

---

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbřec

---

období 9/2009 – 9/2013

dle ustanovení § 55, odst. (1), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE STŘÍBŘEC
URČENÝ ZASTUPITEL	Jan Zimmerl
DATUM SCHVÁLENÍ	17.12.2014
ČÍSLO USNESENÍ	9
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	<b>MěÚ TŘEBOŇ,</b> <b>odbor územního plánování a stavebního řádu</b> Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Oprávněná úřední osoba	<b>Ing. Miroslav Roubal</b> vedoucí odboru územního plánování s stavebního řádu
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

# OBSAH

II	ÚVOD.....	3
III	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4
	a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	4
	b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
	c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
	d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona.....	8
	e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	9
	ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	9
	eb) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	17
	ec) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	17
	ed) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, .....	17
	ee) případný požadavek na zpracování variant řešení.....	17
	ef) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	17
	eg) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	18
	f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	18
	g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	18
	h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	18
	i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	18
	j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	19
IV	Seznam použitých zkratk: .....	19

## I ÚVOD

Obec Stříbřec se nachází v Jihočeském kraji v okrese Jindřichův Hradec. Obec Stříbřec je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, která spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Třeboň.

Správní území obce Stříbřec se skládá z katastrálního území:

- Stříbřec;
- Mníšek;
- Libořezy.

Obec Stříbřec sousedí se správním územím obce:

- Pístina (k.ú. Pístina);
- Příbraz (k.ú. Příbraz);
- Chlum u Třeboně (k.ú. Mirochov, k.ú. Lutová, k.ú. Žíteč);
- Třeboň (k.ú. Holičky u Staré Hlíny);
- Novosedly nad Nežárkou (k.ú. Mláka).

Územní plán Stříbřec (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro celé území obce.

Zpracování ÚP bylo zahájeno v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Zadání ÚP bylo schváleno dne 01.04.2005 Zastupitelstvem obce Stříbřec (dále jen „ZO“).

V zadání ÚP byl obsažen požadavek na zpracování konceptu ÚP. Dne 27.12.2006 bylo usnesením č. 17 schváleno ZO souborné stanovisko k dokončení této fáze ÚP.

Od 01.01.2007 byl ÚP projednáván dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

O návrhu ÚP bylo dne 15.05.2008 vedeno společné jednání. Dne 14.11.2008 bylo pořizovateli doručeno stanovisko krajského úřadu, na jehož základě bylo zahájeno řízení o ÚP. Dne 18.03.2009 bylo svoláno veřejné pojednání o návrhu ÚP. Poté byl návrh ÚP naposledy upraven a dne 02.09.2009 ZO schválilo vydání ÚP. ÚP byl tedy vydán dne 03.09.2009 a nabyl účinnosti dne 19.09.2009.

Vypracování zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55, odst. (1), stavebního zákona a § 15, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel ÚP – MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu vypracoval zprávu o uplatňování ÚP, kterou předkládá k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím krajskému úřadu a veřejnosti.

## II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Za dobu platnosti ÚP nebyla pořízena ani jedna změna tohoto ÚP.

### STAV ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY OBCE

Území obce je hospodárně využíváno, v souladu s cíly a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Veškerý rozvoj obce je soustředěn do zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚP. V území je prakticky setrvalý stav, nově je podáno několik návrhů pro rozvoj ploch pro bydlení.

Zastavitelné plochy byly od doby vydání ÚP naplňovány takto:

označení plochy	způsob využití	výměra (ha)	stav	poznámka
S1	bydlení – rodinné domy	0,21	nevyužito	
S2	bydlení – rodinné domy	0,56	nevyužito	
<b>S3</b>	<b>bydlení – rodinné domy</b>	<b>0,26</b>	<b>využito</b>	dvojdomek
S4	bydlení – rodinné domy	1,34	nevyužito	
S5	bydlení – rodinné domy	0,72	nevyužito	
S6	bydlení – rodinné domy	0,28	nevyužito	
S7	bydlení – rodinné domy	0,46	nevyužito	
<b>celkem ploch bydlení v části Stříbřec</b>		<b>3,83</b>		
M1	bydlení – rodinné domy	0,35	nevyužito	
M2	bydlení – rodinné domy	0,56	nevyužito	
M3	bydlení – rodinné domy	0,28	nevyužito	
<b>M4</b>	<b>bydlení – rodinné domy</b>	<b>0,18</b>	<b>využito</b>	1 RD
M5	bydlení – rodinné domy	0,63	nevyužito	
M6	bydlení – rodinné domy	0,06	nevyužito	
<b>celkem ploch bydlení v části Mníšek</b>		<b>2,06</b>		
L1	bydlení – rodinné domy	0,52	nevyužito	
L2	bydlení – rodinné domy	0,52	nevyužito	

L3	bydlení – rodinné domy	0,42	nevyužito	
L6	bydlení – rodinné domy	0,10	nevyužito	
<b>celkem ploch bydlení v části Libořezy</b>		<b>1,54</b>		
<b>celkem ploch bydlení</b>		<b>7,43</b>		

V zastavitelných plochách byly od doby vydání ÚP realizovány pouze 2 objekty:

- st. 230 v k.ú. Stříbřec – stavba dvojdomku pro bydlení a podnikání;
- st. 124 v k.ú. Mníšek – stavba RD.

