013-98:

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí a doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

informaci o Protokolu z kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u města Třeboň odborem kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra dne 16. října 2013.

II. ukládá

tajemníci zajistit odstranění zjištěných nedostatků a starostovi města na základě § 129a odst. 8 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, seznámit zastupitelstvo města s výsledky uskutečněné kontroly.

Předmětem kontroly bylo dodržování ustanovení § 12, § 16, § 39, § 43, § 82, § 84, § 85, § 92-97, § 99-102 a § 117-119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, (dále jen zákon o obcích) a § 5 a § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (dále jen InfZ) a případně dalších souvisejících oblastí samostatné působnosti svěřené orgánům města.

Kontrola fungování orgánů města:

Dodržování postupu při naplňování pravidel pro svolávání a konání zasedání zastupitelstva obce, zajištění informování občanů o činnosti orgánů obce a práva člena zastupitelstva obce. Kontrolní zjištění:

1. Porovnáním předložených zápisů ze zasedání ZM nebylo zjištěno porušení ustanovení § 92 odst. 1 věta první zákona o obcích.
2. Zasedání ZM se konají v zasedací místnosti Městského úřadu Třeboň, tedy v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 věta druhá zákona o obcích.
3. Nebylo zjištěno, že by v kontrolovaném období nastal případ, že by o svolání zasedání ZM požádala alespoň jedna třetina členů ZM nebo hejtmán kraje. Porušení povinnosti dle § 92 odst. 1 věta čtvrtá a pátá zákona o obcích nebylo shledáno.
4. Ve všech kontrolovaných případech se zasedání ZM konalo za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů ZM, takže nebylo zjištěno porušení ustanovení § 92 odst. 3 věta první zákona o obcích.

5. V kontrolovaném období nedošlo k případu ukončení zasedání ZM z důvodu nepřítomnosti nadpoloviční většiny všech členů ZM. Postup dle ustanovení § 92 odst. 3 věta druhá a třetí zákona o obcích tak nebyl uplatněn.
6. Bylo zjištěno, že všechna kontrolovaná usnesení byla přijata nadpoloviční většinou všech členů ZM, tudíž nedošlo k porušení ustanovení § 87 zákona o obcích.
7. Z předložených dokumentů bylo zjištěno, že povinnost zveřejnit informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZM nejméně 7 dní před zasedáním byla ze strany města splněna podle požadavku ustanovení § 93 odst. 1 věta zákona o obcích.
8. Porušení ustanovení § 93 odst. 3 zákona o obcích, podle kterého zasedání zastupitelstva obce je veřejné, nebylo zjištěno. Prezenční listina občanů, kteří se jednání zastupitelstva zúčastní, bude jako doklad o účasti veřejnosti na jednání zastupitelstva města vždy založena s originálem zápisu.
9. Podle zápisů ze zasedání ZM v kontrolovaném období, pokud nastal případ přednesení konkrétního návrhu na rozšíření návrhu programu probíhajícího zasedání ze strany jednotlivých členů ZM, rozhodovalo o jeho zařazení ZM. Město tak postupuje v souladu s ustanovením § 94 odst. 2 zákona o obcích.
10. Předložené zápisy ze zasedání ZM vždy obsahovaly záznam o počtu na zasedání přítomných členů ZM. Zápisy ze zasedání ZM taktéž obsahují záznam schváleného pořadu jednání ZM, průběhu a výsledku hlasování a přijatých usnesení. Všechny zápisy jsou podepsány starostou a dvěma určenými ověřovateli, s výjimkou zápisu z 22. jednání zastupitelstva města dne 17.12.2012, na němž chybí podpis ověřovatele pana Elexhausera, který byl v době ověřování mimo území ČR. Poznámka „omluven“ na místě podpisu je irelevantní z hlediska požadavků zákona. Město v tomto případě porušilo ustanovení § 95 odst. 1 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že se jedná o povinnou náležitost zápisu, pan Elexhauser podepsal zápis dodatečně dne 05.12.2013.
11. Ve všech zápisech ze zasedání ZM je zaznamenáno datum jejich vyhotovení, a to v průběhu 10 dnů od data konání zasedání. Lze tedy konstatovat, že město dodržuje povinnost dle ustanovení § 95 odst. 2 zákona o obcích.
12. Zastupitelstvo města Třeboň vydalo svůj jednací řád, je tedy naplněno ustanovení § 96 zákona o obcích.
13. Kontrolní skupina dále prověřila naplňování povinnosti obce vyplývající z ustanovení § 97 zákona o obcích, dle kterého obec informuje občany o činnosti orgánů obce na zasedání zastupitelstva obce a dále jiným způsobem v místě obvyklým.
14. Práva členů ZM dle ustanovení § 82 zákona o obcích jsou uplatňována zejména prostřednictvím jednání ZM, neboť na program každého zasedání ZM je zařazován samostatný bod „Dotazy, připomínky, náměty členů zastupitelstva města“. Porušení nebylo kontrolou zjištěno.

