

Rozbor udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností

Třeboň

2. aktualizace 2012

Textová část

Zadavatel: Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého nám.
46/II, 379 01 Třeboň

Zhotovitel: Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Ing. Miroslav Roubal
– ved. odboru

Autorský kolektiv:

Městský úřad Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247618
telefon: 384 342 156, fax: 384723505, e-mail: posta@mesto-trebon.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Aleš Valder, autorizovaný architekt zapsaný v seznamu autorizovaných architektů vedeném
ČKA pod číslem 01631

Zpracovatel:

Veronika Hačková
Jakub Hulec

Spolupráce:

Ing. Simona Āoupalíková

Poskytovatel ÚAP:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, Palackého náměstí 46/II, 379 01
Třeboň

Obsah	Strana
Úvod	5
Postup zpracování	5
Charakteristika a administrativně správní členění	6
A Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území	9
1 Horninotvorné prostředí	9
2 Vodní režim	11
3 Hygiena životního prostředí	13
4 Ochrana přírody a krajiny	15
5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17
6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura	19
7 Sociodemografické podmínky	23
8 Bydlení	25
9 Rekreační	26
10 Hospodářské podmínky	28
B Rozbor udržitelného rozvoje území	29
1 Záměry na provedení změn v území	29
a) Záměry dle ZÚR JČK	29
b) Záměry dle schválené ÚPD mimo ZÚR	30
c) Záměry vyplývající ze správních rozhodnutí	30
d) Záměry vyplývající z Územní studie Třeboňsko - Novohradsko	31
e) Další záměry	31
2 SWOT analýzy	32
3 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek	43
a) Způsob hodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek	43
b) Vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek	43
c) Zájmové oblasti či území	44
4 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	45
4.1 Urbanistické, dopravní, hygienické a jiné závady	45
4.2 Střety záměrů na provedení změn	45
4.3 Rozdíly mezi patnou ÚPD obce a nadřazenou ÚPD	45
4.4 Vyhodnocení zastavitelných ploch	48
5 Grafická část RURÚ	51
C Doklad o projednání	52

V textu jsou použity následující zkratky:

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČSÚ	Český statistický úřad
DOSS	Dotčené orgány státní správy
DP	Dobývací prostor
EU	Evropská unie
EVL	Evropsky vyznaná lokalita
FUA	Funkční urbanizované území
GIS	Geografické informační systémy
HDP	Hrubý domácí produkt
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHKO	Chráněná krajinná oblast
JČK	Jihočeský kraj
KES	Koeficient ekologické stability
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LO	Lesní oblast
LZO	Lesy zvláštní ochrany
LZU	Lesy zvláštního určení
LPF	Lesní půdní fond
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněná území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
NP	Národní park
NPP	Národní přírodní památka
NPR	Národní přírodní rezervace
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NS	Naučná stezka
OP	Ochranné pásmo
OZE	Obnovitelné zdroje energie
OZV	Obecně závazná vyhláška
ORP	Obec s rozšířenou působností
OÚ	Obecní úřad
PÚR	Politika územního rozvoje
POU	Pověřený obecní úřad
PLO	Přírodní lesní oblast
PP	Přírodní park, přírodní památka
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SWOT	silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení
SZ	Stavební zákon
TTP	Trvalý travní porost
TUR	Trvale udržitelný rozvoj
ÚAP	Územně analytické podklady
UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚP	Územní plán zpracovaný dle nového stavebního zákona 183/2006 Sb.
ÚPČ	Územně plánovací činnost
ÚPD	Územně plánovací dokumentace

ÚPNSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚPO	Územní plán obce
ÚDI	Úroveň dopravní infrastruktury
ÚPG	Územní prognóza
VN	Vysoké napětí
VPK	Významný krajinný prvek
VVN	Velmi vysoké napětí
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí

Úvod

Rozbor udržitelného rozvoje území coby součást územně analytických podkladů je ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., nezbytným prvkem územně plánovací činnosti pro příslušné orgány územního plánování. V daném případě se jedná o úřad obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Třeboň, vykonávající uvedenou územně plánovací činnost ve svém správním obvodu v západní části okresu Jindřichův Hradec na území jihočeského kraje.

Cílem je získání maximálně možného množství informací o daném území, jejich specifikace a vyhodnocení ve vzájemných souvislostech a určení problémů k řešení v příslušné územně plánovací dokumentaci. Rozbor nastiňuje řešení účelného využití a uspořádání území se snahou koordinace veřejných a soukromých zájmů.

Rozsah zpracování územně analytických podkladů (dále ÚAP) je dán zákonnými normami. Druhá aktualizace (2012) navazuje na prvotní provedení ÚAP a RURÚ z roku 2008 a současně i na 1. aktualizaci z roku 2010.

ÚAP obcí obsahují 119 jevů uvedených v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jejichž zpracováním v rámci rozboru udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Takto shromážděné údaje o území bude pořizovatel využívat pro územně plánovací činnost ve svém správním obvodu, bude je poskytovat zpracovatelům ÚPD, příslušným stavebním úřadům a obcím ve svém správním obvodu i jiným poskytovatelům údajů o území a zveřejnění je způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Postup zpracování

Ve smyslu § 28 SZ má být aktualizace ÚAP obcí vč. RURÚ pořízena do 31.12.2012.

Náležitosti obsahu ÚAP stanoví prováděcí předpis SZ, tj. vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podle § 4 této vyhlášky ÚAP v textové i grafické části obsahují:

- a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území
- b) rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:
 1. zjištění a vyhodnocení udržitelného území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, socio-demografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
 2. určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích zahrnující zejména

urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Vyhodnocení udržitelného rozvoje je provedeno metodikou SWOT analýzy v deseti základních tematických celcích a vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro tři oblasti určené prováděcí vyhláškou SZ. Nejprve byly pořízeny SWOT analýzy pro jednotlivé obce v daných tématech a následně byly vybrány hlavní a opakující se položky do celkové analýzy území ORP.

Index stáří vyjadřuje počet obyvatel v poproduktivním věku připadající na sto obyvatel v předproduktivním věku.

Index ekonomického zatížení vyjadřuje počet obyvatel v poproduktivním a předproduktivním věku na sto obyvatel v produktivním věku.

Charakteristika a administrativně správní členění

Správní obvod ORP Třeboň zaujímá celkovou rozlohu 538,37 km² s počtem obyvatel 25.238 osob (k 26.3.2011) žijících v 25-ti obcích (z nichž 4 mají statut města - Třeboň, Suchdol nad Lužnicí, České Velenice, Lomnice nad Lužnicí, a 1 statut městyse - Chlum u Třeboně) na 43 katastrálních územích.

V abecedním pořadí je tvoří:

Obec	Katastrální území	Celková rozloha (ha)	Počet obyvatel	Hustota osídlení (ob./ha)
Cep	Cep	3547	188	0,0530
České Velenice	České Velenice	1210	3480	2,876
Domanín	Domanín u Třeboně	1242	370	0,297
Dunajovice	Dunajovice	815	218	0,267
Dvory nad Lužnicí	Dvory nad Lužnicí	1568	345	0,220
Frahelž	Frahelž	303	161	0,531
Halámky	Halámky	687	167	0,2430
Hamr	Hamr	1194	342	0,2864
Hrachoviště	Hrachoviště	489	80	0,164
Chlum u Třeboně	Chlum u Třeboně18,66 km ² Mirochov 9,73 km ² Lutová11,65 km ² Žíteč7,49 km ²	4753	2119	0,446
Klec	Klec	635	167	0,262
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	1899	1769	0,931
Lužnice	Lužnice	1208	421	0,348
Majdalena	Majdalena	1297	491	0,378
Nová Ves nad Lužnicí	Nová Ves nad Lužnicí15,67 km ² Krabonoš8,16 km ²	2383	341	0,143
Novosedly nad Nežárkou	Novosedly nad Nežárkou ...20,35 km ² Mláka 6,01 km ² Kolence18,37 km ²	4473	44	0,144
Ponědraž	Ponědraž	581	113	0,194

Ponědrážka	Ponědrážka	635	80	0,126
Rapšach	Rapšach23,20 km ² Nová Ves u Klikova5,27 km ²	2847	591	0,208
Smržov	Smržov	1090	104	0,095
Staňkov	Staňkov	1887	216	0,114
Stříbřec	Stříbřec11,40 km ² Mníšek5,20 km ² Libořezy 2,44 km ²	1904	445	0,233
Suchdol nad Lužnicí	Suchdol nad Lužnicí14,03 km ² Bor 9,22 km ² Hrdlořezy18,39 km ² Tušň10,75 km ² Klikov11,66 km ²	6405	3675	0,574
Třeboň	Třeboň23,90 km ² Branná15,63 km ² Holičky u Staré Hlíny25,36 km ² Stará Hlína11,63 km ² Břilice13,83 km ² Přesecka 7,84 km ²	9819	8635	0,879
Záblatí	Záblatí u Ponědraže	1032	76	0,074

Stav k 26.3.2011

Více jak jedna třetina obyvatel žije v centru správního území – tj. v Třeboni, průměrná hustota osídlení činí 0,468 obyvatel na 1 hektar.

Území je nepravidelného protáhlého tvaru ve směru sever - jih s mírným odklonem od severojižní osy a max. délkou 47,5 km a šířkou 19 km.

Pouze dvě obce, a to Hrachoviště a Záblatí nemají zpracovanu popř. rozpracovanu žádnou ÚPD.

Území se vyznačuje výrazným podílem lesů a vodních ploch na celkové rozloze. Tato skutečnost předurčuje i hlavní směry orientace průmyslové či zemědělské výroby, a to na rybníkářství, lesnictví, zemědělství a na těžbu šterkopísků. Tvorbu HDP výrazně ovlivňuje rekreace, cestovní ruch a lázeňství.

Převážná část sídel a jejich příslušných katastrálních území vyjma nejjižnější části – tj. k.ú. České Velenice a části Nová Ves nad Lužnicí, leží na území CHKO Třeboňsko, přičemž Správa CHKO jako složka Agentury ochrany přírody a krajiny ČR vykonává působnost dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny.

A Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

Při zpracování ÚAP bylo nutno přihlížet ke zpracovaným dokumentům, zvláště pak Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vycházejícího z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a Strategie regionálního rozvoje ČR. Základními podklady pak jsou všechna dostupná data o sledovaných jevech aktualizovaná ve stavu k 30.09.2012 podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. předaná pořizovatelem, dále zpracovaná popř. rozpracovaná ÚPD jednotlivých obcí, územní studie Třeboňsko – Novohradsko, ukončená popř. probíhající územní a stavební řízení vedená příslušnými stavebními úřady a v neposlední řadě veškeré dostupné informace získávané zpracovatelem průběžně během jeho soustavné činnosti úřadu územního plánování Třeboň. Některé údaje jsou pak převzaty z veřejně dostupných statistických ročenek, výsledků sčítání obyvatelstva r. 2011 apod. Podkladová data byla doplněna též vlastním průzkumem.

1 Horninové prostředí a geologie

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění Geografického ústavu ČSAV Brno leží lokalita v Českomoravské soustavě, orografickém celku Jihočeské pánve, jednotce Třeboňská pánev. Terén je peneplenizovaný, v pánvi rovinný, směrem k severovýchodu se zdvíhá do Kardašofčické pahorkatiny, k jihu pokračuje rovinatý terén do Rakouska.

Geologické a hydrogeologické poměry

Zájmové území se z geologického hlediska nachází v oblasti třeboňské pánve vyplněné sedimenty klikovského souvrství. Tyto sedimenty jsou svrchnokřídového stáří. Ve středu pánve v tzv. lomnické pánvi jsou druhohorní sedimenty překryty sedimenty mydlovarského souvrství neogénního stáří. Při povrchu terénu se často projevují soliflukční jevy. Lomnická pánev se rozkládá mezi Šalmanovicemi a Veselím nad Lužnicí

Kvartérní pokryv je tvořen pleistocenními i holocenními náplavy Lužnice, převážně slabě hlinitými písky, na okrajích nivy pak soliflukčními hlínami, jílovitými hlínami, jílovitými či hlinitými písky. Písky a živcové písky jsou předmětem těžby.

V historicky dlouhodobě zastavěných územích jsou významné i recentní navážky. Mezi Záblatím a Dunajovicemi se vyskytují jednotlivé pně granodioritu, granulitových rul a pararul, které náleží moldanubickému plutonu, resp. moldanubiku. Na východním okraji pánve se terén zvedá a skalní podloží tvoří migmatity a granitoidy moldanubika.

Území je svažité směrem k severu, povodím náleží k řece Lužnici a Nežárce. Zejména řeka Lužnice má při povodních velkou akumulační schopnost, zmírňuje a prodlužuje tedy povodňové vlny. Písčité sedimenty Lužnice jsou významnou a chráněnou přirozenou akumulací podzemní vody, která je u Suchdola nad Lužnicí jímána pro vodárenské účely.

Praktické poznatky z hlediska geologie

Z hlediska zakládání staveb jsou nepříznivé inženýrsko-geologické poměry tam, kde podloží tvoří navážky, dále rašeliny a organické sedimenty větší mocnosti, ale i silně smrštitelné jíly mydlovarského souvrství. Vysoce plastické jíly mydlovarského souvrství jsou pro hutnění nevhodné, většinou je třeba je odstranit a nahradit vhodnější zeminou. Na tomto území je vždy vhodný IG průzkum základové půdy.

