

ZÁPIS Z 28. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 04.11.2013

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 24 členů ZM.

Starosta Ing. Jiří Houdek zahájil jednání v 17:03 hodin, přivítal členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. Dvacáté osmé zasedání zastupitelstva města bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Starosta města požádal zastupitele o vypnutí mobilních telefonů, aby bylo umožněno zvukové nahrávání jednání zastupitelstva.

Na začátku jednání složil slib a představil se pan Ing. Jaroslav Kubal, který získal osvědčení opravňující vykonávat funkci zastupitele a nahradil tak zastupitelku paní Mgr. Annu Kohoutovou za klub ODS.

Starosta poděkoval Mgr. Anně Kohoutové za práci zastupitelky.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů (19). Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 24. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchotová a skrutátorem Bc. Miluše Houdková Šímová. Zápis z minulého jednání byl ověřen paní Mgr. Marií Florianovou a panem Ing. Milanem Hláskem. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Omluveni: Bohumil Matuška

Petr Kohout a František Korda nahlásili pozdější příchod.

17:05 Hadravová – příchod – počet 20

17:06 Váňa – příchod – počet 21

Program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení rady města a zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 29.08.2013 do 23.10.2013.
4. Rozpočtové opatření č. 82 – Odvod 3. MŠ, Třeboň, Jeronýmova 183.
5. Rozpočtové opatření č. 83 – Odvod a příspěvek ZŠ.
6. Rozpočtové opatření č. 85 – Přesun mezi položkami – změna závazného ukazatele.
7. Rozpočtové opatření č. 91 – Bertiny lázně Třeboň, s. r. o. – Investice.
8. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 993/1 o výměře 30 m² v k. ú. Třeboň.
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře cca 254 m² v k. ú. Třeboň.
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře cca 169 m² v k. ú. Třeboň.
11. Záměr prodeje částí pozemků v lokalitě Sídl. Gigant.
12. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 27/14 o výměře 168 m², části p. č. KN 27/15 o výměře 569 m², p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² a p. č. KN 27/40 o výměře 392 m², vše v k. ú. Branná.
13. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň.
14. Zrušení záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.
15. Prodej pozemku p. č. KN 1897/168 v k. ú. Třeboň.
16. Směna pozemků ve vlastnictví města Třeboně – pozemky p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5 390 m², vše v k. ú. Stará Hlína za pozemky ve vlastnictví v ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s. p. – pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny.
17. Přijetí daru pozemku p. č. KN 2442 v k. ú. Třeboň včetně torza seníku č. 18.
18. Podání žádosti o převod pozemku p. č. KN 1705/12 o výměře 271 m² v k. ú. Třeboň.
19. Záměr uzavření Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 + vypořádání podílového spoluvlastnictví na p. č. KN 812 a p. č. KN 813, vše v k. ú. Třeboň.

20. Prodej BJ č. 376/5, ul. Lidická, Třeboň.
21. Zrušení usnesení - prodej BJ č. 644/5, ul. Táboritská, Třeboň.
22. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 07461211 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci ČOV Třeboň.
23. Lázně Aurora, s. r. o. – Úrok z prodlení.
24. Informace o projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň, s. r. o.“
25. Schválení realizace akce – „Areál Technické služby Třeboň – správní budova“.
26. Schválení realizace akce – Dětské hřiště v přírodním stylu při MŠ Kopeček.
27. Žádost MAS Třeboňsko, o. p. s., o mimořádný příspěvek na činnosti v roce 2014.
28. Žádost SDH Branná o poskytnutí půjčky.
29. Udělení souhlasu se zastavením exekuce na společnost MIVA, a. s.
30. Zrušení Statutu „Fondu rozvoje bydlení na území města Třeboně“.
31. Obecně závazná vyhláška města Třeboně č. 3/2013, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o ochraně veřejného pořádku při provozování pohostinských zařízení, heren, barů, kulturních a společenských akcí poskytujících občerstvovací služby.
32. Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíny.
33. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
34. Závěr.

Program (Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

PŘIJATO

Návrh na složení návrhové komise:

- PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Jaroslava Štěrbová

Pro: 18 Proti: 1 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

Návrh na ověřovatele zápisu:

- PhDr. Jaroslav Psík, Vladimír Janíček

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

Usnesení ZM č. 108/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

- a) program jednání.
- b) návrhovou komisi ve složení: PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Jaroslava Štěrbová.
- c) ověřovatele zápisu: PhDr. Jaroslav Psík, Vladimír Janíček.

k bodu 2

Zpráva o plnění usnesení rady města a zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.

Důvodová zpráva:

- kancelář starosty předkládá zastupitelstvu města aktuální informaci o plnění usnesení orgánů města (viz příloha). Zpráva o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013 byla zastupitelům zaslána dne 08.10.2013.

Diskuse:

- diskutující:

PaedDr. Jan Váňa

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. - požaduje omluvu od Třeboňských novin v souvislosti se školní jídelnou.

Ing. Jiří Houdek

prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc. – navrhuje nutričního terapeuta (odborníka), který stráví měsíc ve školní jídelně a poté zhodnotí celou situaci.

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – uvedl čísla, jak se zmenšil počet strážníků.

Josef Neužil

- odchody a příchody: 17:22 Hlásek – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 109/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení rady města (28.08., 03.09., 11.09., 19.09., 25.09., 09.10.) a zastupitelstva města (09.09.).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013, která byla zaslána dne 08.10.2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 3

Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 29.08.2013 do 23.10.2013.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení ZM č. 182/2012-22 ze dne 17.12.2012 k projednání přehled rozpočtových opatření provedených dle zmocnění v období od 29.08.2013 do 23.10.2013.

Diskuse:

- **diskutující:**

paní Anna Kahounová – vznesla dotaz na nenaplnění rozpočtových příjmů u OKCR, 1,2 mil. Kč + pokuta za odvod FÚ. Je součástí té částky i ten půl milion Kč? Kdo je zodpovědný za to, že nebylo podáno daňové přiznání?

Ing. Jiří Houdek – závazek 500.000,00 Kč je stále v jednání orgánů činných v trestním řízení.

Ing. Alena Bašťová – 500.000,00 Kč v té částce není. Příjem není takový, jako byl u IKS. Daňové přiznání měl podat ředitel IKS, který v tu dobu funkci ředitele vykonával.

PaedDr. Jan Váňa – to znamená, že se jedná o částku 1,7 mil. Kč. Jak hodlá RM dát věci do pořádku?

Ing. Jiří Houdek – RM to vyřešila, zrušila příspěvkovou organizaci IKS.

PaedDr. Jan Váňa – RM měla vyvodit důsledky a ne to zamést pod koberec tím, že se IKS zrušilo.

pan Zdeněk Mráz – vedl jednání s advokátem (klient s ním nekomunikuje).

Ing. Jaroslav Kubal – proč má oproti IKS odbor OKCR menší tržby?

Ing. Alena Bašťová – tržby, které vykazovalo IKS, jsou zkrácené (např. lístky na divadlo účtovali jako svůj příjem, dále např. příjmy z tržeb v Roháči, město neprovozuje bary, v tu dobu, kdy působilo IKS, mělo tržby z Roháče. Tržby v loňském roce se pohybovaly z Roháče kolem 1,5 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 110/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

rozpočtová opatření provedená radou města dle zmocnění v období od 29.08.2013 do 23.10.2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 4

Rozpočtové opatření č. 82 – Odvod 3. MŠ, Třeboň, Jeronýmova 183.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení rady města č. 760/2013-93 k projednání návrh rozpočtového opatření, který spočívá v navýšení rozpočtových příjmů na položce 2122 3. MŠ Jeronýmova - odvod o částku 565.661,00 Kč a současně navýšení rozpočtových výdajů na položce 6121 MŠ Jeronýmova - III. et. venk. oplocení - vjezd o částku 266.138,00 Kč a na položce 6121 MŠ Jeronýmova - výměna vnitřních dveří o částku 299.523,00 Kč, přičemž dochází k nahrazení původních zdrojů z rozpočtu města na těchto položkách a jejich převedení do výdajové položky 6901 Rezervy kapitálových výdajů v částce 573.000,00 Kč.

Popis situace: V souladu s § 28 odst. 6 písm. b) v usnesení citovaného zákona může zřizovatel uložit příspěvkové organizaci odvod do svého rozpočtu i v případě, že investiční zdroje příspěvkové organizace jsou větší, než jejich potřeba užití. Odvod do rozpočtu zřizovatele je v souladu s využitím investičního fondu (§ 31 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona). Zřizovatel odvedené finanční prostředky použije na financování investic provedených městem, které směřují zpět do oblasti školství (III. etapa oplocení a výměna vnitřních dveří u 3. MŠ Třeboň).

Rada města přijala v této věci následující usnesení:

Usnesení RM č. 760/2013-93:

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uložení odvodu z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, u příspěvkové organizace MŠ Třeboň, Jeronýmova 183, ve výši 565.661,00 Kč

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit provedení rozpočtového opatření č. 82, které spočívá v:

- navýšení příjmové položky 2122 3. MŠ Jeronýmova - odvod, § 3111, ORJ 0100, ORG 0, UZ 0 o částku 565.661,00 Kč,
- snížení výdajové položky 6121 3. MŠ Jeronýmova - III.et.venk.oplocení-vjezd, § 3111, ORJ 0750, ORG 303000200, UZ 0 o částku 273.000,00 Kč,
- snížení výdajové položky 6121 MŠ Jeronýmova - výměna vnitřních dveří, § 3111, ORJ 0750, ORG 303000300, UZ 0 o částku 300.000,00 Kč
- navýšení výdajové položky 6121 MŠ Jeronýmova - III.et.venk.oplocení-vjezd, § 3111, ORJ 0750, ORG 303000200, UZ 0 o částku 266.138,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 6121 MŠ Jeronýmova - výměna vnitřních dveří, § 3111, ORJ 0750, ORG 303000300, UZ 0 o částku 299.523,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6901 Rezervy kapitálových výdajů, § 6409, ORJ 0750, ORG 6093000000, UZ 0 o částku 573.000,00 Kč

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí a odboru finančnímu a majetkovému předložit rozpočtové opatření na jednání ZM dne 04.11.2013.

Tento předkládaný návrh má dopad na schválený/upravený rozpočet, který je řešen současně navrhovaným rozpočtovým opatřením. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 111/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 82, které spočívá v:

- navýšení příjmové položky 2122 3. MŠ Jeronýmova - odvod, § 3111, ORJ 0100, ORG 0, UZ 0 o částku 565.661,00 Kč,
- snížení výdajové položky 6121 3. MŠ Jeronýmova - III. et. venk. oplocení - vjezd, § 3111, ORJ 0750, ORG 303000200, UZ 0 o částku 273.000,00 Kč,
- snížení výdajové položky 6121 MŠ Jeronýmova - výměna vnitřních dveří, § 3111, ORJ 0750, ORG 303000300, UZ 0 o částku 300.000,00 Kč
- navýšení výdajové položky 6121 MŠ Jeronýmova - III. et. venk. oplocení - vjezd, § 3111, ORJ 0750, ORG 303000200, UZ 0 o částku 266.138,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 MŠ Jeronýmova - výměna vnitřních dveří, § 3111, ORJ 0750, ORG 303000300, UZ 0 o částku 299.523,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6901 Rezervy kapitálových výdajů, § 6409, ORJ 0750, ORG 6093000000, UZ 0 o částku 573.000,00 Kč

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
<u>Rozpočtové příjmy (tis. Kč):</u>										
82.		0	0	0100	3111	2122	0,00	0,00	+565,661	565,661
<u>Rozpočtové výdaje (tis. Kč):</u>										
82.		0	303000200	0750	3111	6121	273,00	273,00	-273,000	0,00
		0	303000300	0750	3111	6121	350,00	300,00	-300,000	0,00
		0	303000200	0750	3111	6121	273,00	0,00	+266,138	+266,138
		0	303000300	0750	3111	6121	350,00	0,00	+299,523	+299,523
		0	6093000000	0750	6409	6901	0,00	0,00	+573,000	573,000

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí, odboru finančnímu a majetkovému a ředitelce MŠ zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 5

Rozpočtové opatření č. 83 – Odvod a příspěvek ZŠ.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení rady města č. 761/2013-93 k projednání návrh rozpočtového opatření č. 83, které spočívá v navýšení rozpočtových příjmů na položce 2122 ZŠ Na Sadech - odvod o částku 127.359,73 Kč a současně navýšení rozpočtových výdajů na položce 5331 ZŠ Na Sadech - příspěvek na úhradu pohledávky o částku 127.359,73 Kč.

Zápis z 28. jednání ZM dne 04.11.2013

Popis situace: Usnesením č. 233/2013-75 ze dne 27.03.2013 rada města vzala na vědomí výsledek hospodaření zanikající příspěvkové organizace Školní jídelny Centrum Třeboň ke dni 28.02.2013, jehož celková ztráta byla ve výši 127.359,73 Kč. Zároveň rada města souhlasila s vypořádáním tohoto záporného výsledku hospodaření převodem na účet č. 348 rozvahy organizace – pohledávky za rozpočtem ÚSC. Zřizovatel na základě tohoto odvodu poskytne organizaci finanční příspěvek právě na úhradu pohledávky ve výši 127.359,73 Kč. Sama organizace nemůže investiční fond k tomuto účelu použít.

Rada města přijala v této věci následující usnesení:

Usnesení RM č. 761/2013-93:

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uložení odvodu z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele v souladu s § 28 odst. 6 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, u příspěvkové organizace Základní školy Třeboň, Na Sadech 375, ve výši 127.359,73 Kč

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

provedení rozpočtového opatření č. 83, které spočívá v:

- *navýšení příjmové položky 2122 ZŠ Na Sadech - odvod, § 3113, ORJ 0100, ORG 0, UZ 0 o částku 127.359,73 Kč,*
- *navýšení výdajové položky 5331 ZŠ Na Sadech - příspěvek na úhradu pohledávky, § 3113, ORJ 0100, ORG 9100000312, UZ 0 o částku 127.359,73 Kč*

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí a odboru finančnímu a majetkovému předložit rozpočtové opatření na jednání ZM dne 04.11.2013.

Tento předkládaný návrh má dopad na schválený/upravený rozpočet, který je řešen současně navrhovaným rozpočtovým opatřením. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

- diskutující:

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – vznesl dotaz na činnost firmy Aramark.

Ing. Jiří Houdek – smlouva s firmou Aramark je stále ještě v běhu.

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. - kolik stojí činnost firmy Aramark měsíčně?

Mgr. Terezie Jenisová – měsíční podpora je asi 53 tisíc Kč, kontrakt je sjednán na rok a půl.

PaedDr. Jan Váňa – 53.000,00 Kč platí škola? Je na to výběrové řízení? Co ta firma dělá?

Mgr. Terezie Jenisová – je to záležitost školy (podle směrnice veřejných zakázek), společnost Aramark dělá podporu ve všech možných tématech, v současné době je přítomna nutriční specialista (dietní sestra z nemocnice na Bulovce, která připravuje jídelníčky pro děti).

PaedDr. Jan Váňa – od září, co začal fungovat objednávkový systém pro děti, se úroveň stravování zlepšila. Není si jist, zda 53.000,00 Kč, které firma inkasuje, odpovídá hodnotě poradenství. Vznesl dotaz, zda je pravda, že fa Aramark zprostředkovává dodávky surovin do školní jídelny.

Ing. Jaroslav Kubal

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 112/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 83, které spočívá v:

- *navýšení příjmové položky 2122 ZŠ Na Sadech - odvod, § 3113, ORJ 0100, ORG 0, UZ 0 o částku 127.359,73 Kč,*
- *navýšení výdajové položky 5331 ZŠ Na Sadech - příspěvek na úhradu pohledávky, § 3113, ORJ 0100, ORG 9100000312, UZ 0 o částku 127.359,73 Kč*

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (tis. Kč):										
83.		0	0	0100	3113	2122	0,00	0,00	+127,36	127,36
Rozpočtové výdaje (tis. Kč):										
83.		0	9100000312	0100	3113	5331	0,00	0,00	+127,36	127,36

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí, odboru finančnímu a majetkovému a ředitelce ZŠ zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 5

PŘIJATO

17:53 Korda – příchod – počet 23

k bodu 6**Rozpočtové opatření č. 85 – Přesun mezi položkami – změna závazného ukazatele.****Důvodová zpráva:**

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 729 ze dne 09.10.2013 k projednání návrh rozpočtového opatření č. 85, které spočívá ve změně závazného ukazatele rozpočtu – přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu z odboru územního plánování a stavebního řádu takto:

- z položky Program regenerace MPR Třeboň – neinvestiční transfery, § 3322, ORJ 0400, ORG 9400000000, UZ 0 v částce 121.738,00 Kč,

- na odbor rozvoje a investic na položku 5171 Oprava střechy čp. 1 – kino, § 3322, ORJ 0750, ORG 9750000101, UZ 0 v částce 121.738,00 Kč.

Pro rok 2013 byla v rozpočtu města ve výdajové části schválena pro odbor ÚPaSŘ celková částka 250.000,00 Kč na Program regenerace MPR (povinný podíl města vlastníkům na obnovu kulturních památek). Vzhledem k tomu, že z této položky bude čerpána částka 128.262,00 Kč a nevyčerpáno zůstane 121.738,00 Kč, doporučujeme tuto částku přesunout na odbor rozvoje a investic pro potřebu dofinancování akce – čp. 1/I., Masarykovo náměstí – výměna střešní krytiny. Toto doporučení vyplynulo z jednání pracovní skupiny zabývající se programem regenerace, konaného dne 26.03.2013.

Usnesení RM č. 729/2013-92:***Rada města Třeboně******I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit***

provedení rozpočtového opatření č. 85, které spočívá ve změně závazného ukazatele rozpočtu – přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu z odboru územního plánování a stavebního řádu takto:

- z položky Program regenerace MPR Třeboň – neinvestiční transfery, § 3322, ORJ 0400, ORG 9400000000, UZ 0 v částce 121.738,00 Kč,

- na odbor rozvoje a investic na položku 5171 Oprava střechy čp.1 – kino, § 3322, ORJ 0750, ORG 9750000101, UZ 0 v částce 121.738,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
<u>Rozpočtové výdaje (tis. Kč):</u>										
85.		0	9400000000	0400	3322	5xxx	250,00	250,0	-121,73	128,27
		0	9750000101	0750	3322	5171	700,00	451,00	121,73	329,27

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu předložit rozpočtové opatření na jednání ZM dne 4.11.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č. 113/2013-28**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 85, které spočívá ve změně závazného ukazatele rozpočtu – přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu z odboru územního plánování a stavebního řádu takto:

- z položky Program regenerace MPR Třeboň – neinvestiční transfery, § 3322, ORJ 0400, ORG 9400000000, UZ 0 v částce 121.738,00 Kč,

- na odbor rozvoje a investic na položku 5171 Oprava střechy čp. 1 – kino, § 3322, ORJ 0750, ORG 9750000101, UZ 0 v částce 121.738,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
<u>Rozpočtové výdaje (tis. Kč):</u>										
85.		0	9400000000	0400	3322	5xxx	250,00	250,0	-121,73	128,27
		0	9750000101	0750	3322	5171	700,00	451,00	121,73	329,27

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu ve spolupráci s odborem finančním a majetkovým a odborem rozvoje zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 7

Rozpočtové opatření č. 91 – Bertiny lázně Třeboň, s. r. o. – Investice.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení rady města č. 764/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání návrh rozpočtového opatření č. 91, které spočívá v navýšení rozpočtových příjmů na položce 1511 Daň z nemovitostí o částku 825.000,00 Kč a současně navýšení rozpočtových výdajů na položce 6121 Bertiny lázně - investice o částku 825.000,00 Kč.

Popis situace: Při přípravě rozpočtového opatření č. 72, kterým byl upraven rozpočet na rok 2013, nebyl v přehledu čerpání výdajové části rozpočtu k 31.07.2013 a plánu výdajů na období 08-12/2013 (tento dokument byl podkladem k sestavení výše uvedeného rozpočtového opatření) v položce Bertiny lázně – investice zahrnut výdaj na projektové práce na akci „ROP rozšíření lázeňské infrastruktury Bertiných lázní Třeboň“ v částce 787.408,00 Kč vč. DPH, projektové práce „Přeložka a posílení rozvodů NN v areálu Bertiných lázní v Třeboni“ v částce 33.880,00 Kč a 3.630,00 Kč náhrady za odstoupení od mandátní smlouvy f Otruba & partner, která zajišťovala funkci technického dozoru při přípravě stavby a přípravě výběrového řízení. Výdaje na projektové práce vyplývají z uzavřených smluv o dílo a na jejich úhradu nemá vliv přijaté rozhodnutí o zrušení akce „ROP rozšíření lázeňské infrastruktury Bertiných lázní Třeboň“. K pokrytí výdajů je zapojován neočekávaný příjem na položku 1511 – daň z nemovitosti.

Usnesení RM č. 764/2013-93:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

provedení rozpočtového opatření č. 91, které spočívá v:

- *navýšení příjmové položky 1511 Daň z nemovitostí, § 0, ORJ 0800, ORG 0, UZ 0 o částku 825.000,00 Kč,*
- *navýšení výdajové položky 6121 Bertiny lázně - investice, § 3526, ORJ 0750, ORG 24000000, UZ 0 o částku 825.000,00 Kč,*

Čís.	R M	NZÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočto vé opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
<u>Rozpočtové příjmy (tis. Kč):</u>										
91.		0	0	0800	0	1511	5 000,00	5 000,00	+825,00	5 825,00
<u>Rozpočtové výdaje (tis. Kč):</u>										
91.		0	240000000	750	3526	6121	6 500,00	927,00	+825,00	1 752,00

II. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení předložit rozpočtové opatření na jednání ZM dne 04.11.2013.

Tento předkládaný návrh má dopad na schválený/upravený rozpočet, který je řešen současně navrhovaným rozpočtovým opatřením. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

- diskutující:

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Jiří Houdek

Ing. Jan Ďoubal – vznesl dotaz na to, kdo zadává projekt a jak to funguje.

Ing. Pavel Hajna – systém investic do lázní funguje tak, že celou investici od projektu investuje vždy město. V tomto případě to bylo obdobné, projekt zadávalo město. Došlo však k omylu. Faktura byla z naší strany opomenuta, když bylo řešeno Rozpočtové opatření č. 72. V okamžiku, kdy se revidoval celý rozpočet města pro letošní rok, nám ta faktura proklouzla, neuvědomili jsme si to, a když se odečítaly veškeré investice v BL v letošním roce a ta výdajová položka se snižovala, tak se snížila moc. Je to pouze narovnání stavu, protože se faktura dostala mimo systém.

