

DOMANÍN

Obec Domanín leží zhruba 5 km jihozápadně od Třeboně.

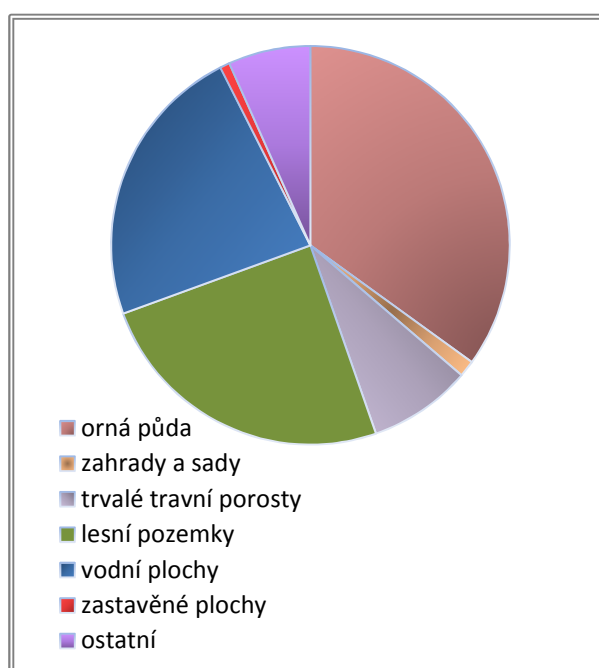
Z HISTORIE

- první zmínka o obci pochází z roku 1367;
- ve 14. a 15. století se krajina výrazně změnila stavbou rybníků;
- za husitských válek byla vesnice několikrát vypálena;
- v průběhu třicetileté války ji stihl podobný osud, kdy většina lidu byla povražděna a umořena hladem;
- v letech 1877 byla dokončena stavba Schwarzenberské hrobky Božského vykupitele, které se stalo novým místem pro pochovávaní zesnulých členů šlechtického rodu.
- Za komunismu výstavba v části Vrchy, rozvoj bydlení západním směrem, výstavba zemědělského areálu na jihovýchodě obce
- Po roce 2000 rozvoj sídla v severní a východní části

SOUČASNOST

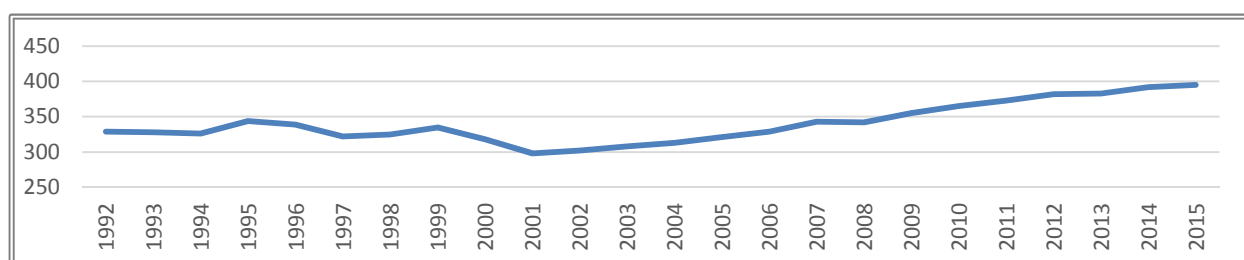
katastrální území	Domanín
výměra [ha]	1243
počet obyvatel [k 31.12.2015]	395
průměrný věk [k 31.12.2015]	37,5 (+0,6)
nadmořská výška [m n. m.]	452
platný územní plán [datum nabytí účinnosti]	ÚPO 11.01.2007

LAND USE



- Blízkost Třeboně, výstavba RD
- Stavební uzávěra na Vrších
- Nárůst dopravy – i těžké nákladní na silnici II/155
- Velké zastoupení zemědělsky obhospodařované půdy
- Nové fotbalové hřiště
- Rozlehlé zastavitelné plochy – lázně Lavana a okolní zástavba

VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



Problémy:

Pdo-1	ÚP	Naddimenzované zastavitelné plochy	Prověřit reálnost vybudování lázní Lavana (několínásobně prodlužované stavební povolení – majitel na vybudování trvá, ikdyž po 12 letech jsou ze záměru zhotoveny pouze terénní úpravy a sítě)
Pdo-2	Není problém ÚPD	Negativní architektonická dominanta	Jedná se o hydroglobus - je vhodné nahradit vzhledově kvalitnější stavbou po skončení životnosti – funkční plocha nezměněna
Pdo-3	ÚP	Špatné parametry silnice	Frekventovaná silnice s cyklotrasou má u Schwarz. Hrobky úzký profil a je zde stín - nebezpečí střetu auta a cyklisty, prověřit možnost vybudování cyklostezky v blízkosti
Pdo-4	ÚP	Sociálně vyloučená lokalita	V obytné stavbě u bývalého dvoru Vrchy se sezóně ubytovávají bezdomovci - ideálně dům zbourat – v ÚP je navrženo jako plocha lázeňství – záměr vybudování lázní Lavana
Pdo-5	ÚP	Narušení urbanistické hodnoty	Povolením stavby RD se narušil dochovaný prostor předzahrádek v návěsném prostoru - převzít hodnotu do koordinačního výkresu
Pdo-6	KPÚ	Špatné odtokové poměry	Pěší trasa okolo rybníka Svět trpí špatným odtokem srážkové vody - komplexní pozemkové úpravy by mohli tento problém vyřešit
Pdo-7	Nelze řešit v ÚPD	Zatápění budov při zvednutí hladin vod	Jedná se rekreační objekty u rybníka Svět, které jsou na to částečně připraveny
Pdo-8	ÚP	Hranice CHKO rozděluje obec	Přísné regulativy na zachování krajinného rázu platí jen v polovině obce, kde je Správa CHKO dotčeným orgánem - doplnit regulativy tak, aby pro celou obec platil stejný metr

Hodnoty:

Kulturní hodnoty			
Hdo-1	národní kulturní památka	Schwarzenberská hrobka s parkem	
Hdo-2	kulturní památka	kostel sv. Jiljí	Vrchy
Hdo-3	kulturní památka	venkovská usedlost	
Hdo-4	kulturní památka	kaple sv. Václava	
Civilizační hodnoty			
Přírodní hodnoty			
Hdo-5	památné stromy	Vršské doubí	
Hdo-6	EVL	významný hrázový porost	

Záměry:

Zásady územního rozvoje			
Územně plánovací dokumentace obce			
Zdo-1		Lázně Lavana	Mají platné stavební povolení
Další záměry			