Třeboňsko v minulých desetiletích bylo a v současnosti stále je významným zdrojem

šterkopísků, živcových písků a rašeliny. Je zde vymezeno devět dobývacích prostorů v různém stadiu těžby a rekultivace, a řada dalších rozsáhlých výhradních i nevýhradních ložisek. Rovněž průmyslová těžba rašeliny je zhruba na čtvrtině původních objemů a její budoucnost je limitována životností dnes existujících těžeben bez perspektivy otevření dalších lokalit. V současné době je průmyslová rašelina těžena ve dvou lokalitách, Branná a Hrdlořezy. Naproti tomu prakticky bez omezení lze využívat rašelinu jako přírodní léčivý zdroj pro místní lázeňství. Těžba pro tento účel je velmi malá, a navíc rašelina může být po použití regenerována. Lázeňská rašelina se těží nedaleko Obory v nalezišti Stará Borkovna (k. ú. Branná), kam je také zpětně ukládána k regeneraci. Lázeňství je považováno za přípustný a perspektivní směr rozvoje místní ekonomiky. Další energeticky využitelné zdroje zde nenalezneme.

2 Vodní režim

Dle vodohospodářského členění území ORP Třeboňsko náleží do oblasti povodí řeky Vltavy. Nalezneme zde na nepřeborné množství rybníků a umělých stok.

Vodní toky a díla

Dle vodohospodářského členění území ORP Třeboňsko náleží do oblasti povodí řeky Vltavy. Nejvýznamnějším tokem je zde řeka Lužnice včetně svých dvou koryt Staré a Nové řeky. Dalšími toky jsou řeka Nežárka, Dračice, Koštěnický potok a všechny jejich přítoky. Významným tokem je také uměle vybudovaný kanál Zlatá stoka. Nalezneme zde i složitou síť umělých stok a kanálů, které složí k vypouštění a napájení rybníků.

Na Třeboňsku nalezneme na pět stovek rybníků, z nichž největší je Rožmberk o rozloze 658 ha. Mezi další významné rybníky můžeme jmenovat Horusický velký, Zábalský, Svět, Opatovický, Kaňov, Velký Tisý, Hejtman, Staňkovský. Celkem tvoří rybníky 16 rybníčních soustav (např. Nadějská, Chlumecká). Velké množství vodních ploch je využíváno především z hlediska rybníkářství a cestovního ruchu. Celková rozloha vodních ploch na území ORP činí 6 984 ha.

Vzhledem k četnosti výskytu vodních ploch území ORP je na Třeboňsku vymezeno mnoho záplavových území. Můžeme říci, že se jedná téměř o celý tok řeky Lužnice

Vodní zdroje

Třeboňskou pánev můžeme považovat za obrovskou zásobárnu podzemní vody. V současné době je v celém území Třeboňské pánve vybudováno množství studní a vrtů, kterými jsou zásobeny jak soukromé RD tak i obecní vodovody.

Potřeba pitné a užitkové vody je kryta vlastními zdroji podzemní vody. Jednotlivé jímací objekty nebo jejich skupiny převážně vystačí ke krytí současných potřeb pitné i užitkové vody menších aglomeračních celků na území ORP Třeboň.

Volně zvodně vytvářející se v přípovrchové zóně jsou obdobně jako povrchové toky, snadno zranitelné různými druhy znečištění. Řada havárií kvality podzemní vody, způsobená úniky a migrací kontaminantů různého původu do podzemních kolektorů, si vynutila vedle sanačních prací postižených lokalit formulovat zásady preventivní a nejen následné ochrany. Je nezbytné provést celkovou hydrogeologickou analýzu situace, určit důvody znečištění podzemní vody a stanovit účinná opatření pro řešení současného stavu i pro zamezení možného znečištění v budoucnosti.

Protipovodňová ochrana

Z hlediska retence vody vychází spojené povodí Lužnice v úseku stát. hranice – soutok s Nežárkou a Nežárky nejlépe v Jč. kraji. Je to dáno zejména velkým výskytem vodních ploch a vysokou hodnotou dlouhodobého průměrného ročního odtoku. Retenci krajiny však snižují jílové půdy. Pro udržení retenční schopnosti krajiny by se rybníky měly pravidelně čistit a odbahňovat. Také hráze rybníků je třeba pravidelně kontrolovat a udržovat, abychom minimalizovali možné povodňové následky. Dalším problémem protipovodňové ochrany jsou narušené meliorace, naštěstí ale nedochází k zaplavování zastavěného území.

Protipovodňová ochrana by měla být navržena dle ZÚR v daných lokalitách: Suchdol nad Lužnicí, Majdalena, Třeboň a Lužnice. Třeboň a Lužnice mají opatření již navrženo v ÚP. Suchdol nad Lužnicí také, avšak zabývá se spíše protierozním opatřením. V ÚPD obce Majdalena byla navržena protipovodňová opatření proti protržení hráze pískovny Cep, která spolu s protipovodňovým přepadem byla realizována. V ÚPD obce Majdalena ale není řešen rozliv Lužnice. Řeka Lužnice, která tvoří osu celého Třeboňska, je schopna během krátké doby odvést velké množství povodňové vody. Rizikem je zde i zemědělství, např. neodborně osázené pole.

Z hlediska škod způsobených povodněmi, tak v rámci ORP byly povodněmi v letech 2002 a 2006 zasaženy tyto obce: Klec, Lomnice nad Lužnicí, Lužnice, Majdalena a Třeboň. V roce 2002 pak byla zasažena i Nová Ves nad Lužnicí. Na základě těchto zkušeností byla v roce 2007 vypracována Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje (dále jen Protipovodňová koncepce)

firmou Hydroprojekt CZ a.s. Praha. Protipovodňová koncepce zahrnuje i prověření míst záchytu dřevin a vzdutí vod a míst s nadměrným zanášením splavenin. Zamezení těmto problémům ale není předmětem územního plánování.

Klec

Pro Klec byla navržena zemní hrázka – není v ÚPD.

Lomnice nad Lužnicí

V případě Lomnice nad Lužnicí se počítá s individuálními opatřeními.

Lužnice

V rámci obce Lužnice se počítá se zvýšením retenčního prostoru Rožmberka (spadá do Třeboně). Objekty podél Lužnice však budou nadále ohroženy zejména při upouštění rybníka Rožmberk. Účinnost suchého poldru nad Rybníkem Potěšil je spekulativní. V rámci Koncepce bylo navrženo vymístění objektů v blízkosti řeky Lužnice. V ÚPD Lužnice je počítáno s poldrem a záchytnými stokami. O zbourání staveb v ohrožené oblasti se v územním plánu neuvažuje.

Majdalena

V případě obce Majdalena není problematika uspokojivě vyřešena v ÚPD ani v Protipovodňové koncepci – navržené opatření postačuje pouze pro nástup povodně.

Nová Ves nad Lužnicí

Zanesené meandry u Nové Vsi nad Lužnicí spolu se zarostlými břehy způsobují spíše akumulaci a zpětné vzdutí vody. Problém nastává zejména u Novoveského jezu. Vzhledem k přírodní hodnotě horního toku Lužnice se nepočítá se protipovodňovými opatřeními.

Suchdol nad Lužnicí

V Suchdole nad Lužnicí (včetně místní části Františkov) je navržena individuální ochrana, pouze v k.ú. Tuš' je navržena protipovodňová bariéra. Dále je navrženo zlepšení průtočnosti náhonu. Je potřeba prověřit průchodnost násypu silnice I/24. V ÚPD jsou řešena spíše protierozní opatření.

Třeboň

V Třeboni jsou Protipovodňovou koncepcí navrhovány ochranné hráze – Hrádečková a ve Staré Hlíně. Dále se uvažuje o poldru na Prostřední a Podřezanské stoce. V ÚPD jsou zaneseny obě hráze doplněny ještě hrází pod částí Na Kopečku a dalšími opatřeními. Zvýšení retence Rožmberku se uvažuje zejména zatopením nivy při vtoku Lužnice do rybníku.

3 Hygiena životního prostředí

V daném okruhu jsou sledovány a vyhodnocovány jevy související s akustickými poměry, znečištěním ovzduší, systémovým řešením čištění odpadních vod, likvidací a ukládáním odpadů a výskytem radonu.

Akustické poměry

Území ORP Třeboň není zásadním způsobem zatěžováno hlukem především vzhledem k absenci průmyslových konglomerací, vnitrostátních letišť, dálnic a rychlostních komunikací či jiných stacionárních zdrojů hluku.

V dosahu liniových zdrojů, kterými jsou v daném případě zvláště silnice I. třídy I/24 a I/34 a železniční trať Veselí nad Lužnicí – České Velenice žije relativně malé procento obyvatel. Dosavadní průtahy zastavěným územím s chráněnou zástavbou v Lomnici nad Lužnicí a Suchdole nad Lužnicí jsou navrženy k přeložkám. Průtah obcí Majdalena by byl finančně velmi náročný a neúčelný.

Znečištění ovzduší

V současné době na území ORP neprobíhá žádné měření, dle starých měření nevykazuje území překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, nicméně v několika lokalitách se za nepříznivých klimatických podmínek krátkodobé problémy s kvalitou ovzduší vyskytují. Obecně se způsob vytápění mění z tuhých paliv na plyn. Ale v obcích, kde není plynofikace, se o zavedení plynu neuvažuje. Na začátku roku 2013 je v plánu ukončení provozu poslední kotelny na tuhá paliva v Suchdole nad Lužnicí a přechod na decentralizované vytápění plynem.

Co se týče znečištění ovzduší zápachem ze zemědělské výroby, tak zde nastala změna systémem chovu a tím i úbytek zápachu. V dnešní době je většina zemědělských areálů uzavřena a zbytek se využívá většinou během zimních měsíců. Problémem jsou jen ojedinělé zemědělské výroby – např. Záblatí. Prázdné zemědělské areály obzvláště po okrajích sídel pak vadí zejména esteticky.

Likvidace a ukládání odpadu

Nadměrná a stále se zvyšující produkce komunálního a průmyslového odpadu vyžaduje především v oblastech se statutem zvýšené ochrany přírody a krajiny výrazné zefektivnění hospodaření s odpady jako takovými. Produkci 381 kg/os,rok a mírou separace 8,1 % (statistické údaje 2006) je oblast ve srovnatelných průměrných hodnotách jihočeského kraje, avšak k dosažení cílových republikových hodnot (340 kg/os, den a 50 % recyklace) je potřebné především snížit množství biologicky rozložitelného komunálního odpadu ukládaného na skládky. Odpad je ukládán na skládku komunálního odpadu ve Stráži nad Nežárkou. Odhadovaná kapacitu skládky je 15 let. Pozitivním prvkem je zvyšující se podíl separovaného odpadu (papír, sklo, plasty) dosahující v současnosti cca 13 % produkovaného odpadu (za poslední 2 roky vzrostlo o 2%). Tzv. sběrné dvory pro odkládání „nebezpečného“ odpadu jsou provozovány pouze ve větších sídlech, obdobně jako možnost ukládání velkoobjemového odpadu z domácností. Ve větších sídlech chybí kontejnery na další separovaný odpad např. různé druhy skel. Z hlediska estetiky center je účelné využívat nádoby na separovaný odpad zakopané pod zem. Bylo by vhodné využívat biologický odpad – kompostovat.

Radon a staré ekologické zátěže

Na území ORP Třeboň je několik oblastí s vysokým rizikem výskytu radonu, a to především na severu a severo-východě území k.ú. Klec, Kolence, Dunajovice, Mírochov a Staňkov. Je vhodné využívat dotační programy pro sanaci obytných prostor.

Staré ekologické zátěže z minulosti způsobené některými průmyslovými závody, představují v oblasti skládka bývalých Jihočeských dřevařských závodů v Suchdole nad Lužnicí, skládka kalů bývalých skláren Český Křišťál v Chlumu u Třeboně. Na správním území téměř všech obcí se pak nachází řada drobných „divokých“ skládek, s minimální ekologickou zátěží. Jedním ze zdrojů

ekologických zátěží mohou být neprovozované zemědělské areály. Bylo by vhodné provést průzkum výskytu azbestu ve školách v rámci celé ORP (Třeboň bez azbestu).

4 Ochrana přírody a krajiny

Celková rozloha ORP je 538,9 km² z toho k „území zvýšené ochrany přírody“ náleží 504,7 km². Převážná část 498,9 km² zaujímá území CHKO Třeboňsko, zbytek 5,8 km² pak maloplošná zvláště chráněná území.

V celokrajském měřítku jsou tyto hodnoty výrazně nadprůměrné. Ekologická stabilita území stanovená coby agregovaný ukazatel koeficientu ekologické stability a podílu ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES je v případě ORP Třeboň zařazena do kategorie území ekologicky mírně stabilní.

V rámci obcí byl vyhodnocen koeficient ekologické stability - poměr stabilních systémů ku nestabilním. Výsledky lze zhodnotit takto: hodnota menší než 0,1 - území s maximálním narušením struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy. Hodnota 0,1 - 0,3 - území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy, hodnota 0,3 - 1,0 - území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie, hodnota 1 - 3 - vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů, hodnota nad 3 - přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Obec	Koeficient ekologické stability
Cep	5,31
České Velenice	3,35
Domanín	1,3
Dunajovice	0,54
Dvory nad Lužnicí	4,51
Frahelž	0,39
Halámky	5,86
Hamr	5,76
Hrachoviště	0,56
Chlum u Třeboně	2,91
Klec	4,85
Lomnice nad Lužnicí	0,57
Lužnice	0,71
Majdalena	3,43
Nová Ves nad Lužnicí	3,07
Novosedly nad Nežárkou	3,32
Ponědraž	0,94
Ponědrážka	1,06
Rapšach	2,61
Smržov	2,42
Staňkov	7,59
Stříbřec	1,51
Suchdol nad Lužnicí	1,89
Třeboň	2,61
Záblatí	2,48

Příroda na Třeboňsku představuje neobyčejnou pestrost biotopů i přesto, že rovinatá krajina byla po staletí přetvářena člověkem. Zachovali se zde mimořádně cenné přírodní hodnoty a lze zde dokonce hovořit o harmonické krajině, kde jsou lidské aktivity v rovnováze s přírodou. Třeboňsko je jednou ze šesti biosférických rezervací programu Člověk a biosféra již od roku 1977. Chráněnou krajinnou oblastí bylo vyhlášeno v roce 1979. Rozsáhlé rybníční soustavy s druhotně vytvořenými litorálními společenstvy se staly evropsky významným hnízdištěm i migrační zastávkou vodního ptactva. V rámci evropského programu Natura 2000 zde byla vyhlášena Ptačí oblast Třeboňsko. Oblast vyniká bohatostí mokřadní a vodní vegetace.