Dodržování postupu při naplňování ustanovení § 99 až § 102 zákona o obcích (pravidla svolávání a konání schůzí rady města)

Kontrolní zjištění:

1. Složení RM odpovídá ustanovení § 99 odst. 3 zákona o obcích.
2. Kontrola činnosti RM byla zaměřena na naplňování ustanovení § 101 odst. 2 zákona o obcích, z uvedeného hlediska byly prověřovány namátkově vybrané zápisy.
3. Ve všech prověřovaných případech město splnilo ustanovení § 101 odst. 2 zákona o obcích.
4. Bylo zjištěno, že v případě, kdy se nadpoloviční většina všech členů RM vysloví proti přijetí návrhu, je v zápise uvedeno „Neschváleno“, nicméně ve výpisech usnesení z RM jsou zaznamenány i návrhy usnesení, ačkoli v těchto případech žádné usnesení RM nevzniklo. Počínaje zápisem ze schůze RM konané dne 7. srpna 2013 je v zápisech v případě neschválení usnesení uvedeno „Usnesení nebylo přijato“ a ve výpisu usnesení jsou pouze přijatá usnesení. Takto se postupuje v souladu s novým Jednacím řádem Rady města Třeboně, přijatým Usnesením č. 509/2013-84 ze dne 17.07.2013.
5. Všechny kontrolované zápisy ze schůzí RM byly podepsány starostou a místostarostou, u kontrolovaných zápisů nebylo zjištěno porušení ustanovení § 101 odst. 3 věta první zákona o obcích.
6. Prověřované zápisy ze schůzí RM mají všechny náležitosti vyžadované ustanovením § 101 odst. 3 věta druhá zákona o obcích.
7. Datum pořízení zápisu ze schůzí RM nebylo uvedeno v žádném z kontrolovaných zápisů. Plnění ustanovení § 101 odst. 3 věta třetí zákona o obcích, podle kterého zápis ze schůze rady obce musí být pořízen do 7 dnů od jejího konání, tak nebylo možno ověřit. Doporučení: s ohledem na to, aby nebylo možné zpochybnit, že zápis byl pořízen do 7 dnů od konání schůze RM, kontrolní skupina doporučila uvádět v zápisech datum pořízení. Pozn.: uvedený paragraf zákona o obcích neuvádí datum pořízení zápisu jako povinný údaj, v současné době je však na základě doporučení kontrolní skupiny datum pořízení již uváděn.
8. V kontrolovaných případech nebyl zjištěn případ, kdy by člen RM podal námítky proti zápisu. Porušení ustanovení § 101 odst. 3 věta čtvrtá zákona o obcích nebylo zjištěno.
9. Zápisy ze schůzí RM jsou uloženy na městském úřadu a jsou k dispozici všem členům RM a ZM. Město tedy plní ustanovení § 101 odst. 3 věta pátá zákona o obcích.