PaedDr. Jan Váňa – poukázal na to, že se nejednalo o investiční akci města. Město ani RM tuhle investici neschválilo. Je to investiční akce lázní, takže by se to mělo hradit z finančních prostředků lázní a ne z městského rozpočtu. Pokud to byla investice města, kdo to schválil?

Ing. Pavel Hajna – RM schválila objednání projektové dokumentace.

Ing. Jiří Houdek – město pořizovalo projekt, mělo to být i ve velkém rozpočtovém opatření, bohužel se to tam nedostalo. Proto to schvalujeme dodatečně.

PaedDr. Jan Váňa – pokud objednávalo město, tak to mělo zaplatit město.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 114/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 91, které spočívá v:

- *navýšení příjmové položky 1511 Daň z nemovitostí, § 0, ORJ 0800, ORG 0, UZ 0 o částku 825.000,00 Kč,*

- navýšení výdajové položky 6121 Bertiny lázně - investice, § 3526, ORJ 0750, ORG 24000000, UZ 0 o částku 825.000,00 Kč,

Čís.	R M	NZÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočto vé opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (tis. Kč):										
91.		0	0	0800	0	1511	5 000,00	5 000,00	+825,00	5 825,00
Rozpočtové výdaje (tis. Kč):										
91.		0	240000000	750	3526	6121	6 500,00	927,00	+825,00	1 752,00

II. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželi se: 5

PŘIJATO

k bodu 8

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 993/1 o výměře 30 m² v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 702/2013-91 ze dne 25.09.2013 k projednání žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. KN 993/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Třeboň. Zájmová část pozemku sousedí s pozemkem žadatele, který má zájem rozšířit svou nemovitost pro rekonstrukci.

Odb. úz. plán. a st. řádu uvedl, že z důvodu dalších možných stavebních úprav uvedeného veřejného prostoru nesouhlasí s prodejem. Odbor rozvoje a investic z důvodu zúžení stávajícího veřejného prostoru nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku. Ing. Vaclík uvedl, že ze situace v ulici je zřejmé, že linie vlastnictví občanů na styku s parcelou p. č. KN 993/1 nemá hladký průběh. Určité minimální vyrovnání na jednu linii by asi bylo možné, směrodatné by mělo být vyjádření ORI z hlediska dalšího možného vývoje. OFM se přiklání k vyjádření příslušných odborů a navrhuje zájmový pozemek neprodat.

Rada města svým usnesením č. 702/2013-91 ze dne 25.09.2013:

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 993/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 115/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 993/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

k bodu 9

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře cca 254 m² v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 774/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání žádost obchodní společnosti RENT Group s.r.o., IČ: 273 58 089 (Nerudova 957/7, Chomutov) o prodej části pozemku p. č. KN 1705/1 o výměře cca 254 m² v k. ú. Třeboň. Zájmový pozemek těsně navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele. Společnost má záměr vybudovat v dané lokalitě obchodní dům. Zásobovací vjezd do obchodního domu je plánován z Jiráskovy ulice. Na zájmovém pozemku se nachází kabel NN a v bezprostřední blízkosti vodovod. OFM pro informaci sděluje, že společnost RENT Group s.r.o. v srpnu letošního roku žádala o prodej celého pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře 457 m² v k. ú. Třeboň. Orgány obce níže uvedenými usneseními prodej neschválily.

Rada města svým usnesením č. 574/2013-86 ze dne 17.08.2013:

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře 457 m² v k. ú. Třeboň.

II. schvaluje

záměr společnosti RENT Group s.r.o., IČ: 273 58 089 (Nerudova 957/7, Chomutov) vybudovat v dané lokalitě obchodní dům v souladu s územním plánem za podmínky řešení dopravního napojení, zásobování a parkování z Jiráskovy ulice. K dalšímu umístění stavby v dané lokalitě se město Třeboň bude vyjadřovat v rámci územního řízení.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 85/2013-27 ze dne 09.09.2013:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře 457 m² v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Na základě toho podala společnost RENT Group s.r.o. novou žádost o prodej výše uvedené části zájmového pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře cca 254 m² v k. ú. Třeboň. Společnost zároveň s uvedenou žádostí předložila návrh geometrického plánu, který řeší oddělení zájmové části pozemku. Z pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře 457 m² by byl dle GP oddělen pozemek p. č. KN 1705/11 o výměře 254 m², který by v případě schválení orgánů obce byl ve vlastnictví společnosti RENT Group s.r.o. Zbývající část pozemku p. č. KN 1705/11 by byla dle GP označena jako pozemek p. č. KN 1705/13 o výměře 203 m², který by zůstal ve vlastnictví města – návrh GP je přílohou podkladového materiálu. Odb. úz. plán. a st. řádu uvedl, že s prodejem pozemku souhlasí. Odbor rozvoje a investic uvedl, že s prodejem souhlasí. Ing. Vaclík uvedl, že tento pozemek městu k ničemu neslouží, je možné jej prodat. Problematická by eventuálně mohla být hluková zátěž sousedních bytových domů – nedokáže posoudit. OFM se přiklání k vyjádření příslušných odborů a navrhuje zájmovou část pozemku prodat dle návrhu GP za cenu 2.000,00 Kč/m². Tato částka vychází z realizovaného prodeje pozemku p. č. KN 1038 v k. ú. Třeboň (Integrace klientů Pístina).

Rada města svým usnesením č. 774/2013-93 ze dne 23.10.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře cca 254 m² (když výměra bude zveřejněna geometrickým plánem) v k. ú. Třeboň, za cenu 2.500,00 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena za podmínek:

1) kupující se zavazuje, že mezi zájmovou částí pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře cca 254 m² a pozemky p. č. KN 1704/1 a p. č. KN 1697/11, vše v k. ú. Třeboň zachová pruh o šíři 1 m (zůstane ve vlastnictví města), tak jak je vyznačen v přiložené mapce,

2) kupující se zavazuje, že na zájmové části pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře cca 254 m² vybuduje na své náklady protihlukovou stěnu, která bude umístěna, tak jak je zakreslena v přiložené mapce. Protihluková stěna bude vybudována dle návrhu projektanta obchodního domu, když její návrh podléhá schválení odboru rozvoje a investic a odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň. Protihluková stěna bude vybudována nejpozději do kolaudace obchodního domu, nejpozději však do 31.12.2015.

Pokuta za porušení výše uvedených podmínek je stanovena v částce 200.000,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

- diskutující:

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – zásobování bude probíhat z Jiráskovy ulice, tudíž přes cyklostezku. Upozornil na to, že cyklisti ani chodci by neměli být omezováni.

PaedDr. Jan Váňa – vznesl dotaz, jakým způsobem bude pohlídaná protihluková stěna.

Ing. Jiří Houdek – k přesné definici zatím nedošlo. Stěna by neměla být jen protihluková, ale také protiemisní.

PaedDr. Jan Váňa – bylo by dobré, aby ve smlouvě byly sankce za nesplnění.

pan Zdeněk Mráz – pokuta za nedodržení podmínek je stanovena v částce 200.000,00 Kč.

PaedDr. Jan Váňa – upozorňuje na nízkou částku za sankce, navrhuje udat reálnou hodnotu, která by odpovídala hodnotě protihlukové stěny.

Ing. Pavel Hajna – v rámci projektu jsme obdrželi protihlukovou studii, v níž je deklarováno, že nedojde k porušení hygienických limitů. Hluková stěna bude plnit ještě další funkce, aby do provozního dvora nebylo vidět, nic neulítávalo, dostali jsme výfukové zplodiny mimo sídliště, takže dominantní fce není hluková. Nemá cenu investora zrazovat, protože územním plánem je tato lokalita určena pro tento typ výstavby.

- odchody a příchody:

18:10 Ďoubal – odchod – počet 22

18:12 Ďoubal – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 116/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře cca 254 m² (když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Třeboň, za cenu 2.500,00 Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena za podmínek:

1) kupující se zavazuje, že mezi zájmovou částí pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře cca 254 m² a pozemky p. č. KN 1704/1 a p. č. KN 1697/11, vše v k. ú. Třeboň zachová pruh o šíři 1 m (zůstane ve vlastnictví města) tak, jak je vyznačen v příložené mapce,

2) kupující se zavazuje, že na zájmové části pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře cca 254 m² vybuduje na své náklady protihlukovou stěnu, která bude umístěna tak, jak je zakreslena v příložené mapce. Protihluková stěna bude vybudována dle návrhu projektanta obchodního domu, když její návrh podléhá schválení odboru rozvoje a investic a odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň. Protihluková stěna bude vybudována nejpozději do kolaudace obchodního domu, nejpozději však do 31.12.2015.

Pokuta za porušení výše uvedených podmínek je stanovena v částce 200.000,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 Proti: 1 Zdrželi se: 4

PŘIJATO

18:21 Elexhauser – odchod – počet 22

k bodu 10

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře cca 169 m² v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 772/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání žádost obchodní společnosti ŠTĚPÁN, s r.o., IČ: 430 05 667 (Krčská 33, Praha 4) o prodej části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře cca 169 m² v k. ú. Třeboň. Zájmová část pozemku přiléhá k pozemkům ve vlastnictví žadatele, na kterých má společnost povolenou stavbu dvou rodinných domů. Zájmová část pozemku by sloužila jako zahrada u rodinného domu, byla by zaplocena lehkým plotem a bylo by o ni řádně pečováno. OFM pro informaci sděluje, že pod zájmovým pozemkem vede kanalizační stoka, která je ve vlastnictví města Třeboň. Z tohoto důvodu bude součástí kupní smlouvy smlouva o zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav kanalizační stoky ve prospěch města Třeboň a každého dalšího vlastníka kanalizační stoky. Odb. úz. plán. a st. řádu uvedl, že kolem stoky musí zůstat volný manipulační prostor pro její údržbu. Ke zbytkové části pozemku pak není z hlediska odboru připomínek – při zaměření předmětné části pozemku bude vypracován GP tak, aby byl v souladu s vyjádřením, tzn., že po oddělení předmětné části pozemku dojde k zachování dostatečného manipulačního prostoru pro údržbu stoky. Odbor rozvoje a investic uvedl, že k záměru prodeje v rozsahu předložené žádosti nemá připomínky. Pro kanalizaci je nutné zřídit věcné břemeno. Ing. Vaclík uvedl, že pozemek městu k ničemu neslouží, jako samostatná parcela je nevyužitelný. Pozemkem podle jeho názoru probíhá hlavní kanalizační sběrač vybudovaný začátkem 90. let. V případě prodeje zřídit dostatečné věcné břemeno vzhledem k charakteristice potrubí. OFM se přiklání k vyjádření příslušných odborů a navrhuje zájmový pozemek prodat. Pro informaci OFM uvádí, že pozemky v lokalitě Na Kopečku sloužící jako zahrada byly v minulosti prodávány za 150,00 Kč/m². Stavební pozemky byly prodávány spol. Lesostavby Třeboň a.s. za cenu 401,00 Kč/m².

Rada města svým usnesením č. 772/2013-93 ze dne 23.10.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře cca 169 m² (když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Třeboň, za cenu 500,00 Kč/m². Smlouva bude uzavřena za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav kanalizační stoky ve prospěch města Třeboň a každého dalšího vlastníka stoky.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

- **diskutující:** *paní Anna Kalounová, pan Zdeněk Mráz, Ing. Pavel Hajna, doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.*

- **odchody a příchody:**

18:22 Neužil – odchod – počet 21

18:24 Elexhauser – příchod – počet 22

18:26 Neužil – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 117/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 2205/3 o výměře cca 169 m² (když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem) v k. ú. Třeboň, za cenu 500,00 Kč/m². Smlouva bude uzavřena za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav kanalizační stoky ve prospěch města Třeboň a každého dalšího vlastníka stoky.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 11

Záměr prodeje částí pozemků v lokalitě Sídl. Gigant.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 773/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání žádost [redacted], společnosti London Finance and Investment Corporation a.s. (Rybná 669/4, Praha 1) o prodej částí pozemků v k. ú. Břilice v lokalitě Sídl. Gigant. Na základě podnětu ředitele společnosti Třeboňské lesy a rybníky s.r.o. došlo na podzim r. 2012 k místnímu šetření za účasti pana místostarosty, Ing. Vaclíka, pí Janečkové (za odbor ŽP), pí Němcové a pí Filípkové (za OFM) a p. Dvořáka (za TLR s.r.o.). Pan Dvořák poukazoval na skutečnost, že řadu let obyvatelé Sídl. Gigant užívají části městského pozemku p. č. KN 521/34 v k. ú. Třeboň, který je v katastru veden jako lesní pozemek. Při šetření došlo k označení prostoru, který by měl být vyjmut z lesních pozemků. Následně byly užívané části pozemku rozparcelovány dle GP a nabídnuty k odprodeji (příp. pronájmu) uživatelům. Z důvodu, že se jedná o lesní pozemek, bylo nutno pozemky vyjmut z pozemků plnicích funkcí lesa. Částečně se rozhodlo v pochybnostech. Tam, kde jsou na pozemku p. č. KN 521/34 postaveny zděné stavby (tj. pozemek pod stáji) nebo takové části pozemku, které skutečně splňují znaky lesa, dojde k vynětí za poplatek. Ten budou hradit kupující, příp. nájemci, zájmových pozemků. Dále bylo zjištěno, že někteří vlastníci nemovitostí mají připojeny ke svým domům i části pozemku p. č. KN 521/3 v k. ú. Břilice a užívají je jako zahradu. Ing. Vaclík zpracoval orientační zaměření užívaných částí městských pozemků. Dne 06.03.2013 se uskutečnilo jednání na MěÚ, na němž byli vlastníci nemovitostí na Sídl. Gigant seznámeni se zaměřením a byly jim nabídnuty dvě varianty řešení, jak si mohou zlegalizovat užívání městských pozemků a to:

- 1) odkoupení užívaných částí pozemků do svého vlastnictví. Části p. č. KN 521/34 splňující znaky lesa by byly odprodávány včetně porostu oceněného znaleckým posudkem a kupující by si hradili poplatky za vynětí pozemku z pozemků plnicích funkcí lesa,
- 2) pronájem užívaných částí pozemků.

Pro informaci:

a) na části pozemku p. č. KN 521/34 (v geom. plánu označeno jako p. č. KN 521/99) je postavena stavba, která slouží jako stáj. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí, je neznámého vlastníka. Po poradě s právníkem města JUDr. Hájkem je tato skutečnost uvedena v záměru pronájmu. Dále je stanovena podmínka, že si nájemce zajistí na vlastní náklady vyjmutí části pozemku p. č. KN 521/34 pod budovou (v GP označeno jako p. č. KN 521/99) z pozemků plnicích funkcí lesa. Takto je formulován návrh na usnesení bod III. odst. 2/,

b) na částech pozemků p. č. KN 521/34, které jsou nyní předmětem prodeje, příp. pronájmu (tj. p. č. KN 521/85, p. č. KN 521/86, p. č. KN 521/87, p. č. KN 521/88, p. č. KN 521/92, p. č. KN 521/96, p. č. KN 521/99, p. č. st. 541), se nenachází žádný lesní porost. Z tohoto důvodu nebude na uvedené části pozemků zpracováván znalecký posudek na ocenění lesního porostu,

c) pozemky v GP označeny jako p. č. KN 521/85, p. č. KN 521/86 a p. č. KN 521/87 zůstanou v majetku města, nebudou předmětem prodeje ani pronájmu.

Odbor územního plánování a st. řádu nemá k převodu, směně, příp. k pronájmu připomínek. Odbor upozorňuje na platnou stavební uzávěru, která znemožňuje další obytnou zástavbu v místě. Odbor rozvoje a investic nemá k prodeji, příp. pronájmu, připomínky. Ing. Vaclík uvádí: V lokalitě Sídl. Gigant město Třeboň asi nemá žádné zájmy, doporučuji prodej dle zájmu jednotlivých zúčastněných s ohledem na dopravní obslužnost a infrastrukturu. Osadní výbor obce Břilice souhlasí s prodejem, příp. pronájmem, zájmových částí pozemků. OV doporučuje při tvorbě geom. plánu řešení lokality Sídl. Gigant (s ohledem na požární bezpečnost, budoucí vývoj lokality, obslužnost lesního masivu a zájmy jiných než místních vlastníků dotčených území) vytvořit a zachovat základní systém dopravní obslužnosti a přístupnosti všech dotčených pozemků. Užívané části městských pozemků budou postupně zaměřovány po částech několika geometrickými plány zpracovanými Ing. Vaclíkem. Záměr prodeje a pronájmu první části zájmové lokality je nyní předkládán k projednání. Další části uvedené lokality budou postupně předkládány k projednání orgánům obce až po vyhotovení geometrických plánů.

Rada města svým usnesením č. 773/2013-93 ze dne 23.10.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 151 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/91) v k. ú. Břilice, za cenu 100,00 Kč/m², vlastníků budovy čp. 159.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

1/ zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 54 m² a 71 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/89 a p. č. KN 521/90) a části pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 186 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/88), vše v k. ú. Břilice, za cenu 100,00 Kč/m², vlastníku budovy čp. 160.

2/ zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 49 m² a 60 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/97 a p. č. KN 521/98) a částí pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 222 m² a 25 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/96 a st. KN 541), vše v k. ú. Břilice, za cenu 100,00 Kč/m², vlastníku budovy čp. 156, za podmínky, že si kupující na vlastní náklady zajistí vynětí předmětné části pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 25 m² (v GP označeno jako p. č. st. KN 541) z pozemků plnicích funkci lesa.

III. schvaluje

1/ zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 139 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/95), v k. ú. Břilice, vlastníku budovy čp. 157, za cenu 9,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Zájmová část pozemku bude užívána jako zahrada.

2/ zveřejnění záměru pronájmu částí pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 32 m² a 59 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/93 a p. č. KN 521/94), částí pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 314 m² a 90 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/92 a p. č. KN 521/99), vše v k. ú. Břilice, vlastníku budovy čp. 158, za cenu 9,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Smlouva bude uzavřena za podmínky, že si nájemce zajistí na vlastní náklady vynětí částí pozemku p. č. KN 521/34 (v GP označeno jako p. č. KN 521/99) z pozemků plnicích funkci lesa. Na části pozemku p. č. KN 521/34 (v GP označeno jako p. č. KN 521/99) se nachází budova neevidovaná v katastru nemovitostí, neznámého vlastníka. Pozemky označené v geom. plánu jako p. č. KN 521/92, p. č. KN 521/93 a p. č. KN 521/94 budou užívány jako zahrada.

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Pro informaci: [redacted] nemají zájem o odkoupení zájmových částí užívaných pozemků, požádali pouze o pronájem. Záměr pronájmu byl schválen shora uvedeným usnesením rady města – bod III. Projednání pronájmu je v kompetenci rady města. Z tohoto důvodu je v návrhu na usnesení zastupitelstva města navrhováno schválení záměru prodeje v souladu s usnesením rady města bod I. a II.

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa – tento krok podpoří, je potřeba dávat majetkové vztahy do pořádku.

- **odchody a příchody:** 18:28 Kahounová – odchod – počet 22

18:31 Kahounová – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 118/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 151 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/91) v k. ú. Břilice, za cenu 100,00 Kč/m², vlastníků budovy čp. 159.

II. schvaluje

1) zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 54 m² a 71 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/89 a p. č. KN 521/90) a části pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 186 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/88), vše v k. ú. Břilice, za cenu 100,00 Kč/m², vlastníku budovy čp. 160.

2) zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 49 m² a 60 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/97 a p. č. KN 521/98) a částí pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 222 m² a 25 m² (v geom. plánu č. 1107-51/2013 označeno jako p. č. KN 521/96 a st. KN 541), vše v k. ú. Břilice, za cenu 100,00 Kč/m², vlastníku budovy čp. 156, za podmínky, že si kupující na vlastní náklady zajistí vynětí předmětné části pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 25 m² (v GP označeno jako p. č. st. KN 541) z pozemků plnicích funkci lesa.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 12

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 27/14 o výměře 168 m², části p. č. KN 27/15 o výměře 569 m², p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² a p. č. KN 27/40 o výměře 392 m², vše v k. ú. Branná.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 701/2013-91 ze dne 25.09.2013 k projednání prodej pozemků p. č. KN 27/14 o výměře 168 m², části p. č. KN 27/15 o výměře 569 m², p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² (v geom. plánu č. 628-107/2013 označeno jako p. č. KN 27/15 o výměře 854 m²) a p. č. KN 27/40 o výměře 392 m², vše v k. ú. Branná. Jedná se o pozemky v lokalitě ZTV Branná. Na zájmových pozemcích, příp. v jejich bezprostřední blízkosti, se nacházejí inž. sítě, vodovod, podzemní vedení NN.

Odbor územního plánování a st. řádu nemá k převodu pozemků připomínek (odbor bere na vědomí, že pozemek pod komunikací nebude předmětem převodu). Odbor rozvoje a investic s prodejem souhlasí. Ing. Vaclík: Jedná se o zainvestovanou stavební parcelu, pokud město zde nemá vlastní plán využití, pak prodat. Osadní výbor obce Branná souhlasí s prodejem zájmových pozemků formou obáلكové metody.

Pro informaci:

1) město Třeboň uzavřelo v roce 2013 Dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 27/14, p. č. KN 27/15, p. č. KN 27/16, p. č. KN 27/17, p. č. KN 27/18, p. č. KN 27/24 a p. č. KN 27/40, vše v k. ú. Branná s panem Moudrým a spol. Na uvedených pozemcích město vlastnilo podíl 1/2, dalších 7 spoluvlastníků zbylé podíly. Po vypořádání podílového spoluvlastnictví je nyní město Třeboň výlučným vlastníkem pozemků p. č. KN 27/14, p. č. KN 27/15, p. č. KN 27/24 a p. č. KN 27/40 o celkové výměře 1 285 m²,

2) dle platného územního plánu Třeboně v uvedené lokalitě BV 14 (bydlení venkovské) musí být plochy o min. ploše stavebního pozemku 1 200 m². Je proto zřejmé, že dva rodinné domy (pokud se bude jednat o samostatné stavby) nebude možno v dané lokalitě umístit. Vhodným řešením by proto bylo umístění dvojdomku. Z tohoto důvodu je orgánům obce předkládáno schválení záměru prodeje uvedených pozemků jako celku,

3) v minulosti město prodávalo stavební pozemky (části zahrady u bývalé školy v Branné) za minimální nabídkovou cenu 600,00 Kč/m².

