

LOMNICE NAD LUŽNICÍ

Obec Lomnice nad Lužnicí se nachází asi 10 km severozápadně od města Třeboně.

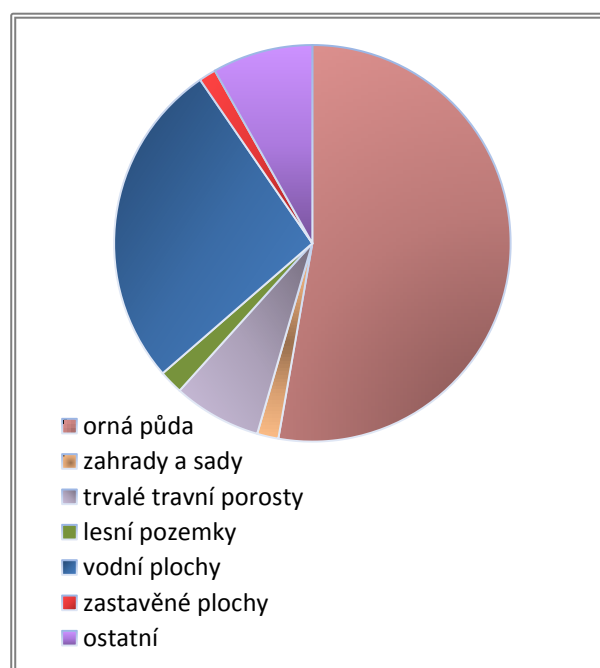
Z HISTORIE

- první písemné zprávy o Lomnici pocházejí z roku 1220;
- Václav IV. ji r. 1382 povýšil na město, které se rozkládalo pod stejnojmenným hradem, který byl za husitských válek zbořen;
- počátkem 16. století nechali Rožmberkové vybudovat řadu rybníků;
- v průběhu třicetileté války bylo město těžce poničeno; u rybníka Dvořiště se odehrála bitva u Lomnice;
- přídomek „nad Lužnicí“ obdržela Lomnice v období josefínských reforem r. 1789;
- v období První republiky byla sídlem jednoho ze tří soudních okresů třeboňského politického okresu.
- Za komunismu rozvoj v severní části sídla – jak výroby, tak bydlení, narovnání stok

SOUČASNOST

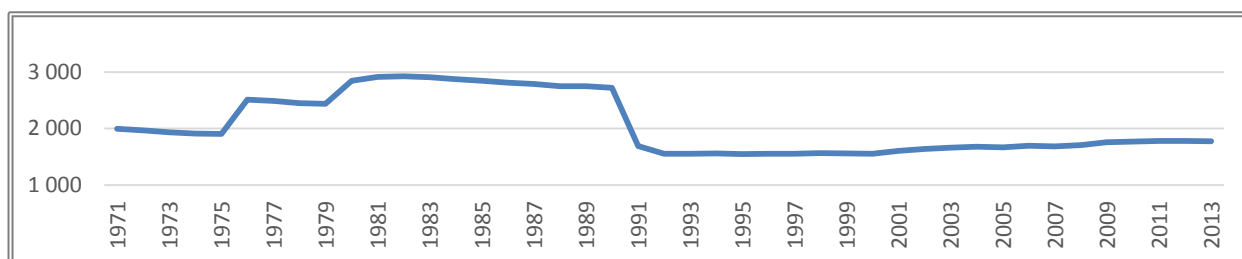
katastrální území	Lomnice nad Lužnicí
výměra [ha]	1888,7
počet obyvatel [k 31.12.2013]	1773
průměrný věk [k 31.12.2013]	41,4
nadmořská výška [m n. m.]	414
platný územní plán [datum nabytí účinnosti]	ÚPnSÚ 4.11.1994

LAND USE



- Nízký podíl lesů a krajinné zeleně, velké zastoupení zemědělské půdy
- Naddimenzované rozvojové plochy průmyslu, které se konečně začaly alespoň velmi pozvolna naplňovat
- Dostatek veřejného prostranství v centrální části sídla

VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



Problémy:

