

## Hamr

KÚ: Hamr

Rozloha: 1194 ha

Počet obyvatel: 342

Starosta: Oldřich Němec, místostarosta: Petr Urbánek

Stav ÚPD: ÚP vydaný po roce 2007, v části technická a dopravní infrastruktura zrušen

Obec Hamr leží jihovýchodně od Třeboně v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Hamr je obklopen vysokým podílem lesů a rybníků. Podél toku řeky Lužnice a v místě soutoku Lužnice s Koštěnickým potokem je četné množství rekreačních objektů, které se však nachází v aktivní zóně záplavového území. Nalezneme zde mnoho melioračních stok, které jsou znečištěné a zanesené. Obec je napojena na vodovodní řad, většina obce je odkanalizována a napojena na čistírnu odpadních vod. Plynofikována je pouze okrajová část obce. V obci najdeme několik středně velkých společností, zemědělský areál Kostky, LAMITEX, General Compact a Hengstberger.

### Hlavní hodnoty území:

#### Záměry na provedení změn v území:

- není

#### SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Ložisko štěrkopísků, prognózní zdroje jílu (jih k.ú) Absence sesuvného území a starých ekologických zátěží Poddolované území zasahuje do k.ú pouze okrajově mimo zastavěné území
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Zvýšení potřeby štěrkopísků - dotěžení zásob
Vodní režim	Silné stránky	CHOPAV
	Slabé stránky	Sřet zastavěného území se záplavovou oblastí (P-V-5) Znečištěné a zanesené meliorační stoky (P-V-17) Malé zastoupení vodních ploch v krajině
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	
	Slabé stránky	Nadměrné využívání komunikace II. třídy kamionovou dopravou (P-D-19)
	Příležitosti	
	Hrozby	Zintenzivnění dopravy při uzavírci komunikace I. třídy Masivní přechod na tuhá paliva v důsledku zdražení plynu
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	EVL, Ptačí oblast, MZCHÚ KES - přírodní a přírodě blízká krajina Vysoký podíl lesních ploch (přes 70%)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací

		Devastace území v důsledku budoucí těžby šterkopískových ložisek Rekultivace po těžbě šterkopísků způsobí monotónnost biotopů
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Vysoký podíl lesních ploch (přes 70%) Zvýšený výskyt půd ochrany I. a II. třídy
	Slabé stránky	Monokulturnost lesů Malý výskyt orné půdy - využití jako louky a pastviny
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Existence komunikace II. třídy Existence ČOV, částečná plynofikace Dobré napojení na komunikaci I. třídy
	Slabé stránky	Absence sběrného dvora Nadměrné využívání komunikace II. třídy kamionovou dopravou (P-D-19) Nevhodné vedení cyklotrasy 122 po silnici II. třídy (P-C-17) Zrušení ÚP v části dopravní a technická infrastruktura
	Příležitosti	
	Hrozby	Nárůst dopravy kvůli zvýšené poptávce šterkopísku (dostavba JETE)
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence knihovny Index stáří dosahuje spíše menší hodnoty Index ekonomického zatížení patří mezi pozitivnější na území ORP
	Slabé stránky	Vyšší nezaměstnanost
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Nárůst ploch pro bydlení
	Slabé stránky	Zpomalení další výstavby nutností pořízení ÚS
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Existence rekreačního areálu Kostky podél Koštěnického potoka Dětské a sportovní hřiště
	Slabé stránky	Nevhodné vedení cyklotrasy 122 po komunikaci II/153 (P-C-17)
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Sídlo podnikatelských společností
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	

**Problémy k řešení v ÚPD:**

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-D-19	Regulace zvýšeného pohybu kamionové dopravy/homogenizace parametrů silnice II/153	Nadměrné využívání komunikace II. třídy kamionovou dopravou, tato komunikace nemá vhodné parametry pro těžkou dopravu	Není problém ÚPD/ ZÚR+ÚP	Nový
	Navrhnout nové řešení technické a dopravní infrastruktury	Zrušeno v platném ÚP	ÚP	Trvá
P-V-5	Navrhnout protipovodňová opatření	Střet zastavěného území se záplavovou oblastí	ÚP	Nový
P-V-17	Snížená retence TTP	Znečištěné a zanesené meliorační stoky	Není problém ÚPD	Nový
P-C-17	Nevhodné vedení cyklotrasy 122 a 1011 - vymezení cyklostezky	Sezónní přetěžování území nadměrnou cyklistickou dopravou po silnici II. třídy – buď vymežit cyklostezku v souběhu se silnicí II. třídy nebo vést značenou cyklotrasu jinudy	ÚP/není problém ÚPD	Trvá
	Absence sběrného dvora	Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora	Není problém ÚPD	Zanikl