

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis. zn.: METR\_S 2799/2020ÚPaSŘ

Ze dne : 10.07.2020

Č.j.: METR 10125/2020RoMi

Vyřizuje: Ing. Roubal

Datum : 09.09.2020

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

## veřejnou vyhláškou

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k žádosti Města Třeboň, IČ 247618, se sídlem Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň, v zastoupení společností INVENTE, s.r.o., IČ 25171232, se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice, (dále jen „žadatel“), ze dne 10.07.2020 podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Stavební úpravy místní komunikace Libušina a Tyršova v Třeboni“,

na pozemcích p.č. 1250/2, 1334/1, 1334/5, 1334/4, 1334/3, 1695/67, 1695/146, 738/1, 1275, 785, 1335, 1320, 2526 a 2469/3 v městě a k.ú. Třeboň, (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy - ulice Tyršova
- SO 102 - Komunikace a zpevněné plochy - ulice Libušina
- SO 301 - Vodovod a vodovodní přípojky
- SO 302 - Splašková kanalizace a přípojky
- SO 303 - Odvodnění komunikace
- SO 401 - Veřejné osvětlení
- SO 421 - Úprava sdělovacích kabelů

Účel užívání stavby: veřejná infrastruktura.

Pro umístění, projektovou dokumentaci stavby a pro napojení stavby na veřejnou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1250/2, 1334/1, 1334/5, 1334/4, 1334/3, 1695/67, 1695/146, 738/1, 1275, 785, 1335, 1320, 2526 a 2469/3 v městě a k.ú. Třeboň,
- 2) Popis stavby: Bude stavebně upraven stávající uliční prostor, který bude tvořen z asfaltových komunikací, chodníků ze zámkové dlažby, vjezdů, parkovacích ploch ze zámkové dlažby a zeleně. Barevnost zámkové dlažby bude přizpůsobena stávající, v městě již zrealizované dlažby. Uliční prostor bude doplněn o veřejné osvětlení lampami shodnými se stávajícími v městě již realizovanými lampami. Jsou navržena svítidla LED. Lokalita bude řešena jako Zóna 30. Na vjezdech z ulic Jablonského, Seifertova a Klofáčova bude zřízen dlouhý práh s integrovaným místem pro přecházení. Na rozhraní s Krokovou ulicí je již dlouhý práh zřízen jako vjezd do obytné zóny v této ulici. Křižovatka ulic Tyršova a Libušina bude řešena jako zvýšená. Podél chodníku bude zřízena vodící linie pomocí obrubníku převýšeného o min. 0,06 m. Maximální délka přerušování vodící linie v místech sjezdů bude 6,0 m. V místech pro přecházení bude obrubník snížen na výšku 0,02 m oproti vozovce, v místech sjezdů na výšku 0,02 m - 0,05 m. V místech, kde bude obrubník nižší než 0,08 m oproti vozovce bude umístěn varovný pás. Veškeré hmatové prvky (varovné a signální pásy) budou ze schválené speciální dlažby (s výstupky) v barvě kontrastní s barvou dlažby chodníku (předpokládá se světlá dlažba chodníku), tedy hmatové prvky

budou červené nebo tmavé. Ve vzdálenosti 0,30 m od hmatových prvků bude použita dlažba bez zkosených hran. Příčný sklon nepřesáhne 2%. V předmětných ulicích budou provedena parkovací stání vč. dvou stání pro zdravotně postižené v ulici Tyršova a jednoho stání pro zdravotně postižené v ulici Libušina. Všechna stání budou podélná. V Libušině ulici lze pro ZTP využít stání v zaslepeném úseku. Komunikace jsou navrženy v šířce 5,5 m. Tyršova ulice je navržena s pravostranným zeleným pásem šířky cca 2,2 m a s chodníkem šířky min. 1,5 m. Na levé straně komunikace je navržen parkovací pás šířky 2,0 m a zpevněná plocha mezi pásem a oplocením. Libušina ulice je navržena s pravostranným chodníkem šířky cca 2,0 m, levostranným parkovacím pásem šířky 2,0 m a zpevněnou plochou k oplocení. V místech, kde není možné vzhledem k rozhledovým, či šířkovým poměrům umístit parkovací stání, jsou navrženy zelené plochy. Jak již bylo uvedeno, celá lokalita je navržena jako zóna s dopravním omezením - Zóna 30. Do vozovky silnice I. tř. nebude stavebně zasahováno.

#### Základní technický popis stavebních objektů

##### SO 101 – Tyršova ulice

Vozovka bude mít šířku 5,50 m mezi obrubníky s jednostranným sklonem vozovky. Podél ulice je navržen pravostranný zelený pás s výsadbou stromů. Za tímto pásem je navržen chodník šířky min. 1,5 m. Na levé straně je navržen parkovací pruh šířky 2,0 m a zpevněná plocha mezi tímto pásem a oplocením. Na vjezdu z Klofáčovy ulice je navržen dlouhý práh. V křižovatce s Libušinou ulicí je navržena zvýšená křižovatka. V km 0,160 je navržen dlouhý práh s integrovaným místem pro přecházení. Od km 0,160 nepokračuje zelený pás s chodníkem, jsou zde upraveny sjezdy k řadovým garážím. Za křižovatkou s Krokovou ulicí je vozovka obnovena ve stávající proměnné šířce. Za koncem vozovky bude obnoven stávající chodník šířky cca 1,0 m.

##### SO 102 – Libušina ulice

Vozovka bude nově v šířce 5,5 m mezi obrubníky s oboustranným příčným sklonem. Na pravé straně je navržen chodník šířky cca 2,0 m, v nejužším místě 1,6 m. Na levé straně je navržen parkovací pruh šířky 2,0 m a zpevněná plocha mezi pruhem a oplocením. Na vjezdech ze Seifertovy a Jablonského ulice jsou navrženy dlouhé prahy. Stávající sjezdy na přilehlé pozemky budou upraveny ve stávající šířce min 4,0 m.

##### SO 301 Vodovod a vodovodní přípojky

V rámci rekonstrukce komunikace je navržena rekonstrukce stávajícího vodovodu LT DN 80 a PE D 110 - jsou navrženy nové vodovodní řady. Vodovodní řady budou vedeny převážně v nových trasách z důvodu koordinace sítí. Řady budou nově zokruhovány v křižovatce ulic Tyršova x Libušina. Napojení na stávající vodovodní řady bude provedeno přes T-kusy případně přes spojky. Na vodovodních řadech budou osazeny podzemní hydranty, které budou sloužit pro zásobování lokality požární vodou. Na navrhovaný vodovod budou napojeny nové vodovodní přípojky, které budou na hranicích jednotlivých pozemků napojeny na stávající přípojky. Vodovodní přípojky budou napojeny na nově navrhovaný vodovodní řad přes navrtávací pasy, za kterými budou osazena zemní šoupata se zemní soupravou. Napojení na stávající vodovodní přípojky bude provedeno spojkou – elektrotvarovkou, případně isiflo spojkou.

##### SO 302 - Jednotná kanalizace a přípojky

V rámci rekonstrukce komunikace je navržena rekonstrukce stávající jednotné kanalizace. Stávající rušená jednotná kanalizace bude vytěžena. Nově navrhované kanalizační řady budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci přes stávající případně nově navrhované revizní šachty. Navrhované řady budou vedeny převážně v nových trasách z důvodu koordinace sítí. Na nově navrhovanou jednotnou kanalizaci budou napojeny jednotlivé kanalizační přípojky na hranicích pozemků. Kanalizační přípojky budou na řady napojeny přes odbočky vysazené v rámci výstavby řadů.

##### SO 303 - Odvodnění komunikace

V rámci rekonstrukce komunikace je navržena nová dešťová kanalizace, která bude sloužit pro odvádění dešťových vod částečně z komunikace ulice Tyršova a částečně z ulice Libušina. Nově navrhovaná dešťová kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci přes revizní šachtu v křižovatce ulic Tyršova x Klofáčova. Stávající dešťová kanalizace odvodňující garáže v ulici Tyršova bude přepojena na nově navrhovanou dešťovou kanalizaci a nevyužívaná část kanalizace bude vytěžena. Dešťové vody z komunikací budou odváděny přes uliční vpusti. Uliční vpusti budou osazeny ve variantě s kalovým prostorem a se zápachovou uzávěrkou. Uliční vpusti budou napojeny na dešťovou kanalizační stoku případně jednotnou kanalizační stoku přes vysazené odbočky.

#### SO 401 - Veřejné osvětlení (VO)

Jedná se o výstavbu kabelového rozvodu veřejného osvětlení v půdorysné délce cca 680 m. Rozvod bude proveden kabelem min. CYKY 4x1, případně min. AYKY 4x16 mm. V rámci stavby bude osazeno 22 LED svítidel typu GUIDAXS-27W-2770-A9, které budou osazeny na ocelových, žárově zinkovaných stožárech o výšce 6 m. V ulici Tyršova budou stožáry umístěny v zeleném pásu tak, aby bylo svítidlo umístěno ve vzdálenosti 0,8 m za obrubou vozovky. Výjimku tvoří svítidla SV1 a SV2, která budou umístěna u stávajícího oplocení. V ulici Libušina budou stožáry umístěny v nově vznikajícím chodníku směrem u oplocení tak, aby bylo svítidlo umístěno ve vzdálenosti 0,25 m před obrubou vozovky. K dosažení tohoto umístění budou použity výložníky. Kabel bude v celé trase uložen v pískovém loži v chráničce a v souběhu bude veden zemnicí pásek, který bude zemnit nové stožáry. Při přechodu komunikace bude kabel uložen také v chráničce (50 mm + 110 mm). Po celé délce bude kabel označen výstražnou folií podle ČSN 73 60 06. Při křížení nebo souběhu se sítěmi bude dodržena ČSN 73 60 05.

#### SO 421 - Přeložka sdělovacích kabelů

Součástí stavby je přeložka sdělovacích kabelů. V Libušině ulici bude stranově posunut kabel, aby nebyl veden pod obrubníkem. Délka přeložek bude cca 203 m a 94 m. V Tyršově ulici bude přeložen kabel v délce 18 m. V okolí křižovatky Libušina a Tyršova a v Libušině ulici budou stávající nadzemní telefonní kabely přeloženy pod zem a budou zřízeny nové přípojky. Celkem bude v uvedených ulicích zřízeno cca 140 m nového vedení a 11 ks přípojek. Stávající nadzemní vedení bude v celém rozsahu zrušeno. Předpokládá se koordinace prací s novými rozvody sdělovacího vedení pro zřízení internetu. Tato stavba vysokorychlostního internetu není předmětem tohoto rozhodnutí, jedná se o jiného žadatele i stavebníka.

