

ZÁBLATÍ

Obec Záblatí leží asi 14 km severně od Třeboně.

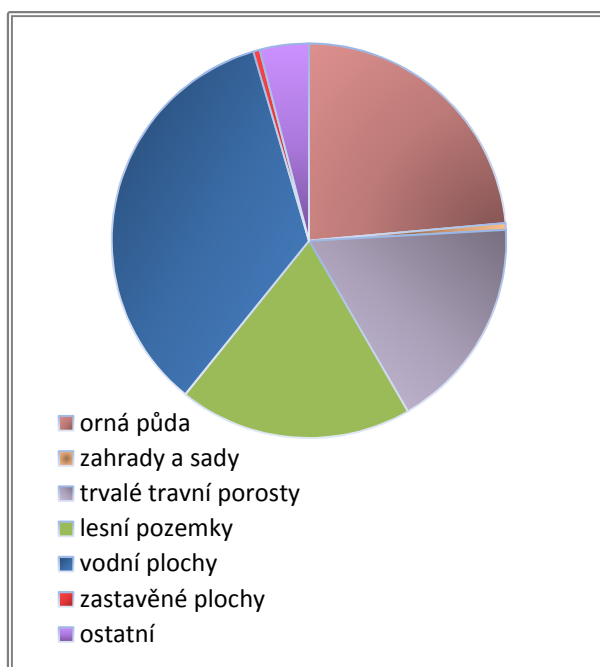
Z HISTORIE

- obec založená koncem 13. století
- během první republiky sloužil místní rybník jako dopadová plocha dělostřelecké střelnice
- za komunismu dostavěn areál jihovýchodně od obce, bytová výstavba minimální

SOUČASNOST

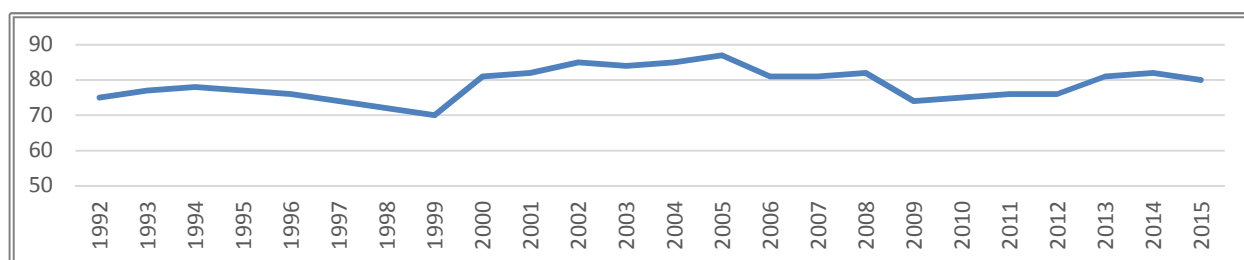
katastrální území	Záblatí
výměra [ha]	1028
počet obyvatel [k 31.12.2015]	80
průměrný věk [k 31.12.2015]	41,1 (+0,5)
nadmořská výška [m n. m.]	423
platný územní plán [datum nabytí účinnosti]	ÚP 14.4.2016

LAND USE



- Velký podíl vodních ploch
- Zachovalá struktura sídla – venkovské usedlosti a humna
- Obec je stranou hlavních rozvojových tras

VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



Problémy:

Pza-1	Nelze řešit v ÚPD	Zápach ze zemědělského provozu	Zápach ze zemědělského provozu na návsi - vzhledem k umístění těžko dojde k vymezení hygienického pásma
Pza-2	V ÚP řešeno	Absence izolační zeleně	V ÚP navržen interakční prvek kolem zemědělského areálu

Hodnoty:

Kulturní hodnoty			
Hza-1	kulturní památka	návesní kaple	
Hza-2	kulturní památka	venkovské usedlosti	4 venkovské usedlosti
Hza-3	kulturní památka	špýchar	
Civilizační hodnoty			
Přírodní hodnoty			
Hza-4	PR	Záblatské louka	

Záměry:

Zásady územního rozvoje			
Zza-1	V-3	Vodovod Dynín - Třeboň	
	RBK	Regionální biokoridor v panských - RK 384	
	RBK	Regionální biokoridor Rašeliniště Ruda - V Panských	
	RBC	Regionální biocentrum V Panských	
Územně plánovací dokumentace obce			
Další záměry			
Zza-2		Zdvojení ZVN 400	záměr převzatý od poskytovatele ČEPS v rámci referenčních dat