



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Oddělení silničního hospodářství

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00WV81Y

Naše č. j.: KUJCK 94874/2020
Sp. zn.: ODSH 65497/2020/paha SO
Vyřizuje: Ing. Pavel Havlík
Telefon: 386 720 375
E-mail: havlik@kraj-jihocesky.cz
Datum: 28. 7. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník Retail Třeboň s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice, IČO 05147123, zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Pindrochem, Zahradní 1088, 379 01 Třeboň, IČO 15793303 podal dne 28.5. 2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Dopravní napojení pozemku p.č. 1915/1 a 1915/86 na silnici I/34**“ v rozsahu stavebních objektů SO 101 Úprava silnice I/34, SO 102 Místní komunikace, SO 301 Odvodnění komunikace, SO 401 Veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1504/2, 1610/5, 1636/1, 1695/142, 1695/143, 1695/144, 1695/145, 1915/1, 1915/586 v k.ú. Třeboň.

Jedná se o navrženou novostavbu stykové úroňové křižovatky stávající silnice I/34 s budoucí místní komunikací (SO 102) za účelem připojení obchodního areálu v západní části města Třeboň v prostoru mezi okrajem zástavby a ČSPHM Shell.

Stavba křižovatky si vyžádá stavební úpravy silnice I/34 (SO 101) v úseku staničení km 21,788 – km 22,327 mezi ČSPHM Shell a ulicí Daskabát (stávající dopravní značení označující začátek a konec obce bude přemístěno do místa v úrovni čerpací stanice). Silnice I/34 bude rozšířena a budou na ní zřízeny samostatné pruhy pro pravé, resp. levé odbočení na vedlejší místní komunikaci a dále přípojovací pruh pro pravé odbočení z místní komunikace na silnici. Po obou stranách vozovky budou osazeny obruby s nášlapem 12 cm. Na místní komunikaci, která má délku 46,96 m, bude proveden přídatný jízdní pruh pro levé odbočení na silnici I/34.

Odtokové poměry na silnici I/34 nebudou změněny. Odvodnění plochy vozovky místní komunikace a rozšířené plochy silnice je na severní straně silnice řešeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. Na jižní straně silnice budou v intervalu 20 m silniční obruby postupně sníženy na úroveň vozovky a prostorem o šířce 0,5 m bude voda protékat do stávajícího rigolu a jím bude vedena do stávající kanalizace.

Podél rozšířené části silnice I/34 a místní komunikace bude proveden odvodňovací silniční příkop v délce 231,73 m (SO 301), který bude napojený na stávající příkop. Jedná se o stavbu dočasného charakteru do doby výstavby areálové dešťové kanalizace.

Součástí stavby je i veřejné osvětlení (SO 401) navržené po obou stranách upravovaného úseku silnice I/34. Bude osazeno celkem 23 ks svítidel umístěných na stožárech nadzemní výšky 6,2 m a obloukových jednoramenných výložnicích celkové výšky 2,1 m a s délkou vyložení 1,5 m a 2,5 m, a to s roztečí do 45 m (bude provedena tzv. vystřídaná soustava, kdy rozteč svítidel na jedné straně vozovky bude max. 45 m, vzájemná rozteč bude max. 22,5 m). Nové osvětlení bude napojeno ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení. Větev veřejného osvětlení na severní straně silnice bude napojena ze stávajícího svítidla č. 559 umístěného u chodníku podél silnice I/34 a rovněž ze svítidla č. 638 umístěného v ul. Boženy Němcové, větev na jižní straně silnice bude napojena ze stávajícího rozpojovacího pilíře v ulici Daskabát.

Dnem podání žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny zákonem požadované náležitosti, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 21.7. 2020.

Společné řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a rovněž dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a dle § 15 odst. 1 písm. c), § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona

oznamuje zahájení společného řízení.

Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude dle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje, že účastníci řízení mají možnost nejpozději **do 5 dnů** od skončení lhůty určené pro uplatnění námitek vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí lhůty pro seznámení se s podklady rozhodnutí speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 207 zdejšího speciálního stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci společného řízení:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona:
Retail Třeboň s.r.o., Krajinská 33/5, 370 01 České Budějovice, IČO 05147123, zastoupený na základě plné moci Ing. Josefem Pindrochem, Zahradní 1088, 379 01 Třeboň, IČO 15793303,
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona:
Město Třeboň, Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň
- podle § 94k písm. c) stavebního zákona:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Č. Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Č. Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
Město Třeboň, Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Městská Vodohospodářská s.r.o., Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
Technické služby Třeboň, s.r.o., Rybářská 811/II, 379 01 Třeboň
ACEMA Credit Czech, a.s., U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8
BIOPLYN Třeboň s.r.o., Dukelská 341, 379 01 Třeboň
PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
Voráček Miroslav, Přemyslova 167, 379 01 Třeboň
Meškanová Michaela, Ořechová 1106, 379 01 Třeboň
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Ve smyslu ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci v případě řízení s velkým počtem účastníků identifikováni následujícími sousedními pozemky: parc. č. 1504/38, 1582/1, 1596/1, 1598, 1599/1, 1599/2, 1601/1, 1601/2, 1602/1, 1604/2, 1605/1, 1605/2, 1606, 1607/2, 1607/3, 1607/10, 1607/13, 1610/1, 1612, 1622, 1623, 1636/2, 1636/3, 1636/4, 1695/190, 1914/2, 1914/3, 1915/346, 1915/485, 1915/486, 1915/488, 1915/493, 1915/496, 1915/547, 1915/548, 1915/549, 1915/551, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/590, 1915/591, 1915/644, 1915/645, 1915/646, 1915/658, 1915/659, 1915/663, 1919/3 v k.ú. Třeboň.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků, u nichž může být vlastnické právo nebo jiné věcné právo společným povolením dotčeno, není vyčerpávající. V tomto případě zdejší úřad odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení

Dle ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 tohoto zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Poučení podle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů:

Jelikož se jedná o řízení vedené podle stavebního zákona a současně o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se toto oznámení o zahájení řízení podle § 94m odst. 2 stavebního zákona. Veškeré další písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou v rámci tohoto řízení veškeré následující písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

Ing. Mária Čejková

vedoucí oddělení silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Krajského úřadu Jihočeského kraje
- Městského úřadu Třeboň

Oznámení bude rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den po vyvěšení je den doručení, dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

S potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí bude rozhodnutí zasláno zpět Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení a zveřejnění

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující sejmutí

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona – doručí se jednotlivě do datové schránky/poštou na doručenkou:

Retail Třeboň s.r.o., Krajinská 33/5, 370 05 České Budějovice
Město Třeboň, Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Č. Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
ACEMA Credit Czech, a.s., U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8
Městská Vodohospodářská s.r.o., Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Technické služby Třeboň, s.r.o., Rybářská 811/II, 379 01 Třeboň
BIOPLYN Třeboň s.r.o., Dukelská 341, 379 01 Třeboň
PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
Voráček Miroslav, Přemyslova 167, 379 01 Třeboň
Meškanová Michaela, Ořechová 1106, 379 01 Třeboň

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:

Dle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 1504/38, 1582/1, 1596/1, 1598, 1599/1, 1599/2, 1601/1, 1601/2, 1602/1, 1604/2, 1605/1, 1605/2, 1606, 1607/2, 1607/3, 1607/10, 1607/13, 1610/1, 1612, 1622, 1623, 1636/2, 1636/3, 1636/4, 1695/190, 1914/2, 1914/3, 1915/346, 1915/485, 1915/486, 1915/488, 1915/493, 1915/496, 1915/547, 1915/548, 1915/549, 1915/551, 1915/579, 1915/580, 1915/581, 1915/590, 1915/591, 1915/644, 1915/645, 1915/646, 1915/658, 1915/659, 1915/663, 1919/3 v k.ú. Třeboň.

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě do datové schránky:

Policie ČR, KŘ policie JČK, odbor SDP, Lannova 26, 370 74 České Budějovice
MěÚ Třeboň, odbor ÚP a stavebního řádu, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
MěÚ Třeboň, odbor dopravy, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
MěÚ Třeboň, odbor ŽP, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Krajská hygienická stanice JČK, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
Hasičský záchranný sbor JČK, územní odbor J. Hradec, U Knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele
MěÚ Třeboň, Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň