

Nová Ves nad Lužnicí

KÚ: Nová Ves nad Lužnicí, Krabonoš

Rozloha: 2383 ha

Počet obyvatel: 341

Starosta: Josef Dlabik, místostarosta: Jaromír Bjel

Stav ÚPD: Platný ÚP, platná ÚS, projednává se správa o uplatňování ÚP.

Obec leží na horním toku řeky Lužnice, na okraji CHKO Třeboňsko, na státní hranici s Rakouskem. Součástí jsou osada Žofina Huť a bývalá obec Krabonoš. Prochází zde železniční trať České Velenice - Veselí nad Lužnicí a autobusové linky Třeboň - Č. Velenice a Nové Hrady - Č. Velenice. Obec má výhodné blízké napojení na komunikaci I třídy. Protínají ji rovněž cyklostezky Č. Velenice - Nová Bystřice a Č. Velenice - N. Hrady a historicko-naučná stezka Paměti Vitorazska. Na území obce je vysoký podíl půd ochrany třídy I. a II. a lesních ploch. Za posledních deset let jsme zde zaznamenali mírný nárůst obyvatelstva, což naznačuje i nárůst ploch pro bydlení.

Na toku řeky Lužnice, se zde nachází dvě přírodní rezervace - Krabonošská Niva a Horní Lužnice. Významnější památkami jsou kostel sv. Jana Křtitele ze 13. století v Krabonoši a kaple sv. Anny přímo v obci. V obci jsou v provozu podniky Skloform a.s. - výroba forem pro sklářský průmysl. Firma Lasselsberger a.s., těžba živců a šterkopísků, zpracování maltových směsí. Rovněž zde působí Zemědělské družstvo Borovany - výkrm brojlerů v areálu bývalých Státních statků.

Hlavní hodnoty území:

- kostel sv. Jana Křtitele v Krabonoši
- stará vodárenská věž
- mlýn
- závod Skloform
- zachovalá niva Lužnice

Záměry na provedení změn v území:

- rozšíření dobývacího území Krabonoš
- zmenšení zastavitelných ploch – ÚS Třeboňsko-Novohradsko
- Propojení silnic II/154 a II/103 a napojení na I/24 – obchvat Žofiny Hutě (byla provedena vyhledávací studie) (Z-D-1)

SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Existence ložiska šterkopísku (Krabonoš) Absence poddolovaných a sesuvného území
	Slabé stránky	Stará ekologická zátěž - skládka Nová Ves nad Lužnicí (P-Z-12)
	Příležitosti	
	Hrozby	Zvýšení potřeby šterkopísků - dotěžení zásob
Vodní režim	Silné stránky	Zachovalá niva Lužnice CHOPAV
	Slabé stránky	Sřet zastavěného území se 100-letou vodou Absence protipovodňových opatření (P-V-3)
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby

Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Vysoký podíl vodních ploch
	Slabé stránky	Komunikace II. třídy vede obcí (P-D-22) Nízký podíl vodních ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	Zintezivnění dopravy při uzavírce komunikace I. třídy Masivní přechod na tuhá paliva v důsledku podražení plynu Zvýšení těžby způsobí monotónnost krajiny
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Natura EVL, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou, I. zóna CHKO, maloplošné chráněné území KES - přírodní a přírodě blízká krajina Heterogenita krajiny
	Slabé stránky	Existence brownfield (bývalá rota PS) Vysoký podíl zastavitelných ploch (P-B-10) Vznik jednotvárných biotopů v rámci revitalizace vytěžených nerostných ložisek (P-N-4)
	Příležitosti	
	Hrozby	Degradace přírodních ploch z důvodu absence územní ochrany Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací Devastace území v důsledku budoucí těžby šterkopiskových ložisek
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Velký podíl lesních ploch Velké zastoupení půd II. třídy ochrany Druhová diverzita v nivě Lužnice
	Slabé stránky	Monokulturnost lesů
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Blízké napojení na komunikaci I. třídy Existence železniční trati, malé vodní elektrárny Existence plynofikace Dostatečná kapacita ČOV
	Slabé stránky	Sřet návrhu vodovodu (V-23) se ZÚR s návrhem dobývacího prostoru (P-T-1) Napojení komunikace III. třídy na kom. II/103 - špatné parametry vyústění na II/103 (P-D-5) Absence sběrného dvora
	Příležitosti	
	Hrozby	Nárůst dopravy kvůli zvýšené poptávce šterkopísku (dostavba JETE)
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence pošty, hostinec Nízká nezaměstnanost Index stáří dosahuje spíše menší hodnoty Index ekonomického zatížení patří mezi pozitivnější na území ORP
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Nárůst obyvatelstva, které bude směřovat každodenní potřeby (vzdělání, zaměstnání, nákupy, kultura) do Č. Velenic, sebou přinese problém „noclehárny“
Bydlení	Silné stránky	Nárůst ploch pro bydlení Atraktivní bydlení – obec bez sociopatologických jevů

		s blízkostí zaměstnavatele – Českých Velenic
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Dobré propojení území cyklotrasami
	Slabé stránky	Absence turistického značení na Z (P-P-2)
	Příležitosti	Přírodě nerušící zpřístupnění části nivy Lužnice
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Blízkost Suchdola nad Lužnicí, Českých Velenic Skloform, Lasselsberger
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD:

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-D-22	Komunikace II. třídy vede obcí	Vzhledem k předpokládanému nárůstu dopravy, zejména pak po propojení II/154 a II/103, je nutné prověřit možnost obchvatu obce ze západní strany	ZÚR, ÚP	Trvá
P-T-1	Střet návrhu vodovodu (V-23) se ZÚR s návrhem dobývacího prostoru	Navrhovaný vodovod by procházel přes území, kde se počítá s těžbou šterkopísků. Nutno danou lokalitu specifikovat, popř. převymezit trasu.	ZÚR, ÚP	Nový
Z-D-1	Provéřit možnost obchvatu Žofiny Hutě	Vyplývá z vyhledávací studie propojení II/154 a I/24 (Pragoprojekt 2011)	ZÚR, ÚP	Nový
P-D-5	Napojení komunikace III. třídy na kom. II/103	Špatné parametry vyústění na komunikaci II/103 – Ve vyhledávací studii Propojení II/154 a II/103 byla předmětná komunikace III. třídy vybrána jako nejvhodnější. Parametry křižovatky však nedovolují bezpečné zastavení kamionu, aniž by zasáhl do železničního přejezdu. Bylo by vhodné to řešit i s případným obchvatem obce	ZÚR, ÚP	Trvá
P-V-3	Navrhnout protipovodňová opatření	Střet zastavěného území se záplavovou oblastí	ÚP	Trvá
	Absence sběrného dvora	Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora	Není problém ÚPD	Trvá

P-B-10	Vysoký podíl zastavitelných ploch	Vyplívá z ÚS Třeboňsko - Novohradsko	ÚP	Trvá
P-P-2	Absence turistického značení na západ	Na západ od obce se nachází rozsáhlé lesní plochy s NPR Žofinka, vzhledem k orientaci Třeboňska na cestovní ruch a absenci pěšího turistického značení by bylo vhodné prověřit možnost vedení turistické trasy	Není problém ÚPD	Trvá