- 3) Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky p.č. 1250/2, 1334/1, 1334/5, 1334/4, 1334/3, 1695/67, 1695/146, 738/1, 1275, 785, 1335, 1320, 2526 a 2469/3 v městě a k.ú. Třeboň.
- 4) V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou řešeny podmínky dané v (ve):

**Vyjádření ČEVAK a.s. Č. Budějovice ze dne 17.04.2020 č.j. O20070116281 a vyjádření ČEVAK a.s. Č. Budějovice ze dne 13.06.2019 č.j. O19070094284:** V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude uvedena potřeba vody pro běžnou i požární potřebu v l/s a tlakové poměry. Pokud budou budovány přípojky v rámci výstavby vodovodního řadu, bude nutné tyto přípojky ukončit vodoměrem ve vodoměrné šachtě na pozemku jednotlivých parcel (1,0 m za hranicí) a budou zabezpečeny proti úniku vody, krádeži vody a poškození. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet. V projektové dokumentaci bude uvedeno množství odváděných splaškových a dešťových vod v l/s. Na kanalizačních přípojkách budou osazeny revizní šachty (min. DN 400 mm). Vodohospodářské sítě budou navrženy v souladu s příslušnou technickou normou. Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8. Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN10. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena k vyjádření provozovateli vodohospodářské sítě v lokalitě - společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o.

**Závazném stanovisku MěÚ Třeboň, odboru ŽP, ze dne 20.04.2020, č.j. METR 5728/2020KnRe:** Veřejný vodovod, veřejná jednotná kanalizace a dešťová kanalizace jsou vodní díla, která vyžadují stavební povolení zdejším vodoprávním úřadem, tj. MěÚ Třeboň, odborem ŽP. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení pro stavby vodních děl musí být vypracovaná v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění a to projektantem s autorizací pro stavby vodního hospodářství.

**Závazném stanovisku MěÚ Třeboň, odboru dopravy, ze dne 11.06.2020, č.j. METR 8683/2020VoVI:** K vydání stavebního povolení pro stavební objekty SO 101, SO 102 a SO 303, bude příslušný Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, Palackého nám. 46/II, Třeboň. Technické podmínky provedení stavby ve věci místních komunikací budou stanoveny vlastníkem místních komunikací, to je Městem Třeboň. Stavba bude projednána s odborem životního prostředí MěÚ Třeboň z hlediska SO 301, SO 302, SO 303 a zelených pásů s výsadbou stromů. K žádosti o vydání stavebního povolení bude podána žádost o trvalé dopravní značení, které bude odsouhlaseno Policií ČR, Dopravním inspektorátem, Jindřichův Hradec. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracovaná autorizovanou osobou a v rozsahu dle vyhlášky (vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb).

**Závazném stanovisku MěÚ Třeboň, odboru ŽP, ze dne 12.05.2020, č.j. METR 7845/2020 OP246-365FIVA:** Káceny budou pouze dřeviny dle situace kácení, která je součástí žádosti. Kácení lze provést v období vegetačního klidu tj. od 01.11. do 30.03. a po nabytí právní moci stavebního povolení. Ukládá se náhradní výsadba na pozemku p. č. 1334/1 ul. Tyršova a to 20 ks jeřáb muk „Magnificia“ a 4 ks jilm „Lobel“ a dále na pozemku p.č. 1320 ul. Libušina a to 2 ks višň chloupkatá „Rancho“. Výsadby budou o obvodu kmínku v 1 m 18 – 20 cm. Výsadby budou ukotveny a budou opatřeny závlahovými miskami. Stromy budou ochráněny proti spále a budou přihnojeny. Výsadby budou provedeny dle Standardů péče o krajinu – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

Žadatel: Město Třeboň, IČ 247618, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň, v zastoupení společností INVENTE, s.r.o., IČ 25171232, se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Město Třeboň, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická 49/110, České Budějovice.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 10.07.2020 podalo Město Třeboň, IČ 247618, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň, v zastoupení společností INVENTE, s.r.o., IČ 25171232, se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je výše uvedeno.

Bylo ověřeno, že stavba je navržena v území, pro které byl vydán územní plán. Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1 správního řádu. Dle § 144 odst. 1 správního řádu se řízením s velkým počtem účastníků řízení rozumí řízení s více jak 30 účastníky.

Jelikož se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 17.07.2020 pod č.j. METR 10125/2020RoMi podle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu (t.j. bylo doručováno veřejnou vyhláškou s výjimkou účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, těmto účastníkům řízení bylo doručeno jednotlivě).

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání územního rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) ( t.j. osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Takto byli tito účastníci identifikováni i ve výše uvedeném oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební úřad oznámil výše uvedeným opatřením podle § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění stavby. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání a současně stanovil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu 15 dnů od doručení výše uvedeného oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit v dané věci námítky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

V průběhu řízení byly účastníky řízení vzneseny tyto námítky:

Námítka pana Jana Gráfa, Jablonského 391, Třeboň ze dne 28.07.2020:

Začátek citace: *Námítka k akci "Stavební úpravy místní komunikace Libušina a Tyršova v Třeboni". Kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 391: Rodinný dům č. p. 391 je v současnosti napojen stávající kanalizační přípojkou do Libušiny ulice. V projektové dokumentaci není řešena nová kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 391. Dle předložené projektové dokumentace je rodinný dům č. p. 391 bez připojení na jednotnou kanalizaci. Veřejné osvětlení: Dle předložené projektové dokumentace je navrženo umístění svítidla veřejného osvětlení cca v 1/2 délky oplocení rodinného domu č.p. 391. Z ulice Jablonského máme osazeno svítidlo veřejného osvětlení, které oslňuje celý dům a je náročné vyhnout se v domě velkému množství světelného smogu. Uvítal bych svítidla, která svítí jen na ulici a nikoliv do zahrad a do domů, prosím i o zvážení množství plánovaných svítidel v*