Na Třeboňsku je též vymezeno mnoho lokalit se zachovalým krajinným rázem. V rámci nové stavební činnosti je účelné ochránit dochovanou původní urbanistickou strukturu sídel a v rámci architektonického řešení nových staveb zachovat kontinuální linii, tak aby stavby harmonicky doplňovali své okolí. Pro tento postup je nutné více zpopularizovat Územní studii Třeboňsko-Novohradsko, zejména pak její urbanistické a architektonické rukověti.

Mezi nejcennější biotopy na Třeboňsku patří rozsáhlá rašeliniště se zachovalými rostlinnými společenstvy. Zachovány zůstaly z velké části i původní meandrující toky řek (např. Lužnice) s pravidelně zaplavovanými nivami a zbytky lužních lesů i extrémně suché lokality vátých písků. Jsou tu vyhlášeny dva mokřady mezinárodního významu chráněné Ramsarskou konvencí (Třeboňské rybníky, Třeboňská rašeliniště). V oblasti je tradičně soustředěn výzkum ekologie mokřadů (Botanický ústav AV ČR), v poslední době bylo Třeboňsko zařazeno do mezinárodní sítě území dlouhodobého ekologického výzkumu. Nejcennější lokality jsou chráněny v rámci 35 přírodních rezervací a památek, z toho má 5 území status národní přírodní rezervace. K nejcennějším lokalitám patří tzv. přechodová rašeliniště.

5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond

Třeboňsko jako unikátní krajinný celek, spojující vyváženost krajiny a její samoregulační schopnosti s jejím hospodářským využíváním. Je mimořádně cennou oblastí, ve které je nezbytné dbát na její trvale udržitelný rozvoj.

Zemědělský půdní fond tvořený zemědělsky využívanými pozemky, dočasně neobdělávanou půdou tvoří zhruba třetinu plochy. Když zahrneme do zemědělského půdního fondu náležejícími rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže, polními cestami, odvodňovacími příkopy a zařízeními pro ochranu proti erozi, zahrnuje zhruba polovinu plochy ORP Třeboň. Výraznou specifikou jsou rybníky s chovem ryb, jejichž podíl na výměře krajiny je nejvyšší v České republice. Třeboňsko zaujímá první místo v produkci sladkovodních ryb v České republice; je jejich významným vývozcem a označení „třeboňský kapr“ je mezinárodně chráněnou značkou. Rybářství se svou staletou tradicí přispívá k věhlasu Třeboňska a má bezprostřední vliv na turistický ruch a návštěvnost oblasti.

Přeměna řady dříve zemědělsky nevyužívaných nebo téměř nevyužívaných ploch na zemědělskou půdu – zejména půdu ornou, vyhrnováním rybníků s likvidací litorálních porostů na jejich okrajích, nástupem „kaprokachního hospodaření“ na rybnících a zahuštěných obsádek rybníků, používáním vyšších dávek průmyslových hnojiv, pesticidů a herbicidů a často až neúměrným zvyšováním intenzity zemědělské výroby včetně produkce ryb a vodní drůbeže. Vše uvedené spolu s rozsáhlou intenzivní těžbou obrovských ložisek šterkopísků a rašeliny a urbanizací území začalo ohrožovat dosavadní samoregulační schopnosti krajiny.

Po roce 1990 došlo k výraznému snížení intenzity zemědělské výroby (včetně chovu vodní drůbeže a částečně i produkce ryb). Přestal tlak na neustálé zvyšování zornění zemědělských půd a podstatně se zvyšuje zastoupení trvalých travních porostů většinou využívaných pouze pro pastvu skotu. Část i kvalitních zemědělských půd není využívána vůbec. Podstatně se omezila údržba melioračních zařízení a v řadě případů je ohrožena samotná jejich funkčnost i na plochách, které je třeba dále zemědělsky využívat. Dochází k tomu, že část ploch vhodných k zemědělskému využívání je devastována a postupně se mění v močalovitá křoviska.

V ORP Třeboň je relativně nízké zastoupení zemědělských půd nejvyšších tříd ochrany. Nejhodnotnější půdy, I. třídy, pouze výjimečně odnímatelné zemědělské výrobě se nacházejí na ploše 340 ha. Půdy II. třídy, vysoce chráněné půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné nalezneme na ploše 3.115 ha.

Je však třeba mít na paměti, že většina půd I. a II. třídy ochrany se nachází bezprostředně v okolí sídel – měst a obcí. Sídla by zakládána v nejpříznivějších lokalitách a půda v jejich blízkosti je zemědělsky kultivována již řadu staletí a kvalita kulturní vrstvy půdy se tím výrazně zvýšila. Za velmi cenné je nutno považovat rovněž velkovýrobně obdělávané půdy v přiměřených půdních celcích a půdy vhodné pro pěstování speciálních plodin (např. zelí).

Pozemky určené k plnění funkce lesa

ORP Třeboň má zastoupení lesních půd, které lze s ohledem na charakter území považovat za optimální. Z celkové výměry ORP Třeboň 53.837 ha tvoří lesní půda 24.892 ha – tj. 46 %. Z hlediska biogeografické rajonizace jde o přírodní lesní oblast 15b – Třeboňská pánev. Typickou dřevinou oblastí je borovice lesní, z listnatých dřevin dub a na zamokřených stanovištích olše. Většina lesních půd je ve velkých lesních celcích rozložených na obou stranách řeky Lužnice od Českých Velenic po Ponědrážku a na okrajích Třeboňské kotliny: při státní hranici s Rakouskem a na hranicích okresů Jindřichův Hradec a České Budějovice. Převažují lesy ve vlastnictví České republiky a správě Lesů České republiky s.p. Hradec Králové.

Co se týče druhové skladby lesů, tak na Třeboňsku převládá monokulturní skladba dřevin. Největší zastoupení má zde smrk, na písčitých půdách pak to je borovice. V narušeném prostředí – např. po průmyslové těžbě rašeliny – se daří monokulturám bříz, které jsou následně vytlačovány borovicemi. Původní skladba dřevin je zastoupena v prostředí nivy Lužnice (Nová Ves nad Lužnicí, Dvory nad Lužnicí, Halámky...) a v PR – Bukové kopce (k.ú. Chlum u Třeboně). Při dlouhověkosti lesních porostů ne vždy vhodná skladba porostů založená v minulosti přetrvává i v současné době. Je to jedna z mnoha příčin větší zranitelnosti lesů biotickými a nebiotickými činiteli (škůdci, choroby; vítr, sněhové polomy, kolísání hladiny podzemních vod apod.). V ORP Třeboň jsou hlavní kategorií lesy hospodářské (20.016 ha), lesů ochranných je 1.428 ha a lesy zvláštního určení tvoří ne sice zanedbatelné, ale nevýznamné zastoupení.

6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Území ORP Třeboň je z hlediska dopravní a technické infrastruktury dobře vybaveno. Najdeme zde silnice I., II. i III. třídy, železnici ale ani technická infrastruktura zde není zanedbána.

Silniční doprava

Pro Třeboňsko je důležitá dvojice silnic I. třídy I/24 a I/34, které na půdorysu ORP tvoří kříž. Vytíženější je silnice I/34, která svádí dopravu z Českých Budějovic na východ. Z hlediska dopravní obslužnosti ORP je důležitější I/24.

Silnice I/34 má již ustálenou trasu, na území ORP se počítá s narovnáním směrových oblouků v úseku Třeboň – Vranín, což je zaneseno v ZÚR i ÚP. V rámci Třeboně (včetně Staré Hlíny) je trasa silnice stabilizovaná a nepředpokládá se s budováním obchvatů. Bylo by účelné vymezit koridor pro obchvat Mláky, místní část Novosedly nad Nežárkou, byť se s jeho vybudováním v dohledné době nepočítá.

V severní části silnice I/24 (Třeboň – Veselí nad Lužnicí) jsou v ZÚR navrženy úpravy pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy (obchvat Lomnice nad Lužnicí, narovnání zatáček a mimoúrovňové křížení železnice). Vše je převzato v platných i připravovaných ÚP. V jižní části (Třeboň – státní hranice) prochází silnice I/24 některými obcemi a obchvat není naplánován. Obchvat Majdaleny ani Halámek není vzhledem k cennému přírodnímu prostředí účelné vymezovat. Obchvat Suchdola nad Lužnicí je v ZÚR i v ÚP vymezen. Požadavky pro ÚPD v rámci Majdaleny minimalizovat vymezování zastavitelných ploch podél průtahu obcí – soustředit výstavbu do proluk. V rámci Halámek není možno vyhnout se větší zástavbě podél silnice I/24. V rámci Třeboně je vhodné optimalizovat případnou výstavbu podél silnice I/24 tak, aby bylo možno ponechat zvýšenou rychlost při průjezdu městem (70 km/hod). Dle mapování nebezpečných komunikací firmou AF-CityPlan patří silnice I/24 v úseku Třeboň-státní hranice mezi rizikové. Rizikovost úseku může být způsobena úrovnovým křížením železnice a lokálními výškovými nerovnostmi. V ÚPD je křížení s železnicí vyřešeno obchvatem Suchdola nad Lužnicí, výškové parametry nejsou předmětem řešení ÚPD.

Obecně nejsou silnice II. tříd připraveny na intenzivnější nebo těžkou dopravu, byť se tak děje. Zejména při uzavírkách silnic I. třídy např. Stará Hlína – Mláka. Nabízí se zde i obchvat Českých Velenic, který si pravděpodobně vyžádá až další rozvoj průmyslové zóny.

Na území ORP se za posledních deset let narovnaly pouze dva oblouky severně od Majdaleny na I/24, ostatní komunikace II. a III. třídy jsou bez zásahů, pouze se zde rekonstruoval povrch.

Díky cenové válce mezi čerpacími stanicemi SHELL a ONO je v Třeboni dlouhodobě jedna z nejlevnějších benzinových pump v celém kraji.

Seznam silnic II. třídy:

- II/148 Tato komunikace je silně využívána kamionovou expedicí sídlící v Dolních Slověnicích
- II/155 Nutno řešit zvýšený pohyb cyklistů a turistů v okolí Schwarzenberské hrobky a místního kempu především v letní sezoně
- II/154 Tato silnice je hlavní tah z Nových Hradů do Třeboně a je jednou z nejvytíženějších silnic II. třídy v rámci ORP. Je silně využívána i kamionovou dopravou (např. doprava Dobré vody), proto je potřebné vyřešit obchvat centra Třeboně, zejména napojení na silnici I/34. V rámci plánovaného obchvatu Branné je účelné zamezit výstavby obytných domů v bezprostřední blízkosti tohoto obchvatu.
- II/153 Komunikace s malou intenzitou dopravy, mnoha zatáčkami a průjezdy přes obce. Vzhledem k nízké intenzitě dopravy není nutné řešit.
- II/103 Možný budoucí obchvat Českých Velenic, pokud bude realizováno propojení silnic II/154 a II/103 je účelné předtím realizovat obchvat Nové Vsi nad Lužnicí a také zmenšit oblouk zatáčky u obce. Pro kamionovou dopravu není vhodné vyústění na silnici II/103 v Nové Vsi nad Lužnicí vzhledem k malému prostoru mezi tratí a komunikací.

Seznam silnic III. třídy, u kterých je účelné zlepšit parametry:

- 1504 Alternativní trasa Suchdol nad Lužnicí - České Budějovice
- 1536 Obslužná komunikace pro Starou Hlínu, Stříbřec, Mníšek, Libořezy, Mirochov, Lutovou a Žíteč
- 15618 Alternativní tah České Velenice - Nové Hrady (popř. České Budějovice)

Doporučujeme vyjmout část úseku 1534 v intravilánu obce Chlum u Třeboně z této kategorie, neboť vede přes uzavřený průmyslový areál.

Železniční doprava

Ve všech stupních ÚPD i v PÚR je předpokládána homogenizace tratě ČD 226. Vzhledem k nízké intenzitě využívání tratě nenastane realizace v dohledné době. Trať ČD 199 zasahuje na území ORP jen okrajově.

V roce 2010 byla dokončena elektrifikace tratě Gmünd – České Velenice – České Budějovice.

Vodní doprava

Vodní doprava na Třeboňsku je pouze sezonní turistickou záležitostí. Turisticky je využívána především řeka Lužnice, popř. Nežárka. Vyhlídkové plavby parníkem jsou možné na rybníce Svět a Hejtmán. V rámci problémů, které spadají do územně plánovací činnosti, aby se vymezovali plochy pro rekreaci, více viz kapitola cestovní ruch.

Letecká doprava

V ORP Třeboň se nachází jedna letištní plocha pro ultralehká letadla, a to letiště Třeboň - Dvorce. Nalezneme zde také tři nouzové přistávací plochy pro ultralehká letadla, Břilice, Svět u Třeboně a Rapšach. Tyto plochy je vhodné zachovat a nezastavovat jejich blízké okolí. V rámci letecké dopravy nedochází ke změnám, pouze nebyla evidována.

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je jedním z rozhodujících faktorů rozvoje území. Čištění odpadních vod úzce souvisí s hygienou životního prostředí a ochranou povrchových i podpovrchových vod v dané oblasti.

Čištění odpadních vod

Oblast ORP Třeboň, jehož výrazně většinou část tvoří CHKO Třeboňsko, doznává pro nejbližší období předpoklady výraznějšího zlepšení podílu obyvatel připojených na kanalizaci s centrálním čištěním odpadních vod. V současné době nemá ČOV pouze pět obcí a to Hrachoviště, Ponědrážka, Smržov, Stříbřec a Záblatí.

