

TŘEBOŇ

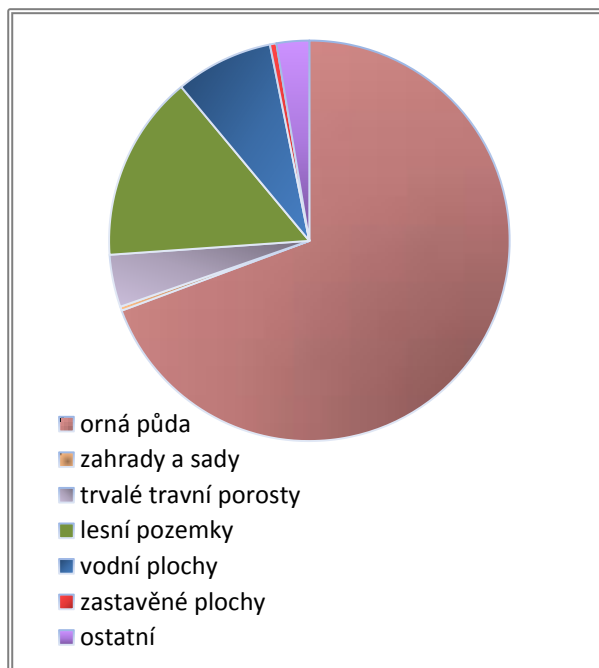
Z HISTORIE

- počátky města sahají do poloviny 12. století, kdy vznikla malá osada, 1341 se označuje už jako město
- v druhé polovině 14. století založili Rožmberkové klášter, udělili městu tzv. právo měst královských a vymohli výsadu na dovoz soli
- v polovině 19. století se Třeboň stala okresním městem
- po 2. světové válce pronikl do města oděvní průmysl a zemědělská velkovýroba
- za komunismu konec těžby cihlářské hlíny, rozvoj lázeňství (lázně Aurora), rozvoj bydlení na Z a SZ a Na Kopečku. Dochází ke změně trasy silnice I/24.
- roku 1960 byl zrušen Třeboňský politický okres a město obdrželo lázeňský statut

SOUČASNOST

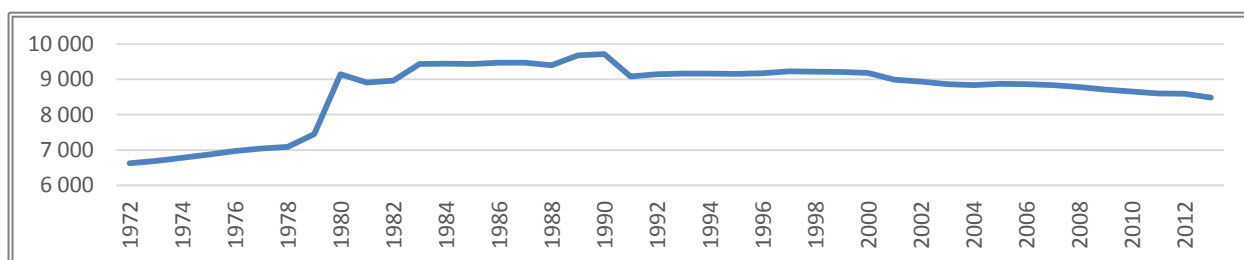
katastrální území	Třeboň
výměra [ha]	9835,9
počet obyvatel [k 31.12.2013]	8481
průměrný věk [k 31.12.2013]	43
nadmořská výška [m n. m.]	434
platný územní plán [datum nabytí účinnosti]	ÚP 29.12.2012

LAND USE



- Známe lázeňské město, centrum oblasti, křížení hlavních komunikačních tras, pravidelné pořádání velkých kulturních akcí
- Centrum atraktivní oblasti pro rekreační cykloturistiku – přináší to též zvýšené nároky na infrastrukturu
- Útlum města mimo letní turistickou sezónu
- Rozlehlé lesní komplexy na západě území, ložiska peloidů
- Naddimenzované zastavitelné plochy

VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



Problémy:

Pte-1	V ÚPD navržen obchvat	Těžká doprava narušuje stabilitu hráze	Nákladní automobilová doprava narušuje stabilitu hráze rybníka Svět a snižuje to možné využití rybníku v době povodní.
Pte-2	V ÚPD navržena homogenizace	Špatné parametry silnice – ostré zatáčky	Silnice I/34 má v tomto úseku velmi nevhodné parametry - hluboký příkop, minimální krajnice - dochází zde často k dopravním nehodám
Pte-3	ÚP, ZÚR	Přeložka v těsné blízkosti lázní	Navrhovaná přeložka II/154 vede v těsné blízkosti Bertiných lázní - nesoulad se Statutem lázeňského místa Třeboň, v rámci obnovy lázeňského statutu je pak problém s úbytkem veřejné zeleně při realizaci přeložky - přeložka je vhodná, protože řeší narušení stability hráze Světa. Je vhodné prověřit možnosti řešení tohoto střetu. Přeložka, protože řeší dopravní obslužnost jihozápadního Třeboňska, by měla zůstat v ZÚR
Pte-4	Není problém ÚPD	Negativní architektonická dominanta	Nejvyšší panelový dům čp. 836 je negativní stavební dominantou Třeboně, je účelné prověřit možnost regulativu určujícího vhodné barevné kombinace, tak aby byl dopad na estetický dojem z města co nejměkčí – budova se nachází v ochranném pásmu MPR – je to v kompetenci orgánu památkové péče
Pte-5	ÚP, Cyklogenerel	Frekventovaná cyklotrasa po silnici se špatnými parametry	Cyklotrasa vede po frekventované silnici Stará Hlína - Stříbřec, která je velmi úzká. Byť se jedná o jednu z nejhezčích silnic Třeboňska, je toto vedení cyklotrasy nebezpečné - je vhodné prověřit možnosti vedení cyklotrasy jinudy, případně doplnit cestní síť.
Pte-6	ÚP	Naddimenzované zastavitelné plochy	Vzhledem ke stagnujícímu (mírně klesajícímu) počtu obyvatel jsou zastavitelné plochy naddimenzované. Dochází zde ke skupování nemovitostí zájemci o krátkodobý rekreační pobyt z velkých měst, což zvyšuje cenu nemovitostí (staveb i pozemků) na trhu.

Pte-7	ÚP, RP, ÚS	Opuštěný areál	Opuštěný areál bývalého vepřína Gigant - je účelné navrhnout smysluplné využití s vhodným investorem. Současný ÚP zde povoluje jakékoliv řešení, což se v budoucnosti může ukázat jako krátkozraké, zejména při realizaci nevhodných záměrů, které mohou dopadnout např. vytvořením sociálně vyloučené lokality
Pte-8	Není problém ÚPD	Autovrakoviště	Autodílna, která svým charakterem připomíná spíše autovrakoviště, areál je naštěstí částečně izolován zelení
Pte-9	ÚP, ZÚR	Špatné napojení silnic I/24 a I/34	Jedná se o napojení jedné silnice I. tř. na jinou silnici I. tř. - chybí zde připojovací pruh a jsou zde špatné rozhledové poměry
Pte-10	V ÚP řešeno	Pohyb cyklistů po frekventované silnici	V rámci opravy silničních mostů na I/34 se počítá se zprovozněním cesty přes východní inundační most (přes Lužnici), který pak zůstane cyklostezkou, bylo by účelné - vzhledem k počtu cyklistů - realizovat i bezpečné křížení se silnicí I/34, kde se jezdí více než 90 km/hod
Pte-11	ÚP	Starý areál střelnice	Ve starém areálu střelnice jsou rozpadající se budovy a je zde na černo cvičena střelba. Prověřit vhodnost otevření civilní střelnice, jiného využití, asanace území
Pte-12	V ÚPD již řešeno	Nevhodná křižovatka – nejde odbočit při příjezdu od JH a při odjezdu na ČB	Nedotaženost křižovatky I/24 a I/34 způsobuje zbytečné objíždění přes Táboritskou ulici (např. dálkové autobusy) - letos na podzim se začala realizovat část opatření zlepšující možnosti průjezdu, ale není upraven příjezd od Jindřichova Hradce.
Pte-13	Není problém ÚPD / ÚP	Kamiony parkují na nevhodných místech	kamiony parkují na odbočovacím a připojovacím pruhu u Penny Marketu - řešení je využití stávajícího parkoviště u autobusového nádraží (nevhodné pro směr od JH) nebo navržení nové parkovací plochy
Pte-14	V ÚP řešeno	Nepřehledná křižovatka	V ÚPD navržen kruhový objezd
Pte-15	ÚP	Křížení cyklocesty a turistické stezky se silnicí I. třídy	Asi nelze očekávat realizaci mimoúrovňového křížení (běžné v severských státech), prověřit možnost zpomalení dopravy
Pte-16	ÚP	Absence izolační zeleně	Absence izolační zeleně u zemědělského areálu zhoršuje estetický dojem z obce při příjezdu od Břilic - prověřit vhodnost vymezení izolační zeleně