ulici Libušina na možné minimum (2 ks namísto 3 ks v úseku mezi ulicemi Seifertova a Jablonského). Parkovací místa a zeleň: Z projektové dokumentace je patrné, že při návrhu stavebních úprav komunikace Libušina je navržen maximální počet parkovacích míst a není řešena veřejná zeleň. Konkrétně úsek mezi ulicemi Seifertova a Jablonského je bez jakékoliv zeleně (cca 3 m<sup>2</sup> u ulice Seifertova nepočítám). S ohledem na to, že v této části komunikace se nachází 7 rodinných domů a každý má parkování řešeno na svém pozemku, nevidím důvod pro 10 parkovacích stání. Navrhují omezit parkovací místa a doplnit veřejnou zeleň se stromy alespoň na dvou až třech místech v úseku mezi ulicemi Seifertova a Jablonského. Veškeré sítě budou dle projektové dokumentace soustředěny ve východní části komunikace, výsadbě stromů místo navrhovaných parkovacích stání nic nebrání. (Vzrostlé stromy efektivně snižují hlučnost, snižují teplotu, zvyšují vlhkost, produkují kyslík, pohlcují oxid uhličitý). Barevné a materiálové řešení: V projektové dokumentaci nejsou řešeny konkrétní typy a barvy nášlapných vrstev. Předpokládám, že budou zvoleny tak, aby v maximální možné míře vizuálně sjednocovaly stávající vilovou čtvrť. Konec citace.

Námítka Jaromíra Velka, spoluvlastníka rodinného domu č.p. 110/II, Třeboň ze dne 30.07.2020:

Začátek citace. Námítka do územního řízení o umístění stavby veřejnou vyhláškou pro stavbu „Stavební úpravy místní komunikace Libušina a Tyršova v Třeboni“. Jako účastník řízení - spoluvlastník RD č.p.110, Jaromír Velek, Křoková 110/11, 379 01 Třeboň - podávám námítky do probíhajícího územního řízení pro výše uvedenou stavbu ve stanovené lhůtě. Námítka 1: Námítka se týká požadavku na zřízení přípojky splaškové kanalizace pro RD č.p. 110. Splaškové vody jsou v současnosti řešeny betonovou jímkou na vyvážení. Rád bych využil možnosti napojení na kanalizační stoku v Tyršově ulici, které mi bylo při projednání v 06/2019 přislíbeno. Na základě toho byl investorovi zaslán tento požadavek písemnou formou 5.8.2019 včetně výřezu situace s naznačením polohy přípojky (v příloze kopie požadavku). Přípojka byla přislíbena zahrnout do připravovaného projektu stavby. Při nahlédnutí do podkladů rozhodnutí (projektové dokumentace) na stavebním úřadě jsem zjistil, že tento požadavek nebyl zapracován. Z toho důvodu vznáším tuto námítku a opětovně žádám o zapracování požadavku zřízení kanalizační přípojky pro RD č.p.110 do projektové dokumentace stavby jako podkladu pro územní řízení (následně územní rozhodnutí). Námítka 2 : Námítka se týká požadavku rovnoměrného rozmístění vyhrazených parkovacích stání ve stavbu řešených místních komunikací. Při nahlédnutí do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě jsem se seznámil s řešením a návrhem v okolí mého RD. Následně jsem prostřednictvím manželky 21.7. oslovil investora s požadavkem na úpravu podkladů rozhodnutí ve smyslu rovnoměrného rozmístění vyhrazených parkovacích stání v lokalitě stavby. Investor nabídl osobní projednání s termínem 27.7. s odůvodněním nemožnosti dřívějšího termínu s ohledem na účast zhotovitele projektové dokumentace (v týdnu od 21.7. čerpal dle slov investora dovolenou). Bylo domluveno na svolané schůzce projednat obě uvedené námítky. Svolaného jednání se zúčastnil pouze zástupce investora, já s manželkou, zhotovitel PD se neúčastnil (z neudaného důvodu). Při jednání bylo přislíbeno námítku požadavku zřízení kanalizační přípojky pro RD č.p. 110 zapracovat do projektové dokumentace stavby pro územní řízení. Bylo uvedeno, že podklady pro její zahrnutí byly zhotoviteli PD předány a došlo nejspíš pouze k opomenutí. Námítku rovnoměrného rozmístění vyhrazených parkovacích stání ve stavbu řešených MK bylo přislíbeno předat zpracovateli PD k prověření a zapracování. Investor přislíbil zaslání informace o návrhu řešení / úpravy PD této druhé námítky projektantem. Dodnes jsem o navrženém řešení / úpravě PD nebyl informován. Z toho důvodu a s ohledem na čas omezený lhůtou pro podání námitek do probíhajícího územního řízení k této stavbě zasílám mé požadavky - námítky k podkladu územního řízení pro uvedenou stavbu. Konec citace.

Námítka Jany a Jiřího Vráblíkových, Libušina 411, Třeboň ze dne 31.07.2020, vlastníka rodinného domu č.p. 411, Třeboň : Začátek citace: Námítka k akci „Stavební úpravy místní komunikace Libušina a Tyršova v Třeboni“: Řešení vstupu na pozemek. V projektové dokumentaci uvedená šířka dlážděného vjezdu / rampy (5,00 m) na pozemek čp. 411 v Libušině ulici nezahrnuje krátkým plotovým polem oddělenou vstupní brankou. Navrhujeme obdobné řešení jako u sousedního domu čp. 412, kde je rovněž vchodová branka, kratší plotové pole a vjezdová brána, tj. vjezd / rampu před vjezdovými vraty a chodník před vchodovou brankou a plotovým polem (viz obrázek). Toto řešení by zároveň přispělo k sjednocení vzhledu této části ulice. Parkovací místa a zeleň: V části ulice mezi ulicemi Seifertova a Jablonského je plánováno 10 parkovacích míst a téměř žádná zelená plocha. Navrhujeme nahradit parkovací plochu mezi vjezdy do čp. 411 a 412 pásem zeleně (viz obr. výše). Další zelená plocha by mohla vzniknout vedle vjezdu do čp. 410. Veřejné osvětlení: V současné době je část ulice Libušina v úseku mezi ulicemi Seifertova a Jablonského osvětlena jedním svítidlem ve tvaru koule, které zbytečně vytváří i světelný smog. Domníváme se, že by pro tento úsek ulice stačila dvě svítidla osvětlující pouze ulici (podobně jako v ul. Křokova). Konec citace. Stavební úřad doplňuje, že námítka byla doplněna schématem oplocení před č.p. 411 a č.p. 412.