V zastavěném území byly realizovány 3 objekty pro trvalé bydlení:

- st. 231/1 v k.ú. Stříbřec;
- st. 226 v k.ú. Stříbřec;
- st. 123 v k.ú. Mníšek.

Podmínky a regulativy plynoucí z ÚP jsou u nových objektů dodržovány. Stavby ctí charakter okolí, hodnoty a limity využití území.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Systém zásobování pitnou vodou v území je vyhovující a nepotřebuje výrazné změny.

Systém odkanalizování v obci Stříbřec a v místní části Mníšek je vyhovující. V Mníšku byla nově vybudována čistírna odpadních plocha v plochách ÚP pro technickou infrastrukturu. V místní části Libořezy je zřízena splašková kanalizace, avšak chybí ČOV. V ÚP je pro Libořezy vymezena návrhová plocha pro vybudování ČOV.

Obec není plynofikována a v budoucnu se neuvažuje o napojení obce na plyn.

Koncepce zásobování elektrickou energií je převážně stabilní a v budoucnu se nepředpokládají větší změny vedení tras vysokého a velmi vysokého napětí. V souběhu se zastavěným územím a zastavitelnými plochami je nutné v ÚP stanovit takové podmínky využití území, které zajistí maximální kabelizaci el. vedení (zemní vedení).

Telekomunikační zařízení a radiokomunikační sítě jsou stabilní a v budoucnu se nepředpokládají změny.

Systém nakládání s odpady je stabilní a není třeba jej měnit.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

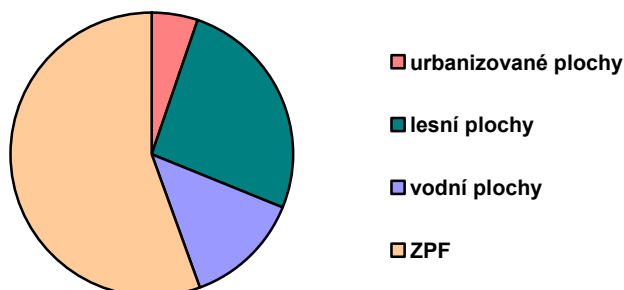
Obec Stříbřec a obě její místní části nemají vymezeny nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost. V plochách pro bydlení je umožněno dle podmínek využití území zřizovat související občanské vybavení – nerušící služby a nerušící řemesla.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je stabilní. Plochy přírodní - lesní, vodní, trvalé travní porosty, atp. převyšují urbanizované území. Výrazné zábery ZPF či PUPFL ve prospěch zastavitelných ploch se nepředpokládají.

V jižní části obce Libořezy byla vybudována nová vodní plocha o rozloze 1,73 ha. V současnosti se buduje nový rybník „Březovský“ na východě sídla Libořezy (nad rybníkem Kulihů).

Graf land use správního území obce Stříbřec



Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v ÚP vymezen na nadregionální úrovni:

- NBC 1 – Stará řeka;
- NBK 7 – Humerský – Posedek.

Na regionální úrovni:

- RBK 8 – Nová řeka u Emy Destinové.

ÚSES však nekoresponduje s navrženými prvky ÚSES ze ZÚR. V ÚP je tedy nutné přejmout prvky nadregionálního a regionálního ÚSES dle ZÚR a zpřesnit vedení hranic těchto prvků v měřítku ÚP.

ÚSES na lokální úrovni je v ÚP vymezen pomocí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. Středem sídla Stříbřec je dle ÚP vymezen biokoridor LBK 11 -Stříbřec I. Tento biokoridor zasahuje zastavěné území a je veden přes objekty (obecní úřad, restaurace, rodinné domy, atp.) Tento způsob vymezení biokoridoru je naprosto nevhodný, koliduje zde centrum intravilánu a ochrana prvků územního systému ekologické stability – založená na existenci ekologicky stabilních ploch a územní migraci organismů. Vymezování ÚSES přes centrální části sídla postrádá základní logiku vymezování prvků ÚSES. V rámci aktualizace ÚP by bylo vhodné prověřit jinou alternativu vedení biokoridoru.

V jižní části k.ú. Stříbřec se nachází výhradní ložisko štěrkopísku „Majdalena“, které v celém rozsahu není přebráno do řešeného územního plánu.

## UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby vypracování této zprávy nebyly zjištěny žádné závažné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**V minulosti došlo ke změně katastrálních hranic mezi obcemi Stříbřec a Lutová. V platném územním plánu Stříbřec není řešena východní část správního území obce Stříbřec. Jedná se o**

území s rybníkem Zahrádka a přilehlý lesní pozemek (pozemek p.č. 536 a p.č. 546/2 v k.ú. Stříbřec).

Dále pak jsou do řešení ÚP zahrnuty části katastrálních území, které nespádají pod správu obce Stříbřec:

- východní část k.ú. Holičky u Staré Hlíny;
- severní část k.ú. Žíteč;
- západní část k.ú. Příbraz.

## **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) Jihočeského kraje aktualizovaných v červnu roku 2011 a v ÚAP ORP Třeboň aktualizovaných v prosinci roku 2012 byly detekovány tyto problémy a střety v území:

- nadměrné využívání komunikace II. třídy kamionovou dopravou, tato komunikace nemá vhodné parametry pro těžkou dopravu;
- nevhodně vedené cyklotrasy (cyklotrasa 1035);
- absence cykloturistického napojení sídla Stříbřec na atraktivní centrum města Stráž nad Nežárkou;
- absence sběrného dvora;
- střet zastavěného území centra obce Stříbřec a prvků lokálního ÚSES.

Podmínky pro výstavbu vycházející z ÚP jsou v souladu s Územní studií Třeboňsko – Novohradsko, která byla dne 27. 04. 2010 zastupitelstvem Jihočeského kraje přijata jako závazný podklad pro tvorbu územních plánů.

## **c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR“):**

Správní území obce Stříbřec neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a neovlivňují ho ani související rozvojové záměry vymezené v PÚR.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### **Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“):**

ÚP byl vydán dříve, než byly schváleny ZÚR, tudíž některé záměry vycházející ze ZÚR nejsou do ÚP převzaty v takovém rozsahu, který ukládají ZÚR a musejí být zpřesněny. Jedná se o:

- NBC 38 – Stará řeka;
- NBK 166 – Vojířov - Stará řeka;
- RBK 495 – U Lopiců – Stará řeka.

Podmínky vyplývající z přítomnosti specifické oblasti N-SOB2 – Třeboňsko – Novohradsko a podmínky stanovené v cílových charakteristikách krajiny rybníční jsou v ÚP respektovány.

ÚP respektuje priority územního plánování kraje a územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

#### **d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona**

Dle tabulky na str. 4 je patrné, že obec Stříbřec má v ÚP vymezeno 7,43 ha ploch pro bydlení, z toho je cca 0,5 ha již využito.

Z demografických znázornění níže, lze vyzorovat poměrně setrvalý stav počtu obyvatel, mírně kolísající kolem 450 obyvatel v obci Stříbřec a jeho místních částech. Plochy vymezené pro bydlení přesahují téměř 14ti násobně potřebu zastavitelnosti obytných ploch ve výhledu dalších 4 let. V návrhu je potřeba prověřit rozsah a umístění některých méně vhodných lokalit pro výstavbu, které se za dobu uplatňování ÚP ukázaly jako nezastavitelné (v důsledku limitů využití území) nebo nevhodné z hlediska rozvojových směrů a neatraktivnosti lokality.

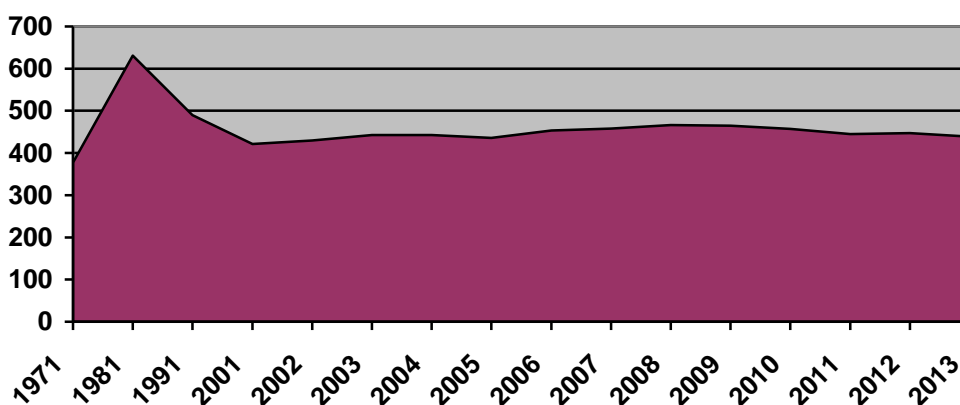
Akceptovatelný rozvoj obce tedy bude zejména na již vymezených zastavitelných plochách, popřípadě dojde k zahuštění zastavěného území a dostavbě proluk, či ucelení zastavěného území.

Rozhodně není žádoucí připustit rozvoj zastavitelných ploch do volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území a vymezovat nové zastavitelné plochy porušující urbanistickou koncepci stávajícího územního plánu.

*Vývoj počtu obyvatel v obci Stříbřec*

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
421	430	443	443	436	453	458	466	465	457	445	447	439

*Graf znázorňující počet obyvatel za jednotlivé sčítací roky*





## **e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

**ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce se nebude změnou ÚP výrazně měnit.

V návrhu budou prověřeny stávající zastavitelné plochy (zejména plochy pro bydlení) vzhledem k jejich rozsahu, limitům využití území, možnosti zastavění a potřebě rozvojových ploch ve výhledu uplatňování ÚP (4 roky).

