

**ZÁPIS
Z 15. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ,
KTERÉ SE KONALO DNE 26.10.2020**

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 22 členů ZM.

Starosta PaedDr. Jan Váňa zahájil jednání v 18:00 hodin, přivítal členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu a občany města. 15. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů 22. Z jednání se omluvili PhDr. Jaroslav Psík a MUDr. František Pfeifer, nepřítomen byl MUDr. Antonín Doležal. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Hana Burešová a skrutátory Ing. Pavel Zajíček a Dana Ranglová. Zápis z minulého jednání byl ověřen Mgr. Terezií Jenisovou a Karlem Kročákem. Průběh a záznam diskuse je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli
3. Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 22.09.2020 – 06.10.2020 (vč. opatření schvalovaných ZM)
4. Rozpočtové opatření č. 45 - úprava rozpočtu - nenaplněné příjmy
5. Dotace na podporu činnosti vedoucích oddílů, kroužků a sportovních trenérů při práci s dětmi a mládeží za rok 2020
6. Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu v roce 2020
7. Záměr - prodej pozemků v k. ú. Břilice
8. Záměr - prodej pozemků na sídlišti Gigant v k. ú. Břilice
9. Záměr prodeje pozemků v k. ú. Břilice
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 689/1 v k. ú. Třeboň
11. Prodej pozemků p. č. KN 4675, p. č. KN 3298, p. č. KN 3299, p. č. 3291, p. č. KN 3289 a p. č. KN 3353 o celkové výměře 20 612 m² v k. ú. Třeboň
12. Prodej části pozemků v k. ú. Břilice
13. Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Třeboň a Holičky u Staré Hlínky
14. Diskuze
15. Závěr

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0
SCHVÁLENO

Návrh na složení návrhové komise:

Starosta PaedDr. Jan Váňa navrhl na členy návrhové komise prof. RNDr. Jiřího Masojídka, CSc., Zdeňka Mráze a Bc. Mgr. Janu Polčákovou.

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 2
SCHVÁLENO

Návrh na ověřovatele zápisu:

Na ověřovatele zápisu byli starostou navrženi Ing. et Ing. Jiří Kuta a Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 1
SCHVÁLENO

k bodu 1

Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 94/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

a) program jednání.

b) návrhovou komisi ve složení: prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Zdeněk Mráz a Bc. Mgr. Jana Polčáková.

c) ověřovatele zápisu: Ing. et Ing. Jiří Kuta a Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

SCHVÁLENO

k bodu 2

Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli

Předkladatel: Ing. Petra Jánská

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 95/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (21.09.2020).

I. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 21.09.2020, která byla zastupitelům zaslána dne 19.10.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 3

Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 22.09.2020 – 06.10.2020 (vč. opatření schvalovaných ZM)

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 96/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 22.09.2020 – 06.10.2020 (vč. opatření schvalovaných ZM)

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 4

Rozpočtové opatření č. 45 - úprava rozpočtu - nenaplněné příjmy

Předkladatel: Ing. Alena Baštová, Ing. Pavel Hajna, Mgr. Aleš Kolář

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 97/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 45, které spočívá v:

-snížení příjmové položky 1111 „Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí“, § 0, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 4.500.000,00 Kč,

-snížení příjmové položky 1112 „Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky“, § 0, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 300.000,00 Kč,

-snížení příjmové položky 1121 „Daň z příjmů právnických osob (bez plac. obcí)“, § 0, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 6.500.000,00 Kč,

-snížení příjmové položky 1211 „Daň z přidané hodnoty“, § 0, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 5.500.000,00 Kč,

-snížení příjmové položky 1342 „Poplatek z pobytu“, § 0, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 1.000.000,00 Kč,

-snížení příjmové položky 3112 „Prodej bytových jednotek“, § 3612, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 1.800.000,00 Kč,
 -snížení příjmové položky 2132 „Pronájem - nebytové prostory Slatinné lázně Třeboň“, § 3613, ORJ 800, ORG 0000000300, UZ 0 o částku 6.667.000,00 Kč,
 -navýšení příjmové položky 2324 „Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady“, § 3639, ORJ 790, ORG 0, UZ 0 o částku 3.922.414,00 Kč,
 -navýšení příjmové položky 2142 „ATC - podíl na zisku“, § 6310, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 500.000,00 Kč,
 -navýšení příjmové položky 2141 „Úroky“, § 6310, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 700.000,00 Kč,
 -navýšení příjmové položky 1349 „Zrušené místní poplatky“, § 0, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 230.000,00 Kč,
 -navýšení příjmové položky 1381 „Daň z hazardních her“, § 0, ORJ 800, ORG 0, UZ 0 o částku 140.000,00 Kč,
 -navýšení příjmové položky 4111 „Jednorázový příspěvek obcím pro rok 2020“, § 0, ORJ 800, ORG 0, UZ 98024 o částku 10.271.250,00 Kč,
 -snížení výdajové položky 5169 „Územně plánovací dokumentace“, § 3635, ORJ 400, ORG 9400004048, UZ 0 o částku 200.000,00 Kč,
 -snížení výdajové položky 6119 „Územně plánovací dokumentace“, § 3635, ORJ 400, ORG 400004048, UZ 0 o částku 300.000,00 Kč,
 -snížení výdajové položky 6121 „Křčínův dům“, § 3612, ORJ 750, ORG 6179000000, UZ 0 o částku 2.000.000,00 Kč,
 -snížení výdajové položky 6121 „Č.p. 1“, § 3613, ORJ 750, ORG 6178000000, UZ 0 o částku 2.000.000,00 Kč,
 -snížení výdajové položky 6121 „Městský úřad - úpravy“, § 6171, ORJ 750, ORG 6045000000, UZ 0 o částku 1.000.000,00 Kč,
 -snížení výdajové položky 5171 „Opravy bytových prostor“, § 3612, ORJ 750, ORG 9750000215, UZ 0 o částku 1.200.000,00 Kč,
 -snížení výdajové položky 6121 „Hřiště pro beachvolleyball“, § 3421, ORJ 750, ORG 6176000000, UZ 0 o částku 1.500.000,00 Kč,
 -snížení výdajové položky 6121 „Multifunkční sportoviště Na Kopečku“, § 3412, ORJ 750, ORG 6175000000, UZ 0 o částku 2.303.336,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
<u>Rozpočtové příjmy (tis. Kč):</u>										
45.		0	0	800	0	1111	35 000 000	35 000 000	-4 500 000	30 500 000
		0	0	800	0	1112	750 000	750 000	-300 000	450 000
		0	0	800	0	1121	26 000 000	26 000 000	-6 500 000	19 500 000
		0	0	800	0	1211	65 000 000	65 000 000	-5 500 000	59 500 000
		0	0	800	0	1342	4 000 000	4 000 000	-1 000 000	3 000 000
		0	0	800	3612	3112	1 800 000	1 800 000	-1 800 000	0
		0	0000000300	800	3613	2132	80 000 000	80 000 000	-6 667 000	73 333 000
		0	0	790	3639	2324	0	0	+3 922 414	3 922 414
		0	0	800	6310	2142	0	0	+500 000	500 000
		0	0	800	6310	2141	100 000	100 000	+700 000	800 000
		0	0	800	0	1349	1 000 000	1 000 000	+230 000	1 230 000
		0	0	800	0	1381	450 000	450 000	+140 000	590 000
		98024	0	800	0	4111	0	0	+10 271 250	10 271 250
<u>Rozpočtové výdaje (tis. Kč):</u>										
45.		0	9400004048	400	3635	5169	600 000	530 000	-200 000	330 000
		0	400004048	400	3635	6119	300 000	300 000	-300 000	0
		0	6179000000	750	3612	6121	2 000 000	2 000 000	-2 000 000	0
		0	6178000000	750	3613	6121	2 000 000	2 000 000	-2 000 000	0
		0	6045000000	750	6171	6121	1 000 000	1 000 000	-1 000 000	0

