

# MAJDALENA

Obec Majdalena se nachází asi 11 km jihovýchodně od Třeboně.

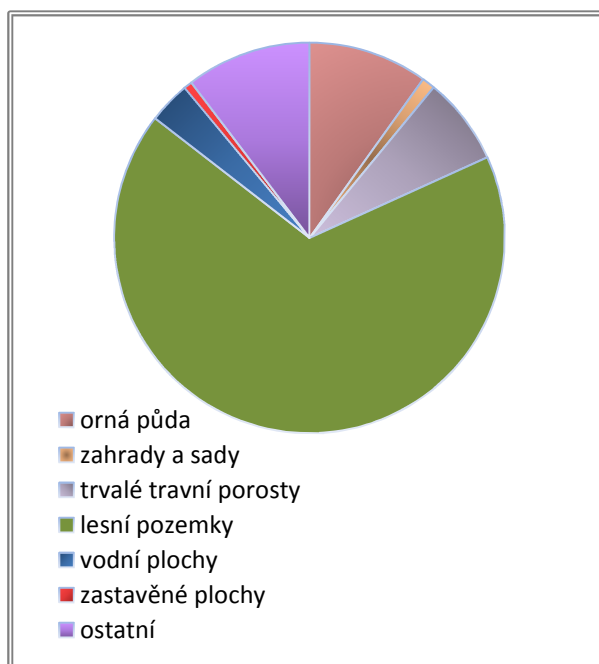
## Z HISTORIE

- první písemná zmínka o obci pochází z roku 1397;
- roku 1848 byla založena majdalenská malotřídka, mateřská škola spolu se školní jídelnou vznikla v 70. letech 20. stol. přestavbou z původně farního úřadu církve římskokatolické
- v roce 1897 byl založen hasičský sbor
- za komunismu výstavba zemědělského areálu a výstavba v každé části sídla, výstavba sloupárny a těžba písku
- po roce 2000 – narovnění silnice I/24 severně od sídla

## SOUČASNOST

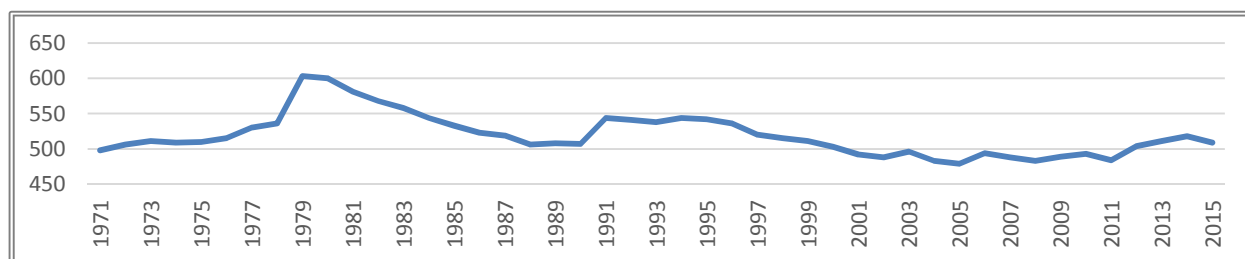
<b>katastrální území</b>	Majdalena
<b>výměra</b> [ha]	1296
<b>počet obyvatel</b> [k 31.12.2015]	509
<b>průměrný věk</b> [k 31.12.2015]	41,4 (-0,3)
<b>nadmořská výška</b> [m n. m.]	438
<b>platný územní plán</b> [datum nabytí účinnosti]	ÚPO 28.12.2004

## LAND USE



- Velký podíl lesů
- Průtah obcí silnice I/24
- Významný zaměstnavatel – Sloupárna Majdalena

## VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



**Problémy:**

Pma-1	ÚP	Střet zastavěného území a QAZ	Střet záplavového území se zastavěným územím - navíc při povodních se voda rozlévá i za silnici I/24 - navrhnout protipovodňová opatření
Pma-2	Nelze řešit v ÚPD	průtah obcí	obchvat obce z východu i ze západu by znamenal velký zásah do krajiny
Pma-3	ÚP	tlak na zastavitelnost ploch	velké tlaky na vymezení nových zastavitelných ploch v části Herda. Kde je roztroušená extenzivní zástavba – prověřit koncepci urbanistického rozvoje v novém ÚP

**Hodnoty:**

Kulturní hodnoty			
Hma-1	kulturní památka	Kostel sv. Máří Magdalény	
Civilizační hodnoty			
Přírodní hodnoty			
Hma-2	NPR	Stará a Nová řeka	
Hma-3	památný strom	Majdalenský dub	

**Záměry:**

Zásady územního rozvoje			
Zma-1	D15	Elektrifikace železnice Č. Velenice - Veselí n. L	záměr není vhodné provést před posílením el. vedení do Č. Velenic, vzhledem k provozu na trati je otázka, zda je záměr vhodný
	RBK69	Regionální biokoridor Cep - Hrádeček	
	NBC38	Nadregionální biocentrum Stará řeka	
Územně plánovací dokumentace obce			
Další záměry			