

SUCHDOL NAD LUŽNICÍ

Obec Suchdol nad Lužnicí se nachází asi 20 km jihovýchodně od města Třeboň.

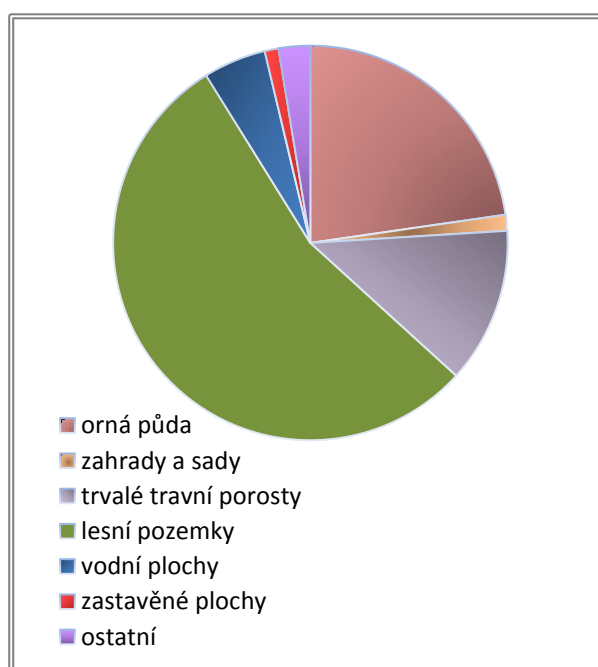
Z HISTORIE

- první písemná zmínka o obci pochází z roku 1362;
- k obci náleží části Bor, Františkov, Hrdlořezy, Klikov a Tušť;
- většina území náležela k Čechám, ale katastrální území Tušť bylo k někdejšímu Československu připojeno až 31. července 1920 jako součást tzv. Západního Vitorazska;
- v rámci Čech byla obec začleněna do soudního okresu Třeboň stejnojmenného politického okresu
- v první polovině 20. stol. převážně ulicová zástavba ve starém Suchdole, podél cesty na Třeboň a pak u ulic Nerudova, Palackého.
- Za komunismu výrazný rozvoj – plochy průmyslu – dřevařský závod, kasárna, sídliště a těžba písků, zintenzivnění těžby rašeliny, chatová oblast u Podřežanského rybníka
- 14. prosince 2005 byla obec povýšena na město

SOUČASNOST

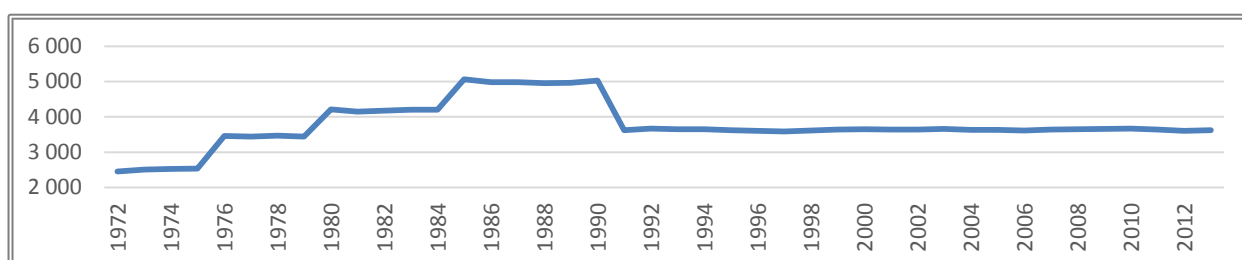
| | |
|---|---------------------------|
| katastrální území | Suchdol nad Lužnicí |
| výměra [ha] | 6354,2 |
| počet obyvatel [k 31.12.2013] | 3621 |
| průměrný věk [k 31.12.2013] | 42,6 |
| nadmořská výška [m n. m.] | 454 |
| platný územní plán [datum nabytí účinnosti] | Zastav. Úz. 05.03.2014 |

LAND USE



- Druhé největší město ORP
- Velké plochy brownfieldu
- Fungující firmy – Eaton
- Poměrně velké zastoupení lesů
- Atraktivní prostředí pro krátkodobou rekreaci – pískovny
- Velký podíl brownfields v zastavěném území

VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



Problémy:

| | | | |
|---------------|-------------------|--|---|
| Psu-1 | Řeší se | Kasárna PS | Nevyužívaná kasárna PS, město to řeší |
| Psu-2 | Nelze řešit v ÚPD | Sociálně vyloučená lokalita | nelze účinně řešit v ÚPD |
| Psu-3 | ÚP | Fotovoltaika na exponovaném místě | Provéřit možnost vymezení izolační zeleně u FVE |
| Psu-4 | ÚS | Nevzhledné veřejné prostranství bývalých kasáren | prověřit možnost rekultivace |
| Psu-5 | V ZÚR vyřešeno | Křížení silnice I. třídy s železniční tratí | obchvat silnice I/24 |
| Psu-6 | V ZÚR vyřešeno | Špatné parametry silnice | obchvat silnice I/24 |
| Psu-7 | ÚP | Bývalé dřevařské závody - Suchdol | prověřit možnost asanace a zpřístupnění běhu Lužnice |
| Psu-8 | ÚP | Nevyužívaná provozní budova - u dřevařských závodů | prověřit možnost jiného využití budovy |
| Psu-9 | ÚP | Opuštěný zemědělský areál - severní část Suchdola | prověřit možnost asanace |
| Psu-10 | ÚP | Opuštěný zemědělský areál u Halámek | prověřit možnost jiného využití areálu |
| Psu-11 | Nelze řešit v ÚPD | Bývalá sociálně vyloučená lokalita | nelze účinně řešit v ÚPD |
| Psu-12 | Není problém ÚPD | Negativní architektonická dominanta | Jedná se o hydroglobus - je vhodné nahradit vzhledově kvalitnější stavbou po skončení životnosti – funkční plocha nezměněna |
| Psu-13 | ÚP | Absence propojení na Suchdol | převzít navrhované cesty z KPU |
| Psu-14 | V ZÚR vyřešeno | Průtah obcí - Suchdol a Tušť | obchvat silnice I/24 |
| Psu-15 | Cyklogenerel | Cyklotrasa vede po silnici I. třídy | Cyklotrasa může vést po souběžných místních komunikacích |
| Psu-16 | Řeší se | Neupravený veřejný prostor sídliště 9. května | Probíhá zpracování projektu |
| Psu-17 | Není problém ÚPD | Negativní architektonická dominanta | Jedná se o hydroglobus - je vhodné nahradit vzhledově kvalitnější stavbou po skončení životnosti – funkční plocha nezměněna |
| Psu-18 | ÚP | Chátrající budova zemědělského provozu - Klikov | Rozpadající se budova - prověřit možnost asanace |
| Psu-19 | ÚP | Chátrající zemědělský provoz - Bor | Rozpadající se budova - prověřit možnost asanace |
| Psu-20 | ÚP | Chátrající budova bývalého zemědělského areálu - u kasáren | Rozpadající se budova - prověřit možnost asanace |

| | | | |
|---------------|---------|--|--|
| Psu-21 | ÚS | Velká rozvojová plocha – vznik urbanistické kaše | Volná plocha v zastavěném území nemá žádné regulativy a je zastavována dle zásad parametrického urbanismu |
| Psu-22 | ÚP, ZÚR | Střet zastavěného území a navrhovaného vedení VVN. | Neřešit tento střet přes výjimky |
| Psu-23 | ÚP | Střet zastavěného území a QAZ | protipovodňová opatření přizpůsobit i novému využití areálu bývalých dřevařských závodů, protipovodňová opatření jsou předepsána v ZÚR |

Hodnoty:

| Kulturní hodnoty | | | |
|----------------------------|----------------------|--|-----------|
| Hsu-1 | kulturní památka | kostel sv. Mikuláše s farou | Suchdol |
| Hsu-2 | kulturní památka | kaple sv. Jana Nepomuckého | Suchdol |
| Hsu-3 | kulturní památka | kaple sv. Jana Nepomuckého | Hrdlořezy |
| Hsu-4 | urbanistická hodnota | usedlosti v jedné linii s pravidelnými odstupy | Benátky |
| Civilizační hodnoty | | | |
| Hsu-5 | | škola | |
| Hsu-6 | | pískovny - rekreace | |
| Přírodní hodnoty | | | |
| Hsu-7 | PR | Na Ivance | |
| Hsu-8 | NPR | Červé Blato | |
| Hsu-9 | PR | Horní Lužnice | |

Záměry:

| Zásady územního rozvoje | | | |
|---|-------|--|---|
| Zsu-1 | Ee4 | elektrické vedení VVN 110 Suchdol n. L. - Č. Velenice | probíhá stavební řízení |
| Zsu-2 | D15 | Elektrifikace železnice Č. Velenice - Veselí n. L | záměr není vhodné provést před posílením el. vedení do Č. Velenic, vzhledem k provozu na trati je otázka, zda je záměr vhodný |
| Zsu-3 | V23 | vodovod | |
| Zsu-4 | D10/4 | obchvat Suchdola n. L. | zpracována vyhledávací studie |
| Aktualizace zásad územního rozvoje | | | |
| | | | |
| Územně plánovací dokumentace obce | | | |
| | | | |
| Další záměry | | | |
| Zsu-5 | | Revitalizace Sídliště 9. května | zpracovává se projekt |
| Zsu-6 | | Revitalizace | je zpracováno zadání ÚS |