

ZÁPIS Z 27. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 09.09.2013

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 24 členů ZM.

Starosta Ing. Jiří Houdek zahájil jednání v 17:04 hodin, přivítal členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. Dvacáté sedmé zasedání zastupitelstva města bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů (21). Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 24. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchotová a skrutátorem Bc. Miluše Houdková Šimová. Zápis z minulého jednání byl ověřen panem Stanislavem Louvarem a paní Mgr. Annou Kohoutovou. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Omluveni: - Jan Makovička

Program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení rady města a zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 13.06.2013 do 28.08.2013.
4. Změna jednacího řádu Zastupitelstva města Třeboně.
5. Přehled plnění rozpočtu města k 31.07.2013.
- 5a. Rozpočtové opatření č. 72 – snížení nájemného lázním.
- 5b. Schválení realizace akce „Areál TS Třeboň – správní budova“.
6. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1639/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břilice.
7. Záměr prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1, p. č. KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 305 m² v k. ú. Branná.
8. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² v k. ú. Branná.
9. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře 457 m² v k. ú. Třeboň.
10. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 2864 o výměře 198 m² v k. ú. Branná.
11. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m², v k. ú. Třeboň.
12. Záměr prodeje p. č. KN 683/2 o výměře 391 m² v k. ú. Přeseka.
13. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.
14. Záměr směny pozemků ve vlastnictví města Třeboně – pozemky p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína za pozemky ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR s. p. - pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny.
15. Nákup částí pozemků p. č. KN 139, p. č. KN 180/42, p. č. KN 180/28 v k. ú. Břilice – uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
16. Směna pozemku p. č. KN 2502/4 o výměře 22 m² za část pozemku p. č. KN 2276/10 (dle geometrického plánu č. 3392-62/2013 pozemek p. č. KN 2276/62) o výměře 22 m², vše v obci a k. ú. Třeboň.
17. Pozemek p. č. KN 593/3 a st. p. č. KN 267 v k. ú. Břilice – duplicitní zápis vlastnictví.
18. Nákup budovy čp. 261 vč. p. č. KN 127/12, budovy čp. 347 vč. p. č. KN 127/3, p. č. KN 127/4 a p. č. KN 127/13, vše v k. ú. Třeboň – uzavření smlouvy budoucí kupní.
19. Prodej budovy čp. 51 včetně vedlejších staveb a venkovních úprav a p. č. st. KN 49 o výměře 716 m² a p. č. KN 2827/2 o výměře 578 m² v k. ú. Branná – revokace usnesení.
20. Prodej pozemků p. č. KN 1897/143 a p. č. KN 1897/66 v k. ú. Třeboň, manželé Pavel a Mgr. Monika Duškovi - úhrada kupní ceny.
21. Záměr prodeje BJ č. 1229/5, ul. Lázeňská, Třeboň.
22. Záměr prodeje BJ č. 376/2, ul. Lidická, Třeboň.

23. Záměr prodeje BJ č. 376/5, ul. Lidická, Třeboň.
24. Prodej BJ č. 812/1, ul. Boženy Němcové, Třeboň.
25. Prodej BJ č. 1055/25, byt č. 7, ul. Boženy Němcové, Třeboň.
26. Revokace usnesení zastupitelstva města č. 118/2012-17 a č. 34/2013-24.
27. Žádost paní Petry Müllerové a paní Michaely Müllerové, obě bytem Přemyslova 187, 379 01 Třeboň, o změnu Územního plánu Třeboň v k. ú. Holičky u Staré Hlínky.
28. Volba určeného zastupitele pro územně plánovací činnost v Třeboni.
29. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení VB – vodovodní a kanalizační řad v k. ú. Břilice.
30. Podání žádosti o bezplatné převedení majetku Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“ na území obce Třeboň v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr.
31. Fórum zdravého města – řešení problémů.
32. Doplnění bodu – požadavek zastupitelů ODS – zrušení usnesení ZM č. 33/2013-24 ze dne 18.03.2013.
33. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
34. Závěr.

17:06 Hlásek – příchod – počet 22

Program (Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

PŘIJATO

Návrh na složení návrhové komise:

- Josef Neužil, Mgr. Anna Kohoutová, Ing. František Korda

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

17:07 Doležal – příchod – počet 23

17:07 Váňa – příchod – počet 24

Návrh na ověřovatele zápisu:

- Marie Florianová, Milan Hlásek

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

Usnesení ZM č. 76/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

a) program jednání.

b) návrhovou komisi ve složení: Josef Neužil, Anna Kohoutová, František Korda.

c) ověřovatele zápisu: Marie Florianová, Milan Hlásek.

k bodu 2

Zpráva o plnění usnesení rady města a zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.

Důvodová zpráva:

- kancelář starosty předkládá zastupitelstvu města aktuální informaci o plnění usnesení orgánů města (viz příloha). Zpráva o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva dne 24.06.2013 byla zastupitelům zaslána dne 24.07.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 77/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení rady města (12.06., 17.06., 26.06., 17.07., 26.07., 07.08.) a zastupitelstva města (24.06.).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 24.06.2013, která byla zaslána dne 24.07.2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 3

Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 13.06.2013 do 28.08.2013.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení ZM č. 182/2012-22 ze dne 17.12.2012 k projednání přehled rozpočtových opatření provedených dle zmocnění v období od 13.06.2013 do 28.08.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 78/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

rozpočtová opatření provedená radou města dle zmocnění v období od 13.06.2013 do 28.08.2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 4

Změna jednacího řádu Zastupitelstva města Třeboně.

Důvodová zpráva:

- kancelář starosty předkládá zastupitelstvu města k projednání změnu Jednacího řádu Zastupitelstva města Třeboně.

Rada města přijala dne 17.07.2013 následující usnesení:

Usnesení RM č. 510/2013-84:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

návrh změny Jednacího řádu Zastupitelstva města Třeboně.

II. ukládá

útvary tajemníka předložit návrh na jednání Zastupitelstva města Třeboně dne 09.09.2013.

Diskuse:

- **diskutující:** *Ing. Milan Hlásek, Mgr. Terezie Jenisová, PaedDr. Jan Váňa, paní Anna Kahounová, Ing. Jiří Houdek, doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Jan Ďoubal, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.*

Doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. vznesl protinávrh:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

změnu Jednacího řádu zastupitelstva města čl. 7 bod 6) následujícím způsobem: „O ukončení rozpravy k jednotlivým bodům jednání rozhoduje předsedající po dostatečném projednání.“ Následující věta bude vyškrtuta. V čl. 7 bod 11): vypustit větu „Ke každému jednotlivému bodu může zastupitel, s výjimkou předsedajícího a předkladatele návrhu, vystoupit pouze dvakrát.“

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 15 Zdrželi se: 2

NEBYLO PŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení RM č. 79/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

změnu Jednacího řádu Zastupitelstva města Třeboně.

II. ukládá

útvary tajemníka seznámit se změnou Jednacího řádu Zastupitelstva města Třeboně všechny zaměstnance úřadu, členy komisí rady města a výborů zastupitelstva města a zaslat výpis z usnesení společně s jednacím řádem všem společnostem města.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 5 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

k bodu 5

Přehled plnění rozpočtu města k 31.07.2013.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 596/2013-87, bod II., ze dne 28.08.2013 k projednání přehled plnění rozpočtu města k 31.07.2013. Souhrnné výsledky plnění rozpočtu jsou dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí

a regionálních rad – výkaz za vykazující jednotku – sestavený k 07/2013 (výkaz FIN 2-12 M v Kč) uvedeny v následujícím přehledu:

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ a FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

N Á Z E V text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	119 169 000,00	120 542 730,00	84 460 446,63
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	120 670 960,00	123 868 094,00	69 514 087,29
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	47 402 500,00	47 402 500,00	1 509 493,00
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	38 576 350,00	42 087 301,00	223 054 087,87
PŘÍJMY CELKEM	4050	325 818 810,00	333 900 625,00	378 538 114,79
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060	1 600 000,00	1 600 000,00	209 491 734,74
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	324 218 810,00	332 300 625,00	169 046 380,05
TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	179 641 380,00	192 187 803,00	312 333 733,37
TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	131 684 370,00	131 001 762,00	11 599 557,95
VÝDAJE CELKEM	4240	311 325 750,00	323 189 565,00	323 933 291,32
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250	1 600 000,00	1 600 000,00	209 491 734,74
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	309 725 750,00	321 589 565,00	114 441 556,58
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	14 493 060,00	10 711 060,00	54 604 823,47
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	-14 493 060,00	-10 711 060,00	-54 604 823,47
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460	0,00	0,00	0,00
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	-14 493 060,00	-10 711 060,00	-54 604 823,47

!!! Poznámka: "*" - položky takto označené vstupující v této variantě výkazu do konsolidace !!!

VI. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1.1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu bankovních účtů 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	39 364 497,84	65 087 972,51	-25 723 474,67
Běžné účty fondů ÚSC	6020	756 308,94	737 657,74	18 651,20
Běžné účty celkem	6030	40 120 806,78	65 825 630,25	-25 704 823,47
Termínované vklady dlouhodobé	6040	0,00	0,00	0,00
Termínované vklady krátkodobé	6050	0,00	0,00	0,00

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

N á z e v text	Číslo položky /řádku/ r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krátkodobých vydaných dluhopisů (-)	8112	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky krátkodobých přijatých půjč. prostř. (-)	8114	0,00	0,00	0,00
Změna stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech (+-)	8115	35 806 940,00	39 588 940,00	-25 704 823,47
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8117	0,00	0,00	0,00
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8118	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů (-)	8122	0,00	0,00	0,00
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123	0,00	0,00	0,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjč. prostř. (-)	8124	-50 300 000,00	-50 300 000,00	-28 900 000,00
Změna stavu dlouhodobých prostředků na bank. účtech (+-)	8125	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8127	0,00	0,00	0,00
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8128	0,00	0,00	0,00
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	-14 493 060,00	-10 711 060,00	-54 604 823,47

Podrobný přehled plnění rozpočtu podle jednotlivých položek je uveden v příloze (po konsolidaci, bez fondů). Tento předkládaný návrh nemá dopad na schválený/upravený rozpočet. Vztah předkládaného materiálu k daní z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení RM č. 80/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o plnění rozpočtu města k 31.07.2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 8

PŘIJATO

k bodu 5a

Rozpočtové opatření č. 72 – snížení nájemného lázním.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení RM č. 657/2013-88 ze dne 03.09.2013 k projednání návrh rozpočtového opatření č. 72, které spočívá v úpravě (snížení či zvýšení) v příjmové části rozpočtu a ve výdajové části rozpočtu ve výši a u položek podle přílohy podkladového materiálu.

Popis situace: Navrhované rozpočtové opatření řeší zejména vázání výdajů v souvislosti s předpokládaným nenaplněním některých příjmových položek, a to:

- 1) nenaplnění příjmu z nájmu z městských lázní ve výši 15.000.000,00 Kč. V této věci přijala rada města dne 28.08.2013 usnesení č. 625/2013-87,
- 2) nenaplnění příjmů z prodeje majetku města Třeboně v celkové předpokládané výši 12.279.000,00 Kč (jedná se o příjem z prodeje bytů ve výši 307.000,00 Kč, příjem z prodeje pozemků ve výši 7.156.000,00 Kč, příjem z prodeje budovy čp. 51 v místní části Branná ve výši 1.816.000,00 Kč a příjem z prodeje akcií ČS, a. s., ve výši 3.000.000,00 Kč),
- 3) nenaplnění příjmů z dotace zelená úsporám ve výši 10.487.230,00 Kč (v rozpočtu bylo počítáno s částkou 10.487.230,00 Kč na příjmové straně a s výdajem ve výši 4.487.230,00 Kč, reálně se tedy jedná o nenaplnění příjmů ve výši 6.000.000,00 Kč),
- 4) nenaplnění příjmů z dotace na digitální povodňový plán a varovný systém, a to od poskytovatele OPŽP – SFŽP ČR ve výši 210.210,00 Kč a od poskytovatele OPŽP – podpora z fondu solidarity (ERDF) ve výši 3.573.570,00 Kč.
- 5) nenaplnění rozpočtovaných příjmů u odboru kultury a cestovního ruchu v celkové výši 3.105.400,00 Kč. Odpovědné místo ORJ 900 – odbor kultury a cestovního ruchu předpokládá nenaplnění příjmové části rozpočtu v celkové výši 3.105.400,00 Kč. Rozpočet odboru kultury a cestovního ruchu byl pro letošní rok sestaven na základě podkladů příspěvkové organizace Informační a kulturní středisko města Třeboně. Tato organizace předložila pro potřeby sestavení rozpočtu odboru účetní údaje z roku 2011. V současné době, po 8 měsících fungování odboru kultury a cestovního ruchu, lze s jistotou říci, že schválený rozpočet nelze v příjmové části reálně naplnit. Oproti tomu také lze říci, že nedojde ani k vyčerpání všech prostředků rozpočtovaných pro odpovědné místo odbor kultury a cestovního ruchu ve výdajové části rozpočtu. Nedočerpání se předpokládá ve výši 1.897.840,00 Kč. U položek odboru kultury a cestovního ruchu dochází rozpočtovým opatřením jednak k přesunům rozpočtových prostředků mezi položkami, tak aby rozpočet reálně odpovídal tomu, na jaké položky jsou jednotlivé příjmy a výdaje odboru účtovány, a dále dochází k vázání některých výdajů odpovědného místa odbor kultury a cestovního ruchu a k zapojení některých nepředpokládaných příjmů jiných odpovědných míst, tak aby bylo pokryto předpokládané nenaplnění uvedených příjmových položek.
- 6) poslední část rozpočtového opatření řeší některé drobné položky, u nichž je zřejmé, že budou muset být nutně navýšeny (pečovatelská služba – příspěvek provozovateli – Ledax, oblastní charita, některé položky energií, nákup materiálu – úklidové prostředky a položka daně z přidané hodnoty).

Pro informaci OFM uvádí, že odbor finanční a majetkový předložil radě města na její jednání dne 28.08.2013 k projednání čerpání a plnění rozpočtu města k 31.07.2013 s podrobným rozpisem k jednotlivým položkám a zároveň plán čerpání a plnění rozpočtu v období 08-12/2013. Tento plán byl sestaven na základě informací poskytnutých všemi správci rozpočtových prostředků rozpočtu města pro letošní rok. Rada města v této věci přijala následující usnesení:

Usnesení RM č. 596/2013-87:

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o plnění a čerpání rozpočtu k 31.07.2013 a o plánovaném plnění a čerpání rozpočtu v období 08-12/2013.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit přehled o plnění a čerpání rozpočtu k 31.07.2013 na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému ve spolupráci s ostatními odbory připravit návrh rozpočtového opatření, kterým dojde k vázání výdajů tak, aby bylo zamezeno vzniku nepokrytého schodku rozpočtu na konci roku 2013 ve výši 15 mil. Kč.

Přehled čerpání a plnění rozpočtu k 31.07.2013 je samostatným materiálem předloženým zastupitelstvu města v bodu 5. Dále vedení města vydalo pokyn všem správcům rozpočtových prostředků, aby odboru finančnímu a majetkovému předložili další návrhy na možné úspory ve stávajícím rozpočtu. Tyto návrhy byly do plánu čerpání a plnění rozpočtu zapracovány a plán s návrhem na úspory či případné zapojení neočekávaných příjmů a návrh na rozpočtové opatření byl radě města předložen na jednání dne 03.09.2013 a rada města v této věci přijala následující usnesení:

Usnesení RM č. 657/2013-88:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření vyplývající ze schválené přílohy Přehledu čerpání výdajové části rozpočtu k 31.07.2013 Plánované čerpání v období 08 – 12/2013 a Přehledu plnění příjmové části rozpočtu k 31.07.2013 Plánované plnění v období 08 – 12/2013 zaokrouhlené na celé tisíce Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, odst. (4) říká, že rozpočtová opatření se uskutečňují povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku. Schválením předkládaného rozpočtového opatření dojde k celkovému snížení objemu rozpočtu o 36.552.852 Kč v příjmové i výdajové části rozpočtu.

Tento předkládaný návrh má dopad na schválený/upravený rozpočet, který je řešen současně navrhovaným rozpočtovým opatřením. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) není žádný.

Diskuse:

- diskutující:

Ing. Jiří Houdek – informoval o tom, že radě města navrhoval řešení o snížení nájemného lázním o 25 mil. Kč. RM se přiklonila k částce 15 mil. Kč. Návrh v tomto znění nepodpořil.

Ing. Milan Hlásek – bylo by dobré vědět, kolik bylo již z rozpočtu v jednotlivých položkách (k 31.08.2013) vyčerpáno.

paní Anna Kahounová – vznesla dotaz na kotelnu v Roháči. Bude kotelna Teplospolu dále pokračovat?

pan Zdeněk Mráz – kotelna zůstává i nadále.

Ing. Jan Ďoubal – je důležité, aby lázně dělaly zásadní opatření.

pan Zdeněk Mráz – RM po tvrdé diskuzi zastavila realizaci akce bazén na Bertiných lázních. GŘ musí se svým týmem udělat spoustu opatření. Snížení o 25 mil. Kč nepodpořil, podpořil snížení o 15 mil. Kč.

prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc. – hlasoval pro bazén. Z hlediska investice bylo vše v pořádku, proto to podporoval. Pro příště požaduje předložení rozpočtu od nezávislého ekonomy.

PaedDr. Jan Váňa

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

Ing. Alena Baštová

Ing. Marie Košinová

Mgr. Marie Florianová

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

pan Václav Nehoda

MUDr. Antonín Doležal

pan Vladimír Janíček

pan Kubal – požaduje po GŘ vysvětlení situace v lázeňství.

JUDr. Jiří Kolban - podal informace o vývoji situace v lázeňství.

Mgr. Terezie Jenisová

- odchody a příchody:

18:12 Kahounová – odchod – počet 23

18:13 Kahounová – příchod – počet 24

18:24 Velemínský – odchod – počet 23

18:29 Velemínský – příchod – počet 24

18:47 Hadravová – odchod – počet 23

18:51 Hadravová – příchod – počet 24

19:14 Váňa – odchod – počet 23

19:21 Váňa – příchod – počet 24

Ing. Jiří Houdek vznesl protinávrh:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 72, které spočívá v úpravě, tzn. snížení příjmové části rozpočtu o 25 mil. Kč.

II. ukládá

všem příslušným odborům připravit rozpočtové opatření i ve výdajové části tak, aby tento návrh byl předložen na příštím jednání ZM.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 Proti: 11 Zdrželi se: 8 Nehlasovali: 2

NEBYLO PŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 81/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 72, které spočívá v úpravě (snížení či zvýšení) v příjmové části rozpočtu a ve výdajové části rozpočtu ve výši a u položek podle přílohy podkladového materiálu.

II. ukládá

všem odborům a útvarům, příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem zřízeným a založeným městem Třeboň zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 9 Zdrželi se: 1 Nehlasovali: 1

PŘIJATO

k bodu 5b

Schválení realizace akce „Areál TS Třeboň – správní budova“.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání informaci o stavu přípravy akce „Areál Technické služby Třeboň - správní budova“. V současné době je zpracována projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a probíhá projednání k zajištění dokladové části pro vydání stavebního povolení. Dokumentace řeší rekonstrukci čp. 811 v Rybářské ulici a obsahuje jak část pro administrativní zázemí Technických služeb včetně parkoviště v prostoru mezi objektem a Rybářskou ulicí, tak i 4 ubytovací buňky pro přechodné ubytování občanů v obtížné životní situaci (sociální bydlení). Administrativní část bude pronajata Technickým službám Třeboň, s. r. o., a ubytovací buňky bude provozovat město Třeboň. Náklady dle kontrolního rozpočtu projektanta činí na administrativní část 12.257.938,91 Kč bez DPH, 14.832.106,11 Kč vč. DPH a na sociální bydlení 2.094.272,71 Kč, 2.534.070,01 Kč vč. DPH. Celkem tedy 17.366.176,12 Kč včetně DPH. Město bude uplatňovat krácený odpočet DPH. V rozpočtu roku 2013 je částka na administrativní budovu TS ve výši 4.000.000,00 Kč a sociální bydlení ve výši 2.000.000,00 Kč. Vratka DPH v roce 2013 by měla činit 197.851,00 Kč. V tomto roce byla předpokládána realizace sociálního bydlení a částečná úprava budovy pro administrativní provoz a sociálního zázemí Technických služeb. Na základě rozpočtového opatření č. 72 schváleného usnesením rady města č. 657/2013-88 ze dne 03.09.2013 a doporučeného radou ke schválení zastupitelstvu města byla položka v rozpočtu roku 2013 na administrativní budovu TS navržena radou ke snížení o 200.000,00 Kč na částku 3.800.000,00 Kč a položka sociální bydlení navržena radou ke snížení o 1.000.000,00 Kč na částku 1.000.000,00 Kč. Z těchto částek bylo v roce 2013 již vynaloženo 199.650,00 Kč na projektové práce. Vratka DPH v roce 2013 by měla činit 158.280,00 Kč. V roce 2014 bude tedy nutno vynaložit částku 12.765.826,12 Kč vč. DPH. Zároveň je nutno uvažovat s vrátkou DPH ve výši cca 19 % z odvedené DPH, tj. 420.955,00 Kč. ORI předpokládá, že výběrové řízení na zhotovitele této akce proběhne současně s výběrovým řízením na dílny, jejichž zadavatelem budou Technické služby Třeboň, s. r. o. ORI doporučuje, aby zastupitelstvo města schválilo zajištění financování této akce v roce 2014 s výdaji 12.765.826,12 Kč a vrátkou DPH ve výši 420.955,00 Kč. Předkládaný návrh nemá dopad na schválený/upravený rozpočet. Vztah předkládaného materiálu k dani z přidané hodnoty (DPH) je uveden v textu.

Diskuse:

- diskutující:

Ing. Jan Ďoubal – vnesl dotaz, zde je možné realizaci odložit o rok, vzhledem k současné ekonomické situaci.

pan Zdeněk Mráz – je toho názoru, udělat tuto realizace nyní, ale pokud se to přesune až na příští rok, nevidí v tom problém.

Ing. Jiří Houdek – je zásadně proti realizaci, která je na úkor investice do lázní a může znamenat propouštění v lázních. Nutno odložit do roku 2015.

PaedDr. Jan Váňa – je pro přestěhování TS, ale nesouhlasí se sociálními byty.