Nové samostatné plochy pro bydlení budou navrhovány pouze v návaznosti na již urbanizované území a za předpokladu, že dojde pouze k racionálnímu rozšíření zastavitelných ploch s vazbou na zastavěné území. Pro stávající vymezené plochy bydlení (zejména plochy nad 1 ha) bude prověřena podmínka zpracování územní studie, regulačního plánu, či dohody o parcelaci, při rozhodování o změnách v území. V návaznosti na to bude stanovena přiměřená lhůta pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

V rámci změny je vhodné prověřit některé rozvojové plochy, zda-li jsou v budoucnu využitelné pro požadovaný způsob využití, popřípadě tyto plochy vypustit či redukovat a navrhnout nejvýhodnější způsob využití. Jedná se zejména o nevyužité zastavitelné plochy bydlení a plochy výroby.

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Koncepce technické infrastruktury je stabilní. V podmínkách využití území pro zastavěné území a zastavitelné plochy musí být prosazováno zemní vedení technické infrastruktury. Likvidace odpadních vod v sídlech, kde je vybudována kanalizace s ČOV bude řešena přednostně napojením na tuto kanalizaci.

Koncepce dopravní infrastruktury se nebude měnit.

Ve změně ÚP je nutné prověřit koncepci občanské vybavenosti ve smyslu dostatku stávajících ploch občanského vybavení obce.

Změna též prověří plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň, v návaznosti na rozvojové lokality a hodnoty území obce.

### **Koncepce krajiny**

Koncepce krajiny je stabilní.

Dle ZÚR je nutné přejmout a zpřesnit ÚSES na nadregionální a regionální úrovni:

- NBC 38 – Stará řeka;
- NBK 166 – Vojířov - Stará řeka;
- RBK 495 – U Lopiců – Stará řeka.

Prvky ÚSES budou dle ZÚR zpřesněny s ohledem na pozemkovou držbu a morfologii terénu tak, že změna hranice polygonu nepřekročí vzdálenost 50 m oproti grafické části ZÚR. Pro prvky ÚSES je nutné přednostně stanovit využití území jako plochy přírodní (vodní, lesní, nezastavěného území, atp.) a zajistit jejich územní ochranu formou vymezení VPO.

ÚSES na lokální úrovni je nutné v rámci změny celostně prověřit. Zejména se jedná o vedení tras biokoridorů přes zastavěné území obce (centrální část sídla Stříbřec).

Do ÚP je nutné přebrat výhradní ložisko štěrkopísku Majdalena – jako limit využití území - které se nachází v jižní části k.ú. Stříbřec, neboť stávající územní plán vymezuje pouze část tohoto ložiska.

Dále je nutné prověřit stanovené podmínky v ÚP (u ploch s rozdílným způsobem využití) v nezastavěném území s ohledem na novelizované znění § 18, odst. (5), stavebního zákona).

**Změna musí řešit východní část k.ú. Stříbřec, která není součástí platného územního plánu. Jedná se o nezastavěné území – plochy využití území „plochy vodní a vodohodpodářské“ a „plochy lesní“.**

Dále pak je v řešení ÚP nutné vypustit ty části katastrálních území, které nespádají pod správu obce Stříbřec:

- východní část k.ú. Holičky u Staré Hlíny;
- severní část k.ú. Žíteč;
- západní část k.ú. Příbraz.

**Požadavky na rozvoj obce vyplývající ze žádostí veřejnosti, které budou do změny zařazeny pouze v rozsahu doporučení pořizovatele:**

<b>Údaje o území:</b>		<b>1</b>
k.ú.: Mníšek	stav: plochy výroby a skladování	
p.č.: 1008/2	návrh: plochy bydlení	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo;</li> <li>→ trafostanice a její ochranné pásmo;</li> <li>→ NATURA 2000 - Ptačí oblast Třeboňsko;</li> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo A ochrany krajinného rázu;</li> </ul>		
<p><b>Komentář:</b> V návrhu změny je možné prověřit plochu pro případnou funkci bydlení. Výstavba rodinných domů však musí respektovat hygienické limity, které vycházejí ze stávajícího stavu území – přítomnost areálu zemědělské výroby (kravín). Na pozemku p.č. st. 100 je stavba pro zemědělství, která je v současnosti v havarijním stavu. Realizaci nové výstavby by předcházela asanace plochy spojená s demolicí objektu bývalého prasečáku. V návrhu územního plánu bude plocha zařazena do ploch přestavby a bude podmíněna zpracováním územní studie.</p>		

<b>Údaje o území:</b>		<b>2</b>
k.ú.: Stříbřec	stav: plochy lesní, plochy ZPF	
p.č.: 792/4, 770/3	návrh: plochy bydlení	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b>		

- NATURA 2000 - Ptačí oblast Třeboňsko;
- mokřady Ramsarské úmluvy;
- III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;
- pásmo A ochrany krajinného rázu;
- pozemek určený k plnění funkcí lesa a hranice 50 m od hranice lesa;

**Komentář:** Pozemek p.č. 792/4 je lesní pozemek, na pozemek p.č. 770/3 zasahují hlavní limity: 50m vzdálenost od hranice lesa a ochranné pásmo silnice III. třídy. V důsledku těchto limitů jsou pozemky stěží zastavitelné a veškerým stavebním záměrům (při navazujícím územním a stavebním řízení) by předcházelo udělení výjimek od orgánů hájící příslušné zájmy. Navržením zastavitelné plochy do jižní části sídla by však došlo k zarovnání urbanizovaného území a uzavření zástavby jižním směrem. V návrhu změny ÚP bude projektantem prověřeno nejvýhodnější řešení využití území s ohledem na všechny relevantní hájené veřejné zájmy s důrazem na charakter území, hodnoty území a racionální urbanismus venkovského sídla.

