

## Dunajovice

KÚ: Dunajovice

Rozloha: 814 ha

Počet obyvatel: 218

Starosta: František Uhlíř, místostarosta: Ing. Petr Pumpř

Stav ÚPD: platný ÚP

Dunajovice mají za posledních deset let mírný nárůst obyvatel, avšak převažují zde starousedlíků. Řada obyvatel Dunajovic dojíždí za prací do okolních měst, Třeboně ale spíše i Českých Budějovic. Silniční komunikace do Českých Budějovic a Třeboně jsou v dobrém stavu, je zde však absence výsadby podél silnic. Na jihozápadě katastru je souvislý lesní porost, samotná obec však leží uprostřed polí. Tento stav setrvává minimálně od 1. pol. 19. stol. (je zaznamenán na mapách stabilního katastru). V zimních měsících zde existuje problém se závějemí. Obec není napojena na plyn a ani s tím do budoucna nepočítá vzhledem ke stále se zvyšujícím cenám plynu. Poddolované území je situováno na okraj obce, nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch. Na území obce je vysoký výskyt zemědělsky využívané půdy, která spadá do třídy ochrany I.a II. Z pohledu atraktivity území zde najdeme poutní místo Dunajovická hora. Nabídku pracovních podmínek zde najdeme minimálně.

### Hlavní hodnoty území

- Dunajovická hora
- Výskyt půd I. a II. třídy ochrany
- region lidové architektury

### Záměry na provedení změn v území:

- zmenšení zastavitelných ploch – ÚS Třeboňsko-Novohradsko

### SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Absence sesuvných území
	Slabé stránky	Ojedinelý výskyt poddolovaného území na S od obce Absence ložisek nerostů Vytěžený lom na Dunajovické hoře
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Nulová hrozba povodní z vodních toků CHOPAV
	Slabé stránky	Menší zastoupení vodních ploch v krajině Absence protierozních opatření
	Příležitosti	
	Hrozby	Kontaminace vodních ploch v důsledku intenzifikace zemědělské výroby
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Zemědělský areál mimo obec
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	Zintezivnění dopravy při uzavírce komunikace I. třídy
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	CHOPAV, CHKO (III. zóna) Vytěžený lom na Dunajovické hoře - atraktivní biotop
	Slabé stránky	CHKO prochází pouze částí obce KES - území intenzivně využívané, zejména zemědělskou

		velkovýrobou Malá heterogenita krajiny, absence přírodních enkláv a členitých ekotonů Malý podíl vodních ploch Nevyváženost pokrytí zelení (les x pole) V ÚP Dunajovice vypadlo grafické vymezení LBC (P-O-1)
	Příležitosti	
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací Degradace přírodních ploch z důvodu absence územní ochrany
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Výskyt půd ochrany I. a II. třídy Velké zastoupení ZPF Významné zastoupení lesů na jihu obce
	Slabé stránky	Monokulturnost lesních porostů Hrozba eroze
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Dobré silniční spojení na České Budějovice Dostatečná kapacita vodovodu ČOV - ve výstavbě
	Slabé stránky	Absence plynofikace Absence sběrného dvora
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Knihovna, obchod, sportovní hřiště Index stáří dosahuje spíše menší hodnoty Index ekonomického zatížení patří mezi nejpozitivnější na území ORP pozvolný nárůst obyvatel
	Slabé stránky	Vyšší nezaměstnanost
	Příležitosti	
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	
	Slabé stránky	Stagnace výstavby pro bydlení
	Příležitosti	Zatraktivnění obce pro mladé rodiny s dětmi
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Turistický cíl - poutní místo Dunajovická hora Dostatek turistických a cykloturistických tras
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Pila Dunajovice, zemědělský podnik
	Slabé stránky	Minimální nabídka pracovních příležitostí
	Příležitosti	
	Hrozby	

**Problémy k řešení v ÚPD:**

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
P-O-1	Grafické vymezení LBC Lom na Dunajovické hoře	V ÚP Dunajovice vypadlo grafické vymezení LBC	ÚP	Trvá
	Stagnace výstavby pro bydlení	Zastavitelných ploch je vymezen dostatek.	není problém ÚPD	Nový
	CHKO prochází pouze částí obce	Při povolování staveb platí rozdílné podmínky v rámci obce prověřit nutnost zpracování RP pro část obce, která není v CHKO, aby se zachoval ucelený charakter sídla	RP	Nový
	Malé zastoupení lesů, snížená heterogenita krajiny	Výsadba remízků, realizace ÚSES	není problém ÚPD	Trvá
	Absence sběrného dvora	Svoz odpadu s většími rozměry je řešen kontejnerově, obec neuvažuje o zřízení sběrného dvora	Není problém ÚPD	Trvá