

CHLUM U TŘEBONĚ

Obec Chlum u Třeboně se nachází asi 20 km východně od Třeboně.

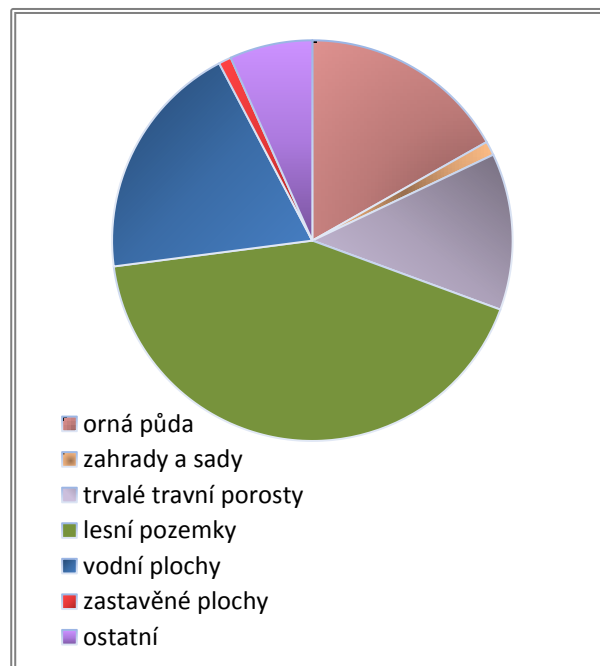
Z HISTORIE

- první zmínka o obci se datuje k roku 1399;
- titul městys obdržel Chlum ve své historii hned dvakrát, poprvé císařským rozhodnutím ze dne 3. prosince 1857, podruhé parlamentem České republiky 10. října 2006;
- v 15. století se zde těžila železná ruda, která zde byla zpracovávána až do počátku 20. století a po jejím vytěžení následoval rozvoj sklářství, byla založena dlouholetá tradice ve výrobě uměleckého skla (např. Český křišťál, sklářská škola)
- roku 1861 koupil Chlumecký zámek František V. d'Este, vévoda Modenský, který ustanovil svým dědicem Františka Ferdinanda d'Este, pozdějšího následníka rakousko-uherského trůnu;
- po konci II. svět. války se z chlumecké sklárny stal národní podnik, později přejmenován na Český křišťál. V roce 2003 byl ukončen provoz a sklárna byla prodána – nový majitel provoz neotevřel, areál pouze chátrá
- Za komunismu – rozvoj skláren, výstavba sídliště Fr. Hrubína, výstavba zemědělských areálů ve všech místních částech, výstavba rekreačních zařízení kolem rybníka Hejtman, v místních částech kromě zemědělských provozů minimální rozvoj

SOUČASNOST

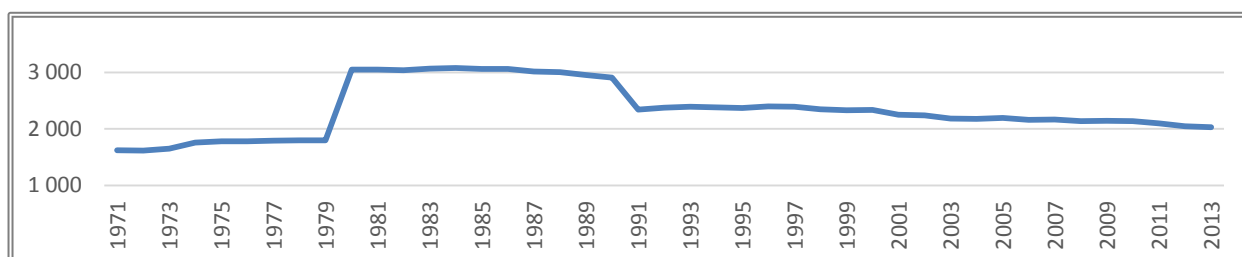
katastrální území	Chlum u Třeboně
výměra [ha]	4738,1
počet obyvatel [k 31.12.2013]	2030
průměrný věk [k 31.12.2013]	45,7
nadmořská výška [m n. m.]	492
platný územní plán [datum nabytí účinnosti]	ÚPO 16.11.2003

LAND USE



- Velký turistický potenciál – zavedená rekreační oblast, velké množství cyklotras, atraktivní (zvlněná) krajina
- Nefungující velký areál skláren, nepřístupný zámek, nevzhledné prostranství
- Velké zastoupení lesů a vodních ploch
- Vesnická památková zóna Lutová a Žitěč

VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE



Problémy:

Pch-1	ÚP	Fotovoltaika na exponovaném místě - Chlum	Prověřit možnost vymezení izolační zeleně
Pch-2	ÚP	Opuštěný areál skláren - Chlum	Prověřit možnost asanace, či jinak popíchnout vlastníka
Pch-3	ÚP	Část odpadních vod teče do soukromé ČOV - Chlum	Prověřit náročnost napojení na obecní ČOV
Pch-4	ÚP	Naddimenzované zastavitelné plochy - Mirochov	Prověřit nutnost vymezení všech ploch
Pch-5	ÚP	Opuštěný zemědělský areál - Žíteč	prověřit možnost znovuvyužití
Pch-6	ÚP	Zdroj zápachu - Středisko rybí líhně Mokřiny	Vymezit hygienické pásmo (stavební úřad) a přidat do limitů
Pch-7	Nelze řešit v ÚPD	Bývalá sociálně vyloučená oblast - u skláren Chlum	
Pch-8	Řeší se	Nevzhledný prostor náměstí - Chlum	záměrem obce je revitalizace
Pch-9	ÚP	Naddimenzované zastavěné plochy v Lutové	Prověřit nutnost vymezení všech ploch
Pch-10	ÚP	Tlak na zástavbu v Chlumu - části Lipky	Prověřit nutnost vymezení všech ploch
Pch-11	Nelze řešit v ÚPD	Nepřístupný zámecký park a zámek - Chlum	nelze řešit
Pch-12	řeší se	Chátrající budovy v Žitči	obec získala majetek do svého vlastnictví, prostor se bude upravovat

Hodnoty:

Kulturní hodnoty			
Hch-1	kulturní památka	Zámek s parkem	Chlum
Hch-2	kulturní památka	pošta	Chlum
Hch-3	kulturní památka	kostel Nanebevzetí P. Marie a křížová cesta	Chlum
Hch-4	kulturní památka	Kostel Všech svatých a fara	Lutová
Hch-5	kulturní památka	Zřícenina kostela Narození P. Marie	Lutová
Hch-6	kulturní památka	kovaný kříž	Žíteč
Civilizační hodnoty			
Přírodní hodnoty			
Hlo-7	PR	Staré jezero	
Hlo-8	PR	Bukové kopce	
Hlo-9	PR	Rašeliniště Pelé	

Hlo-10	PR	Losí blato u Mirochova	
--------	----	------------------------	--

Záměry:

Obec je v rámci ZUR dotčena jen ÚSESem, ÚP Chlum u Třeboně se zpracovává.

Zásady územního rozvoje			
Aktualizace zásad územního rozvoje			
Další záměry			
Zch-1		Dostavba vodovodu a kanalizace	Lipovky - Pařezí - Akční plán rozvoje
Zch-2		výstavba parkoviště	sídl. Fr. Hrubína - Akční plán rozvoje