		0	9750000215	750	3612	5171	4 700 000	4 700 000	-1 200 000	3 500 000
		0	6176000000	750	3421	6121	1 500 000	1 500 000	-1 500 000	0
		0	6175000000	750	3412	6121	3 000 000	2 333 244	-2 303 336	29 908

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému provést rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 5

SCHVÁLENO

k bodu 5

Dotace na podporu činnosti vedoucích oddílů, kroužků a sportovních trenérů při práci s dětmi a mládeží za rok 2020

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 98/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí dotací žadatelům na podporu činnosti vedoucích oddílů, kroužků a sportovních trenérů při práci s dětmi a mládeží za rok 2020 takto:

Žadatel	Dotace 2020 (v Kč)
Taekwon-do Třeboň, z.s.	61.349,00
TJ Jiskra Třeboň, z.s.	429.747,00

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací mezi městem Třeboň a žadateli o dotace, kteří jsou uvedeni v bodě I. Předmětem smluv bude poskytnutí dotací na podporu činnosti vedoucích oddílů, kroužků a sportovních trenérů při práci s dětmi a mládeží za rok 2020.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a předložit smlouvy k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 6

Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu v roce 2020

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 99/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí dotace žadateli v oblasti kultury a cestovního ruchu takto:

Žadatel	Účel	Dotace 2020 (Kč)
Spolek Třeboňská nocturna	Zimní abonentní koncerty ABOKO 2020/2021	90.000,00

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Třeboň a žadatelem o dotaci Spolek Třeboňská nocturna, IČ 27040721, Vrchlického 939, Třeboň. Předmětem smlouvy bude poskytnutí dotace na jednorázovou akci Zimní abonentní koncerty ABOKO 2020/2021.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a předložit smlouvu k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 7

Záměr - prodej pozemků v k. ú. Břilice

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 100/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. KN 521/86 o výměře 142 m², p. č. KN 521/85 o výměře 39 m² a p. č. KN 521/99 o výměře 90 m² v k. ú. Břilice za cenu 500,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit záměr

Výsledek hlasování:

Pro: 1 Proti: 21 Zdrželi se: 0

NESCHVÁLENO

k bodu 8

Záměr - prodej pozemků na sídlišti Gigant v k. ú. Břilice

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

- **požadavky:** Ing. Jana Grammetbauerová – sdělila, že bude hlasováno o každém výroku zvlášť.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 101/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. KN 2278 o výměře 68 m², p. č. KN 2279 o výměře 76 m², a p. č. KN 2192 o výměře 133 m² a části pozemku 521/3 o výměře cca 624 m² p. č. KN vše v k. ú. Břilice za cenu 1200,00 Kč/m² vč. DPH dle platných právních předpisů, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 22 Zdrželi se: 0

NESCHVÁLENO

II. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 2191 o výměře 123 m² a části pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 234 m² (dle geometrického plánu č. 1300-77/2020 pozemek p. č. KN 521/133) k. ú. Břilice formou obálkové soutěže, když minimální nabídková cena bude činit 1.200,00 Kč/m² vč. DPH dle platných právních předpisů, a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 30 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 2 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 2 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 9

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Břilice

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 102/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. KN 1935/3 o výměře 292m², p.č. KN 1935/5 o výměře 17m², p.č. KN 1936/12 o výměře 105m², p.č. 1936/11 o výměře 21m², p.č. KN 1936/10 o výměře 140m² a část pozemku p.č. KN 141/1 o výměře cca 208 m², když výměra bude zpřesněna dle geometrického plánu, vše v k.ú. Břilice za cenu 42,84 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit záměr

Zápis z 15. jednání ZM dne 26.10.2020

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 10

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 689/1 v k. ú. Třeboň

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 103/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 689/1 o výměře cca 5 m² v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 22 Zdrželi se: 0