4) pozemek p. č. KN 27/15 zasahuje do stávající komunikace. Geometrickým plánem č. 628-107/2013 došlo k oddělení pruhu pod komunikací, který zůstane v majetku města. Předmětem prodeje bude p. č. KN 27/14, část p. č. KN 27/15, p. č. KN 27/24, které byly sloučeny geom. plánem do pozemku p. č. KN 27/15 o výměře 854 m² a dále p. č. KN 27/40 o výměře 392 m². Takto je formulován i návrh na usnesení.

Rada města svým usnesením č. 701/2013-91 ze dne 25.09.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 27/14 o výměře 168 m², části p. č. KN 27/15 o výměře 569 m², p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² (v geom. plánu č. 628-107/2013 označeno jako p. č. KN 27/15 o výměře 854 m²) a p. č. KN 27/40 o výměře 392 m², vše v k. ú. Branná, a to formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena za pozemky bude činit 600,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy kupujícím. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemků.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

- diskutující: paní Anna Kahounová

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 119/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 27/14 o výměře 168 m², části p. č. KN 27/15 o výměře 569 m², p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² (v geom. plánu č. 628-107/2013 označeno jako p. č. KN 27/15 o výměře 854 m²) a p. č. KN 27/40 o výměře 392 m², vše v k. ú. Branná, a to formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena za pozemky bude činit 600,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy kupujícím. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemků.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 13

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 733/2013-92 ze dne 09.10.2013 k projednání žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň. Zájmový pozemek se nachází mezi pozemky ve vlastnictví žadatelky. V rámci probíhajících pozemkových úprav by tudíž mohlo dojít ke scelení pozemků p. č. KN 2021/1 a p. č. KN 2022/6 (ve vlastnictví žadatelky) s pozemkem p. č. KN 2021/2 (zájmový pozemek ve vlastnictví města). Na základě Usnesení zastupitelstva města č. 63/2013-26 ze dne 24.06.2013 byl ve dnech 01.07.2013 – 16.08.2013 zveřejněn záměr prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň, za cenu 200,00 Kč/m² za podmínky zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav vodovodního řadu. Původní žadatelka během zveřejnění potvrdila svůj záměr, ale požádala o snížení ceny za prodej pozemku. Orgány obce neschválily snížení kupní ceny za prodej pozemku (Usnesení ZM č. 87/2013-27 ze dne 09.09.2013). OFM žadatelku o této skutečnosti písemně vyznamenal. Na základě toho zaslala [redacted] vyjádření, že souhlasí s prodejem zájmového pozemku za původně schválenou cenu 200,00 Kč/m².

OFM pro informaci sděluje, že pod zájmovým pozemkem vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví Vodovodu Hamr (Palackého nám. 46, Třeboň). Z tohoto důvodu bude součástí kupní smlouvy smlouva o zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav vodovodního řadu ve prospěch Vodovodu Hamr a každého dalšího vlastníka. Odb. úz. plán. a st. řádu uvedl, že k prodeji nemá připomínky. Odbor rozvoje a investic s prodejem souhlasí. Ing. Vaclík uvedl, že se jedná se o pozemek uvnitř stávající držby. Městu k ničemu neslouží, navrhuje prodat.

Rada města svým usnesením č. 336/2013-78 ze dne 15.05.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň, za cenu 200,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 24.06.2013.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63/2013-26 ze dne 24.06.2013:

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň, za cenu 200,00 Kč/m² za podmínky zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav vodovodního řadu.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Rada města svým usnesením č. 608/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 63/2013-26 ze dne 24.06.2013 bod I. ve věci kupní ceny.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 87/2013-27 ze dne 09.09.2013:

I. neschvaluje

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 63/2013-26 ze dne 24.06.2013 bod I. ve věci kupní ceny.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Rada města svým usnesením č. 733/2013-92 ze dne 09.10.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň, [redacted] za cenu 200,00 Kč/m² Smlouva bude uzavřena za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav vodovodního řadu ve prospěch Vodovodu Hamr, IČ 60818361 (Palackého nám. 46, Třeboň) a každého dalšího vlastníka řadu. Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů na účet města od podpisu kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Milan Hlásek – v názvu bodu je uvedeno slovo „záměr“, neměl to být „prodej“?
paní Jitka Filípková – ano, je to chyba.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 120/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň, [redacted], za cenu 200,00 Kč/m². Smlouva bude uzavřena za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav vodovodního řadu ve prospěch Vodovod Hamr, IČ: 608 18 361 (Palackého nám. 46, Třeboň) a každého dalšího vlastníka řadu. Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů na účet města od podpisu kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 14

Zrušení záměru prodeje stavebních pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 779/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání:

- 1) informaci o podaných připomínkách k prodeji pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ,
- 2) zrušení obálkové soutěže ze dne 15.10.2013,
- 3) zrušení záměru prodeje pozemků, příp. jejich částí, p. č. KN 1643/2, p. č. KN 1643/3, p. č. KN 1643/19, p. č. KN 1643/18, p. č. KN 1643/1, vše v k. ú. Břilice. Pozemky se nachází v lokalitě ZTV Břilice západ.

Na základě Usnesení zastupitelstva města č. 89/2013-27 ze dne 09.09.2013 byl ve dnech 18.09.2013 - 15.10.2013 zveřejněn záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ. Prodej byl realizován formou obálkové metody, když minimální nabídková cena byla stanovena ve výši 1.600,00 Kč/m². Částka se skládá z ceny za budovanou infrastrukturu ve výši 1.200,00 Kč/m² vč. DPH a z minimální ceny za pozemek ve výši 400,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy kupujícím. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí ZM o prodeji pozemku. Pokud město Třeboň nevybuduje k zájmovým pozemkům infrastrukturu do 30.06.2015, má kupující právo odstoupit od kupní smlouvy. Dne 14.10.2013 (tj. v době zveřejnění) vznesli připomínku [redacted]

[redacted] k prodeji pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ (viz příloha podkladového materiálu).

K připomínkám dotčené odbory MěÚ uvádějí:

Odbor územního plánování a st. řádu uvádí: Na dopravní a technickou infrastrukturu (komunikace, inženýrské sítě) je pro danou lokalitu vedeno u stavebního úřadu územní řízení o umístění stavby. Územní řízení tedy není vedeno na parcelaci (dělení pozemků), ale pouze na stavby, jak je výše uvedeno. K věci se doplňuje, že toto územní řízení nebylo dosud ukončeno rozhodnutím.

K prodeji pozemků tj. k parcelaci se sděluje: Lokalita Břilice západ je dle územního plánu města Třeboně vedena v plochách BV 5 a BV 23. Jedná se o bydlení venkovské. Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – bydlení individuální (v rodinných domech). Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadměrnými objekty) 25 %, minimální zastoupení zeleně na parcele 50 %, max. podlažnost 1 nadzemní podlaží a podkroví. Doplnující podmínky: Lokalita BV 5: min. velikost parcely 1200 m², výjimka z min. velikosti parcely je přípustná v případě již existující stávající parcelace, parcelace v lokalitě bude provedena analogicky dle parcelace v sousedním zastavěném území stejného funkčního využití, minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Před realizací zástavby v lokalitě je nutno posoudit zásah do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Doplnující podmínky: Lokalita BV 23: min. velikost parcely 1200 m², výjimka z min. velikosti parcely je přípustná v případě již existující stávající parcelace, parcelace v lokalitě bude provedena analogicky dle parcelace v sousedním zastavěném území stejného funkčního využití.

Z navržené parcelace (z dokladů doložených odborem fin. a maj.) vyplývá následující: Výměra navržených parcel činí: 685 m², 1 311 m², 788 m², 865 m², 622 m², 495 m², 761 m², 722 m², 580 m², 521 m², 603 m², tj. od 495 m² do 1 311 m², průměr činí 723 m². Výměra parcel (zahrad) kolem stávajících sousedních rodinných domků (bez pruhu za zahradami) činí: p. č. 1643/4 – 437 m², p. č. 1643/5 – 527 m², p. č. 1643/6 – 594 m², p. č. 1643/7 – 510 m², p. č. 1643/8 – 458 m², p. č. 1643/9 – 507 m², tj. od 437 m² do 594 m², průměr činí 506 m². K výměrám těchto zahrad je však nutno přičíst zastavěnou plochu rodinných domů v místě (tj. cca 120 m²).

Závěr: Porovnáním návrhu parcelace a snímku z katastrální mapy lze dospět k závěru, že navrhovaná parcelace je provedena obdobně jako parcelace v sousedním zastavěném území stejného funkčního využití. Z tohoto důvodu není navržená parcelace v rozporu s územním plánem města (je splněna podmínka

územního plánu, jak je výše uvedeno). Obslužnost stávajících zahrad u stávajících rodinných domků v dané lokalitě bude možná ze stávající ulice. K věci se doplňuje, že navržená parcela byla již v minulosti (před platností současného územního plánu města) prověřena urbanistickou studií, které byla také projednána s městem Třeboň, s veřejností a s dotčenými orgány. Tato studie byla poté vložena do centrální evidence územně plánovacích podkladů, která je vedena Ústavem územního rozvoje Brno.

Odbor rozvoje a investic uvádí: Odbor jako podklad pro dokumentaci pro územní rozhodnutí převzal studii dané lokality zpracovanou odborem ÚPaSŘ.

V době zveřejnění byly podány tyto nabídky:

Označení pozemku dle studie	Žadatelé	Nabídková cena/m ²
„1 + 2“	Nebyla podána žádná nabídka	-
„3 + 4“	Nebyla podána žádná nabídka	-
„5“	Nebyla podána žádná nabídka	-
„6“	Bc. Ladislav Kubeš (Na Obci 232, Břilice, Třeboň)	1.624,00 Kč
„7“	Nebyla podána žádná nabídka	-
„8“	Nebyla podána žádná nabídka	-
„9 + 10“	Nebyla podána žádná nabídka	-
„11“	Nebyla podána žádná nabídka	-
„12“	Nebyla podána žádná nabídka	-
„13“	Nebyla podána žádná nabídka	-
„14“	Nebyla podána žádná nabídka	-

Dne 15.10.2013 zasedala komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Protokol přikládá OFM v příloze podkladového materiálu. Náklady na vybudování infrastruktury v zájmové lokalitě jsou počítány ve výši cca 10.000.000,00 Kč. V případě, že by došlo k prodeji byt' jediného pozemku, muselo by město infrastrukturu vybudovat.

Vyjádření JUDr. Hájka: Vzhledem k podání pouze jedné nabídky bych doporučoval zrušení obálkové soutěže ze dne 15.10.2013 a doplnění dalších podmínek do usnesení zastupitelstva města týkajících se možnosti odstoupení města od uzavření kupních smluv, např. že město má právo od smluv odstoupit, pokud se neprodá ¾ pozemků do určitého termínu apod. Co se týká možných sankcí, které by mohli kupující požadovat od města, pokud odstoupí od smlouvy z důvodu nevybudování inž. sítí, uvádím: Kupující mohou požadovat úrok z peněz, které zaplatili jako kupní cenu městu, dále náklady za již vyhotovené projektové dokumentace apod.

OFM předložil RM dne 23.10.2013 návrh na doplnění usnesení zastupitelstva města č. 89/2013-27 o ustanovení, že město Třeboň má právo od uzavřených smluv odstoupit do 31.10.2014, pokud nedojde k uzavření kupních smluv na minimálně ¾ celkové plochy prodávaných pozemků, záměr jejichž prodeje bude zveřejněn. Dále pak OFM navrhl změnu termínu výstavby infrastruktury do 31.10.2015 (původní schválený termín 30.06.2015) a zřízení bezúplatného věcného břemene pro město Třeboň v právu vstupu a vjezdu za účelem vybudování infrastruktury na prodávané pozemky.

V oznámení o záměru prodeje uvedených pozemků si město Třeboň vyhradilo právo zrušit obálkovou soutěž. OFM po konzultaci celého případu s právníkem města JUDr. Hájkem dal radě města na zvážení zrušení obálkové soutěže ze dne 15.10.2013 a doplnění usnesení ZM ze dne 09.09.2013 o další podmínky.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 89/2013-27 ze dne 09.09.2013:

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ a to:

a) částí pozemků p. č. KN 1643/19, p. č. KN 1643/18 o celkové výměře cca 403,40 m² (v příložené studii označeno jako č. „1“) a části p. č. KN 1643/18 o výměře cca 357,17 m² (v příložené studii označeno jako č. „2“), vše v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,

b) částí pozemku p. č. KN 1643/18 o výměře cca 332,69 m² (v příložené studii označeno jako č. „3“) a části p. č. KN 1643/18 o výměře cca 389,41 m² (v příložené studii označeno jako č. „4“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,

c) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 579,90 m² (v příložené studii označeno jako č. „5“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,

d) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 520,51 m² (v příložené studii označeno jako č. „6“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,

e) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 602,81 m² (v příložené studii označeno jako č. „7“) v k. ú. Břilice, formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
f) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 494,88 m² (v příložené studii označeno jako č. „8“) v k. ú. Břilice, formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
g) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 300,86 m² (v příložené studii označeno jako č. „9“) a částí p. č. KN 1643/1 o výměře cca 321,19 m² (v příložené studii označeno jako č. „10“), vše v k. ú. Břilice, formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
h) částí pozemku p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 864,58 m² (v příložené studii označeno jako č. „11“) v k. ú. Břilice, formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
i) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 788,16 m² (v příložené studii označeno jako č. „12“) v k. ú. Břilice, formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
j) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 1 310,67 m² (v příložené studii označeno jako č. „13“) v k. ú. Břilice, formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
k) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 684,98 m² (v příložené studii označeno jako č. „14“) v k. ú. Břilice, formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.
Nabídková cena pro jednotlivé parcely bude stanovena obáلكovou metodou, když minimální nabídková cena bude ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena se bude skládat z ceny za budovanou infrastrukturu ve výši 1.200,00 Kč/m² vč. DPH a z minimální ceny za pozemek ve výši 400,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy kupujícím. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí ZM o prodeji pozemku. Pokud město Třeboň nevybuduje k zájmovým pozemkům infrastrukturu do 30.06.2015, má kupující právo odstoupit od kupní smlouvy.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Rada města svým usnesením č. 779/2013-93 ze dne 23.10.2013:

I. bere na vědomí

připomínky

prodeji pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zrušení obáلكové soutěže ze dne 15.10.2013 týkající se prodeje stavebních pozemků v souladu s Oznaměním o záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

III. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zrušení usnesení zastupitelstva města č. 89/2013-27 ze dne 09.09.2013 týkající se schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

- diskutující:

Ing. Jiří Houdek – navrhuje schválit část I., II. a IV. a vypustit část III., tzn. zrušit obáلكovou soutěž, protože se přihlásil pouze jeden zájemce, ale nerušit zrušení prodeje těch parcel, protože město nemá mnoho lokalit, zastavitelných, v rámci územního plánu.

PaedDr. Jan Váňa – mohlo by se to vyřešit hlasováním o jednotlivých bodech, nemusel by se dávat protinávrh.

paní Jitka Filípková – měl by zaznít protinávrh. Schválit by se měl bod I., II. a IV. a bod III. by měl být doplněn o podmínku prodeje min. ¼ parcel.

paní Anna Kahounová, pan Zdeněk Mráz, Ing. Jaroslav Kubal, pan Josef Neužil

- odchody a příchody:

18:48 Kohout – příchod – počet 24

18:55 Kahounová – odchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboň

I. bere na vědomí

připomínky

k prodeji pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

II. schvaluje

zrušení obálkové soutěže ze dne 15.10.2013 týkající se prodeje stavebních pozemků v souladu s Oznámením o záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

III. schvaluje

zrušení usnesení zastupitelstva města č. 89/2013-27 ze dne 09.09.2013 týkající se schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Proces hlasování:

1)

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

připomínky

k prodeji pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

II. schvaluje

zrušení obálkové soutěže ze dne 15.10.2013 týkající se prodeje stavebních pozemků v souladu s Oznámením o záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 6

PŘIJATO

2)

Ing. Jiří Houdek dává protinávrh k bodu III. návrhu na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

III. schvaluje

doplnění Usnesení zastupitelstva města č. 89/2013-27 ze dne 09.09.2013 týkající se schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ o podmínku zahájení realizace stavby s prodejem min. 10 parcel.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 1 Zdrželi se: 10

NEBYLO PŘIJATO

3)

Hlasování o bodu III. návrhu na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

III. schvaluje

zrušení Usnesení zastupitelstva města č. 89/2013-27 ze dne 09.09.2013 týkající se schválení záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 Proti: 8 Zdrželi se: 11 Nehlasovali: 1

NEBYLO PŘIJATO

Konečný návrh na usnesení k bodu číslo 14 ze schváleného programu – výsledek dle procesu hlasování k bodu 1) až 3):

Usnesení ZM č. 121/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

připomínky

k prodeji pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

II. schvaluje

zrušení obálkové soutěže ze dne 15.10.2013 týkající se prodeje stavebních pozemků v souladu s Oznámením o záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

k bodu 15

Prodej pozemku p. č. KN 1897/168 v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 780/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání prodej pozemku p. č. KN 1897/168 o výměře 840 m² v k. ú. Třeboň. Na základě Usnesení ZM č. 82/2012-16 ze dne 14.05.2012, Usnesení ZM č. 9/2013-23 ze dne 28.01.2013 došlo ve dnech 18.09.2013 – 15.10.2013 ke zveřejnění záměru 10. kola prodeje pozemku p. č. KN 1897/168 o výměře 840 m² (v příložené mapě označeno jako č. „2“) v k. ú. Třeboň. Prodej pozemků byl stanoven obálkovou metodou, když minimální nabídková cena byla stanovena ve výši 1.500,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy kupujícím. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí ZM o prodeji pozemku.

V době zveřejnění byla podána nabídka od:

- 1) [redacted] – nabídková cena: 1.701,00 Kč/m² (tj. kupní cena ve výši 1.428.840,00 Kč).
- 2) [redacted] – nabídková cena: 1.738,00 Kč/m² (tj. kupní cena ve výši 1.459.920,00 Kč).

Připomínky, námitka nebyly podány. Protokol z otevírání a hodnocení nabídek přikládá OFM v příloze.

- 3) V nabídce [redacted] bylo uvedeno: „V případě získání pozemku p. č. KN 1897/168 [redacted] se prodávající zavazuje předat povrch parcely bez vzniklých kolejí od vozidel, zbytků návozu jílu a zeminy, včetně všech ostatních případně vzniklých škod způsobených návozem materiálu.“

Tato podmínka byla konzultována s odborem rozvoje a investic a s právníkem města, JUDr. Hájkem. Odbor rozvoje a investic uvádí: S textem souhlasíme, kromě formulace "včetně všech ostatních případně vzniklých škod způsobených návozem materiálu". Tuto formulaci by bylo vhodné projednat s právníkem, aby uchazeč neměl na mysli např., že došlo k poškození půdních mikroorganismů, utužení ornice, nebo něco podobného. Dále ORI uvádí, že v současné době je pozemek během výstavby nových ulic a jejich inž. sítí používán jako deponie pro zatím neupotřebitelný jílovitý výkopek. ORI tento pozemek potřebuje takto užívat do konce března 2014, kdy bude uveden do stavu orné půdy bez vegetace. JUDr. Hájek: Obecně je podmínka v nabídce přijatelná, avšak je zapotřebí, aby vyčerpávajícím způsobem (taxativně) uvedl zájemce všechny případy vzniklých škod, které má na mysli. OFM doporučil RM odložit výběr uchazeče, který dne 15.10.2013 předložil nejvýhodnější nabídku, vyzvat ho k upřesnění podmínek, které byly uvedeny v nabídce. Po obdržení písemného vyjádření uchazeče by byla celá záležitost opět projednána s ORI a JUDr. Hájkem. V případě, že podmínky nebudou přijatelné pro město Třeboň, navrhol OFM nepřijmout nabídku, soutěž zrušit, vyhlásit novou obálkovou soutěž s přesným popisem pozemku, v jakém stavu bude předáván kupujícím, nejdříve však 01.04.2014. OFM na základě porady vedení města Třeboně dne 21.10.2013 požádal JUDr. Hájka o vyjádření, zda nabídka byla v souladu s vyhlášením záměru prodeje.

JUDr. Hájek zaslal vyjádření: Jak již jsem původně uvedl, nejsem jednoznačně přesvědčený, jaké řešení je správné. To první, které jsem navrhol, předpokládá, že uvedení pozemku do normálního stavu městu nevádí. Je možné i jiné řešení, které by spočívalo rovněž v odložení rozhodnutí a vznesení dotazu, zda nabídková cena je podmíněna vzneseným požadavkem, a sdělením, že pokud by tomu tak bylo, k nabídce se nebude přihlížet. V žádném případě bych nepostupoval tak, že bych nabídku odmítl přímo. Do budoucna si myslím, že by bylo vhodné při zveřejnění záměru např. přímo uvést, že k nabídkám podmíněným nějakým požadavkem se nebude přihlížet.

- 4) Na základě vyjádření JUDr. Hájka, dostal OFM za úkol vejít s [redacted] v jednání a požádat ho o vyjádření. [redacted] se dne 23.10.2013 dostavil na OFM MěÚ Třeboň, byl seznámen s postojem města Třeboně, tzn. zda nabídková cena je podmíněna vzneseným požadavkem. Dále bylo panu [redacted] sděleno, že prodávaný pozemek bude fyzicky předán budoucímu kupujícím k datu 30.04.2014 s tím, že bude odvezen veškerý výkopek, který je na něm v současné době skladován a budou provedeny hrubé terénní úpravy, tj. pozemek bude bez vyjetých kolejí a ornice na pozemku bude urovnána (ve stavu orné půdy bez vegetace). [redacted] na svém požadavku netrvá, stačí mu sdělení. Sdělení města, tzn. informace o předání stavebního pozemku, tvoří součást návrhu na usnesení.

