

## Třeboň

KÚ: Třeboň, Branná, Holičky u Staré Hlíny, Stará Hlína, Břilice, Přeseka

Rozloha: 9 819 ha

Počet obyvatel: 8 635

Starosta: Jiří Houdek, místostarosta: Terezie Jenisová, Zdeněk Mráz

Stav ÚPD: Platný ÚPNSÚ, platné změny č. 1.-11., ÚP nabude účinnosti ke konci roku 2012 .

Město Třeboň je přirozeným centrem ORP, protože leží na křižovatce silnic I/24 a I/34. V současné době žije Třeboň lázeňstvím a cestovním ruchem. Musí se ale vypořádat s problematikou snížení úhrad lázeňských procedur zdravotními pojišťovny. Zdejší lázeňská zařízení se snaží přeorientovat spíše na movitou českou a rakouskou klientelu, aby nemuseli řešit kulturní rozpory jako lázně s arabskou klientelou. Druhým problémem je krátkodobost hlavní turistické sezóny. Co se týče pracovní nabídky, tak v současné době spíše pracovních míst ubývá. Vodní umělý areál není vzhledem k finanční náročnosti následného provozu záměrem k vybudování. Co se týče škály supermarketů, tak dva Penny Markety a jeden supermarket Terno, nepředstavují moc velký výběr. V případě zimního stadionu je záměr zastřešení. Z hlediska třídění odpadů zde chybí možnost třídění bioodpadů a vhodné by bylo umístit kontejnery na elektroodpad zejména na sídlištích. V rámci historického centra by bylo vhodné promyslet umístění kontejnerů na třídění odpadů pod zem tak, aby nerušily historický charakter a turisté měli možnost též třídění odpadů.

### Hlavní hodnoty území:

- MPR, zámek, renesanční domy, opevnění
- Kotěrova vodárna, lázně Aurora (Vít Obrtel) a další moderní stavby
- Kostel Sv. Jiljí a klášter
- Třeboňské seníky na Mokřých lukách
- Urbanisticky zachovalá vilová čtvrť
- Celé k.ú. Třeboň je vymezeno jako vnitřní a vnější území lázeňského místa
- region lidové architektury (Přeseka, Stará a Nová Hlína, Holičky)

### Záměry na provedení změn v území:

- záměr o zápis do UNESCO

### SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Těžba rašeliny pro lázeňství - Stará Borkovna Ložiska štěrkopísků u Nové Hlíny, zároveň CHLÚ
	Slabé stránky	Existence starých ekologických zátěží - JV kraj Káňova (P-Z-21), J od Nové Hlíny (Z-P-22) Sesuvné území (hráz rybníka Svět) Ojedinelá lokalita poddolovaného území (východně od Branné)
	Příležitosti	
	Hrozby	Zvýšená kamionová doprava přes sesuvné území (hráz Svět)
Vodní režim	Silné stránky	Výrazné zastoupení vodních ploch a CHOPAV