Ing. Pavel Hajna

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

paní Lišková

pan Kubal

pan Kolík

- odchody a příchody:

19:32 *Elexhauser* – odchod – počet 23

19:32 *Kahounová* – odchod – počet 22

19:34 *Hlásek* – odchod – počet 21

19:36 *Košinová* – odchod – počet 20

19:37 *Hlásek* – příchod – počet 21

19:38 *Kahounová* – příchod – počet 22

19:40 *Košinová* – příchod – počet 23

19:43 *Elexhauser* – příchod – počet 24

19:47 Velemínský – odchod – počet 23
19:47 Florianová – odchod – počet 22
19:50 Florianová – příchod – počet 23
19:51 Ďoubal – odchod – počet 22
19:52 Neužil – odchod – počet 21
19:53 Velemínský - příchod – počet 22
19:53 Ďoubal – příchod – počet 23
19:54 Neužil – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

realizaci výstavby „Areál Technické služby Třeboň - správní budova“ v období let 2013 – 2014 v celkových předpokládaných nákladech stavby 17.366.176,12 Kč včetně DPH 21 %, která zahrnuje rekonstrukci budovy čp. 811 v Rybářské ulici.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 2 Zdrželi se: 13

NEBYLO PŘIJATO

20:17 Matuška – odchod – počet 23

k bodu 6

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1639/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břilice.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 525/2013-84 ze dne 17.07.2013 k projednání žádost [redacted] a [redacted]

[redacted] o prodej části pozemku p. č. KN 1639/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břilice. Zájmová část pozemku slouží jako vjezd do nemovitosti čp. 137, která je v podílovém spoluvlastnictví žadatelů.

Pro informaci:

1) ZM svým usnesením č. 165/2012-20 ze dne 29.10.2012 schválilo prodej předzahrádek v ul. Ke Hřišti v Břilicích do vlastnictví vlastníků přilehlých nemovitostí. Záměr prodeje byl schválen na prodej pouze předzahrádek, nikoliv vjezdů do nemovitostí, tak jako tomu bylo v roce 2008. Dle právníka města JUDr. Hájka mají vlastníci nemovitostí ze zákona zaručen přístup do svých nemovitostí z veřejné komunikace, město je nemůže nutit k odkoupení vjezdů.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 165/2012-20 ze dne 29.10.2012:

I. schvaluje

a) prodej pozemku p. č. KN 1637/18 o výměře 69 m² v k. ú. Břilice, do společného jmění [redacted], za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

b) prodej pozemků č. KN 1637/22 o výměře 8 m² a p. č. KN 1637/23 o výměře 17 m², vše v k. ú. Břilice, do vlastnictví [redacted], za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

c) prodej pozemků KN 1634/2 o výměře 51 m², p. č. KN 1634/3 o výměře 42 m², p. č. KN 1634/9 o výměře 16 m², vše v k. ú. Břilice, do vlastnictví [redacted], za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

d) prodej pozemků p. č. KN 1639/6 o výměře 14 m² a p. č. KN 1639/7 o výměře 10 m², vše v k. ú. Břilice, do podílového spoluvlastnictví [redacted], když [redacted] bude mít podíl na pozemku o velikosti 3/4, [redacted] podíl o velikosti 1/4, za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

e) prodej pozemků p. č. KN 1637/25 o výměře 11 m² a p. č. KN 1638/28 o výměře 73 m², vše v k. ú. Břilice, [redacted], za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

2) v r. 2007 město Třeboň vyzvalo občany Třeboně a jeho místních částí, pokud si jsou vědomi, že užívají pozemky ve vlastnictví města, aby požádali o jejich odkoupení, příp. pronájem. V ul. Ke Hřišti na tuto výzvu zareagovali [redacted]. V r. 2008 došlo k uzavření kupních smluv, kdy předmětem prodeje byly předzahrádky včetně vjezdů do jejich nemovitostí,

3) v r. 2012 odbor finanční a majetkový oslovil opětovně vlastníky nemovitostí v ul. Ke Hřišti, aby si odkoupili užívané předzahrádky včetně vjezdů do nemovitostí (tak jako bylo prodáváno v r. 2008). V tomto smyslu byl předkládán radě města k projednání podklad o schválení záměru prodeje pozemků – tj. předzahrádek včetně vjezdu,

4) z důvodu, že v r. 2012 byl schválen záměr prodeje předzahrádky bez vjezdu v Přesece (OV Přeseka nesouhlasil s prodejem vjezdu do nemovitosti), rada města zvolila stejný postup i v ul. Ke Hřišti, tj. prodej pouze předzahrádek. Kupní smlouva byla uzavřena s těmito kupujícími:

5) [redacted] kupní smlouvu na odkoupení pouze předzahrádky (tj. p. č. KN 1639/6 a p. č. KN 1639/7) nepodepsali, požadují i odkoupení vjezdu, tak jako bylo odprodáváno v r. 2008.

Odbor územního plánování a st. řádu nemá z hlediska odboru k prodeji připomínky. Odbor rozvoje a investic nemá k prodeji připomínky. Ing. Vaclík uvádí: Prodávát bez vjezdů, když zahrádky zasahují do linie parcely komunikace, je neuvážené. Doporučuje obecně vjezdy prodávat na úroveň zahrádek, pokud tyto nezasahují do funkční části vozovky. Osadní výbor obce Břilice souhlasí a doporučuje prodej zájmové části pozemku žadatelům za stejných podmínek, jaké byly nastaveny a schváleny při prodejkách ostatním žadatelům v dané lokalitě v minulosti (tj. v letech 2007 – 2008). Odbor finanční a majetkový dal radě města na zvážení dvě varianty řešení a to:

Varianta A) - prodej části pozemku p. č. KN 1639/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břilice – dle žádosti žadatelů
Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1639/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břilice, do podílového spoluvlastnictví vlastníků sousedního pozemku p. č. KN st. 145, za cenu 100,00 Kč/m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Varianta B) - neschválení záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1639/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břilice – tj. dle schváleného postupu v roce 2012 + zrušení části usnesení ZM č. 165/2012-20 bod I písm. d) týkajícího se prodeje p. č. KN 1639/6 a p. č. KN 1639/7 (předzahrádek) do podílového spoluvlastnictví žadatelů

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1639/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břilice, do podílového spoluvlastnictví vlastníků sousedního pozemku p. č. KN st. 145.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zrušení části usnesení zastupitelstva města č. 165/2012-20 ze dne 29.10.2012 bod I písm. d).

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Rada města schválila a doporučila zastupitelstvu města schválit variantu A), tj. prodej části pozemku sloužící jako vjezd do nemovitosti.

Rada města svým usnesením č. 525/2013-84 ze dne 17.07.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1639/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břilice, do podílového spoluvlastnictví vlastníků sousedního pozemku p. č. KN st. 145, za cenu 100,00 Kč/m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 82/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1639/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Břilice, do podílového spoluvlastnictví vlastníků sousedního pozemku p. č. KN st. 145, za cenu 100,00 Kč/m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 7

Záměr prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1, p. č. KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 305 m² v k. ú. Branná.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 523/2013-84 ze dne 17.07.2013 k projednání žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. KN 160/4 o výměře 257 m² v k. ú. Branná. Zájmový pozemek navazuje na pozemky p. č. KN 160/2, p. č. KN 4/4 a p. č. KN 2861/2, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Na zájmovém pozemku, příp. v jeho bezprostřední blízkosti, se nacházejí inž. sítě – nadzemní vedení NN. Na základě požadavku osadního výboru obce Branná vypracoval Ing. Vaclík orientační zakres, kterým došlo k zakreslení přilpocených částí pozemků, které jsou ve vlastnictví města. Ve skutečnosti má žadatelka přilpoceny části p. č. KN 160/1, p. č. KN 160/4, p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 305 m². Cca 1,5 m od plotu vede stoka. Po seznámení s uvedenými skutečnostmi žadatelka doplnila svoji žádost o odkoupení i částí p. č. KN 160/1 a p. č. KN 2861/1 dle orientačního zakresu. Odbor územního plánování a st. řádu uvádí: Pokud se jedná o již v minulosti zaplacené pozemky, tj. má se pouze uvést do souladu stav skutečný se stavem evidovaným, není k prodeji připomínek. Odbor rozvoje a investic po orientačním zaměření skutečného oplocení: 1) s prodejem pozemku podél stoky v rozsahu stávajícího oplocení souhlasí. 2) s prodejem pozemku podél kulturního domu nesouhlasí z důvodu budoucích oprav a úprav, budoucích možností ochrany veřejného prostoru před hlukem z kulturního domu a podobně. V případě této části souhlasí pouze s pronájmem. Ing. Vaclík souhlasí s možným prodejem. Obec pozemek nepotřebuje, směřovatné by mělo být technické vyjádření ORI. Situaci by bylo možné řešit dlouhodobým pronájmem s omezením oplocení a staveb. Osadní výbor obce Branná souhlasí s prodejem pozemku za podmínky dodržení stávajícího zaplacení. OV doporučuje zřídit věcné břemeno pro účely a údržby zeleně na hraně stoky žadatelkou. K doporučení OV zřídit věcné břemeno pro údržbu zeleně na hraně stoky JUDr. Hájek uvádí: Převáděnou část nemovitosti je skutečně možno zatížit povinností konat, tj. udržovat vedle ležící prostor mezi skutečným oplocením a stokou, jedná se o tzv. reálné břemeno. Na základě vyjádření ORI dal odbor finanční a majetkový radě města na zvážení dvě varianty řešení a to:

Varianta A) – prodej zaplacených částí pozemků KN 160/1, p. č. KN 160/4, p. č. KN 2861/1 o výměře cca 305 m², vše v k. ú. Branná – dle žádosti žadatelky, dle vyjádření odboru ÚPSŘ, Ing. Vaclíka a OV.

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1, KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 305 m², vše v k. ú. Branná, za cenu Kč/m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti údržby části pozemku p. č. KN 160/1 od hranice stávajícího plotu podél stoky až k hranici stoky.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Varianta B) - prodej částí p. č. KN 160/4 a p. č. KN 160/1 o celkové výměře cca 213 m² (pozemky podél stoky), neschválení prodeje částí p. č. KN 160/4, p. č. KN 160/1 a 2861/1 o celkové výměře cca 92 m² (pozemky podél kulturního domu), vše v k. ú. Branná. V případě, že orgány obce schválí tuto variantu, bude žadatelce nabídnut pronájem částí pozemků podél kulturního domu.

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1 a KN 160/4 o celkové výměře cca 213 m², vše v k. ú. Branná, za cenu ... Kč/m² (části pozemků podél přilehlé stoky), když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti údržby části pozemku p. č. KN 160/1 od hranice stávajícího plotu podél stoky až k hranici stoky.

II. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1, KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 92 m² (části pozemků podél kulturního domu) v k. ú. Branná
III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.
Rada města schválila variantu B).

Rada města svým usnesením č. 523/2013-84 ze dne 17.07.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1 a KN 160/4 o celkové výměře cca 213 m², vše v k. ú. Branná, za cenu 100,00 Kč/m² (části pozemků podél přilehlé stoky), když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti údržby části pozemku p. č. KN 160/1 od hranice stávajícího plotu podél stoky až k hranici stoky.

II. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1, KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 92 m² (části pozemků podél kulturního domu) v k. ú. Branná.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

- diskutující: paní Anna Kahounová

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 83/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1 a KN 160/4 o celkové výměře cca 213 m², vše v k. ú. Branná, za cenu 100,00 Kč/m² (části pozemků podél přilehlé stoky), když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti údržby části pozemku p. č. KN 160/1 od hranice stávajícího plotu podél stoky až k hranici stoky.

II. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p. č. KN 160/1, KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 92 m² (části pozemků podél kulturního domu) v k. ú. Branná.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a vejít v jednání s žadatelkou ohledně pronájmu částí pozemků p. č. KN 160/1, KN 160/4 a p. č. KN 2861/1 o celkové výměře cca 92 m² (části pozemků podél kulturního domu) v k. ú. Branná.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 8

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² v k. ú. Branná.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 524/2013-84 ze dne 17.07.2013 k projednání žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² v k. ú. Branná. Zájmový pozemek by sloužil k lepšímu přístupu k domu při zavážce uhlí.

Pro informaci: Město Třeboň uzavřelo v roce 2013 dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 27/14, p. č. KN 27/15, p. č. KN 27/16, p. č. KN 27/17, p. č. KN 27/18, p. č. KN 27/24 a p. č. KN 27/40, vše v k. ú. Branná s [redacted] a spol. Na uvedených pozemcích město vlastnilo podíl 1/2, dalších 7 spoluvlastníků zbylé podíly. Po vypořádání podílového spoluvlastnictví je nyní město Třeboň výlučným vlastníkem pozemků p. č. KN 27/14, p. č. KN 27/15, p. č. KN 27/24 a p. č. KN 27/40 o celkové výměře 1 285 m². Odbor územního plánování a st. řádu nemá k převodu pozemku p. č. KN 27/24 v k. ú. Branná z hlediska odboru připomínek. Odbor rozvoje a investic s prodejem nesouhlasí, městu by po prodeji vznikl tvarově nevhodný soubor pozemků pro další nakládání s nimi. Ing. Vaclík uvádí: Komplex parcel p. č. KN 27/14, p. č. KN 27/15, p. č. KN 27/24 a p. č. KN 27/40 má celkovou výměru 1 285 m² a tedy při vhodném uspořádání by měl vydat na dvě stavební parcely. Prodej p. č. KN 27/24 bude ke škodě tohoto bloku. Žadatelka má na svoji parcelu dostatečný přístup z p. č. KN 27/7. Osadní výbor obce Branná nesouhlasí s prodejem zájmového pozemku z důvodu narušení celistvosti dvou sousedních parcel. V případě, že by žadatelka požadovala i polovinu sousední parcely, pak s prodejem souhlasí. Odbor finanční a majetkový se přiklání ke stanovisku dotčených odborů a OV, tj. neschválit záměr prodeje.

K vyjádření Ing. Vaclíka odbor ÚPSŘ uvádí: Dle platného územního plánu Třeboně v uvedené lokalitě BV 14 (bydlení venkovské) musí být plochy o min. ploše stavebního pozemku 1 200 m². Je proto zřejmé, že dva rodinné domy (pokud se bude jednat o samostatné stavby) nebude možno v dané lokalitě umístit. Vhodným řešením by proto bylo umístění dvojdomku. V případě, že ZM neschválí záměr prodeje dle žádosti žadatelky,

bude předložen orgánům obce podklad ke schválení záměru prodeje pozemků p. č. KN 27/14, p. č. KN 27/15, p. č. KN 27/24 a p. č. KN 27/40 o celkové výměře 1 285 m² jako celku.

Rada města svým usnesením č. 524/2013-84 ze dne 17.07.2013:

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² v k. ú. Branná.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

- odchody a příchody:

20:23 Kohout – odchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 84/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² v k. ú. Branná.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 9

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře 457 m² v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 574/2013-86 ze dne 07.08.2013 k projednání žádost obchodní společnosti RENT Group, s. r. o., IČ: 273 58 089 (Nerudova 957/7, Chomutov) o prodej pozemku p. č. KN 1705/1 o výměře 457 m² v k. ú. Třeboň. Zájmový pozemek těsně navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele. Společnost má záměr vybudovat v dané lokalitě obchodní dům. Na předemětném pozemku je plánováno vybudování zásobovacího vjezdu nákladními vozidly pro obchodní dům. OFM pro informaci sděluje, že na zájmovém pozemku se nachází kabel NN a v bezprostřední blízkosti vodovod. Odb. úz. plán. a st. řádu uvedl, že stavba podléhá územnímu a stavebnímu řízení. Jedná se o stavbu se zásadními nároky na dopravní napojení s tím, že tato problematika pro danou lokalitu zatím není vůbec vyřešena. Doporučuje proto pozemek prodat až bude v územním řízení jednoznačně prokázáno, že stavbu bude možno v dané lokalitě umístit. Odbor rozvoje a investic uvedl, že pro výstavbu obchodního domu má pozemek význam jako zásobovací vjezd nákladními vozidly z lokality bytových domů v Táboritské ulici. Tento provoz je problematický z pohledu užívání bytů při tomto dopravním zatížení. Odbor rozvoje a investic neshodí s dopravním řešením, doporučuje zásobování řešit z Jiráskovy ulice. V tom případě je prodej pozemku bezpředmětný a doporučuje neprodávat jako pojistku proti projekčně navrhované dopravní zátěži bytové lokality. Poznámkou sděluje, že z předloženého projektu není zcela zřejmé řešení v Jiráskově ulici ve vztahu ke stezce pro pěší a cyklisty, byť toto není předmětem této žádosti.

Ing. Vaclík uvedl, že město pozemek nepotřebuje. Zásobování obchodního domu by mělo být řešeno spíše z Jiráskovy ulice, prodloužením vjezdu na parkoviště obchodního domu. Komunikace v majetku města v prostoru mezi školami (SOU oděvní, Střed. škola rybářská, Obchodní akademie) nejsou zjevně stavěny pro využití těžkou kamionovou přepravou. Tím, že si město pozemek ponechá, může kontrolovat stavební aktivitu v této lokalitě, viz vyjádření ORI. OFM se přiklání k vyjádření příslušných odborů a navrhuje zájmový pozemek neprodávat – viz návrh na usnesení.

Rada města svým usnesením č. 574/2013-86 ze dne 25.04.2013:

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře 457 m² v k. ú. Třeboň.

II. schvaluje

záměr společnosti RENT Group s.r.o., IČ: 273 58 089 (Nerudova 957/7, Chomutov) vybudovat v dané lokalitě obchodní dům v souladu s územním plánem za podmínky řešení dopravního napojení, zásobování a parkování z Jiráskovy ulice. K dalšímu umístění stavby v dané lokalitě se město Třeboň bude vyjadřovat v rámci územního řízení.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Společnost RENT Group, s. r. o., po jednání rady města zaslala žádost o opakované projednání prodeje zájmového pozemku. Žadatel sděluje, že v současné době zpracovává dokumentaci k územnímu řízení s tím, že příjezd k obchodnímu domu bude zajišťovat nově vybudovaná křižovatka z Jiráskovy ulice. Obchodní dům bude situován tak, aby parkoviště bylo orientované od sídliště směrem k Jiráskově ulici. Dojde tak k odclonění veškerého hluku, který je způsoben z 90 % pohybem automobilů na parkovišti, jelikož na střeše obchodního domu nejsou žádné agregáty. Zásobování obchodního domu bude probíhat z Táboritské ulice přímo na zásobovací dvůr středně velkými auty 1x až 2x denně. Jednotlivé automobily by se měly plynule otáčet a při couvání bude vypnutá zvuková signalizace. Technicky bohužel není možné

zásobovat z Jiráskovy ulice, jelikož je to naprosto proti interním předpisům obchodního domu – viz příloha podkladového materiálu. Tato žádost bude předložena na dalším jednání RM.

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Jiří Houdek, prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc., doc. RNDr. Jiří Masojádek, CSc.

- **odchody a příchody:** 20:27 Kohout – příchod – počet 23
20:27 Matuška – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 85/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 1705/11 o výměře 457 m² v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

k bodu 10

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 2864 o výměře 198 m² v k. ú. Branná.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 573/2013-86 ze dne 07.08.2013 k projednání žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. KN 2864 o výměře 198 m² v k. ú. Branná. Zájmový pozemek by využíval jako zahradu a k parkování automobilu. Na zájmovém pozemku, příp. v jeho bezprostřední blízkosti, se nacházejí inž. sítě: vodovod (ve správě ČEVAK, a. s.), nadzemní vedení NN (ve správě E.ON Distribuce, a. s.). Odbor územního plánování a st. řádu uvádí: Pozemek je součástí veřejného prostranství. Z tohoto důvodu není možno s prodejem souhlasit. Odbor rozvoje a investic nesouhlasí s prodejem pozemku. Jedná se o rozbití souvislé plochy veřejného prostranství. Ing. Vaclík uvádí: Ve věci by se měla vyjádřit místní část Branná. Město pozemek asi nepotřebuje. Osadní výbor obce Branná jednohlasně nesouhlasí s prodejem pozemku z důvodu, že je mezi místní komunikací a jediným dětským hřištěm v obci. Mohlo by zde vzniknout parkoviště pro osobní auta. Hřiště je velmi navštěvováno dětmi a mládeží, tudíž by zde hrozilo poškození aut nebo osobního majetku. OV uvažuje o rozšíření hřiště v budoucích letech. Na základě stanovisek dotčených subjektů dal odbor finanční a majetkový radě města na zvážení dvě varianty řešení a to:

Varianta A) - prodej pozemku p. č. KN 2864 o výměře 198 m² v k. ú. Branná – dle žádosti žadatele

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 2864 o výměře 198 m² v k. ú. Branná, za cenu 100,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Varianta B) - neschválení záměru prodeje p. č. KN 2864 o výměře 198 m² v k. ú. Branná – dle stanovisek dotčených subjektů

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 2864 o výměře 198 m² v k. ú. Branná.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Odbor finanční a majetkový se přiklonil ke stanoviskům dotčených subjektů - ke schválení varianty B), tj. neschválení záměru prodeje. Rada města tuto variantu schválila.

Rada města svým usnesením č. 573/2013-86 ze dne 07.08.2013:

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 2864 o výměře 198 m² v k. ú. Branná.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 86/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 2864 o výměře 198 m² v k. ú. Branná.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

20:34 Kahounová – odchod – počet 23

20:34 Elexhauser – odchod – počet 22

k bodu 11

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m², v k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 608/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň. Zájmový pozemek se nachází mezi pozemky ve vlastnictví žadatelky. V rámci probíhajících pozemkových úprav by tudíž mohlo dojít ke scelení pozemků p. č. KN 2021/1 a p. č. KN 2022/6 (ve vlastnictví žadatelky) s pozemkem p. č. KN 2021/1 (ve vlastnictví města). Na základě usnesení zastupitelstva města č. 63/2013-26 ze dne 24.06.2013 byl ve dnech 01.07.2013 – 16.08.2013 zveřejněn záměr prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň, za cenu 200,00 Kč/m² za podmínky zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav vodovodního řádu. Původní žadatelka během zveřejnění potvrdila svůj záměr, ale požádala o snížení ceny za prodej pozemku. Odb. úz. plán. a st. řádu uvedl, že k prodeji nemá připomínky. Odbor rozvoje a investic s prodejem souhlasí. Ing. Vaclík uvedl, že se jedná se o pozemek uvnitř stávající držby. Městu k ničemu neslouží, navrhuje prodat. OFM pro informaci uvádí, že pozemky v dané lokalitě byly prodávány za 200,00 Kč/m².

