

Suchdol nad Lužnicí

KÚ: Suchdol nad Lužnicí, Bor, Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí, Tušů, Klikov

Rozloha: 6405 ha

Počet obyvatel: 3675

Starosta: Mgr. Pavel Mráček, místostarosta: Jan Kronika

Stav ÚPD: Platný ÚPNSÚ, projektant zpracovává finální verzi schváleného ÚP.

Město Suchdol se dá považovat za jedno z center celé ORP – Suchdol nad Lužnicí je obec s pověřeným obecním úřadem. Z hlediska horninotvorného prostředí zde najdeme ložiska nerostných surovin - jíl, kaolín, šterkopísky, současně je zde vymezen dobývací prostor. Probíhá zde i těžba rašeliny. Území obce se vyskytuje v aktivním záplavovém území a zcela zde chybí protipovodňové opatření. Je zde velký podíl lesních a zemědělských půd ochrany I. a II. třídy. Suchdol má strategickou polohu pro vodní turistiku. V tomto městě začíná sjíždění Lužnice. Místní části Suchdola nad Lužnicí jsou Bor, Františkov, Hrdlořezy, Klikov a Tušů. Suchdol nad Lužnicí je i zaměstnavatelem okolí. Ze širší občanské vybavenosti zde chybí střední škola.

Hlavní hodnoty území:

- kostel sv. Mikuláše
- kaple sv. Jana Nepomuckého
- fara Suchdol
- výstavba prvorepublikových vil a finských domků
- urbanistická výstavba Benátek a Nového Yorku, starého Suchdola, Boru
- architektonické hodnoty ve Františkově
- region lidové architektury (Bor, Hrdlořezy)
- ložiska rašeliny

Záměry na provedení změn v území:

- vodárenská věž při silnici do části Benátky je na vhodném místě pro rozhlednu.

SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Dobývací prostor (S Suchdol, S a J Tušů, S Klikov) CHLÚ (S a J Tušů) Ložiska nerostných surovin (S Klikov - jíl, kaolín, S a J Tušů - šterkopísky)
	Slabé stránky	Poddolované území (JZ Tušů, S a V od Františkova, S a J Klikov) Halvy (JZ Tušů, V Františkov) Staré ekologické zátěže - JČDZ Suchdol nad Lužnicí (P-Z-17) a (P-Z-18), skládka Bor (P-Z-19), skládka Klikov (P-Z-20), zbořený zemědělský areál (P-Z-4)
	Příležitosti	Zvýšení poptávky po klikovské keramice by přineslo znovuzapočatí dolování jílu
	Hrozby	Zvýšení potřeby šterkopísků - dotěžení zásob
Vodní režim	Silné stránky	CHOPAV (bez V části Klikova) Zachovalá niva Lužnice a Dračice

	Slabé stránky	Sřet zastavěného území se 100-letou vodou Absence protipovodňových opatření (P-V-14) Nízký podíl vodních ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Velký podíl lesních ploch (mimo Suchdol) Liniová výsadba podél cest Úbytek vytápění uhlím a koksem (přechod kotelny na plyn) Většina území je odkanalizována, dostatečná kapacita ČOV
	Slabé stránky	Průtah silnice I. třídy skrz obec (Suchdol a Tušť) (P-D-25) Přítomnost starých ekologických zátěží (Z Suchdol, SV a SZ Klikov) Nadměrné sezónní rekreační využívání řeky Lužnice
	Příležitosti	
	Hrozby	Zintenzivnění dopravy při uzavírce komunikace I. třídy Masivní přechod na tuhá paliva v důsledku podražení plynu
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Ptačí oblast, Natura EVL, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou, MZCHÚ (Horní Lužnice, Na Ivance, Červené Blato), I. zóna CHKO Vysoký podíl lesních ploch Urbanisticky zachovalá osada Nový York a Benátky KES - relativně vyvážená krajina
	Slabé stránky	Nutnost revize ÚSESu (lokální biokoridor Pod Klikovem – Štemflík – prochází přes zastavěné a zaplocené území P-O-3) Nevyužívaný průmyslový areál u ŽST Suchdol nad Lužnicí Těžba rašeliny (J Hrdlořezy) Vysoký podíl zastavitelných ploch FVE v obci Těžba rašeliny (Hrdlořezy) Nízký podíl vodních ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací Devastace území v důsledku budoucí těžby šterkopískových ložisek včetně vzniku monotónních druhů biotypů po rekultivaci lokalit s dokončenou těžbou
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Velký podíl lesů (mimo Suchdol) Velký podíl ZPF (Suchdol) Výskyt půd I. a II. třídy ochrany Navržená protierozní opatření
	Slabé stránky	Monokulturnost lesů Vysoká zastavěnost půd II. třídy ochrany
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Železniční napojení na Veselí nad Lužnicí a České Velenice Existence malé vodní elektrárny (bývalý mlýnský náhon) Silnice I. třídy Existence ČOV, plynofikace Alternativní dopravní napojení na ČB přes Borovany Navržený obchvat Suchdola a Tuště

