

Dvory nad Lužnicí

KÚ: Dvory nad Lužnicí

Rozloha: 1568 ha

Počet obyvatel: 345

Starosta: František Macho, místostarosta: Zdeněk Oesterreiche

Stav ÚPD: platný ÚPO, platná Změna č. 1 ÚPO, projednávaná Změna č. 2, nutnost upravit ÚP dle nového SZ do roku 2020

Dvory nad Lužnicí se rozkládají v jižní části ORP. Na území obce jsou dvě přírodní rezervace NPR Horní Lužnice a NPR Žofinka, celé území podléhá CHKO Třeboňsko. Najdeme zde chráněné ložiskové území, převážně v nivě Lužnice, kde zájem ochrany přírody převládá nad zájmem těžby. Půdy I. a II. třídy ochrany jsou zde využívány pro zemědělskou výrobu. Nárůst obyvatelstva ovlivňuje i poptávku ploch pro bydlení, průměrná nezaměstnanost. Najdeme zde hodnotnou roztroušenou zástavbu v západní části obce a dochovanou původní strukturu sídla. Vzhledem k blízkosti Suchdola nad Lužnicí a Českých Velenic jako k významným zaměstnavatelům není nutné za každou cenu vymezovat plochy pro výrobu.

Hlavní hodnoty území:

- Niva Lužnice
- poměrně velký výskyt půd II. třídy ochrany využitelných pro zemědělství
- roztroušená zástavba - dochovaná původní struktura sídla

Záměry na provedení změn v území:

- zmenšení zastavitelných ploch – ÚS Třeboňsko-Novohradsko
- Propojení silnic II/154 a II/103 a napojení na I/24 – zmenšení poloměru zatáčky na silnici II/103 při jižním okraji zastavěného území obce (byla provedena vyhledávací studie) (Z-D-1)

SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Ložisko štěrkopísků v nivě Lužnice Chráněné ložiskové území (podél Lužnice v jižní půlce obce) Absence poddolovaného území
	Slabé stránky	Stará ekologická zátěž – skládka Hrdlořezy(P-Z-6), Suchdol (P-Z-7) (obě na S území)
	Příležitosti	
	Hrozby	Zvýšená poptávka po těžbě štěrkopísku - dotěžení zásob
Vodní režim	Silné stránky	Zachovalá niva Lužnice Větší výskyt drobných vodních ploch Aktivní zóna záplavového území nezasahuje do zastavěného území CHOPAV
	Slabé stránky	Nízké celkové zastoupení vodních ploch Minimální střet zastavěného území se 100-letou vodou (P-V-4)
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Komunikace II. třídy vede mimo obec Liniová výsadba podél cest Snížení využívání uhlí, koksu jako paliva pro vytápění

	Slabé stránky	Absence sběrného dvora
	Příležitosti	
	Hrozby	Zintenzivnění dopravy při uzavírce komunikace I. třídy Masivní přechod na tuhá paliva v důsledku zdražení plynu
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Natura EVL, Mokřady chráněné Ramsarskou úmluvou, I. zóna CHKO, maloplošné chráněné území Horní Lužnice KES - přírodní a přírodě blízká krajina Cenná roztroušená zástavba Vysoký podíl lesních ploch Dostatečná heterogenita krajiny, přírodních enkláv a členitých ekotonů
	Slabé stránky	Záměr vybudovat přeložku komunikace III. třídy (ZUR-64) - porušení krajinného rázu Vysoký podíl zastavitelných ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací Devastace území v důsledku budoucí těžby šterkopískových ložisek
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Velký podíl lesních ploch (jih území) Velké zastoupení půd I. a II. třídy ochrany Druhová diverzita v nivě Lužnice
	Slabé stránky	Monokulturnost lesů (mimo nivu Lužnice) Zastavitelné plochy ve střetu s půdami II. třídy ochrany (P-B- 14)
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Blízké napojení na komunikaci I. třídy Záměr vybudovat přeložku komunikace III. třídy - ZUR-64 Existence železniční trati, plynofikace obce ČOV s dostatečnou kapacitou
	Slabé stránky	Malý poloměr zatáčky na silnici II/103 při odbočce do obce (P- D-15) Zúžení komunikace II/103 na mostu přes Lužnici (P-D-4) Zvýšený pohyb cyklistů po komunikaci II/103 (P-C-2) Absence sběrného dvora Střet zastavitelné plochy se záměrem homogenizovat komunikaci II/103 (P-B-18)
	Příležitosti	
	Hrozby	Nárůst dopravy kvůli zvýšené poptávce šterkopísku (dostavba JETE) Zvýšení kamionové dopravy propojením II/154 a II/103
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence pošty, potravin, bohatý spolkový život, kulturního domu Pozitivní index ekonomického zatížení Pozitivní index stáří obyvatelstva
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Dostatečná kapacita ploch pro bydlení
	Slabé stránky	Zastavitelné plochy ve střetu s půdami II. třídy ochrany (P-B- 14)