Rada města svým usnesením č. 780/2013-93 ze dne 23.10.2013:

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemku p. č. KN 1897/168 o výměře 840 m² v k. ú. Třeboň [redacted] za cenu 1.738,00 Kč/m² s tím, že prodávaný pozemek bude fyzicky předán kupujícím k datu 30.04.2014. Z pozemku bude odvezen veškerý výkopek, který je na něm v současné době skladován a budou provedeny hrubé terénní úpravy, tj. pozemek bude bez vyjetých kolejí a ornice na pozemku bude urovnána (ve stavu orné půdy bez vegetace). K úhradě kupní ceny dojde do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstvem města o prodeji

pozemku. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání ZM dne 04.11.2013.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

19:01 Florianová – odchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 122/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej pozemku p. č. KN 1897/168 o výměře 840 m² v k. ú. Třeboň [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 1.738,00 Kč/m² s tím, že prodávaný pozemek bude fyzicky předán kupujícím k datu 30.04.2014. Z pozemku bude odvezen veškerý výkopek, který je na něm v současné době skladován, a budou provedeny hrubé terénní úpravy, tj. pozemek bude bez vyjetých kolejí a ornice na pozemku bude urovnána (ve stavu orné půdy bez vegetace). K úhradě kupní ceny dojde do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstvem města o prodeji pozemku. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 16

Směna pozemků ve vlastnictví města Třeboně – pozemky p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5 390 m², vše v k. ú. Stará Hlína za pozemky ve vlastnictví v ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s. p. – pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 777/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání záměr směny pozemků p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína dosud ve vlastnictví města Třeboně za pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny dosud ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s.p., za účelem výstavby stezky Třeboň – Nová Hlína. Na základě usnesení zastupitelstva č. 90/2013-37 ze dne 09.09.2013 byl ve dnech 23.09.2013 – 08.10.2013 zveřejněn záměr směny předmětných pozemků. V době zveřejnění nebyla podána žádná další žádost, námitka ani připomínka.

Odbor rozvoje a investic MěÚ Třeboň nechal vypracovat projektovou dokumentaci na stavbu stezky Třeboň – Nová Hlína. Tato stavba se bude nacházet podél silnice I/34 v k. ú. Třeboň a v k. ú. Holičky u Staré Hlíny na pozemcích fyzických a právnických osob (Ředitelství silnic a dálnic, Českomoravský štěrk, a.s., [REDAKCE], apod.). Její realizací dojde ke zlepšení dopravní obslužnosti pro chodce a cyklisty, kdy dojde k propojení Třeboně a jejích místních částí Nová Hlína a Stará Hlína. Na základě projektové dokumentace bylo zjištěno, že výstavbou stezky dojde k záboru mimo jiné i pozemků ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s.p. V červenci roku 2011 byla učiněna žádost na Lesní správě Třeboň o převod dotčených pozemků stezkou Třeboň – Nová Hlína. Lesní správa odkázala město na generální ředitelství v Hradci Králové. Na Lesy ČR, úsek generálního ředitele v Hradci Králové, byla v říjnu roku 2011 učiněna žádost o bezúplatný převod dotčených pozemků. Státní podnik nevyhověl žádosti města z důvodu nesplnění zákonných podmínek dle ust. § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 písm. a) – nejednalo se o odloučené lesní pozemky od komplexu státního lesa, tj. jsou přímo jeho částí, dále pak pozemek p. č. KN 722/3 není lesním pozemkem, ale ostatní plochou. Na základě tohoto vyjádření připravilo město jinou vhodnou variantu řešení, a to směnu pozemků. Byl vypracován geometrický plán č. 402-157/2012 na základě kterého došlo k upřesnění pozemků Lesů ČR dotčených stavbou stezky. Geometrický plán byl vypracován tak, aby splňoval i zákonné podmínky, tzn., že dělením nevznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti neumožňující řádné hospodaření v lese. Potřeby města Třeboně byly dle projektové

dokumentace poloviční, požadavek byl cca pruh o šíři 3 m, ale z důvodu splnění zákonných podmínek došlo k oddělení části lesa na pozemek p. č. KN 168/65 o výměře 5 505 m². Tato varianta byla řešena na Lesní správě Třeboň a na Krajském ředitelství v Českých Budějovicích, směna byla předběžně odsouhlasena. Při dalším jednání bylo městu sděleno, že předmětné pozemky jsou „zatíženy“ soudním řízením ve věci navrácení majetku [redacted]. Město navrhlo ještě jinou variantu, a to umístění stezky na existující lesní cestu, která vede přes pozemek p. č. KN 168/2 a která navazuje na budovaný úsek stezky. Tato varianta nebyla přijata a upřednostnila se varianta směny. Město nechalo vytipovat jednatelem společnosti Třeboňské lesy a rybníky s.r.o. les, který by byl vhodný pro směnu.

Předmět směny ze strany města:

k. ú. Stará Hlína

Pozemek p. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Skutečné využití
429/2	341	zjednodušená evidence	lesní pozemek
430	4 938	zjednodušená evidence	lesní pozemek
431/1	1 999	zjednodušená evidence	lesní pozemek
431/4	12 132	zjednodušená evidence	lesní pozemek
433/2	5 390	zjednodušená evidence	lesní pozemek
	24 800 (celkem)		

Předmět směny ze strany Lesů ČR :

k. ú. Holičky u Staré Hlínky

Pozemek p. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Skutečné využití
St. 134	4	zastavěná plocha	zastavěná plocha
168/65 (odděleno z p. p. č. 168/2)	5 505	lesní pozemek	lesní pozemek
722/6 (odděleno z p. p. č. 722/3)	132	ostatní plocha	ostatní plocha
722/7 (odděleno z p. p. č. 722/7)	126	ostatní plocha	ostatní plocha
	5 767 (celkem)		

Lesní správa Třeboň nechala v souladu s jejich vnitřními předpisy vypracovat znalecké posudky, kdy závěrem byly lesní pozemky města ohodnoceny cenou v místě a čase obvyklou ve výši 223.000,00 Kč, pozemky Lesů ČR byly ohodnoceny cenou v místě a čase obvyklou ve výši 685.000,00 Kč. Rozdíl tedy činí 462.000,00 Kč = doplatek města Třeboně. Součástí doplatku budou i veškeré náklady spojené se směnou. V případě realizace stezky Třeboň – Nová Hlína je nutné pozemky vyjmout z lesního půdního fondu. Pozemek p. č. PK 429/2 o výměře 341 m² vzniklý oddělením z pozemku p. č. PN 429/2 o výměře 14 566 m² a pozemek p. č. PK 433/2 o výměře 5 390 m² vzniklý oddělením z pozemku p. č. PK 433/2 o výměře 15 727 m² užívá na základě nájemní smlouvy Ing. Kačerovský, K+K Břilice – Gigant. Odbor finanční a majetkový vstoupil s nájemcem v jednání za účelem vynětí pozemků z nájemní smlouvy dohodou k 31.01.2014. Nájemce s uzavřením dohody souhlasí za podmínky, že dojde k naplnění směnné smlouvy, tzn. k podpisu směnné smlouvy dojde do 31.01.2014. Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá k převodu připomínek. Odbor rozvoje a investic souhlasí se směnou, doplatek není malý, ale trasa je jediná vhodná pro používání občany pro cyklistickou dopravu nejkratším směrem ze Staré i Nové Hlínky. Vedením v blízkosti stávající silnice se zvyšuje bezpečnost cyklistů a tím i používání této stezky v období snížené viditelnosti (ráno, večer) pro možnost dojíždění do práce a škol. Ostatní varianty nebudou občany města využívány a stanou se variantou stávajících tras pro cykloturisty mezi Novou Hlínou a Kopečkem, případně pergolou. Ing. Vaclík uvádí: Trasa podél silnice v prostoru lesa, který má být předmětem směny, je asi vhodnější variantou, neboť je trasou nejkratší a přímo navazuje na stávající vybudovanou a část zrušené silnice I. třídy. Vzhledem ke značnému rozdílu oceňovaných nemovitostí však zvážit, zda by stezku nebylo vhodnější vést v trase navrhované cesty pozemkovou úpravou, která je s hlavní silnicí rovnoběžná a vychází od židovského hřbitova, prochází po západním okraji lesního celku a vychází do místní části Nová Hlína na jejím východním okraji zastavěné části. Takto získaný pozemek bude zdarma a prostředky by mohly být využity na vlastní stavbu, příp. jiným způsobem. Tato trasa by byla zřejmě i stavebně levnější, neboť by vypadlo obcházení stávající zahrádky v krajnici silnice I. třídy a přechod stávající komunikace připojující místní část Nová Hlína. Skončení pozemkové úpravy je uvažováno v optimálním případě na podzim tohoto roku, pesimisticky začátkem roku 2014. Daniel Dvořák, jednatel společnosti Třeboňské lesy a rybníky, se směnou souhlasí.

II. etapa stezky Třeboň – Nová Hlína je umístěna nejen na pozemcích Lesů ČR, ale i na pozemcích:

- společnosti Českomoravský štěrk, a.s. – s touto společností je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní na základě usnesení ZM č. 18/2012-14 ze dne 30.01.2012. V této smlouvě se město zavázalo, že odkoupí část pozemku, na kterém bude vybudována stezka, za cenu 100,00 Kč/m². Předpokládaná výměra cca 55 m² + cca 40 m². Předpokládaná kupní cena – 9.500,00 Kč.

- [redacted] a [redacted]. S těmito vlastníky je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě směnné, kde se město zavázalo směniti část pozemku p. č. KN 1/1 (náves v Nové Hlíně) za části pozemků dotčených stavbou stezky (výměra cca 120 m²).

- [redacted] je vlastníkem pozemků p. č. KN 2371/35 (pozemek u Vodárenského mostu) a p. č. PK 113/8 (pozemek dotčený II. etapou stezky). S [redacted]

Zápis z 28. jednání ZM dne 04.11.2013

je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě směnné spojená se zřízením věcných břemen. Předmětem směny ze strany města je pozemek v Nové Hlíně u nemovitostí syna , jedná se o pozemek p. č. KN 1/1 (náves Nové Hlíny).

Lesy ČR uzavřou s městem Třeboň smlouvu až po zaslání usnesení ZM, kdy bude směna pozemků odsouhlasena, tzn. že k informaci dojde až po jednání ZM dne 04.11.2013. Směnnou smlouvu bude uzavírat ze strany státního podniku Lesů ČR Krajské ředitelství v Českých Budějovicích. Před uzavřením směnné smlouvy musí dojít k odsouhlasení směny na generálním ředitelství v Hradci Králové a na Ministerstvu zemědělství ČR. Odsouhlasení na generálním ředitelství se předpokládá do 14 dnů ode dne podání žádosti ze strany Lesní správy Třeboň. Otázkou je, kdy se Ministerstvo zemědělství vyjádří ke směně, tzn. zda k uzavření směnné smlouvy dojde např. do konce roku 2013, nebo až v roce 2014. Uzavření smlouvy směnné je podstatný dokument pro odbor rozvoje a investic, který potřebuje pro zahájení územního řízení a následně stavebního. Z tohoto důvodu ZM dne 09.09.2013 podmínilo směnu pozemků uzavřením směnné smlouvy v termínu do 31.01.2014. Termín byl konzultován s ORI a je to dostačující termín pro dokončení stavby do konce roku 2014.

Rada města svým usnesením č. 612/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru směny pozemků p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína dosud ve vlastnictví města Třeboně za pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny dosud ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR s. p. za podmínky, že směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.01.2014. Doplatek ze strany města bude činit 462.000,00 Kč. Veškeré náklady budou hrazeny v poměru 1:1 (podíl nákladů města Třeboně bude přičten ke kupní ceně a bude tvořit jeho součást).

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání ZM dne 09.09.2013.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 90/2013-37 ze dne 09.09.2013:

I. schvaluje

zveřejnění záměru směny pozemků p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína dosud ve vlastnictví města Třeboně za pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny dosud ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR s. p. za podmínky, že směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.01.2014. Doplatek ze strany města bude činit 462.000,00 Kč. Veškeré náklady budou hrazeny v poměru 1:1 (podíl nákladů města Třeboně bude přičten ke kupní ceně a bude tvořit jeho součást).

II. ukládá

odboru a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 777/2013-93:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

směnu pozemků p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína dosud ve vlastnictví města Třeboně za pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny dosud ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR s. p. za podmínky, že směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.01.2014. Doplatek ze strany města bude činit 462.000,00 Kč. Veškeré náklady budou hrazeny v poměru 1:1 (podíl nákladů města Třeboně bude přičten ke kupní ceně a bude tvořit jeho součást).

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jiří Houdek, pan Zdeněk Mráz, doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

- **odchody a příchody:** 19:04 Florianová – příchod – počet 24

19:09 Hadravová – odchod – počet 23

19:12 Hadravová – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 123/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

směnu pozemků p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína dosud ve vlastnictví města Třeboně za pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny dosud ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s.p., za podmínky, že směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.01.2014. Doplátek ze strany města bude činit 462.000,00 Kč. Veškeré náklady budou hrazeny v poměru 1:1 (podíl nákladů města Třeboně bude přičten ke kupní ceně a bude tvořit jeho součást).

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

19:17 Štěrbová – odchod – počet 23

k bodu 17

Přijetí daru pozemku p. č. KN 2442 v k. ú. Třeboň včetně torza seníku č. 18.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 783/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání přijetí daru pozemku p. č. KN 2442 (zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka) o výměře 52 m² v k. ú. Třeboň od [redacted]. Na pozemku p. č. KN 2442 v k. ú. Třeboň se nachází torzo seníku. Přijetí daru je podmíněno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v právu přístupu a příjezdu na pozemku p. č. KN 2434/21 ve prospěch pozemku p. č. KN 2442 vše v k. ú. Třeboň a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. KN 2442 z důvodu údržby, když rozsah a umístění věcného břemene bude upřesněno geometrickým plánem, který bude vlastníku pozemku p. č. KN 2434/21 zaslán k odsouhlasení. Město Třeboň, p. místostarosta, oslovil některé vlastníky seníků na Mokřích Lukách za účelem obnovy kulturního dědictví. [redacted], vlastník pozemku p. č. KN 2442 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka) o výměře 52 m² souhlasí s darováním pozemku vč. seníku. Při projednání bylo zjištěno, že torzo seníku (několik trámů) je v katastru nemovitostí vedeno jako stavba bez čp./če na LV vlastník neznámý (LV 11 000). Město Třeboň, odbor finanční a majetkový, vešel v jednání s katastrálním úřadem v Jindřichově Hradci. Zde byl domluven postup řešení celé situace. S paní Vojtovou bude uzavřena darovací smlouva vč. popisu současného stavu seníku. Při podání návrhu na vklad do KN bude zároveň podáno vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu, že se jedná o zbořeniště (torzo seníku). Katastrální úřad na základě těchto dokumentů uvede vztah do skutečného stavu. S pí [redacted] bylo předběžně domluveno zřízení věcného břemene v právu přístupu a příjezdu na pozemku p. č. KN 2434/21 z důvodu údržby. Rozsah a umístění věcného břemene bude zpřesněno geometrickým plánem, který bude [redacted] zaslán k odsouhlasení. Poté bude radě města předloženo zřízení věcného břemene.

Rada města svým usnesením RM č. 783/2013-93 ze dne 23.10.2013:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

přijetí daru pozemku p. č. KN 2442 (zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka) o výměře 52 m² v k. ú. Třeboň od [redacted]. Na pozemku p. č. KN 2442 v k. ú. Třeboň se nachází torzo seníku. Přijetí daru je podmíněno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v právu přístupu a příjezdu na pozemku p. č. KN 2434/21 ve prospěch pozemku p. č. KN 2442 vše v k. ú. Třeboň a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. KN 2442 z důvodu údržby. Rozsah a umístění věcného břemene bude upřesněno geometrickým plánem, který bude vlastníku pozemku KN 2434/21 k. ú. Třeboň zaslán k odsouhlasení. Sepsání darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právních služeb. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, sepsáním darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene, návrhem na vklad do KN budou hrazeny obdarovaným.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání ZM dne 04.11.2013.

Diskuse:

- diskutující:

paní Anna Kahounová, pan Zdeněk Mráz, paní Jitka Filípková

Ing. Jaroslav Kubal – vznesl dotaz, kolik opravených seníků město vlastní a zda jsou pojištěné.

paní Jitka Filípková – seníky jsou pojištěné a je jich 9 nebo 10.

Ing. Jaroslav Kubal – jaké bude jejich další využití? Jak jsou zabezpečené a jak často se kontrolují? Poukázal na to, že se tam mohou shromažďovat různé skupiny.

pan Zdeněk Mráz – v tuto chvíli se tam nikdo neshromažďuje, žádný seník za poslední léta nevyhořel. Seníky jsou zamčené visacím zámkem. Pokud by byly zaznamenány nějaké aktivity, tak na tom městská policie určitě bude pracovat. Seníky neodmyslitelně patří k Třeboni a je naší povinností zachovat ráz krajiny.

Ing. Jiří Houdek

- odchody a příchody:

19:22 Štěrbová – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 124/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

přijetí daru pozemku p. č. KN 2442 (zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka) o výměře 52 m² v k. ú. Třeboň od [REDAKOVANÉ]. Na pozemku p. č. KN 2442 v k. ú. Třeboň se nachází torzo seníku. Přijetí daru je podmíněno uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v právu přístupu a příjezdu na pozemku p. č. KN 2434/21 ve prospěch pozemku p. č. KN 2442 vše v k. ú. Třeboň a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. KN 2442 z důvodu údržby. Rozsah a umístění věcného břemene bude upřesněno geometrickým plánem, který bude vlastníku pozemku KN 2434/21 k. ú. Třeboň zaslán k odsouhlasení. Sepsání darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právních služeb. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, sepsáním darovací smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene, návrhem na vklad do KN budou hrazeny obdarovaným.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 18

Podání žádosti o převod pozemku p. č. KN 1705/12 o výměře 271 m² v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 736/2013-92 ze dne 09.10.2013 k projednání nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2), odloučeného pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „ÚZSVM“) o možnost podání žádosti o převod pozemku p. č. KN 1705/12 o výměře 271 m² v k. ú. Třeboň. ÚZSVM požádal dne 12.09.2013 město Třeboň o sdělení, zda by město mělo zájem o jeho převod a o možnost využití pozemku z hlediska územního plánu. Odbor územního plánování a st. řádu k tomu uvádí: Pozemek p. č. KN 1705/12 v k. ú. Třeboň je dle územního plánu města Třeboně veden v ploše vedené jako OS8. Pro uvedenou plochu jsou v textové části územního plánu stanoveny tyto podmínky: Hlavní funkční využití: stavby pro obchod a služby, stavby pro administrativu. Přípustné funkční využití: ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, stavby a zařízení pro výrobu nerušící. Podmínečně přípustné funkční využití: plochy pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot s podmínkou, že nesmí narušit stávající území. Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely 50 %, max. výška staveb 10 m. OFM požádal o doplňující informace, jakým způsobem by bylo možno v případě zájmu města Třeboně převést pozemek do jeho vlastnictví (např. bezúplatně, úplatně, s omezujícími podmínkami – jakými, bez omezujících podmínek apod.). Ve sdělení ze dne 24.09.2013 ÚZSVM sděluje, že pozemek by bylo možno převést pouze úplatně a to formou výběrového řízení. Odbor územního plánování a st. řádu uvádí: Pro město Třeboň nemá dle názoru odboru ÚPaSŘ předmětný pozemek využití. Odbor rozvoje a investic uvádí: Z hlediska odboru rozvoje a investic není předmětný pozemek využitelný pro město. Na základě stanovisek dotčených odborů se OFM přiklání k variantě nežádat o převod pozemku p. č. KN 1705/12 v k. ú. Třeboň do vlastnictví města. Pozemek se fakticky nachází v areálu bývalého fotbalového hřiště a městu by ničemu nesloužil. Zájem o odkoupení sousedního městského pozemku p. č. KN 1705/11 projevila společnost RENT Group s.r.o., která hodlá v zájmové lokalitě vybudovat obchodní dům.

Rada města svým usnesením č. 736/2013-92 ze dne 09.10.2013:

I. neschvaluje

podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2) o převod pozemku p. č. KN 1705/12 o výměře 271 m² v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

- diskutující: PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jiří Houdek, pan Zdeněk Mráz

- odchody a příchody:

19:27 Janíček – odchod – počet 23

19:28 Kahounová – odchod – počet 22

19:29 Janíček – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 125/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2) o převod pozemku p. č. KN 1705/12 o výměře 271 m² v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 19

Záměr uzavření Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 + vypořádání podílového spoluvlastnictví na p. č. KN 812 a p. č. KN 813, vše v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 775/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání vypořádání podílového spoluvlastnictví u domu čp. 377 v ul. Lidická v Třeboni. Radě města OFM předkládá:

1) zrušení Usnesení zastupitelstva města č. 163/2012-20 ze dne 29.10.2012 a č. 197/2012-22 ze dne 17.12.2012 týkající se uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813, vše v k. ú. Třeboň (dále jen „dohoda“) a změny Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická, Třeboň (dále jen „prohlášení“) ohledně pozemku p. č. KN 811 pod budovou. Geometrickým plánem došlo k rozdělení pozemků p. č. KN 812 a p. č. KN 813 na jednotlivé pozemky (zahrady), kdy by každý vlastník BJ po uzavření dohody vlastnil svoji zahradu. Dále došlo k oddělení části pozemku o výměře 2 m² z p. č. KN 811 (díl „b“) a k jejímu přisloučení do nově vzniklého pozemku p. č. KN 812/1 užívaného jako zahrada a k oddělení části pozemku o výměře 2 m² z p. č. KN 813 (díl „a“) a k jejímu přisloučení do p. č. KN 811,

2) zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická v Třeboni, kdy část pozemku p. č. KN 811 o výměře 2 m² v k. ú. Třeboň (v geom. plánu č. 3316-180/2012 označeno jako díl „b“) bude ve výlučném užívání vlastníků BJ č. 377/3 (nikoliv v jejich výlučném vlastnictví). Uvedený díl „b“ je řadu let připojen k zahradě, kterou užívají vlastníci BJ č. 377/3. Dodatek bude řešit i rozdělení oplocení mezi vlastníky BJ. O tuto možnost požádal předseda SVJ e-mailem dne 09.10.2013. Dle sdělení právníka města JUDr. Hájků by toto bylo možné, musí se však na rozdělení shodnout všichni vlastníci BJ. Město Třeboň by přistoupilo na variantu, aby obvodový plot + branka z ul. Lidická a obvodový plot + vrata z ul. Seifertova zůstaly v podílovém spoluvlastnictví všech vlastníků BJ z důvodu zachování jednotného rázu plotu. Vnitřní ploty by byly ve vlastnictví jednotlivých vlastníků zahrad. S tímto návrhem vlastníci BJ souhlasí.

