

Frahelž

KÚ: Frahelž

Rozloha: 303 ha

Počet obyvatel: 161

Starosta: Petr Malecha, místostarosta: Jan Hešík

Stav ÚPD: platný ÚPO, nutnost upravit ÚP dle nového SZ do roku 2020.

Frahelž je malá obec se středně velkou nezaměstnaností a minimálním úbytkem/přírůstkem obyvatel. Ve Frahelži najdeme CHLÚ, které zasahuje pouze do severního cípu KÚ, při zásahu do CHLÚ předpokládáme práce mimo ORP Třeboň. ZPF je poměrně hojně zastoupen, půdy I. a II. třídy ochrany jsou zde využívány pro zemědělskou výrobu. Obec je, co se týče dopravní infrastruktury, vhodně propojena s okolím a dobrá dostupnost do Veselí nad Lužnicí či Třeboně, což má kladný vliv na nezaměstnanost. V blízkosti komunikace I. třídy je absence stromové výsadby. Obec není plynofikována a ani o napojení nepřemýšlí. Z hlediska rekreace je zde atraktivní Nadějská rybníční soustava s tím, že Frahelž je jedním z nástupních míst na zdejší turistické trasy. Nabídka pracovních míst je zde minimální, je zde průměrná míra nezaměstnanosti, za práci převažuje dojezd do větších sídel.

Hlavní hodnoty území:

- Půdy I. a II. třídy ochrany využívané pro zemědělství
- urbanisticky zachovalá severní část sídla

Záměry na provedení změn v území:

- zmenšení zastavitelných ploch – ÚS Třeboňsko-Novohradsko

SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Chráněné ložiskové území v severním cípu území Absence sesuvných jevů, poddolovaného území, starých ekologických zátěží
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Aktivní zóna zápl. úz. a 100-letá voda nezasahuje do zastavěného území (domy, které zasahuje, patří do Lomnice nad Lužnicí) Těsná blízkost Nadějské rybníční soustavy CHOPAV
	Slabé stránky	Mírně podprůměrný výskyt vodních ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Silnice I. a II. třídy vedou mimo obec V severní části sídla je zachováno historické uspořádání Vysoký podíl orné půdy
	Slabé stránky	Absence ochranné výstavby u komunikace I. třídy (P-N-2) Nízký podíl lesních ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	

Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Ptačí oblast, Natura EVL, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou Dostatečná heterogenita krajiny
	Slabé stránky	Nevyužívaný zemědělský areál Nedostatečně vymezený ÚSES, absence lokálního ÚSESU v ÚPO, nenavazující LBC v generelu ÚSES (P-O-2) KES - území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou Vysoký podíl zastavitelných ploch (P-B-4)
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Výskyt půd I. a II. třídy ochrany Velké zastoupení ZPF
	Slabé stránky	Malý podíl lesních ploch
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Blízké napojení na komunikaci I. třídy Existence železniční trati, žel. zastávky Dostatečná kapacita kořenové ČOV Napojení na vodovod Hamr
	Slabé stránky	Absence plynovodu Absence sběrného dvora
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Bohatý spolkový život Dětské a sportovní hřiště Knihovna s přístupem na internet
	Slabé stránky	Vysoký index ekonomického zatížení Vysoký index stáří obyvatelstva
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Dostatečné množství vymezených ploch pro výstavbu
	Slabé stránky	Etapizace blokující další výstavbu (P-B-15) Stagnace výstavby pro bydlení
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Atraktivita Nadějské rybníční soustavy Ubytovací zařízení Dostatek turistických tras (kromě Z směru)
	Slabé stránky	Deficit turistických tras směrem na Z (P-P-1) Absence parkovací plochy pro turisty
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Absence zaměstnavatelů v obci Malá využitelnost velkých zemědělských areálů
	Příležitosti	Využití zemědělských areálů
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD:

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-B-15	Prověření nutnosti etapizace při výstavbě RD	Vlastníci ploch navržených pro I. etapu neprojevili zájem o výstavbu	ÚP	Trvá
P-B-4	Vysoký podíl zastavitelných ploch	Vyplývá z ÚS Třeboňsko - Novohradsko	ÚP	Trvá
	Provéřit možnost vymezení veřejné parkovací plochy malého rozsahu	Frahelž je nástupní místo pro turistiku po Nadějské rybníční soustavě	ÚP	Nový
P-O-2	Provéřit vymezení ÚSES – není návaznost LBC na zbytek ÚSES	ÚPO Frahelž neobsahuje lokální ÚSES, v generelu ÚSES je vymezeno lokální biocentrum, avšak bez závaznosti na další prvky ÚSES.	ÚP	Nový
	Absence plynofikace	Vzhledem k malému zájmu o plyn není nutné	není problém ÚPD	Trvá
P-P-1	Deficit turistických tras směrem na Z	Bylo by vhodné propojit Nadějskou rybníční soustavu s Ponědražkou (VPZ a následně i NPR Ruda)	není problém ÚPD	Trvá
P-N-2	Absence ochranné výstavby u komunikace I. třídy	Je vhodné obnovit liniovou výsadbu pro komunikaci I/24, avšak v bezpečné vzdálenosti od okraje vozovky - ochrana proti prachu a hluku, v zimě proti navátí sněhu	není problém ÚPD	Nový
	Malý podíl lesních ploch, horší hodnota KES	Jedná se o malé území s vysokým podílem orné půdy, ekologicky stabilní plochy jsou za hranicemi katastru.	není problém ÚPD	Trvá
	Absence sběrného dvora	Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora	Není problém ÚPD	Trvá