	Slabé stránky	Sřít zastavěného území se 100-letou vodou Absence protipovodňových opatření (P-V-15) Narušování hráze rybníka Svět silniční kamionovou dopravou (P-V-16) Intenzivní využívání rybníků pro chov ryb
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Vysoký podíl parkových ploch v rámci území Třeboně Lázeňský charakter sídla
	Slabé stránky	Průtah silnice I. a II. třídy skrz zastavěné území Menší škála kontejnerů na odpad Chybějící třídění bioodpadu Nedostatečné nádoby na tříděný odpad v turisticky navštěvovaných lokalitách (např. Opatovický Mlýn) Nízký podíl zeleně v nově zrekonstruovaných ulicích
	Příležitosti	
	Hrozby	Vznik skládek nebezpečného odpadu (např. pneumatik) v uvolněných areálech (u nádraží) Zintenzivnění dopravy při uzavírcce komunikace I. třídy Masivní přechod na tuhá paliva v důsledku podražení plynu
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Ptačí oblast, Natura EVL, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou, MZCHÚ - Olšina u Přeseky, Velký a Malý Tisý, Výtopa Rožmberka, Rybníky u Vítmanova, Stará řeka, Novořecké močály, meandry Lužnice, Soví les, Branské douby, I. zóna CHKO, záchraná stanice pro živočichy (Třeboň Jatka) Vysoký podíl vodních, lesních ploch Velké zastoupení interakčních prvků KES - relativně vyvážená krajina
	Slabé stránky	Brownfields - Břilice, průmyslový areál u vlakového nádraží Zemědělský areál u zastavěného území Břilic Plužina scelena do velkých obhospodařovaných zemědělských celků Těžba rašeliny jižně od Branné Snaha o rozšíření těžby rašeliny Vysoký podíl zastavitelných ploch Menší zastoupení solitérních stromů v krajině Existence vrakoviště - Břilice Bývalá vojenská střelnice (trojmezi Holičky, Stará Hlína, Třeboň) Výskyt starých ekologických zátěží (JV kraj Káňova, J od Nové Hlíný)
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Vyvážený podíl lesních ploch, zejména ve východní části území
	Slabé stránky	Nízký podíl půd I. a II. třídy ochrany

		Výrazná zastavitelnost ZPF Scelené pozemky zemědělské orné půdy
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Železniční trať Silniční uzel I/24 a I/34 Letiště pro ultralighty - Dvorce Existence tří čerpacích stanic Přechody pro chodce s přechodovým osvětlením Kapacitně vyhovující ČOV, plynovod, místy teplovod
	Slabé stránky	Snaha obestavět silnici I. třídy - zpomalení dopravy (P-D-27) Nevhodná trasa silnice II/154 (P-D-26) Sezónní zvýšený provoz cyklistů i po silnicích vyšších tříd (P-C-4 a P-C-5) Nebezpečná křižovatka ulic Jiráskova, Pražská, Táboritská (P-D-28) Sezónní přetěžování území nadměrnou cyklistickou dopravou (i na silnici I. třídy) Špatné parametry silnice III. třídy směr Stříbřec (P-D-10)
	Příležitosti	
	Hrozby	Nárůst dopravy kvůli zvýšené poptávce šterkopísku (dostavba JETE)
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence MŠ, ZŠ, SŠ, MÚ a AVČR, sportovních areálů, krytého bazénu, silná spolková činnost, domov s pečovatelskou službou, domov důchodců, DDM Dobrá občanská vybavenost, dostatečné konferenční prostory Existence městské i státní policie Dostatečná možnost krátkodobé rekreace Nízká nezaměstnanost, průměrný index stáří
	Slabé stránky	Mírně nadprůměrná hodnota indexu ekonomického zatížení Menší škála supermarketů Výskyt problematických míst z hlediska bezpečnosti (zámecký park, autobusového a vlakového nádraží) Úbytek obyvatel
	Příležitosti	Plochy pro výrobu a průmysl umožní příchod nových investorů a otevření nových pracovních příležitostí
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Zájem o nové stavební pozemky Nárůst staveb pro bydlení Revitalizace sídlišť (Hliník) Velké množství vymezených ploch pro bydlení Možnost zvýšením bytového fondu půdními vestavbami
	Slabé stránky	Vysoká cena nemovitostí kvůli atraktivitě území
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	Vzrůstající poptávka po menších bytech na rekreaci
Rekreace	Silné stránky	Turisticky lákavé centrum, zámek, MPR, Rožmberk Existence lázeňských komplexů, kempů, ubytovacích zařízení Využití rybníka Svět pro veslařství Budování golfového hřiště (ZÚR SR14)