Námítka Aloise Vlacha, Tyršova 604/II, Třeboň ze dne 03.08.2020, vlastníka rodinného domu č.p. 604/II: Začátek citace: Námítky a připomínky k návrhu na vydání územního rozhodnutí k akci: „Stavební úpravy místní komunikace Libušina a Tyršova v Třeboni“, na pozemcích p. č. 1250/2, 1334/1, 1334/5, 1334/4, 1334/3, 1695/67, 1695/146, 738/1, 1275, 785, 1335, 1320, 2526 a 2469/3 v městě a k. ú. Třeboň, (dále jen „stavba“). Stavba se skládá z následujících stavebních objektů: SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy - ulice Tyršova, SO 102 - Komunikace a zpevněné plochy - ulice Libušina, SO 301 - Vodovod a vodovodní přípojky, SO 302 - Splašková kanalizace a přípojky, SO 303 - Odvodnění komunikace, SO 401 - Veřejné osvětlení (dále jen „VO“, SO 421 - Úprava sdělovacích kabelů. Jako účastník řízení, vlastník pozemku a domu na p.p.č. 1302 a 1303 v k. ú. Třeboň a po diskuzi se sousedy, kteří postrádají odborné seznámení s DÚR a vysvětlení od kompetentních osob, byť jim to bylo přislíbeno při veřejném seznámení se záměrem, podávám tyto námítky a připomínky: K SO 101 požaduji, aby byl redukován počet stromů v ulici Tyršova a náhradní zeleň přemístěna do prostoru garáží v západní části ulice, případně do ulice Libušina (viz dále). V ulici v části zastavěné rod. domy ponechat pouze max. 3-4 ks stromů v zálivech u chodníku, aby se nemusely překládat podzemní kabely nízkého napětí, chodník pak lze rozšířit až na cca 2,2 m, což umožní snazší oboustranný pohyb chodců (dvou kočárků a pod). Přilehlé nemovitosti na severní straně ulice budou méně zastíněny zelení (stromy). V literatuře je uváděna výška stromu „Sorbus aria magnifica“ až 12-15 m, což může vést k budoucímu zastínění domů severně od stromů umístěných, proto požaduji doložit zastíňovací posouzení, že tomu tak nebude, případně stromy redukovat, jak je uvedeno shora. K SO 102 požaduji, aby ulice v úseku Tyršova - Jiráskova byla řešena jako „obytná zóna“ nikoliv jako zóna 30. Důvod je nasnadě - slepá část ulice slouží pouze jako příjezd k 5 vjezdům do rodinných domů s minimem intenzity motorové dopravy, ulice je spíše využívána pěšími a cyklisty k dopravě k obchodu Kaufland a není nutné oddělovat chodník od vozovky, do prostoru ulice je naopak vhodné vzhledem k její prostorové orientaci sever - jih navrhnout nějaký strom, formou náhradní zeleně, zastínění je zde pak menší (50%), než u ulice orientované východ - západ. K SO 301 a 302 není podstatných námítek, pouze požadavek, aby byla znovu prověřena možnost napojení splaškové kanalizace ve slepé části ulice Libušina do Tyršovy ulice, nikoliv Jiráskovy, neboť je zde obava ze špatného technického stavu a malé kapacity kanalizace v Jiráskově ulici, hlavně když dešťová kanalizace do Tyršovy ulice je napojena. Vznáším požadavek, aby majitelé přípojkami napojovaných a napojených nemovitostí byli podrobně seznámeni s projektovou dokumentací pro stavební povolení, neboť se tím předejde možným omylům a chybám, protože není zde jistota, že současný stav je správně podchycen a zaměřen a může docházet ke zbytečným zmatkům a vicepracím při realizaci. Vznáším požadavek, aby budoucí zhotovitel stavby či staveb, byl městem (investorem) zavázán k vybudování přípojek i na pozemcích vlastníků připojených nemovitostí. Řada vodovodních přípojek je ještě z olověných trubek a je žádoucí je vyměnit najednou a jednou firmou, na pozemcích města i soukromých, nikoliv pokaždé zvlášť a někým jiným, většina vlastníků je staršího věku (penzisté) a bez technických znalostí ve vodohospodářské oblasti. Město má šanci vysoutěžit lepší ceny a majitelé jsou připraveni i část nákladů na přípojkách v jejich vlastnictví na jejich pozemcích smluvně zpětně uhradit. Povinnost se starat i o přípojky je dána v zákoně o vodovodech a kanalizacích jejich provozovateli, kterým je město Třeboň, prostřednictvím své s.r.o. V projektové dokumentaci jsou zmiňovány přeložky elektrických kabelů, což se dotýká všech účastníků řízení, ale dále není navrženo žádné řešení a je vážná obava ze zajištění dodávek elektřiny během realizace staveb, ba i následně. Požaduji, abychom byli seznámeni se stavem projektové přípravy na úpravách kabeláže nízkého napětí, které zásobují dotčené obytné domy. Konec citace.

