

## Smržov

KÚ: Smržov

Rozloha: 1090 ha

počet obyvatel: 104

Starosta Ing. Jan Machát, místostarosta: JUDr. Dagmar Klásková

Stav ÚPD: Platný ÚP vydán dle nového SZ.

Obec Smržov je situována mimo hlavní komunikace Třeboňska a silnice zde prakticky končí. Najdeme zde velké množství lesních a vodních ploch, především rybník Dvořiště je hojně rekreačně využívanou oblastí. Je zde zachovalý vesnický ráz obce, avšak její odstrčenost způsobuje spíše úbytek obyvatel. Zcela zde chybí průtažná komunikace obcí, která by pomohla obci v rozletu. Obec nemá ČOV ani napojení na plyn. V obci zcela chybí nabídky pracovních míst, najdeme zde pouze zemědělský areál. Obyvatele jsou nuceni za prací dojíždět do blízké Lomnice nad Lužnicí či spíše do Třeboně.

### Hlavní hodnoty území:

- rybník Dvořiště
- dochovaný vesnický ráz obce
- region lidové architektury

### Záměry na provedení změn v území:

- není

### SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Absence sesuvných jevů, poddolovaného území
	Slabé stránky	Absence ložiska nerostných surovin Stará ekologická zátěž - skládka poloostrov Koclířov (P-Z-15)
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Velké zastoupení vodních ploch CHOPAV Absence záplavového území a 100-leté vody
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Zemědělský provoz neruší hygienu obce Absence průtažné komunikace obcí
	Slabé stránky	Chatová oblast u rybníka Dvořiště
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Natura Ptačí oblast, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou KES - relativně vyvážená krajina

		Zachovalý vesnický ráz obce Částečná liniová výsadba podél komunikací a toků Vysoký podíl vodních, lesních ploch
	Slabé stránky	Malá heterogenita krajiny, absence přírodních enkláv a členitých ekotonů
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa	Silné stránky	Vysoký podíl lesních a orných ploch Vysoký výskyt půd II. třídy ochrany
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dostatečná kapacita vodovodu
	Slabé stránky	Absence ČOV, plynofikace, sběrného dvora Absence napojení Smržov - Horní Slověnice - využívané především pro chatovou oblast u Dvořiště (P-D-31)
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence knihovny Možnost krátkodobé rekreace (rybník Dvořiště)
	Slabé stránky	Vysoká nezaměstnanost Vysoké indexy ekonomického zatížení a stáří obyvatelstva Velký počet domů využívaných k rekreaci
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Dostatek vymezených ploch pro bydlení
	Slabé stránky	Stagnace výstavby pro bydlení Velký počet domů využívaných k rekreaci
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Existence chatové oblasti u rybníka Dvořiště Velký počet domů využívaných k rekreaci Velké množství cyklistických a turistických tras
	Slabé stránky	Intenzivní využívání chatové oblasti
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Blízkost Třeboně Funkční zemědělský areál
	Slabé stránky	Absence větších zaměstnavatelů v obci
	Příležitosti	

**Problémy k řešení v ÚPD:**

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-D-31	Absence napojení Smržov - Horní Slověnice - využívané především pro chatovou oblast u Dvořiště	Dochází ke krátkodobé zátěži komunikace přes obec. Je vhodné zlepšit parametry komunikace z Horních Slověnic	ÚP	Nový
P-O-4	Rozpor mezi ÚP a ZÚR	Dle ÚP je možné vymezit FVE, dle ZÚR nikoliv-nutno upravit ÚP	ÚP	Nový
	Absence ČOV	V návrhu již vyřešeno	ÚP	Trvá
	Absence sběrného dvora	Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora	Není problém ÚPD	Zanikl
	Absence plynofikace	Vzhledem k malému zájmu o plyn a jeho stále stoupající ceně není nutné	Není problém ÚPD	Zanikl