10. RM na své schůzi konané dne 17. července 2013 vydala jednací řád dle ustanovení § 101 odst. 4 zákona o obcích.

Dodržování pravidel pro zřízení výborů zastupitelstva města:

Město splnilo ustanovení:

- a) § 117 odst. 2 zákona o obcích, podle kterého zastupitelstvo obce zřizuje vždy finanční a kontrolní výbor,
- b) § 117 odst. 4 zákona o obcích, podle kterého předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva obce,
- c) § 119 odst. 1 zákona o obcích, podle kterého finanční a kontrolní výbory jsou nejméně tříčlenné, jejich členy nemohou být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu.

Nakládání s nemovitým majetkem města:

Kontrolní zjištění:

1. V kontrolovaném období byly prověřeny dispozice nemovitým majetkem dle zápisů ze zasedání ZM.
2. U všech kontrolovaných dispozic nemovitým majetkem město předložilo záměr prodat (pronajmout, směnít, darovat, vypůjčit) nemovitý majetek. Na všech byla uvedena data zveřejnění záměru na úřední desce, záměry splňovaly zákonem požadované obsahové náležitosti, byly opatřeny datem sejmutí z úřední desky. Nebylo zjištěno porušení ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích.
3. Dle předložených podkladů o jednotlivých dispozicích nemovitým majetkem bylo rozhodováno orgánem příslušným k takovému rozhodnutí. V kontrolovaných případech nebylo shledáno porušení ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích, ani ustanovení § 102 odst. písm. m) zákona o obcích.
4. Město má přijata pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem města.

Vytváření podmínek pro naplňování práv občanů města:

Kontrolní zjištění:

1. Město vydalo v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. n) zákona o obcích směrnici – Pravidla pro přijímání a vyřizování stížností a petic.
2. Vyřizování podání občanů bylo ověřeno u konkrétních podání směřujících do oblasti samostatné působnosti města:
 - a. Petice proti prodeji pozemku p. č. KN 1038 (parkoviště u pláže): vyřízeno v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích.
 - b. Stížnost na hluk v Besedě: vyřízeno v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.
 - c. Stížnost na zveřejnění nepravdivé informace v Třeboňském světě: vyřízeno v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.
 - d. Žádost o zapůjčení kompostéru: vyřízeno v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.
 - e. Stížnost na odškodnění: vyřízeno v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.
 - f. Žádost o pronájem pozemků: vyřízeno v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích.

Ostatní povinnosti na úseku samostatné působnosti města:

Evidenze a dostupnost právních předpisů obce:

Kontrolní zjištění:

1. V kontrolním období vydalo město obecně závazné vyhlášky č. 1 až 7/2012 a 1 a 2/2013, Dodatek č. 1 k OZV 8/2006.
2. Uvedené právní předpisy obce byly vyhlášeny tak, že byly na úřední desce městského úřadu vyvěšeny po dobu nejméně 15 dnů. Město tak splnilo ustanovení § 12 odst. 1 zákona o obcích.
3. Město předložilo kontrolní skupině složku, která obsahovala jednotlivé evidence právních předpisů města, vč. všech dokumentů, zpracované vždy za období jednoho roku. Evidence právních předpisů vydaných městem obsahuje číslo a název OZV, datum schválení, datum nabytí účinnosti, údaj o způsobu vyvěšení vč. data, a dále kolonku pro poznámky ke konkrétní OZV, neboli informace o pozbytí platnosti právního předpisu. Z evidence OZV vyplývá, že chybí údaj o datu nabytí platnosti. Dále bylo zjištěno, že OZV č. 1/2013, 2/2013 a Dodatek č. 1 nejsou součástí evidence právních předpisů, neboť město tyto evidence zpracovává zpětně za uplynulý kalendářní rok. Město tímto porušilo ustanovení § 12 odst. 4 zákona o obcích, podle kterého obec vede evidenci právních předpisů, které vydala. Kontrolní skupina doporučuje zavedení souhrnné evidence právních předpisů, v níž budou společně evidovány v chronologicky uspořádaném pořadí jak platné, tak zrušené právní předpisy, které město vydalo. Dále kontrolní skupina doporučuje opravit a doplnit evidenci právních předpisů tak, aby obsahovala všechny údaje dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona o obcích.

Evidence právních předpisů města byla dle doporučení opravena a doplněna.