Rada města svým usnesením č. 336/2013-78 ze dne 15.05.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň, za cenu 200,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 24.06.2013.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63/2013-26 ze dne 24.06.2013:

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 2021/2 o výměře 94 m² v k. ú. Třeboň, za cenu 200,00 Kč/m² za podmínky zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení a oprav vodovodního řádu.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Rada města svým usnesením č. 608/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 63/2013-26 ze dne 24.06.2013 bod I. ve věci kupní ceny.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

20:35 Ďoubal – odchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 87/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 63/2013-26 ze dne 24.06.2013 bod I. ve věci kupní ceny.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 12

Záměr prodeje p. č. KN 683/2 o výměře 391 m² v k. ú. Přeseka.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 607/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání žádost [redacted] a [redacted] o prodej části pozemku p. č. KN 683/2 o výměře cca 110 m² v k. ú. Přeseka. Zájmová část by sloužila jako přístup a příjezd na pozemky p. č. KN 53/1, p. č. KN 53/2, p. č. KN 55/1, vše v k. ú. Přeseka, které jsou v podílovém spoluvlastnictví žadatelů. Na zájmové části pozemku, příp. v jeho bezprostřední blízkosti, jsou umístěny inž. sítě – plynovod (E.ON Distribuce, a. s.), sítě ve správě Telefonica O2. Odbor územního plánování a st. řádu nemá z hlediska odboru připomínek. K věci by se měl vyjádřit také odbor dopravy. Odbor rozvoje a investic nemá z hlediska odboru k prodeji připomínky. Odbor dopravy uvádí: Silniční správní úřad nemá k prodeji připomínek. K zajištění příjezdu na pozemek je nutno požádat o povolení připojení

pozemku sjezdem ze silnice. Ing. Vaclík uvádí: Jedná se o pozemek, který zřejmě městu k ničemu neslouží. Měla by se vyjádřit místní část. Pozemek je tedy možné prodat. Osadní výbor obce Přeseke nemá připomínky k prodeji zájmové části pozemku. Jedná se o neudržovaný pozemek bez využití, který v době zemědělského využití pozemků p. č. KN 53/1, p. č. KN 53/2, p. č. KN 55/1 sloužil pro vjezd zemědělské techniky.

Pro informaci: 1) rada města svým usnesením č. 528/2013-84 ze dne 17.07.2013 schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB na části p. č. KN 683/2 v k. ú. Přeseke se společností E.ON Distribuce, a. s., v právu uložení a vedení kabelového rozvodu. Smlouva byla ze strany města již podepsána, očekává se podpis z druhé strany. O této skutečnosti byl [REDAKCE] při návštěvě MěÚ ústně vyrozuměn, 2) cca v polovině pozemku p. č. KN 683/2 je umístěn kovový křížek, který je ve vlastnictví města Třeboně. 3) výměra celého pozemku p. č. KN 683/2 je 391 m², 4) pozemek p. č. KN 683/2 je dle územního plánu veden jako plocha k bydlení – bydlení venkovské.

Při případném prodeji části pozemku dle žádosti žadatelů by městu zůstala část pozemku o výměře cca 276 m², která by byla pro město fakticky nevyužitelná. Z tohoto důvodu rada města schválila záměr prodeje celého pozemku p. č. KN 683/2 o výměře 391 m² v k. ú. Přeseke za podmínky převzetí práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené mezi městem Třeboň a společností E.ON Distribuce, a. s., a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro město Třeboň v právu umístění kovového křížku a přístupu k němu. Rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem, který bude předložen k odsouhlasení po zveřejnění záměru prodeje radě města.

Rada města svým usnesením č. 607/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr prodeje pozemku p. č. KN 683/2 o výměře 391 m² v k. ú. Přeseke, formou přímého prodeje vlastníkům sousedního pozemku p. č. KN 55/1 v k. ú. Přeseke. Kupní cena je stanovena ve výši 400,00 Kč/m². Smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

a/ převzetí veškerých práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené mezi městem Třeboň a společností E.ON Distribuce a.s. Věcné břemeno bude spočívat v právu uložení a vedení kabelového rozvodu,

b/ zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění kovové křížku na pozemku p. č. KN 683/2 v k. ú. Přeseke a přístupu k němu ve prospěch Města Třeboně a každého dalšího vlastníka kovového křížku .

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

20:36 Ďoubal – příchod – počet 22

20:37 Elexhauser – příchod – počet 23

20:37 Kahounová – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 88/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. KN 683/2 o výměře 391 m² v k. ú. Přeseke, formou přímého prodeje vlastníkům sousedního pozemku p. č. KN 55/1 v k. ú. Přeseke. Kupní cena je stanovena ve výši 400,00 Kč/m². Smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

a) převzetí veškerých práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené mezi městem Třeboň a společností E.ON Distribuce, a. s. Věcné břemeno bude spočívat v právu uložení a vedení kabelového rozvodu,

b) zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění kovové křížku na pozemku p. č. KN 683/2 v k. ú. Přeseke a přístupu k němu ve prospěch Města Třeboně a každého dalšího vlastníka kovového křížku.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 13

Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 609/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání schválení zveřejnění záměru prodeje pozemků, příp. jejich částí, p. č. KN 1643/2, p. č. KN 1643/3, p. č. KN 1643/19, p. č. KN 1643/18, p. č. KN 1643/1, vše v k. ú. Břilice. Pozemky se nachází v lokalitě ZTV Břilice západ. Dle zpracované studie by v zájmovém území mělo vzniknout 14 parcel od velikosti cca 300 m² do cca 1 310 m².

Uvedené stavební parcely budou připojeny na:

- splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci ukončenou na stavební parcele těsně za hranicí veřejné komunikace. Přípojky budou zaslepeny. Přípojka dešťové kanalizace bude opatřena kontrolní šachtou.
- vodovodní přípojku. Vodovodní přípojka bude ukončena na stavební parcele těsně za hranicí veřejné komunikace a ukončena uzavíracím ventilem (vodoměrnou šachtu vybuduje stavebník vlastním nákladem).

Na hranici parcely pro výstavbu rodinného domu bude umístěn pilíř s kabelovou skříní NN, elektroměrnou skříní a skříní hlavního uzávěru plynu a plynoměru. Připojení na rozvody el. energie bude realizováno společností E.ON do 18 měsíců od podpisu smlouvy a zaplacení úhrady na oprávněných nemovitostech, což předpokládáme v částce cca 150.000,00 Kč. Z tohoto důvodu je v návrhu na usnesení stanovena lhůta na vybudování infrastruktury do 30.06.2015.

Výstavba infrastruktury: Do 30.06.2015 budou realizovány inž. sítě – splašková, dešťová kanalizace, vodovod a STL plynovod. Dále bude realizována konstrukce vozovky včetně 1. vrstvy asfaltu (penetrační makadam). Do 30.06.2015 dojde k dokončení ZTV, tj. položení vrchního krytu vozovky, dokončení chodníků a veřejného osvětlení. V případě, že do uvedených termínů nedojde ke splnění těchto podmínek, budou mít možnost kupující od kupní smlouvy odstoupit (tato skutečnost by byla zapracována do kupní smlouvy). Kupní cena by jim v tomto případě byla vrácena. Právník města JUDr. Hájek však upozorňuje na skutečnost, že dle zákona by mohli kupující po městě požadovat úrok ze zaplacených peněz.

Pozemky p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 jsou dotčeny pozemkovými úpravami. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu se vlastník pozemků dotčených pozemkovými úpravami stane účastníkem řízení o poz. úpravách (tzn. i budoucí vlastník) a bude mít možnost vyjádřit se k návrhu nového uspořádání pozemků. U pozemků v zastavitelném území obce se nepředpokládá, že by docházelo ke směně pozemků s výjimkou situace, kdy by se vlastníci vzájemně dohodli a směnu výslovně požadovali.

Pro informaci OFM uvádí, že v r. 2008 požádali o odprodej čtyř částí z p. č. KN 1643/1 (každá o velikosti cca 500 m²) [redacted] (vlastníci navazujících pozemků na p. č. KN 1643/1). Rada města svým usnesením č. 871/2008 ze dne 10.12.2008 odložila zveřejnění záměru prodeje zájmových částí do doby pořízení nového územního plánu. Nový Územní plán města Třeboň nabyl účinnosti dne 29.12.2012. Po obdržení aktuálních stanovisek osadního výboru obce Břilice a odborů MěÚ byla předložena žádost k projednání orgánům obce. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 21/2013-24 ze dne 18.03.2013 neschválilo zveřejnění záměru prodeje čtyř částí z p. č. KN 1643/1 v k. ú. Břilice.

Aktuální vyjádření dotčených odborů a OV Břilice: Odbor územního plánování a st. řádu uvádí: Ve věci ZTV probíhá nyní územní řízení, výsledky tohoto řízení nelze předjímat, řízení je totiž na samém počátku. Předmětem žádosti je celé území, tj. lokalita není rozdělena na etapy. Nelze odhadnout délku tohoto řízení. Doporučuje, aby se nejdříve obstaralo pravomocné územní rozhodnutí a teprve potom se řešil prodej pozemků pro výstavbu RD. K vlastnímu prodeji se sděluje, že prodej pozemků ve dvou etapách je možný, prodej lze ale řešit i v jedné etapě. K parcelaci se uvádí, že parcelaci je nutno dodržet s tím, že je možné si koupit parcely dvě, nebo i více, a stavět dům pouze jeden, tj. není nutné, aby se v území realizoval ten počet RD, který byl navržen. Odbor rozvoje a investic na základě zkušeností s prodejem a přípravou výstavby ZTV K Břilicím (před Břilicemi) souhlasí s prodejem až po pravomocném stavebním povolení ZTV Břilice – západ. V dřívější době prodat jen na základě takové smlouvy, která umožní městě od smlouvy odstoupit v případě nezískání stavebního povolení. Ing. Vaclík uvádí: Jedná se o prostor, který by měl být relativně jednoduše zasíťovatelný. Pokud je to v souladu s územním plánem, je možné prodat. Pozemky označené ve studii jako č. 5, 6, 7, byly dříve poptávány majiteli přilehlých rodinných domů. Zvážit prodej těchto parcel žadatelům, pochopitelně v obdobné cenové relaci, jaká bude dosažena obálkovou metodou. Osadní výbor obce Břilice má k záměru výstavby výhrady a nesouhlasí s celkovým záměrem. OV navrhuje a doporučuje: 1) u parcel označených ve studii jako č. 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 14 postupovat dle návrhu města a v souladu s úz. plánem (tj. vybudovat infrastrukturu a prodat obálkovou metodou), 2) parcely označené č. 8, 9, 10 neprodávat a ponechat je jako volné (technicko-obslužné) pro případnou manipulaci s rybníkem apod., 3) parcely označené č. 5, 6, 7 nejdříve nabídnout k prodeji za ceny stanovené odborem správy majetku města předem určeným zájemcům, a to místním občanům, jejichž pozemky a nemovitosti přímo sousedí s uvedenými parcelami. V případě jejich nezájmu o nákup by město až následně realizovalo prodej třetím osobám.

Na základě stanoviska osadního výboru obce Břilice dává odbor finanční a majetkový na zvážení dvě varianty řešení a to:

Varianta A) – dle návrhu OV – tj. části p. č. KN 1643/1 pozemky ozn. jako č. 5, 6, 7 prodat vlastníkům přilehlých nemovitostí - [redacted] za cenu v místě a čase obvyklou, pozemky ozn. jako č. 8, 9, 10 neprodávat a zbývající části zájmové lokality rozparcelovat, prodat formou obálkové metody a vybudovat infrastrukturu.

V bodě I je navrhována cena 500,00 Kč/m², za jakou v roce 2012 prodalo město pozemky o celkové výměře 366 m² v lokalitě U Nádrže (kupující [redacted]).

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p. č. KN 1643/1 v k. ú. Břilice a to:

- 1) části p. č. KN 1643/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Břilice (v mapě označeno jako díl „A“), za cenu 500,00 Kč/m², vlastníkům sousedního pozemku p. č. KN 1643/43, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- 2) části p. č. KN 1643/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Břilice (v mapě označeno jako díl „B“), za cenu 500,00 Kč/m², vlastníkům sousedního pozemku p. č. KN 1643/5, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- 3) části p. č. KN 1643/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Břilice (v mapě označeno jako díl „C“), za cenu 500,00 Kč/m², vlastníkům sousedního pozemku p. č. KN 1643/6, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- 4) části p. č. KN 1643/1 o výměře cca 500 m² v k. ú. Břilice (v mapě označeno jako díl „D“), za cenu 500,00 Kč/m², vlastníkům sousedního pozemku p. č. KN 1643/44, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ a to:

- a) částí pozemků p. č. KN 1643/19, p. č. KN 1643/18 o celkové výměře cca 403,40 m² (v příložené studii označeno jako č. „1“) a části p. č. KN 1643/18 o výměře cca 357,17 m² (v příložené studii označeno jako č. „2“), vše v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- b) částí pozemku p. č. KN 1643/18 o výměře cca 332,69 m² (v příložené studii označeno jako č. „3“) a části p. č. KN 1643/18 o výměře cca 389,41 m² (v příložené studii označeno jako č. „4“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- c) částí pozemku p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 864,58 m² (v příložené studii označeno jako č. „11“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- d) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 788,16 m² (v příložené studii označeno jako č. „12“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- e) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 1 310,67 m² (v příložené mapě označeno jako č. „13“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- f) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 684,98 m² (v příložené studii označeno jako č. „14“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

Nabídková cena pro jednotlivé parcely bude stanovena obálkovou metodou, když minimální nabídková cena bude ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena se bude skládat z ceny za budovanou infrastrukturu ve výši 1.200,00 Kč/m² vč. DPH a z minimální ceny za pozemek ve výši 400,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy kupujícími. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí ZM o prodeji pozemku. Pokud město Třeboň nevybuduje k zájmovým pozemkům infrastrukturu do 30.06.2015, má kupující právo odstoupit od kupní smlouvy.

III. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ a to:

- a) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 494,88 m² (v příložené studii označeno jako č. „8“) v k. ú. Břilice.
- b) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 300,86 m² (v příložené studii označeno jako č. „9“) a části p. č. KN 1643/1 o výměře cca 321,19 m² (v příložené studii označeno jako č. „10“), vše v k. ú. Břilice.

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Varianta B) – rozprodat pozemky formou obálkové metody dle zpracované studie ZTV Břilice západ a vybudovat v zájmovém území infrastrukturu.

Usnesení RM č.

zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ a to:

- a) částí pozemků p. č. KN 1643/19, p. č. KN 1643/18 o celkové výměře cca 403,40 m² (v příložené studii označeno jako č. „1“) a části p. č. KN 1643/18 o výměře cca 357,17 m² (v příložené studii označeno jako č. „2“), vše v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- b) částí pozemku p. č. KN 1643/18 o výměře cca 332,69 m² (v příložené studii označeno jako č. „3“) a části p. č. KN 1643/18 o výměře cca 389,41 m² (v příložené studii označeno jako č. „4“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,

- c) části pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 579,90 m² (v příložené studii označeno jako č. „5“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- d) části pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 520,51 m² (v příložené studii označeno jako č. „6“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- e) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 602,81 m² (v příložené studii označeno jako č. „7“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- f) části pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 494,88 m² (v příložené studii označeno jako č. „8“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- g) části pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 300,86 m² (v příložené studii označeno jako č. „9“) a části p. č. KN 1643/1 o výměře cca 321,19 m² (v příložené studii označeno jako č. „10“), vše v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- h) částí pozemku p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 864,58 m² (v příložené studii označeno jako č. „11“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- i) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 788,16 m² (v příložené studii označeno jako č. „12“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- j) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 1 310,67 m² (v příložené studii označeno jako č. „13“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- k) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 684,98 m² (v příložené studii označeno jako č. „14“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

Nabídková cena pro jednotlivé parcely bude stanovena obálkovou metodou, když minimální nabídková cena bude ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena se bude skládat z ceny za budovanou infrastrukturu ve výši 1.200,00 Kč/m² vč. DPH a z minimální ceny za pozemek ve výši 400,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy kupujícím. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí ZM o prodeji pozemku. Pokud město Třeboň nevybuduje k zájmovým pozemkům infrastrukturu do 30.06.2015, má kupující právo odstoupit od kupní smlouvy.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Na pozemcích uvedenými pod body a), b), g) ve variantě B) je možno v souladu s územním plánem umístit dvojdomky (pozn. nemusí se jednat o totožné stavby) nebo rodinné domy. Tato informace bude uvedena i v oznámení při zveřejňování záměru prodeje.

Informace o výpočtu kupní ceny: Při prodeji pozemků v lokalitě ZTV Břilice („Na Číně“) byla kupní cena stanovena ve výši 1.500,00 Kč/m² a skládala se z částky 400,00 Kč/m² za pozemek a 1.100,00 Kč/m² za vybudovanou infrastrukturu. Kupní cena v lokalitě ZTV Břilice západ je navrhována ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena se bude skládat z ceny za pozemek ve výši 400,00 Kč/m² a ceny za vybudovanou infrastrukturu ve výši 1.200,00 Kč/m². Náklady na vybudování infrastruktury oproti lokalitě Na Číně jsou vyšší o 100,00 Kč/m² z důvodu, že bude nutno provést hrubé terénní úpravy celé plochy (srovnání povrchů, navážka zeminy apod.).

Rada města schválila variantu B).

Rada města svým usnesením č. 609/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ a to:

- a) části pozemků p. č. KN 1643/19, p. č. KN 1643/18 o celkové výměře cca 403,40 m² (v příložené studii označeno jako č. „1“) a části p. č. KN 1643/18 o výměře cca 357,17 m² (v příložené studii označeno jako č. „2“), vše v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- b) části pozemku p. č. KN 1643/18 o výměře cca 332,69 m² (v příložené studii označeno jako č. „3“) a části p. č. KN 1643/18 o výměře cca 389,41 m² (v příložené studii označeno jako č. „4“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- c) části pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 579,90 m² (v příložené studii označeno jako č. „5“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- d) části pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 520,51 m² (v příložené studii označeno jako č. „6“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,

- e) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 602,81 m² (v příložené studii označeno jako č. „7“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- f) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 494,88 m² (v příložené studii označeno jako č. „8“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- g) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 300,86 m² (v příložené studii označeno jako č. „9“) a částí p. č. KN 1643/1 o výměře cca 321,19 m² (v příložené studii označeno jako č. „10“), vše v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- h) částí pozemku p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 864,58 m² (v příložené studii označeno jako č. „11“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- i) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 788,16 m² (v příložené studii označeno jako č. „12“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- j) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 1 310,67 m² (v příložené studii označeno jako č. „13“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- k) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 684,98 m² (v příložené studii označeno jako č. „14“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.
- Nabídková cena pro jednotlivé parcely bude stanovena obálkovou metodou, když minimální nabídková cena bude ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena se bude skládat z ceny za budovanou infrastrukturu ve výši 1.200,00 Kč/m² vč. DPH a z minimální ceny za pozemek ve výši 400,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy kupujícím. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí ZM o prodeji pozemku. Pokud město Třeboň nevybuduje k zájmovým pozemkům infrastrukturu do 30.06.2015, má kupující právo odstoupit od kupní smlouvy.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

- diskutující: PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jiří Houdek, Ing. Pavel Hajna, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 89/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboň

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ a to:

- a) částí pozemků p. č. KN 1643/19, p. č. KN 1643/18 o celkové výměře cca 403,40 m² (v příložené studii označeno jako č. „1“) a částí p. č. KN 1643/18 o výměře cca 357,17 m² (v příložené studii označeno jako č. „2“), vše v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- b) částí pozemku p. č. KN 1643/18 o výměře cca 332,69 m² (v příložené studii označeno jako č. „3“) a částí p. č. KN 1643/18 o výměře cca 389,41 m² (v příložené studii označeno jako č. „4“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- c) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 579,90 m² (v příložené studii označeno jako č. „5“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- d) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 520,51 m² (v příložené studii označeno jako č. „6“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- e) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 602,81 m² (v příložené studii označeno jako č. „7“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- f) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 494,88 m² (v příložené studii označeno jako č. „8“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- g) částí pozemku p. č. KN 1643/1 o výměře cca 300,86 m² (v příložené studii označeno jako č. „9“) a částí p. č. KN 1643/1 o výměře cca 321,19 m² (v příložené studii označeno jako č. „10“), vše v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- h) částí pozemku p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 864,58 m² (v příložené studii označeno jako č. „11“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,

- i) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 788,16 m² (v příložené studii označeno jako č. „12“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- j) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 1 310,67 m² (v příložené studii označeno jako č. „13“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem,
- k) částí pozemků p. č. KN 1643/2 a p. č. KN 1643/3 o celkové výměře cca 684,98 m² (v příložené studii označeno jako č. „14“) v k. ú. Břilice, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 1.600,00 Kč/m² a výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

Nabídková cena pro jednotlivé parcely bude stanovena obálkovou metodou, když minimální nabídková cena bude ve výši 1.600,00 Kč/m². Cena se bude skládat z ceny za budovanou infrastrukturu ve výši 1.200,00 Kč/m² vč. DPH a z minimální ceny za pozemek ve výši 400,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy kupujícími. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí ZM o prodeji pozemku. Pokud město Třeboň nevybuduje k zájmovým pozemkům infrastrukturu do 30.06.2015, má kupující právo odstoupit od kupní smlouvy.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 2 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

20:50 Jenisová – odchod – počet 23

20:50 Vopátek – odchod – počet 22

k bodu 14

Záměr směny pozemků ve vlastnictví města Třeboně – pozemky p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína za pozemky ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR s. p. - pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú.

Holičky u Staré Hlíny.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 612/2013-97 ze dne 28.08.2013 k projednání zveřejnění záměru směny pozemků p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína dosud ve vlastnictví města Třeboně za pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny dosud ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s. p. za účelem výstavby stezky Třeboň – Nová Hlína.

Odbor rozvoje a investic MěÚ Třeboň nechal vypracovat projektovou dokumentaci na stavbu stezky Třeboň – Nová Hlína. Tato stavba se bude nacházet podél silnice I/34 v k. ú. Třeboň a v k. ú. Holičky u Staré Hlíny na pozemcích fyzických a právnických osob (Ředitelství silnic a dálnic, Českomoravský štěrk, a. s., pí [redacted], apod.). Její realizací dojde ke zlepšení dopravní obslužnosti pro chodce a cyklisty, kdy dojde k propojení Třeboně a jejích místních částí Nová Hlína a Stará Hlína. Na základě projektové dokumentace bylo zjištěno, že výstavbou stezky dojde k záboru mimo jiné i pozemků ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s. p. V červenci roku 2011 byla učiněna žádost na Lesní správě Třeboň o převod dotčených pozemků stezkou Třeboň – Nová Hlína. Lesní správa odkázala město na generální ředitelství v Hradci Králové. Na Lesy ČR, úsek generálního ředitele v Hradci Králové, byla v říjnu roku 2011 učiněna žádost o bezúplatný převod dotčených pozemků. Státní podnik nevyhověl žádosti města z důvodu nesplnění zákonných podmínek dle ust. § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 písm.

a) – nejednalo se o odloučené lesní pozemky od komplexu státního lesa, tj. jsou přímo jeho částí, dále pak pozemek p. č. KN 722/3 není lesním pozemkem, ale ostatní plochou. Na základě tohoto vyjádření připravilo město jinou vhodnou variantu řešení, a to směnu pozemků. Byl vypracován geometrický plán č. 402-157/2012, na základě kterého došlo k upřesnění pozemků Lesů ČR dotčených stavbou stezky. Geometrický plán byl vypracován tak, aby splňoval i zákonné podmínky, tzn. že dělením nevznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti neumožňující řádné hospodaření v lese. Potřeby města Třeboně byly dle projektové dokumentace poloviční, požadavek byl cca pruh o šíři 3 m, ale z důvodu splnění zákonných podmínek došlo k oddělení části lesa na pozemek p. č. KN 168/65 o výměře 5 505 m². Tato varianta byla řešena na Lesní správě Třeboň a na Krajském ředitelství v Českých Budějovicích, směna byla předběžně odsouhlasena. Při dalším jednání bylo městu sděleno, že předmětné pozemky jsou „zatíženy“ soudním řízením ve věci navrácení majetku [redacted]. Město navrhlo ještě jinou variantu, a to umístění stezky na existující

lesní cestu, která vede přes pozemek p. č. KN 168/2, a která navazuje na budovaný úsek stezky. Tato varianta nebyla přijata a upřednostnila se varianta směny. Město nechalo vytipovat jednatelem společnosti Třeboňské lesy a rybníky, s. r. o., les, který by byl vhodný pro směnu.

