

# FRAHELŽ

Obec Frahelž se nachází asi 15 km severně od města Třeboně.

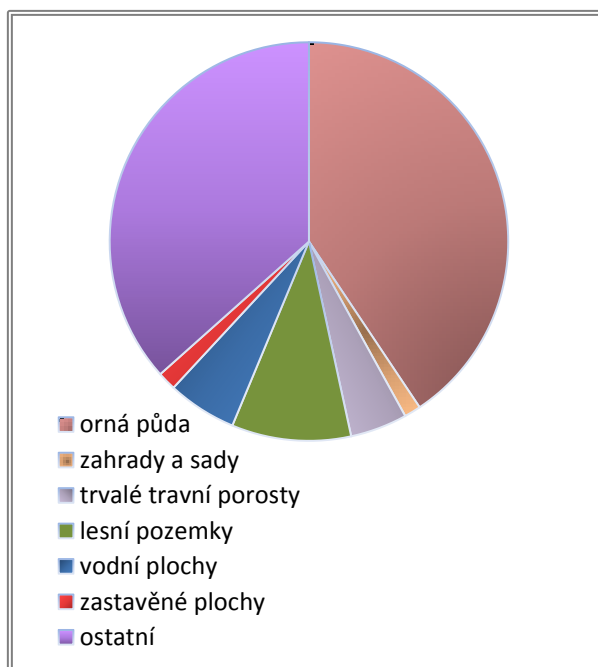
## Z HISTORIE

- první zmínka o obci pochází z roku 1549;
- Alois Jirášek ve své knize Proti všem píše o osadě a mlýnu jakožto o místě, kde se léčil Jan Žižka;
- před regulací řeky Lužnice byl ve vodě kámen, na kterém byl vytesán rok 1424, tedy rok smrti Jana Žižky;
- během staletí byla osada několikrát vypálena;
- obec byla až do roku 1890 spojena s obcí Klecí.
- Za komunismu – výstavba 3 zemědělských areálů, minimální rozvoj bydlení – jihovýchodním směrem

## SOUČASNOST

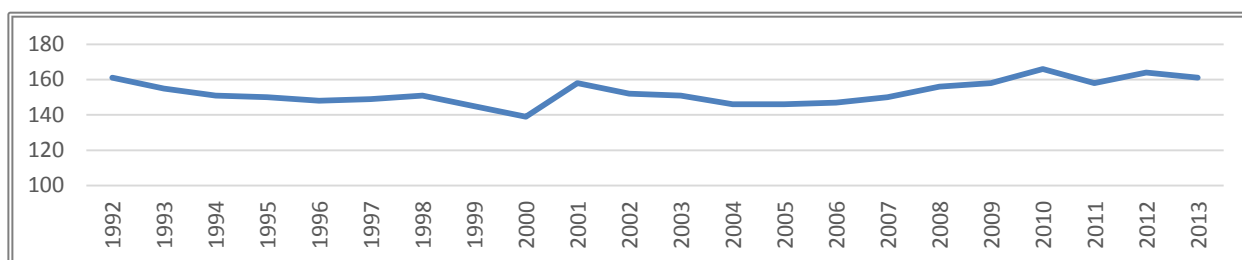
<b>katastrální území</b>	Frahelž
<b>výměra</b> [ha]	300,9
<b>počet obyvatel</b> [k 31.12.2013]	161
<b>průměrný věk</b> [k 31.12.2013]	43,9
<b>nadmořská výška</b> [m n. m.]	427
<b>platný územní plán</b> [datum nabytí účinnosti]	ÚPO 11.06.2003

## LAND USE



- Dva nevyužívané zemědělské areály
- Výchozí bod pro výlety na Nadějskou rybníční soustavu (při použití vlaku), absence turistického propojení na západ
- Absence napojení na cyklotrasy
- Dobrá dopravní dostupnost – blízkost I/24
- Malé zastoupení lesních ploch, velké zastoupení orné půdy

## VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



**Problémy:**

Pfr-1	ÚP	Negativní stavební dominanta	jedná se o zemědělský areál s hydroglobem - u zemědělského areálu je vhodné navrhnout izolační zeleň, po skončení životnosti hydroglobu je vhodné nahradit ho jinou budovou se stejnou funkcí - není potřeba měnit funkční využití plochy
Pfr-2	ÚP	Nevyužívané areály	Opuštěné zemědělské areály - navrhnout nové využití
Pfr-3	ÚP	Absence izolační zeleně	U pily chybí izolační zeleň - je to při pohledu z frekventované silnice I/24
Pfr-4	Není problém ÚPD	Absence propojení na západ	Absence turistického a cykloturistického propojení na západ, dají se využít stávající cesty
Pfr-5	ÚP	Naddimenzované zastavitelné plochy	plochy na jih od obce jsou naddimenzovány vzhledem k rozvoji obce - naštěstí jsou podmíněny etapizací
Pfr-6	Není problém ÚPD	Chatová oblast v cizím katastru	Chatová oblast patří pod Lomnici nad Lužnicí, přitom je v přímé návaznosti na Frahelž

**Hodnoty:**

Kulturní hodnoty			
Hfr-1	kulturní památka	venkovská usedlost	
Hfr-2	urbanistická hodnota	návesní prostor s parterem venkovských usedlostí v severní části návsi	
Civilizační hodnoty			
Přírodní hodnoty			

**Záměry:**

Zásady územního rozvoje			
Zfr-1	D15	Elektrifikace železnice Č. Velenice - Veselí n. L	ÚP v souladu, vzhledem k provozu na trati je otázka, zda je záměr vhodný
Aktualizace zásad územního rozvoje			
Územně plánovací dokumentace obce			
Zfr-2		plochy bydlení	
Další záměry			