Právní předpisy, které město vydalo, a evidence právních předpisů jsou na městském úřadu přístupné, čímž lze povinnost danou ustanovením § 12 odst. 5 zákona o obcích považovat za splněnou.

4. Město Třeboň vydalo v kontrolním období celkem 10 OZV. Ministerstvu vnitra však nebyly zaslány Obecně závazná vyhláška města č. 1/2013 a Dodatek č. 1, čímž město porušilo povinnost vyplývající z ustanovení § 12 odst. 6 věta první zákona o obcích. Tento nedostatek již byl odstraněn a město Třeboň obdrželo dne 29. listopadu 2013 posouzení odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra, ve kterém se uvádí, že tyto obecně závazné vyhlášky jsou v souladu se zákonem.

Dodržování postupu při naplňování ustanovení § 43 zákona o obcích (projednání závěrečného účtu obce a zprávy o přezkoumání hospodaření)

Kontrolou bylo zjištěno, že závěrečné účty za rok 2011 a 2012 společně se zprávami o výsledcích přezkoumání hospodaření byly projednány na jednání zastupitelstva města. Bylo tak postupováno v souladu s ustanovením § 43 zákona o obcích.

Zveřejňování informací podle ustanovení § 5 InfZ a zveřejňování výročních zpráv o činnosti v oblasti poskytování informací dle ustanovení § 18 InfZ

Kontrolní zjištění:

1. Město nesplnilo povinnost zveřejnit a zpřístupnit ve svém sídle na místě, které je všeobecně přístupné, soubor povinně zveřejňovaných informací pro informování veřejnosti. Město porušilo ustanovení § 5 odst. 1 InfZ. Povinné informace jsou zveřejněny na internetových stránkách města Třeboně na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/povinne-zverejnovane-informace.html>. Kontrolní skupina doporučila, aby město zveřejnilo povinné informace v prostorách městského úřadu, kde by informace byly přístupny tak, aby se s nimi mohl každý návštěvník městského úřadu seznámit, aniž by byla nutná součinnost se zaměstnanci městského úřadu. Proto byl vytvořen zvláštní šanon (červený), který je umístěn na podatelně městského úřadu. Obsahuje v listinné podobě povinně zveřejňované informace, které jsou uvedené na webových stránkách města (součástí je i seznam hlavních dokumentů zejména koncepční, strategické a programové povahy, a návrh vzoru licenční smlouvy).
2. Město předložilo kontrolní skupině právní předpisy vydávané v rámci jeho působnosti, které jsou uloženy na městském úřadu, čímž splnilo povinnosti danou ustanovením § 5 odst. 2 písm. a) InfZ, nicméně město nepředložilo seznam hlavních dokumentů města (např. územní plán, strategický plán, krizový plán), čímž porušilo ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) InfZ. Seznam hlavních dokumentů města je součástí povinně zveřejňovaných informací umístěných v listinné podobě v šanonu na podatelně městského úřadu. Šanon obsahuje dokumenty, které je možné zveřejnit.
3. Město v kontrolovaném období obdrželo 7 žádostí o informace v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tyto žádosti byly vyřízeny v souladu se zákonem. Kontrolou internetových stránek města bylo zjištěno, že město poskytnuté informace, příp. odpovídající doprovodnou informaci, nezveřejnilo způsobem umožňujícím dálkový přístup, čímž porušilo ustanovení § 5 odst. 3 InfZ. Kontrolní skupina doporučila, aby na internetových stránkách města byla zřízena zvláštní rubrika pro zveřejňování informací poskytnutých na základě žádostí podle § 5 odst. 3 InfZ a aby byly zveřejněny, i když s časovým zpožděním, informace poskytnuté na základě žádosti o informace. Tyto informace, které nebyly městem nikdy zveřejňovány, jsou nyní zveřejněny ve zvláštní rubrice na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/poskytovani-informaci-podle-zakona-c-106-1999-sb/zpravy-o-poskytnutych-informacich.html> a v písemné podobě v šanonu na podatelně městského úřadu.
4. Z internetových stránek města www.mesto-trebon.cz bylo zjištěno, že většinu informací stanovených v § 5 odst. 1 a 2 InfZ město zveřejnilo způsobem umožňujícím dálkový přístup na svých internetových stránkách, avšak tyto svojí strukturou neodpovídají struktuře dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 442/2006 Sb., kterou se stanoví struktura informací zveřejňovaných o povinném subjektu způsobem umožňujícím dálkový přístup, v platném znění. Některé povinně zveřejňované informace v rámci daného bloku informací v den kontroly chyběly, resp. byly zveřejněny jen v jiné části internetových stránek města bez odkazu v seznamu povinných informací (interaktivního propojení) na ně. Tímto město porušilo ustanovení § 5 odst. 4 InfZ. Městu bylo doporučeno uvést neúplný soubor povinně zveřejňovaných informací do souladu se zákonem. V současné době jsou již povinně zveřejňované informace doplněny a seřazeny podle struktury a pořadí stanoveného v citované vyhlášce.
5. Město zpracovalo výroční zprávy o své činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2011 a 2012. Město tedy splnilo povinnost danou ustanovením § 18 odst. 1 InfZ.