		Revitalizace sportovního areálu (kuželkárna, tribuna) Snaha lázní oslovit i zahraniční klientelu
	Slabé stránky	Absence umělého vodního areálu Sezónní zvýšený provoz cyklistů i po silnicích vyšších tříd (P-C-4 a P-C-5) Nejistota v lázeňství kvůli snížení úhrady lázeňství Špatná kvalita zimního stadionu Relativně krátká doba turistické sezóny
	Příležitosti	Spolupráce se sousedními obcemi na dovybudování tras pro turistiku Propagace a úprava vodních ploch na bruslení Běžkařské trasy Napojení venkovního bazénového komplexu na stávající bazénový komplex Lázní Aurora
	Hrozby	Vybudování lázní Lavana v Domaníně
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Centrum zaměstnávající obyvatelstvo z celé ORP Dobrá dopravní dostupnost z ČB a JH
	Slabé stránky	Uzavírání některých stavebních podniků Minimální vznik nových pracovních míst
	Příležitosti	Využití brownfields
	Hrozby	Omezení provozu lázní v důsledku úbytku klientely

### Problémy k řešení v ÚPD:

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-D-26	Zařadit obchvat silnice II/154 do ZÚR	Nutnost dořešení obchvatu komunikace II/154	ZÚR	Trvá
P-D-27	Snaha obestavět silnici I. třídy - zpomalení dopravy	Posoudit vhodnost vymezení zastavitelných ploch podél komunikace I. třídy, omezit budování vjezdů na silnici I. třídy, snažit se udržet podmínky pro zvýšenou rychlost	ÚP, RP	Nový
P-D-28	Nebezpečná křižovatka U Trojice – v ÚP řešeno kruhovým objezdem	Nebezpečné křížení ulic Jiráskova, Pražská, Táboritská – v ÚP vyřešeno	Není problém ÚPD	Trvá
P-V-16	Narušování hráže rybníka Svět silniční kamionovou dopravou	Návrh obchvatu města, odklonění dopravy z centra – v ÚP je vymezena plocha pro obchvat, je vhodné prověřit zařazení koridoru do ZÚR	ZÚR	Trvá
P-V-15	Návrh protipovodňových opatření	Střet záplavového území se zastavěným územím je v ÚP vyřešen navrhaným protipovodňovým opatřením	Není problém ÚPD	Trvá

P-V-14	Vysoký podíl zastavitelných ploch	Provéřit nutnost všech zastavitelných ploch, vyplývá to z ÚS Třeboňsko-Novohradsko	ÚP	Trvá
P-C-4 a P-C-5	Provéřit možnost umístění cyklostezek, tras pro in-line bruslení	Rozšíření tras pro turistiku, návrh nových atraktivních tras, C-5 se již buduje. Vybudování dalších cyklostezek zlepší podmínky pro krátkodobou rekreaci	ÚP	Nový
P-S-2	Existence sociálně problémových míst - okolí Nového dvora	Lokalita je vymezena pro dopravní stavby a veřejnou zeleň, po realizaci dopravních staveb by bylo vhodné provést parkové úpravy.	V ÚP vyřešeno	Trvá
P-N-5	Plocha pro rekultivaci po těžbě rašeliny	Vhodně rekultivovat plochy vytěžené rašeliny po plošné těžbě, pouhým zalesněním dojde k degeneraci plochy	ÚP	Nový
	Menší diference supermarketů	Provéřit možnost vymezení plochy pro supermarket. V současné době je v Třeboni 2x Penny market, 1x Terno – Penny market nechce přepustit jednu z prodejen konkurenci	ÚP	Nový
	Absence kompostárny	Provéřit možnost umístění kompostárny	ÚP	Nový
	Nízký podíl zeleně v nově zrekonstruovaných ulicích	Při rekonstrukci ulic vhodně navrhovat zeleň	ÚP, RP	Nový
	Výrazná zastavitelnost ZPF	Nevymezovat zastavitelné plochy na půdách ochrany I. a II. třídy	ÚP	Trvá
	Absence umělého vodního areálu	Vzhledem k nákladům na údržbu není při současné ekonomické situaci nutné	Není problém ÚPD	Zanikl
	Brownfields	Snaha využít staré areály	Není problém ÚPD	Trvá
	Intenzivní využívání rybníků pro chov ryb	Znečištění rybníků, jejich přetěžování z důvodu chovu ryb	Není problém ÚPD	Trvá