Výše uvedené námítky byly shledány jako nedůvodné a to z těchto důvodů:

Námítka pana Jana Gráfa, Jablonského 391/II, Třeboň ze dne 28.07.2020:

Jmenovaný je dle údajů z Katastru nemovitostí vlastníkem rodinného domu č.p. 391/II. Jedná se proto o účastníka řízení. Dokumentace byla doplněna o kanalizační přípojku k č. p. 391/II. Rozvržení svítidel je dáno jejich světelnou charakteristikou tak, aby světelný tok vyhovoval bezpečnostním podmínkám daného provozu po celé délce a šířce komunikace. Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích byla dokumentace k územnímu řízení, vč. rozmístění svítidel, kladně posouzena jak silničním správním úřadem, tak i Policií ČR, dopravním inspektorátem (viz níže uvedená stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů). Není na libovůli žadatele nebo vlastníků sousedních rodinných domů, jak budou svítidla v ulici rozmístěna. Jedná se o technickou normovou problematiku s výraznou vazbou na bezpečnost a plynulost provozu. Zajištění tmy v nočních hodinách v obytných místnostech sousedních rodinných domů je z hlediska ochrany veřejných zájmů podružné. Ochranu proti světelnému toku z veřejného osvětlení v obytných místnostech sousedních rodinných domů lze jednoduše řešit zatemněním oken (žaluzie, závěsy). V zastavěných částech měst v husté uliční zástavbě – což je daný případ, nelze po úřadech požadovat, aby byla z moci úřední přijata na veřejných prostranstvích a komunikacích opatření pro zajištění tmy v nočních hodinách v obytných místnostech přilehlých rodinných domů. To si musí vyřešit sami vlastníci budov v místě. Přednost mají jednoznačně obecné požadavky bezpečnosti a

plynulosti provozu (bezpečnost osob užívajících komunikaci v nočních hodinách). Požadavek na redukci parkovacích stání nemá oporu ve vývoji motorizace ve městě. Obecně je parkovacích stání v městě Třeboň nedostatek a to z důvodů zvyšujícího se počtu osobních vozidel. Dochází jednak k obecnému nárůstu motorizace ve státě a tím i ve městě Třeboň a také je důvodem stále se zvyšující atraktivita města z hlediska návštěvnosti (Městská památková rezervace, lázeňské místo, CHKO, kempy, ubytovací zařízení, cyklostezky, lesní masivy, vodní plochy). Za těchto podmínek je obecně rozšířenou skutečností rozsáhlé pronajímání prostor v rodinných domech pro účely ubytování. To ale podstatně zvyšuje nároky na potřebné parkovací plochy a to se také jednoznačně týká i předmětných ulic. K tomu se doplňuje, že povinnost zajistit si dostatečné parkovací kapacity pro potřeby podnikání (pro ubytování osob) je povinností vlastníka stavby a to na svých pozemcích. K zeleni se uvádí, že uliční prostor je v daném případě přesně vymezen a to vzdáleností mezi ploty přilehlých nemovitostí. Tento prostor nelze nikterak rozšiřovat. Normové parametry musí za daných šířkových podmínek splňovat jak navržená komunikace, tak i navržené chodníky a parkovací stání. Teprve zbylou plochu je možno využít pro zeleň. Proto je na projektantovi, aby za těchto přesně daných často i stísněných podmínek citlivě vyvážil všechny veřejnosti kladené požadavky na využití daného veřejného prostoru (doprava, pěší, cyklisté, veřejné osvětlení, zeleň, sítě technického vybavení). Dotčené orgány následně posoudí, zdali se s tímto úkolem projektant zdárně vypořádal. Navržená zeleň byla posouzena příslušnými dotčenými orgány (MěÚ Třeboň odborem ŽP a MěÚ Třeboň odborem ÚPaSŘ, úsek památkové péče), a k navrženému řešení dotčené orgány vydaly kladná závazná stanoviska (viz níže uvedený výčet doložených dokladů). Barevné jednotlivých materiálů bude podrobně řešena v projektové dokumentaci pro stavební povolení. V územním řízení se v tomto daném konkrétním případě jedná o přílišnou podrobnost (úkolem územního řízení je rozhodnout o umístění stavby a nikoliv o všech detailech jednotlivých konstrukčních řešení dílčích částí stavby).

#### Námítka Jaromíra Velka, spoluvlastníka rodinného domu č.p. 110/II, Třeboň ze dne 30.07.2020:

Jmenovaný je dle údajů z Katastru nemovitostí spoluvlastníkem rodinného domu č.p. 110/II. Jedná se proto v dané věci o účastníka řízení. Dokumentace byla doplněna o kanalizační přípojku k č. p. 110/II. K požadavku na „rovnoměrné“ rozmístění parkovacích stání se kromě již výše uvedeného doplňuje, že je na žadateli, projektantovi a na dotčených orgánech, jaké podélné i příčné uspořádání komunikace bude v daném prostoru navrženo a poté odsouhlaseno. Může se sice přihlídnout k jednotlivým požadavkům vlastníků sousedních nemovitostí, ale také nemusí. Každý vlastník přilehlé nemovitosti může, a jistě i má svůj názor na umístění parkovacích stání před jeho domem, ale jedná se o subjektivní stanovisko konkrétních osob ve vazbě na jejich vlastnictví. Navržené řešení ale musí přednostně splňovat podmínky ochrany veřejných zájmů a ty jsou podstatně širší, než požadavky jednotlivců v daném území. Variant řešení existuje jistě mnoho, ale řešení předložené stavebnímu úřadu může být pouze jedno. Důležité v daném případě je, že parkovací stání byla navržena v potřebném počtu, splňují normové požadavky a navržené řešení odsouhlasily dotčené orgány z hledisek bezpečnosti a plynulosti provozu.

