

## Ponědraž

KÚ: Ponědraž

Rozloha: 581 ha

Počet obyvatel: 113

Starosta: Miroslav Hrošek, místostarosta: Pavel Strouha

Stav ÚPD: Vymezeno zastavěné území, připravuje se zadání ÚP.

Obec Ponědraž leží 17 km severně od města Třeboň. Obec leží na břehu stejnojmenného rybníku. Je situována zcela mimo frekventovanější silnice. Výhledově dobré napojení na současně stavějící se dálnici. Řídká zástavba chalup slouží převážně k rekreaci. Jsou zde velmi dobře značené turistické a cykloturistické trasy. Je zde minimální výskyt lesních ploch, avšak vysoký podíl půd ochrany I. a II. třídy. Z hlediska obyvatelstva zde je minimální úbytek, spíše ustálený stav. Stejně tak stavby pro bydlení stagnují. Je zde průměrná nezaměstnanost a absence větších zaměstnavatelů v obci.

### Hlavní hodnoty území:

- usedlosti v původním stylu selského baroka
- region lidové architektury

### Záměry na provedení změn v území:

- není

### SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Chráněné ložiskové území štěrkopísků Absence sesuvného, poddolovaného území a staré ekologické zátěže
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Zvýšení potřeby štěrkopísků - dotěžení zásob
Vodní režim	Silné stránky	Nadměrný výskyt vodních ploch CHOPAV
	Slabé stránky	Střet zastavěného území se 100-letou vodou (ojedinělé území) (P-V-10)
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Silnice I. a II. třídy vedou mimo obec Vysoký podíl vodních ploch
	Slabé stránky	Malé zastoupení soliterních stromů v krajině Nízký podíl lesních ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Natura EVL, Ptačí oblast, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou

	Slabé stránky	KES - území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou Malá heterogenita krajiny, absence přírodních enkláv a členitých ekotonů
	Příležitosti	
	Hrozby	Degradace přírodních ploch z důvodu absence územní ochrany Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Velké zastoupení orných půd Zastoupení půd II. třídy ochrany
	Slabé stránky	Menší podíl lesních ploch
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Existence turistických a cykloturistických tras Blízkost silnice I. třídy
	Slabé stránky	Absence plynofikace, sběrného dvora
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence turistických a cykloturistických tras Existence dětského a sportovního hřiště, SDH, obchod s potravinami, restaurace Index ekonomického zatížení patří mezi pozitivnější na území ORP
	Slabé stránky	Vyšší index stáří obyvatelstva
	Příležitosti	Plochy pro výrobu a průmysl umožní příchod nových investorů a otevření nových pracovních příležitostí
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Snaha o vytýčení nových stavebních ploch Snaha revitalizace staveb
	Slabé stránky	Stagnace výstavby pro bydlení - chybí ÚPD
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Ubytovací možnosti
	Slabé stránky	Absence značených turistických a cykloturistických tras přes obec
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Rybářské středisko, zemědělská společnost
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Využití brownfields
	Hrozby	

**Problémy k řešení v ÚPD:**

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-V-10	Navrhnout protipovodňová opatření	Střet zastavěného území se záplavovou oblastí (ojedinělá území)	ÚP	Trvá
	Absence značených turistických a cykloturistických tras přes obec	Bylo by vhodné propojit turistické a cykloturistické trasy na území celé obce	ÚP	Trvá
	Stagnace výstavby pro bydlení	Absence dořešení ploch pro výstavbu v ÚPD – ÚP se připravuje	Chybí ÚPD	Trvá
	Absence sběrného dvora	Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora	Není problém ÚPD	Zanikl
	Absence plynofikace	Vzhledem k malému zájmu o plyn a jeho stále stoupající ceně není nutné	Není problém ÚPD	Zanikl