Zásobování vodou

Podíl obyvatel připojených na veřejný vodovod dosahuje ve správním území více jak 93,8 %, přičemž pouze obce Cep, Dvory nad Lužnicí, Halámky, Hrachoviště, Přeseka, Rapšach a Smržov nemají vybudován rozvod pitné vody zásobovaný z centrálního zdroje. Hlavním zdrojem vody pro danou oblast je především úpravna vody v Hamru (správcem soustavy je Dobrovolný svazek obcí) a dále vodní nádrž Římov a několik obcí má vlastní zdroje. Pro omezení případných problémových situací je potřebné zaokrouhování soustavy a posílení tzv. „záložních“ zdrojů.

Zásobování plynem

Plynofikováno je v řešeném území 9 obcí s nadpoloviční většinou obyvatelstva. Stranou zůstávají

pouze nejmenší obce, v nichž při současných podmínkách cen energií nebude plynofikace v blízké době zcela určitě prováděna.

Zásobování teplem

Na území ORP Třeboň převažuje využívání tradičních tepelných zdrojů, přičemž ve větších sídlech je většinou spalován zemní plyn. Zatím se tedy nepotvrzuje, že při vzrůstající ceně plynu budou majitelé nemovitostí přecházet na fosilní paliva. Nicméně je otázka, co udělá další vývoj cen na trhu s palivy pro vytápění. Naproti tomu v malých obcích převládá spalování fosilních paliv, v lepším případě dřeva. Využívání elektrické energie a zvláště pak tzv. obnovitelných či netradičních zdrojů je minimální. Perspektivu má využívání biomasy, a to zvláště s ohledem na ochranu životního prostředí.

Používaná energie	Třeboň	Suchdol nad Lužnicí	České Velenice	Chlum u Třeboně	Lomnice nad Lužnicí	Ostatní obce
uhlí	6,3%	18,9%	9,3%	12,1%	11,9%	24,4%
plyn	54,7%	32,6%	33,7%	27,7%	61,0%	15,0%
elektrika	11,3%	5,3%	9,9%	5,7%	9,4%	7,7%
dřevo	12,0%	22,7%	9,5%	24,2%	12,8%	46,6%

V obcích Třeboň, Suchdol nad Lužnicí, České Velenice, Chlum u Třeboně a Lomnice nad Lužnicí převládá vytápění plynem i přesto, že jeho cena rok od roku stoupá. U menších obcí, převážně na venkově, převládá vytápění dřevem. Druhým nejpoužívanějším topným materiálem je ve většině obcí dřevo, které je jednoduše dosažitelným topným materiálem. Část Českých Velenic je vytápěna též teplovodem z Rakouska. Některé domy v Třeboni zejména na sídlištích jsou též vytápěny teplovodem – tato možnost není po celé Třeboni.

Vytápění na Třeboňsku		% vyjádření
uhlí, koks, uhelné brikety	1261	13,3%
plyn	3629	38,3%
elektrika	834	8,8%
dřevo	2053	21,7%
ostatní	528	5,6%
zavedení plynu do objektů	4443	46,9%

Zásobování elektrickou energií

Elektrickou energii do území ORP dodává především jaderná elektrárna Temelín prostřednictvím několika rozvodných soustav ležících mimo správní území a propojených vedením VVN. S ohledem na předpokládanou vyšší spotřebu zvláště na Českovelenicku, je nutno soustavu doplnit novým vedením, jehož trasa je stabilizována vyjma k.ú. Dvory nad Lužnicí. Na území ORP nalezneme i fotovoltaické elektrárny a to v Chlumu u Třeboně, Suchdole nad Lužnicí, na Klikově a několik jich najdeme i v Českých Velenicích. V Českých Velenicích najdeme mimo stacionárních FVE i otočné FVE. Třeboňsko bylo během fotovoltaické horečky relativně ušetřeno, díky existenci CHKO a pouze průměrnému ročnímu úhrnu globálního horizontálního slunečního záření. ZÚR však již nepřipouští výstavbu nových FVE mimo dané území. Tuto skutečnost bychom měli brát na vědomí a prověřit, zda je v souladu s ÚPD jednotlivých obcí.

V ORP se nachází 7 malých vodních elektráren ve vlastnictví fyzických osob:

- Elektrárna Rožmberk – k.ú. Lužnice, pod výpustí Rožmberka na řece Lužnici
- Elektrárna Lužnice – k.ú. Lužnice, na řece Lužnici
- Elektrárna Suchdol – k.ú. Suchdol nad Lužnicí, na náhonu
- Elektrárna Hejtman – k.ú. Chlum u Třeboně, ve výpustí rybníku Hejtman
- Elektrárna Nová Ves – k.ú. Nová Ves nad Lužnicí, na řece Lužnici
- Elektrárna Weinzettelův mlýn – k.ú. Mláka, na Nové řece
- Elektrárna Klec – k.ú.Klec, na řece Lužnici

7 Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel, hustota osídlení

ORP Třeboňsko se vyznačuje nízkou hustotou osídlení, které dosahuje 47 obyvatel/km². Administrativně se území ORP člení na 25 obcí a 43 katastrálních území, přičemž ve dvou k.ú. (Krabonoš a Nová Ves u Klikova) není evidován žádný trvale žijící občan. Z obcí mají 4 status města a to Třeboň, Lomnice nad Lužnicí, Suchdol nad Lužnicí a České Velenice, Chlum u Třeboně má status městyse.

Rozložení obyvatelstva je nepravidelné. Přibližně jedna třetina obyvatelstva žije v Třeboni, třetina ve třech dalších městech ležících při komunikaci I/24. Ze sčítání obyvatelstva z roku 2011 vyplývá, že za posledních 10 let došlo k mírnému poklesu v počtu obyvatel.

V rámci celého Jihočeského kraje činí počet obyvatel 4 %. Z hlediska velikosti obcí zde máme 4 obce s počtem obyvatelstva větším než 2000 obyvatel, jedna obec patří do skupiny 1601 až 1800 obyvatel a taktéž ve skupině 601 až 800 je jedna obec. 4 obce patří do skupiny 401 až 600 obyvatel, 6 obcí do skupiny 201 až 400 a posledních 9 obcí patří do skupiny s 1 až 200 obyvatel.

Hustota zalidnění je v ORP Třeboňsko 47 obyvatel na km², průměrná hodnota v jihočeském kraji je 62 obyvatel na km². Nejvyšší hustotu osídlení dosahují České Velenice (287 obyvatel/km²), naopak nejnižší obec Cep (5 obyvatel/km²), je to dáno velkým katastrálním územím na malou obec. Třeboňsko se ve srovnání s ostatními ORP v Jihočeském kraji pohybuje zhruba v horní polovině.

ORP Třeboň se vyznačuje dlouhodobým pomalým úbytkem obyvatelstva – cca 200 – 300 obyvatel za 10 let (z celkového počtu 25 239 obyvatel).

Dle statistických údajů se za posledních deset let vyznačuje ORP Třeboň neutrální vahou procesů přirozené měny, migrace a dosud ne extrémně starou populací.

Věková struktura obyvatelstva, sídelní struktura

V rámci SWOT analýz byly sledovány indexy stáří a ekonomického zatížení obyvatelstva. Zvýšený index stáří vykazuje absenci mladých rodin s nově narozenými dětmi. Index ekonomického zatížení obyvatelstva vykazuje absenci ekonomicky aktivního obyvatelstva. Podíl složky obyvatelstva ve věku 0 – 14 let z celkového počtu obyvatel ORP Třeboňska je 14 % (3 543) 65 a více let 17% (4 272). Podíl produktivního obyvatelstva ve věku 15 až 64 let je v ORP Třeboň 69% (17 424). Lze tedy konstatovat, že předproduktivní složka obyvatelstva je mírně pod průměrem Jihočeského kraje, naopak složka obyvatelstva ve věku 65 a více let převyšuje průměr Jihočeského kraje. Celkový index stáří je v ORP 121%. V rámci ORP vykazuje nejvyšší index Ponědraž, Záblatí a Klec. Naopak nejnižších hodnot index dosahuje v obcích Rapšach, Dvory nad Lužnicí a Nová Ves nad Lužnicí. V porovnání s krajským indexem stáří (110%) se ORP Třeboň pohybuje spíše v dolní polovině. Z pohledu ekonomického zatížení obyvatelstva se ORP pohybuje v krajském průměru (45%). Nejnižší ekonomické zatížení je u obcí Majdalena, Dvory nad Lužnicí a Cep, nejvyšší hodnoty dosáhly obce Ponědražka a Halámky. V rámci Jihočeského kraje má ORP Třeboň průměrnou nezaměstnanost. Nejnižší nezaměstnanost je v obcích Suchdol nad Lužnicí, Nová Ves nad Lužnicí, Třeboň a Domanín, naopak nejvyšší hodnoty jsou v obcích Rapšach, Hrachoviště a Smržov. Vysoká nezaměstnanost se drží v obcích s horší dopravní dostupností - mimo hlavní tahy. Nezaměstnanost v Českých Velenicích a Rapšachu může být podmíněna národnostním složením.

Výhodou ORP Třeboň je minimální dojížděková vzdálenost do města Třeboň, které plní v rámci ORP funkci spádového centra z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání. V rámci celého Jihočeského kraje představuje Třeboň středně významné centrum.

Vybavenost jednotlivých sídel odpovídá jejich velikosti a postavení v rámci ORP. Největší a nejvýznamnější centrum představuje Třeboň. Dalšími důležitými sídly z hlediska vybavenosti jsou České Velenice, Suchdol nad Lužnicí, Lomnice nad Lužnicí a Chlum u Třeboně.

V Třeboni mohou děti docházet na dvě základní školy vyššího stupně a pro předškoláky jsou zde čtyři mateřské školy. Z nabídky středních škol zde nalezneme gymnázium, obchodní akademii, střední odbornou školu a Střední odborné učiliště a střední školu rybářskou a vodohospodářskou Jakuba Krčina. Za vysokoškolským studiem se z celé ORP musí dojíždět do Českých Budějovic a dále. Pro využití volného času jsou v obci k dispozici bazénové komplexy v lázních Aurora a Bertiných lázních, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Třeboň má ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice jak státní tak městské policie a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a jsou zde i dvě železniční stanice.

České Velenice, ležící na hranici s Rakouskem nabízejí také mateřské školy, základní školu a je zde i střední odborná škola a učiliště se zaměřením na dopravu, elektrotechniku a strojírenství.

V Suchdol nad Lužnicí, Lomnici nad Lužnicí, Chlumu u Třeboně, Majdaleně a Rapšachu jsou mateřské i základní školy, je zde však (v případě Suchdola nad Lužnicí) absence středních škol. V Lužnici nalezneme školu základní.

Pro Třeboňsko jakožto příhraniční region je důležité udržovat a prohlubovat dobré vztahy se sousedním Rakouskem. Pro obce více ve vnitrozemí (např. Třeboň) není problém mít dobré vztahy s partnerskými městy. Problém je zejména v obcích ležících v bezprostřední blízkosti státní hranice. Mohlo by zde dojít k obdobné situaci jako v příhraničí s Německem – na německé straně obava z krádeží přeměněná v až velmi důsledné kontroly tamější policií a v nárůst vlivu extrémní pravice. Na české straně pak odpor vůči Němcům, jakožto hlavní klientele prostitutek a sousedům, kteří se na Čechy dívají jako na obyvatele východní Evropy.

8 Bydlení

Třeboňsko, s 25.238 trvale bydlícími obyvateli k 26. 3. 2011, má poměrně malou hustotu osídlení. Téměř jedna třetina žije v centru oblasti - v Třeboni. Další třetina ve třech sídlech se statusem města – Lomnice nad Lužnicí, Suchdol nad Lužnicí a České Velenice, přičemž poslední třetina žije ve zbývajících 21 obcích. V současné době se zvyšuje podíl malometrážních bytů či bytů zvláštního určení.

Podle druhu staveb převládají na území ORP Třeboň byty v rodinných domech. Dle výsledků SLDB v roce 2011 je na daném území 5 608 trvale obydlených domů (z toho 4 993 rodinných domů).

Počet dokončených bytů je značně ovlivněn poptávkou, atraktivitou lokality, sociodemografickými a ekonomickými podmínkami v území. Návrh ZÚR Jč. kraje nevymezuje na ORP Třeboň žádnou rozvojovou plochu bydlení nadregionálního významu, plochy bydlení vymezené ÚPD jednotlivých obcí mají téměř vždy dostatečnou velikost pro předpokládaný rozvoj. S ohledem na orientaci regionu do sféry cestovního ruchu, turistiky či lázeňství nabývá v konkrétní lokalitě na intenzitě zájem o tzv. „rezidenční“ bydlení. Toto se týká především Třeboně a nejbližšího okolí.

9 Rekreace

Třeboňsko je v letní turistické sezoně významnou rekreační oblastí v rámci celé ČR. Velké množství vodních ploch vhodných ke koupání či sportovnímu rybolovu, kvalitní přírodní prostředí a velké množství značených cyklistických tras jsou předpokladem pro rekreační využití území. Rozvoj cestovního ruchu je také jednou z priorit ORP, obdobně jako celého Jč. kraje, zakotvenou v ZÚR Jč. kraje. V rámci projektů EU se podařilo vybavit obce veřejně přístupnými nástěnnými turistickými mapami. Vyznanými rekreačními oblastmi jsou rybníky Hejtman a Staňkovský na Chlumecku, pískovny na Suchdolsku, rybníky Svět a Opatovický na Třeboňsku. Zcela zde však chybí umělé venkovní koupaliště, které by nabízelo koupání a služby v měsících, kdy kvalita vody v přírodních nádržích není vhodná ke koupání a vodním radovánkám.