#### Námítka Jany a Jiřího Vráblíkových ze dne 31.07.2020:

Jmenovaní jsou dle Katastru nemovitostí vlastníky rodinného domu č.p. 411/II v Libušině ulici. Jedná se proto o účastníky řízení. Šířka vydlážděného prostoru před č. p. 411/II byla upravena dle požadavků namítajících. K požadavku na rozšíření zeleně na úkor parkovacích stání a k rozmístění svítidel se odkazuje na to, co již bylo výše uvedeno.

#### Námítka Aloise Vlacha, Tyršova 604/II, Třeboň ze dne 03.08.2020:

Jmenovaný je dle údajů Katastru nemovitostí vlastníkem rodinného domu č. p. 604/II. Jedná se proto o účastníka řízení. K přemístění zeleně do jiné části řešeného území se odkazuje na to, co již bylo výše uvedeno. K rozšíření chodníků se znovu uvádí, že v dané věci nemají vlastníci sousedních nemovitostí žádné kompetence. Navržené šířkové řešení komunikací je dopravní problematikou, k jejímuž odbornému posouzení mají kompetence dotčené orgány a nikoliv vlastníci sousedních nemovitostí. Opakuje se, že navržené řešení bylo odsouhlaseno jak silničním správním úřadem (MěÚ Třeboň, odborem dopravy), tak i Policií ČR (Dopravním inspektorátem) a to z hlediska bezpečnosti a plynulosti dopravy. Totéž se uvádí i k zeleni. Jedná se o odbornou problematiku, která byla posouzena příslušnými dotčenými orgány (v dané věci hlavně MěÚ Třeboň odborem ŽP). Požadavek na doplnění spisu o studii budoucího stínění od vrostlé zeleně vyhodnotil stavební úřad jako požadavek nedůvodný. Případné nadlimitní stínění lze v letech následujících (až zeleň dosáhne určité a pro stínění nutné výšky) řešit konkrétně a to dle nastalé situace (např. vhodným a včasným řezem). K požadavku na přepracování dokumentace na obytnou zónu se odkazuje na již výše uvedené. I v tomto případě nemají vlastníci přilehlých nemovitostí žádné kompetence. Jedná se o odbornou dopravní problematiku, kterou musí posoudit příslušné dotčené orgány na základě dokumentace, kterou vypracuje oprávněný projektant. Na projektantovi a dotčených orgánech je, aby byly řádně vyhodnoceny stávající podmínky v daném území (intenzita pěší, cyklistické i motorové dopravy). Samozřejmě je také na žadateli (v daném případě na obci), aby žadatel ze své pozice vyhodnotil

dopravní poměry v místě a poté zvolil konkrétní dopravní řešení, které poté odborně posoudí příslušný oprávněný projektant. K připomínkám vlastníků přilehlých nemovitostí na vypracování dokumentace je vhodné pokud možno přihlédnout, ale je zřejmé, že to není možné učinit vždy. K námitce ve věci nedostatečného projednání navrženého řešení s vlastníky domů v místě se uvádí, že posuzování toho, jak bylo „zadáni“ stavby a případně rozpracovaná dokumentace pro územní řízení žadatelem, tj. Městem Třeboň projednáno s veřejností, není v kompetenci stavebního úřadu. K požadavku na prověření možnosti změnit navržené řešení odkanalizování ulice Libušina do kanalizace v ulici Tyršova (nikoliv do ulice Jiráskova), z důvodů technického stavu kanalizace v daném místě a malé kapacity této kanalizace se uvádí, že se jedná o odbornou problematiku, kdy ani v této věci nemají vlastníci přilehlých nemovitostí žádné kompetence. Navržené řešení bylo odsouhlaseno organizací, která je městem Třeboň zřízena k vydávání odborných stanovisek v dané věci (Městská vodohospodářská Třeboň s.r.o.). K požadavku na „podrobné“ seznámení vlastníků sousedních nemovitostí s projektovou dokumentací pro stavební řízení se uvádí, že daný požadavek spadá do navazujících správních řízení, která budou v dané věci vedena a to příslušnými speciálními stavebními úřady (MěÚ Třeboň, odbor ŽP – vodovod, kanalizace a MěÚ Třeboň, odbor dopravy – komunikace, chodníky, parkovací stání). Požadavek na to, aby žadatel byl zavázán k vybudování (výměně) stávajících domovních přípojek k jednotlivým nemovitostem (tj. mezi oploceními zahrad a rodinnými domy) se uvádí, že se jedná o záležitost spadající do občanskoprávních vztahů (investice obce do cizích nemovitostí) a v dané věci nemá stavební úřad žádné kompetence. Doplnuje se, že stavební úřad je vázán žádostí a předloženou dokumentací. Požadavek vlastníků přilehlých nemovitostí na rozšíření stavby o jejich domovní přípojky mohou a již mohli vznést tito vlastníci u žadatele a nikoliv u stavebního úřadu. Stavební úřad je zcela vázán žádostí a nemůže nařídít, aby žadatel, tj. město Třeboň, rozšířilo svoji žádost o další stavby. Doplnuje se, že výměna dožitých přípojek za nové v téže trase a v téže dimenzi nepodléhá povolení stavebním úřadem a ani územnímu posouzení. Jednotliví majitelé budou mít a již mají dosti prostoru k tomu, aby si buď v rámci stavby, nebo po ní, ale i před ní, své domovní přípojky vyměnili. Je zřejmé, že nejvhodnější je provádět tyto výměny v době, kdy probíhají stavební práce v ulici (koordinace všech zemních prací v místě z důvodů dopravních a z důvodů imisí). K obavě o špatné zásobování přilehlých nemovitostí el. energií během provádění stavby se uvádí, že tato problematika nespadá do problematiky územního řízení. Provádění stavby spadá do problematiky stavebního řízení, tj. do problematiky navazujících správních řízení.

