

Lomnice nad Lužnicí

KÚ: Lomnice nad Lužnicí

Rozloha: 1899 ha

Počet obyvatel: 1769

Starosta: Ing. Iva Nováková, místostarosta: MUDr. Roman Bílek, Vladimír Vácha

Stav ÚPD: platný ÚPNSÚ, dále platné změny č. 1., 2., 3., 5., 6., 7., změna č. 4. byla zastavena při dohodovacím řízení. Projednává se koncept ÚP.

Lomnice nad Lužnicí je malé město s potenciálem být centrem severního Třeboňska, ale kvůli blízkosti Třeboně a úbytku pracovních příležitostí tuto funkci zatím nepotvrzuje. Z hlediska geologie je území Lomnice bohaté na štěrkopísky, které zde zatím nebyly těženy, byť značný zájem zde byl a je. Lomnice trpí absencí větších kompaktních lesních ploch. Vodních ploch je zde dostatek, ale spíše potěší ornitology než rekreanty. Zdejší rybníky nejsou pro letní rekreaci využívány. Jedním ze záměrů je využít ložisko štěrkopísků k vytěžení a následnému využití pro letní rekreaci. Na severním Třeboňsku jsou totiž pro letní rekreaci využívány pouze Vlčkovské pískovny a rybník Dvoříště. Značným problémem je i průtah silnice I/24, v rámci kterého je navíc doprava zpomalena i při vjezdu a výjezdu na náměstí zatáčkami s malými poloměry. Kamionová doprava přes zastavěné území je velmi intenzivní. Problémem je i kamionová doprava po silnici II/148 směrem na Slověnice, kde sídlí spediční firma. Tato komunikace není vhodná pro trvalou zátěž těžké nákladní dopravy. V rámci ZÚR byl navržen východní obchvat Lomnice nad Lužnicí v celku velkorysých parametrech, co se týče vzdálenosti od současného zastavěného území obce. Vybudováním obchvatu při současném stavu dojde k výrazné fragmentaci krajiny. Jako nevyhovující zde můžeme označit cyklistické spojení s Třeboní. Pro dojíždění za prací v letních měsících by bylo vhodné zbudovat cyklostezku podél železnice do Třeboně, jak je s ní počítáno v územní studii Třeboňsko - Novohradsko. Z hlediska cykloturistiky zde nevhodně vedou cyklotrasy po silnicích II. třídy. Za posledních deset let se zvětšil počet obyvatel o 184 a přibilo zde téměř 50 nových domů. Vybavenost Lomnice nad Lužnicí je dobrá, dostatečná kapacita ČOV, vodovod, plynofikace, kanalizace, existence kompostárny a sběrného dvora. Najdeme zde také ZUŠ, ZŠ, dům s pečovatelskou službou, spořitelnu, poštu, informační středisko, sportovní areál a venkovní kulturní areál Farské louky, avšak větší kulturní zařízení zde zcela chybí. V Lomnici nad Lužnicí najdeme průmyslový areál, kterému však chybí větší provozovatelé a investoři. Nabídka pracovních příležitostí tedy není hojná a místní obyvatelé jsou nuceni za prací dojíždět.

Hlavní hodnoty území:

- Kostel sv. Václava, Jana Křtitele, Husova kaple z období První republiky
- Přírodní rezervace Velký a Malý Tisý
- drobné sakrální stavby - kaple v okolí
- Zámeček
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin

Záměry na provedení změn v území:

- zmenšení zastavitelných ploch – ÚS Třeboňsko-Novohradsko

SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Chráněné ložiskové území Ložiska štěrkopísků
	Slabé stránky	Poddolované území Stará ekologická zátěž - sklad olejů u MěÚ (P-Z-23)
	Příležitosti	
	Hrozby	Zvýšení potřeby štěrkopísků - dotěžení zásob

Vodní režim	Silné stránky	Velké zastoupení vodních ploch CHOPAV Dostatečná kapacity ČOV
	Slabé stránky	Sřet zastavitelné plochy se 100-letou vodou (P-V-7) Špatná retenční schopnost krajiny (P-V-18)
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Vysoký podíl vodních ploch
	Slabé stránky	Průtah silnice I. třídy skrz obec (v rámci konceptu již vyřešeno) (P-D-20) Malý podíl sídelní zeleně Zvýšená intenzita kamionové dopravy na komunikaci II/148 směr Slověnice (P-D-21) Ekologická zátěž - sklad olejů u MěÚ
	Příležitosti	
	Hrozby	Zintenzivnění dopravy při uzavírce komunikace I. třídy Masivní přechod na tuhá paliva v důsledku podražení plynu
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Natura EVL, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou, MZCHÚ, I. zóna CHKO, lokalita zvláště chráněných druhů Vysoký podíl vodních a orných půd
	Slabé stránky	KES - území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou Malý podíl lesních ploch Malá heterogenita krajiny, absence přírodních enkláv a členitých fotonů Snaha dolovat lokalitu Z4 v Padělcích Vysoký podíl zastavitelných ploch (P-B-8) Záměr ZUR 10/1 přinese fragmentaci krajiny (P-N-3)
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací Devastace území v důsledku budoucí těžby šterkopískových ložisek
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Výskyt půd II. třídy ochrany Velký podíl ZPF
	Slabé stránky	Minimální výskyt lesů Absence ochranné výsadby u komunikací
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Existence komunikačního tahu I/24, železniční tratě, benzinová stanice Existence kompostárny, sběrného dvoru Dostatečná kapacity ČOV