Vedoucí zaměstnanci byli důrazně upozorněni na nutnost plnění svých pracovních povinností.

Povinností starosty města ve smyslu ustanovení § 129a odst. 8 zákona o obcích je seznámit členy zastupitelstva města na nejbližším zasedání ZM s výsledky uskutečněné kontroly a s návrhem nápravných opatření nebo již přijatými opatřeními k odstranění zjištěných nedostatků.

K nápravným opatřením kontrolní skupina doporučuje určit (usnesením ZM) konkrétní termín realizace nápravného opatření a konkrétní orgán či konkrétní osobu odpovědnou za splnění uloženého úkolu.

Pozn.: Dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, mohl starosta obce podat proti protokolu o kontrole námítky ve lhůtě 15 dnů ode dne převzetí. Námítky podány nebyly.

V současné době, tj. k datu zpracování podkladového materiálu, jsou již veškeré nedostatky zjištěné odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra odstraněny.

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Třeboň odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra dne 16. října 2013 je přílohou podkladového materiálu

Diskuse:

- **diskutující:** *paní Anna Kahounová, Mgr. Tomáš Veselý, Bc. Alena Valentová, pan Karel Elexhauser, Ing. Jaroslav Kubal*

- **odchody a příchody:** *20:11 Velemínský – odchod – počet 22
20:14 Velemínský – příchod – počet 23*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 14/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Informaci o Protokolu - výsledku z kontroly výkonu samostatné působnosti provedené u města Třeboň odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra dne 16. října 2013.

II. ukládá

starostovi města zaslat odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra kopii zápisu z jednání zastupitelstva města a dokumentu zveřejněného na úřední desce, dokládajícího řádné zveřejnění závěrů plynoucích z projednání výsledků kontroly na jednání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

*20:24 Janíček – odchod – počet 22
20:24 Kahounová – odchod – počet 21*

k bodu 19

Aktualizovaný Plán rodinné politiky města Třeboně pro rok 2014.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení RM č. 993/2013-98 ze dne 18. 12. 2013 k projednání aktualizovaný „Plán rozvoje rodinné politiky města Třeboň pro rok 2014“. Plán rozvoje rodinné politiky je nezbytnou součástí přihlášky do soutěže Obec přátelská rodině, kterou vyhlašuje Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR. Tato soutěž je prostředkem k podpoře prostředí přátelského rodině v české společnosti na komunální úrovni. Obce se přihlašují prostřednictvím soutěžního formuláře, jehož součástí je i plán rozvoje rodinné politiky. Obec může při úspěšném posouzení přihlášky získat až 1.100.000,00 Kč na rozvoj rodinné politiky v obci (neinvestiční dotace). Město Třeboň se soutěže účastní podruhé. V loňském roce byl zpracován Plán rozvoje rodinné politiky města Třeboně pro rok 2013. Předkládaný dokument je jeho aktualizací. V případě získání dotace není nutný finanční podíl města. Výsledky soutěže lze očekávat v průběhu března 2014. Tento předkládaný návrh nemá dopad na schválený/upravený rozpočet. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