NESCHVÁLENO

k bodu 11

Prodej pozemků p. č. KN 4675, p. č. KN 3298, p. č. KN 3299, p. č. 3291, p. č. KN 3289 a p. č. KN 3353 o celkové výměře 20 612 m² v k. ú. Třeboň

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

- **diskutující:** *Mgr. Bc. Petr Michal, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Ing. Josef Pindroch, Ing. Jan Ďoubal, PaedDr. Jan Váňa, občan p. Houdek*

Mgr. Bc. Petr Michal – chápe výpadek příjmů v rozpočtu města v souvislosti se současnou pandemií, ale vysoutěžená cena je nízká, v dané lokalitě se ceny dle znaleckého posudku pohybují kolem 1200 Kč/m². Vzhledem k tomu, že se do soutěže přihlásil jen jeden zájemce a cena je nepřiměřeně nízká, navrhuje prodej zrušit, příp. navýšit cenu.

Mgr. Terezie Jenisová – město by se nemělo zbavovat takto velkého a strategického pozemku, je to poslední městský pozemek vhodný k výstavbě; zájemce v nabídce uvádí, že bude na pozemku stavět domy, ale nic ho k tomu nezavazuje; nesouhlasí s prodejem ani s cenou, za kterou se má pozemek prodat; společnost, která chce pozemek koupit, byla založena teprve nedávno a nemá za sebou žádnou historii ve výstavbě domů.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – také nesouhlasí s prodejem, cena je nízká, město by mělo pokračovat v bytové výstavbě formou bytového družstva (např. jako v lokalitě u Francouzů) a žádat o vhodné dotační tituly, aby podpořilo mladé rodiny.

Ing. Josef Pindroch – pro tuto lokalitu je zpracován regulační plán, který stanovuje, co a jak se na pozemcích může postavit; jde o prodej strategické nemovitosti a měl by být limitován určitými podmínkami; cena je v porovnání s ostatními pozemky nízká a nabyvateli koupě pozemků garantuje do budoucna jasný zisk.

Ing. Jan Ďoubal – nesouhlasí s názorem, že domy by mělo stavět město; nicméně se domnívá, že není vhodná doba na prodej nemovitosti, pokud město peníze nutně nepotřebuje, přiklání se k variantě pozemky neprodávat.

občan p. Houdek – pozemek nemá vybudovaný přístup ani infrastrukturu, v okolí probíhá masivní výstavba rodinných domů, je potřeba zde zřídit přístupové cesty; ulice Sídliště je v katastrofálním stavu, dotaz, zda je v plánu rekonstrukce.

PaedDr. Jan Váňa – regulační plán počítá s vybudováním infrastruktury (cest, chodníků, osvětlení) v celé této lokalitě; dle regulačního plánu v dané lokalitě nelze stavět bytové domy, ale v plánu jsou parcely s rodinnými domy; návrh ceny vycházel z odhadu nemovitosti a šlo navíc o cenu bez DPH; není pravda, že město nemá jiné pozemky vhodné k výstavbě, má k dispozici např. pozemek mezi Břilicemi a ulicí Pražskou nebo areál bývalých Technických služeb v Novohradské ulici; rozpočtová situace je velmi složitá, proto žádá o podporu tohoto prodeje.

Mgr. Bc. Petr Michal – snahou vedení města by mělo být zajistit prodej za co nejvýhodnější cenu; proto navrhuje odložit prodej na vhodnější dobu nebo prodat nyní za cenu 1200 Kč/m².

- požadavky:

Protinávrh č. 1 Mgr. Bc. Petra Michala na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. ruší

prodej pozemku p. č. 4675 o výměře 9 099 m², části pozemku p. č. 3298 o výměře 8 264 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3298/11), části pozemku p. č. 3299 o výměře 1 029 m²

Zápis z 15. jednání ZM dne 26.10.2020

(dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3299/2), části pozemku p. č. 3291 o výměře 320 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3291/2), části pozemku p. č. 3289 o výměře 78 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3289/2) a pozemku p. č. 3353 o výměře 1 822 m² vše v obci a k. ú. Třeboň společnosti Felio a.s. (IČO 09005692, Přípotoční 1519/10b, Vršovice, 100 00 Praha 10) za cenu 938,00 Kč/m² bez DPH. Ke kupní ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 30 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Sepsání kupní smlouvy zajistí odbor právní MěÚ Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele o přijatém usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 11 Zdrželi se: 4