Předmět směny ze strany města:

k. ú. Stará Hlína

Pozemek p. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Skutečné využití
429/2	341	zjednodušená evidence	lesní pozemek
430	4 938	zjednodušená evidence	lesní pozemek
431/1	1 999	zjednodušená evidence	lesní pozemek
431/4	12 132	zjednodušená evidence	lesní pozemek
433/2	5 390	zjednodušená evidence	lesní pozemek
	24 800 (celkem)		

Předmět směny ze strany Lesů ČR :

k. ú. Holičky u Staré Hlíně

Pozemek p. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Skutečné využití
St. 134	4	zastavěná plocha	zastavěná plocha
168/65 (odděleno z p. p. č. 168/2)	5 505	lesní pozemek	lesní pozemek
722/6 (odděleno z p. p. č. 722/3)	132	ostatní plocha	ostatní plocha
722/7 (odděleno z p. p. č. 722/7)	126	ostatní plocha	ostatní plocha
	5 767 (celkem)		

Lesní správa Třeboň nechala v souladu s jejich vnitřními předpisy vypracovat znalecké posudky, kdy závěrem byly lesní pozemky města ohodnoceny cenou v místě a čase obvyklou ve výši 223.000,00 Kč, pozemky Lesů ČR byly ohodnoceny cenou v místě a čase obvyklou ve výši 685.000,00 Kč. Rozdíl tedy činí 462.000,00 Kč = doplatek města Třeboně. Součástí doplatku budou i veškeré náklady spojené se směnou. V případě realizace stezky Třeboň – Nová Hlína je nutné pozemky vyjmout z lesního půdního fondu. Pozemek p. č. PK 429/2 o výměře 341 m² vzniklý oddělením z pozemku p. č. PN 429/2 o výměře 14 566 m² a pozemek p. č. PK 433/2 o výměře 5 390 m² vzniklý oddělením z pozemku p. č. PK 433/2 o výměře 15 727 m² užívá na základě nájemní smlouvy Ing. Kačerovský, K+K Břilice – Gigant. V případě, že bude odsouhlasen záměr směny pozemků, vstoupí odbor finanční a majetkový s nájemcem v jednání za účelem vynětí pozemků z nájemní smlouvy dohodou k 31.12.2013. Smluvní vztahy jsou v současné době ujednány s roční výpovědní lhůtou k 01.10. běžného roku pokud nedojde k dohodě. Z důvodu, že nájemce fakticky neužívá tyto pozemky, domníváme se, že dojde k uzavření dohody.

Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá k převodu připomínek. Odbor rozvoje a investic souhlasí se směnou, doplatek není malý, ale trasa je jediná vhodná pro používání občany pro cyklistickou dopravu nejkratším směrem ze Staré i Nové Hlíně. Vedením v blízkosti stávající silnice se zvyšuje bezpečnost cyklistů a tím i používání této stezky v období snížené viditelnosti (ráno, večer) pro možnost dojíždění do práce a škol. Ostatní varianty nebudou občany města využívány a stanou se variantou stávajících tras pro cykloturisty mezi Novou Hlínou a Kopečkem, případně pergolou. Ing. Vaclík uvádí: Trasa podél silnice v prostoru lesa, který má být předmětem směny, je asi vhodnější variantou, neboť je trasou nejkratší a přímo navazuje na stávající vybudovanou a část zrušené silnici I. třídy. Vzhledem ke značnému rozdílu oceňovaných nemovitostí však zvážit, zda by stezku nebylo vhodnější vést v trase navrhované cesty pozemkovou úpravou, která je s hlavní silnicí rovnoběžná a vychází od židovského hřbitova, prochází po západním okraji lesního celku a vychází do místní části Nová Hlína na jejím východním okraji zastavěné části. Takto získaný pozemek bude zdarma a prostředky by mohly být využity na vlastní stavbu, příp. jiným způsobem. Tato trasa by byla zřejmě i stavebně levnější, neboť by vypadlo obcházení stávající zahrádky v krajnici silnice I. třídy a přechod stávající komunikace připojující místní část Nová Hlína. Skončení pozemkové úpravy je uvažováno v optimálním případě na podzim tohoto roku, pesimisticky začátkem roku 2014.

**pozn.: Součástí podkladového materiálu je snímek se zákresem trasy navrhované cesty pozemkovou úpravou (ve snímku vyznačeno červeně)*

Daniel Dvořák, jednatel společnosti Třeboňské lesy a rybníky se směnou souhlasí.

II. etapa stezky Třeboň – Nová Hlína je umístěna nejen na pozemcích Lesů ČR, ale i na pozemcích:

- Společnosti Českomoravský štěrk, a. s. – s touto společností je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní na základě usnesení ZM č. 18/2012-14 ze dne 30.01.2012. V této smlouvě se město zavázalo, že odkoupí část pozemku, na kterém bude vybudována stezka, za cenu 100,00 Kč/m². Předpokládaná výměra cca 55 m² + cca 40 m². Předpokládaná kupní cena – 9.500,00 Kč.

- [redacted] a [redacted] S těmito vlastníky je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě směnné, kde se město zavázalo směnit část pozemku p. č. KN 1/1 (náves v Nové Hlíně) za části pozemků dotčených stavbou stezky (výměra cca 120 m²).

- [redacted] je vlastníkem pozemků p. č. KN 2371/35 (pozemek u Vodárenského mostu) a p. č. PK 113/8 (pozemek dotčený II. etapou stezky).

S [redacted] je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě směnné spojená se zřízením věcných břemen. Předmětem směny ze strany města je pozemek v Nové Hlíně u nemovitostí syna [redacted], jedná se o pozemek p. č. KN 1/1 (náves Nové Hlíny).

Lesy ČR uzavřou s městem Třeboň směnnou smlouvu až po zaslání usnesení ZM, kdy bude směna pozemků odsouhlasena, tzn. že k informaci dojde až po jednání ZM dne 04.11.2013. Směnnou smlouvu bude uzavírat ze strany státního podniku Lesů ČR Krajské ředitelství v Českých Budějovicích. Před uzavřením směnné smlouvy musí dojít k odsouhlasení směny na generálním ředitelství v Hradci Králové a na Ministerstvu zemědělství ČR. Odsouhlasení na generálním ředitelství se předpokládá do 14 dnů ode dne podání žádosti ze strany Lesní správy Třeboň. Otázkou je, kdy se Ministerstvo zemědělství vyjádří ke směně, tzn. zda k uzavření směnné smlouvy dojde např. do konce roku 2013, nebo až v roce 2014. Uzavření smlouvy směnné je podstatný dokument pro odbor rozvoje a investic, který potřebuje pro zahájení územního řízení a následně stavebního. Z tohoto důvodu RM podmínila směnu pozemků uzavřením směnné smlouvy v termínu do 31.01.2014. Termín byl konzultován s ORI a je to dostačující termín pro dokončení stavby do konce roku 2014.

Usnesení RM č. 612/2013-87:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru směny pozemků p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína dosud ve vlastnictví města Třeboně za pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny dosud ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR s. p. za podmínky, že směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.01.2014. Doplatek ze strany města bude činit 462.000,00 Kč. Veškeré náklady budou hrazeny v poměru 1:1 (podíl nákladů města Třeboně bude přičten ke kupní ceně a bude tvořit jeho součást).

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání ZM dne 09.09.2013.

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Milan Hlásek, pan Zdeněk Mráz, Ing. Pavel Hajna, paní Anna Kahounová

- **odchody a příchody:** 20:53 Jenisová – příchod – počet 23

20:53 Vopátek – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 90/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru směny pozemků p. č. PK 429/2 o výměře 341 m², p. č. PK 430 o výměře 4 938 m², p. č. PK 431/1 o výměře 1 999 m², p. č. PK 431/4 o výměře 12 132 m², p. č. PK 433/2 o výměře 5390 m², vše v k. ú. Stará Hlína dosud ve vlastnictví města Třeboně za pozemky p. č. st. KN 134 o výměře 4 m², p. č. KN 168/65 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 168/2 o výměře 5 505 m², p. č. KN 722/6 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/3 o výměře 132 m², p. č. KN 722/7 oddělená geometrickým plánem č. 402-157/2012 z pozemku p. č. KN 722/4 o výměře 126 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny dosud ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR s. p. za podmínky, že směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.01.2014. Doplatek ze strany města bude činit 462.000,00 Kč. Veškeré náklady budou hrazeny v poměru 1:1 (podíl nákladů města Třeboně bude přičten ke kupní ceně a bude tvořit jeho součást).

II. ukládá

odboru a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 15

Nákup částí pozemků p. č. KN 139, p. č. KN 180/42, p. č. KN 180/28 v k. ú. Břilice – uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 614/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi [redacted] a [redacted] a městem Třeboň. Předmětem nákupu bude část pozemku p. č. KN 139 o výměře cca 34 m², část pozemku p. č. KN 180/42 o výměře cca 11 m² a část pozemku p. č. KN 180/28 o výměře cca 6 m², vše v k. ú. Břilice. Zájmové části pozemků se nachází pod chodníky v ul. Potoční, kde město provádí rekonstrukci chodníků. [redacted] byli seznámeni s případem a souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Právník města Mgr. Veselý

vypracoval smlouvu a ze strany [REDAKCE] je již podepsaná – viz příloha podkladového materiálu. Po schválení uzavření smlouvy budoucí kupní orgány obce dojde k jejímu podpisu ze strany města Třeboně.

Ve smlouvě si smluvní strany sjednávají:

- 1) budoucí kupující (tj. město) vyzve písemně budoucí prodávající (tj. [REDAKCE]) k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Podkladem pro vydání kolaudačního souhlasu je mimo jiné i geom. plán zobrazující přesnou výměru převáděných pozemků,
- 2) budoucí kupující uzavře s budoucím prodávajícím nejpozději do 6 měsíců od obdržení geometrického plánu kupní smlouvy na odkoupení příslušných částí pozemků dotčených stavbou, a to za kupní cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu k datu převodu. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí město Třeboň.

Odbor územního plánování a st. řádu nemá k nákupu připomínek. Odbor rozvoje a investic souhlasí s nákupem. Ing. Vaclík uvádí: Jedná se o pozemky, které budou zastaveny chodníkem. Cena bude zřejmě přiměřená, koupit. Osadní výbor obce Břilice souhlasí s uzavřením smlouvy a doporučuje smlouvu k podpisu. Dle soudního znalce by cena pozemku pod komunikací dle vyhlášky činila cca 110,00 – 120,00 Kč/m².

Rada města svým usnesením č. 614/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi [REDAKCE] (prodávající), oba bytem [REDAKCE] a městem Třeboň (kupující). Předmětem smlouvy je nákup části p. č. KN 139 o výměře cca 34 m², části p. č. KN 180/42 o výměře cca 11 m² a části p. č. KN 180/28 o výměře cca 6 m², vše v k. ú. Břilice, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, do vlastnictví města Třeboně. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem k datu podpisu vlastní kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí město Třeboň. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

21:00 Váňa – odchod – počet 23

21:02 Váňa – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 91/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi [REDAKCE] (prodávající), oba bytem [REDAKCE] a městem Třeboň (kupující). Předmětem smlouvy je nákup části p. č. KN 139 o výměře cca 34 m², části p. č. KN 180/42 o výměře cca 11 m² a části p. č. KN 180/28 o výměře cca 6 m², vše v k. ú. Břilice, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, do vlastnictví města Třeboně. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem k datu podpisu vlastní kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí město Třeboň. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 16

Směna pozemku p. č. KN 2502/4 o výměře 22 m² za část pozemku p. č. KN 2276/10 (dle geometrického plánu č. 3392-62/2013 pozemek p. č. KN 2276/62) o výměře 22 m², vše v obci a k. ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 527/2013-84 ze dne 17.07.2013 k projednání směnu pozemku p. č. KN 2502/4 o výměře 22 m² ve vlastnictví města Třeboně za část pozemku p. č. KN 2276/10 (dle geometrického plánu č. 3392-62/2013 pozemek p. č. KN 2276/62) o výměře 22 m² ve vlastnictví spol. BENZINA, s. r. o. (Na Pankráci 127, Praha 4), vše v obci a k. ú. Třeboň. Na základě usnesení ZM č. 90/2012-16 ze dne 14.05.2012 došlo dne 24.07.2012 k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi městem Třeboň a společností BENZINA, s. r. o., Na Pankráci 127, Praha 4 (zveřejnění záměru směny pozemků proběhlo ve dnech 30.03.2012 - 14.04.2012). Předmětem této smlouvy byl závazek města Třeboně a spol. BENZINA, s. r. o., uzavřít směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna části pozemku ve vlastnictví spol. BENZINA, par. č. KN 2276/10 o výměře cca 20 m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za pozemek ve vlastnictví města Třeboně parc. č. KN 2502/4

o výměře 22 m² vše v obci a k. ú. Třeboň. Dále se smluvní strany mimo jiné dohodly, že směna předmětných částí pozemků bude provedena bezúplatně. Důvodem uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné bylo vybudování obratiště v ul. Na Kopečku. Geometrickým plánem č. 3392-52/2013 došlo k oddělení části pozemku p. č. KN 2276/10 ve vlastnictví spol. Benzina na pozemek p. č. KN 2276/62 o výměře 22 m². Na tomto pozemku je postaveno obratiště ul. Na Kopečku. Pozemek p. č. KN 2502/4, který je ve vlastnictví města Třeboně, je užíván jako komunikace v areálu čerpací stanice. Odbor rozvoje a plánování a stavebního řádu nemá z hlediska územního plánu ke směně připomínek. Odbor rozvoje a investic se směnou souhlasí. Ing. Vaclík uvádí: Parcelu č. KN 2502/4 fakticky Benzina desítky let užívá. Výměna za parcelu č. KN 2276/62 dle GP č. 3392-62/2013, která byla předjednána a kde je vybudováno obratiště, je vhodná. Obratiště dále je vybudováno na pozemku p. č. KN 2503/9 dle GP č. 3392-62/2013 z majetku ŘSD a tento pozemek je nutné zakoupit.*

*pozn.: O pozemek p. č. KN 2503/9 ve vlastnictví ŘSD bylo dne 14.06.2013 v souladu se Smlouvou o výpůjčce č. 24/DP/V 06/2012 požádáno.

Usnesením RM č. 527/2013-84 ze dne 17.07.2013:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

směnu pozemku p. č. KN 2502/4 o výměře 22 m² ve vlastnictví města Třeboně za část pozemku p. č. KN 2276/10 (dle geometrického plánu č. 3392-62/2013 pozemek p. č. KN 2276/62) o výměře 22 m² ve vlastnictví spol. BENZINA, s.r.o. (Na Pankráci 127, Praha 4), vše v obci a k. ú. Třeboň. Náklady spojené se směnou smlouvou budou hrazeny v poměru 1:1. Sepsání směnné smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání 09.09.2013

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 92/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

směnu pozemku p. č. KN 2502/4 o výměře 22 m² ve vlastnictví města Třeboně za část pozemku p. č. KN 2276/10 (dle geometrického plánu č. 3392-62/2013 pozemek p. č. KN 2276/62) o výměře 22 m² ve vlastnictví spol. BENZINA, s.r.o. (Na Pankráci 127, Praha 4), vše v obci a k. ú. Třeboň. Náklady spojené se směnou smlouvou budou hrazeny v poměru 1:1. Sepsání směnné smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 17

Pozemek p. č. KN 593/3 a st. p. č. KN 267 v k. ú. Břilice – duplicitní zápis vlastnictví.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č.482/2013-83 ze dne 26.06.2013 k projednání duplicitní zápis vlastnictví na pozemcích p. č. KN 593/3 a st. p. č. KN 267 v k. ú. Břilice. Pozemky p. č. KN 593/3 (zahrada) o výměře 382 m² a st. p. č. KN 267 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 37 m² v k. ú. Břilice se nachází v blízkosti areálu Gigant. Na pozemcích je zapsáno duplicitní vlastnictví. Vlastnická duplicita je zde zapsána jednak pro město Třeboň a současně pro [REDAKCE]

Vyjádření JUDr. Hájka: Po seznámení se s listinami vztahujícími se k duplicitnímu vlastnictví shora uvedených pozemků jsem došel k názoru, že tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a nikoliv ve vlastnictví města Třeboně. Dne 27. 7. 1984 uzavřela [REDAKCE] (tehdy jako [REDAKCE]) kupní a darovací smlouvu, jejímž předmětem byla i parcela 593/2 (následně 593/2,593/3 a st. 267). Tato smlouva byla registrována státním notářstvím a vlastnictví dle ní pak zapsáno do evidence nemovitostí. Od tohoto dne byla jmenovaná v dobré víře, že je vlastníkem těchto nemovitostí a od té doby byla také oprávněným držitelem. K vydržení vlastnického práva (pochopitelně za trvání dobré víry po celou dobu nutnou k vydržení) k nemovitostem zákon stanoví lhůtu 10 let. Ta uplynula 27. 7. 1994. Na dotčeném pozemku, který považovala za svůj vlastní, dokonce postavila nemovitost č. e. 142. Až v roce 2007, téměř 13 let po uplynutí lhůty nutné k vydržení, bylo na základě souhlasného prohlášení města Třeboně a Lesů České republiky s. p. zapsáno duplicitní vlastnické právo města. Můj názor je takový, aby se město nedomáhalo určení vlastnického práva pro sebe, neboť v tomto sporu bude neúspěšné. Pokud nebude natolik iniciativní, aby nabídlo jmenované učinit souhlasné prohlášení o jejím vlastnictví, mělo by stav v katastru nemovitostí ponechat takový, jako je doposud.

Celá záležitost byla projednána i s Ing. Vaclíkem, ten uvádí: Je zřejmé, že v okamžiku nabytí vlastnictví [REDAKCE], dříve [REDAKCE], dne 27.07.1984 byly nemovitosti stavební 267 (chata Zápis z 27. jednání ZM dne 09.09.2013

ev. č. 142) a tehdy p. č. 593/2 (zahrada) zapsány v evidenci nemovitostí na předávající matku [REDAKCE] [REDAKCE] chybou vedení evidence nemovitostí. Jak uvádí JUDr. Hájek, [REDAKCE] nabyla nemovitost v dobré víře, toto nemohla předpokládat a lhůty pro vydržení majetku s rezervou splňuje. Z těchto důvodů by bylo vhodné pro zjednodušení administrativy uzavřít, jak uvádí JUDr. Hájek, souhlasné prohlášení o vlastnictví [REDAKCE]. Odbor finanční a majetkový se přiklání k názoru právníka města a Ing. Vaclíka. JUDr. Hájek, právník města, doporučuje předložit materiál na jednání ZM, i když se nejedná o majetkoprávní úkon vyhrazený zastupitelstvu města dle zákona o obcích – nabytí a převod nemovitých věcí. Toto doporučení JUDr. Hájek odůvodňuje skutečností, že se jedná o určení vlastnictví, v tomto případě uznání vlastnictví [REDAKCE], nikoliv vlastnictví města Třeboně.

Usnesením RM č. 482/2013-83 ze dne 26.06.2013:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

podepsání souhlasného prohlášení, týkajícího se pozemků p. č. KN 593/3 a st. p. č. KN 267 v k. ú. Břilice, jehož obsahem je uznání výlučného vlastnictví [REDAKCE] k tomuto pozemku.

II. ukládá

odboru finančního a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

O usnesení RM č. 482/2013-83 byla [REDAKCE] písemně informována. S usnesením RM souhlasí.

Diskuse:

- **diskutující:** *prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc., doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., paní Jitka Filípková, Bc. Petr Michal, paní Anna Kahounová*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 93/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

podepsání souhlasného prohlášení, týkajícího se pozemků p. č. KN 593/3 a st. p. č. KN 267 v k. ú. Břilice, jehož obsahem je uznání výlučného vlastnictví [REDAKCE] k tomuto pozemku.

II. ukládá

odboru finančního a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 18

Nákup budovy čp. 261 vč. p. č. KN 127/12, budovy čp. 347 vč. p. č. KN 127/3, p. č. KN 127/4 a p. č. KN 127/13, vše v k. ú. Třeboň – uzavření smlouvy budoucí kupní.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 615/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání nabídku společnosti Agrestis, spol. s r. o., IČ 47252588 (Novohradská 261, Třeboň) na odkoupení budovy čp. 261 včetně pozemku p. č. KN 127/12 o výměře 1 372 m², budovy čp. 347 včetně pozemku p. č. KN 127/3 o výměře 59 m², pozemku p. č. KN 127/4 o výměře 22 m² a p. č. KN 127/13 o výměře 1 199 m², vše v k. ú. Třeboň, do vlastnictví města Třeboně. Uvedené nemovitosti nabízejí městu za cenu do 5.000.000,00 Kč. Jedná se o budovu nazývanou „Schwarzenberský špejchar“ v ul. Novohradská. Budova čp. 261 by pro svou architektonickou a historickou hodnotu se zachovanými technickými prvky mohla být využita pro účely vybudování galerie, expozice technických památek, pořádání autorských výstav, prezentaci mladých začínajících umělců, umělecká a tvůrčí symposia, multifunkční kulturní akce výtvarného umění, hudby, poezie, firemní akce pro děti s rodiči apod. Toto využití by mohlo být za úzké spolupráce s Akademií výtvarných umění Praha, příp. s Technickým vysokým učením Praha, Oblastním archivem, Památkovým ústavem a Technickým muzeem Praha. Tyto dvě instituce již prostory Špejcharu velmi dobře znají a jsou ochotny být partnery celého projektu. Provozování celého objektu by mohlo být v součinnosti s dalšími galerijními prostory města, což by dávalo možnost vytvořit z Třeboně galerijní město, které by i mimo sezonu do Třeboně lákalo milovníky umění, lázeňské hosty a zařízení cestovního ruchu vč. lázní by se mohly stát významným prvkem, který do Třeboně bude lákat své hosty a návštěvníky. Třeboň by tak byla velmi významným kulturním centrem, obdobně, jak se to stalo v Kasselu a dalších jiných centrech umění, která jsou již po světě zřízena.