	Slabé stránky	Průtah komunikace I. třídy skrz obec (P-D-25) Nedořešené vedení VVN 110 kV do Českých Velenic Nevhodně značená cyklotrasa - silnice I/24 (P-C-3) Úrovňové křížení komunikace I/24 se železnicí (P-D-2) Špatné parametry komunikace I/24 (P-D-3)
	Příležitosti	
	Hrozby	Nárůst dopravy kvůli zvýšené poptávce šterkopísku (dostavba JETE)
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence MŠ, ZŠ, pošta, banka Dobrá občanská vybavenost Existence oddělení Policie ČR Centrum oblasti Nízká nezaměstnanost Vysoký index ekonomického zatížení Vysoký index stáří obyvatelstva
	Slabé stránky	Chybějící SŠ Mírně nadprůměrný index stáří a ekonomické stability
	Příležitosti	Plochy pro výrobu a průmysl umožní příchod nových investorů a otevření nových pracovních příležitostí
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Zájem o nové stavební pozemky Nárůst staveb pro bydlení Snaha o revitalizaci sídlišť
	Slabé stránky	Vysoký podíl staveb sloužících k rekreaci
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Vysoký podíl staveb sloužících k rekreaci Atraktivita pískoven Využívání řeky Lužnice ke splavování Atraktivní názvy místních částí (Nový York, Paříž)
	Slabé stránky	Nevhodné propojení cyklotras na západ (P-C-13) Nevhodně značená cyklotrasa - silnice I/24 (P-C-3)
	Příležitosti	Vhodný terén pro rozhlednu Přírodě nerušící zpřístupnění části nivy Lužnice
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Silní zaměstnavatelé v obci (Eaton) Nerostné bohatství Poloha na rozvojové ose
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Využití brownfields
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD:

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-O-3	Sřet LBK a zastavěného území	Lokální biokoridor Pod Klikovem – Štemflík – prochází přes zastavěné a zapločené území	ÚP	Nový
P-V-14	Návrh protipovodňových opatření	Chybějící protipovodňové opatření proti zvýšené hladině Lužnice, navržené protipovodňové opatření v nově schválené ÚPD je protierozní opatření	ÚP	Trvá
P-N-5	Plocha pro rekultivaci po těžbě rašeliny	Vhodně rekultivovat plochy vytěžené rašeliny po plošné těžbě, pouhým zalesněním dojde k degeneraci plochy	ÚP	Nový
P-D-25	Průtah komunikace I. třídy skrz obec	Průtah silnice I. třídy skrz obec - návrh obchvatu I/24 – v ÚPD vyřešeno	Není problém ÚPD	Trvá
P-C-3	Nevhodně značená cyklotrasa - silnice I/24	Řešením může být přeznačení cyklotrasy nebo vybudování souběžné cyklostezky s komunikací	Není problém ÚPD/ÚP	Trvá
P-C-13	Špatné propojení cyklotras na SZ	Absence provázanosti jednotlivých značených cyklotras, vhodné komunikace v terénu již jsou	Není problém ÚPD	Trvá
P-D-2	Úrovňové křížení komunikace I/24 se železnicí	Bezpečnostní riziko - v ÚPD vyřešeno obchvatem Suchdola	Není problém ÚPD	Trvá
P-D-3	Špatné parametry komunikace I/24	Malý poloměr zatáčky- v ÚPD vyřešeno obchvatem Suchdola	Není problém ÚPD	Trvá
	Fotovoltaiky - navrhnout obvodovou liniovou výsadbu	Zmírnění estetického zásahu do krajiny např. obvodovou výsadbou	Není problém ÚPD	Nová