

Záblatí

KÚ: Záblatí u Ponědraže

Rozloha: 1032 ha

Počet obyvatel: 76

Starosta: Zdeněk Štěrba, místostarosta: Martin Vondruška

Stav ÚPD: Platné vymezení zastavěného území, ÚP nedokončen, připravuje se nový.

Obec Záblatí je v severní části ORP stranou od hlavních komunikačních os. Je zde vysoký podíl půd ochrany I. a II. třídy a lesních ploch. Obec není plynofikována, nemá sběrná důr ani ČOV. Nalezneme zde prodejnu s potravinami, hostinec, kulturní dům, ubytovací zařízení a spolková sdružení. Za posledních deset let mírně poklesl počet obyvatel, průměrná nezaměstnanost. O výstavbu nových domů je zde však zájem, domy jsou využívány pro rekreaci a volný čas. Záblatský rybník byl za první republiky využíván jako dopadová plocha dělostřelecké střelnice, nepředpokládáme však přítomnost nevybuchlé munice. Za pracovní příležitosti jsou místní občané nuceni dojíždět do větších center.

Hlavní hodnoty území:

- usedlosti v původním stylu selského baroka
- starý mlýn (přestavěná tvrz)
- dochovaná urbanistická struktura sídla
- nejstarší morušovník na Třeboňsku
- region lidové architektury

Záměry na provedení změn v území:

- prozkoumat možnost vymezení VPZ

SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Absence starých ekologických zátěží Absence sesuvných jevů
	Slabé stránky	Ojedinelý výskyt poddolované území Z od obce Absence ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	CHOPAV Velké zastoupení vodních ploch v krajině Absence aktivní záplavové zóny i 100-leté vody
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Narušením hráze Záblatského rybníka může dojít k zatopení obce Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Liniová výsadba podél komunikací Absence průtahu komunikace obcí
	Slabé stránky	
	Příležitosti	

	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Ptačí oblast, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou, I. zóna CHKO KES - relativně vyvážená krajina Vysoký podíl vodních ploch Zachovalá urbanistická struktura obce
	Slabé stránky	Zemědělský objekt přímo na návsi Lokální ÚSES není závazný - chybí ÚP Nízký podíl lesních ploch Absence ČOV
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Velký podíl ZPF Výskyt půd ochrany II. třídy
	Slabé stránky	Spíše menší výskyt lesů
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	
	Slabé stránky	Absence ČOV, plynofikace, sběrového dvoru Špatná veřejná doprava
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence prodejny s potravinami, hostince Existence spolkových sdružení Index ekonomického zatížení patří mezi pozitivnější na území ORP
	Slabé stránky	Vysoký index stáří obyvatelstva Absence sportovního hřiště Velký počet domů využívaných k rekreaci Špatná veřejná doprava
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Zájem o zastavitelné plochy (čekání na ÚP)
	Slabé stránky	Stagnace výstavby pro bydlení (čekání na ÚP) Velký počet domů využívaných k rekreaci
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Ubytovací možnosti Velký počet domů využívaných k rekreaci
	Slabé stránky	Zastaralé koupaliště Absence sportovního hřiště Absence značených cyklotras
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské	Silné stránky	Funkční zemědělský areál J od obce

podmínky	Slabé stránky	Absence větších zaměstnavatelů v obci
	Příležitosti	Využití brownfields
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD:

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
	Vymezit plochy pro bydlení	Čekání na tvorbu ÚP	ÚP	Nový
	Vymezit plochu pro ČOV	Čekání na tvorbu ÚP	ÚP	Trvá
	Vymezit ÚSES	Čekání na tvorbu ÚP	ÚP	Trvá
	Absence sběrného dvora	Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora	Není problém ÚPD	Zanikl
	Absence plynofikace	Vzhledem k malému zájmu o plyn a jeho stále stoupající ceně není nutné	Není problém ÚPD	Zanikl