USNESENÍ NEPŘIJATO

Protinávrh č. 2 Mgr. Bc. Petra Michala:

Usnesení ZM č. 104P/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej pozemku p. č. 4675 o výměře 9 099 m², části pozemku p. č. 3298 o výměře 8 264 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3298/11), části pozemku p. č. 3299 o výměře 1 029 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3299/2), části pozemku p. č. 3291 o výměře 320 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3291/2), části pozemku p. č. 3289 o výměře 78 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3289/2) a pozemku p. č. 3353 o výměře 1 822 m² vše v obci a k. ú. Třeboň společnosti Felio a.s. (IČO 09005692, Přípotoční 1519/10b, Vršovice, 100 00 Praha 10) za cenu 1200,00 Kč/m² bez DPH. Ke kupní ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 30 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Sepsání kupní smlouvy zajistí odbor právní MěÚ Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 Proti: 14 Zdrželi se: 5

NESCHVÁLENO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej pozemku p. č. 4675 o výměře 9 099 m², části pozemku p. č. 3298 o výměře 8 264 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3298/11), části pozemku p. č. 3299 o výměře 1 029 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3299/2), části pozemku p. č. 3291 o výměře 320 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3291/2), části pozemku p. č. 3289 o výměře 78 m² (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3289/2) a pozemku p. č. 3353 o výměře 1 822 m² vše v obci a k. ú. Třeboň společnosti Felio a.s. (IČO 09005692, Přípotoční 1519/10b, Vršovice, 100 00 Praha 10) za cenu 938,00 Kč/m² bez DPH. Ke kupní ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 30 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Sepsání kupní smlouvy zajistí odbor právní MěÚ Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 8 Zdrželi se: 2

USNESENÍ NEPŘIJATO

Starosta PaedDr. Jan Váňa poté vyvolal dohodovací řízení k projednání tohoto bodu a zároveň vyhlásil krátkou přestávku. Z dohodovacího řízení nevezšel žádný návrh, na kterém by se zastupitelé shodli.

k bodu 12

Prodej části pozemků v k. ú. Břilice

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 104/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej části pozemku p. č. KN 74/1 o výměře 29 m² (v geometrickém plánu č. 1293-61/2020 označeno jako pozemek p. č. KN 74/5) a části pozemku p. č. KN 1936/17 o výměře 38 m² (v geometrickém plánu č. 1293-61/2020 označeno jako pozemek p. č. KN 1936/27) v k. ú. Břilice ve vlastnictví města Třeboně do podílového spoluvlastnictví [redacted] a [redacted] (oba bytem: [redacted]) za cenu 500,00 Kč/m², a to za podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. KN 1936/27 v k.ú. Břilice spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav kanalizace ve prospěch města Třeboně a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizace. Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 13

Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v k. ú. Třeboň a Holičky u Staré Hlíný

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 105/2020-15

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. A/4024/CJHM/2020 mezi ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) jako převodcem a městem Třeboň jako nabyvatelem, kdy předmětem smlouvy bude převod pozemku p. č. KN 2503/11 o výměře 13 m² k. ú. Třeboň a pozemků p. č. KN 736/5 o výměře 327 m² a p. č. KN 736/6 o výměře 132 m² v k. ú. Holičky u Staré Hlíný. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí město Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit smlouvu k podpisu starostovi.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 14

Diskuze

- **diskutující:** *Mgr. Bc. Petr Michal, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D., PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.*

Mgr. Bc. Petr Michal – v souvislosti s plánovanou revitalizací lokality na Rybníčku požaduje, aby byli všichni zastupitelé seznámeni se studií/projektem a měli možnost se k tomu vyjádřit;