- **diskutující:** *PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová*
- **odchody a příchody:** *20:26 Kahounová – příchod – počet 22
20:27 Janíček – příchod – počet 23*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 15/2014-30

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

aktualizovaný Plán rozvoje rodinné politiky města Třeboně pro rok 2014

II. ukládá

kanceláři starosty zaslat výpis z usnesení Ministerstvu práce a sociálních věcí ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

k bodu 20

Informace o abdikaci Ing. Jiřího Houdka na pozici starosty města Třeboně.

Důvodová zpráva:

- starosta města Ing. Jiří Houdek doručil dne 27.01.2014 na Městský úřad Třeboň abdikaci na pozici starosty města k 31.01.2014 určenou Zastupitelstvu města Třeboně. Kompetence vycházející ze zákona o obcích přebírá pověřený místostarosta, v případě města Třeboně dle Usnesení zastupitelstva města č. 17/2010-2 ze dne 13.12.2010.

Usnesení ZM č. 17/2010-2 ze dne 13.12.2010:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zastupování starosty města v době jeho nepřítomnosti v tomto pořadí:

Mgr. Terezie Jenisová

Zdeněk Mráz

Diskuse:

- diskutující:

Ing. Jiří Houdek – okomentoval své rozhodnutí abdikovat na funkci starosty. Poděkoval všem, kteří s ním pracovali. Oznamil, že již nechce kandidovat na post starosty v dalších obdobích. Jako představitel KDU-ČSL se bude i nadále snažit o to, aby kontinuálně pokračovala politika, kterou tady více jak 15 let, společně i s některými koaličními partnery, tvořili. Bude se zasazovat o to, aby KDU-ČSL byla i v dalších volbách úspěšná. Oznamil také, že z rady města a z pozice předsedkyně dozorčí rady lázní odstupuje paní Mgr. Marie Florianová.

Mgr. Terezie Jenisová, Mgr. Tomáš Veselý

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o abdikaci Ing. Jiřího Houdka na pozici starosty města Třeboně k 31.01.2014.

k bodu 21

Pověření Ing. Jiřího Houdka zastupovat město Třeboň ve Sdružení lázeňských míst ČR.

Důvodová zpráva:

- starosta města Ing. Jiří Houdek doposud vykonával pozici předsedy ve Sdružení lázeňských míst ČR, kde byl dne 13.11.2011 na Sněmu Sdružení lázeňských míst ČR konaném v Brně, jednomyslně zvolen a dle stanov tohoto sdružení je automaticky zastupujícím za město, jako člena sdružení, starosta. Dle stanov sdružení čl. VII, bod 7 – Fyzická osoba přestává být orgánem nebo členem orgánu uplynutím funkčního období, odvoláním, vzdáním se funkce, které je účinné po uplynutí měsíce následujícího poté, co tuto skutečnost osoba, která se vzdává funkce, oznámí radě, dále okamžikem, kdy fyzická osoba přestane být starostou, primátorem, místostarostou či náměstkem primátora, statutárním zástupcem nebo pověřenou osobou člena SLM, či ztrátou nebo omezením způsobilosti k právním úkonům, úmrtím. V případě, že fyzická osoba přestane být starostou, primátorem, místostarostou či náměstkem primátora na základě výsledku komunálních voleb zvolením jiné osoby starostou, primátorem, místostarostou či náměstkem primátora, přestává být orgánem nebo členem orgánu až dnem, v kterém se uskuteční sněm svolaný do třech měsíců ode dne voleb do obecních zastupitelstev. Nebude-li tento sněm svolán ve lhůtě uvedené ve stanovách, přestává být orgánem nebo členem orgánu uplynutím lhůty tří měsíců od uskutečnění komunálních voleb.

