

Hrachoviště

KÚ: Hrachoviště

Rozloha: 489 ha

Počet obyvatel: 80

Starostka: Dagmar Pexová, místostarosta: Pavel Márovec

Stav ÚPD: Obec nemá platnou ÚPD, rozhoduje se dle intravilánu z 1. 9. 1966

Obec Hrachoviště ležící jižně od Třeboně, nachází se zde ložiska štěrkopísků. Silnice II. třídy prochází skrz obec. Obec má v rozmezí posledních deseti let téměř stálý počet obyvatel s velkým podílem starousedlíků. Nachází se zde stavby lidové architektury a urbanistickou hodnotou je náves, byť se zde projevují snahy o zaplacení.

Hlavní hodnoty území:

- kaplička na návsi
- region lidové architektury
- statek s atikou

Záměry na provedení změn v území:

- není

SWOT analýza:

| | | |
|---|---------------|---|
| Horninové prostředí a geologie | Silné stránky | Absence sesuvného a poddolovaného území Absence starých ekologických zátěží |
| | Slabé stránky | Absence ložisek nerostných surovin |
| | Příležitosti | |
| | Hrozby | |
| Vodní režim | Silné stránky | CHOPAV Absence záplavového území |
| | Slabé stránky | Malý podíl vodních ploch |
| | Příležitosti | |
| | Hrozby | Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby |
| Hygiena životního prostředí | Silné stránky | |
| | Slabé stránky | Silnice II. třídy procházející obcí (P-D-18) |
| | Příležitosti | |
| | Hrozby | Zintenzivnění dopravy při uzavírce komunikace I. třídy |
| Ochrana přírody a krajiny | Silné stránky | Ptačí oblast Bohatá lidová architektura |
| | Slabé stránky | KES - území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou Nízký podíl vodních a lesních ploch ÚSES není závazný – není platný ÚP |
| | Příležitosti | |
| | Hrozby | Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací |
| Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | Silné stránky | Vysoký podíl orné půdy |
| | Slabé stránky | Nízký podíl lesních ploch Absence půd I. a II. Třídy ochrany |

| | | |
|---|---------------|---|
| | Příležitosti | Nutnost ochrany ZPF |
| | Hrozby | Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací |
| Veřejná dopravní a technická infrastruktura | Silné stránky | Komunikace II. třídy |
| | Slabé stránky | Průtah obcí (P-D-18) Absence ČOV, plynofikace, sběrného dvora |
| | Příležitosti | |
| | Hrozby | |
| Sociodemografické podmínky | Silné stránky | Index ekonomického zatížení patří mezi pozitivnější na území ORP |
| | Slabé stránky | Vyšší index stáří obyvatelstva Vysoká nezaměstnanost |
| | Příležitosti | |
| | Hrozby | |
| Bydlení | Silné stránky | |
| | Slabé stránky | Stagnace výstavby pro bydlení Absence zastavitelných ploch |
| | Příležitosti | Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi |
| | Hrozby | |
| Rekreace | Silné stránky | Atraktivita přírody Existence cyklotrasy Blízkost Kojákovice – venkovské muzeum |
| | Slabé stránky | |
| | Příležitosti | |
| | Hrozby | |
| Hospodářské podmínky | Silné stránky | Absence možnosti pracovních podmínek |
| | Slabé stránky | |
| | Příležitosti | |
| | Hrozby | |

Problémy k řešení v ÚPD:

| Označení | Název problému | Odůvodnění | ÚPD | Časovost |
|----------|------------------------------|--|------------------|----------|
| P-D-18 | Průtah obcí | Intenzivní doprava po komunikaci II/154. | ÚP | Trvá |
| | Absence zastavitelných ploch | Obec nemá ÚP, proto je zde i stagnace výstavby | ÚP | Trvá |
| | ÚSES není závazný | Je třeba vymezit ÚSES a vydat ÚP | ÚP | Trvá |
| | Absence sběrného dvora | Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora | Není problém ÚPD | Zanikl |