- požaduje informaci, v jaké fázi je soudní spor s firmou PORR, zda již byl vynesena rozsudek, příp. pokud spor ještě běží, požaduje stanovisko městského právníka;
- žádá radu města, aby odvolala pana Petra Duchka z pozice člena dozorčí rady společnosti Městská vodohospodářská z důvodu jeho neúčasti na jednáních;
- od jednatele Slatinných lázní Třeboň požaduje výstup práce poradce pana Bicana.

prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D. – jsme uprostřed vážné epidemické krize, dotaz, jaké problémy krizového řízení se řeší, zda je potřeba s něčím pomoci.

PaedDr. Jan Váňa – informoval o přijatých opatřeních v souvislosti s pandemií a nouzovým stavem (např. rozdělení pracovníků MěÚ na poloviny, úřední dny jsou 2 dny po 5 hodinách, byla zavedena služba dovozu potravin a léků pro seniory či osoby v karanténě, atd.); krizový štáb zasedá pravidelně a situaci zatím zvládá.

Mgr. Terezie Jenisová – dotaz, zda vedení města popřálo čestným občanům města k narozeninám;

- pan starosta v kampani do krajských voleb mluvil o navyšování kapacity v domovech seniorů; dotaz, kdy je to v plánu a jakým způsobem to chce město udělat; připomněla, že v minulosti vedení města zastavilo projekt třístupňového bydlení.
- informovala zastupitele o 19. ročníku Anifilmu, který se poprvé uskutečnil v Liberci, protože v Třeboni již nenašel tento festival dostatečné zázemí ani finanční podporu.

PaedDr. Jan Váňa – Anifilm neodešel z důvodu nedostatečného zázemí, ale protože požadoval 3 mil. Kč, které město Třeboň ani Jihočeský kraj nemohly poskytnout; co se týče domova seniorů, poptávka je stále vyšší než nabídka, proto chce nové vedení kraje kapacity v budoucnu rozšiřovat; projekt třístupňového bydlení byl zastaven, protože tato zařízení spadají pod kraj a nemělo by je tedy financovat město ze svého rozpočtu.

Ing. Jana Grammetbauerová – čestným občanům byla zaslána gratulace k narozeninám, návštěvy se z důvodu současné situace neuskutečnily.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – požaduje ekonomickou analýzu k plánované investici wellness centra u Aurory;
- dotaz, jaká je personální situace na lázních, zda jsou zaměstnanci spokojeni či jaké problémy se řeší.

PaedDr. Jan Váňa – schůzky se zaměstnanci lázní se konají pravidelně každý rok; proběhla schůzka odborové organizace s vedením lázní, kde se řešila aktuální situace na lázních a také systém rozdělení mimořádných odměn, které vedení pro zaměstnance chystá; nemá informace o tom, že by zaměstnanci byli nespokojeni, pouze zaznamenal určitou nervozitu v souvislosti s pandemií; situace na lázních je složitá, snižují se počty klientů; konají se pravidelná zasedání krizového štábu, který řeší provozní záležitosti a zajištění hygienických podmínek v souladu s vládními opatřeními.

k bodu 15

Závěr

Jednání zastupitelstva města ukončil starosta v 19:30 hodin.

PaedDr. Jan Váňa v.r.
starosta města Třeboně

Ověřili:

Ing. et Ing. Jiří Kuta v.r.

dne:.....

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. -----

dne:.....

Zapsala: Mgr. Hana Burešová
Zápis byl zpracován dne 03.11.2020

Vyjádření ověřovatele Ing. Jiřího Vopátka, Ph.D.:

Text zápisu je v pořádku, nicméně podpis ověřovatele nepřipojuji z důvodu, že závěr v přijetí / nepřijetí – neschválení usnesení ZM není v souladu se zákonem o obcích a metodikou Ministerstva vnitra ČR (viz Usnesení ZM č. 100/2020-15, č. 101/2020-15, č. 103/2020-15 a bod 11).

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. v.r.
V Třeboni dne 4.11.2020