Pro informaci:

1) na adrese: Novohradská 261, Třeboň má uvedeno sídlo společnost Agrestis, spol. s r. o., a LIKOX, s. r. o. (telefonicky sděleno pracovníci obchodního rejstříku v Č. Budějovicích dne 04.07.2013). OFM doporučuje orgánům obce uzavřít smlouvu za podmínky, že ke dni podpisu vlastní kupní smlouvy budou vymazána sídla společností uvedených na adrese Novohradská 261, Třeboň v obchodním rejstříku. Tato podmínka je zpracována v návrhu na usnesení.

2) na uvedené adrese není ke dni odevzdání podkladového materiálu hlášena žádná fyzická osoba k trvalému pobytu (ověřeno na matrice MěÚ Třeboň),

3) v rozpočtu města pro r. 2013 není počítáno s nákupem uvedených nemovitostí. V případě schválení nákupu je nutno nalézt v rozpočtu města finanční prostředky a následně schválit rozpočtové opatření. Z tohoto důvodu navrhuje OFM uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na nabízené nemovitosti a zároveň stanovit lhůtu, do kdy dojde k uzavření vlastní smlouvy kupní. Takto je formulován i návrh na usnesení,

4) vynaložené náklady na zhotovení studie využitelnosti objektu – 42.350,00 Kč (vč. DPH), projektová dokumentace zaměření stávajícího stavu objektu – 117.915,00 Kč (vč. DPH).

Odbor územního plánování a st. řádu nemá z hlediska odboru k nákupu připomínky. Odbor rozvoje a investic uvádí: Vhodnost nákupu této nemovitosti je odvislá od účelu využití takto získaného objektu a přilehlých ploch. Za ORI upozorňujeme na náklad celé rekonstrukce, který by mohl být mezi 60 – 100 mil. Kč. Je však vhodná možnost realizace po etapách. Z hlediska obklopení pozemku jinými vlastníky je nutné vyřešit přístup k objektu VB. Ing. Vaclík uvádí: Jedná se o jistě zajímavou budovu. Problémem by mohlo být další využití, resp. náklady spojené s plánovaným využitím, s provozem apod. Ekonomicky nejsem schopen záležitost posoudit. Poznamenávám, že v západní, jižní, ale i severní části objektu se nepřevádějí žádné pozemky, což by v budoucnu mohl být problém. K budově přiléhá výstavba určená pro bydlení. I z tohoto důvodu by mohl být problém s budoucím možným využitím. V případě koupě důkladně ošetřit přístupy k budovám a provozním plochám, alespoň věcnými břemeny. Kancelář starosty uvádí: V případě využití objektu k účelům cestovního ruchu by bylo možné za podmínky, že objekt bude zapsán na seznamu kulturních památek, využít k financování rekonstrukce objektu tzv. Norských fondů. V letošním roce, předpokladem je září, by měla být vypsána výzva na „Zachování a revitalizaci kulturního dědictví“. Dle dostupných informací by se měla případná dotace pohybovat v rozmezí: minimální výše grantu 170.000,00 € (4.250.000,00 Kč), maximální výše grantu 1.200.000,00 € (30.000.000,00 Kč), předpokládaná míra financování ze zdrojů fondu až 90 % způsobilých výdajů projektu. Celková alokace se předpokládá ve výši 21.490.000,00 € (537.250.000,00 Kč). Dle obdobných grantů, vypisovaných jinými poskytovateli je možné, že součástí grantu bude i možnost nákupu nemovitosti, která většinou bývá stanovena na maximálně 10 % celkových způsobilých výdajů projektu (u Norských fondů by se tedy mohla pohybovat tato částka od 425.000,00 Kč do 3.000.000,00 Kč). Zdrojem výše uvedených informací jsou letáky vydané Norským velvyslanectvím, poskytovatelem grantů – eee grants, norway grants, Ministerstvo kultury a poradenská kancelář CYRRUS ADVISORY, a. s., která se zabývá Norskými fondy. Je možné, že vyhlášená výzva se bude od vydaných letáků a poskytnutých informací mírně lišit.

V roce 2012 navštívili zástupci Akademie výtvarných umění (dále AVU) spolu s rektorem Jiřím Kotalíkem několikrát město Třeboň jako místo plné uměleckého potenciálu. Následně Třeboň zařadili do závěrečných studentských prací ve spolupráci s Ateliérem Kohout-Tichý a hostujícím pedagogem AVU Janem Mladějovských, který pobývá často v Třeboni a i jako student v mládí zde pobýval v rámci své umělecké tvorby. Jan Mladějovský byl městem osloven za účelem vypracování studie, která se stala výstupem této akademické spolupráce. Studie vypracovaná Janem Mladějovských pod názvem Centrum současného umění v Třeboni se zabývá i Schwarzenberským špejcharem. Stala se inspirací pro mnohé studentské práce uměleckých fakult celé ČR. Velkým přínosem celé práce je maximální podpora AVU Praha v čele s rektorem akademie Jiřím Kotalíkem. Třeboň je AVU vnímána jako místo světově známé a zajímavé pro generace výtvarníků a umělců, nejen studujících na poli AVU, ale i v celoevropském a světovém měřítku. AVU by se tak stala významnou složkou podporující a spoluvytvářející obsahovou náplň využití Schwarzenberského špejcharu. Dne 29. července 2013 (*opraveno po připomínce pana Neužila - 29. srpna 2013*) byl tento záměr představen veřejnosti. Studii představil Jan Mladějovský, studentské návrhy profesor Tichý z Ateliéru Kohout-Tichý a studii využitelnosti Ing. Arch. Jaromír Kročák.

K poznámce Ing. Vaclíka o zřízení věcných břemen v právu přístupu k budovám a provozním plochám OFM sděluje, že by bylo žádoucí uzavřít smlouvy o zřízení VB s vlastníky pozemků p. č. KN 127/8, p. č. KN 127/14 (vlastníci [redacted]), p. č. KN 127/1 (vlastník LIKOX, s. r. o.) a p. č. KN 127/7 (pí Sedláčková) v právu přístupu pro účely údržby a oprav budovy čp. 261 z boční a zadní strany objektu. Nemůže to být však podmínkou pro uzavření kupní smlouvy. Právník města Mgr. Veselý k případným zřízením věcných břemen uvádí: Město nemůže donutit třetí stranu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Povinnost umožnit opravu nemovitostí vyplývá z § 127 odst. 3 obč. zákoníku (tzn. legální věcné břemeno). Druhou možností je cesta veřejnoprávní podle § 141 stavebního zákona. Stavební úřad může v řízení o povolení stavby uložit třetí straně povinnost umožnit vlastníkům sousedních nemovitostí přístup ze svých nemovitostí, za účelem provedení stavebních prací (pokud mezi zúčastněnými osobami nedošlo k dohodě). Vlastníci pozemků p. č. KN 107/20 ([redacted]), p. č. KN 127/2 ([redacted]), p. č. 127/9 ([redacted]) a p. č. KN 107/2 (RESI Třeboň, spol. s r. o.) mají zřízeno věcné břemeno v právu chůze a jízdy ke svým nemovitostem přes p. č. KN 127/8 ([redacted]). Celý případ byl předložen k projednání radě města dne 07.08.2013, rada města nepřijala žádné usnesení. Z tohoto důvodu a v souladu s nově přijatým jednacím řádem RM Třeboně a komisí RM Třeboně byl opětovně předložen podklad na jednání rady města s negativním návrhem na usnesení.

Rada města svým usnesením č. 615/2013-87 ze dne 28.08.2013:

Rada města Třeboně

I. neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společností Agrestis, spol. s r. o., IČ 47252588 (Novohradská 261, Třeboň) a městem Třeboň. Předmětem smlouvy bude nákup budovy čp. 261 včetně pozemku p. č. KN 127/12 o výměře 1 372 m², budovy čp. 347 včetně pozemku p. č. KN 127/3 o výměře 59 m², pozemku p. č. KN 127/4 o výměře 22 m² a pozemku p. č. KN 127/13 o výměře 1 199 m², vše v obci a k. ú. Třeboň. Kupní cena je stanovena ve výši do 5.000.000,00 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že ke dni podpisu vlastní kupní smlouvy budou vymazána sídla společností uvedených v obchodním rejstříku na adrese: Novohradská 261, Třeboň. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu vlastní kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí město Třeboň. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

- **diskutující:** *pan Josef Neužil – vznesl připomínku, že představení projektu proběhlo v červenci, ne v srpnu*
Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Ing. Jiří Houdek, pan Zdeněk Mráz
- **odchody a příchody:** *21:25 Velemínský – odchod – počet 23*
21:27 velemínský – příchod – počet 24
21:28 Štěrbová – odchod – počet 23

Ing. Jiří Houdek vznesl protinávrh:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společností Agrestis, spol. s r. o., IČ 47252588 (Novohradská 261, Třeboň) a městem Třeboň. Předmětem smlouvy bude nákup budovy čp. 261 včetně pozemku p. č. KN 127/12 o výměře 1 372 m², budovy čp. 347 včetně pozemku p. č. KN 127/3 o výměře 59 m², pozemku p. č. KN 127/4 o výměře 22 m² a pozemku p. č. KN 127/13 o výměře 1 199 m², vše v obci a k. ú. Třeboň. Kupní cena je stanovena ve výši do 5.000.000,00 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že ke dni podpisu vlastní kupní smlouvy budou vymazána sídla společností uvedených v obchodním rejstříku na adrese: Novohradská 261, Třeboň, a za získání dotací ve výši 70 % ceny do 31.12.2014. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu vlastní kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí město Třeboň. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 Proti: 7 Zdrželi se: 15

NEBYLO PŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společností Agrestis, spol. s r. o., IČ 47252588 (Novohradská 261, Třeboň) a městem Třeboň. Předmětem smlouvy bude nákup budovy čp. 261 včetně pozemku p. č. KN 127/12 o výměře 1 372 m², budovy čp. 347 včetně pozemku p. č. KN 127/3 o výměře 59 m², pozemku p. č. KN 127/4 o výměře 22 m² a pozemku p. č. KN 127/13 o výměře 1 199 m², vše v obci a k. ú. Třeboň. Kupní cena je stanovena ve výši do 5.000.000,00 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že ke dni podpisu vlastní kupní smlouvy budou vymazána sídla společností uvedených v obchodním rejstříku na adrese: Novohradská 261, Třeboň. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího do 30 dnů od podpisu vlastní kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí město Třeboň. Daň z převodu bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 2 Zdrželi se: 13

NEBYLO PŘIJATO

21:30 Kahounová – odchod – počet 22

k bodu 19

Prodej budovy čp. 51 včetně vedlejších staveb a venkovních úprav a p. č. st. KN 49 o výměře 716 m² a p. č. KN 2827/2 o výměře 578 m² v k. ú. Branná – revokace usnesení.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 616/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání revokaci části usnesení zastupitelstva města č.201/2011-10 bodu II., kdy dojde ke změně částky za ocenění budovy čp. 51 včetně vedlejších staveb a venkovních úprav a p. č. st. KN 49 o výměře 716 m² a p. č. KN 2827/2 o výměře 578 m² v k. ú. Branná na částku 903.090,00 Kč dle aktuálního znaleckého posudku. Jedná se o bývalou školu v Branné. Na základě usnesení zastupitelstva města č. 201/2011-10 ze dne 29.08.2011 byl několikrát zveřejněn záměr prodeje shora citovaných nemovitostí (naposledy v roce 2013). Prodej byl realizován formou obálkové metody, když minimální nabídková cena byla stanovena ve výši 1.816.340,00 Kč. Tato cena se skládá z ceny za budovu vč. vedlejších staveb oceněnou znal. posudkem ve výši 1.686.940,00 Kč (ZP z 05/2011) a z ceny za pozemek ve výši 100,00 Kč/m². V době zveřejnění nebyla nikdy podána žádná nabídka na prodej. V srpnu 2013 byl zpracován nový znalecký posudek na ocenění budovy čp. 51 vč. vedlejších staveb a venkovních úprav. Dle sdělení znalce došlo ke změně koeficientů prodejnosti a ke zvýšení opotřebenosti stavby, což má vliv na zjištěnou cenu budovy dle platného cenového předpisu. Aktuálním znaleckým posudkem byly uvedené nemovitosti oceněny v částce 903.090,00 Kč. Z tohoto důvodu předkládá odbor finanční a majetkový orgánům obce návrh na revokaci usnesení, kdy dojde ke snížení částky za budovu. V případě, že zastupitelstvo města schválí snížení částky za budovu vč. vedlejších staveb a venkovních úprav, bude minimální nabídková cena za všechny nemovitosti (tj. za budovu, vedlejší stavby a pozemky) činit 1.032.490,00 Kč.

Původní usnesení zastupitelstva města č. 201/2011-10 ze dne 29.08.2011:

I. schvaluje

zrušení části usnesení č. 65/2009 bodu I ze dne 11. 5. 2009.

II. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje budovy čp. 51 včetně vedlejších staveb a venkovních úprav popsaných ve znaleckém posudku č. 1792-24/11, dále pozemků p. č. st. KN 49 o výměře 716 m² a p. č. KN 2827/2 o výměře 578 m², vše v k. ú. Branná, a to formou obálkové metody, za minimální nabídkovou cenu vytvořenou z ceny objektu ve výši 1.686.940,00 Kč (za čp. 51 vč. vedlejších staveb a venkovních úprav) + 100,- Kč/m² za pozemky. Celková minimální nabídková cena činí 1.816.340,00 Kč.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Rada města svým usnesením č. 616/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 201/2011-10 ze dne 29.08.2011 bod II. týkající se změny výše kupní ceny za budovu čp. 51 včetně vedlejších staveb a venkovních úprav v k. ú. Branná z částky „1.686.940,00 Kč“ na částku „ 903.090,00 Kč“ a změny celkové kupní ceny za všechny nemovitosti z částky „1.816.340,00 Kč“ na částku „1.032.490,00 Kč“.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Milan Hlásek, paní Jitka Filípková

- **odchody a příchody:**

21:31 Štěrbová – příchod – počet 23

21:31 Kahounová – příchod – počet 24

21:32 Florianová – odchod – počet 23

21:32 Houdek – odchod – počet 22

21:33 Houdek – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 94/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 201/2011-10 ze dne 29.08.2011 bod II. týkající se změny výše kupní ceny za budovu čp. 51 včetně vedlejších staveb a venkovních úprav v k. ú. Branná z částky „1.686.940,00 Kč“ na částku „ 903.090,00 Kč“ a změny celkové kupní ceny za všechny nemovitosti z částky „1.816.340,00 Kč“ na částku „1.032.490,00 Kč“.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 6 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 20

Prodej pozemků p. č. KN 1897/143 a p. č. KN 1897/66 v k. ú. Třeboň, manželé Pavel a Mgr. Monika Duškovi - úhrada kupní ceny.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 617/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání prodloužení lhůty úhrady kupní ceny za prodej pozemků p. č. KN 1897/143 a p. č. KN 1897/66 v k. ú. Třeboň (stav. parcela č. „8“ v ZTV Břilice). Na základě usnesení ZM č. 44/2013-25 ze dne 06.05.2013 došlo dne 13.06.2013 k uzavření kupní smlouvy mezi městem Třeboň a [REDAKCE] [REDAKCE] kdy předmětem prodeje jsou pozemky p. č. KN 1897/143 a p. č. KN 1897/66 v k. ú. Třeboň (stav. parcela č. „8“ v ZTV Břilice).

Dne 06.05.2013 přijalo zastupitelstvo města usnesení č. 44/2013-25:

Usnesení ZM č. 44/2013-25

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej pozemků p. č. KN 1897/143 o výměře 407 m² a p. č. KN 1897/66 o výměře 336 m² v k. ú. Třeboň [REDAKCE], za cenu 1.500,00 Kč/m² a za podmínky, že k úhradě kupní ceny dojde do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude podepsána do 20 dnů ode dne rozhodnutí ZM o prodeji pozemků. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena městem Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Na základě tohoto usnesení byly předány právníkovi města podklady pro sepsání kupní smlouvy. V průběhu sepisování kupní smlouvy bylo požádáno ze strany kupujících o možnost uzavřít na předmětné pozemky zástavu (požadavek finančního ústavu kupujících). Kupujícím bylo sděleno, že tento požadavek nelze splnit z důvodu zákona o obcích, kdy dle § 38 odst. 3 obec nesmí ručit za závazky fyzických osob a právnických osob vyjma:

- a) závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici uskutečňovanou s finanční podporou ze státního rozpočtu, státních fondů nebo národního fondu,
- b) závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici do obcí vlastněných nemovitostí,
- c) těch, jejichž zřizovatelem je obec, kraj nebo stát,
- d) těch, v nichž míra účasti jí samé nebo spolu s jinou obcí nebo obcemi, krajem nebo kraji nebo státem přesahuje 50 %,
- e) bytových družstev,
- f) honebních společenstev.

Kupní smlouva byla vyhotovena a předána kupujícím k podpisu. Kupující poté informovali OFM o problematice vztahující se k možnosti umístění rodinného domu na předmětných pozemcích z hlediska stavebního zákona. Stavební parcela č. „8“ se nachází mezi stávající zástavbou RD a pozemkem [REDAKCE]. Bylo nutné dodržet příslušné parametry (vzdálenosti RD od hranice pozemku). Tato záležitost byla průběžně řešena s příslušnými odbory a projektantem kupujících. Z výše uvedených důvodů došlo k podpisu kupní smlouvy ze strany kupujících až dne 10.06.2013, tzn. 15 dnů po termínu určeném ZM. Z důvodu, že v usnesení ZM č. 44/2013-25 byla uvedena podmínka uzavřít (podepsat) kupní smlouvu do 20 dnů ode dne rozhodnutí ZM o prodeji pozemků, předložil OFM RM tuto informaci, RM přijala usnesení č. 473/2013-81 ze dne 12.06.2013:

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

Informaci o uzavření kupní smlouvy mezi městem Třeboň a [REDAKCE] [REDAKCE], kdy předmětem prodeje jsou pozemky p. č. KN 1897/143 a p. č. KN 1897/66 v k. ú. Třeboň (stav. parcela č. „8“ v ZTV Břilice).

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu.

Na základě tohoto usnesení došlo dne 13.06.2013 k podpisu kupní smlouvy ze strany města. Dne 12.08.2013 se na odbor finanční a majetkový obrátila Hypoteční banka s požadavkem o vystavení potvrzení, že město Třeboň je srozuměno se skutečností, že úhrada kupní ceny za pozemky p. č. KN 1897/143 a p. č. KN 1897/66, která měla být splatná do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy (13.06.2013), bude uhrazena v pozdějším termínu a pozdější termín úhrady akceptujeme. Čerpání nelze uvolnit z důvodu prošlého termínu úhrady kupní ceny dle kupní smlouvy. Tento požadavek banky OFM konzultoval s právníkem města, JUDr. Hájkem, ten potvrdil, že tento návrh potvrzení nelze ze strany města učinit, neboť se jedná o rozpor

s usnesením ZM – úhrada do 60 dnů. O prodloužení termínu úhrady kupní ceny může rozhodnout pouze zastupitelstvo města. Dne 12.08.2013 byla na účet města připsána část úhrady kupní ceny, a to částka 155.855,00 Kč. Dne 28.08.2013 byla na účet města připsána zbývající část úhrady kupní ceny, a to částka 947.500,00 Kč. Rekapitulace kupní ceny: 1. Dne 20.06.2013 úhrada kauce ve výši 11.145,00 Kč, 2. Dne 12.08.2013 úhrada kauce ve výši 155.855,00 Kč, 3. Dne 28.08.2013 úhrada kauce ve výši 947.500,00 Kč. Zastupitelstvu města je předložen materiál i přesto, že k úhradě kupní ceny již došlo. Důvodem je skutečnost, že k úhradě kupní ceny nedošlo v termínu určeném zastupitelstvem města.

Pro informaci OFM uvádí, že stavební parcela č. „8“ byla prodána až v 7. kole prodeje stavebních pozemků. Manželé Duškovi byli jediní uchazeči.

Rada města svým usnesením č. 617/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města

posečkání s úhradou kupní ceny za prodej pozemků p. č. KN 1897/143 a p. č. KN 1897/66 v k. ú. Třeboň (stav. parcela č. „8“ v ZTV Bríllice), nejdéle do 30.09.2013. V případě neuhrazení kupní ceny nejpozději do 30.09.2013 schvaluje ZM odstoupit od kupní smlouvy ze dne 13.06.2013 mezi městem Třeboň a [REDAKCE]

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání ZM dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 95/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

posečkání s úhradou kupní ceny za prodej pozemků p. č. KN 1897/143 a p. č. KN 1897/66 v k. ú. Třeboň (stav. parcela č. „8“ v ZTV Bríllice), nejdéle do 30.09.2013. V případě neuhrazení kupní ceny nejpozději do 30.09.2013 schvaluje ZM odstoupit od kupní smlouvy ze dne 13.06.2013 mezi městem Třeboň a [REDAKCE]

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 21

Záměr prodeje BJ č. 1229/5, ul. Lázeňská, Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 629/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání prodej bytové jednotky č. 1229/5 o velikosti 2+0 (67,79 m²) v budově č. p. 1229 v ul. Lázeňská v Třeboni včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1087/11 o velikosti 6779/68633, vše v k. ú. Třeboň. Uvedenou BJ užíval na základě nájemní smlouvy [REDAKCE], který zemřel a byt byl městu vrácen dne 23.08.2013. Jedná se o bytovou jednotku nacházející se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1229/II v ul. Lázeňská, v blízkosti Lázní Aurora. Dům je přístupný z veřejné místní komunikace. V budově č. p. 1229/II se nachází celkem 10 bytových jednotek, 3 nebytové prostory. 3 BJ a 3 NP jsou ve vlastnictví města Třeboň, z toho jedna BJ je nyní předkládána ke schválení záměru prodeje, zbývající 2 BJ užívají nájemci na základě nájemní smlouvy. Sedm BJ vlastní fyzické osoby. V současné době je město v bytovém domě menšinovým vlastníkem. Odbor územního plánování a st. řádu nemá z hlediska odboru k prodeji připomínky. Odbor rozvoje a investic nemá k prodeji připomínky. Dle znaleckého posudku č. 1946-37/13 je cena v čase a místě obvyklá za bytovou jednotku č. 1229/5 v budově č. p. 1229/II stanovena ve výši 1.606.540,00 Kč.