3) zveřejnění záměru uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům p. č. KN 812 a p. č. KN 813, vše v k. ú. Třeboň.

Právník města JUDr. Hájek zpracoval Dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví spojenou se změnou prohlášení vlastníka budovy týkající se pozemků p. č. KN 811, p. č. KN 812 a p. č. KN 813, vše v k. ú. Třeboň, která byla podána na katastrální úřad dne 09.08.2013. Dohoda byla uzavřena za podmínky, že bude vymazáno zástavní právo na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813 (zástavci [redacted]). Tato podmínka byla před vkladem dohody do KN splněna. [redacted] v tel. hovoru dne 26.08.2013 upozornil na skutečnost, že výmaz zástavního práva na p. č. KN 812 a p. č. KN 813 byl bankou vymazán na dobu 6 měsíců od podpisu jeho dodatku k zástavní smlouvě. V případě, že celý případ nebude do té doby vyřešen (tj. nebude uzavřena dohoda a vložena do KN), zástavní právo bude opět na uvedené pozemky zapsáno. Z důvodu, že oddělením dílu „b“ a přisloučením dílu „a“ zůstala pozemku p. č. KN 811 stejná výměra jako před uzavřením dohody (tj. 515 m²), nebylo zástavní právo na tomto pozemku řešeno. Katastrální úřad dne 21.08.2013 písemně vyzval účastníky řízení k seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí. Bylo konstatováno, že citovaný díl „b“ nelze přisloučit do jiného pozemku, pokud jsou u nich evidovány různé údaje o právech nebo různé údaje s právy související. Na dílu „b“ totiž vázne zástavní právo podílu (zástavci [redacted]). Z tohoto důvodu došlo ke zpětvzetí návrhu a celý případ je nyní opětovně předkládán k projednání orgánům obce. Novým projednáním dojde k vypořádání podílového spoluvlastnictví pouze na zahradách (tj. p. č. KN 812 a p. č. KN 813). Nebude zasahováno do majetkového vlastnictví pozemku p. č. KN 811 (tzn. do dílu „b“ uvedeného v původním GP č. 3316-157/2012). Pozemek p. č. KN 811 je uveden v prohlášení vlastníka budovy.

Odbor územního plánování a st. řádu nemá z hlediska odboru k vypořádání podílového spoluvlastnictví připomínek. Odbor rozvoje a investic nemá připomínky. Ing. Vaclík nemá v zájmu vypořádání prostoru ke směně podílů připomínky.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 163/2012-20 ze dne 29.10.2012:

I. schvaluje

zveřejnění záměru uzavření změny Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická v Třeboni, kdy dojde k oddělení části pozemku o výměře 2 m² v k. ú. Třeboň (v geom. plánu č. 3316-157/2012 označeno jako díl

„b“) z p. č. KN 811 v k. ú. Třeboň a k přísloučení dílu „a“ o výměře 2 m² odděleného z p. č. KN 813 do pozemku p. č. KN 811 v k. ú. Třeboň. Díl „b“ o výměře 2 m² bude přísloučen do pozemku označeného v geom. plánu č. 3316-157/2012 jako p. č. KN 812/1 a po vypořádání podílového spoluvlastnictví se stane výlučným vlastnictvím [redacted]. Náklady spojené s vyhotovením změny Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická v Třeboni budou hrazeny všemi podílovými spoluvlastníky, když každý uhradí 1/6 nákladů.

II. schvaluje

zveřejnění záměru zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813 a části pozemku p. č. KN 811 (v geom. plánu č. 3316-157/2012 označeno jako díly „a“ a „b“) v k. ú. Třeboň a to:

- 1) pozemek v geom. plánu č. 3316-157/2012 označený jako p. č. KN 813/2 o výměře 71 m² v k. ú. Třeboň bude v podílovém spoluvlastnictví, když město Třeboň bude vlastníkem podílu o velikosti 1061/5761, [redacted] o velikosti 1061/5761, [redacted] o velikosti 1061/11522, [redacted] o velikosti 1061/11522, [redacted] o velikosti 1131/5761, [redacted] o velikosti 783/5761, [redacted] a [redacted] o velikosti 664/5761,
- 2) pozemek v geom. plánu č. 3316-157/2012 označený jako p. č. KN 813/1 o výměře 131 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],
- 3) pozemek v geom. plánu č. 3316-157/2012 označený jako p. č. KN 813/3 o výměře 136 m² v k. ú. Třeboň bude ve vlastnictví města Třeboně.
- 4) pozemek v geom. plánu č. 3316-157/2012 označený jako p. č. KN 812/1 o výměře 127 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],
- 5) pozemek v geom. plánu č. 3316-157/2012 označený jako p. č. KN 812/2 o výměře 99 m² v k. ú. Třeboň bude ve výlučném vlastnictví [redacted],
- 6) pozemek v geom. plánu č. 3316-157/2012 označený jako p. č. KN 812/3 o výměře 63 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],
- 7) pozemek v geom. plánu č. 3316-157/2012 označený jako p. č. KN 812/4 o výměře 131 m² v k. ú. Třeboň bude v podílovém spoluvlastnictví [redacted] a [redacted], když každý bude vlastníkem podílu o velikosti 1061/11522.

Náklady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí město Třeboň, náklady za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí hradí společně [redacted], [redacted].

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 197/2012-22 ze dne 17.12.2012:

I. schvaluje

uzavření změny Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická v Třeboni, kdy dojde k oddělení části pozemku o výměře 2 m² v k. ú. Třeboň (v geom. plánu č. 3316-180/2012 označeno jako díl „b“) z p. č. KN 811 v k. ú. Třeboň a k přísloučení dílu „a“ o výměře 2 m² odděleného z p. č. KN 813 do pozemku p. č. KN 811 v k. ú. Třeboň. Díl „b“ o výměře 2 m² bude přísloučen do pozemku označeného v geom. plánu č. 3316-180/2012 jako p. č. KN 812/1 a po vypořádání podílového spoluvlastnictví se stane výlučným vlastnictvím manž. Romana a Jany Kubcových. Náklady spojené s vyhotovením změny Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická v Třeboni budou hrazeny všemi podílovými spoluvlastníky, když každý uhradí 1/6 nákladů.

II. schvaluje

uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813 a části pozemku p. č. KN 811 (v geom. plánu č. 3316-180/2012 označeno jako díly „a“ a „b“) v k. ú. Třeboň a to:

- 1) pozemek v geom. plánu č. 3316-180/2012 označený jako p. č. KN 813/2 o výměře 71 m² v k. ú. Třeboň bude v podílovém spoluvlastnictví, když město Třeboň bude vlastníkem podílu o velikosti 1061/5761, [redacted] o velikosti 1061/5761, [redacted] o velikosti 1061/11522, [redacted] o velikosti 1131/5761, [redacted] o velikosti 783/5761, [redacted] o velikosti 664/5761,
- 2) pozemek v geom. plánu č. 3316-180/2012 označený jako p. č. KN 813/1 o výměře 131 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],
- 3) pozemek v geom. plánu č. 3316-180/2012 označený jako p. č. KN 813/3 o výměře 136 m² v k. ú. Třeboň bude ve vlastnictví města Třeboně.
- 4) pozemek v geom. plánu č. 3316-180/2012 označený jako p. č. KN 812/1 o výměře 127 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted] a [redacted]),
- 5) pozemek v geom. plánu č. 3316-180/2012 označený jako p. č. KN 812/2 o výměře 99 m² v k. ú. Třeboň bude ve výlučném vlastnictví [redacted],
- 6) pozemek v geom. plánu č. 3316-180/2012 označený jako p. č. KN 812/3 o výměře 63 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted] a [redacted]

7) pozemek v geom. plánu č. 3316-180/2012 označený jako p. č. KN 812/4 o výměře 131 m² v k. ú. Třeboň bude v podílovém spoluvlastnictví [redacted], když každý bude vlastníkem podílu o velikosti 1061/11522.

Náklady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí město Třeboň, náklady za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí hradí společně [redacted].

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a změna Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická v Třeboni bude vložena do katastru nemovitostí až po výmazu zástavního práva odpovídající podílu na p. č. KN 812 a p. č. KN 813 v k. ú. Třeboň.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Rada města svým usnesením č. 775/2013-93 ze dne 23.10.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zrušení usnesení zastupitelstva města č. 163/2012-20 ze dne 29.10.2012 a č. 197/2012-22 ze dne 17.12.2012 týkající se uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813, vše v k. ú. Třeboň a změny Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická, Třeboň ohledně pozemku p. č. KN 811 pod budovou.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická v Třeboni, kdy část pozemku p. č. KN 811 o výměře 2 m² v k. ú. Třeboň (v geom. plánu č. 3316-180/2012 označeno jako díl „b“) bude ve výlučném užívání vlastníků BJ č. 377/3. Dodatek bude řešit i rozdělení oplocení mezi vlastníky BJ.

III. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví týkající se zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813 v k. ú. Třeboň a to:

1) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. KN 813/4 o výměře 73 m² v k. ú. Třeboň bude v podílovém spoluvlastnictví, když město Třeboň bude vlastníkem podílu o velikosti 1061/5761, [redacted] podílu o velikosti 1061/11522, [redacted] podílu o velikosti 1061/5761, [redacted] podílu o velikosti 1061/11522, [redacted] podílu o velikosti 1131/5761, [redacted] podílu o velikosti 783/5761, [redacted] podílu o velikosti 664/5761,

2) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. 813/1 o výměře 131 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],

3) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. KN 813/3 o výměře 136 m² v k. ú. Třeboň bude ve vlastnictví města Třeboně.

4) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. 812/5 o výměře 125 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],

5) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. 812/2 o výměře 99 m² v k. ú. Třeboň bude ve výlučném vlastnictví [redacted],

6) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. 812/3 o výměře 63 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],

7) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. KN 812/4 o výměře 131 m² v k. ú. Třeboň bude v podílovém spoluvlastnictví [redacted], když každý bude vlastníkem podílu o velikosti 1/2.

Návrh na vklad dohody do katastru nemovitostí bude podán za podmínky, že nebudou na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813, vše v k. ú. Třeboň, ke dni podání návrhu váznout žádná zástavní práva. Náklady za vyhotovení Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí město Třeboň. Přiznání k dani darovací si uhradí [redacted].

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

- diskutující: PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jiří Houdek, pan Zdeněk Mráz

- odchody a příchody:

19:31 Kubal – odchod – počet 22

19:32 Velemínský – odchod – počet 21

19:34 Velemínský – příchod – počet 22

19:36 Hlášek – odchod – počet 21

19:36 Elexhauser – odchod – počet 20

19:36 Kubal – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 126/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zrušení Usnesení zastupitelstva města č. 163/2012-20 ze dne 29.10.2012 a č. 197/2012-22 ze dne 17.12.2012 týkající se uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813, vše v k. ú. Třeboň a změny Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická, Třeboň ohledně pozemku p. č. KN 811 pod budovou.

II. schvaluje

zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k Prohlášení vlastníka budovy čp. 377 v ul. Lidická v Třeboni, kdy část pozemku p. č. KN 811 o výměře 2 m² v k. ú. Třeboň (v geom. plánu č. 3316-180/2012 označeno jako díl „b“) bude ve výlučném užívání vlastníků BJ č. 377/3. Dodatek bude řešit i rozdělení oplocení mezi vlastníky BJ.

III. schvaluje

zveřejnění záměru uzavření Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví týkající se zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813 v k. ú. Třeboň a to:

- 1) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. KN 813/4 o výměře 73 m² v k. ú. Třeboň bude v podílovém spoluvlastnictví, když město Třeboň bude vlastníkem podílu o velikosti 1061/5761, [redacted] podílu o velikosti 1061/5761, [redacted] podílu o velikosti 1061/11522, [redacted] podílu o velikosti 1061/11522, [redacted] podílu o velikosti 1131/5761, [redacted] podílu o velikosti 783/5761, [redacted] podílu o velikosti 664/5761,
- 2) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. 813/1 o výměře 131 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],
- 3) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. KN 813/3 o výměře 136 m² v k. ú. Třeboň bude ve vlastnictví města Třeboně.
- 4) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. 812/5 o výměře 125 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],
- 5) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. 812/2 o výměře 99 m² v k. ú. Třeboň bude ve výlučném vlastnictví [redacted],
- 6) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. 812/3 o výměře 63 m² v k. ú. Třeboň bude ve společném jmění [redacted],
- 7) pozemek v geom. plánu č. 3433-158/2013 označený jako p. č. KN 812/4 o výměře 131 m² v k. ú. Třeboň bude v podílovém spoluvlastnictví [redacted], když každý bude vlastníkem podílu o velikosti 1/2.

Návrh na vklad dohody do katastru nemovitostí bude podán za podmínky, že nebudou na pozemcích p. č. KN 812 a p. č. KN 813, vše v k. ú. Třeboň, ke dni podání návrhu váznout žádná zástavní práva. Náklady na vyhotovení Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za vklad do katastru nemovitostí hradí město Třeboň. Přiznání k dani darovací si uhradí [redacted].

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 20

Prodej BJ č. 376/5, ul. Lidická, Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 789/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání prodej bytové jednotky č. 376/5 o velikosti 1+1 (47,0 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň. Na základě Usnesení zastupitelstva města č. 98/2013-27 ze dne 09.09.2013 byl ve dnech 18.09.2013 – 15.10.2013 zveřejněn záměr prodeje bytové jednotky č. 376/5 o velikosti 1+1 (47,0 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 o velikosti 470/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 808/2 o výměře 70 m², vše v k. ú. Třeboň. Prodej byl realizován formou obávkové metody, když minimální nabídková cena byla dle platného znaleckého posudku 943.370,00 Kč.

V době zveřejnění byla podána tato písemná nabídka: 1. [redacted].

Nabídka na prodej BJ č. 376/5, ul. Lidická, Třeboň: 1. [redacted] - nabídková cena 950.000,00 Kč.

Dne 15.10.2013 v 09:15 h zasedala komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Na prodej BJ č. 376/5, ul. Lidická, Třeboň. V příloze OFM přikládá protokol z hodnocení nabídek a závěr komise pro hodnocení nabídek.

Rada města svým usnesením č. 789/2013-93 ze dne 23.10.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej bytové jednotky č. 376/5 o velikosti 1+1 (47,0 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 o velikosti 470/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 808/2 o výměře 70 m², vše v k. ú. Třeboň, [REDAKCE] za cenu 950.000,00 Kč a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 20 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva dne 04.11.2013.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

19:38 Elexhauser – příchod – počet 22

19:39 Kahounová – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 127/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 376/5 o velikosti 1+1 (47,0 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 o velikosti 470/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 808/2 o výměře 70 m², vše v k. ú. Třeboň, [REDAKCE] za cenu 950.000,00 Kč a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 20 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 21

Zrušení usnesení - prodej BJ č. 644/5, ul. Táboritká, Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 788/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání zrušení usnesení týkajících se zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 644/5 (56,40 m²) v Táboritské ulici, Třeboň. Na základě Usnesení zastupitelstva města č. 134/2012 ze dne 03.09.2012 a č. 199/2012 ze dne 17.12.2012 byl ve dnech 12.09.2012 – 11.10.2012, 22.10.2012 – 20.11.2012, 25.02.2013 – 16.04.2013, 20.05.2013 – 12.06.2013, 01.07.2013 – 01.08.2013 a 18.09.2013 – 15.10.2013 opakovaně zveřejněn záměr prodeje výše uvedené bytové jednotky, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena je dle platného znaleckého posudku v době zveřejnění záměru prodeje 1.128.000,00 Kč.

V době zveřejnění záměru nebyla podána žádná nabídka. Záměr prodeje BJ č. 644/5 v ulici Táboritká, Třeboň, je zveřejněn od září 2012. Do současné doby na bytovou jednotku nebyla podána žádná nabídka a proto OFM navrhuje schválit zrušení prodeje a nabídnout bytovou jednotku k pronájmu. Vzhledem k tomu navrhuje schválit zrušení usnesení zastupitelstva města č. 134/2012-18 ze dne 03.09.2013 a č. 199/2012-22 ze dne 17.12.2012 týkající se zveřejnění prodeje předmětné bytové jednotky – viz návrh na usnesení bod č. I. V případě, že zastupitelstvem města dojde ke schválení bodu I. návrhu na usnesení, tj. zrušení záměru prodeje BJ, bude výše uvedená bytová jednotka zveřejněna k pronájmu dle platné směrnice pro přidělování bytů v majetku města. Předmětná bytová jednotka by byla pronajata na dobu určitou, pouze do doby než bude zrušeno zástavní právo na střešní nástavby, tj. do 04.07.2016, a bude možno nabídnout bytové jednotky k prodeji. Přílohou podkladového materiálu je bytový pořadník.

Usnesení zastupitelstva města týkající se prodeje bytové jednotky:

Usnesení ZM č. 134/2012-18 ze dne 03.09.2012:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 644/5 o velikosti 2+1 (56,4 m²) v č. p. 644/II v ulici Táboritká, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 564/13531 na společných částech budovy, formou

obálkové metody, když minimální nabídková cena je dle platného znaleckého posudku v době zveřejnění záměru prodeje 1.128.000,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 199/2012-22 ze dne 17.12.2012:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

doplnění usnesení zastupitelstva města č. 134/2012-18 ze dne 03.09.2012 bod I, kdy se v první větě za slova „...na společných částech budovy“, vkládá text „... a pozemku p. č. KN 1680/1 v k. ú. Třeboň“.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a opětovně zveřejnit záměr prodeje.

Rada města svým usnesením č. 788/2013-93 ze dne 23.10.2013:

I. bere na vědomí

informaci, že v době zveřejnění nebyla podána žádná nabídka na prodej bytové jednotky č. 644/5 o velikosti 2+1 (56,4 m²) v čp. 644/II v ul. Táboritká, Třeboň, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 564/13531 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1680/1 v k. ú. Třeboň, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena je dle platného znaleckého posudku v době zveřejnění záměru prodeje 1.128.000,00 Kč.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zrušení usnesení zastupitelstva města č. 134/2012-18 ze dne 03.09.2013 a č.199/2012-22 ze dne 17.12.2012 týkajících se prodeje bytové jednotky č. 644/5 o velikosti 2+1 (56,4 m²) v čp. 644/II v ul. Táboritká, Třeboň.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013 a v případě schválení bodu II. návrhu na usnesení zastupitelstvem města zveřejnit bytovou jednotku k pronájmu dle platné směrnice pro přidělování bytů v majetku města.

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa, paní Jitka Filípková, Ing. Jaroslav Kubal

- **odchody a příchody:** 19:40 Hlásek – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 128/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zrušení Usnesení zastupitelstva města č. 134/2012-18 ze dne 03.09.2013 a č.199/2012-22 ze dne 17.12.2012 týkajících se prodeje bytové jednotky č. 644/5 o velikosti 2+1 (56,4 m²) v čp. 644/II v ul. Táboritká, Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 22

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 07461211 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci ČOV Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 07461211 ze dne 28.11.2012 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci ČOV Třeboň, kterým se mění bankovní spojení příjemce podpory na: Česká národní banka, č. účtu: 94-114251/0710. Novela zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, účinná od 1. ledna 2013, ukládá obcím povinnost vést u ČNB účet pro příjem dotací ze státního rozpočtu a státních fondů. Od 01.04.2013 je možné poskytovat dotace ze státního rozpočtu výlučně na účty vedené u České národní banky.

Usnesení RM č. 792/2013-93:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 07461211 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci ČOV Třeboň.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic předložit materiál k projednání zastupitelstvu města dne 04.11.2013.

Tento předkládaný návrh nemá dopad na schválený rozpočet. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

-

- **odchody a příchody:** 19:43 Vopátek – odchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 129/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 07461211 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci ČOV Třeboň.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

19:46 Vopátek – příchod – počet 24

k bodu 23

Lázně Aurora, s. r. o. – Úrok z prodlení.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 699/2013-91 ze dne 11.09.2013 projednání prominutí pohledávky ve výši 34.388,00 Kč společnosti Lázně Aurora s.r.o. Město Třeboň uzavřelo dne 07.03.2001 nájemní smlouvu se společností Lázně Aurora s.r.o. Dodatkem č. 27 ze dne 17.12.2012 byla stanovena výše úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení. Roční nájemné je dle nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků splatné v příslušných měsíčních splátkách, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Společnost Lázně Aurora s.r.o. se dostala do prodlení s úhradou splátky za měsíc květen 2013 (splatnost k 31.05.2013), jejíž výše činila 3.820.833,00 Kč. K úhradě této splátky nájemného došlo až dne 18.06.2013. Lázně Aurora s.r.o. tak byly s úhradou splátky nájemného v prodlení 18 dní. Výše smluvního úroku z prodlení za toto období činí částku 34.388,00 Kč. V souladu s ust. § 85 písm. f) zákona o obcích je rozhodování o vzdání se práva a prominutí pohledávky vyšší než 20.000,00 Kč vyhrazeno zastupitelstvu města.

Usnesení RM č. 699/2013-91:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prominutí pohledávky ve výši 34.388,00 Kč společnosti Lázně Aurora, s. r. o. týkající se úroku z prodlení z pozdě placeného nájemného za měsíc květen 2013 vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 07.03.2001.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Diskuse:

- diskutující:

Ing. Jan Ďoubal – neměli bychom se takhle chovat. Spravujeme ne svůj majetek a potom tímto způsobem bychom vytvářeli precedens na plnění nějakých jiných pohledávek po komkoliv jiném, nemusely by to být zrovna Lázně Aurora, a ten dotyčný dlužník by potom mohl poukázat na to, když jste ulevili jednomu, proč nemůžete ulevit mně. Nedomnívám se, že by se jednalo o takovou částku, kvůli které by se musely dělat takováto precedencia.

Ing. Jiří Houdek – věcně dává zapravdu Ing. Janu Ďoubalovi, avšak tím, že jsou Lázně Aurora majetkem města, bychom měli pohledávku prominout.

paní Anna Kalounová – lázně mohly požádat o prodloužení doby splatnosti.

paní Jaroslava Štěrbová – lázně se do tohoto problému nedostaly samy.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – vzhledem k tomu, že jde o částku 34.388,00 Kč, že se jedná o prodlení jen 18 dnů, a že je to městská společnost, je pro usnesení schválit tak, jak je navrženo.