Z výše uvedeného vyhodnocená námitek vyplývá, že na základě vznesených námitek byla dokumentace žadatelem částečně upravena. Stavební úřad proto následně opatřením ze dne 18.08.2020 pod č.j. METR 10125/2020RoMi seznámil účastníky řízení s tím, že v řízení byly shromážděny podklady pro vydání územního rozhodnutí a současně stavební úřad stanovil příslušnou lhůtu pro seznámení se s těmito podklady. Následně již další námítky vzneseny nebyly.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Plnou mocí pro zastupování od Města Třeboň, ze 27.03.2020, pro společnost INVENTE, s.r.o., IČ 25171232, se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice.
- Vyjádřeními správců či vlastníků sítí v místě : CETIN, ČEVAK, E.ON, T-mobile, Vodafon, TS Třeboň, Městská vodohospodářská Třeboň.
- Závazným stanoviskem MěÚ Třeboň, odboru, ŽP, ze dne 14.04.2020, č.j. METR 5433/2020-188 HrBo, vyjádřením ze dne 20.04.2020, č.j. METR 5308/2020-182 HrBo, závazným stanoviskem ze dne 20.04.2020, č.j. METR 5728/2020KnRe a závazným stanoviskem ze dne 12.05.2020, č.j. METR 7845/2020 OP246-365 FIVa.
- Stanoviskem Krajské ředitelství Police Jč. kraje, DO ze dne 21.04.2020, č.j. KRPC 41789-1/ČJ-2020-020306.
- Závazným stanoviskem HZS J. Hradec, ze dne 04.05.2020, č.j. HSCB 1393-2/2020 Uo-JH.
- Závazným stanoviskem KHS Č. Budějovice, ze dne 06.05.2020, č.j. KHSJC 09448/2020/HOK JH-TA.
- Závazným stanoviskem MěÚ Třeboň, OUPaSŘ, pam. péče, ze dne 07.05.2020, č.j. METR 6666/2020/HoEv.
- Vyjádřením MěÚ Třeboň, odboru OUPaSŘ, územní plánování, ze dne 10.06.2020, č.j. METR 5943/2020 OpKa.
- Závazným stanoviskem MěÚ Třeboň, odboru dopravy, ze dne 11.06.2020, č.j. METR 8683/2020VoVI.
- Vyjádřením ŘSD ČR České Budějovice, ze dne 07.07.2020, č.j. 2092/20-32210/24/LR.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnická a jiná práva.



Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven takto:

Žadatel: Město Třeboň, IČ 247618, Palackého nám. č.p. 46/II Třeboň, v zastoupení společností INVENTE s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice

Obec v místě stavby: Město Třeboň, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň

Vlastníci pozemků, do kterých se stavba umísťuje:

- Město Třeboň, IČ 247618, Palackého nám. č.p. 46/II Třeboň
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická 49/110, České Budějovice

Dotčení správci či vlastníci sítí technického vybavení:

- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9
- Městská vodohospodářská s.r.o., Na Kopečku 1341/II, Třeboň
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice
- Technické služby Třeboň s.r.o., Rybářská 811 Třeboň.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN. Jde o vlastníky rodinných domů, garáží a trafostanice v ulici Libušina a Tyršova a pozemků ve funkčním celku k těmto stavbám: Jedná se o rodinné domy č.p.: 677, 676, 678, 802, 680, 110, 358, 357, 356, 1154, 615, 604, 558, 557, 556, 559, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 613, 616, 601, 478, 412, 411, 410, 394, 393, 392, 391, 477, 502, 603, 612, dále o řadové garáže na pozemcích p.č. 1695/72, 1695/73, 1695/80, 1695/81, 1695/92, 1695/91, 1695/135, 1695/134 v k.ú. Třeboň a o trafostanici na pozemku p.č. 1707 v k.ú. Třeboň.

K výše uvedenému se uvádí, že v souladu s ust. § 87 odst. 3 a § 92 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Miroslav R o u b a l  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu **15 dnů** ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

#### Doručí se:

##### Doporučeně do vl. rukou:

- INVENTE s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
- Město Třeboň, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická 49/110, České Budějovice
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9
- Městská vodohospodářská s.r.o., Na Kopečku 1341/II, Třeboň
- E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, Č. Budějovice
- Technické služby Třeboň s.r.o., Rybářská 811 Třeboň

##### Vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN. Jde o vlastníky rodinných domů, řadových garáží a trafostanice v ulici Libušina a Tyršova a pozemků ve funkčním celku k nim. Jedná se o rodinné domy č.p. 677, 676, 678, 802, 680, 110, 358, 357, 356, 1154, 615, 604, 558, 557, 556, 559, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 613, 616, 601, 478, 412, 411, 410, 394, 393, 392, 391, 477, 502, 603, 612, řadové garáže na pozemcích p.č. 1695/72, 1695/73, 1695/80, 1695/81, 1695/92, 1695/91, 1695/135, 1695/134 a trafostanici na pozemku p.č. 1707, vše v městě a k.ú. Třeboň

##### Dotčené orgány - doporučeně:

- MěÚ Třeboň odbor dopravy
- MěÚ Třeboň odbor ŽP
- MěÚ Třeboň odbor ÚPaSŘ, pam. péče
- HZS J. Hradec
- KHS Č. Budějovice
- Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát, J. Hradec

##### Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

##### Žadatel po právní moci rozhodnutí obdrží:

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou celkovou situací stavby

*Správní poplatek nebyl podle zákona č. 634/2004 Sb., Zákon o správních poplatcích vyměřen, neboť žadatelem je obec a dle ust. § 8 odst. c) zákona č. 634/2004 Sb., Zákon o správních poplatcích jsou od poplatků osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterými jsou pověřeny.*