Rada města svým usnesením č. 629/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1229/5 o velikosti 2+0 (67,79 m²) v budově č. p. 1229/II v ulici Lázeňská, Třeboň, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1087/11 o velikosti 6779/68633. Prodej bude realizován formou obálkové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 1.606.540,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 96/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1229/5 o velikosti 2+0 (67,79 m²) v budově č. p. 1229/II v ulici Lázeňská, Třeboň, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1087/11 o velikosti 6779/68633. Prodej bude realizován formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 1.606.540,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 22

Záměr prodeje BJ č. 376/2, ul. Lidická, Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 627/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání prodej bytové jednotky č. 376/2 o velikosti 3+1 (106,1 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 o velikosti 1061/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 810/2 o výměře 127 m², vše v k. ú. Třeboň. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 376/II v zastavěném území města Třeboně v ulici Lidická. Bytový dům je přístupný z veřejné místní komunikace. Jedná se o lokalitu ležící poblíž centra města Třeboň s velmi dobrou přístupností občanské vybavenosti. Odbor územního plánování a st. řádu nemá z hlediska odboru k prodeji připomínky. Odbor rozvoje a investic nemá k prodeji připomínky. Pro informaci: Město Třeboň uzavřelo v červenci 2013 s vlastníky BJ v domě čp. 376 v ul. Lidická Dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na pozemcích p. č. KN 808 a p. č. KN 810, vše v k. ú. Třeboň. Nyní každý vlastník bytové jednotky vlastní podíl na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809 (pozemek pod domem), p. č. KN 810/3 (vstupní chodník do budovy a chodník kolem domu) a dále je výlučným vlastníkem pozemku užívaného jako zahrada. Před uzavřením dohody každý vlastník BJ vlastnil podíl na společných částech budovy, na pozemku pod budovou a na pozemcích p. č. KN 808 a p. č. KN 810 užívaných jako zahrady. To komplikovalo možnost následné dispozice s pozemky (tzn. předkupní právo pro ostatní podílové spoluvlastníky). Z tohoto důvodu byla uzavřena uvedená dohoda. Na základě uzavřené dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví je nutno schválit zrušení usnesení ZM č. 211/2011-11 ze dne 03.10.2011 a č. 92/2012-16 ze dne 14.05.2012 z důvodu neaktuálnosti pozemků (nyní v KN neexistující pozemky p. č. KN 808 a p. č. KN 810) – viz bod I. návrhu na usnesení.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 211/2011-11 ze dne 03.10.2011:

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 376/2 o velikosti 3+1 (106,1 m²) v č. p. 376/II v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1061/5566 na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 808, p. č. KN 809, p. č. KN 810 formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena je dle platného znaleckého posudku v době zveřejnění záměru prodeje 2.300.000,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 92/2012-16 ze dne 14.05.2012:

I. schvaluje

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 211/2011-11 ze dne 03.10.2011 týkající se zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 376/2 o velikosti 3+1 (106,1 m²) v č. p. 376/II v ulici Lidická, Třeboň v části, „když minimální nabídková cena je dle platného znaleckého posudku v době zveřejnění záměru prodeje 2.300.000,00 Kč“ na „když minimální nabídková cena je dle platného znaleckého posudku v době zveřejnění záměru prodeje 1.950.000,00 Kč“.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

V bytovém domě č. p. 376/II se nachází celkem šest bytových jednotek, z nichž tři bytové jednotky jsou ve vlastnictví města Třeboň. Jedná se o dvě BJ o velikosti 3+1 a jednu BJ o velikosti 1+1. Jednu BJ užívá na základě nájemní smlouvy nájemce, zbylé dvě jsou neobsazené a záměr jejich prodeje je nyní předkládán na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013 ke schválení. Zbylé tři BJ vlastní fyzické osoby. V současné době je město v bytovém domě menšinovým vlastníkem. Dle znaleckého posudku č. 1944-35/13, který zahrnuje nový stav nemovitosti, je cena v čase a místě obvyklá za bytovou jednotku č. 376/2 v obytném domě č. p. 376/II, Lidická ulice, Třeboň, stanovena ve výši 2.148.780,00 Kč (navýšení o cca 198.000,00 Kč oproti částce stanovené ve znal. posudku zpracovaného dne 19.04.2012).

Rada města svým usnesením č. 627/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zrušení usnesení zastupitelstva města č. 211/2011-11 ze dne 03.10.2011 a č. 92/2012-16 ze dne 14.05.2012, týkajících se prodeje bytové jednotky č. 376/2 o velikosti 3+1 (106,1 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 376/2 o velikosti 3+1 (106,1 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 o velikosti 1061/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 810/2 o výměře 127 m², vše v k. ú. Třeboň. Prodej bude realizován formou obálkové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 2.148.780,00 Kč.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 97/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboň

I. schvaluje

zrušení usnesení zastupitelstva města č. 211/2011-11 ze dne 03.10.2011 a č. 92/2012-16 ze dne 14.05.2012, týkajících se prodeje bytové jednotky č. 376/2 o velikosti 3+1 (106,1 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň.

II. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 376/2 o velikosti 3+1 (106,1 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 o velikosti 1061/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 810/2 o výměře 127 m², vše v k. ú. Třeboň. Prodej bude realizován formou obálkové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 2.148.780,00 Kč.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 23

Záměr prodeje BJ č. 376/5, ul. Lidická, Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 628/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání prodej bytové jednotky č.376/5 o velikosti 1+1 (47,0 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 o velikosti 470/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 808/2 o výměře 70 m², vše v k. ú. Třeboň. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 376/II v zastavěném území města Třeboň v ulici Lidická. Bytový dům je přístupný z veřejné místní komunikace. Jedná se o lokalitu ležící poblíž centra města Třeboň s velmi dobrou přístupností občanské vybavenosti. Odbor územního plánování a st. řádu nemá z hlediska odboru k prodeji připomínky. Odbor rozvoje a investic nemá k prodeji připomínky. V bytovém domě č. p. 376/II se nachází celkem šest bytových jednotek, z nichž tři bytové jednotky jsou ve vlastnictví města Třeboň. Jedná se o dvě BJ o velikosti 3+1 a jednu BJ o velikosti 1+1. Jednu BJ užívá na základě nájemní smlouvy nájemce, zbylé dvě jsou neobsazené a záměr jejich prodeje je nyní předkládán na jednání rady města dne 28.08.2013 ke schválení. Zbylé tři BJ vlastní fyzické osoby. V současné době je město v bytovém domě menšinovým vlastníkem. Dle znaleckého posudku č. 1944-35/13 je cena v čase a místě obvyklá za bytovou jednotku č. 376/5 v obytném domě č. p. 376/II, Lidická ulice, Třeboň stanovena ve výši 943.370,00 Kč.

Pro informaci: Město Třeboň uzavřelo v červenci 2013 s vlastníky BJ v domě čp. 376 v ul. Lidická Dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, kdy nyní každý vlastník bytové jednotky vlastní podíl na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809 (pozemek pod domem), p. č. KN 810/3 (vstupní chodník do budovy a chodník kolem domu) a dále je výlučným vlastníkem pozemku užívaného jako zahrada. Před uzavřením dohody každý vlastník BJ vlastnil podíl na společných částech budovy, na pozemku pod budovou a na pozemcích p. č. KN 808 a p. č. N 810 užívaných jako zahrady. To komplikovalo možnost následné dispozice s pozemky (tzn. předkupní právo pro ostatní podílové spoluvlastníky). Z tohoto důvodu byla uzavřena uvedená dohoda.

Rada města svým usnesením č. 628/2013-78 ze dne 28.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 376/5 o velikosti 1+1 (47,0 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN

809, p. č. KN 810/3 o velikosti 470/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 808/2 o výměře 70 m², vše v k. ú. Třeboň. Prodej bude realizován formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 943.370,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 98/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 376/5 o velikosti 1+1 (47,0 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 o velikosti 470/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 808/2 o výměře 70 m², vše v k. ú. Třeboň. Prodej bude realizován formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 943.370,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 24

Prodej BJ č. 812/1, ul. Boženy Němcové, Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 576/2013-86 ze dne 07.08.2013 k projednání prodej bytové jednotky č. 812/1 o velikosti 3+1 (66,0 m²) v budově č. p. 812, č. p. 1054, č. p. 1055 v ulici Boženy Němcové, Třeboň. Na základě usnesení zastupitelstva města č. 65/2013-26 ze dne 24.06.2013 byl ve dnech 01.07.2013 – 01.08.2013 zveřejněn záměr prodeje bytové jednotky č. 812/1 o velikosti 3+1 (66,0 m²) v budově č. p. 812, č. p. 1054, č. p. 1055 v ulici Boženy Němcové, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 660/15060 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1915/131, formou obáلكové metody, když minimální nabídková cena byla dle platného znaleckého posudku v době zveřejnění záměru prodeje 939.810,00 Kč.

V době zveřejnění byla podána tato písemná nabídka: 1. Kamil Janda, Táboritská 1103, Třeboň.

Nabídka na prodej BJ č. 812/1, ul. B. Němcové, Třeboň: 1. Kamil Janda, Táboritská 1103, Třeboň – nabídková cena 1.011.000,00 Kč.

Dne 01.08.2013 v 9:15 h zasedala komise pro otevírání a hodnocení nabídek. V příloze podkladového materiálu je přiložen protokol z hodnocení nabídek a závěr komise pro hodnocení nabídek.

Rada města svým usnesením č. 576/2013-86 ze dne 07.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej bytové jednotky č. 812/1 o velikosti 3+1 (66,0 m²) v budově č. p. 812, č. p. 1054, č. p. 1055 v ulici Boženy Němcové, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 660/15060 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1915/131, [redacted] za cenu 1.011.000,00 Kč, a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 20 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 99/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 812/1 o velikosti 3+1 (66,0 m²) v budově č. p. 812, č. p. 1054, č. p. 1055 v ulici Boženy Němcové, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 660/15060 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1915/131, [redacted] za cenu 1.011.000,00 Kč, a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 20 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 25

Prodej BJ č. 1055/25, byt č. 7, ul. Boženy Němcové, Třeboň.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 577/2013-86 ze dne 07.08.2013 k projednání prodej bytové jednotky BJ č. 1055/25, byt č. 7 v ulici Boženy Němcové, Třeboň. Na základě usnesení zastupitelstva města č. 66/2013-26 ze dne 24.06.2013 byl ve dnech 01.07.2013 – 01.08.2013 zveřejněn záměr prodeje bytové jednotky č. 1055/25, byt č. 7 o velikosti 2+1 (49,5 m²) v budově č. p. 812, č. p. 1054, č. p. 1055 v ulici Boženy Němcové, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 495/15060 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1915/131, formou obálkové metody, když minimální nabídková cena byla dle platného znaleckého posudku v době zveřejnění záměru prodeje 701.040,00 Kč.

V době zveřejnění byly podány tyto písemné nabídky:

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]

Nabídky na prodej BJ č. 1055/25, byt č. 7, ul. B. Němcové, Třeboň:

1. [REDAKCE] – nabídková cena 720.000,00 Kč.
2. [REDAKCE] – nabídková cena 760.000,00 Kč.
3. [REDAKCE] – nabídková cena 711.000,00 Kč.

Dne 01.08.2013 v 9:30 h zasedala komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Vzhledem k tomu, že nabídka [REDAKCE] byla nejvyšší, doporučila komise prodej výše uvedené bytové jednotky do jeho vlastnictví. V příloze podkladového materiálu je přiložen protokol z hodnocení nabídek a závěr komise pro hodnocení nabídek.

Rada města svým usnesením č. 577/2013-86 ze dne 07.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej bytové jednotky č. 1055/25, byt č. 7 o velikosti 2+1 (49,5 m²) v budově č. p. 812, č. p. 1054, č. p. 1055 v ulici Boženy Němcové, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 495/15060 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1915/131, [REDAKCE] za cenu 760.000,00 Kč a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 20 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

21:47 Elexhauser – odchod – počet 22

21:49 Elexhauser – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 100/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1055/25, byt č. 7 o velikosti 2+1 (49,5 m²) v budově č. p. 812, č. p. 1054, č. p. 1055 v ulici Boženy Němcové, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 495/15060 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1915/131, [REDAKCE] cenu 760.000,00 Kč a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 20 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 26

Revokace usnesení zastupitelstva města č. 118/2012-17 a č. 34/2013-24.

Důvodová zpráva:

Použité zkratky:

KPÚ – Komplexní pozemkové úpravy

PSZ – plán společných zařízení

VPC – vedlejší polní cesta

DPC – doplňková polní cesta

Kat. území – katastrální území

- Rada města Třeboň předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Třeboň k návrhu „Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v kat. území Stará Hlína a Holičky u Staré Hlíně“ (dále jen PSZ KPÚ Stará Hlína), který zastupitelstvo přijalo na svých zasedáních dne 25.06.2012 (usnesení č. 118/2012-1) a 18.03.2013 (usnesení č. 34/2013-24).

Z projednávání PSZ KPÚ Stará Hlína ve sboru zástupců dne 28.08.2013 vyplynul požadavek na -

A. vyřazení těchto zařízení ze seznamu společných zařízení:

1) VPC 12 – v celém rozsahu (nachází se při severozápadním okraji místní části Nová Hlína),

2) DPC 1 – v celém rozsahu (nachází se na severním okraji místní části Nová Hlína při břehu rybníka Vítek), s odůvodněním, že tyto polní cesty nejsou nezbytné pro obsluhu navazujících pozemkových parcel a jejich dopravní zpřístupnění;

B. úpravu trasy VPC 23 změnou jejího úseku při severovýchodním okraji zemědělského areálu ve Staré Hlíně (původní řešení) do polohy podél silnice I/34 (vpravo ve směru na Mláku),

s odůvodněním, že původní řešení přerušuje přímé propojení zemědělského areálu ve Staré Hlíně s pastevními plochami. Nově navrhované řešení bylo konzultováno s Policií ČR s tím, že začátek úseku VPC 23 s funkcí cyklostezky bude začínat v prostoru autobusové zastávky ve Staré Hlíně. Tato úprava nenaruší zásadním způsobem koncepci rozvoje cyklistické dopravy v regionu, která vycházela z Územní studie Třeboňsko – Novohradsko zpracované v dubnu 2010 Jihočeským krajem i z vydaného Územního plánu Třeboň. S navrhovaným řešením souhlasí také Ing. Radomír Vaclík, městský geodet.

Původní text usnesení zastupitelstva města:

Usnesení ZM č. 118/2012-17 z 25.06.2012:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

návrh Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíně za podmínek:

- a) pro umístění protipovodňové hráze k ochraně Staré Hlíně a protipovodňové zdi k ochraně Nové Hlíně bude vyčleněn pozemek dostatečně široký pro zajištění přístupu pro budoucí revize, údržbu a opravy.*
- b) křížení polních cest se zatrubněnými hlavními odvodňovacími zařízeními bude řešeno propustky, které budou součástí komunikací.*
- c) při stavební realizaci cest nedojde k porušení funkčnosti plošného odvodnění pozemků.*
- d) výškové uspořádání cest nebude zhoršovat odtokové poměry v území.*
- e) pozemky, vymezené ve stanoveném záplavovém území Q 100, budou navrženy jako druh pozemku trvalý travní porost.*
- f) na řešeném území nebudou vznikat parcely lesních pozemků s příliš malými výměrami, na kterých se nedá lesnický hospodařit. Takovéto parcely budou sloučeny s jiným lesním pozemkem (v případě stejného vlastníka) nebo navrženy jako ostatní plocha.*
- g) střet navrhované trasy asfaltové komunikace VPC21 se zastavitelnou plochou BV14 dle projednaného návrhu nového Územního plánu Třeboň bude koordinován s tímto návrhem tak, aby nedošlo k omezení využitelnosti této zastavitelné plochy.*
- h) polní cesty VPC 16 a VPC 23 budou vedeny v těsném souběhu se silnicí I/34 ve směru na Mláku jako budoucí cyklotrasy pro turisty i občany v šířce alespoň dva metry.*

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit zaslání výpisu s tímto usnesením zastupitelstva města Třeboň Ministerstvu zemědělství ČR – Pozemkovému úřadu v Jindřichově Hradci.

Usnesení ZM č. 34/2013-24 z 18.03.2013:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

revokaci části usnesení zastupitelstva města č. 118/2012-17 bod I. písmeno h) ze dne 25.06.2012 Návrh Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a Holičky u Staré Hlíně a to tak, že se polní cesta VPC 16 vyjímá z podmínek usnesení.

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit zaslání výpisu usnesení Státnímu pozemkovému úřadu v Jindřichově Hradci a zpracovateli Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a Holičky u Staré Hlíně.

Usnesení RM č. 655/2013-87 ze dne 28.08.2013:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

návrh na revokaci usnesení zastupitelstva města k Návrhu Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a Holičky u Staré Hlíny č. 118/2012-17 z ze dne 25.06.2012 a č. 34/2013-24 ze dne 18.03.2013 v upraveném znění, v němž se text doplňuje a upravuje takto:

„Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

návrh Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíny

A./ za podmínek:

- a) pro umístění protipovodňové hráze k ochraně Staré Hlíny a protipovodňové zdi k ochraně Nové Hlíny bude vyčleněn pozemek dostatečně široký pro zajištění přístupu pro budoucí revize, údržbu a opravy.*
- b) křížení polních cest se zatrubněnými hlavními odvodňovacími zařízeními bude řešeno propustky, které budou součástí komunikací.*
- c) při stavební realizaci cest nedojde k porušení funkčnosti plošného odvodnění pozemků.*
- d) výškové uspořádání cest nebude zhoršovat odtokové poměry v území.*
- e) pozemky, vymezené ve stanoveném záplavovém území Q 100, budou navrženy jako druh pozemku trvalý travní porost.*
- f) na řešeném území nebudou vznikat parcely lesních pozemků s příliš malými výměrami, na kterých se nedá lesnický hospodařit. Takovéto parcely budou sloučeny s jiným lesním pozemkem (v případě stejného vlastníka) nebo navrženy jako ostatní plocha.*
- g) střet navrhované trasy asfaltové komunikace VPC21 se zastavitelnou plochou BV14 dle vydaného Územního plánu Třeboň bude koordinován s tímto územním plánem tak, aby nedošlo k omezení využitelnosti této zastavitelné plochy.*
- h) polní cesta VPC 23 bude vedena od autobusové zastávky ve Staré Hlíně v těsném souběhu se silnicí I/34 ve směru na Mláku jako budoucí cyklotrasa pro turisty i občany v šířce alespoň dva metry.*

B./ bez potřeby realizovat v místní části Nová Hlína společné zařízení – polní cesty s označením VPC 12 a DPC 1.

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit zaslání výpisu s tímto usnesením zastupitelstva města Třeboň Ministerstvu zemědělství ČR – Státnímu pozemkovému úřadu v Jindřichově Hradci.“

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu předložit zastupitelstvu města ke schválení návrh na revokaci usnesení zastupitelstva města č. 118/2012-17 a č. 34/2013-24 k „Návrhu Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stará Hlína a Holičky u Staré Hlíny“ na jeho zasedání dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 101/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. revokuje svá usnesení č. 118/2012-17 z 25.06.2012 a č. 34/2013-24 z 18.03.2013 a schvaluje

návrh „Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíny“ -

A) s těmito podmínkami:

- a) pro umístění protipovodňové hráze k ochraně Staré Hlíny a protipovodňové zdi k ochraně Nové Hlíny bude vyčleněn pozemek dostatečně široký pro zajištění přístupu pro budoucí revize, údržbu a opravy;**
- b) křížení polních cest se zatrubněnými hlavními odvodňovacími zařízeními bude řešeno propustky, které budou součástí komunikací;**
- c) při stavební realizaci cest nedojde k porušení funkčnosti plošného odvodnění pozemků;**
- d) výškové uspořádání cest nebude zhoršovat odtokové poměry v území;**
- e) pozemky, vymezené ve stanoveném záplavovém území Q 100, budou navrženy jako druh pozemku trvalý travní porost;**
- f) na řešeném území nebudou vznikat parcely lesních pozemků s příliš malými výměrami, na kterých se nedá lesnický hospodařit. Takovéto parcely budou sloučeny s jiným lesním pozemkem (v případě stejného vlastníka) nebo navrženy jako ostatní plocha;**
- g) střet navrhované trasy asfaltové komunikace VPC21 se zastavitelnou plochou BV14 dle vydaného Územního plánu Třeboň bude koordinován s tímto územním plánem tak, aby nedošlo k omezení využitelnosti této zastavitelné plochy;**
- h) polní cesta VPC 23 bude vedena od autobusové zastávky ve Staré Hlíně v těsném souběhu se silnicí I/34 ve směru na Mláku jako budoucí cyklotrasa pro turisty i občany v šířce alespoň dva metry;**

B) bez potřeby realizovat v místní části Nová Hlína společné zařízení – polní cesty s označením VPC 12 a DPC 1.

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit zaslání výpisu s tímto usnesením Zastupitelstva města Třeboň Ministerstvu zemědělství ČR – Státnímu pozemkovému úřadu v Jindřichově Hradci.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 27

Žádost paní Petry Müllerové a paní Michaely Müllerové, obě bytem Přemyslova 187, 379 01 Třeboň, o změnu Územního plánu Třeboň v k. ú. Holičky u Staré Hlíny.

Důvodová zpráva:

- rada města Třeboň předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost

[redacted], o změnu Územního plánu Třeboň v rozsahu pozemku p. č. PK 84 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň. Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6, odstavce (1) písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen Stavební zákon), obdržel dne 26.07.2013 žádost [redacted]

[redacted] o změnu Územního plánu Třeboň v rozsahu pozemku p. č. PK 84 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň (orná půda; výměra cca 6775 m², z toho 6682 m² mimo zastavěné území a zastavitelné plochy dané vydaným Územním plánem Třeboň). Ve smyslu ustanovení § 44 písmene d) stavebního zákona je rozhodnutí o pořízení změny územně plánovací dokumentace obce v kompetenci zastupitelstva obce. Po prověření všech relevantních podkladů týkajících se žádosti, jako je stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, platný Územní plán Třeboň a aktuální územně analytické podklady pro území, v němž se předmětný pozemek nachází, a po vyhodnocení dopadů, pokud by bylo žádosti vyhověno, dospěl MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, k závěru a k doporučení radě města a zastupitelstvu města žádosti nevyhovět. Doporučení zdůvodňuje takto:

1) Platný Územní plán Třeboň byl vydán v závěru roku 2012 a je tedy v účinnosti necelých 8 měsíců. Nepovažuje za vhodné v takto krátkém období účinnosti přistoupit k ad hoc prováděným změnám.

2) Stavební zákon ukládá ve svém § 55 pravidelné vyhodnocování a případné aktualizace vydaného územního plánu obce, a to v cyklu max. 4 let, a stanovuje pro tuto činnost pravidla a postup. To znamená vyhodnotit ÚP Třeboň a připravit jeho aktualizaci nejpozději do konce roku 2016. Pořizování změny územního plánu mimo tento režim lze, dle názoru odboru ÚPSŘ, připustit pouze ve zcela výjimečných a řádně odůvodněných případech.

3) Stavební zákon ve svém § 55 v odstavci (4) jednoznačně stanovuje, že „...další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch...“. V tomto směru nutno konstatovat, že vydaný Územní plán Třeboň k dnešnímu dni disponuje cca 55,5 ha zastavitelných ploch pro bydlení a cca 15,5 ha zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost, přímo v k. ú. Holičky u Třeboně jde o rozsah zastavitelných ploch cca 5,8 ha. V kontextu těchto hodnot je vymezení nových zastavitelných ploch nezdůvodnitelné.

4) 2. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro k. ú. Holičky u Třeboně (2012) vyhodnotila pro území, v němž se PK 84 nachází, tyto jevy a limity:

- doprava
- ochranné pásmo radaru Třebotovice
- geologie
- ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území
- památky
- region lidové architektury
- 3. kategorie území s archeologickými nálezy
- příroda
- NATURA 2000 Ptačí oblast
- III. zóna CHKO Třeboňsko
- Biosférická rezervace Třeboňsko
- půdní a lesní fond
- 4. třída ochrany ZPF
- urbanismus
- zastavěné území (část)
- místo krajinného rázu
- pásmo a) krajinného rázu
- voda
- vodovod

CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod)

Zejména okolnost, že pozemek je součástí ložiska nerostných surovin a součástí chráněného ložiskového území, výrazně limituje, ne-li vylučuje jeho zastavění. Dále je nutno připomenout, že malá část předmětného pozemku (cca 93 m²) je již nyní součástí zastavěného území obce.

Z výše uvedených důvodů MěÚ Třeboň jako úřad územního plánování nedoporučuje, aby bylo žádosti vyhověno. Možnost uplatnit požadavek v rámci 1. aktualizace Územního plánu Třeboň tím není dotčena.

Usnesení RM č. 642/2013-87 ze dne 28.08.2013:

I. bere na vědomí

žádost

o změnu Územního plánu Třeboň v rozsahu pozemku p. č. PK 84 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň, z orné půdy na stavební pozemek;

II. neschvaluje a doporučuje zastupitelstvu města neschválit

vyhovění žádosti

o změnu Územního plánu Třeboň v rozsahu pozemku p. č. PK 84 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň;

III. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 102/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

vyhovění žádosti

o změnu Územního plánu Třeboň v rozsahu pozemku p. č. PK 84 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň;

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň informovat žadatelky o rozhodnutí Zastupitelstva města Třeboň.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

k bodu 28

Volba určeného zastupitele pro územně plánovací činnost v Třeboni.

Důvodová zpráva:

- rada města Třeboň předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh na volbu určeného zastupitele pro územně plánovací činnost v Třeboni. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zavedl do systému územního plánování pozici tzv. „určeného zastupitele“ s kompetencemi a úkoly při zpracování jednotlivých fází územně plánovací dokumentace (ÚPD). Určený zastupitel spolupracuje s pořizovatelem a projektantem ÚPD a při projednávání v zastupitelstvu podává informace a vysvětlení zastupitelům. Tato činnost nevyžaduje odbornou způsobilost, ale orientace v problematice územního rozvoje je pro určeného zastupitele výhodou. Pro tvorbu Územního plánu Třeboně (ÚPT) byl usnesením rady města č. 45/2011-6 z 20.01.2011 a následně usnesením zastupitelstva města č. 68/2011-3 přijatém na 3. zasedání dne 31.01.2011 pověřen výkonem činnosti určeného zastupitele pro pořízení ÚPT starosta města Ing. Jiří Houdek. Přestože byl opatřením obecné povahy zastupitelstva města ze dne 26.11.2012 uvedený územní plán vydán a nabyl účinnosti dnem 29.12.2012, územně plánovací činnost v Třeboni v žádném případě neskončila. Na vydaný územní plán navazují další podrobnější územně plánovací dokumenty a podklady, jako jsou regulační plány a územní studie, které je nutno pořídit z podnětu vydaného územního plánu, a také pravidelná, stavebním zákonem stanovená, aktualizace ÚPT. Pro všechny tyto případy je pozice určeného zastupitele nezbytná. Proto odbor ÚPSŘ navrhuje, aby Ing. Jiří Houdek v činnosti určeného zastupitele pokračoval a byl schválen určeným zastupitelem pro veškerou územně plánovací činnost na území města Třeboň.

Rada města tento návrh projednala a doporučila zastupitelům schválit na svém zasedání dne 28.08.2013.

Usnesení RM č. 641/2013-87 ze dne 28.08.2013:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

Ing. Jiřího Houdka určeným zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na území města Třeboň;

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 103/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Ing. Jiřího Houdka určeným zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na území města Třeboň.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 4 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

k bodu 29

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení VB – vodovodní a kanalizační řad v k. ú. Břilice.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 589/2013-86 ze dne 07.08.2013 k projednání žádost [redacted], který zastupuje na základě plné moci [redacted]

o:

1) uzavření Smlouvy budoucí darovací na darování vodovodního a kanalizačního řadu v k. ú. Břilice městu Třeboň. V zájmové lokalitě město vlastní vodovodní a kanalizační řad, který má ve správě DSO Vodovod Hamr. Uvedené řady [redacted] prodlouží a budou sloužit pro jeho prodejnu a servis zemědělské techniky. Územní rozhodnutí na vybudování vodovodního a kanalizačního řadu bylo vydáno dne 30.05.2012 pod č. j. METR 1509/2012 GrPe a nabylo právní moci dne 03.07.2012.

2) uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v právu uložení, vedení vodovodního a kanalizačního řadu, v právu přístupu za účelem údržby a oprav řadů na pozemcích p. č. st. KN 179/4, p. č. st. KN 179/6, p. č. KN 933/1, p. č. KN 933/2, vše v k. ú. Břilice. Zájmové pozemky jsou ve vlastnictví [redacted]. Na základě usnesení rady města č. 254/2012-42 byl [redacted] udělen souhlas s napojením na stávající vodovod a kanalizační řad a stanoveny podmínky, které je nutno splnit před vydáním stavebního povolení.

Rada města svým usnesením č. 254/2012-42 ze dne 11.04.2012:

I. schvaluje

napojení na stávající vodovodní a kanalizační řad, které jsou umístěny na pozemku p. č. KN 1919/3 v k. ú. Břilice. Nově vybudované řady budou vedeny po pozemcích p. č. st. KN 179/4, p. č. st. KN 179/6, p. č. KN 933/1, p. č. KN 933/2, p. č. KN 1919/1 a p. č. KN 1919/3, vše v k. ú. Břilice.

Před vydáním stavebního povolení budou splněny podmínky, že:

- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací na darování nově vybudované části vodovodního a kanalizačního řadu mezi [redacted] a městem Třeboň,
- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v právu vedení vodovodního a kanalizačního řadu, v právu přístupu za účelem údržby a oprav řadů umístěných na pozemcích p. č. st. KN 179/4, p. č. st. KN 179/6, p. č. KN 933/1 a p. č. KN 933/2, vše v k. ú. Břilice, pro město Třeboň. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

- veškeré náklady s vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek budou hrazeny panem [redacted].

- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v právu vedení vodovodního a kanalizačního řadu, v právu přístupu za účelem údržby a oprav řadů mezi vlastníkem pozemku p. č. KN 1919/1 v k. ú. Břilice a [redacted] a každým dalším vlastníkem vodovodního a kanalizačního řadu. K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dojde nejpozději do tří let od vydání územního rozhodnutí na vybudování vodovodního a kanalizačního řadu.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Odbor územního plánování a st. řadu nemá z hlediska odboru k darování připomínky. Odbor rozvoje a investic souhlasí za podmínky předložení všech stupňů projektové dokumentace k odsouhlasení našim odborem, dále za podmínky přizvání ke kontrole kanalizační stoky a vodovodního řadu před záhozem a za podmínky, že součástí daru bude geometrické zaměření včetně hloubek uložení potrubí a kamerová zkouška kanalizační stoky.

Pro informaci:

1) [redacted] má již uzavřenou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB v právu uložení řadů, v právu vstupu za účelem údržby a oprav s vlastníkem pozemku p. č. KN 1919/3 (ÚZSVM). Dle ústního sdělení [redacted] se v současné době se připravuje Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB na vodovodní a kanalizační řad s vlastníkem pozemku p. č. KN 1919/1 (Státní poz. úřad),

2) ve Smlouvě o smlouvě budoucí darovací budou vyspecifikovány dokumenty, které bude dárce povinen městu Třeboň předat při převzetí daru.

Rada města svým usnesením č. 589/2013-86 ze dne 07.08.2013:

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene mezi [redacted] a městem Třeboň. Předmětem daru bude prodloužený vodovodní a kanalizační řad na pozemcích p. č. st. KN 179/4, p. č. st. KN 179/6, p. č. KN 933/1, p. č. KN 933/2, p. č. KN 1919/1, p. č. KN 1919/3, vše v k. ú. Břilice za podmínek:

a) odboru rozvoje a investic budou předloženy všechny stupně projektové dokumentace;

b) odbor rozvoje a investic bude přizván ke kontrole kanalizačního a vodovodního řadu před záhozem;

c) součástí daru bude geometrické zaměření včetně hloubek uložení potrubí a kamerová zkouška kanalizační stoky.

K předání předmětu daru dojde nejpozději do 5 let ode dne podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

V případě, že vybudované řady nebudou odpovídat technickým požadavkům města, má město Třeboň právo dar odmítnout. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Třeboně na pozemcích p. č. st. KN 179/4, p. č. st. KN 179/6, p. č. KN 933/1, p. č. KN 933/2, vše v k. ú. Břilice, ve vlastnictví

[redacted] a bude spočívat v právu uložení, vedení vodovodního a kanalizačního řadu, v právu přístupu za účelem údržby a oprav řadů na pozemcích p. č. st. KN 179/4, p. č. st. KN 179/6, p. č. KN 933/1, p. č. KN 933/2, vše v k. ú. Břilice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013.

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

21:57 Masojídek – odchod – počet 22

21:57 Ďoubal – odchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 104/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene mezi [redacted] a městem Třeboň. Předmětem daru bude prodloužený vodovodní a kanalizační řad na pozemcích p. č. st. KN 179/4, p. č. st. KN 179/6, p. č. KN 933/1, p. č. KN 933/2, p. č. KN 1919/1, p. č. KN 1919/3, vše v k. ú. Břilice za podmínek:

a) odboru rozvoje a investic budou předloženy všechny stupně projektové dokumentace;

b) odbor rozvoje a investic bude přizván ke kontrole kanalizačního a vodovodního řadu před záhozem;

c) součástí daru bude geometrické zaměření včetně hloubek uložení potrubí a kamerová zkouška kanalizační stoky.

K předání předmětu daru dojde nejpozději do 5 let ode dne podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

V případě, že vybudované řady nebudou odpovídat technickým požadavkům města, má město Třeboň právo dar odmítnout. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Třeboně na pozemcích p. č. st. KN 179/4, p. č. st. KN 179/6, p. č. KN 933/1, p. č. KN 933/2, vše v k. ú. Břilice, ve vlastnictví

[redacted] a bude spočívat v právu uložení, vedení vodovodního a kanalizačního řadu, v právu přístupu za účelem údržby a oprav řadů na pozemcích p. č. st. KN 179/4, p. č. st. KN 179/6, p. č. KN 933/1, p. č. KN 933/2, vše v k. ú. Břilice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

21:59 Ďoubal - příchod – počet 22

21:59 Masojídek – příchod – počet 23

k bodu 30

Podání žádosti o bezplatné převedení majetku Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“ na území obce Třeboň v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr.

Důvodová zpráva:

- rada města předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení č. 634/2013-87 ze dne 28.08.2013 k projednání v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr žádost města Třeboně o bezplatné převedení majetku Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“, respektive svého nepeněžitěho vkladu, majetku, který v jeho prospěch do svazku vložil FNM, a majetku svazku, který se nachází na území obce Třeboň (k. ú. Třeboň, Břilice, Branná, Přeseka, Holičky u Staré Hlíně, Stará Hlína) do

majetku města. Součástí žádosti budou i nemovité věci. Žádost se bude vztahovat i na majetek odpovídající těmto kritériím, který bude dobrovolným svazkem obcí „Vodovod Hamr“ pořízen do 31.12.2013. Dle § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“ má každý člen právo i za trvání členství požádat o bezplatné převedení svého nepeněžitého vkladu, majetku, který v jeho prospěch do Svazku vložil FNM, a majetku svazku, který se nachází v katastru jeho obce za podmínky, že se jedná o fyzicky oddělitelný majetek. Spolu s tímto majetkem se převádí členům pozemky, na kterých je majetek umístěn, pokud jsou ve vlastnictví Svazku. Tento majetek se vyjímá vždy k 31.12. běžného roku, jestliže člen doručil žádost o vyjmutí majetku písemně jednatelem Svazku nejpozději do 30.09. toho roku a současně ji doložil souhlasným rozhodnutím svého zastupitelstva. Na základě této žádosti se převede členovi veškerý takový majetek. Žádost může být omezena pouze v rozsahu veškerého majetku vodovodního nebo kanalizačního. K žádosti o převedení pouze části takového majetku se nepřihlíží. Žádost nelze podat ani jí nelze vyhovět v době účinného rozhodnutí Valné hromady o zrušení Svazku. Tento majetek se převádí smlouvou o bezúplatném převodu, kterou uzavře Svazek s členem Svazku. S uzavřením smlouvy jednatel seznámí Valnou hromadu Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“.

Předmět převodu je popsán v příloze č. 1 důvodové zprávy (pozn.: šedá barva – majetek získaný převodem z Fondu národního majetku, zelená a hnědá barva – investiční majetek DSO „Vodovod Hamr“):

- 1) Jedná se o celou vodovodní infrastrukturu od vstupu přivaděče pitné vody do areálu Na Kopečku až po vodovodní řad pokračující ze Staré Hlíny do Mláky (tzn., že město bude vlastnit i kompletní čerpací stanici a vodojemy v areálu Na Kopečku).
- 2) Kanalizační infrastruktura bude vyžádána také v kompletním rozsahu.
- 3) Dále pak se jedná o nemovitosti popsané na LV 2427 pro obec Třeboň, k. ú. Třeboň – pozemky a stavby, které tvoří:
 - čerpací stanici odpadních vod u „Jatek“ na pozemcích p. č. KN 2453/2, 2453/3, 2453/7, 2453/13, 2453/15, 2453/16, 2466/2, 2466/3, 2561,
 - meziskládku výkopové zeminy na pozemcích p. č. KN 1716/2 a p. č. KN 1716/3 (vedle areálu „Jatek“), kterou užívá na základě nájemní smlouvy spol. Čevak, a. s.,
 - armaturní komoru na pozemku p. č. KN 2376/48 (u Vodárenského mostu),
 - armaturní komoru na pozemku p. č. KN 1847/2 (U Trojice),
 - čerpací stanici odpadních vod na pozemcích ve vlastnictví cizích osob – p. č. KN 432/2 a 431/2, ul. Dukelská,vše v obci a k. ú. Třeboň.

Snímky z mapy s vyznačením jednotlivého převáděného majetku je k dispozici k nahlédnutí na odboru finančním a majetkovém. Důvodem, proč součástí podkladového materiálu nejsou zákresy převáděného majetku - vodovodu, kanalizace a nemovitého majetku je jejich velká obsáhlost. Po odsouhlasení podání žádosti dle stanov DSO na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013 bude jednatelem svazku DSO „Vodovod Hamr“ podána žádost o převedení majetku. Poté dojde k vyhotovení konkrétní smlouvy o bezplatném převodu, která bude zastupitelstvu města předložena k odsouhlasení na jednání dne 16.12.2013. Po zařazení předmětného majetku do majetkové evidence města dojde k uzavření Smlouvy o správě mezi městem Třeboň a dobrovolným svazkem obcí „Vodovod Hamr“. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2014 do 31.12.2015 a bude obsahovat veškerý majetek (tzn. stávající majetek města a majetek převedený z DSO „Vodovod Hamr“ k 31.12.2013). Zároveň bude smlouva řešit i ukončení stávajících smluv o správě. Smlouva o správě bude předložena radě města ke schválení koncem roku 2013 tak, aby účinnost smlouvy byla od 01.01.2014. O převod majetku pořízeného DSO „Vodovod Hamr“ v roce 2014 a 2015 požádá město Třeboň vždy k 30.09. běžného roku jednatele společnosti, a to na základě předchozího souhlasu ZM. Vyjmutím veškeré vodovodní a kanalizační infrastruktury z majetku DSO „Vodovod Hamr“ a jejím převodem do majetku města bude mít pozitivní vliv ve prospěch občanů Třeboně na výši ceny vodného a stočného, jejíž výši bude moci zastupitelstvo města ovlivňovat. Dále dojde k možnosti samostatného rozhodování města ve věci jejího provozování s majetkově vyjasněnými vztahy umožňujícími žádat o dotace do vodohospodářské infrastruktury, a to zejména v místních částech. Z jednání pracovní skupiny, kterých se účastnilo vedení města, pracovníci příslušných odborů, zástupci Městské vodohospodářské, s. r. o., a zástupci DSO „Vodovod Hamr“ vyplynul záměr provozovat veškerou vodovodní a kanalizační infrastrukturu spol. Městská vodohospodářská, s. r. o., od 01.01.2016 formou smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku. Rozhodnutí o tomto záměru pronájmu je nutno přijmout co nejdříve. V případě, že tento záměr nebude přijat, musí město zahájit koncesní řízení na nového provozovatele, které je časově náročné a jehož přípravu je třeba zahájit již začátkem roku 2014. Městská vodohospodářská, s. r. o., v současné době užívá na základě nájemní smlouvy čistírnu odpadních vod. Dobrovolný svazek obcí Vodovod Hamr má s obchodní společností ČEVAK, a. s., uzavřenou Smlouvu o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku za účelem jeho správy a provozování ze dne 29.04.2005. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2015. Radě města v působnosti valné hromady spol. Městská Vodohospodářská, s. r. o., bude do 18.12.2013 předložen podkladový materiál, který bude obsahovat jednotlivé kroky společnosti potřebné k zajištění správy a provozování veškeré vodovodní a kanalizační infrastruktury na území obce Třeboň, vč. personálního, technického a materiálního zabezpečení společnosti.

Pro zajištění chodu společnosti Městská Vodohospodářská, s. r. o., by bylo vhodné vyřešit mimo jiné i areál vodárny Na Kopečku v Třeboni. V současné době má město Třeboň se společností ČEVAK, a. s., uzavřenou nájemní smlouvu. Předmětem této smlouvy jsou pozemky a budovy v areálu vodárny v ul. Na Kopečku, Třeboň. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2000. Zrušena může být dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je sjednána jednorozhodně. Její běh počíná prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemné pro rok 2013 bylo stanoveno ve výši 276.138,00 Kč. V areálu se nachází nemovitosti, které nejsou ve vlastnictví města Třeboně, a to budova bez čp./če. na pozemku p. č. KN 367/5 (pozemek ve vlastnictví města) a budova bez čp./če. vč. pozemku p. č. KN 367/3, které jsou ve vlastnictví spol. ČEVAK a dále pak budovy a stavby DSO „Vodovod Hamr“ – stavby na pozemku p. č. KN 351/2, 351/4 a p. č. 367/2 (součást žádosti o převod k 31.12.2013). Na základě tohoto zjištění je nutné vejít v jednání se společností ČEVAK, a. s., a:

- 1) ukončit nájemní poměr k 31.12.2015,
- 2) vyřešit nemovitosti (pozemek a stavby) ve vlastnictví spol. ČEVAK, a. s., a to např. nákupem městem příp. spol. Městská Vodohospodářská, s. r. o., příp. pronájem (jejich potřebnost posoudí Městská Vodohospodářská, s. r. o., ve svém materiálu o personálním, technickém a materiálním zabezpečení společnosti viz bod. II. návrhu na usnesení RM jako valné hromady spol. Městská Vodohospodářská) a příp. způsob jejich dalšího používání spol. ČEVAK, a. s.

Daňové dopady převodu majetku z DSO Vodovod Hamr na město Třeboň:

1) Daň z převodu nemovitostí:

Převod majetku z DSO Vodovod Hamr na město Třeboň je osvobozen od daně z převodu nemovitostí.

2) Daň z přidané hodnoty při převodu majetku:

Převod pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Převod ostatního majetku (vodovodní a kanalizační infrastruktura, budovy, stavby):

Z pohledu DPH je převáděný majetek stavbou či budovou. Převod majetku podléhá dani z přidané hodnoty. Sazba daně bude 21 %. Základem daně z přidané hodnoty je pořizovací cena (hodnota vynaložených nákladů na pořízení) majetku. Od daně z přidané hodnoty v případě bezúplatného převodu majetku je osvobozený darovaný majetek po uplynutí tří let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo od data, kdy bylo započaté první užívání stavby (toto se týká majetku, který byl dobrovolným svazkem nabytý do 31.12.2012), a současně byl uplatněn nárok na odpočet daně z přidané hodnoty, popř. části daně z přidané hodnoty. U majetku, který byl dobrovolným svazkem nabytý od 01.01.2013 je lhůta pro osvobození 5 let. V příloze č. 2 podkladového materiálu je ve sloupci DPH při převodu vyčíslena daň z přidané hodnoty u majetku, který je předmětem daně z přidané hodnoty při převodu. Výše daně z přidané hodnoty při převodu majetku, kterou odvede DSO, činí celkem 2.819.756,52 Kč.

3) Úprava odpočtu daně na vstupu na straně DSO Vodovod Hamr:

Pokud byl u převáděného majetku dobrovolným svazkem obcí Vodovod Hamr uplatněn odpočet daně z přidané hodnoty a současně dojde k osvobozenému převodu majetku, vzniká povinnost vrátit část uplatněného odpočtu daně z přidané hodnoty na vstupu, a to:

- ve výši příslušného počtu pětina u majetku pořízeného do 31.03.2011 (§ 78 zákona o dani z přidané hodnoty ve znění platném do 31.03.2011),

- ve výši příslušného počtu desetina u majetku pořízeného od 01.04.2011 z hodnoty daně z přidané hodnoty uplatněné na vstupu (§ 78 až 78c zákona o dani z přidané hodnoty ve znění platném od 01.04.2011).