PaedDr. Jan Váňa – právě proto, že to je naše společnost, tak bychom se k ní měli chovat tak, že budeme požadovat plnění a naplnění té smlouvy.

Mgr. Marie Florianová, pan Josef Neužil

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 130/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prominutí pohledávky ve výši 34.388,00 Kč společnosti Lázně Aurora s.r.o. týkající se úroku z prodlení z pozdě placeného nájemného za měsíc květen 2013 vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 07.03.2001.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 6 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

k bodu 24

Informace o projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň, s. r. o.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení RM č.686/2013-89 a Usnesení RM č. 687/2013-89, vše ze dne 11.09.2013 k projednání informací o naplnění výše uvedených usnesení a celkový přehled usnesení rady města, rady města v působnosti Valné hromady Bertiných lázní Třeboň s.r.o. a zastupitelstva města, která byla přijata pro projekt „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“. Jedná se o následující přehled přijatých i nepřijatých usnesení:

RM č. 52 – 22.08.2012

Usnesení RM č. 609/2012-52:

Rada města Třeboně jako zadavatel veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“

I. rozhodla

v souladu s čl. XIII odst. 2 o výjimce spočívající v omezení počtu uchazečů na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem JPS J. Hradec, s. r. o., dle předloženého návrhu.

III. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

SCHVÁLENO

Na základě přijatého usnesení byla uzavřena Smlouva o dílo mezi JPS J. Hradec s.r.o. a městem Třeboň, dne 23.08.2012 (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za JPS J. Hradec s.r.o. jednatel společnosti Ing. Špulák). Jednalo se o I. stupeň projektové dokumentace – územní rozhodnutí.

Stanovisko JUDr. Hájka: Smlouvu nelze vypovědět.

Usnesení RM č. 621/2012-52:

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

Zprávu o stavu přípravy akce „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“

II. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

- a) podání žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.*
- b) realizaci projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ předkládaného do 23. výzvy ROP*
- c) zajištění financování celého projektu z vlastních zdrojů v rámci rozpočtu města s celkovými výdaji ve výši do 63.000.000,00 Kč.*

III. ukládá

odboru rozvoje a investic předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 03.09.2012.

Materiál byl předložen na jednání zastupitelstva města dne 03.09.2012.

ZM č. 18 – 03.09.2012

Usnesení ZM č. 150/2012-18:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o stavu přípravy akce „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“

II. neschvaluje

- d) podání žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.*
- e) realizaci projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ předkládaného do 23. výzvy ROP*
- f) zajištění financování celého projektu z vlastních zdrojů v rámci rozpočtu města s celkovými výdaji ve výši do 63.000.000,00 Kč.*

II. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Zastupitelstvo města neschválilo podání žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.

RM č. 55 – 19.09.2012

Usnesení RM č. 690/2012-55:

Rada města Třeboně v působnosti valné hromady Bertiných lázní Třeboň, s. r. o.

I. schvaluje

- a) podání žádosti o poskytnutí podpory na projekt „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.*
- b) realizaci projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ předkládaného v rámci 23. výzvy ROP*
- c) zajištění financování celého projektu z úvěru s celkovými výdaji ve výši do 75.000.000,00 Kč*

- d) zmocnění starosty města jednat o podmínkách úvěru k zajištění financování projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.
- e) dodatek č. 20 k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2000 uzavřené mezi Bertinými lázněmi Třeboň, s.r.o., a městem Třeboň.

II. ukládá

útvary tajemníka zaslat vedení společnosti výpis z usnesení.

SCHVÁLENO

Na základě přijatého usnesení byla v termínu do 01.10.2012 podána žádost o poskytnutí podpory a došlo k podpisu dodatku č. 20 dne 25.09.2012 (podepsáno: dodatek č. 20 za město Třeboň starosta města, za Bertiny lázně MUDr. Doležal; žádost o poskytnutí podpory MUDr. Doležal).

RM č. 73 – 27.02.2013

Usnesení RM č. 138/2013-73:

Rada města Třeboně jako zadavatel veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“

I. rozhodla

o dokončení veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

SCHVÁLENO

Rada města schválila dokončení – tj. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele. Oznámení o financování projektu bylo Bertiným lázním Třeboň s.r.o. zaslané 01.03.2013.

RM č. 74 – 13.03.2013

Usnesení RM č. 191/2013-74:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

přistoupení k závazkům Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., Tylova 171, 379 01 Třeboň, IČ 600 67 837 vůči České spořitelně, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782 vyplývajícím ze Smluv o úvěrech (podmínky úvěrů jsou definovány v příloze č. 1 tohoto usnesení) na financování projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“, případně převzetí těchto dluhů a to až do výše 70.000.000,00 Kč.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

v souvislosti s přistoupením k závazkům, případně převzetím dluhů, uzavření Smlouvy o partnerství mezi městem Třeboň IČ 002 47 618, Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., IČ 600 67 837 a Českou spořitelnou, a. s., IČ 452 44 782 v projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“, jejímž obsahem bude shora uvedené a způsob úhrady plnění města Třeboně za Bertiny lázně Třeboň, s. r. o., když pohledávka města Třeboně za Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., bude započtena na závazek města ke vkladu při zvýšení základního kapitálu Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., o kterém bude rozhodnuto nejpozději k 30.06.2028.

III. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zastavení nemovitých věcí - části pozemku p. č. KN 1977/11 (dle geometrického plánu č. 3383-26 /13 pozemek p. č. KN 1977/23) o výměře 1166 m² včetně stavby bez čp. na tomto pozemku – ubytovací objekt A Lázní Aurora, s. r. o., a pozemku p. č. KN 581 o výměře 2510 m² včetně stavby čp. 172 – restaurace Adéla, jídelny, kuchyně, ubytovacích pokojů, balneoprovozů a administrativní části Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., to vše v obci k. ú. Třeboň a obchodního podílu Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., za účelem zajištění úvěru na financování projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782.

IV. ukládá

útvary tajemníka zajistit plnění usnesení.

SCHVÁLENO

Materiál byl předložen na jednání zastupitelstva města dne 18.03.2013.

Usnesení RM č. 192/2013-74:

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Třeboň a Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., ve které město Třeboň vysloví souhlas s prováděním stavebních prací na objektech čp. 171/I na parc. č. 584/1 a čp. 172/1 na parc. č. 581 a na inženýrských sítích uložených v pozemku parc. Č. 584/5 v k. ú. A obci Třeboň podle projektové dokumentace pro stavební povolení akce „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Třeboň a spol. Bertiny lázně Třeboň, s. r. o. (Tylova 171, Třeboň) spočívající v právu zřízení a umístění stavby „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ na pozemku parc. Č. 584/5 (dle GP 3337-168/2012 pozemek p. č. KN 584/5 o výměře 1 949m²) vše v obci a k. ú. Třeboň. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně ve prospěch spol. Bertiny lázně Třeboň, s. r. o., na dobu neurčitou.

III. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení prostřednictvím právníka města.

SCHVÁLENO

Smlouva byla uzavřena dne 22.03.2013 (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za Bertiny lázně MUDr. Doležal).

Stanovisko JUDr. Hájka: Ukončení Smlouvy je dohodou.

ZM č. 24 – 18.03.2013

Usnesení ZM č. 33/2013-24:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

přistoupení k závazkům Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., Tylova 171, 379 01 Třeboň, IČ 600 67 837 vůči České spořitelně, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782 vyplývajícím ze Smluv o úvěrech (podmínky úvěrů jsou definovány v příloze č. 1 tohoto usnesení) na financování projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“, případně převzetí těchto dluhů a to až do výše 70.000.000,00 Kč.

II. schvaluje

v souvislosti s přistoupením k závazkům, případně převzetím dluhů, uzavření Smlouvy o partnerství mezi městem Třeboň IČ 002 47 618, Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., IČ 600 67 837 a Českou spořitelnou, a. s., IČ 452 44 782 v projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“, jejímž obsahem bude shora uvedené a způsob úhrady plnění města Třeboně za Bertiny lázně Třeboň, s. r. o., když pohledávka města Třeboně za Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., bude započtena na závazek města ke vkladu při zvýšení základního kapitálu Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., o kterém bude rozhodnuto nejpozději k 30.06.2028.

III. schvaluje

zastavení nemovitých věcí - části pozemku p. č. KN 1977/11 (dle geometrického plánu č. 3383-26 /13 pozemek p. č. KN 1977/23) o výměře 1166 m² včetně stavby bez čp. na tomto pozemku – ubytovací objekt A Lázní Aurora, s. r. o., a pozemku p. č. KN 581 o výměře 2510 m² včetně stavby čp. 172 – restaurace Adéla, jídelny, kuchyně, ubytovacích pokojů, balneoprovozů a administrativní části Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., to vše v obci k. ú. Třeboň a obchodního podílu Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., za účelem zajištění úvěru na financování projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ ve prospěch České spořitelny, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782.

IV. ukládá

útvary tajemníka zajistit plnění usnesení.

SCHVÁLENO

Zastupitelstvo města schválilo přistoupení závazkům Bertiných lázní Třeboň, uzavření Smlouvy o partnerství mezi městem Třeboň a zastavení nemovitých věcí.

Smlouva o zastavení nemovitosti č. ZN/341/13/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s. a městem Třeboň byla uzavřena dne 08.04.2013 (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za Českou spořitelnu, a.s., Ing. Václav Sulek, bankovní poradce a Ing. Michal Bláha, bankovní poradce). Právní účinky vkladu do KN vznikly de dni 10.04.2013.

RM č. 75 – 27.03.2013

Usnesení RM č. 205/2013-75:

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s. r. o.

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o úvěru č.341/13/LCD, Smlouvy o úvěru č.342/13/LCD a dodatku ke Smlouvě o úvěru č.342/13/LCD s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782 na financování projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“, s tím, že výsledná úroková sazba bude činit 1,59 % p. a. při započtení všech souvisejících zvýhodnění vyplývajících z uzavření Smlouvy o úvěru č.341/13/LCD, Smlouvy o úvěru č.342/13/LCD a dodatku ke Smlouvě o úvěru č.342/13/LCD s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782.

II. ukládá

útvary tajemníka zaslat vedení společnosti výpis z usnesení.

SCHVÁLENO

Usnesení RM č. 206/2013-75:

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s.r.o.

I. schvaluje

znění a uzavření Smlouvy o partnerství mezi městem Třeboň, IČ 002 47 618, Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., IČ 600 67 837 a Českou spořitelnou, a. s., IČ 452 44 782 v projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.

II. ukládá

útvary tajemníka zaslat vedení společnosti výpis z usnesení.

SCHVÁLENO

Na základě schválení Usnesení č. 205/2013 a 206/2013 radou města v působnosti valné hromady došlo k podpisu těchto smluv:

Smlouva o úvěru č. 341/13/LCD, ze dne 27. 3. 2013, uzavřená mezi Českou spořitelnou, a.s., a Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o., jako klientem a spoludlužníkem městem Třeboň, (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za Bertiny lázně MUDr. Doležal, za Českou spořitelnu, a.s., Ing. Antonín Kurc, ředitel RKC a Ing. Michal Bláha, bankovní poradce).

Smlouva o úvěru č. 342/13/LCD, ze dne 27. 3. 2013, uzavřená mezi Českou spořitelnou, a.s., a Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o., jako klientem a spoludlužníkem městem Třeboň, (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za Bertiny lázně MUDr. Doležal, za Českou spořitelnu, a.s., Ing. Antonín Kurc, ředitel RKC a Ing. Michal Bláha, bankovní poradce).

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 342/13/LCD, ze dne 27. 3. 2013, uzavřený mezi Českou spořitelnou, a.s. a Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o., jako klientem a spoludlužníkem městem Třeboň, (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za Bertiny lázně MUDr. Doležal, za Českou spořitelnu, a.s. Ing. Antonín Kurc, ředitel RKC a Ing. Michal Bláha, bankovní poradce).

Obchodní podmínky poskytování úvěrů právníkům osobám a fyzickým osobám – podnikatelům, České spořitelny, a.s., podepsané Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o. dne 27. 3. 2013.

Smlouva o partnerství uzavřená mezi Českou spořitelnou, a.s., Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o. a městem Třeboň dne 27. 3. 2013 (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za Bertiny lázně MUDr. Doležal, za Českou spořitelnu, a.s., Ing. Antonín Kurc, ředitel RKC a Ing. Michal Bláha, bankovní poradce).

Stanovisko JUDr. Hájka: Bertiny lázně Třeboň s.r.o. mohou před zahájením čerpání tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou. Tato možnost vychází z čl. 12.1 Obchodních podmínek poskytování úvěrů právníkům osobám a fyzickým osobám – podnikatelům, České spořitelny, a.s., podepsaných Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o. dne 27. 3. 2013. Výpovědní lhůta je jeden měsíc, počínaje dnem doručení písemné výpovědi České spořitelně, a.s. V tomto článku jsou rovněž uvedeny důsledky výpovědi pro klienta, který je povinen uhradit bance Závazkovou provizi podle smlouvy o úvěru, Poplatek za zpracování úvěru a případné další Pohledávky úvěru. Ve smlouvě o úvěru však není Závazková provize sjednána, i když čl. 4.3 Obchodních podmínek o povinnosti její úhrady výslovně hovoří – nikde však není stanovena její výše, proto předpokládám, že by se nehradila. Nejsou mi známy další Pohledávky z úvěru a tak zřejmě připadá v úvahu úhrada Poplatku za zpracování úvěru. Další důsledky výpovědi pro klienta jsou (kromě již zmíněné závazkové provize) stanoveny v čl. 4.6 Obchodních podmínek pod písm. (a) a to náhrada nákladů se zpracováním smluvní a související dokumentace k Úvěrovému vztahu a náhrada nákladů spojená s nečerpáním úvěru.

Smlouva o partnerství je uzavřena na dobu určitou, nelze ji vypovědět, avšak pokud dojde k ukončení Smlouvy o úvěru č. 341/13/LCD, Smlouvy o úvěru č. 342/13/LCD, ve znění dodatku a k ukončení Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, bude plnění této smlouvy nemožné a povinnost plnit u všech účastníků smlouvy zanikne (§ 575 OZ).

Usnesení RM č. 207/2013-75:

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s. r. o.

I. schvaluje

zastavení obchodního podílu Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., IČ 60067837, Tylova 171, Třeboň, za účelem zajištění úvěru na financování projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ ve prospěch České spořitelny, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782.

II. ukládá

útvary tajemníka zaslat vedení společnosti výpis z usnesení.

SCHVÁLENO

Na základě přijatého usnesení došlo k podpisu Smlouvy o zastavení obchodního podílu (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za Českou spořitelnu, a.s., Ing. Antonín Kurc, ředitel RKC a Ing. Michal Bláha, bankovní poradce) – není zapsáno v obchodním rejstříku.

Usnesení RM č. 208/2013-75:

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s. r. o., jako zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu na zakázku „Administrace veřejné zakázky na akci „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách“

I. rozhodla

že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče GPL – INVEST, s. r. o., IČ 260 70 766, České Budějovice 3, Kněžskodvorská 2632, PSČ 370 04, za celkovou cenu 85.000,00 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem GPL – INVEST, s. r. o., IČ 260 70 766, České Budějovice 3, Kněžskodvorská 2632, PSČ 370 04, který předložil nejvhodnější nabídku.

III. ukládá

útvary tajemníka zaslat vedení společnosti výpis z usnesení.

SCHVÁLENO

Na základě přijatého usnesení došlo k uzavření Smlouvy o dílo mezi Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o. a GPL-INVEST s.r.o., dne 1. 8. 2013 (podepsáno: za Bertiny lázně Třeboň s.r.o. MUDr. Doležal za GPL-INVEST s.r.o. jednatel Grauer Jiří).

Stanovisko JUDr. Hájka: Smlouva byla zaslána, stanovisko JUDr. Hájka není, dle vyjádření ORI dojde zřejmě k úhradě ceny ve výši 2/3.

Dne 02.04.2013 došlo k předání všech požadovaných příloh před podpisem Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad mezi ROP Jihozápad a Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o.

RM č. 76 – 10.04.2013

Usnesení RM č. 276/2013-76:

Rada města jako zadavatel zakázek „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň – technický dozor investora“ a „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň – koordinátor BOZP“

I. rozhodla,

že nejvhodnější nabídkou na zakázku „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň – technický dozor investora“ je nabídka společnosti OTRUBA & PARTNER, s. r. o., Husova 636/33a, 370 05 České Budějovice, ve výši 580.000,00 Kč bez DPH.

II. rozhodla,

že nejvhodnější nabídkou na zakázku „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň – koordinátor BOZP“ je nabídka Ing. Pavla Houšky, U Stromovky 18, 370 05 České Budějovice, ve výši 189.000,00 Kč bez DPH.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností OTRUBA & PARTNER, s. r. o., Husova 636/33a, 370 05 České Budějovice, která předložila nejvhodnější nabídku.

IV. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Pavlem Houškou, U Stromovky 18, 370 05 České Budějovice, který předložil nejvhodnější nabídku.

V. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Na základě přijatého usnesení došlo k uzavření Mandátní smlouvy č. 08/2013 uzavřené mezi OTRUBA&PARTNER, s.r.o. a městem Třeboň, dne 2. 5. 2013 (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za mandataře jednatel společnosti Pavel Otruba) a k uzavření Mandátní smlouvy uzavřené mezi městem Třeboň a ing. Pavlem Houškou, dne 10. 6. 2013 (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za mandataře ing. Pavel Houška).

Stanovisko JUDr. Hájka: Tuto smlouvu lze vypovědět s okamžitou účinností doručením výpovědi. Mandatáři náleží odměna za práci, kterou již řádně vykonal, v tomto případě předpokládám odměnu za činnost před realizací stavby, která činí 60.000,00 Kč plus DPH – nevím zda ji řádně vykonal a zda již nebyla zčásti zaplacená – dle ORI 48 400,00 Kč včetně DPH. Tuto smlouvu lze vypovědět dle smluvního ujednání v čl. IV. 2 s 15 denní výpovědní lhůtou, v zákoně je uvedeno s okamžitou účinností doručením výpovědi. Mandatáři náleží odměna za práci, kterou již řádně vykonal, dle ORI 50 800,00 včetně DPH.

RM č. 79 – 29.05.2013

Usnesení RM č. 405/2013-79:

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s. r. o.

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad mezi Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad, Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice, a společností Bertiny lázně Třeboň s.r.o., Tylova 171, 379 01 Třeboň, na projekt „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“, registrační číslo projektu CZ.1.14/3.1.00/23.02603.

II. ukládá

kanceláři starosty zaslat vedení společnosti výpis z usnesení.

SCHVÁLENO

Na základě přijatého usnesení došlo k uzavření Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad mezi ROP Jihozápad A Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o., dne 19. 6. 2013 (podepsáno: za Bertiny lázně MUDr. Doležal, za ROP Jihozápad Ivo Grünerem, předsedou RR).

Stanovisko JUDr. Hájka: Smlouvu nelze ze strany Bertiných lázní Třeboň s.r.o. vypovědět. Protože při nečerpání dotace není stanovena žádná sankce v čl. IX. smlouvy, lázním majetkový postih nehrozí, neumím posoudit, zda nečerpáním dotace vznikne ROP Jihozápad nějaká škoda, myslím, že ne. Pokud bude rozhodnuto dotaci nečerpat, měly by se lázně pokusit ukončit smlouvu dohodou dle čl. X. smlouvy.

RM č. 81 – 12.06.2013

Usnesení RM č. 447/2013-81:

Rada města Třeboně

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zpracování projektové dokumentace Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“, jehož předmětem je navýšení ceny o 240.790,00 Kč vč. DPH z důvodu zpracování úprav požadovaných Státním památkovým ústavem a objednatel, dle předloženého návrhu.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic předložit dodatek smlouvy o dílo starostovi města k podpisu.

Na základě přijatého usnesení byl uzavřen Dodatek č. 1 dne 27. 6. 2013 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 8. 2012 uzavřený mezi JPS J. Hradec s.r.o. a městem Třeboň (podepsáno: za město Třeboň starosta města, za JPS J. Hradec s. r. o. jednatel společnosti ing. Špulák).

Stanovisko JUDr. Hájka: Smlouvu nelze vypovědět. Stanovisko ORI: Smlouva o dílo i dodatek č. 1 byly naplněny a smluvní cena uhrazena.

Usnesení RM č. 461/2013-81:

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s. r. o., jako zadavatele veřejné zakázky „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“

I. schvaluje

odůvodnění účelnosti této veřejné zakázky podle odst. 1 a 5, § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách dle předloženého návrhu.

Odůvodnění účelnosti zakázky bylo přijato (podepsáno: za Bertiny lázně MUDr. Doležal).

RM č. 86 – 07.08.2013

Usnesení RM č. 593/2013-86:

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s. r. o., jako zadavatele veřejné zakázky „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“

I. schvaluje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele ve složení:

členové komise: Ing. Jiří Houdek, Mgr. Terezie Jenisová, p. Tereza Dio, JUDr. Jiří Kolban, Ing. Pavel Kubašta, Ing. Milan Špulák, p. Pavel Otruba, Ing. Pavel Hajna, p. František Vochozka, náhradníci: MUDr. Antonín Doležal, Mgr. Marie Florianová, p. Jiří Grauer, Ing. Martin Blažek, p. Vratislav Plaček, p. Karla Dvořáková, Ing. Miloš Znoj, Ing. Radim Filípek, p. Milan Jáchim.

II. ukládá

útvary tajemníka zaslat vedení společnosti výpis z usnesení.

PŘIJATO

Schválena komise pro otevírání a hodnocení nabídek.

RM č. 86 – 07.08.2013:

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s. r. o., jako zadavatele veřejné zakázky „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“

I. schvaluje

Úpravu odůvodnění účelnosti této veřejné zakázky podle odst. 1 a 5, § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách dle předloženého návrhu.

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení RM č. 686/2013-89:

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s. r. o.

I. schvaluje

výpověď:

- Smlouvy o úvěru č. 341/13/LCD, ze dne 27. 3. 2013, uzavřené mezi Českou spořitelnou, a. s. a Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., jako klientem a spoludlužníkem městem Třeboň,*
- Smlouvy o úvěru č. 342/13/LCD, ze dne 27. 3. 2013, uzavřené mezi Českou spořitelnou, a. s. a Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., jako klientem a spoludlužníkem městem Třeboň,*
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 342/13/LCD, ze dne 27. 3. 2013, uzavřený mezi Českou spořitelnou, a. s. a Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., jako klientem a spoludlužníkem městem Třeboň.*

Výpovědní lhůta je jeden měsíc, počínaje dnem doručení písemné výpovědi České spořitelně, a. s.

