

NOVOSEDLY NAD NEŽÁRKOU

Obec Novosedly nad Nežárkou se nachází asi 12 km severovýchodně od města Třeboň.

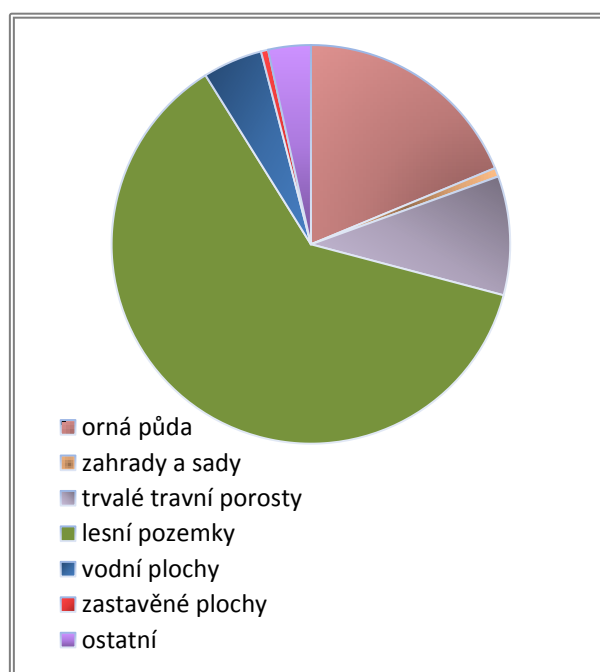
Z HISTORIE

- první písemná zmínka o obci pochází z roku 1359 v knihách prvního arcibiskupa pražského Arnošta z Pardubic;
- v roce 1619 byly Novosedly vypáleny;
- na kraji obce (Novosedly) se nachází kostel svatého Václava z roku 1867
- kolem starého farního kostela (Novosedly) se nacházel původní hřbitov, který byl roku 1871 přestavěn na nový
- obec sestává z Novosedel nad Nežárkou, Kolencí a Mláky
- Za komunismu byly v každé části obce postaveny zemědělské družstva, u Nového Řadova se začal těžit písek (ukončeno okolo roku 2010), částečný obchvat Mláky, ZVN vedení přes sídlo Kolence

SOUČASNOST

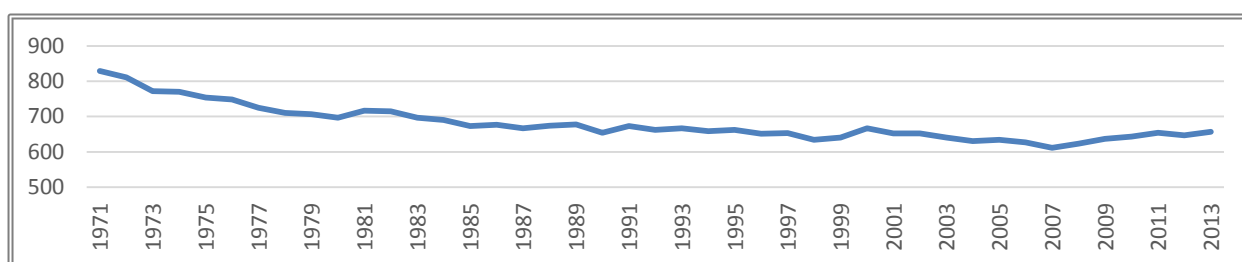
katastrální území	Novosedly nad Nežárkou
výměra [ha]	4467,3
počet obyvatel [k 31.12.2013]	657
průměrný věk [k 31.12.2013]	41,6
nadmořská výška [m n. m.]	460
platný územní plán [datum nabytí účinnosti]	ÚPnSÚ 12.02.2000

LAND USE



- Blízkost zámku Jemčina, stavební dominanta – kostel sv. Václava
- Velké zastoupení lesů

VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



Problémy:

Pns-1	ZÚR, ÚP	Silnice I. třídy vede po kraji hlavního veřejného prostoru sídla Mláka	V minulosti byl obchvat Mláky vyřešen polovičně - silnice byla odvedena z východní části sídla, v západní části provoz po této silnici negativně působí v návěsním prostoru okolo rybníčku. Dle projednávaného územní plánu má západní část větší rozvojový potenciál než východní - je vhodné prověřit možnost obchvatu.
Pns-2	Není problém ÚPD	Negativní architektonická dominanta - sídlo Novosedly	Jedná se o hydroglobus – po konci životnosti stavby je vhodné nahradit vzhledově kvalitnější stavbou - funkční využití plochy nebude změněno
Pns-3	ÚP	Chátrající objekty technické infrastruktury	Dva objekty u bezejmenného rybníka směr Jednoty - v projednávaném ÚP vyřešeno fcí SNÚ - snad - přes symbol zastavěného území nelze rozpoznat - vzhledem k problémovým vlastníkům je vhodné tyto dva pozemky znázornit tak, aby nemohlo dojít k milnému výkladu
Pns-4	Není problém ÚPD	Zastavitelné území X QAZ	Jedná se o solitérní stavení v blízkosti Nežárky, individuální ochrana je vhodnějším řešením
Pns-5	ZÚR, ÚP	ZVN X zastavitelné území	Elektrické vedení ZVN prochází přes zastavěné území a rozkrajuje sídlo - odděluje číst Pazderna. Vzhledem k záměru na posílení tohoto vedení je účelné vymezit přeložku tak, aby došlo k logickému spojení obou částí sídla.
Pns-6	ÚP	Chátrající statek	vzhledem ke stavu budovy a jeho poloze prověřit, jestli není vhodnější jiná funkce než bydlení - např. smíšené plochy nezastavěného území
Pns-7	Není problém ÚPD	Chátrající mlýn	Mlýn je dosud v zachovalém stavu, není nutné měnit funkci, pouze pokud by dále chátral
Pns-8	Cyklogenerel	Nevhodné vedení cyklotrasy	Cyklotrasa 1170 vede po silnici II/148, která je poměrně frekventovaná a v úseku Kolence - Novosedly není moc přehledná - lze využít stávající cesty v blízkosti

Hodnoty:

Kulturní hodnoty			
Hns-1	kulturní památka	Kostel Zasnoubení P. Marie	Mláka
Hns-2	kulturní památka	Hřbitovní kostel sv. Václava	Novosedly
Hns-3	kulturní památka	kovárna	Novosedly
Hns-4	kulturní památka	návěsní prostor	Mláka

Hns-5	urbanistická hodnota	hájovna Lipičí	Kolence
Civilizační hodnoty			
Hns-6		základní škola	Novosedly
Hns-7		mlékárna	Mláka
Přírodní hodnoty			
Hns-8	významný strom	dub	Mláka

Záměry:

Zásady územního rozvoje			
Aktualizace zásad územního rozvoje			
Územně plánovací dokumentace obce			
Zns-1		plocha bydlení - Kolence	
Zns-2		plocha bydlení - Novosedly	
Zns-3		plocha výroby - Novosedly	
Zns-4		plocha bydlení - Mláka	
Další záměry			
Zns-5		zdvojení ZVN 400	záměr od poskytovatele ÚAP
Zns-6		cyklostezka podél silnice I/24	záměr z ÚS Třeboňsko - Novohradsko - vzhledem k tomu, že se jedná již o poměrně velkou dojezdovou vzdálenost, je účelné prověřit vhodnost tohoto záměru, v případě využívání převážně turisty, je účelné vymežit cyklostezku dále od tohoto hlavního tahu