Veškerá turistická lákadla se nacházejí v Třeboni a jejím blízkém okolí. Schwarzenberská hrobka, renesanční zámek, kostel Sv. Jiljí, Augustinský klášter, pivovar Regent, Kotěrova vodárna, historické centrum s malebným náměstím. V Chlumu u Třeboně je zámek, který je však veřejnosti nepřístupný.

Velkou tradici má na Třeboňsku vodácká turistika – plavba po Nové a Staré řece a Nežárce. Podél toku Lužnice najdeme mnoho kempů a tábořišť. Chatový tábor a kemp v Suchdole nad Lužnicí, Majdaleně, Mláče, či na Novém Řadově. Další kempy jsou v oblasti rekreačních rybníků Staňkov, Hejtman, Opatovický či Svět.

Vzhledem k rovinatému reliéfu není Třeboňsko významným cílem pěší turistiky. Současný stav pěších tras je dostačující. Rozvoj lze předpokládat pouze přípravou místních vycházkových okruhů poblíž velkých center (Třeboň, Chlum u Třeboně, Suchdol nad Lužnicí).

Velký význam pro Třeboňsko má rozvoj cykloturistiky. Některé trasy nemají vhodný povrch (122 Obora – Barbora – panely) případně vedou po nevhodných silnicích (II/155, II/148, II/153). Naprostá většina cyklotras je v severo-j jižním směru, ve směru východo-západním pocítujeme nedostatek. Některé cyklotrasy jsou již zaneseny v ÚPD, propojení Třeboň, Novořecká bašta, Lutová. Propojení 1212 se Suchdolem nad Lužnicí, na Lomnicku zcela chybí cyklotrasy směrem na sever, propojení Horního Miletína a Břilic. V současné době se budují cyklostezky (Třeboň – Nová Hlína, Novosedly n.N. – Kolence), bylo by účelné vyznačit tyto trasy jako značené cyklotrasy. Obslužnost pro pracující na kole (přímá neturistická trasa Lomnice n. L. - Třeboň, Stará Hlína – Třeboň...) je vymezena v územní studii Třeboňsko - Novohradsko. Tyto cyklostezky vedou v souběhu s hlavními komunikacemi, ale neodráží současnou potřebu tohoto druhu dopravy. V příloze č. 1 jsou vymezeny hlavní turistické cíle, cyklostezky navržené v ÚPD, cyklotrasy vyznačené v terénu a místa vhodná pro prověření možnosti vybudování cyklotras. Atraktivita rovinatého terénu a značené stezky po hrázích rybníků jsou velice žádané. V rámci nových cyklotras bychom neměli opomínat in-line bruslení. Současné trasy nejsou v odpovídající kvalitě a počtu. Vymezení nových tras pro in-line bruslení. Hipoturistika se v území vyskytuje zřídka, přes počáteční zájem se realizace neuskutečnila, na území ORP nevede žádná značená hipostezka. Nachází se zde pouze jedna hipostanice zapojená do projektu turistika na koni, v Klikově.

Pro Třeboňsko je specifickou oblastí relaxace v celé sféře lázeňství, přičemž jako lázeňské místo je vyhlášeno celé k.ú. Třeboň. Bertiny lázně a Lázně Aurora v Třeboni mají již svou historii. V k.ú. Domanín byl vymezen prostor pro lázeňský komplex Lavana. Avšak v nejbližší době se nepředpokládá realizace daného projektu. Stejně tak je zde i podnikatelský záměr v Chlumu u Třeboně, ale nebude v dohledné době realizován. Určitým problémem může být i změna politiky financování lázeňských pobytů ze zdravotního pojištění. Lázně Aurora vzhledem ke své poloze u rybníka Svět mají předpoklad dynamického rozvoje, a to i díky připravované výstavbě golfového hřiště v přímé návaznosti na celý lázeňský komplex.

Kongresová turistika v regionu nemá zcela nejlepší podmínky. Aktivní je pouze v Třeboni se nacházejí dva středně velké sály, KKC Roháč a nově zrekonstruovaná Beseda. Svou kapacitou však nepokryjí nároky pro velké kongresy a meetingy.

Zimní turistika v dané lokalitě je zanedbatelná. Místní poměry nabízí běžkování či bruslení na zamrzlých rybnících. Vzhledem k reliéfu je neúčelné budovat areály pro sjezdové lyžování a obdobné sporty.

10 Hospodářské podmínky

Poloha ORP Třeboň naznačuje ne zcela výhodné hospodářské podmínky. Příhraniční oblast s Rakouskem a CHKO Třeboňsko limitují rozlet. Zcela zde chybí velké průmyslové závody. Se svými více než tisíci pracovníky zde disponuje spol. Moeller Elektrotechnika v Suchdole nad Lužnicí, která se řadí mezi nejvýznamnější zaměstnavatele v Jihočeském kraji. Velkou převahu zde má terciérní sektor. Odvětví cestovního ruchu se všemi souvisejícími obory činnosti se tak významně podílí na tvorbě HDP, i když tento ukazatel zdaleka nedosahuje celorepublikového průměru obdobně jako průměrná mzda.

Průměrnou nezaměstnanost 8 % z větších sídel překračují obce Lomnice nad Lužnicí – 8,3 % a především Chlum u Třeboně – 9,1 %. Tato skutečnost je ovlivněna ukončením činnosti mnoha průmyslových a výrobních areálů. Nezaměstnanost dosud vykazuje stále stoupající trend.

S nezaměstnaností pak svým způsobem souvisí i ochota obyvatel za prací dojíždět. V případě ORP Třeboň vyjíždka převyšuje dojíždku. U jednotlivých obcí je situace podobná, dojíždka převyšuje vyjíždku pouze v Suchdole nad Lužnicí, Českých Velenicích a Nové Vsi nad Lužnicí.

Rozvoj podnikání je podmíněn přípravou potřebných ploch především v průmyslových zónách, které v ORP zaujímají rozlohu 27 ha (České Velenice, Třeboň), popřípadě i brownfields s rozlohou 15 ha (Třeboň, Chlum u Třeboně, Suchdol nad Lužnicí).

Všechny uváděné údaje signalizují, že hospodářské podmínky za celou ORP charakterizované mírou nezaměstnanosti, podnikatelské aktivity, vyjíždkou do zaměstnání, jsou víceméně v neutrální rovině.

B Rozbor udržitelného rozvoje území

1 Záměry na provedení změn v území

a) Záměry dle ZÚR JČK

Projednaný návrh zásad územního rozvoje Jihočeského kraje stanovuje pro správní obvod ORP Třeboň několik rozvojových záměrů vyžadujících určité změny v území.

Jsou jimi především:

- a. Vymezení rozvojové oblasti a osy nadmístního významu rozvojová osa nadmístního významu N-OS 7 Severovýchodní – Jindřichohradecká, která je vázána na dopravní koridor nadregionálního významu tvořený silnicí I/34 (Z-N-OS-7)
- b. v oblasti specifických oblastí nadmístního významu oblast N-SOB 2 Třeboňsko – Novohradsko, která zahrnuje celé území ORP v návaznosti na CHKO Třeboňsko a přírodní park Novohradské hory (Z-NOB-2)
- c. v oblasti rozvojových ploch nadmístního významu
 - c.1. pro oblast komerčních a průmyslových funkcí plocha KP 33 České Velenice, hospodářský park (Z-KP-33)
 - c.2. pro oblast sportovních a rekreačních funkcí plocha SR 14 Třeboň – Brilice, golf a plocha SR 15 Třeboň – Domanín, lázně (Z-SR14 a Z-SR15)
- d. V oblasti koridorů a ploch dopravy nadregionálního významu
 - d.1. D 10 silnice I/24 s obchvaty v Lomnici nad Lužnicí a Suchdole nad Lužnicí a křížením železniční tratě u Lužnice nad Lužnicí a v Suchdole nad Lužnicí, homogenizace parametrů komunikace u areálu Gigant (Z-D10)
 - d.2. D 12 silnice I/34 s přeložkou u Vranína a homogenizací v úseku Třeboň Kopeček- Nová Hlína, řešení mimoúrovňové křižovatky I/24 (Z-D12)
 - d.3. D 15 elektrizace železniční trati č. 199 v úseku Veselí nad Lužnicí – České Velenice (Z-D15)
- e. v oblasti koridorů a ploch dopravy regionálního a nadmístního významu
 - e.1. D 64 silnice III/15425 s přeložkou ve Dvorech nad Lužnicí (Z-64)
- f. v oblasti koridorů a ploch pro zásobování energiemi
 - f.1. V 3 vodovodní privaděč Záblatí – Třeboň koridor vymezený pro vodovod (Z-V3)
 - f.2. V 23 vodovod Hamr - Nová Ves nad Lužnicí - napojení na úpravnu vody Hamr a napojení Českovelenicka a jižního Třeboňska na vodárenskou soustavu (Z-V23)
 - f.3 V 42 vodovod Vlkov – záměr napojení obce Vlkov na vodovod Ponědrážka (Z-V-42)

f.4. Ee 4 VVN 110kV Suchdol nad Lužnicí - České Velenice - záměr nového vedení VVN (Z-Ee4)

f.5. Ee 25 Transformovna České Velenice - záměr transformovny 110/22kW na východním okraji města (Z-Ee25)

- g. v oblasti ploch a koridorů územních systémů ekologické stability nadregionálního významu jsou vymezena 4 biocentra (jedná se o přírodní rezervace Stará řeka, Červené Blato, Vojířov a Rašeliniště Ruda - Horusický rybník) a 8 biokoridorů převážně v povodí Staré řeky, která je vyhlášena národní kulturní památkou
- h. v oblasti ploch a koridorů územních systémů ekologické stability regionálního významu je vymezeno 16 regionálních biocenter a 21 regionálních biokoridorů rozprostřených na celém území CHKO Třeboňsko
- i. PT/K Krabonoš - územní rezerva pro výhledovou plochu těžby písku, šterkopísku, živce (Z-PT/K)
- j. KP/33 České Velenice – Hospodářský park (Z-KP/33)
- k. Ep/J VTL plynovod Nové Hrady - České Velenice - územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu (Z-Ep/J)
- l. SR 14 Třeboň – Břilice - golfové resort (Z-SR14)
- m. SR 15 Třeboň – Domanín - Lázně Lavana (Z-SR15)

b) Záměry dle schválené ÚPD mimo ZÚR:

Vedle záměrů z návrhu ZÚR Jihočeského kraje je na území správního obvodu ORP Třeboň připravována řada záměrů na provedení změn v území zakotvených v platné či zpracovávané územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí v rámci vymezených zastavitelných ploch:

- a. plochy bydlení – vymezeny v každém katastrálním území, mimo Hrachoviště, Ponědraž a Záblatí, ve větším rozsahu v k.ú. Třeboň (Z-B-1), Břilice (Z-B-2), Branná (Z-B-3) a Suchdol nad Lužnicí (Z-B-4)
- b. plochy výrobní - ve větším rozsahu v k.ú. Třeboň (Z-P-1), Suchdol nad Lužnicí (Z-P-2) a České Velenice (Z-P-3)
- c. plochy sportovně rekreační – ve větším rozsahu v k.ú. Třeboň (Z-SR14), Staňkov (Z-S-1), Chlum u Třeboně (Z-S-2)

c) Záměry vyplývající ze správních rozhodnutí

Mezi záměry na provedení změn v území, na něž je příslušnými stavebními úřady vydáno územní rozhodnutí, náleží především:

- působnost stavebního úřadu Třeboň

ZP 1 - vodovodní přivaděč Dynín – Záblatí – Ponědraž (viz záměr ZUR)

ZP 2 - bytový dům Křivský - Dukelská ul. - rozpracováno

- působnost stavebního úřadu Suchdol nad Lužnicí

K.ú. Hrdlořezy 2 RD
K.ú. Rapšach 6 RD
K.ú. Bor 4 RD
K.ú. Dvory nad Lužnicí 2 RD
K.ú. Halámky 1 RD
K.ú. Suchdol nad Lužnicí 7 RD
K.ú. Klikov 1 RD
K.ú. Tušův 1 RD

- působnost stavebního úřadu České Velenice:

7 rodinných domů
1 obchodní dům
1 přístavba v areálu Magna Cartech (v rámci Z-P-3)
1 hala v areálu Linasa (v rámci Z-P-3)
1 RD v Nové Vsi nad Lužnicí

d) Záměry vyplývající z Územní studie Třeboňsko – Novohradsko

Byly vymezeny koridory pro cyklostezky, byla zpracována urbanistická a architektonická rukověť, byly vymezeny neopodstatněné zastavitelné plochy, další záměry byly převzaty do ZUR.

e) Další záměry

- Vyhlášení VPZ:

Lužnice (Z-V-1)
Stříbřec (Z-V-1)

- Těžba:

Prohloubení lomu Lutová (Z-T-1)
Rozšíření pískovny Cep II (Z-T-2)
Rozšíření pískovny v k.ú. Krabonoš (Z-T-3)
Těžba nevyhradeného ložiska u obce Nová Ves nad Lužnicí (Z-T-4)

2 SWOT analýzy

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Ložiska štěrkopísků (Cep, Dvory nad Lužnicí, Halámky, Hamr, Hrachoviště, Chlum u Třeboně, Lomnice nad Lužnicí, Majdalena, Nová Ves nad Lužnicí, Novosedly nad Nežárkou, Stříbřec, Třeboň
		CHLÚ (Cep, Frahelž, Halámky, Lomnice nad Lužnicí, Novosedly nad Nežárkou, Ponědraž, Ponědrážka, Třeboň
		Uvážlivé využití výhradních ložisek nerostných surovin, prognóza nových
		Dochování současných netěžených rašelinišť v nenarušeném stavu i pro příští generace
		Vysoký podíl akumulace zásob podzemní vody vzhledem k jiným územím
		Absence sesuvných jevů (evidované sesuvy byly vždy zapříčiněny lidskou činností)
	Slabé stránky	Spíše ojedinělý výskyt poddolovaného území, ve většině případů v nezastavěném území
		Staré ekologické zátěže - zejména staré černé skládky
		Poddolované území
		Sesuvné území - hráz rybníka Svět
		Nedostatek ložiskových zásob energetických surovin
		Obtížné zakládání staveb v území mělce podmáčeném, krytém rašelinou nebo větší mocností navážky. Nutná větší hloubka zakládání staveb na vysoce plastických jílech tříd F8 - CV, CE
	Příležitosti	Tlak na expanzi stávajících a otvírání nových ložisek štěrkopísků a rašeliny
	Hrozby	Zvýšení potřeby štěrkopísků - dotěžení zásob
		Kontaminace horninového prostředí a podzemních vod v přirozené akumulaci podzemních vod