Pte-17	Cyklogenerel	Křížení cyklostezky a silnice I. třídy	Je uvažováno o zbudování cyklostezky podél Zlaté stoky - naráží to na zákaz vjezdu cyklistům v lokalitě Sasanka
Pte-18	V ÚP vyřešeno	Skládka stavebního odpadu	Na pozemcích, kde stála býv. zemědělská stavba, je nyní dlouhodobě deponován, stavební odpad - ÚP toto nepřipouští
Pte-19	ÚS, ÚP	Nevzhledný veřejný prostor	polootevřený prostor v místech bývalé kotelny není dlouhodobě udržován – nejsou zde dořešeny majetkové poměry, je vhodné toto území vyjmout z vnitřního lázeňského území a změnit využití území
Pte-20	ÚS	Nevzhledný veřejný prostor	Nevzhledný veřejný prostor - je navrženo nové dopravní řešení křižovatky - příjezd od Aurory bude kolmější - prověřit dořešení okolního prostranství
Pte-21	Nelze řešit v ÚPD	Negativní architektonická dominanta	Výšková provozní stavba (využívá se) - izolační zeleň nemůže plnit svoji funkci - budova je příliš vysoká
Pte-22	Není problém ÚPD	Nelogická hranice katastru	části budov zemědělského provozu patří jiné obci - přitom se jedná o jeden stavební objekt
Pte-23	Není problém ÚPD	Negativní architektonická dominanta	Jedná se o hydroglobus – po konci životnosti stavby je vhodné nahradit vzhledově kvalitnější stavbou - funkční využití plochy nebude změněno
Pte-24	Nelze řešit v ÚPD	Nepřehledná křižovatka	nepřehledná křižovatka při příjezdu od Dunajovic - pomohlo by umístění zrcadla
Pte-25	ÚP	Ohrožení záplavami i protipovodňovou ochranou	Původně navrhované zvýšení retenční schopnosti rybníka Rožmberk by ohrozilo osadu Hvízdalka, prověřit nutnost tohoto opatření, specifikovat toto opatření v ÚP Třeboň
Pte-26	Nelze řešit v ÚPD	Střet zastavěné území X QAZ	Jedná se o samoty v kú Holičky u Staré Hlíny - řešit individuální ochranou
Pte-27	Není problém ÚPD	Špatný povrch cyklotras - panely	Vybrat vhodnou cestu, na které by se změnil povrch tak, aby se nejelo po panelech.
Pte-28	Není problém ÚPD	Špatný povrch pro in-line bruslení	Vhodný prostor v Třeboni, jehož kapacita není využívána - místo toho se využívá silnice Břilice - Dunajovice

Hodnoty:

Kulturní hodnoty			
Hte-1	národní kulturní památka	Zámek s parkem	
Hte-2	národní kulturní památka	Augustiniánský klášter s kostelem sv. Jiljí a Panny Marie královny	
Hte-3	národní kulturní památka	rybníční soustava	rybník Svět, Rožmberk, Nová řeka, Zlatá stoka
Hte-4	městská památková rezervace	Centrum města s kulturními památkami a dochovaným urbanismem	
Hte-5	kulturní památka	Vodárenská věž	Vodárenská věž dle návrhu J. Kotěry
Hte-6	kulturní památka	soubor seníků	soubor seníků ve volné krajině Mokřých luk
Hte-7	kulturní památka	kamenné inundační mosty	
Hte-8	kulturní památka	městské opevnění s dochovanými branami	
Civilizační hodnoty			
Hte-9	lázně	Bertiny lázně a lázně Aurora	
Hte-10	kongresové sály	KKC Roháč, Beseda	
Hte-11	školství	střední školy - gymnázium, OA, Rybáři	
Přírodní hodnoty			
Hte-12	PP	Soví les	
Hte-13	PP	Branské doubí	
Hte-14	NPR	Stará a Nová řeka	
Hte-15	PR	Rybníky u Vitmanova	
Hte-16	PR	Výtopa Rožmberka	
Hte-17	PR	Olšina u Přeseky	
Hte-18	NPR	Velký a Malý Tisý	