Plo-1	Není problém ÚPD	Negativní architektonická dominanta	Jedná se o hydroglobus – po konci životnosti stavby je vhodné nahradit vzhledově kvalitnější stavbou - funkční využití plochy nebude změněno
Plo-2	V ÚPD vyřešeno	Nevzhledný prostor u Václavského náměstí	Stavební blok mezi Václavským náměstím a nám. 5. května tvoří zejména budovy u nám. 5. května - z Václavského náměstí je pak pohled na nevzhledný prostor a zadní části budov, což tento veřejný prostor esteticky degraduje. V návrhu ÚP je umožněna zástavba.
Plo-3	V ÚPD vyřešeno	Špatné parametry silnice	Vyřešeno obchvatem Lomnice nad Lužnicí
Plo-4	V ÚPD vyřešeno	Křížení silnice I. třídy s železniční tratí	Vyřešeno obchvatem Lomnice nad Lužnicí
Plo-5	ZÚR, ÚP	Přeložka způsobí fragmentaci krajiny	prověřit možnost vést přeložku blíže k sídlu v souběhu s tratí a způsobit tím menší fragmentaci krajiny. Námitka města Lomnice - přeložka je takto navržena a projednána - pořizovatel ÚAP - jedná se o řešení vyvolané naddimenzovanou zastavitelnou plochou výroby a skladování a i když se pohybujeme v pásmu ochrany krajinného rázu, tak je to poměrně velký zásah do krajiny na území CHKO a biosférické rezervace, nicméně pořizovatel ÚAP konstatuje, že vybudování přeložky je vhodné.
Plo-6	ÚP	Naddimenzované zastavitelné plochy	Bylo by vhodné prověřit možnost etapizace a možnost redukce. Město Lomnice s projektantem namítají, že plocha je vzhledem k potenciálu Lomnice nad Lužnicí dostatečná a že etapizace je zajištěna postupným budování infrastruktury a trvají na zachování ploch v plném rozsahu. Pořizovatel ÚAP: celková rozloha plochy je cca 200 000 m ² , od 2003 bylo zastavěno cca 4 000 m ² , což je 1/50 plochy za 11 let.
Plo-7	Nelze řešit v ÚPD	Nevhodná těžká nákladní doprava	Způsobeno spediční firmou v Dolních Slověnicích, ideální řešení je dopravním značením zamezit tranzitní průjezd nejtěžší nákladní dopravy, popř. tento průjezd zpoplatnit.
Plo-8	Není nutné řešit	Špatné hydrologické poměry	na loukách jižně od sídla se drží voda, jedná se však o bývalé močály a jde tedy spíše o návrat k původnímu rostlinnému společenství

Plo-9	ÚP	Nevzhledná stavba pro zemědělství na exponovaném místě	Nevzhledný přístřešek na skladování slámy u příjezdu z Třeboně do Lomnice. Prověřit možnost vymezení izolační zeleně a v ÚP doplnit zastavěné území.
Plo-10	V ÚP řešeno	Bývalý průmyslový areál	chátrající prostor bývalého průmyslového areálu, navržena přestavba.
Plo-11	ÚP	Absence cyklopropojení na Třeboň	absence přímého cyklo propojení na Třeboň, aby dojíždějící veřejnost na kole nemusela jezdit po I/24, v ÚP řešeno návrhem cyklostezky podél silnice I/24 - bylo by vhodné prověřit možnost vedení podél železnice - cyklostezka by vedla příjemnějším prostředím
Plo-12	V ÚPD vyřešeno	Průtah obcí	Vyřešeno obchvatem Lomnice nad Lužnicí

Hlavní problémy projednávané ÚPD:

- Špatně vymezené zastavěné území (místa chybí, místa přebývá)
- Není rozlišováno mezi stavem a návrhem (např. Koňský rybník, lokalita Papírna...)
- Není použita aktuální katastrální mapa a ÚP obsahuje projektovou dokumentaci (Koňský rybník - nepřehledné)

Hodnoty:

Kulturní hodnoty			
Hlo-1	kulturní památka	Bývalá radnice čp 133	
Hlo-2	kulturní památka	Kostel sv. Jana Křtitele	
Hlo-3	kulturní památka	kostel sv. Václava	
Hlo-4	kulturní památka	silniční most	
Hlo-5	kulturní památka	výklenková kaple	sv. Florián. Budějovická ulice
Hlo-6	urbanistická hodnota	soustava 3 náměstí	
Civilizační hodnoty			
Hlo-7		kulturní areál Farská louka	
Hlo-8		sportovní areál u Koňského rybníka	
Přírodní hodnoty			
Hlo-9	NPR	NPR Velký a Malý Tisý	

Záměry:

Zásady územního rozvoje			
Zlo-1	D15	Elektrifikace železnice Č. Velenice - Veselí n. L	ÚP v souladu, vzhledem k provozu na trati je otázka, zda je záměr vhodný
Zlo-2	D10/1	Obchvat Lomnice n. L.	ÚP v souladu
Zlo-3	V-3	Vodovod Dynín - Třeboň	ÚP je v souladu
Aktualizace zásad územního rozvoje			
Územně plánovací dokumentace obce			

Zlo-4		průmyslová zóna	východní část sídla
Další záměry			
Zlo-5		zdvojení ZVN 400	záměr od poskytovatele ÚAP
Zlo-6	DC-1	Cyklostezka	Cyklostezka podél silnice I/24 z Územní studie Třeboňsko - Novohradsko