Vodní režim	Silné stránky	CHOPAV
		Zachovalá niva Lužnice
		Vysoký výskyt vodních ploch (Nadějská a Chlumecká rybníční soustava, PR Velký a Malý Tisý)
		Odtoková štola z rybníka Hejtman pod zámeckým parkem (ochrana proti protržení hráze)
		Příznivý stav vodního režimu v krajině
		Kvalitní podzemní vody, ve větších obcích existence připojení na veřejný vodovod; centrální čištění odpadních vod je ve většině obcích.
	Slabé stránky	Špatný stav malých vodních ploch (P-V-1)
		Sřet zastavěného území se 100-letou vodou, absence protipovodňových opatření (P-V-2, P-V-3, P-V-4, P-V-5, P-V-6, P-V-7, P-V-8, P-V-9, P-V-10, P-V-11, P-V-13, P-V-14, P-V-15, P-V-16)
		Znečištěné a zanesené meliorační stoky (P-V-17)
		Špatná retenční schopnost krajiny (P-V-18)
		Nadměrné sezónní využívání vodních ploch - vodáctví (řeka Lužnice, rybník Hejtman, Staňkovský, Svět, Opatovický) (P-V-12)
		Intenzivní využívání rybníků pro chov ryb
		Požadavky na zastavitelnost území v blízkosti vodních zdrojů i zátopových oblastí
	Příležitosti	Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace toků a vodních ekosystémů
		Dodržování zásad správné zemědělské praxe
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
		Častější střídání extrémních výkyvů počasí – období sucha x povodně

Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Liniová zeleň podél komunikací
		Ve všech obcích je zaveden separovaný sběr základních druhů odpadu
		Přechod z tuhých paliv na plyn v rámci centrálních vytopen
		Na území ORP (mimo obce s průtahy komunikací vyšších tříd) není problém s hlukovou zátěží
		Imisní limity látek znečišťujících ovzduší nejsou překračovány v žádné obci
		Průtah komunikace I. nebo II. třídy skrz obec (P-D-13, P-D-16, P-D-17, P-D-20, P-D-22, P-D-23, P-D-24, P-D-25, P-D-29)
		Nadměrné využívání komunikace II. třídy kamionovou dopravou (P-D-19)
		Vedení VVN přes zastavěné území místní části Kolence (P-H-1)
		Absence ochranné výstavby u komunikací (P-N-2)
		Stále častější využívání nekvalitních pevných paliv pro lokální topeniště
		Nárůst dopravy po nevhodných komunikacích a v nevhodných místech během uzavírek hlavních tahů
		Zemědělské areály v blízkosti obce - zápach (P-H-2)
		Pouze navržené budování obchvatů u silnic I. třídy
	Příležitosti	Financování výměny asfaltu za "tichý" asfalt z fondů EU
	Hrozby	Zintenzivnění kamionové dopravy při uzavírce komunikace I/24

Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Vyšší podíl lesů a vodních ploch v porovnání s krajským průměrem
		Na celém území ORP Třeboň je biosférická rezervace
		Vysoký podíl zastavitelných ploch (P-B-4, P-B-6, P-B-7, P-B-8, P-B-10)
		Ptačí oblast, Natura EVL, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou, MZCHÚ, CHKO
		Významný krajinný prvek niva Lužnice
		Velmi vysoký podíl území zvýšené ochrany přírody
		Nízký podíl urbanizované krajiny s malou hustotou osídlení
		Vysoká heterogenita krajiny vzhledem k celokrajskému průměru
		Obnova a výsadba remízků, stromořadí i solitérů
	Slabé stránky	Monokulturnost lesů
		Havarijní stav kaštanové aleje (P-N-1)
		Snaha zastavit místní část Domanína - Vrchy (P-B-13)
		„Brownfields“ a nevyužívané staré zemědělské areály
		Těžba šterkopísků
		CHKO prochází pouze částí obce (Domanín, Dunajovice)
		Nedostatečně vymezený ÚSES (P-O-2, P-O-3)
		Záměr vybudovat u Dvorů nad Lužnicí přeložku komunikace III. třídy (ZUR-64) - porušení krajinného rázu
		Zvýšené zatížení území sezónním turistickým ruchem (Staňkov, Chlum u Třeboně a Třeboň)
		Záměr ZUR 10/1 přinese fragmentaci krajiny (P-N-3)
		Plužina scelena do velkých obhospodařovaných zemědělských celků FVE v obci (České Velenice, Suchdol nad Lužnicí, Chlum u Třeboně, Klikov)
		Nedostatečně vymezený ÚSES, nutnost revize (Frahelž, Stříbřec - k.ú. Libořezy, Suchdol nad Lužnicí, Záblatí)
		Vznik jednotvárných biotopů v rámci revitalizace vytěžených nerostných ložisek (P-N-4)
		Neúměrný tlak na expanzi zastavitelných ploch do volné krajiny
		Tlak na otevírání dalších rezervních ložisek nerostných surovin, především šterkopísků a rašeliny
	Příležitosti	Dochování některých zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů příštím generacím
		Financování péče o chráněná území z dotačních titulů MŽP a EU
	Hrozby	Degradace přírodních ploch z důvodu absence územní ochrany
		Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
		Devastace území v důsledku budoucí těžby šterkopískových ložisek - vznik monotónních biotypů v rámci rekultivace

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa	Silné stránky	Dochování ekotypu tzv. třebošské borovice (blatka) včetně přirozených smíšených lesních porostů v některých lokalitách
	Slabé stránky	Monokulturnost lesů
		Vysoká zastavitelnost ZPF
		Plužina scelena do velkých obhospodařovaných zemědělských celků
		Redukce zastavitelných ploch kde dochází ke střetu s půdami II. třídy ochrany (P-B-14)
		Podprůměrné zastoupení ZPF na rozloze území regionu
		Kolísání vodních poměrů v lesních půdách v důsledku povodní na řece Lužnici popřípadě jejích přítocích dočasným zvýšením hladiny vod v rybnících nad normovanou hladinu
		Tlak na zábory kvalitních půd v okolí sídel
		Nevhodné hospodaření člověka v lese
	Příležitosti	Ekologizace zemědělství
		Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Narušování organizace ZPF nevhodnými zásahy do půdních celků
		Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
		Negativní vliv na druhovou skladbu lesů v důsledku trendu pěstování rychle rostoucích dřevin
		Bořivé větry a sněhové polomy

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Většina obcí má ČOV s dostatečnou kapacitou
		České Velenice využívají Rakouský teplovod
		Záměr vybudovat přeložku komunikace III. třídy - ZUR-64
		Existence malých vodních elektráren
		Existence nouzové přistávací dráhy pro ultralighty (Rapšach, Třeboň)
		Vhodné podmínky pro cyklistickou dopravu, včetně cykloturistické.
		Záměr elektrifikace trati 226 přinese možnost spojení Praha - Veselí nad Lužnicí - Vídeň
		Dostatečná kapacita podzemních i povrchových zdrojů vody
	Slabé stránky	Absence plynofikace (Cep, Domanín, Dunajovice, Frahelž, Hrachoviště, Klec, Ponědraž, Ponědražka, Smržov, Staňkov, Stříbřec, Záblatí)
		Absence ČOV (Hrachoviště, Ponědražka, Smržov, Stříbřec, Záblatí)
		Úroňové křížení komunikace I. třídy a železnice (P-D-1, P-D-2, P-D-6, P-D-7)
		Špatné parametry komunikace I. a II. třídy (P-D-3, P-D-4, P-D-5, P-C-7, P-D-9, P-D-10, P-D-11, P-D-15)
		Nadměrné využívání komunikace kamionovou dopravou (P-D-19)
		V obci Hamr zrušený ÚP v části dopravní a technické infrastruktury
		Složitě napojení obce na komunikaci I. třídy (P-D-18)
		Průtah komunikace I. nebo II. třídy skrz obec (P-D-13, P-D-16, P-D-17, P-D-20, P-D-22, P-D-23, P-D-24, P-D-25, P-D-29)
		Průtah komunikace III. třídy skrz obec (P-D-14)
		Obecně špatné parametry objízdných komunikací při uzavírkách silnic I. třídy
		Sřet návrhu vodovodu (V-23) se ZÚR s návrhem dobývacího prostoru (P-T-1)
		Vedení VVN přes zastavěné území místní části Kolence (P-H-1)
		Nedořešené vedení VVN 110 kV do Českých Velenic
		Absence napojení Smržov - Horní Slověnice (P-D-31)
		Zvýšená intenzita kamionové dopravy na komunikaci II/148 směrem na Slověnice (P-D-21)
		Snaha obestavět komunikaci I. třídy - zpomalení dopravy (P-D-27)
		Nevhodná trasa silnice II/154 (P-D-26)
		Nebezpečná křižovatka ulic Jiráskova, Pražská, Táborská (P-D-28)
		Sřet zastavitelné plochy se záměrem homogenizovat komunikaci II/103 (P-B-18)
		Nezájem obcí o zavedení plynu z důvodu rostoucích cen
		Nevhodné vedení/značení cyklotras a cyklostezek (P-C-1, P-C-3, P-C-6, P-C-7, P-C-8, P-C-9, P-C-10, P-C-12, P-C-13, P-C-17)
		Absence cyklospojení/turistických tras (P-P-1, P-P-2, P-C-11, P-C-12, P-C-15, P-C-18, P-C-19, a dále celé území obce Halámky, Ponědraž a Záblatí)
		Nadměrný pohyb cyklistů po komunikacích vyšších tříd (P-C-1, P-C-2, P-C-4, P-C-5, P-C-12)
		Příležitosti
Hrozby	Zintenzivnění kamionové dopravy nevhodnými místy při uzavírce komunikace I. třídy	
	Nárůst dopravy kvůli zvýšené poptávce šterkopísku (dostavba JETE)	



Zpětný přechod vytápění na fosilní paliva u malých zdrojů v důsledku změn cen

Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Vzhledem ke krajské nezaměstnanosti je ORP v průměrných hodnotách
		Průměrný index ekonomického zatížení dosahuje krajských hodnot
		Poměrně stabilní populace bydlící v nejlidnatějších obcích na území ORP
	Slabé stránky	Problémy se začleněním sociálních menšin (České Velenice)
		Existence sociálně problémových míst (P-S-1, P-S-2, P-S-3, P-S-4, P-S-5)
		Nedostatečná možnost krátkodobé rekreace (P-C-16)
		Obce se stávají "noclehárnou Třeboně" (Domanín)
		Pozvolný úbytek obyvatel
		Nulová občanská vybavenost (Ponědrážka)
		Průměrný index stáří dosahuje vyšších hodnot než krajský průměr
		Velký počet domů je využíván k rekreaci
	Pokles počtu obyvatel a vyšší zastoupení obyvatel v postproduktivním věku	
	Příležitosti	Dotaze pro zatraktivnění opomíjených částí sídel, panelových sídlišť apod.
	Hrozby	Nízká mzdová úroveň může vést k vyšší migraci až snižování počtu obyvatel v oblasti
		Finanční stimulační opatření pro přestěhování a bydlení v Rakousku

Bydlení	Silné stránky	Kvalitní životní prostředí pro bydlení na území ORP
		Zvýšená poptávka po tzv. rezidenčním bydlení v nejbližším okolí lázeňských míst - budování nové výstavby pro bydlení
		Regenerace sídlišť panelových domů navozuje sounáležitost obyvatel k danému prostoru
	Slabé stránky	V menších obcích absence možnosti krátkodobé rekreace
		Stavební uzávěra na Vrších - Třeboň (P-B-13)
		Střet zastavitelných ploch s půdami II. třídy ochrany (P-B-14)
		Nevhodně vymezené plochy pro bydlení, bez reálné možnosti napojení na inženýrské sítě (P-B-17)
		Střet zastavitelné plochy se záměrem homogenizovat komunikaci II/103 (P-B-18)
		Zvýšená poptávka po tzv. rezidenčním bydlení v nejbližším okolí lázeňských míst - zvyšování cen nemovitostí
		Etapizace blokující další výstavbu (P-B-15)
		Sezónní obydlí domů
		Zpomalení další výstavby nutností pořízení ÚS (Hamr)
		Chátrající panelová výstavba u uzavřeného areálu skláren (Chlum u Třeboně, P-B-16)
		Nepřipravenost zastavitelných ploch pro případnou výstavbu z hlediska parcelace, vymezení veřejných prostor, atp.
		Odlivem obyvatelstva hrozí až téměř zánik trvalého bydlení v malých obcích
		Radonová zátěž – SV ORP
		Chybějící technická infrastruktura zvláště v malých obcích
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	

Rekreace	Silné stránky	Atraktivní příroda, velké zastoupení lesů a pískovny
		Významné turistické cíle (Schwarzenberská hrobka, MPR Třeboň)
		Existence ubytovacích zařízení a kempů
		Orientace regionu na turistický ruch a lázeňství
		Velký počet domů využíván k rekreaci
		Existence cyklistických a turistických tras
		Návrh na zřízení VPZ (Lužnice, Stříbřec)
		VPZ (Ponědražka, Lutová)
		Lázeňské centrum Třeboň
	Slabé stránky	Problematika využívání pískoven na letní rekreaci a absence parkovacích míst (P-D-12)
		Nevhodné vedení/značení cyklotras a cyklostezek (P-C-1, P-C-3, P-C-6, P-C-7, P-C-8, P-C-9, P-C-10, P-C-12, P-C-13, P-C-17)
		Absence cyklospojení/turistických tras (P-P-1, P-P-2, P-C-11, P-C-12, P-C-15, P-C-18, P-C-19, a dále celé území obce Halámky, Ponědraž a Záblatí)
		Sezónnost turistického ruchu
		Zvýšený pohyb cyklistů i po silnicích vyšších tříd
		Místní zámek v soukromém vlastnictví veřejně nepřístupný (Chlum u Třeboně)
		Absence propojení žluté turistické značky Veselí - Dolní Pohoř s Ponědražkou
		Intenzivní využívání chatových a kempových oblastí
		Absence umělého vodního areálu - velká finanční zátěž na provoz
		Nejistota v lázeňství z důvodu snížení úhrady lázeňských příspěvků
		Neúplný sortiment poskytovaných služeb
		Absence kapacitního kongresového sálu pro pořádání rozsáhlejších akcí
		Absence středisek zimních sportů
	Absence atraktivnějších turistických cílů vzhledem k orientaci na turistický ruch	
	Nadměrná koncentrace výstavby ubytovacích kapacit v rekreačních územích, která slouží pouze k sezónnímu využití	
	Příležitosti	Zvýšení cestovního ruchu zařazení Třeboňska na ústřední seznam světového dědictví UNESCO.
	Hrozby	Snížení proplácení lázeňské léčby v rámci zdravotního pojištění.
		Krytí těžby šterkopísků za přípravu ploch pro rekreaci.