Záměry:

Zásady územního rozvoje			
Zte-1	D15	Elektrifikace železnice Č. Velenice - Veselí n. L	ÚP v souladu, vzhledem k provozu na trati je otázka, zda je záměr vhodný
Zte-2	D12/1	Homogenizace I/34	záměr je v soulad s ÚP, ale plocha je zbytečně naddimenzována, je účelné plochu redukovat již v ZUR
Zte-3	D12/2	Homogenizace křižovatky Jiráskova ul. a I/34	soulad s ÚP, vhodné realizovat, v aktualizaci ZUR bylo vyškrtáno

Zte-4	D12/3	Homogenizace I/34	rozšíření silnice, ÚP v souladu, z aktualizace vyjmuto, hodilo by se rozšíření krajnice, jinak se jedná o přehledný rovný úsek
Zte-5	D10/3	Homogenizace I/24	zatáčky mezi rybníkem Káňov a Rožmberk, ÚP je v souladu
Zte-6	V-3	Vodovod Dynín - Třeboň	ÚP je v souladu
Zte-7	SR14	golfové hřiště	ÚP je v souladu, z aktualizace vypadlo
Aktualizace zásad územního rozvoje			
Zte-8		Protipovodňová opatření	ÚP musí specifikovat protipovodňová opatření
Územně plánovací dokumentace obce			
Zte-9		přeložka II/154	východní obchvat historického jádra
Zte-10		obchvat Branné	v realizaci za pomoci KPÚ
Zte-11		obchodní centrum	OC při výjezdu na ČB - zpracován regulační plán
Další záměry			
Zte-12	DC1	Cyklostezka směr Lomnice n. L.	Záměr z ÚS Třeboňsko-Novohradsko - v úseku Třeboň - sídl. Gigant se předpokládá brzká realizace - v návaznosti na další úseky je vhodné prověřit i alternativní trasy - např. podél železnice
Zte-13	DC4	Cyklostezka směr Branná	Záměr z ÚS Třeboňsko-Novohradsko - vzhledem ke stávajícím cestám není nutné záměr realizovat - úsek Třeboň - Obora lze objet po hrázi Opatovického rybníka (rozdíl v trase 300 m), úsek Obora - Branná - lze objet po nově realizované cestě z KPÚ - rozdíl 300 m.
Zte-14	DC2	Cyklostezka Na Kopečku podél I/24	Záměr z ÚS Třeboňsko-Novohradsko - záměr zřejmě počítá s obnovením staré polní cesty v prodloužení ulice Na Kopečku směrem na východ k lesu. Pro cyklopravu je vhodnější využít Vodárenskou ulici (pro překonání silnice I/34) a využít další místní komunikace - ulice Kyrálova, Lesní... Je otázkou, jestli obnovou polní cesty v původní trase nepřibudou problémy v navržených zastavitelných plochách. Navrhovaná trasa dále pokračuje směrem na Majdalenu - pro přímé spojení s Třeboní lze ale využít lesní cesty s panelovým povrchem, kde lze dosáhnout i kratší trasy bez nutnosti vedení podél frekventované komunikace
Zte-15	DC3	Cyklostezka směr Mláka	Z ÚS Třeboňsko - Novohradsko - je postupně realizována
Zte-16		in-line okruh	z Otevřené strategie Třeboně - in-line okruh Aurora - Dvorce - Břilice - Daskabát - hrozba kolize s automobily zejména při položení kvalitnějšího povrchu v úseku Dvorce - Břilice
Zte-17		stezka Rožmberk	z Otevřené strategie Třeboně - stezka po okraji Mokřých luk
Zte-18		rozhledna u Nové Hlíny	z Otevřené strategie Třeboně