<b>Údaje o území:</b>		<b>3</b>
k.ú.: Stříbřec	stav: plochy ZPF	
p.č.: 376/24	návrh: plochy bydlení	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMKY PONECHAT VE STÁVAJÍCÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ NATURA 2000 - Ptačí oblast Třeboňsko;</li> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo A ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ ochranné pásmo silnice III. třídy;</li> </ul>		
<p><b>Komentář:</b> Pozemek p.č. 376/24 je situován východně od sídla Stříbřec, kde úzký pozemkový pruh prochází od silnice 1532/III až k Novému stříbřeckému rybníku. Jelikož má obec Stříbřec dostatek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a v této části jsou rozvojové lokality, které doposud nebyly pro výstavby využity, bude lokality ponechána v současném využití a požadavek na prověření plochy může být do územně plánovací dokumentace zařazen až po využití poměrné části rozvojových ploch, které jsou v současné době vymezeny v územním plánu. Dotčené orgány hájící veřejný zájem na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu odkazují na neodůvodněný průnik rozvojových ploch do volné krajiny a nekoncepční vymezení zastavitelných ploch, které je v mnoha případech v rozporu se stavebním zákonem, zákonem o ochraně ZPF a zákonem o ochraně přírody a krajiny.</p>		

<b>Údaje o území:</b>		<b>4</b>
k.ú.: Stříbřec	stav: plochy ZPF	
p.č.: 341/1, 341/9, 341/19, 341/20, 341/107, 341/3	návrh: plochy bydlení	
<b>Doporučení pořizovatele: ČÁST POZEMKU PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo;</li> <li>→ trafostanice a její ochranné pásmo;</li> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo B ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ ochranné pásmo silnice III. třídy;</li> <li>→ II. třída ochrany zemědělského půdního fondu;</li> </ul>		
<p><b>Komentář:</b> Obec Stříbřec má vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a nová zastavitelná plocha takového rozsahu je neodůvodněným zábořem zemědělské půdy, zasahující do volné krajiny a narušující původní venkovskou sídelní strukturu. V návrhu je možné prověřit vymezení zastavitelné plochy v malém rozsahu v návaznosti na záhumení</p>		

cestu v západní části pozemku p.č. 341/107. Jelikož má obec Stříbřec dostatek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a v této části jsou rozvojové lokality, které doposud nebyly pro výstavbu využity, bude převažující část lokality ponechána v současném využití. Dotčené orgány hájící veřejný zájem na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu odkazují na neodůvodněný průnik rozvojových ploch do volné krajiny a nekoncepční vymezení zastavitelných ploch, které je v mnoha případech v rozporu se stavebním zákonem, zákonem o ochraně ZPF a zákonem o ochraně přírody a krajiny.

<b>Údaje o území:</b>		<b>5</b>
k.ú.: Stříbřec	stav: plochy ZPF	
p.č.: 47/5	návrh: plochy bydlení	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PONECHAT VE STÁVAJÍCÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo B ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ vodní tok;</li> <li>→ ochranné pásmo silnice III. třídy;</li> <li>→ II. třída ochrany zemědělského půdního fondu;</li> </ul>		
<p><b>Komentář:</b> Pozemek p.č. 47/5 sice navazuje na zastavěné území v severní části sídla, ale vzhledem k charakteru území a nezastavěné části přilehlých pozemků v zastavěném území, nelze lokalitu doporučit jako novou rozvojovou plochu. Obec Stříbřec má vymezeno dostatek nových zastavitelných ploch a vymezením nové zastavitelné plochy v této části katastru by došlo k porušení zásad územního plánování, PÚR a ZÚR, které se snaží předcházet nekoncepčnímu vymezování nových zastavitelných ploch ve volné krajině. V případě rozvoje bydlení severním směrem by byla též porušena celková urbanistická koncepce rozvoje stávajícího územního plánu, jenž by musela být celostně přepracována v rámci nového územního plánu. Dotčené orgány hájící veřejný zájem na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu taktéž odkazují na neodůvodněný průnik rozvojových ploch do volné krajiny a nekoncepční vymezení zastavitelných ploch, které je v mnoha případech v rozporu se stavebním zákonem, zákonem o ochraně ZPF a zákonem o ochraně přírody a krajiny.</p>		