	Slabé stránky	Absence přímého cyklistického napojení s Třeboní (P-C-12) Průtah obcí komunikací I. třídy (P-D-20) Nedostatečné parametry komunikace II/148 ve směru na Slověnice (P-D-21) Úroňové křížení komunikace I/24 se železnicí (P-D-7) Sezónní přetěžování území nadměrnou cyklistickou dopravou (i na silnici I. třídy) (P-C-12)
	Příležitosti	
	Hrozby	Nárůst dopravy kvůli zvýšené poptávce šterkopísku (dostavba JETE)
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence MŠ, ZŠ, ZUŠ, spořitelna, spolkových sdružení, sportovní areál, areál Farské louky Dobrá občanská vybavenost, informační středisko Přírůstek obyvatel Index ekonomického zatížení patří mezi pozitivnější na území ORP Index stáří dosahuje spíše menší hodnoty Spíše menší nezaměstnanost
	Slabé stránky	Absence kulturního domu Tělocvična v nevyhovujícím až havarijním stavu Nevyhovující zázemí u sportovního areálu
	Příležitosti	Plochy pro výrobu a průmysl umožní příchod nových investorů a otevření nových pracovních příležitostí
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Nárůst výstavby pro bydlení Dostatek ploch pro bydlení
	Slabé stránky	
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Přírodní rezervace Velký a Malý Tisý
	Slabé stránky	Nevhodné vedení cyklotras po silnicích I. a II. třídy (P-C-8, P-C-9, P-C-10) Absence rekreačních ploch pro zatraktivnění území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Dostatečné zastavitelné plochy pro průmysl
	Slabé stránky	Úbytek pracovních míst
	Příležitosti	Využití brownfields Vybudování obchvatu Lomnice nad Lužnicí zlepší podmínky pro vybudování průmyslového areálu
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD:

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-V-7	Navrhnout protipovodňová opatření	Střet zastavěného území se záplavovou oblastí	ÚP	Trvá

P-D-20	Průtah obcí komunikací I. třídy	V rámci konceptu již navrženo řešení, v ZÚR je již schválen koridor	ÚP	Trvá
P-D-21	Nedostatečná silnice II/148 směrem na Slověnice	Komunikace II/148 je silně využívaná kamionovou dopravou kvůli spediční firmě ve Slověnicích. V rámci ÚPD je vhodné prověřit možnost homogenizace komunikace II/148 a případně vybudování obchvatu. Případně omezit průjezd těžké nákladní dopravy	ZÚR a ÚP/Není problém ÚPD	Trvá
P-D-7	Úrovňové křížení komunikace I/24 se železnicí	Bezpečnostní riziko, vybudováním obchvatu Lomnice toto zaniká	v ÚPD vyřešeno	Trvá
P-C-12	Sezónní přetěžování území nadměrnou cyklistickou dopravou (i na komunikaci I. třídy)	Sezónnost turistiky způsobuje nadměrné využití komunikací	ÚP	Trvá
P-C-8 P-C-9 P-C-10	Nevhodné vedení cyklotras po silnicích I. a II. třídy	V rámci zastavěného území je vhodné přeznačit cyklotrasu, mimo zastavěné území prověřit možnost vybudování souběžné cyklostezky, případně vést značené cyklotrasy jinudy. Dále je vhodné prověřit možnost vedení cyklostezky v souběhu se silnicí I/24 směrem na Třeboň, která by umožnila přímé „neturistické“ cyklospojení s Třeboní, jak je vymezeno v ÚS Třeboňsko-Novohradsko	ÚP	Trvá
P-V-18	Špatná retenční schopnost krajiny	Znečištěné a zanesené meliorační stoky	KPÚ	Nový
P-N-3	Záměr ZUR 10/1 přinese fragmentaci krajiny	Koridor obchvatu vede ve volné krajině - prověřit možnost vedení v souběhu s trasou železnice a hranicí zastavitelných ploch, které by tvořily průmyslovou zónu. V severní části sídla prověřit dřívější napojení na komunikaci I/24.	ZÚR, ÚP	Trvá
P-B-8	Vysoký podíl zastavitelných ploch	Vyplývá z ÚS Třeboňsko - Novohradsko	ÚP	Trvá
	Snaha dolovat lokalitu Z4 v Padělcích	Jedná se o lokalitu, která byla diskutována v Změně č.4. ÚPNSÚ a zájem ochrany přírody převládl.	ÚP	Nový
	Absence rekreačních ploch pro zatraktivnění území	Vymezení ploch pro vodní rekreaci, vytěžením lokality V Padělcích by byla umělá vodní plocha pro rekreaci vybudována až po relativně delší době	ÚP	Trvá

	Absence ochranné výsadby u komunikací	Je vhodné obnovit liniovou výsadbu pro komunikaci I/24, avšak v bezpečné vzdálenosti od okraje vozovky - ochrana proti prachu a hluku, v zimě proti navátí sněhu	není problém ÚPD	Nový
--	---------------------------------------	--	---------------------	------