Hospodářské podmínky	Silné stránky	Stabilní zaměstnavatelé v obcích (Majdalena, Nová Ves nad Lužnicí, Rapšach, Suchdol nad Lužnicí, Třeboň)
		Vyvážené možnosti dalšího rozvoje z důvodu existence všech zásadních rozvojových faktorů
		Existence průmyslové zóny
		Dobrá dopravní obslužnost silnicemi I. třídy
	Slabé stránky	Absence možnosti pracovních podmínek v menších obcích
		Odchod zaměstnavatelů z centra severního Třeboňska - Lomnice nad Lužnicí
		Zastavění ploch průmyslu FVE (České Velenice)
		Malá využívanost zemědělských areálů a „brownfields“
	Příležitosti	Rozvoj přeshraniční spolupráce s Rakouskem na Českovelenicku
		Přilákání silných zahraničních investorů
		Orientace spotřebitelů na lokální produkty
		Rozvoj turistiky a cestovního ruchu ovlivní rozvoj celého terciárního sektoru
	Hrozby	Opětovné využití „brownfields“
		Ekonomická krize brzdí příliv zahraničního kapitálu

3 Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek

a) Způsob hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

V návaznosti na PÚR ČR jsou používány pojmy rozvojové oblasti, specifické oblasti a rozvojové osy, které sledují silně urbanizovaná území s koncentrací antropogenních aktivit, optimalizací dělení funkcí a rozvojovými trendy ve vztahu k zájmům ochrany přírody.

Vyváženost územních podmínek ORP Třeboň hodnotíme ve třech základních pilířích. Pilíř ekonomický, sociodemografický a pilíř životního prostředí.

U ekonomického pilíře jsme si rozdělili hodnocení do pěti základních skupin a to územní rozvoj, hospodářské prostředí, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a veřejnou vybavenost. I každou z těchto skupin jsme rozdělili na dalších pět faktorů. Územní rozvoj je hodnocen z hlediska existence ÚPD, plošné rezervy zastavěného území (počet obyvatel na 1m² zastavěného území), poměr domů využívaných k rekreaci a bydlení, probíhající výstavba a existence kulturních hodnot. U hospodářského prostředí jsme hodnotili míru a vývoj nezaměstnanosti, počet zaměstnavatelů a živnostníků na 100 obyvatel a dopravní dostupnost centra. Dopravní infrastruktura hodnotí existenci komunikací I., II. a III. třídy, železnice a turistických tras. U technické infrastruktury hodnotíme existenci elektrifikace a plynifikace, veřejné kanalizace, ČOV a veřejného vodovodu. Veřejná vybavenost představuje hodnocení z hlediska existence kultury a osvěty, školství, zdravotnictví, sociálních zařízení a sportu.

Sociodemografický pilíř jsme hodnotili dle průměrného věku, průměrného indexu stáří, průměrného indexu ekonomického zatížení, existence přirozeného a migračního přírůstku.

Pilíř životního prostředí jsme rozdělili obdobně jako pilíř ekonomický, na pět základních skupin – horninové prostředí, vodní režim, ZPF a PUPFL, hygiena životního prostředí a ochrana přírody a krajiny. Horninové prostředí hodnotíme z hlediska existence těžby, chráněného ložiskového území, ložisek nerostných surovin, poddolovaného území a zátěže či kontaminace území. U vodního režimu hodnotíme existenci vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelnou oblast, záplavové území a podíl vodních ploch. ZPF a PUPFL hodnotí podíl orných a lesních ploch, zastavěné území, výskyt půd ochrany I. a II. třídy a KES. U hygieny životního prostředí hodnotíme zhoršenou kvalitu ovzduší, dopravní zátěž komunikací I. a II. třídy, radonové riziko, lokální zdroj znečištěného ovzduší a znečištění povrchových vod. Ochrana přírody a krajiny má pouze tři faktory a to existenci Natury, CHKO I. zóny a MZCHÚ.

b) Vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek

Vyhodnocení z hlediska pilíře životního prostředí nám vyšlo velice kladně u obcí Dunajovice, Halámky, Majdalena, Nová Ves nad Lužnicí, Ponědrážka, Rapšach, Smržov a Třeboň. Pouze u obcí České Velenice, Hrachoviště, Chlum u Třeboně a Klec nám vycházejí horší parametry. České Velenice vycházejí hůře, protože leží zcela mimo CHKO. Jedním z důvodů negativního hodnocení Hrachovišť je absence územního plánu a tedy i to, že lokální ÚSES není závazný.

Ekonomický pilíř vychází velice kladně u obcí Lomnice nad Lužnicí, Majdalena, Novosedly nad Nežárkou a Třeboň. Naopak u obcí Staňkov a Záblatí jsou parametry nejhorší. Obecně lze říci, že jižní Třeboňsko je na tom lépe než severní, což je zapříčiněno blízkostí Rakouska. Vývoj v budoucnu však může ovlivnit i vybudování dálnice D3 v úseku Veselí nad Lužnicí – Tábor, která by mohla být dokončena v roce 2013. Velmi pozitivně v tomto hodnocení vycházejí větší obce (Lomnice nad Lužnicí, Novosedly nad Nežárkou), které jsou dobře vybaveny technickou a dopravní infrastrukturou. Navíc Lomnice nad Lužnicí má v platné ÚPD navržen rozsáhlý průmyslový park. K jeho realizaci ale zatím nedošlo a obec ztratila statut zaměstnavatele. Suchdol nad Lužnicí jakožto zaměstnavatel svého okolí vyšel

v hodnocení příznivě, o stupeň lepší hodnocení by se mělo projevit nabytím účinnosti nového územního plánu – konec roku 2012. Hodnocení Českých Velenic snížila především nezaměstnanost a její vývoj. Toto je však též problém sociodemografický, kdy v Českých Velenicích žije menšina živící se sociálními dávkami.

Z hlediska sociodemografického pilíře jsou nejlépe hodnoceny obce Cep, Domanín, Lomnice nad Lužnicí, Lužnice a Nová Ves nad Lužnicí (dojezd do Českých Velenic). U Nové Vsi nad Lužnicí je to dáno i tím, že obec vlastní vhodné pozemky pro zastavění. Nejhorších hodnot dosahují obce Frahelž a Chlum u Třeboně. Pozitivní hodnocení Domanína, Lužnice a Nové Vsi nad Lužnicí odráží trend stěhování se mladých rodin na vesnice poblíž velkých měst. Frahelž vychází negativně kvůli etapizaci výstavby, kdy při současném majetkoprávním stavu je nová výstavba blokována. Hodnocení Chlumu u Třeboně vychází negativně zejména kvůli uzavření zdejších skláren a stěhování mladých rodin za prací.

Z daného vyhodnocení můžeme konstatovat, že většina obcí má pilíř životního prostředí, ekonomický i sociodemografický v rovnováze. U obcí Chlum u Třeboně a Klec zaostává pilíř životního prostředí a sociodemografický. U obcí Ponědraž, Ponědražka, Staňkov a Stříbřec zaostává pilíř ekonomický a sociodemografický. U Frahelže, Ponědraže a Ponědražky může budoucí vývoj zlepšit vybudování dálnice D3. Chlum u Třeboně, Stříbřec a Staňkov leží mimo hlavní rozvojové osy a díky ztrátě pracovních míst v Chlumu vychází v hodnocení méně příznivě.

c) Zájmové oblasti či území

Hlavní rozvojovou osou je osa S-J, podél komunikace I/24. Osa Z-V podél komunikace I/34 se neukazuje jako významná vzhledem k tvaru ORP, prochází prakticky pouze Třeboní a jejími místními částmi a Novosedly nad Lužnicí resp. jejich místní částí Mláka. Přirozené centrum oblasti je Třeboň, ležící na průsečíku hlavní a vedlejší rozvojové osy. Další centra ORP jsou obce s pověřeným obecním úřadem (Suchdol nad Lužnicí a České Velenice), tyto obce také zaměstnávají obyvatele ze svého okolí a předpokládá se zde i další rozvoj průmyslu. Městys Chlum u Třeboně a město Lomnice nad Lužnicí vzhledem k výraznému úbytku pracovních míst ztratili na významu. V rámci dalšího rozvoje předpokládáme výrazný nárůst ploch pro bydlení, především v obcích Domanín, Branná, Břilice, Stará Hlína, Nová Ves nad Lužnicí. V dlouhodobější perspektivě můžeme počítat s nárůstem výstavby v obcích u komunikace I. třídy v blízkosti Třeboně – Lužnice, Mláka, Majdalena.

4 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Problémy k řešení jsou rozepsány v jednotlivých kartách obcí. Obecně platí, že zastavitelných ploch je nadbytek, ale je předpoklad, že s novelou stavebního zákona bude tendence zastavitelné plochy, kde nedochází k výstavbě, redukována. V problémovém výkresu jsou zobrazeny plochy, které byly vyhodnoceny ÚS Třeboňsko – Novohradsko jako nadbytečné. Rozpory mezi ÚPD obcí a ZÚR jsou případně též řešeny v kartách obcí. Mezi nejproblémovější patří např. absence protipovodňových opatření. V nových ÚP jsou již zaneseny, ale např. v Suchdole nad Lužnicí splňují funkci protierozní ochrany a protipovodňová chybí. Dalším problémem na území celé ORP je absence obchvatů obcí. Ty jsou již vymezeny v ÚPD, ale nejsou realizovány. Také zde najdeme zvýšený výskyt kamionové dopravy na komunikacích nižších tříd. Tento problém vzniká zejména při uzavírkách na komunikacích vyšších tříd, ale stává se také novým trendem (zkracování vzdáleností). Opatřením je homogenizace komunikací nebo zákaz průjezdu kamionové dopravy. Na Třeboňsku najdeme mnoho cyklotras a cyklostezek, avšak některé jsou vedeny po nevhodných trasách. Je zde i absence turistických cest zajišťujících pracovní dostupnost nedalekých obcí. Cyklotrasy nejsou problémem ÚPD, jelikož se jedná o turistické značení, nicméně jsou zobrazeny v příloze č. 1 (Cykloturistická infrastruktura). Na Českovelenicku narážíme také na sociální problémy. Neměly by se zde vymezovat místa pro další bytové domy a tržnice. K situaci zde nepřispívá ani absence policejní stanice.

4.1 Urbanistické, dopravní, hygienické a jiné závady

Jednotlivé závady jsou popsány též v kartách obcí. Z hlediska urbanistických problémů se jedná o nadbytečné vymezení zastavitelných ploch, které bylo převzato z Územní studie Třeboňsko – Novohradsko. Ve Frahelži je pak další rozvoj obce brzděn etapizací. Problémem nejen urbanistickým je dědictví velkých zemědělských areálů, které v současné ekonomické situaci z velké části nemají využití.

Hlavní dopravní závadou území jsou špatné parametry komunikací nižších tříd, což je zejména při uzavírce silnic I. třídy velký problém. V Třeboni se pak jedná o vedení silnice II/154 přes hráz rybníka Svět, kde je vysoký pohyb turistů a sesuvné území. Druhým třeboňským problémem je nebezpečná křižovatka U Trojice (Táboritáská x Jiráskova x Nádražní x Pražská). Tyto problémy jsou v ÚP Třeboň vyřešeny (obchvat a kruhový objezd). Z hlediska plynulosti dopravy je nevhodné obestavení silnice I/24 jak směrem na Suchdol n. L., tak i směrem na Veselí n. L. – dojde k omezení rychlosti. Nebezpečná křižovatka se nachází též v Třeboni u kaple Sv. Petra a Pavla, kdy je výjezd z ulice Na Hradečku zakryt kaplí – byla zpracována technická studie. Co se týče křížení komunikací I. třídy se železnicí, tak v ÚPD jsou tyto přejezdy řešeny mimoúrovňově. V městyse Chlum u Třeboně je nesmyslně zařazena prakticky neexistující silnice do komunikací III. třídy.

Z hlediska hygienických závad je nevhodné vedení silnic I. tříd přes obce (Lomnice nad Lužnicí, Třeboň, Majdalena, Suchdol nad Lužnicí, Halámky a Novosedly nad Nežárkou – místní část Mláka). U obcí, kde je to technicky a ekonomicky možné, jsou v rámci ÚPD navrženy obchvaty. Co se týče těžby nerostných surovin, tak probíhá v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území. Z hlediska ochrany životního prostředí by bylo vhodné více využívat železniční dopravu pro přepravu těžných surovin.