<b>Údaje o území:</b>		<b>6</b>
k.ú.: Libořezy	stav: plochy ZPF	
p.č.: část 165/1	návrh: plochy bydlení	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo;</li> <li>→ trafostanice a její ochranné pásmo;</li> <li>→ NATURA 2000 - Ptačí oblast Třeboňsko;</li> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo A ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ II. třída ochrany zemědělského půdního fondu;</li> </ul>		
<p><b>Komentář:</b> Část pozemku p.č. 165/1 lze chápat jako širokou stavební proluku (cca 90 m), jejíž zastavění by logicky doplnilo pokračování zástavby při silnici směrem na Hutě u Příbraze. Západní část pozemku je již v územním plánu vymezena jako zastavitelná plocha. Jižní část lokality byla využita na výstavbu dětského hřiště. I přes nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny pořizovatel doporučuje plochu prověřit v návrhu, neboť součástí změny bude i posouzení zastavitelnosti nevhodných lokalit (v</p>		

Libořezích plocha severně od sídla na pozemku při silnici II/153) a v Libořezích nejsou žádné kvalitní plochy, které by nabízely rozvoj bydlení v obci. Plocha tedy bude zařazena do návrhu, kde bude rozhodování v území podmíněnou zpracováním územní studie, ve které budou stanoveny podmínky pro využití plochy pro bydlení. V územním plánu v kapitole „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněnou zpracováním územní studie,...“ budou stanoveny podmínky pro zachování charakteru území (dodržení štítové orientace k veřejnému prostoru), hmotové a výškové uspořádání staveb, kvalitní veřejný prostor, atp. a hodnot území (urbanistická hodnota - stávající ucelená jednostranná zástavba při místní komunikaci). Bude nalezeno nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany zájmů ZPF a ochrany přírody a krajiny.

<b>Údaje o území:</b>		<b>7</b>
k.ú.: Stříbřec	stav: plochy ZPF	
p.č.: 376/6	návrh: plochy bydlení	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMKY PONECHAT VE STÁVAJÍCÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ NATURA 2000 - Ptačí oblast Třeboňsko;</li> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo A ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ ochranné pásmo silnice III. třídy;</li> </ul>		
<p><b>Komentář:</b> Pozemek p.č. 376/6 při silnici 1532/III navazuje na již vymezenou rozvojovou plochu S7 v platném územním plánu. Jelikož má obec Stříbřec dostatek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a v této části jsou rozvojové lokality, které doposud nebyly pro výstavby využity, bude lokality ponechána v současném využití a požadavek na prověření plochy může být do územně plánovací dokumentace zařazen až po využití poměrné části rozvojových ploch, které jsou v současné době vymezeny v územním plánu. Dotčené orgány hájící veřejný zájem na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu odkazují na neodůvodněný průnik rozvojových ploch do volné krajiny a nekoncepční vymezení zastavitelných ploch, které je v mnoha případech v rozporu se stavebním zákonem, zákonem o ochraně ZPF a zákonem o ochraně přírody a krajiny.</p>		

<b>Údaje o území:</b>		<b>8</b>
k.ú.: Libořezy	stav: plochy ZPF	
p.č.: 187/21	návrh: plochy bydlení	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo;</li> <li>→ trafostanice a její ochranné pásmo;</li> <li>→ NATURA 2000 - Ptačí oblast Třeboňsko;</li> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo A ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ ochranné pásmo silnice III. třídy;</li> <li>→ II. třída ochrany zemědělského půdního fondu;</li> </ul>		
<p><b>Komentář:</b> Pozemek p.č. 187/21 je situován mezi rybníkem Hrázka a solitérní usedlostí č.p. 7. Plochu je možné prověřit pro doplnění maximálně 1 rodinného domu, charakteru, který by neznehodnotil krajinný ráz místa se solitérní dvorcovou usedlostí a stabilizujícími přírodními prvky kulturní zemědělsky využívané krajiny. Plocha pro bydlení musí být vymezena tak, aby byl co nejméně narušena skladba zemědělského půdního fondu.</p>		

<b>Údaje o území:</b>		<b>9</b>
k.ú.: Stříbřec	stav: plochy ZPF	
p.č.: st. 59	návrh: plochy stavu v zastavěném území	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK ZAHRNOUT DO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ v návrhu prověřit způsob využití plochy</b>		
<b>Hlavní limity využití území ;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ mokřady Ramsarské úmluvy;</li> <li>→ NATURA 2000 - Ptačí oblast Třeboňsko;</li> <li>→ II. a III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo A ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ meliorační stoka;</li> <li>→ V. třída ochrany zemědělského půdního fondu;</li> </ul>		
<b>Komentář:</b> Pozemek st. 59 je zastavěný stavební pozemek, který dle § 58 odst. (2) stavebního zákona patří do zastavěného území. Tento pozemek tedy bude zahrnut do zastavěného území a projektant v návrhu prověří nejvhodnější způsob využití plochy. Na pozemku se nachází stavba pro zemědělství v současné době sloužící jako zázemí pro pastevní odchov hospodářských zvířat. Záměrem majitele je provést na stavbě stavební úpravu, která by umožnila skladování krmiva a potřebné hospodářské vybavení. Majitel zde hodlá též zřídit zimoviště pro hospodářská zvířata.		