V příloze č. 2 podkladového materiálu je ve sloupci výše upraveného odpočtu daně u DSO vyčíslena předpokládaná výše daně z přidané hodnoty, kterou bude DSO po převodu majetku vracet finančnímu úřadu. Předběžně propočtená částka, která vychází z údajů k 07/2013 činí 728.965,21 Kč a byla vypočtena z pořizovací ceny majetku s použitím předpokladu, že z celé pořizovací ceny byl uplatněn odpočet DPH. Přesná částka by měla být stanovena DSO na základě skutečně odvedené DPH u jednotlivých akcí. Povinnost odvodu DPH při převodu majetku městu Třeboň a povinnost úpravy odpočtu a vrácení části odpočtu DPH v celkové částce 3.548.721,73 Kč vznikají dobrovolnému svazku obcí, převod majetku je ovšem zájmem města Třeboně, které o převod majetku žádá. Z toho důvodu navrhuje odbor finanční a majetkový, aby daň z přidané hodnoty vyplývající z převodu majetku i vrácení části odpočtu DPH dobrovolným svazkem obcí byly následně dobrovolnému svazku obcí Vodovod Hamr kompenzovány např. formou příspěvku z rozpočtu města na rok 2014.

Usnesením RM č. 634/2013-87 ze dne 28.08.2013:

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr podání žádosti o bezplatné převedení nepeněžitěho vkladu, majetku, který v jeho prospěch do Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“ (se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň) vložil Fond národního majetku ČR, a majetku svazku, který se nachází na území obce Třeboň (k. ú. Třeboň, Brilice, Branná, Přeseka, Holičky u Staré Hlíny, Stará Hlína) včetně pozemků, na kterých je majetek umístěn a pokud je ve vlastnictví svazku. Žádost se bude vztahovat i na majetek odpovídající těmto kritériím, který bude dobrovolným svazkem obcí „Vodovod Hamr“ pořízen do 31.12.2013. Podání žádosti bude učiněno do 30.09.2013

II. schvaluje

zajišťování správy a provozování veškeré vodovodní a kanalizační infrastruktury v majetku města na území obce Třeboň formou smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku společností Městská vodohospodářská s.r.o. (Palackého nám. 46, Třeboň) od 01.01.2016.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2013, požádat, aby v termínu do 31.10.2013 předložil DSO „Vodovod Hamr“ vyčíslení DPH vztahujícího se k převáděnému majetku, včetně upřesnění převáděného majetku, který bude dobrovolným svazkem pořízen do 31.12.2013 a následně převeden na město Třeboň.

Diskuse:

- **diskutující:** pan Petr Kohout, Ing. Jiří Houdek, paní Anna Kahounová, PaedDr. Jan Váňa, pan Zdeněk Mráz, Ing. Pavel Hajna, Ing. Miroslav Kajan, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

- **odchody a příchody:** 22:00 Kohoutová – odchod – počet 22
22:02 Kohoutová – příchod – počet 23
22:09 Neužil – odchod – počet 22
22:11 Neužil – příchod – počet 23
22:39 Košinová – odchod – počet 22
22:47 košinová – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 105/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr podání žádosti o bezplatné převedení nepeněžitýho vkladu, majetku, který v jeho prospěch do Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“ (se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň) vložil Fond národního majetku ČR, a majetku svazku, který se nachází na území obce Třeboň (k. ú. Třeboň, Břilice, Branná, Přeseka, Holičky u Staré Hlíny, Stará Hlína) včetně pozemků, na kterých je majetek umístěn a pokud je ve vlastnictví svazku. Žádost se bude vztahovat i na majetek odpovídající těmto kritériím, který bude dobrovolným svazkem obcí „Vodovod Hamr“ pořízen do 31.12.2013. Podání žádosti bude učiněno do 30.09.2013.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 1 Zdrželi se: 7 Nehlasovali: 1

PŘIJATO

22:52 Kahounová – odchod – počet 22

22:53 Elexhauser – odchod – počet 21

k bodu 31

Fórum zdravého města – řešení problémů.

Důvodová zpráva:

- místostarostka předkládá zastupitelstvu města na základě usnesení zastupitelstva č. 195/2012-22 ze dne 17.12.2012 k projednání řešení 5 „TOP“ problémů, které vyplynuly z Fóra Zdravého města. První Fórum Zdravého města se uskutečnilo 04.10.2012 v Besedě. Akce se zúčastnilo cca 70 občanů města. Během samotného fóra a poté ověřující anketou mezi občany města bylo stanoveno 5 problémů (tyto problémy obdržely nejvyšší počet hlasů): zavést třídění a svoz bioodpadu, zlepšit kvalitu školní jídelny, nedostatečné propojení cyklotras z Třeboně do místních částí, řešit drogovou problematiku u dětí (poradna pro rodiče, prevence atd.) a problematika slučování škol. Tyto problémy jsou pro město zavazující a musí je v průběhu roku řešit.

Na základě usnesení č. 884/2012-64 ze dne 28.11.2012 byli stanoveni garanti těchto problémů:

- 1) Zavést třídění a svoz bioodpadu: Ing. Jaroslav Fliegel
- 2) Zlepšit kvalitu školní jídelny: Mgr. Terezie Jenisová a Ilona Vlachová
- 3) Řešit drogovou problematiku u dětí (poradna pro rodiče, prevence atd.): Vladimír Školka a Bc. Eva Dytrichová
- 4) Nedostatečné propojení cyklotras z Třeboně do místních částí: Ing. Pavel Hajna
- 5) Neslučovat školy: Vzhledem k tomu, že tento problém není v kompetenci města, nýbrž Jihočeského kraje jako zřizovatele středních škol, není možné tuto věc plně řešit. Případná jednání s Krajským úřadem Jihočeského kraje v této věci budou v kompetenci starosty Ing. Jiřího Houdka.

Následuje přehled řešení výše uvedených problémů tak, jak se jim během roku 2013 věnovali pověřeni garanti:

- 1) Zavést třídění a svoz bioodpadu - zpracoval Ing. Jaroslav Fliegel

Město Třeboň vyhodnotilo současné možnosti a přijalo nová opatření pro rok 2013. Tato se po sezoně vyhodnotí a poté bude navržen další postup pro rok 2014. Město Třeboň v současné době nemá klasickou kompostárnu, kde by bylo možné „likvidovat“ veškeré bioodpady, ale prostřednictvím Technických služeb

Třeboň, s. r. o., provozuje komunitní kompostárnu. Zde je možné na základě obecně závazné vyhlášky kompostovat rostlinné zbytky (trávu, listí, větve, ...). Není zde možné kompostovat např. zbytky potravin. Proto v současné době není možné zavézt oddělený popelnicový sběr bioodpadu. Pro letošní rok byla proto připravena tato opatření – město nabídlo občanům Třeboně a jeho místních částí k bezplatnému užívání kompostéry. V rámci této akce bylo zapůjčeno téměř 180 kompostérů. V místních částech Třeboně byl od poloviny dubna zaveden svoz rostlinných zbytků tzv. putujícím kontejnerem. Tato služba funguje tak, že jsou přesně daná stanoviště a časy přistavení velkoobjemového kontejneru. Na každém stanovišti je kontejner i s obsluhou, která zajišťuje jak přesuny kontejneru, tak i kontrolu, aby do kontejneru byly odkládány pouze rostlinné zbytky a ne i komunální odpad. Tato služba je poskytována ve vegetačním období každou sobotu. Dále mají všichni občané možnost rostlinné zbytky odevzdávat ve sběrném dvoře v Třeboni a to od úterý do čtvrtka v době od 7:00 do 16:00 h, v pátek od 7:00 do 18:00 h a v sobotu od 7:00 do 11:30 h. Všechny tyto služby jsou pro občany bezplatné. Poslední možností je objednat si přímo u Technických služeb Třeboň, s. r. o., odvoz rostlinných zbytků. V tomto případě hradí občan dopravu a uložení je znovu bezplatné.

2) Zlepšit kvalitu školní jídelny - zpracovala Mgr. Terezie Jenisová a Ilona Vlachová

Dlouhodobé závažné připomínky ke kvalitě školního stravování, početné stížnosti dětí, jejich rodičů, pedagogů, družinářek a výsledky Fóra Zdravého města v roce 2012 podnítily Komisi zdravého města k vypracování rozsáhlého dotazníkového šetření. Dotazník byl postoupen prostřednictvím ředitelů škol a třídních učitelů všem v jídelně stravovaným dětem a jejich rodičům. Na 24 otázek odpověděli též učitelé oslovených základních škol a gymnázia. Z více než 800 vrácených dotazníků od dětí a jejich rodičů vyplynulo, že kvalita stravování ve školní jídelně je více než neuspokojivá. To potvrdila i vyjádření učitelů. Respondenti si stěžovali na malé porce a nekvalitní maso, nedovařené a nevhodně kombinované přílohy, též na skutečnost, že výběr ze tří jídel opakovaně nebývá k dispozici již hodinu po zahájení výdeje. Velmi negativně byla hodnocena příprava pokrmů z polotovarů, instantních směsí, stravníci kritizovali nevhodné a příliš časté zařazování smažených jídel na dětský jídelníček. Rada města přijala okamžitá opatření k nápravě, kdy počet šesti jídel pro veřejné stravování byl zredukován na jeden pokrm. Tato změna měla obrátit pozornost zaměstnanců jídelny pouze a jen ke školnímu stravování jako hlavní činnosti příspěvkové organizace a zredukovat již neúnosný počet veřejných stravníků v rámci doplňkové činnosti jídelny na přijatelnou míru. Jídelna okamžitě přestala vařit z polotovarů a směsí, skončilo používání vakuovaných předloupných brambor, potraviny se důsledně začaly pořizovat pouze od dodavatelů ze země Evropské unie. Zastupitelstvo města pak na konci roku rozhodlo o sloučení Školní jídelny Centrum Třeboň se Základní školou Třeboň, Na Sadech 375, a to ke dni 1. března 2013. V čele sloučené organizace stojí ředitelka školy paní Jana Polčáková. Změna v provozování školní jídelny mimo jiné vyšla vstříc legislativě, dle které by stravování žáků měly zajišťovat školy samotné, a nikoli město či kraj jako jejich zřizovatel. Kontroly ze strany města jako zřizovatele příspěvkové organizace základní školy, kraje (Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje) a státu (Česká školní inspekce) jsou posíleny každodenní „samokontrolou“, kterou zajišťuje pedagogický sbor základní školy v čele s ředitelkou školy. Odbornou garanci za kvalitu stravování ve školní jídelně převzala společnost Aramark. Jde o nadnárodní řetězec, který stravování žáků a studentů zajišťuje po celé Evropě. V České republice se doposud soustředil převážně na segment vojenského a nemocničního stravování a na soukromé firmy. Aramark vnáší do školní jídelny v osobě vedoucího školního stravování své know-how, své postupy dodržování hygieny a bezpečnosti práce, zaměstnancům jídelny je k dispozici vzdělávací systém Aramarku, jídelna vstoupila do prověřené sítě certifikovaných dodavatelů potravin. Jídelniček připravuje nutriční specialista tak, aby při maximální možné kvalitě pokrmů a co nejvyšší pestrosti stravy byly dodržovány předepsané nutriční hodnoty a stanovený měsíční spotřební koš. V průběhu prvních čtyř měsíců byly ve školní jídelně provedeny potřebné organizační změny a proběhla odborná školení pro zaměstnance. V současné době je ve školní jídelně kolektiv, který se již aktivně podílí na změnách vedoucích ke zlepšení kvality školního stravování a k vylepšení přístupu k dětským stravníkům. Velkou změnu doznaly školní jídelničky. Stravníci si mohou vybrat ze dvou polévek a tří hlavních jídel. Zařazeno bylo mnoho nových a zdravých receptur s použitím drůbežího a rybího masa, luštěnin, kuskusu, jáhel, sojového masa, rýžových nudlí, včetně jejich obohacení o čerstvou zeleninu. Rovněž tak byly nabídnuty i nové receptury oblíbených sladkých jídel, jídel bezmasých a různých zdravých dezertů a salátů. Omezena byla jídla smažená a levné uzeniny. Skladbu jídelniček lze celkově hodnotit jako velmi pestrou, nutričně hodnotnou a v souladu s výživovými doporučeními ministerstva zdravotnictví. V případě, že dětský stravník má předepsanou dietu, „šjí“ mu zaměstnanci jídelny přímo na místě z připravených pokrmů oběd „na míru“. Bez problémů se naobědvá i dítě, které si zapomnělo kartičku. Kontrolou zřizovatele, která probíhala u základní školy ve dnech 24. až 25.06.2013 bylo zjištěno z výdajových dokladů ze skladů potravin, že nejsou používány žádné bujóny, umělá dochucovadla, základy omáček, polotovary, kromě zmrazených rybích prstů, které jsou však jakostní s vysokým podílem nemletého rybího masa (100% filé). Zelenina je používána čerstvá nebo kvalitní zmrazená od firmy ARDO Mochov, která je specialistou na mraženou zeleninu a ovoce. Vydávané suroviny jsou od českých výrobců. Z ověřovací ankety provedené na přelomu června a července 2013 vyplynulo z odpovědí 746 dětí, 667 rodičů a 35 pedagogů, že kvalita školního stravování se zvýšila, stejně jako se zlepšilo složení jídelničky a chování personálu. Základní škola se zúčastnila celorepublikové Soutěže O nejlepší školní oběd pořádané Všeobecnou zdravotní pojišťovnou ČR a Společností pro výživu. Soutěž se konala v rámci preventivního projektu VZP „Žij zdravě“ a záštitu nad ní převzal Magistrát hlavního města Prahy. Jejím cílem je upozornit na zvyšující se celospolečenský

problém, který představuje dětská nadváha a obezita. Školní jídelna se probíjela mezi 88 přihlášenými do finálové desítky s recepturou: polévka – kukuřičný krém, hlavní jídlo – kuřecí hamburger s hráškovým pyré, dezert – jablečný mls.

Zásadním problémem, zdrojem nespokojenosti a stížností strážníků, zůstával ve školní jídelně způsob bezobjednávkového systému, kdy během výdeje často docházela některá jídla. K dnešnímu datu je již připraven a nainstalován systém objednávkový. Strážníci si budou objednávat jídlo, buď přímo v jídelně prostřednictvím dotykového terminálu, nebo na webových stránkách školy. K 1. září proběhne i některé estetické úpravy interiéru jídelny.

3) Řešit drogovou problematiku u dětí (poradna pro rodiče, prevence atd.) - zpracoval Vladimír Školka
Protidrogové aktivity:

Besedy na základních a středních školách zaměřené na drogovou problematiku:

Besedy Městské policie Třeboň na základních a středních školách jsou dlouholetou tradicí. V rámci besed, které jsou zaměřeny na různá témata, je preventivní činnost zaměřená i na drogovou problematiku. Žáci a studenti jsou seznamováni s riziky souvisejícími s užíváním drog. Velice účinné v rámci těchto preventivních besed je upozornění na konkrétní problémy a nebezpečí přímo v Třeboni.

Účast strážníků na protidrogových opatřeních a akcích policejních složek zaměřených na potírání distribuce drog:

K prevenci patří i represe. Městská policie Třeboň se aktivně zapojuje do akcí speciálních složek na potírání šíření drog. Tato činnost je diskretní, do akcí jsou zapojeni vybraní strážníci. Některé akce jsou vyvolány z iniciativy Městské policie Třeboň, kdy jsou zúročovány poznatky strážníků.

Pravidelné každodenní kontroly strážníků v okolí školských zařízení:

Jedná se o běžnou součást výkonu služby strážníků. Dohled na okolí škol má silně preventivní účinek, v minulosti byly zaznamenány pokusy dealerů kontaktovat mládež před školskými zařízeními. Přítomnost strážníků v těchto místech je samozřejmostí, důležitá je i vzájemná komunikace přímo na ulici. Žáci a studenti tak mohou vnímat strážníka jako partnera, nikoli jako nepřítele.

Publicistická činnost ve veřejných médiích:

Výsledkem různých protidrogových aktivit byl přijatý návrh na zvýšení publicistické činnosti v boji proti drogám. K tomu budou využita místní periodika, veřejnost by měla znát drogovou situaci v Třeboni. Zastírání problému věc nevyšší.

Poradna pro rodiče:

V rámci prevence proti drogám je drtivá většina činností zaměřená na mládež nebo na drogově již závislé osoby. V rámci projektu Zdravé město vzešel návrh na zřízení poradny pro rodiče. Ti by měli mít možnost poradit se s odborníky v drogové problematice. Je zřejmé, že tato poradna by měla fungovat diskretně, důležité budou vhodně vybrané prostory. Tyto by mělo poskytnout město Třeboň.

4) Nedostatečné propojení cyklotras z Třeboně do místních částí - zpracoval Ing. Pavel Hajna
Stezka Třeboň - Nová Hlína - od 19.08.2013 do 15.11.2013 bude probíhat výstavba dalšího úseku a to od Vodárenského mostu k lesu směrem na Novou Hlínou, stezka je umístěna nad a na svahu zářezu komunikace Třeboň - J. Hradec. Bohužel letos se celá trasa do Nové Hlínou nedokončí, poslední úsek přes polní a lesní pozemky před Novou Hlínou je problematický vzhledem k zdoluhavému jednání Lesů ČR ohledně prodeje pozemku nutného k realizaci tohoto úseku. Nicméně dnes jsou jednání ve stavu, který dává vysokou pravděpodobnost realizace tohoto úseku v roce 2014 a tím dokončení celé trasy mezi Třeboní a Novou Hlínou.

Stezka Nová Hlína - Stará Hlína - na základě studie této trasy budou v tomto roce vypracovány všechny stupně projektové dokumentace. V příštím roce je reálná šance úsek zhotovit.

Reálnost výstavby výše zmiňovaných úseků v příštím roce je podmíněna schválením těchto výdajů v rozpočtu pro rok 2014.

Trasa Třeboň - Branná - letos probíhá investiční akce Pozemkového úřadu ČR v rámci pozemkových úprav k. ú. Branná a to výstavba polní cesty od Obory přes polní pozemky do Branné. Polní cesta začíná odbočením vpravo hned za hřebčincem ve směru na Brannou a končí v Branné u hráze nejspodnějšího návesního rybníku.

Jiné trasy nejsou odborem rozvoje a investic připravovány, dokončení trasy na Holičky podél silnice na České Velenice není možné z důvodu neuskutečněných nákupů pozemků nutných k výstavbě.

5) Neslučovat školy – zpracovala Mgr. Alena Zárubová

V rámci optimalizace školství proběhlo v roce 2012 sloučení škol Obchodní akademie a Středního odborného učiliště. Tato záležitost byla jednorázová a další slučování škol neproběhlo a ani se neplánuje.

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa, doc. RNDr. Jiří Masojídek, Ing. Jiří Houdek

- **odchody a příchody:** 22:54 Kahounová – příchod – počet 22

- **požadavky:** doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. požaduje vyhodnocení ekonomické bilance provozu školní jídelny za toto pololetí a srovnání s lety 2010, 2011, 2012.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 106/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o řešení 5 problémů z Fóra Zdravého města.

II. ukládá

místostarostce předložit zprávu o řešení 5 problémů Národní síti Zdravých měst a dále na Fóru Zdravého města.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 32

Doplnění bodu – požadavek zastupitelů ODS – zrušení usnesení ZM č. 33/2013-24 ze dne 18.03.2013.

Důvodová zpráva:

- rada města projednala požadavek zastupitelů ODS - zařazení bodu na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013 - „Návrh na zrušení usnesení zastupitelstva města č. 33/2013-24 ze dne 18.03.2013“. Rada města usnesením č. 656/2013-88 ze dne 03.09.2013 schválila zařazení bodu na jednání zastupitelstva města, přestože návrh byl předložen 29.08.2013 (v důvodové zprávě zpracované předkladatelem je uvedeno datum 29.09.2013), což je v rozporu s článkem 4, odstavec 2 Jednacího řádu zastupitelstva města.

Jednací řád Zastupitelstva města Třeboně v čl. 4 odst. 2 stanoví, že „právo předkládat návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného zasedání zastupitelstva mají jeho členové, rada a výbory nejpozději 10 dnů před konáním poslední rady města před termínem připravovaného zastupitelstva. Navrhne-li písemně člen zastupitelstva nebo výbor zařazení záležitosti na pořad jednání, projedná zařazení požadovaného bodu na pořad nejbližšího zasedání zastupitelstva rada. Nevyhoví-li návrhu, musí navrhovatel sdělit důvody nezařazení jeho návrhu. Trvá-li navrhovatel přesto na jeho projednání, rozhodne o zařazení záležitosti na pořad příštího jednání zastupitelstva“.

Usnesení RM č. 656/2013-88:

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zařazení bodu na pořad jednání zastupitelstva města Třeboně dne 09.09.2013 – „Návrh na zrušení usnesení zastupitelstva města č. 33/2013-24 ze dne 18.03.2013“.

II. ukládá

tajemníci zajistit zařazení a přípravu materiálu na jednání zastupitelstva dne 09.09.2013

Usnesení ZM č.:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. ruší

usnesení č. 33/2013-24 v plném znění.

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jiří Houdek, Ing. Milan Hlásek, MUDr. Antonín Doležal, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc., Zdeněk Mráz

- **odchody a příchody:** 22:59 Elexhauser – příchod – počet 23

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. vnesl protinávrh:

Usnesení ZM č. 107/2013-27

Zastupitelstvo města Třeboně

I. žádá

radu města v působnosti valné hromady, aby se na svém nejbližším jednání investicí na lázních Berta věcně zabývala a na nejbližším jednání ZM předložila zprávu, včetně případného příslušného usnesení, které bylo zastupitelstvem města přijato.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 3 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

k bodu 33

Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.

Diskuse:

- **diskutující:**

paní Anna Kahounová – žádá o vyhodnocení akce Města v rozletu.

Mgr. Terezie Jenisová – bude předloženo do 30 dnů.

PaedDr. Jan Váňa – žádá o výklad usnesení, které bylo právě přijato, a které je v rozporu s jednacími řádem. Dále poznámka k bodu 5b), kde usnesení nebylo přijato, ale v rozpočtu jsou 4 mil. Kč. Jak se v tom bude dále postupovat? Dále se přimlouvá za to, aby se sociální byty z této budovy vyjmuly a aby RM přišla s návrhem, jak tyto byty vyloučit.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – ocitoval článek z Mladé fronty Dnes o školní jídelně, která si vyvařila 4. místo v soutěži „O nejlepší školní oběd“. Dále přečetl článek, který se objevil v Třeboňských novinách. Žádá, aby bylo všem zastupitelům zasláno písemné vyjádření paní ředitelky Polčákové k článku v Třeboňských novinách (9/2013).

doc. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – požaduje dodat počty cizích a počty školních strážníků (v roce 2010, 2011, 2012, 2013) za 1. pololetí, kolik se vařilo jídel.

pan Kubal – žádá dát hrob do původního stavu.

pan Vladimír Janíček

k bodu 33

Závěr

Jednání zastupitelstva města ukončil starosta ve 23:56 hodin.

Ing. Jiří Houdek v. r.
starosta města Třeboně

Ověřili: paní Mgr. Marie Florianová dne:

.....

pan Ing. Milan Hlásek dne:

.....

Zapsala: Mgr. Martina Vrchotová