II. schvaluje

zánik

Smlouvy o partnerství uzavřené mezi Českou spořitelnou, a. s., Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o. a městem Třeboň ze dne 27. 3. 2013 s odvoláním na § 575 Občanského zákoníku po uplynutí výpovědní lhůty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 341/13/LCD, Smlouvy o úvěru č. 342/13/LCD a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 342/13/LCD doručené České spořitelně, a. s.

III. schvaluje

ukončení

Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad mezi Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad, Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice, a společností Bertiny lázně Třeboň, s. r. o., Tylova 171, 379 01 Třeboň, na projekt „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“, registrační číslo projektu CZ.1.14/3.1.00/23.02603 dohodou dle čl. X. Smlouvy.

IV. schvaluje

ukončení realizace projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ předkládaného v rámci 23. výzvy ROP – tj. ukončení veřejné zakázky - evidenční číslo 353235 – „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.

V. revokuje

usnesení RM č. 207/2013-75 ze dne 27.03.2013 týkající se zastavení obchodního podílu Bertiných lázní Třeboň, s. r. o., IČ 60067837, Tylova 171, Třeboň, za účelem zajištění úvěru na financování projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ ve prospěch České spořitelny, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782.

VI. schvaluje

výpověď

Smlouvy o dílo mezi Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o. a GPL-INVEST, s. r. o. IČ 260 70 766, České Budějovice 3, Kněžskodvorská 2632, PSČ 370 04, ze dne 1. 8. 2013.

Usnesení RM č. 687/2013-89:

Rada města Třeboně

I. schvaluje

výpověď:

- Mandátní smlouvy č. 08/2013 uzavřené mezi OTRUBA&PARTNER, s. r. o. a městem Třeboň, ze dne 2. 5. 2013,
- Mandátní smlouvy uzavřené mezi městem Třeboň a ing. Pavlem Houškou, ze dne 10. 6. 2013

Výpověď lhůta je účinná doručením výpovědi.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení prostřednictvím právníka města.

III. schvaluje

- ukončení dodatku č. 20 k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2000 uzavřené mezi Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., a městem Třeboň dohodou.
- ukončení smlouvy mezi městem Třeboň a Bertinými lázněmi Třeboň, s. r. o., ve které město Třeboň vysloví souhlas s prováděním stavebních prací na objektech čp. 171/I na parc. č. 584/1 a čp. 172/1 na parc. č. 581 a na inženýrských sítích uložených v pozemku parc. č. 584/5 v k. ú. A obci Třeboň podle projektové dokumentace pro stavební povolení akce „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ dohodou.
- ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Třeboň a spol. Bertiny lázně Třeboň, s. r. o. (Tylova 171, Třeboň) spočívající v právu zřízení a umístění stavby „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ na pozemku parc. č. 584/5 (dle GP 3337-168/2012 pozemek p. č. KN 584/5 o výměře 1 949m²) vše v obci a k. ú. Třeboň dohodou.

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení prostřednictvím právníka města.

V. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit potvrzení o zániku Smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/341/13/LCD mezi Českou spořitelnou, a. s. a městem Třeboň ze dne 08.04.2013.

VI. ukládá

tajemnici zajistit plnění usnesení a předložit informaci na jednání RM dne 25.09.2013.

Usnesení RM č. 725/2013-91:

Rada města Třeboně v působnosti Valné hromady společnosti Bertiny lázně Třeboň, s. r. o.

I. bere na vědomí

Informaci týkající se projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.

II. ukládá

tajemnici předložit informaci na jednání ZM dne 04.11.2013.

Diskuse:

- diskutující:

PaedDr. Jan Váňa – vznesl dotaz, zda je usnesení rady města platné, i když se o něm nehlasuje.

Bc. Miluše Houdková Šimová – o usnesení se hlasuje a buď je návrh na usnesení přijat anebo nepřijat.

PaedDr. Jan Váňa – v zápise z jednání rady města č. 89 z 11.09.2013 je Usnesení RM č. 686, které nemá hlasování. V zápisu není záznam o tom, že se usnesení schválilo.

Ing. Jiří Houdek – prověříme to, zda nedošlo k chybě a odpovíme na tento dotaz písemně.

PaedDr. Jan Váňa – v usnesení není jednak hlasování, ani ukládací část.

Ing. Jiří Houdek – usnesení, které je v soupisu usnesení se každopádně naplnilo, začalo se realizovat.

PaedDr. Jan Váňa – pokud se usnesení nehlasovalo, tak je neplatné.

Ing. Jiří Houdek – pokud došlo k chybě, tak to lze prokázat i svědectvím členů rady, že o tom bylo hlasováno a kdo jak hlasoval, takže to nebude znamenat nic na platnosti či neplatnosti usnesení.

Mgr. Tomáš Veselý

Ing. Jiří Houdek – na příštím jednání ZM může být vysvětleno, proč nemusí být rušena zástavní smlouva s ohledem na to, že není naplněna smlouva o úvěru, protože se tím zcela automaticky ruší zástavní smlouva, která je součástí úvěrové smlouvy.

PaedDr. Jan Váňa – domnívá se, že pokud byla zástava učiněna a schválilo to ZM, tak je jen na bance, zda zástavu zruší. Vznesl dotaz, zda je zástava již zrušena.

Bc. Miluše Houdková Šimová – úvěr je ukončen, potvrzení o zániku zástavy skončilo 31.10. a zatím ještě nepřišlo písemné potvrzení z České spořitelny.

Ing. Jiří Houdek – nenaplněním úvěrové smlouvy nemůže být naplněna ani zástava a jde jen o administrativní dotažení úkonu ukončení zástavy.

PaedDr. Jan Váňa – co bude s usnesením ZM, které jsme minule odmítli zrušit, o smlouvě o partnerství, smlouvě o zástavě a dalším bodu, o kterém jsme minule nehlasovali.

Ing. Jiří Houdek – usnesení o úvěru a partnerství se nenaplnilo a z rozhodnutí rady města se smluvní vztahy zrušily.

PaedDr. Jan Váňa – co bude s usnesením, které je v platnosti?

pan Zdeněk Mráz – jde o to, aby došlo ke zrušení, že se nic dělat nebude a aby to nabylo právní formu a bylo všem jasné. Pokud je zpochybněné nějaké usnesení, nechme to na příště, podněty máme a na příštím jednání to probereme. Obě dvě strany si protiřečí. Je třeba, aby to rozřešil právník.

paní Anna Kahounová

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – uvedl, že na RM se hlasovalo a že se může jednat jen o administrativní chybu. Dále uvedl, že se dotázal JUDr. Hájka. Jestliže se podle usnesení konalo, tzn. smlouva byla podepsána, i ta úvěrová, tak na základě toho, že to poté RM zrušila, není možné zpětně měnit usnesení, podle kterého už nějaké kroky nastaly.

PaedDr. Jan Váňa

Ing. Milan Hlásek – usnesení bylo schváleno k určitému datu, od určitého data bylo platné, čili po tu dobu, co bylo platné, podle něj probíhaly ty kroky, ale my je můžeme k dnešnímu datu zrušit a od dnešního data již neplatí. My ho nerušíme zpětně k datu vzniku, my ho rušíme k dnešnímu datu.

Mgr. Marie Florianová – navrhuje pozvat JUDr. Hájka na další jednání ZM.

- odchody a příchody:

20:22 Váňa – odchod – počet 23

20:22 Jenisová – odchod – počet 22

20:22 Elexhauser – odchod – počet 21

20:22 Kahounová – odchod – počet 20

20:23 Ďoubal – odchod – počet 19

20:24 Florianová – odchod – počet 18

20:25 Jenisová – příchod – počet 19

20:28 Florianová – příchod – počet 20

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 131/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

1) výpověď:

- Smlouvy o úvěru č. 341/13/LCD, ze dne 27. 3. 2013, uzavřené mezi Českou spořitelnou, a.s., a Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o., jako klientem a spoludlužníkem městem Třeboň,
- Smlouvy o úvěru č. 342/13/LCD, ze dne 27. 3. 2013, uzavřené mezi Českou spořitelnou, a.s., a Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o., jako klientem a spoludlužníkem městem Třeboň,
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 342/13/LCD, ze dne 27. 3. 2013, uzavřený mezi Českou spořitelnou, a.s., a Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o., jako klientem a spoludlužníkem městem Třeboň.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc, počínaje dnem doručení písemné výpovědi České spořitelně, a.s. Výpověď byla České spořitelně, a.s. doručena dne 30.09.2013 a výpovědní lhůta končí dne 31.10.2013.

2) zánik:

Smlouvy o partnerství uzavřené mezi Českou spořitelnou, a.s., Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o. a městem Třeboň ze dne 27. 3. 2013 s odvoláním na § 575 Občanského zákoníku po uplynutí výpovědní lhůty vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 341/13/LCD, Smlouvy o úvěru č. 342/13/LCD a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 342/13/LCD doručené České spořitelně, a.s.

3) ukončení:

Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad mezi Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad, Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice, a společností Bertiny lázně Třeboň s.r.o., Tylova 171, 379 01 Třeboň, na projekt „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“, registrační číslo projektu CZ.1.14/3.1.00/23.02603 dohodou dle čl. X. Smlouvy.

Žádost o ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace z regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad dohodou byla Regionální radě regionu soudržnosti Jihozápad odeslána dne 30.09.2013.

4) ukončení:

realizace projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ předkládaného v rámci 23. výzvy ROP – tj. ukončení veřejné zakázky - evidenční číslo 353235 – „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“.

5) revokaci:

Usnesení RM č. 207/2013-75 ze dne 27.03.2013 týkající se zastavení obchodního podílu Bertiných lázní Třeboň s.r.o., IČ 60067837, Tylova 171, Třeboň, za účelem zajištění úvěru na financování projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 452 44 782.

6) ukončení:

Smlouvy o dílo mezi Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o. a GPL-INVEST s.r.o. IČ 260 70 766, České Budějovice 3, Kněžskodvorská 2632, 370 04, ze dne 1. 8. 2013.

Společnosti GPL-INVEST s.r.o. bude uhrazena 3/4 ceny díla dle skutečně provedené činnosti společností GPL-INVEST s.r.o. a to na základě vystavené faktury.

7) ukončení:

- Mandátní smlouvy č. 08/2013 uzavřené mezi OTRUBA&PARTNER s.r.o. a městem Třeboň, ze dne 02.05.2013 dohodou,

- Mandátní smlouvy uzavřené mezi městem Třeboň a Ing. Pavlem Houškou, ze dne 10. 6. 2013 dohodou.

Dohoda o ukončení mandátní smlouvy se společností OTRUBA&PARTNER s.r.o. byla uzavřena dne 16.10.2013 a s Ing. Pavlem Houškou dne 23.10.2013.

8) ukončení:

- Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2000 uzavřené mezi Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o. a městem Třeboň dohodou.

- smlouvy mezi městem Třeboň a Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o., ve které město Třeboň vysloví souhlas s prováděním stavebních prací na objektech čp. 171/I na parc. č. 584/1 a čp. 172/1 na parc. č. 581 a na inženýrských sítích uložených v pozemku parc. č. 584/5 v k. ú. a obci Třeboň podle projektové dokumentace pro stavební povolení akce „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ dohodou.

- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Třeboň a spol. Bertiny lázně Třeboň s.r.o. (Tylova 171, Třeboň) spočívající v právu zřízení a umístění stavby „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ na pozemku parc. č. 584/5 (dle GP 3337-168/2012 pozemek p. č. KN 584/5 o výměře 1 949m²) vše v obci a k. ú. Třeboň dohodou.

Dohoda o ukončení dodatku č. 20 k nájemní smlouvě ze dne 20.03.2000 a Dohoda o ukončení smlouvy mezi městem Třeboň a Bertinými lázněmi Třeboň s.r.o. vč. dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Třeboň a spol. Bertiny lázně Třeboň s.r.o. byly vypracovány JUDr. Jaromírem Hájkem a zaslány společnosti Bertiny lázně Třeboň s.r.o. k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 25

Schválení realizace akce – „Areál Technické služby Třeboň – správní budova“.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení rady města č. 726/2013-91 ze dne 25.09.2013 k projednání akci „Areál Technické služby Třeboň - správní budova“. V současné době je zpracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace řeší rekonstrukci čp. 811 Rybářská ulice a obsahuje jak část pro administrativní zázemí technických služeb včetně parkoviště v prostoru mezi objektem a Rybářskou ulicí, tak i 4 bytovací buňky pro přechodné ubytování občanů v obtížné životní situaci (sociální bydlení). S ohledem na výši nákladů dle kontrolního rozpočtu na administrativní část 12.257.938,91 Kč bez DPH, 14.832.106,11 Kč vč. DPH a na sociální bydlení 2.094.272,71 Kč, 2.534.070,01Kč vč. DPH. Celkem tedy 17.366.176,12 Kč včetně DPH. V souvislosti s projednáváním materiálu v zastupitelstvu města navrhuje ORI realizovat pouze část akce, tj. kompletně 1. NP budovy s administrativním a sociálním zázemím technických služeb a dalším schodištěm pro případné jiné využití části 2. NP a úpravu pouze části 2. NP se zasedací a školící místností pro technické služby bez plánovaného sociálního zázemí a kuchyňky. V podkroví budovy by nebyly prováděny žádné úpravy. Zároveň by v 1. NP byly provedeny všechny instalace tak, aby při následné rekonstrukci zbytku 2. NP nebylo nutné provádět žádné, nebo pouze minimální zásahy v již rekonstruovaném 1. NP. Lze předpokládat, že náklady na dílčí rekonstrukci budovy včetně parkoviště v prostoru mezi objektem a Rybářskou ulicí by činily cca 10.000.000,00 Kč bez DPH, tj. 12.100.000,00 Kč vč. DPH. V případě, že realizace akce bude schválena zastupitelstvem města na jednání 04.11.2013, lze výběrové řízení na zhotovitele zahájit po tomto schválení. Tím by bylo reálné zajistit výběr zhotovitele do konce roku 2013. Zahájení stavebních prací pak je možné v únoru 2014, a veškeré výdaje budou výdaji rozpočtu 2014. V případě tohoto rozsahu výstavby by město mohlo uplatnit odpočet DPH v plné výši 21 %, tj. 2.100.000,00 Kč.

Usnesení RM č. 726/2013-91:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci výstavby „Areál Technické služby Třeboň - správní budova“ v roce 2014 v celkových předpokládaných nákladech 12.100.000,00 Kč včetně DPH 21 %, která zahrnuje částečnou rekonstrukci čp. 811 Rybářská ulice

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit úpravu zadávací dokumentace na schválený rozsah prací.

III. ukládá

odboru rozvoje a investic předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Předkládaný návrh se vztahuje k rozpočtu 2014. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) je uveden v textu.

Diskuse:

- diskutující:

pan Vladimír Janíček – záměr přemístění TS byl již v roce 2006, hledala se vhodná lokalita, která se v průběhu let našla, došlo ke koupi pozemků a k zahájení investice sběrového dvora, která byla původně řešena s dotací, nakonec byla dotace odmítnuta. V tuto chvíli je část areálu vytvořena. Dále okomentoval prezentaci o TS, uvedl, co je již vytvořeno. Je pro, pustit se do investice co nejdříve.

Ing. Jaroslav Kubal – projekt nepodpoří z důvodu, že se mu podle projektové dokumentace jeví budoucí pracovní prostředí horší, než je pracovní prostředí ve stávající budově. Požaduje lepší prostředí pro pracovníky TS, navrhuje předělat projekt, udělat ho tak, aby to odpovídalo pracovníkům i 21. století.

pan Zdeněk Mráz

Ing. Jiří Houdek – navrhuje odložení tohoto bodu v souvislosti se schvalováním rozpočtu, protože teď na to v rozpočtu finanční prostředky nejsou. V této době to nemůže podpořit, i když to TS přeje, a doufá, že tato investice proběhne v roce 2015. Dává protinávrh odložit to v souvislosti s tím, že se o té věci bude diskutovat až s projednáváním rozpočtu 2014.

paní Jaroslava Štěrbová, Ing. Jiří Houdek, pan Vladimír Janíček

MUDr. Antonín Doležal – spoléhá na to, že projekt dělali odborníci, do projektu a do přesunu TS bylo již vloženo mnoho práce, financí, zrealizovat bychom to měli, akce je rozjetá a měla by se dokončit.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., pan Zdeněk Mráz, PaedDr. Jan Váňa, Ing. Marie Košinová, doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

- odchody a příchody:

20:29 Váňa – příchod – počet 21

20:29 Elexhauser – příchod – počet 22

20:30 Košinová – odchod – počet 21

20:30 Kahounová – příchod – počet 22

20:31 Ďoubal – příchod – počet 23

20:33 Košinová – příchod – počet 24

20:39 Neužil – odchod – počet 23

20:41 Velemínský – odchod – počet 22

20:42 Neužil – příchod – počet 23

20:44 Velemínský – příchod – počet 24

21:05 Psík – odchod – počet 23

21:07 Psík – příchod – počet 24

Ing. Jiří Houdek dává protinávrh:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. odkládá

projednání realizace výstavby „Areál Technické služby Třeboň - správní budova“ v roce 2014 na jednání ZM, kdy se bude jednat o rozpočtu na rok 2014.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 Proti: 11 Zdrželi se: 11

NEBYLO PŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 132/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

realizaci výstavby „Areál Technické služby Třeboň - správní budova“ v roce 2014 v celkových předpokládaných nákladech 12.100.000,00 Kč včetně DPH 21%, která zahrnuje částečnou rekonstrukci čp. 811 Rybářská ulice.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 1 Zdrželi se: 7

PŘIJATO

k bodu 26

Schválení realizace akce – Dětské hřiště v přírodním stylu při MŠ Kopeček.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání realizaci akce Dětské hřiště v přírodním stylu při MŠ Kopeček s podporou Státního fondu životního prostředí ČR v roce 2014. Na základě podané

a akceptované žádosti byl dne 08.08.2013 vydán registrační list akce. Podmínkou vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je předložení příslušných dokladů (smlouvy o dílo) do 6 měsíců od vydání registračního listu. Předpokládané celkové výdaje na projekt jsou 836.354,00 Kč, celková výše podpory (ERDF + SR) 709.157,00 Kč, vlastní zdroje žadatele 127.197,00 Kč. Tyto částky budou upřesněny na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele. Výběrové řízení lze zahájit až po schválení tohoto materiálu.

Usnesení RM č. 799/2013-93:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci akce Dětské hřiště v přírodním stylu při MŠ Kopeček s podporou Státního fondu životního prostředí ČR v roce 2014.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic předložit materiál k projednání zastupitelstvu města dne 04.11.2013.

Tento předkládaný návrh se dotýká návrhu rozpočtu pro rok 2014. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 133/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

realizaci akce Dětské hřiště v přírodním stylu při MŠ Kopeček s podporou Státního fondu životního prostředí ČR v roce 2014.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 27

Žádost MAS Třeboňsko, o. p. s., o mimořádný příspěvek na činnosti v roce 2014.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení RM ze dne 23.10.2013 k projednání žádost MAS Třeboňsko, o.p.s., o mimořádný finanční příspěvek na činnost v roce 2014. Na město Třeboň se obrátila obecně prospěšná společnost Místní akční skupina Třeboňsko se žádostí o podporu její činnosti v roce 2014. Uvedená společnost působí na Třeboňsku již 9 let a v letošním roce uzavírá programovací období 2007-2013. V současné době se připravuje na další programovací období 2014-2020. Jak ve své žádosti uvádí, vzhledem k současné politické nestabilitě v našem státě a neustálým změnám v systému rozdělování fondů EU předpokládá, že v roce 2014 nebude mít, stejně jako ostatní jednotlivé místní akční skupiny v zemi, dostatek finančních prostředků na svou činnost. Z toho důvodu se obrací na město Třeboň a na ostatní členy MAS Třeboňsko se žádostí o mimořádný příspěvek na činnost v roce 2014 ve výši 50 Kč na obyvatele (v žádosti uvádějí, že se současně budou obracet na podnikatelské subjekty se žádostí o podporu v částce 2.000,00 Kč u OSVČ a 5.000,00 Kč u právnických osob). Při uvažovaném počtu obyvatel Třeboně k 31.12.2012 8.588 by se jednalo o příspěvek ve výši 429.400,00 Kč.

Rada města přijala v této věci dne 23.10.2013 následující usnesení:

Usnesení RM č. 770/2013-93:

Rada města Třeboně

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

poskytnutí mimořádného finančního příspěvku společnosti MAS Třeboňsko, o.p.s., se sídlem Dukelská 145, IČ 26075679 na činnost v roce 2014,

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013.

Tento předkládaný návrh se vztahuje k rozpočtu roku 2014. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

- diskutující:

paní Anna Kahounová, pan Zdeněk Mráz, PaedDr. Jan Váňa

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 134/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

poskytnutí mimořádného finančního příspěvku společnosti MAS Třeboňsko, o.p.s., se sídlem Dukelská 145, IČ 26075679 na činnost v roce 2014.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 1 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

21:39 Kahounová – odchod – počet 23

k bodu 28

Žádost SDH Branná o poskytnutí půjčky.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení RM ze dne 23.10.2013 k projednání žádost SDH Branná o poskytnutí půjčky ve výši 178.000,00 Kč a dofinancování 10% spoluúčasti ve výši 19.800,00 Kč na projekt vybavení pro požární sport. SDH Branná podal prostřednictvím MAS Třeboňsko, o.p.s., žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova, osa IV. LEADER na pořízení vybavení pro požární sport – přenosnou požární stříkačku, sadu sportovních hadic, sportovní rozdělovač a bezpečnostní sportovní přilby. Projekt byl vybrán a v současné době probíhá schvalovací proces na CP SZIF Praha. Podle předpokladu SDH Branná by měla být dotace schválena do konce roku 2013 a mělo by být uzavřeno vnitřní poptávkové řízení na dodavatele. Nákup vybavení pro požární sport by se uskutečnil počátkem roku 2014. Celkové náklady na projekt činí 198.000,00 Kč. Půjčka ve výši 178.200,00 Kč by byla městu vrácena bezprostředně po poskytnutí a připsání dotace na účet SDH. Spoluúčast ve výši 19.800,00 Kč žádá SDH Branná jako mimořádný příspěvek města Třeboně na vybavení družstev požárního sportu SDH Branná. Poskytnutá půjčka by sloužila k předfinancování výdajů spojených s pořízením výše uvedeného vybavení. Odbor finanční a majetkový navrhuje uzavřít s SDH Branná smlouvu o zápůjčce (dle nového znění Občanského zákoníku), jejímž předmětem by bylo poskytnutí bezúročných půjček. Ve smlouvě by byla stanovena podmínka, že půjčka bude poskytnuta za podmínky, že SDH doloží kladné rozhodnutí CP SZIF Praha o přiznání dotace na uvedenou akci, a to nejpozději do 15.01.2014. Splatnost půjčky by byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne připsání prostředků dotace poskytovatelem na účet SDH, nejpozději však do 31.07.2014. MAS Třeboňsko předpokládá pořízení vybavení v průběhu měsíců leden – únor 2014 a proplacení dotace ze strany poskytovatele během června 2014. Rozhodnutí o uzavření smlouvy o poskytnutí půjčky je ze zákona o obcích vyhrazeno zastupitelstvu města.