<b>Údaje o území:</b>		<b>10</b>
k.ú.: Stříbřec	stav: plochy ZPF	
p.č.: 357/48	návrh: plochy bydlení	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMEK PROVĚŘIT V NÁVRHU</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo B ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ ochranné pásmo silnice III. třídy;</li> <li>→ III. třída ochrany zemědělského půdního fondu;</li> </ul>		
<b>Komentář:</b> Pozemek ve východní části sídla navazuje na zastavěné území a je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Směr rozvoje při silnici III/1532 není do budoucna uvažován a už vůbec by neměl překročit hranici stávajícího vedení vysokého napětí. V návrhu může být tento pozemek prověřen pro stavbu jednoho rodinného domu, avšak je nutné počítat s negativním stanoviskem orgánu ochrany ZPF a správy CHKO Třeboňsko.		

<b>Údaje o území:</b>		<b>11</b>
k.ú.: Libořezy	stav: plochy veřejných prostranství	
p.č.: 324/1	návrh: stavba občanského vybavení	

<b>Doporučení pořizovatele: PLOCHA V PLATNÉM ÚP JIŽ STAVEBNÍ ZÁMĚR UMOŽŇUJE</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ vodovod a jeho ochranné pásmo;</li> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo A ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ V. třída ochrany zemědělského půdního fondu;</li> </ul>	
<p><b>Komentář:</b> Žadatel má záměr realizovat na pozemku stavbu občanské vybavenosti - malé občerstvení (kiosky). V přípustném využití plochy veřejných prostranství je možné umisťovat stavby souvisejícího občanského vybavení, které je slučitelné s účelem veřejných prostranství. Stavební záměr je v současné době v souladu s územně plánovací dokumentací obce a s cíli a úkoly územního plánování.</p>	
<b>Údaje o území:</b>	
k.ú.: Stříbřec	stav: plochy ZPF
p.č.: 376/7	návrh: plochy bydlení
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMKY PONECHAT VE STÁVAJÍCÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	
<b>Hlavní limity využití území:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ NATURA 2000 - Ptačí oblast Třeboňsko;</li> <li>→ III. zóna Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li> <li>→ pásmo A ochrany krajinného rázu;</li> <li>→ ochranné pásmo silnice III. třídy;</li> </ul>	
<p><b>Komentář:</b> Pozemek p.č. 376/7 při silnici 1532/III představuje nový rozvojový směr pro stavby pro bydlení. V současnosti nejsou rozvojové plochy bydlení v této části sídla vyčerpány a není potřeba vymezovat další rozvojové směry. Vzhledem k tomu, že před projednání zprávy o uplatňování ÚP Stříbřec byly podány dvě shodné námítky (č. 7 a č. 3), které byly vyhodnoceny orgánem ochrany ZPF a orgánem ochrany přírody a krajiny vyhodnoceny jako zcela nevhodné, nebude tato lokalita zařazena do projednávání návrhu. Tento pokračující východní rozvojový směr lze uvažovat až po té, kdy budou alespoň s poměrně části využity již stávající navrhované plochy pro bydlení, v tuto chvíli není vhodné sídlo dále východně rozvíjet.</p>	

### **Změna ÚP plánu musí respektovat republikové priority PÚR, zejména:**

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty s tvůrčím (koncepčním) a citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji;
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, avšak nepřipustit upadání venkovské krajiny v důsledku nedostatku lidských zásahů;
- zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodárneho rozvoje území, ve spolupráci s obyvateli a uživateli území;
- zajistit ochranu nezastavěného území, podporovat přestavby, revitalizace a asanace v zastavěném území, a zachovávat a podporovat rozvoj ploch veřejných prostranství (veřejné zeleně) vše s ohledem na území CHKO a NATURA 2000, CHOPAV, hledisko krajinného rázu a ostatních limitů využití území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu;
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost dopravní a technické infrastruktury se zachováním propustnosti krajiny a zamezením negativního jevu fragmentace ploch;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze, ...).

**Změna ÚP musí respektovat priority územního plánování kraje vycházející ze ZÚR nad rámec PÚR, zejména:**

- vytvářet podmínky k ochranně stávajících a vytváření nových prvků ÚSES a zvyšovat podíl ekologicky stabilních ploch v krajině;
- zlepšit propustnost krajiny pro mimoprodukční funkci lesů, rybníků a zemědělské půdy a umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území v přeshraničním styku;
- podporovat využívání technologií s nízkou spotřebou primárních surovin, nízkoemistních, nízkooodpadových a energeticky nenáročných technologií;
- umožnit rozvoj specifické oblasti, ve kterých dnes převládají priority ochrany přírody nad civilizačními hodnotami;
- posílit nabídku vhodných rozvojových ploch s ohledem na snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel v konsenzu s požadavky ochrany přírody a krajiny;

**Změna ÚP musí respektovat zásady a úkoly vyplývající z vymezené specifické oblasti N-SOB 2 Třeboňsko – Novohradsko v ZÚR:**

