

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 167, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR_S 2875/2020 OUPaSŘ
ze dne 01.06.2020
Č.j. METR 10513/2020 MaPe

Vyřizuje: Martínek

Datum: 07.09.2020

ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k žádosti Městysu Chlum u Třeboně, IČ00246816, se sídlem Náměstí 115, Chlum u Třeboně, (dále jen „žadatel“) o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu „**Chlum u Třeboně, Velký kopec - VO**“, číslo stavby 1725, na pozemcích p.č. 879/15, 879/23, 932/2, 1802/9, 1806/1, 1807, 1976, 920/3, 879/17, st. 458 a 879/4 v obci a katastrální území Chlum u Třeboně, pro kterou zdejší stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby dne 18.07.2018 pod č.j. METR 8743/2018 MaPe

vydává podle § 94 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

Chlum u Třeboně, Velký kopec - VO, číslo stavby 1725, na pozemcích p.č. 879/15, 879/23, 932/2, 1802/9, 1806/1, 1807, 1976, 920/3, 879/17, st. 458 a 879/4 v obci a katastrální území Chlum u Třeboně, která spočívá v prodloužení doby platnosti vydaného územního rozhodnutí **do 01.09.2022**.

Ostatní ustanovení výroku výše uvedeného územního rozhodnutí zůstávají beze změn.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto: Městys Chlum u Třeboně, IČ00246816, se sídlem Náměstí 115, Chlum u Třeboně.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Doby platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí o umístění stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 01.06.2020 podal Městys Chlum u Třeboně, IČ00246816, se sídlem Náměstí 115, Chlum u Třeboně, žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedenou stavbu. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, jak je výše uvedeno. Předmětná projednávaná změna územního rozhodnutí o umístění stavby spočívá v prodloužení platnosti územního rozhodnutí, jak je výše uvedeno.

Stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 16.07.2020 pod č.j. METR 10513/2020 MaPe oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil tak, jak je níže uvedeno. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně s oznámením o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

V průběhu lhůty pro uplatnění námitek námitky nebyly vzneseny

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje, vlastnická práva a jiná práva.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Okruh známých účastníků územního řízení byl stanoven takto:

- a) Žadatel a zároveň obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Městys Chlum u Třeboně, IČ00246816, se sídlem Náměstí 115, Chlum u Třeboně
- b) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- JUDr. Směťáková Jana, Národní obrany 457/4, Praha 6 - Bubeneč
- Boček Jan, Chlum u Třeboně 339, Chlum u Třeboně
- E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice
- CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Praha
- c) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno (identifikováni číslem pozemku) – veřejnou vyhláškou:

920/3, st.432, st.431, 932/23, st.430, st.429, st.428, st.371, st.427, st.426, 932/4, st.425, st.424, st.423, 932/7, st.422, st.421, st.420, 932/30, st.419, 932/21, st.418, st.371, 932/22, st.417, 932/24, st.374, 932/27, 888/22, 879/22, 879/10, 879/11, 879/12, 879/26, 932/38, st.416, 932/37, 932/36, 932/35, 932/1, 879/18, 879/22, 879/1, 878/8, 879/3, st.458, st.459, st.879/6, st.687, 878/6, 878/37, 878/36, st.307, 878/22, st.306, 878/21, st.305, 878/20, st.304, 878/19, st.303, 878/17, 878/16, st.302, 878/15, 678/14, st.300, st.299, 878/12, 878/5, 878/26, st.439, 1978, 287/28, 878/31.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Povolená změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

(otisk úředního razítka)

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Toto rozhodnutí se dále doporučuje vyvěsit také na úřední desce obce v místě stavby a to nejlépe po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Doručí se (doporučeně do vlastních rukou):

- Městys Chlum u Třeboně, Náměstí 115, Chlum u Třeboně
- JUDr. Smětáková Jana, Národní obrany 457/4, Praha 6 - Bubeneč
- Boček Jan, Chlum u Třeboně 339, Chlum u Třeboně
- E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice
- CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Praha

c) Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

920/3, st.432, st.431, 932/23, st.430, st.429, st.428, st.371, st.427, st.426, 932/4, st.425, st.424, st.423, 932/7, st.422, st.421, st.420, 932/30, st.419, 932/21, st.418, st.371, 932/22, st.417, 932/24, st.374, 932/27, 888/22, 879/22, 879/10, 879/11, 879/12, 879/26, 932/38, st.416, 932/37, 932/36, 932/35, 932/1, 879/18, 879/22, 879/1, 878/8, 879/3, st.458, st.459, st.879/6, st.687, 878/6, 878/37, 878/36, st.307, 878/22, st.306, 878/21, st.305, 878/20, st.304, 878/19, st.303, 878/17, 878/16, st.302, 878/15, 678/14, st.300, st.299, 878/12, 878/5, 878/26, st.439, 1978, 287/28, 878/31.

d)Dotčené orgány (doporučeně):

- Úřad městyse Chlum u Třeboně
- Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí
- Městský úřad Třeboň, odbor dopravy
- Hasičský záchranný sbor Jč. kraje
- AOPK ČR, správa CHKO Třeboňsko

Správní poplatek za vydání změny územního rozhodnutí byl vyměřen, dle položky 17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč a byl zaplacen.