Rada města přijala v této věci dne 23.10.2013 následující usnesení:

Usnesení RM č. 771/2013-93:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

poskytnutí půjčky ve výši 178.200 Kč v rámci rozpočtu roku 2014 Sboru dobrovolných hasičů Branná na pořízení vybavení pro požární sport, když podmínkou pro poskytnutí půjčky bude doložení kladného rozhodnutí CP SZIF Praha o přiznání dotace na uvedenou akci nejpozději do 15.01.2014. Půjčka bude poskytnuta nejvýše do výše přiznané dotace. Splatnost půjčky bude stanovena na 3 pracovní dny ode dne připsání prostředků dotace poskytovatelem na účet SDH Branná, nejpozději však do 31.07.2014.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření smlouvy o zápůjčce mezi městem Třeboň a Sbořem dobrovolných hasičů Branná, IČ: 608 19 553, jejímž předmětem je poskytnutí bezúročných půjček SDH Branná ve výši 178.200,00 Kč na nákup vybavení pro požární sport. Podmínkou pro poskytnutí půjčky je doložení kladného rozhodnutí CP SZIF Praha o přiznání dotace na uvedenou akci nejpozději do 15.01.2014. Splatnost půjčky je stanovena na 3 pracovní dny ode dne připsání prostředků dotace poskytovatelem na účet SDH Branná, nejpozději však do 31.07.2014.

III. schvaluje

poskytnutí příspěvku Sboru dobrovolných hasičů Branná ve výši 19.800,00 Kč na dofinancování 10 % spoluúčasti na akci pořízení vybavení pro požární sport v celkové výši 19.800 Kč. Na uvedenou akci žadatel podal prostřednictvím MAS Třeboňsko o.p.s. žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova, osa IV. LEADER u poskytovatele CP SZIF Praha. Částka bude financována v rámci rozpočtu roku 2014 z položky příspěvky a granty pro ostatní zájmové činnosti.

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a připravit materiál na jednání ZM dne 04.11.2013 Tento předkládaný návrh se vztahuje k rozpočtu roku 2014. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Tomáš Veselý

- **odchody a příchody:**

21:40 Louvar – odchod – počet 22

21:41 Kahounová – příchod – počet 23

21:42 Louvar – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 135/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí půjčky ve výši 178.200,00 Kč v rámci rozpočtu roku 2014 Sboru dobrovolných hasičů Branná na pořízení vybavení pro požární sport, když podmínkou pro poskytnutí půjčky bude doložení kladného rozhodnutí CP SZIF Praha o přiznání dotace na uvedenou akci nejpozději do 15.01.2014. Půjčka bude poskytnuta nejvýše do výše přiznané dotace. Splatnost půjčky bude stanovena na 3 pracovní dny ode dne připsání prostředků dotace poskytovatelem na účet SDH Branná, nejpozději však do 31.07.2014.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o zápůjčce mezi městem Třeboň a Sbořem dobrovolných hasičů Branná, IČ: 608 19 553, jejímž předmětem je poskytnutí bezúročné půjčky SDH Branná ve výši 178.200,00 Kč na nákup vybavení pro požární sport. Podmínkou pro poskytnutí půjčky je doložení kladného rozhodnutí CP SZIF Praha o přiznání dotace na uvedenou akci nejpozději do 15.01.2014. Splatnost půjčky je stanovena na 3 pracovní dny ode dne připsání prostředků dotace poskytovatelem na účet SDH Branná, nejpozději však do 31.07.2014.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a předložit smlouvu starostovi k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 1

PŘIJATO

k bodu 29

Udělení souhlasu se zastavením exekuce na společnost MIVA, a. s.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 368/2013-78 ze dne 15.05.2013 k projednání udělení souhlasu se zastavením exekuce na společnost MIVA a.s., IČ: 492 41 486, se sídlem Praha 8, Sokolovská 352/23 z titulu žádosti právního zástupce oprávněného JUDr. Vladimíra Peška a na základě Vyrozměnění Exekutorského úřadu Praha 1, JUDr. Ivo Luhana o dosavadním průběhu exekuce ze dne 11.04.2013. Návrh na exekuci byl u shora uvedeného exekutora podán dne 02.10.2007 a usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci dne 05.01.2008. Oprávněný - město Třeboň na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 26.11.2002, č. j. 4 C 783/97-407 za povinným evidoval pohledávku ve výši 785.128,80 Kč s příslušenstvím, na kterou byla v rámci shora uvedeného exekučního řízení do dnešního dne vymožena částka ve výši 91.127,50 Kč. V současné době tak oprávněný za povinným eviduje pohledávku ve výši 694.001,30 Kč bez příslušenství. Veškeré doposud vymožené prostředky byly exekutorem získány blokací bankovních účtů v měsíci září 2011 (34.989,00 Kč) a v měsíci březnu 2012 (56.138,00 Kč) a následně byly tyto částky zaslány na účet oprávněného. V průběhu exekučního řízení byly za účelem zjištění majetkových poměrů povinné společnosti učiněny součinnostní dotazy ze strany exekutora za bankami a jinými institucemi mající možný vztah k majetkovým poměrům povinné společnosti. Poslední součinnostní dotaz byl vypraven Exekučním úřadem Praha 1 dne 18.01.2013. Exekučním úřadem nebyl zjištěn další postižitelný majetek povinné společnosti. Kontrolou povinné společnosti v obchodním rejstříku a sbírce listin v obchodním rejstříku bylo zjištěno, že poslední dokumenty založené rejstříkovým soudem do sbírky listin u povinné společnosti tvoří exekuční příkaz z roku 2004 a nespécifikované usnesení o exekuci z roku 2006. S největší pravděpodobností společnost již nevykonává jakoukoli faktickou podnikatelskou činnost a exekuci oprávněného zřejmě předchází i jiné exekuce na povinnou společnost. S ohledem na shora uvedené proto útvar tajemníka doporučil radě města schválit a doporučit zastupitelstvu města schválit udělení souhlasu se zastavením exekuce.

Po projednání v radě města byl tento materiál předložen na jednání zastupitelstva města dne 24.06.2013. Usnesením zastupitelstva města Třeboně č. 72/2013-26 ze dne 24.04.2013 bylo hlasování o bodu „zastavení exekuce na společnost MIVA a.s.“ odloženo. Materiál je předkládán na jednání zastupitelstva města dne 04.11.2013, kdy ke změně situace popsané shora nedošlo a povinným ani exekutorem provádějícím exekuci na povinného nebylo dále ne pohledávku uhrazeno ničeho.

V případě neschválení udělení souhlasu se zastavením exekuce na společnost MIVA a.s. zastupitelstvem města, sdělí tuto skutečnost útvar tajemníka prostřednictvím právníka města právnímu zástupci oprávněného JUDr. Vladimíru Peškovi. Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Ivo Luhan tak bude na základě vyrozumění JUDr. Vladimíra Peška i nadále vést exekuční řízení na společnost MIVA a.s. Exekutor v případě nového zjištění o vlastnictví majetku povinného postižitelného exekucí nebo nabytí nového majetku povinným tento majetek zajistí exekucí ve prospěch oprávněného.

Tento předkládaný návrh nemá dopad na schválený rozpočet a pohledávka za povinným je i nadále vedena v přehledu pohledávek města Třeboň. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Usnesení RM č. 368/2013-78:

Rada města Třeboně

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

v souladu s § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, souhlas se zastavením exekuce na společnost MIVA a.s., IČ 492 41 486, se sídlem Praha 8, Sokolovská 352/23, již byl pověřen na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 19.09.2007, č. j. 15 Nc 7633/2007-16 a na základě rozsudku Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 26.11.2002, č. j. 4 C 783/97-407, soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo náměstí 17, 120 00, Praha 2.

II. ukládá

útvary tajemníka předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 24.06.2013.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

21:44 Korda – odchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 136/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

v souladu s § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, udělení souhlasu se zastavením exekuce na společnost MIVA a.s., IČ 492 41 486, se sídlem Praha 8, Sokolovská 352/23, již byl pověřen na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 19.09.2007, č. j. 15 Nc 7633/2007-16 a na základě rozsudku Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 26.11.2002, č. j. 4 C 783/97-407, soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo náměstí 17, 120 00, Praha 2.

II. ukládá

útvary tajemníka zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

k bodu 30

Zrušení Statutu „Fondu rozvoje bydlení na území města Třeboně“.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 795/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání zrušení Statutu „Fondu rozvoje bydlení na území města Třeboně“ (dále jen „FRB“), který byl zřízen Usnesením zastupitelstva města č. 162/2009 ze dne 23.11.2009.

V rámci programu obnovy a modernizace bytového fondu město Třeboň, na základě dohody s Ministerstvem financí ČR, vytvořilo v roce 1999 Vyhlášku č. 2/1999 Vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení na území města Třeboně“. Tato vyhláška byla vytvořena v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města. Návratná finanční výpomoc ve výši 2.700.000,00 Kč byla vrácena Ministerstvu financí ČR koncem roku 2006. Na základě doporučení Ministerstva pro místní rozvoj bylo obcím doporučeno změnit obecně závaznou vyhlášku za pravidla, směrnice. Usnesením ZM č. 15/2008 ze dne 07.01.2008 byl schválen Statut „Fondu rozvoje bydlení na území města Třeboně“. Usnesením ZM č. 162/2009 ze dne 23.11.2009 byl statut FRB upraven a zároveň bylo přijato RO č. 91, kterým došlo k zapojení částky 2.313.000,00 Kč do výdajové části rozpočtu § 3612, pol. 5171 „Plán opravy byt. a nebyt. domů“. Dále pak částka 500.000,00 Kč byla ponechána na účtu FRB.

Informace o dalších finančních transakcích: Na základě Usnesení ZM č. 15/2008 bylo dne 04.03.2008 převedeno 5.000.000,00 Kč na základní účet. Dne 20.12.2011 došlo k převodu částky 144.000,00 Kč na základní účet z důvodu naplnění čl. III, odst. 1. statutu.

Statut FRB byl vytvořen pro účely poskytování půjček na:

Účel	Lhůta	Úrok	Horní hranice půjčky
Obnova střechy (krytina i konstrukce na jeden dům včetně komínů),	4 roky	3 %	do 60 tisíc Kč
Obnova fasády domu staršího 10 let na jeden byt (včetně oplechování)	4 roky	4 %	do 15 tisíc Kč
Dodatečnou izolaci domu proti spodní vodě na jeden dům (starší 10 let)	4 roky	4 %	do 60 tisíc Kč
Zateplení obvodového pláště domu na jeden byt (staršího 15 let)	8 let	6 %	do 30 tisíc Kč
Vybudování WC, koupelny kde dosud není na jeden byt	4 roky	4 %	do 25 tisíc Kč
Zřízení plynového nebo elektr. topení na jeden byt včetně přípojek (ve stávajícím domě)	8 let	6 %	do 30 tisíc Kč
Zřízení malé čistírny odpadních na jeden byt vč. přípojek ke stávajícímu domu	4 roky	4 %	do 25 tisíc Kč

Při půdní nástavbě bytů rušící ploché střechy na jeden byt	8 let	6 %	do 80 tisíc Kč
Při vestavbě bytu do půdního prostoru na jeden byt	8 let	6 %	do 60 tisíc Kč
Zřízení regulační a předávací stanice na jeden byt pro přípojku teplovodu na patě domu	8 let	6 %	do 3 tisíc Kč

FRB byl využíván především v letech 1998 – 2005. Od roku 2006 nebyl projevěn zájem jak z řad fyzických, tak právnických osob. V roce 2005 byly uzavřeny poslední smlouvy o půjčce. Mezi posledními uchazeči byla pí Monika Doktorová, která má smlouvu o půjčce z FRB uzavřenou do konce roku 2013, poslední splátka má být uhrazena do konce roku 2013. Tím by byly veškeré pohledávky uhrazeny.

Stav účtu FRB k 17.10.2013: 526.916,32 Kč.

V případě odsouhlasení zrušení Statutu FRB dojde ke zrušení zvláštního bankovního účtu č. 981224-0603148389/0800 vedený u ČS a.s., pobočka Třeboň, který byl zřízen pouze pro účely FRB. Zůstatek účtu by byl převeden na základní účet města k 31.12.2013. Z důvodu nezájmu místních obyvatel o půjčku z FRB a z důvodu existence nabídky u peněžních ústavů (spotřebitelské úvěry, půjčky) navrhuje OFM zrušit Statut FRB k 31.12.2013 a převést zůstatek na základní účet města.

Rada města svým usnesením č. 795/2013-93 ze dne 23.10.2013:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zrušení Statutu „Fondu rozvoje bydlení na území města Třeboně“ s účinností k 31.12.2013, který byl zřízen usnesením ZM č.15/2008 a upraven usnesením ZM č. 162/2009. Zůstatek účtu FRB bude k 31.12.2013 převeden na základní účet města Třeboně.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání ZM dne 04.11.2013.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

21:48 Masojídek – odchod – počet 22

21:48 Korda – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 137/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zrušení Statutu „Fondu rozvoje bydlení na území města Třeboně“ s účinností k 31.12.2013, který byl zřízen Usnesením ZM č. 15/2008 a upraven Usnesením ZM č. 162/2009. Zůstatek účtu FRB bude k 31.12.2013 převeden na základní účet města Třeboně.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

21:50 Masojídek – příchod – počet 24

k bodu 31

Obecně závazná vyhláška města Třeboně č. 3/2013, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o ochraně veřejného pořádku při provozování pohostinských zařízení, heren, barů, kulturních a společenských akcí poskytujících občerstvovací služby.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě Usnesení č. 798/2013-93 ze dne 23.10.2013 k projednání návrh znění Obecně závazné vyhlášky města Třeboně č. 3/2013, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o ochraně veřejného pořádku při provozování pohostinských zařízení, heren, barů, kulturních a společenských akcí poskytujících občerstvovací služby. Společnost Třeboňská Zámecká s.r.o., žádá o změnu stanovené provozní doby pohostinských zařízení, heren, barů, kulturních a společenských akcí poskytujících občerstvovací služby v ulici Krčínova, Třeboň. Provozní dobu stanovenou v Čl. 3 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky města Třeboně č. 1/2013, o ochraně veřejného pořádku při provozování pohostinských zařízení, heren, barů, kulturních a společenských akcí poskytujících občerstvovací služby, žádají prodloužit ve všech dnech do 02:00 h, přičemž počátek provozní doby by byl nejdříve od 07:00 h.

V červenci 2013 došlo ke změně provozovatele restaurace a herny U Zámku. Původní provozovatelé podnikatelskou činnost ukončili nezávisle na omezení provozní doby stanovené OZV města Třeboně č. 1/2013, ale pro spory mezi sebou.

S novým provozovatelem ██████████, zastupujícím Třeboňskou Zámeckou s.r.o., vlastníci restauraci a herny U Zámku a zástupci Městské policie Třeboň proběhlo několik jednání. Ze strany Městské policie Třeboň bylo konstatováno zlepšení situace na úseku občanských přestupků, pokles rušení nočního klidu v souvislosti s konzumací alkoholu v Krčínově ulici i v přilehlých lokalitách. Došlo ke snížení počtu zásahů strážníků při

Zápis z 28. jednání ZM dne 04.11.2013

zajišťování veřejného pořádku. Spolupráce mezi novým provozovatelem restaurace a Městskou policií je hodnocena velmi kladně.

Z těchto důvodů OŽaSČ doporučuje Zastupitelstvu města Třeboně schválit návrh znění Obecně závazné vyhlášky města Třeboně č. 3/2013, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o ochraně veřejného pořádku při provozování pohostinských zařízení, heren, barů, kulturních a společenských akcí poskytujících občerstvovací služby. Tento předkládaný návrh nemá dopad na schválený/upravený rozpočet. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

- **diskutující:** *Ing. Jan Ďoubal, Ing. Jiří Houdek, PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová, pan Zdeněk Mráz*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 138/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o ochraně veřejného pořádku při provozování pohostinských zařízení, heren, barů, kulturních a společenských akcí poskytujících občerstvovací služby.

II. ukládá

odboru živnostenskému a správních činností zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 4 Nehlasovali: 3

PŘIJATO

k bodu 32

Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíny.

Důvodová zpráva:

- rada města Třeboň předkládá zastupitelstvu města k projednání a schválení konečný návrh „Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v kat. území Stará Hlína a Holičky u Staré Hlíny“ (dále jen PSZ KPÚ Stará Hlína a Holičky). Zastupitelstvo města Třeboň se tímto dokumentem, který řeší podmínky pro pozemkové úpravy v obou uvedených katastrech, zabývalo na svých zasedáních dne 25.06.2012 (Usnesení č. 118/2012-1), 18.03.2013 (Usnesení č. 34/2013-24) a 09.09.2013 (Usnesení č. 101/2013-27) a přijalo k němu svými usneseními určité požadavky, které vzešly během procesu projednávání PSZ KPÚ Stará Hlína a Holičky u Staré Hlíny v orgánech města Třeboň (MěÚ Třeboň).

Dopisem zn. SPU 362754/2013 (příloha č. 1) požádal Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, pobočka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj v Jindřichově Hradci o schválení upraveného a dokončeného dokumentu PSZ KPÚ Stará Hlína a Holičky v Zastupitelstvu města Třeboň. Uvedený dokument, který byl doručen spolu s žádostí v digitální podobě na CD nosiči, je uveřejněn, s ohledem na jeho rozsah, na webových stránkách města Třeboň na adrese:

<http://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/uzemni-plany-a-studie/kpu-trebon.html>

Dokument byl projednán a schválen také na IV. jednání sboru zástupců dne 28.08.2013 (příloha č. 2) a komentář k aplikaci požadavků města Třeboň připojil projektant dokumentace PSZ KPÚ Stará Hlína a Holičky Ing. Daniel Valenta (příloha č. 3).

Před úplným dokončením KPÚ v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíny je ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, nezbytné schválit PSZ KPÚ Stará Hlína a Holičky v zastupitelstvu města Třeboň. Na dokončení a schválení dokumentu přímo navazují některé připravované investice, jako např. protipovodňová ochrana Staré Hlíny, nebo výstavba polních účelových cest sloužících také pro cyklistickou dopravu a také napojení místních částí Stará Hlína a Nové Hlíny na Třeboň. Výsledná podoba dokumentu uplatněné požadavky města Třeboň reflektuje.

Aplikace požadavků města Třeboň při úkonech navazujících na schválený PSZ KPÚ Stará Hlína a Holičky (projektová a investiční příprava a realizace jednotlivých zařízení) a kontrola jejich dodržování je trvalým úkolem pro příslušné odbory MěÚ Třeboň.

Diskuse:

- **diskutující:** *paní Anna Kahounová, Ing. Jiří Houdek*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 139/2013-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

„Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíny“ v podobě dle přílohy č. 2 dopisu Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, pobočky Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj v Jindřichově Hradci zn. SPU 362754/2013 z 30.08.2013.

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit zaslání výpisu s tímto usnesením Zastupitelstva města Třeboň Státnímu pozemkovému úřadu v Jindřichově Hradci.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 33

Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.

Diskuse:

- diskutující:

prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc. – navrhuje, aby vznikla pravidla na přidělování čestného občanství.

Ing. Jiří Houdek – pokusíme se zformulovat nějaké obecné zásady.

paní Anna Kahounová – vznesla připomínku, že první půlhodinu nešel přímý přenos z jednání ZM.

Ing. Jiří Houdek – omluvil se s tím, že na základě sdělení pana Macháčka šlo o technickou závadu.

PaedDr. Jan Váňa – dává podnět k vytvoření pomníku připomínajícího 17. listopad 1989, navrhuje zařadit do příštího rozpočtu částku, která by řešila připomenutí 17.11.1989 na tomto místě. Pozval občany 17.11. k památníku.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – vznesl dotaz na klub ODS ve věci Třeboňských novin – září 2013, kde bylo napsáno „Kauza výstavby bazény v Bertiných lázních je vážnější, než by se zdálo“. Ocitoval tento článek. Uvedl, že v článku je obsažena věta, že mohlo dojít ke spáchání trestného činu zneužití pravomoci úřední osoby. Dotázal se, na základě jakých dokumentů jim Transparency International poskytla tento právní výklad.

PaedDr. Jan Váňa – přečetl právní názor JUDr. Novákové z Českého Krumlova.

Ing. Jiří Houdek – odkázal na právní názor JUDr. Hájka.

Ing. Jan Ďoubal, paní Anna Kahounová

pan Josef Neužil

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – dotázal se Transparency International a ocitoval odpověď od Transparency

pan Kolík – připomínka ke špatnému stavu silnice pod rybníkem Svět. Upozornil, že se ztratila značka 30 km/h v Novohradské ulici.

pan Zdeněk Mráz, pan Vladimír Janíček

paní Kolíková – žádá, aby se zkontrolovalo zrcadlo v Budějovické bráně. Upozornila na špatnou viditelnost protijedoucího auta.

PaedDr. Jan Váňa – ocitoval vyjádření od Transparency International.

Ing. Jiří Houdek, paní Anna Kahounová, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

- odchody a příchody:

22:13 Psík – odchod – počet 23

22:18 Psík – příchod – počet 24

22:25 Kohout – odchod – počet 23

k bodu 34

Závěr

Jednání zastupitelstva města ukončil starosta ve 22:41 hodin.

Ing. Jiří Houdek v. r.
starosta města Třeboně

Ověřili: pan PhDr. Jaroslav Psík dne:

pan Vladimír Janíček dne:

Zapsala: Mgr. Martina Vrchetová