

## Halámky

KÚ: Halámky

Rozloha: 687 ha

Počet obyvatel: 167

Starosta: Prokeš Jan, místostarosta: Macho Stanislav

Stav ÚPD: platný ÚPO, platná Změna č. 1, Změna č. 2 ve fázi zadání, nutnost upravit ÚP dle nového SZ do roku 2020.

Přestože malá obec Halámky dala jméno významnému hraničnímu přechodu na silnici I/24, neleží na státní hranici. Vzdálenost hraničního přechodu od zastavěného území má pozitivní vliv na absenci sociálně-patologických jevů. Hlavním problémem Halámk je průtah silnice I/24, jejíž obchvat by výrazně zasáhl buď do lesního společenství na východě obce nebo do cenné nivy Lužnice na západě obce. Obec by utrpěla i nárůstem kamionové dopravy realizací propojení silnic II/154 a II/103. Z hlediska geologie je zde CHLÚ a ložiska štěrkopísků, které jsou ale v nivě Lužnice a počítá se spíše s těžbou v sousedním k.ú Krabonoš. Obec je plynofikována. Obyvatelé obce jsou při dojíždění do zaměstnání odkázáni především na vlastní dopravní prostředky. Řada domů v obci je obydlena jen sezónně, slouží k rekreaci. V obci podniká firma Kodavo s.r.o., zabývající se těžbou dřeva a pilařskou výrobou a firma J Tank - čerpací stanice.

### Hlavní hodnoty území:

- Roztroušená zástavba
- Niva Lužnice
- Velké zastoupení lesů
- Ložiska štěrkopísků

### Záměry na provedení změn v území:

- zmenšení zastavitelných ploch – ÚS Třeboňsko-Novohradsko

### SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Ložisko štěrkopísků – JZ území Chráněné ložiskové území – JZ území a S cíp Absence těžby Absence poddolovaného území
	Slabé stránky	Stará ekologická zátěž – skládka Halámky (P-Z-7)
	Příležitosti	
	Hrozby	Zvýšení potřeby štěrkopísků - dotěžení zásob
Vodní režim	Silné stránky	Zachovalá niva Lužnice Aktivní zóna záplavového území, ani 100-letá voda nezasahují do zastavěného území
	Slabé stránky	Malý výskyt vodních ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Velké zastoupení lesních ploch Původní roztroušená zástavba
	Slabé stránky	Průtah obcí komunikací I. třídy (P-D-17)
	Příležitosti	
	Hrozby	Nárůst kamionové dopravy propojením silnic II/154 a

		II/103 Masivní přechod na tuhá paliva v důsledku zdražení plynu Zvýšení těžby způsobí monotónnost krajiny
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Natura EVL, I. zóna CHKO, maloplošné chráněné území KES - přírodní a přírodě blízká krajina
	Slabé stránky	Současný ÚPD umožňuje nabourat roztroušený charakter zástavby Malý podíl vodních ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací Devastace území v důsledku budoucí těžby šterkopískových ložisek
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa	Silné stránky	Vysoký podíl lesních ploch Vysoký výskyt půd I. a II. třídy (niva Lužnice) Diverzita lesních porostů v nivě Lužnice
	Slabé stránky	Nemožnost využívání půd I. a II. třídy ochrany – niva Lužnice Nízké zastoupení ZPF Monokulturnost lesů (mimo nivu Lužnice)
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Komunikaci I. třídy Existence železniční trati Existence benzinové stanice Napojení kanalizace na ČOV Dvory nad Lužnicí Plynofikace obce
	Slabé stránky	Absence sběrného dvoru Průtah obcí komunikace I. a II. třídy Zúžení komunikace II/103 na mostu přes Lužnici (P-D-4) Zvýšený pohyb cyklistů po komunikaci II/103 (P-C-2)
	Příležitosti	
	Hrozby	Nárůst kamionové dopravy propojením silnic II/154 a II/103 Nárůst dopravy kvůli zvýšené poptávce šterkopísku (dostavba JETE)
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence spolkových sdružení, sportovní hřiště, obchod s potravinami Dostupnost Suchdola nad Lužnicí Absence sociálně patologických jevů plynoucích z blízkosti hraničního přechodu
	Slabé stránky	Vysoký index stáří Vysoký index ekonomického zatížení obyvatel Vyšší nezaměstnanost
	Příležitosti	Plochy pro výrobu a průmysl umožní příchod nových investorů a otevření nových pracovních příležitostí
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Dostatek vymezených ploch pro bydlení
	Slabé stránky	Stagnace ploch pro bydlení Sezónní obydlenost domů
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	

Rekreace	Silné stránky	Ubytovací možnosti
	Slabé stránky	Absence turistických tras a cyklotras
	Příležitosti	Získání dotace pro přírodě nerušící zpřístupnění části nivy Lužnice Propojení cyklotras 1012 a 341 (P-C-15)
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Dostupnost Suchdola nad Lužnicí, Českých Velenic
	Slabé stránky	Absence větších zaměstnavatelů v obci
	Příležitosti	
	Hrozby	

### Problémy k řešení v ÚPD:

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-C-2	Provéřit možnost zlepšení parametrů komunikace II/103	Vyplývá to z vyhledávací studie Propojení II/154 a I/24	ZÚR, ÚP	Nový
	Provéřit možnost zpřístupnění části nivy Lužnice pro pěší chodník	Niva Lužnice je zachovalý porost s původní skladbou stromů – je vhodná pro naučnou stezku	ÚP	Nový
P-C-15	Provéřit možnost vedení cyklostezky pro propojení cyklotras 1012 a 341	Přes obec Halámky nevede žádná značená cyklostezka, přesto je zde v létě zvýšený pohyb cyklistů	ÚP	Nový
	Provéřit nutnost všech zastavitelných ploch s ohledem na roztroušenou zástavbu	Do dnešní doby zůstal zachovalý charakter zástavby – dlouhá uliční ves s rozptýlenou zástavbou	ÚP	Trvá
P-D-17	Vymezování obchvatu silnice I/24 vzhledem k přírodním hodnotám není účelné	Obcí prochází komunikace I/24, ale obchvat ze západní strany by znamenal zásah do nivy Lužnice a obchvat z východní strany by znamenal výrazný zásah do PUPFL	Není problém ÚPD	Trvá
	Absence sběrného dvora	Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora	Není problém ÚPD	Zanikl