Dále dle stanov čl. IV, bod 2. – Řádným členem může být:

Obec ČR uvedená v čl. I odst. 3 stanov, která podá písemnou přihlášku, jejíž součástí je výpis z usnesení zastupitelstva obce, ve kterém bude stanoveno, že zastupitelstvo souhlasí s tím, aby se obec stala členem SLM s uvedením jména a funkce osoby, která bude jeho jménem jednat, pokud touto osobou nebude starosta či primátor, místostarosta či náměstek primátora, ale jiná pověřená fyzická osoba (v tomto případě je třeba k přihlášce doložit písemnou plnou moc k jednání v SLM s uvedením usnesení zastupitelstva nebo rady obce o zastupování).

Aby nadále Ing. Jiří Houdek mohl vykonávat pozici předsedy a případnou změnou nebylo narušeno vyjednávání o změnách indikačního seznamu, bylo by žádoucí přijmout toto opatření a pověřit Ing. Jiřího Houdka zastupováním ve sdružení, kde tím neztrácí pozici předsedy a vyjednávání o indikačním seznamu by nebylo ohroženo. Zastupování jiným členem zastupitelstva nebo uvolněným členem by nedávalo možnost automaticky vykonávat pozici předsedy, neboť funkce předsedy je funkce volená a je na jméno.

Diskuse:

- diskutující:

pan Zdeněk Mráz – zdrží se hlasování. Podle jeho názoru by zástupcem ve Sdružení lázeňských míst ČR měla být osoba, která zastupuje město Třeboň.

prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc. – doporučuje zastupitelům, aby souhlasili s tím, že Ing. Jiří Houdek zůstane zástupcem města Třeboně ve Sdružení lázeňských míst, neboť udělal mnoho pro české lázeňství.

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – zdrží se hlasování.

PaedDr. Jan Váňa – navrhuje odložení bodu.

Mgr. Marie Florianová – přimlouvá se za schválení Ing. Jiřího Houdka jako zástupce města v SLM ČR.

Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jiří Houdek, Ing. Lucie Říhová, pan Vladimír Janíček, pan Josef Neužil

- odchody a příchody:

20:46 Elexhauser – odchod – počet 22

20:50 Elexhauser – příchod – počet 23

PaedDr. Jan Váňa dává protinávrh na odložení bodu:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

odložení pověření Ing. Jiřího Houdka zastupovat město Třeboň jako zastupitele ve Sdružení lázeňských míst České republiky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 5 Zdrželi se: 8 Nehlasovali: 1 (Houdek)

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

pověření Ing. Jiřího Houdka zastupovat město Třeboň jako zastupitele ve Sdružení lázeňských míst České republiky.

II. ukládá

kanceláři starosty zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 12 Nehlasovali: 1

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

k bodu 22

Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.

Diskuse:

- diskutující:

paní Anna Kahounová – město od roku 2011 nevymáhá dluhy za svoz odpadu od neplatičů.

Mgr. Tomáš Veselý, Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Ing. Jiří Houdek, PaedDr. Jan Váňa, pan Vladimír Janíček, pan Zdeněk Mráz, pan Jan Makovička, Ing. Milan Hlásek

Ing. Jaroslav Kubal – vznesl dotaz na volné poukazy na lázeňský pobyt pro fotbalové hráče Sparty.

Mgr. Jitka Bednářová

Ing. Milan Hlásek – požaduje informace o poukazech pro hráče Sparty.

pan Bohumil Matuška

- odchody a příchody:

21:06 Ďoubal – odchod – počet 22

21:07 Ďoubal – příchod – počet 23

21:25 Hadravová – odchod – počet 22

21:30 Kahounová – odchod – počet 21

k bodu 23

Závěr.

Jednání zastupitelstva města ukončil starosta ve 21:31 hodin.

Poznámka: Usnesení ZM č. 4 nebylo přiděleno k žádnému bodu programu z důvodu administrativní chyby.

Mgr. Terezie Jenisová v. r.

místostarostka města Třeboně

Ověřili: pan Jaroslav Kubal

dne:

.....

paní Ladislava Hadravová dne:

.....

Zapsala: Mgr. Martina Vrchotová

Zápis byl zpracován dne 03.02.2014

Zápis z 30. jednání ZM dne 27.01.2014