4.2 Sřety záměrů na provedení změn

Sřety záměrů na provedení změn jsou vyhodnoceny v příloze č.3.

4.3 Rozdíly mezi platnou ÚPD obce a nadřazenou ÚPD

V rámci rozdílů mezi platnou ÚPD obcí a ZÚR je účelné zejména zpřesnit regionální a nadregionální ÚSES a zamezit budování FVE.

Cep

Je vhodné specifikovat obchvat Suchdola nad Lužnicí – v rámci ÚP Suchdol nad Lužnicí byl obchvat již vymezen. Není vymezen koridor pro železnici (ZÚR D15), RBC 561 je zpřesněn mimo povolenou odchylku 50 m.

České Velenice

V ÚP není zařazena územní rezerva pro zásobování plynem České Velenice – Nové Hrady, plocha průmyslu ZÚR KP33 zaujímá větší území než plocha dle ÚP. Plocha pro trafostanici ZÚR Ee 25 je specifikována odlišně od ÚP, chybí koridor pro železnici ZÚR D15 a RBK 85.

Domanín

ÚP je v souladu se ZÚR.

Dunajovice

ÚP je v souladu se ZÚR.

Dvory nad Lužnicí

RBK 84, RBK 168, RBC 553 a RBC 554 jsou zpřesněny mimo povolenou odchylku 50 m. Koridor pro komunikaci III. třídy ZÚR D64 a koridor pro železnici ZÚR D15 nejsou vymezeny v ÚPO.

Frahelž

RBC 683 je zpřesněn mimo povolenou odchylku 50 m. Koridor pro obchvat Lomnice nad Lužnicí ZÚR D10/1 není vymezen.

Halámky

RBC 554 je zpřesněn mimo povolenou odchylku 50 m. Do koordinačního výkresu je účelné zanést ochranou zónu NRBK8. Koridor pro zásobování vodou Hamr – České Velenice ZÚR V23 není vymezen.

Hamr

RBC 167 je zpřesněn mimo povolenou odchylku 50 m. Do koordinačního výkresu je účelné zanést ochranou zónu NRBK8. Koridor pro zásobování vodou Hamr – České Velenice ZÚR V23 se lehce odchyluje od ZÚR.

Hrachoviště

Nemá ÚPD obce.

Chlum u Třeboně

NBK 166, NBK 167, RBC 562, RBK 72, RBC 559 jsou zpřesněny mimo povolenou odchylku 50 m. Do koordinačního výkresu je účelné zanést ochranou zónu NRBK8.

Klec

RBC 478 je zpřesněn mimo povolenou odchylku 50 m.

Lomnice nad Lužnicí

Lomnice nad Lužnicí má platný ÚPNSÚ, takže chybí ÚSES a koridor pro železnici ZÚR D15, obchvat Lomnice n. L. není vyřešen. Koncept ÚP je již v souladu se ZÚR.

Lužnice

ÚP je v souladu se ZÚR.

Majdalena

NBK 168, NBC 38 jsou zpřesněny mimo povolenou odchylku 50 m. Do koordinačního výkresu je účelné zanést ochranou zónu NRBK8. Koridor pro železnici ZÚR D15 není vymezen v ÚPO.

Novosedly nad Nežárkou

Novosedly nad Nežárkou mají platný ÚPNSÚ, takže chybí ÚSES. Návrh ÚP se teprve zpracovává.

Nová Ves nad Lužnicí

RBC 554, NBK 167, RBK 84 jsou zpřesněny mimo povolenou odchylku 50 m. Do koordinačního výkresu je účelné zanést ochranou zónu NRBK8. Koridor pro železnici ZÚR D15 a koridor pro zásobování vodou nejsou vymezeny v ÚPO.

Ponědraž

Nemá ÚPD obce.

Ponědrážka

ÚP je v souladu se ZÚR.

Rapšach

Do koordinačního výkresu je účelné zanést ochranou zónu NRBK8. Koridor pro zásobování vodou ZÚR V23 není vymezen v ÚPO.

Smržov

RBK 385 a RBK 384 jsou zpřesněny mimo povolenou odchylku 50 m. Dle ZÚR není povolena výstavba fotovoltaických elektráren.

Staňkov – návrh ÚP pro veřejné projednání

ÚP je v souladu se ZÚR.

Stříbřec

V koordinačním výkrese je účelné zpřesnit ochranou zónu NRBK8.

Suchdol nad Lužnicí - posuzován nový ÚP

Do koordinačního výkresu je účelné zanést ochranou zónu NRBK8.

Třeboň – posuzován nový ÚP

ÚP je v souladu se ZÚR.

Záblatí

Nemá ÚPD obce.

4. 4. Vyhodnocení zastavitelných ploch

Vyhodnocení zastavitelnosti je provedeno v Příloze č. 2. V rámci vyhodnocení byly počítány zastavitelné plochy pro bydlení. Dle ortofoto snímků a aktuální katastrální mapy byly odečteny již zastavěné plochy. Bylo počítáno s tím, že na jeden RD připadá 1000 m² a 3 lidé. Hrachoviště, Ponědraž a Záblatí byly vyhodnoceny jako obce s nedostatečným množstvím zastavitelných ploch. Je to způsobeno tím, že nemají územní plán. Obec s plochami brzo naplnitelnými je vyhodnocena Lomnice nad Lužnicí, kdy k naplnění by při současném trendu mohlo dojít do 10 let. Jako dostatečné plochy byly vymezeny obce Staňkov a Třeboň. U Staňkova dojde k naplnění s přírůstkem 54 obyvatel. U Třeboně je to dáno poptávkou po rekreačních objektech. Ostatní obce byly vyhodnoceny jako obce s předimenzovanými plochami.

Problémy pro aktualizaci ZÚR

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-D-4 a P-D-15	Provéřit možnost zlepšení parametrů silnice II/103 včetně obchvatu Nové Vsi nad Lužnicí	Vyplývá z vyhledávací studie propojení II/154 a I/24 (Pragoprojekt 2011)	ZÚR, ÚP	Trvá
P-D-12	Provéřit plochy pro koupání nerušící těžbu a zároveň vymezit plochy pro parkoviště v lokalitě pískoven Cep, Cep I a Cep II	Cepské pískovny jsou dlouhodobě využívány pro vodní rekreaci. To sebou přináší i nevhodné a nebezpečné parkování osobních automobilů. Jedná se o problém více obcí.	ZÚR, ÚP	Trvá
P-D-16	Průtah silnice II. třídy skrz obec	Intenzivnější kamionová doprava, zhoršené životní podmínky - prověřit možnost obchvatu ČV	ZÚR, ÚP	Trvá
	Provéřit možnost napojení Rakouska na českou síť dopravní infrastruktury mimo zastavěné území obce	Zvýšená intenzita kamionové doprava z Rakouska do ČR	ZÚR, PÚR	Nový
P-D-19	Regulace zvýšeného pohybu kamionové dopravy/homogenizace parametrů silnice II/153	Nadměrné využívání komunikace II. třídy kamionovou dopravou, tato komunikace nemá vhodné parametry pro těžkou dopravu	Není problém ÚPD/ZÚR+ÚP	Nový
P-D-26	Zařadit obchvat silnice II/154 do ZÚR	Nutnost dořešení obchvatu komunikace II/154	ZÚR	Trvá
P-D-30	Přeložka komunikace III. třídy Z ZUR-64	ÚPO není v souladu se ZÚR, ale studie propojení II/154 a I/24 navrhla komunikaci III/15010 pro homogenizaci. Je potřeba opravit buď ZÚR nebo ÚP	ZÚR nebo ÚP	Nový
P-T-1	Střet návrhu vodovodu (V-23) se ZÚR s návrhem dobývacího prostoru	Navrhovaný vodovod by procházel přes území, kde se počítá s těžbou štěrkopísků. Nutno danou lokalitu specifikovat, popř. převymezit trasu.	ZÚR, ÚP	Nový
P-C-2	Provéřit možnost zlepšení parametrů komunikace II/103	Vyplývá to z vyhledávací studie Propojení II/154 a I/24	ZÚR, ÚP	Nový
P-N-3	Záměr ZUR 10/1 přinese fragmentaci krajiny	Koridor obchvatu vede ve volné krajině - prověřit možnost vedení v souběhu s trasou železnice a hranicí zastavitelných ploch, které by tvořily průmyslovou zónu. V severní části sídla prověřit dřívější napojení na komunikaci I/24.	ZÚR, ÚP	Trvá

Problémy popsané v RURU 2010 a 2008

Označení	Původní problém	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P 1	V Hrachovištích chybí jakákoliv ÚPD či ÚPP, zastupitelstvo zatím nerozhodlo o pořízení územního plánu obce	Dle zákona není nutné pořízení ÚPD	Není problémem ÚP	Zanikl
P 2	Plocha pro rekreaci Třeboň - Břilice golf svým rozsahem na území CHKO s vymezeným krajinným rázem vyžaduje nalezení vyváženého kompromisu ve vztahu k předpokládanému významu ekonomického rozvoje oblasti	Předpoklad, že v rámci golfového hřiště vzniknou solitérní stromy a drobné remízky na stávajícím poli	Není problémem ÚP	Zanikl
P 3	Územní rezerva plochy pro těžbu rašeliny Branná je v rozporu se zákonem č. 114/92 Sb. a Plánem péče vydaným Správou CHKO Třeboňsko	Plocha pro záměr těžby rašeliny nebyla schválena zastupitelstvem při pořízení ÚP Třeboň	Není problémem ÚP	Zanikl
P 4	Nová Ves nad Lužnicí, k.ú. Krabonoš - územní rezerva plochy pro těžbu písků a štěrkopísků je v území CHOPAV a v těsné blízkosti státní hranice s Rakouskem	Střet záměrům s limitami, řešeno v rámci Zprávy ÚP Nová Ves nad Lužnicí	Zpráva o uplatňování ÚP	Trvá
P 5	V k.ú. Lužnice a Přeseka dopravní koridor silnice I/24 v úseku D2 - mimoúrovňové křížení silnice a železniční trati ve II. zóně CHKO a okrajovým zásahem do NPR Velký a Malý Tisý vyžaduje dořešení v ÚPO a studii EIA	Střet záměrům s limitami, v ÚPD není specifikováno, čekání na podrobnější dokumentaci	Technická studie	Trvá
P 6	K.ú. Přeseka a Stará Hlína - dopravní koridor silnice I/24 a železniční trati v prostoru mezi rybníky Rožmberk a Kaňov ve II. zóně CHKO a velice stísněném prostoru mezi vodními plochami	Střet záměrům s limitami, v ÚPD není specifikováno, čekání na podrobnější dokumentaci	Technická studie	Trvá
P 7	V Suchdole nad Lužnicí dopravní koridor přeložky silnice I/24 v zastavěném území a mimoúrovňovým křížením se železniční trati a vyžaduje dořešení v ÚPO	V ÚP Suchdol nad Lužnicí již vyřešeno	ÚP	Zanikl
P 8	Koridor vodovodního přivaděče Dynín - Třeboň prochází II. zónou CHKO a okrajově i NPR Velký a Malý Tisý vyžaduje dořešení ÚPO	Střet záměrům s limitami, předpokládané zpřesnění v ÚP Lomnice nad Lužnicí	ÚP	Trvá
P 9	Areál bývalého závodu Skláren Český Křišťál v Chlumu u Třeboně je minimálně využit, stává se z něho plocha brownfields	Na území ORP stále stoupá počet brownfiels	ÚP	Trvá
P 10	Třeboň - neřešený přednádražní prostor vyžaduje nový pohled na jeho urbanistické začlenění do kontextu sídelní struktury města	Vyřešení vyžaduje podrobnější dokumentaci	ÚS	Trvá

5 Grafická část RURÚ

- výkres urbanistických, architektonických, přírodních a dalších hodnot
- výkres limitů využitá území
- výkres záměrů na provedení změn v území
- výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

C Doklad o projednání

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 500/2006 Sb

Doklad o projednání územně analytických podkladů

I. oddíl - identifikační údaje

1. Řešené území

Obec s rozšířenou působností

2. Název úřadu pořizovatele

Město Třeboň, městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování jako Úřad územního plánování ORP Třeboň

3. Identifikační číslo nebo obdobný údaj

			0	0	2	4	7	6	1	8
--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Sídlo pořizovatele, kontakt

a) obec

Třeboň

b) PSČ

379 01

c) ulice (část obce)

Palackého náměstí

d) číslo popisné/orientační

46

e) jméno a příjmení a funkce oprávněné osoby

Ing. Miroslav Roubal, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

f) číslo telefonu

384342155

g) e-mail

miroslav.roubal@mesto-trebon.cz

II. oddíl - projednání

5. Orgán, který územně analytické podklady projednal

Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla k dnešnímu dni ustanovena. Projednání 2. aktualizace ÚAP ORP Třeboň - RÚRU (2010-2012) proběhlo elektronickou formou (do 31.12.2012), dodatečné projednání proběhlo 09.01.2013. Zúčastnily se ho zástupci obcí: - viz. přílohy tohoto dokladu

6. Datum projednání:

Do 31. 12. 2012, dodatečné ústní projednání 9.1.2013

7. Výsledek projednání

Seznam příloh:

Příloha č.1: Pozvánka na projednání 2. aktualizace RURU - Územně analytické podklady ORP Třeboň

Příloha č.2: Doklad o doručení pozvánky na 2. aktualizaci - Územně analytických podkladů ORP Třeboň

Příloha č.3: Prezenční listina z projednání 2. aktualizace - Územně analytických podkladů ORP Třeboň

Příloha č.4: Zápis z projednání 2. aktualizace - Územně analytických podkladů ORP Třeboň

.....
datum a podpis oprávněné osoby
pořizovatele