		Nevhodně vymezené plochy pro bydlení, bez reálné možnosti napojení na inženýrské sítě (P-B-17) Střet zastavitelné plochy se záměrem homogenizovat komunikaci II/103 (P-B-18)
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Ubytovací zařízení, tenisové hřiště, dětské hřiště
	Slabé stránky	Absence cyklospojení západ - východ (P-C-11) Absence turistických tras
	Příležitosti	Získání dotace na přírodě nerušící zpřístupnění části nivy Lužnice
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Blízkost Suchdola nad Lužnicí, Českých Velenic
	Slabé stránky	Absence zaměstnavatelů v obci
	Příležitosti	
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD:

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-D-15, P-D-4 a Z-D-1	Provéřit možnost zlepšení parametrů silnice II/103	Vyplývá z vyhledávací studie propojení II/154 a I/24 (Pragoprojekt 2011)	ZÚR, ÚP	Trvá
P-D-30	Přeložka komunikace III. třídy Z ZUR-64	ÚPO není v souladu se ZÚR, ale studie propojení II/154 a I/24 navrhla komunikaci III/15010 pro homogenizaci. je potřeba opravit buď ZÚR nebo ÚP. Přeložka komunikace III. vymezená v ZÚR navíc výrazně zasáhne do území se zachovalým krajinným rázem.	ZÚR nebo ÚP	Nový
P-B-18	Střet zastavitelné plochy se záměrem homogenizovat komunikaci II/103	Vyplývá z vyhledávací studie propojení II/154 a I/24 (Pragoprojekt 2011), pokud záměr převezme i ZUR bude nutno redukovat plochu v ÚP	ÚP	Nový
	Provéřit možnost částečného zpřístupnění nivy Lužnice pro pěší turistiku	Atraktivní a zachovalé přírodní prostředí v území bez turistických tras vhodné pro NS	ÚP	Nový
P-B-14	Redukce zastavitelných ploch kde dochází ke střetu s půdami II. třídy ochrany	V k.ú. Dvory je poměrně velké zastoupení půd II. třídy ochrany vhodných pro zemědělství	ÚP	Nový

P-C-11	Zvýšený pohyb cyklistů II/103 směr Halámky	V případě zintenzivnění dopravy po silnici II/103 by bylo vhodné prověřit možnost vymezení cyklostezky, která by přes Halámky pokračovala na cyklotrasu 341 z Českých Velenic do Chlumu u Třeboně	ÚP	Trvá
P-B-17	Nevhodně vymezené plochy pro bydlení	Plochy bez reálné možnosti napojení na inženýrské sítě	ÚP	Trvá
P-V-4	Střet zastavěného území a 100-leté vody	Vzhledem k minimálnímu střetu 100-leté vody a zastavěného území není účelné budovat plošné protipovodňové opatření - vhodné je zaměřit se na individuální přístup a udržovat retenční schopnost nivy Lužnice	Není problém ÚPD	Trvá
	Absence sběrného dvora	Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora	Není problém ÚPD	Zanikl