- podporovat řešení směřující k vyváženému a únosnému zatížení přírody a krajiny a socioekonomických aktivit, pro zkvalitnění služeb v oblasti cestovního ruchu, citlivě využívat a chránit přírodní zdroje v oblasti (respektovat ložiska nerostných surovin, jako plochy pro budoucí těžbu);
- vytvářet podmínky pro stabilizaci trvale žijících obyvatel a zlepšovat jejich životní úroveň (nové pracovní příležitosti, chybějící veřejná infrastruktura);
- v podmínkách využití území stanovit regulativy pro rozvoj v souladu s CHKO Třeboňsko;
- vytvořit předpoklady k celoroční prosperitě v území, zejména prodloužením turistické sezóny a tím i stabilizací životní úrovně obyvatel;
- při urbanizaci nepřipustit nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií rekreačně využívaných rybníků;
- zkvalitnit služby v oblasti vodní turistiky na řece Lužnici, rozvíjet služby v oblasti rekreace a sportu a turistického ruchu s vysokou přidanou hodnotou.

**Změna ÚP musí respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje:**

- **přírodních hodnot** (kap. e), odst. (46), ZÚR);
- **kulturních hodnot**; (kap. e), odst. (47), ZÚR);
- **civilizačních hodnot**: (kap. e), odst. (48), ZÚR).

**Změna ÚP musí respektovat podmínky vycházející z vymezeného typu krajiny v ZÚR – krajina rybníční, zejména:**

- nepovolovat nové stavby bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb;
- nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny (aleje, větrolamy, porosty na hrázích, doprovodnou a břehovou zeleň vodotečí);
- dbát na zachování jedinečnosti rybníční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typického způsobu osídlení;
- nepotírat necitlivou zástavbou původní urbanistické znaky vesnických sídel.



V současné době probíhají práce na 1. aktualizaci ZÚR, která je v současnosti ve fázi po veřejném projednání a vyhodnocují se námitky a připomínky. Vydání aktualizace ZÚR se předpokládá na konci roku 2014 a proto musí návrh Změny č. 1 ÚP Stříbřec zohlednit a respektovat všechny skutečnosti plynoucí z 1. aktualizace ZÚR.

**eb) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není ve změně ÚP požadováno.

**ec) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změna nevyvolává potřebu vymezovat VPS, pro které bude možné uplatnit předkupní právo. Potřeba vymezení VPS a VPO pro uplatnění vyvlastnění bude výsledkem projednání návrhu Změny. Ze ZÚR vyplývá potřeba zařadit plochy nefunkčního regionálního a nadregionálního ÚSES mezi VPO.

**ed) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Požadavek na zpracování podrobnější dokumentace a stanovení podrobných podmínek pro nové využití území je požadováno pro:

- výrobní plochu se stavbou bývalého prasečáku v jižní části sídla Mníšek, která je požadována využít pro bydlení (požadavek č.1)
- proluku ve východní části sídla Libořezy ve vazbě na urbanistickou hodnotu jednostranné štítové zástavby, která je požadována využít pro bydlení (požadavek č.6).

**ee) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování návrhu změny ÚP ve variantách se nepředpokládá.

**ef) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Bude dodržen obsah členění změny ÚP podle přílohy č. 7 k platné vyhlášce 500/2006 Sb.

Změna ÚP bude zpracována vektorově nad aktuální katastrální mapou (např. ve formátech \*.dgn, \*.dwg, \*.shp, ...).

Návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou datových nosičích (ve formátu \*.doc a \*.pdf).

Upravený návrh změny ÚP bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou datových nosičích (ve formátu \*.doc a \*.pdf).

Výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část změny ÚP ve vektorovém formátu zpracovatelského programu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp, ...) i v rastrovém formátu (\*.jpg, \*.pdf, ...) a dále textovou část změny ÚP ve formátu \*.doc nebo \*.pdf.

**eg) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Jelikož dotčený orgán ochrany životního prostředí **nepožaduje** zpracování **vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí** a dotčený orgán ochrany přírody a krajiny **vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebude** součástí návrhu změny ÚP zpracování **vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Viz předcházející kapitola eg).

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Viz kapitola ee).

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebyly zjištěny takové dopady na koncepci ÚP a udržitelný rozvoj území, které by vyžadovaly zpracování celého nového ÚP.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

## j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR se nepodává.

### III SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CHKO – chráněná krajinná oblast  
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod  
CHLÚ – chráněné ložiskové území  
k.ú. – katastrální území  
LBC – lokální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
NBC – nadregionální biocentrum  
NBK – nadregionální biokoridor  
NKP – národní kulturní památka  
KR – krajinný ráz  
p.č. – parcelní číslo  
OP – ochranné pásmo  
ORP – obec s rozšířenou působností  
OV – občanská vybavenost  
OZNBK – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru  
PK – pozemkový katastr  
PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa  
PÚR – politika územního rozvoje  
RBC – regionální biocentrum  
RBK – regionální biokoridor  
RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území  
ÚAP – územně analytické podklady  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ÚS – územní studie  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
VKP – významný krajinný prvek  
VPS – veřejně prospěšné stavby  
VPO – veřejně prospěšná opatření  
ZO – zastupitelstvo obce  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZÚR – zásady územního rozvoje