

České Velenice

KÚ: České Velenice

Rozloha: 1210 ha

Počet obyvatel: 3460

Starosta: Ing. Jaromír Slíva, místostarosta: Mgr. Miroslav Kotrč

Stav ÚPD: platný územní plán obce, změna č. 1 ÚPO, územní studie, nutnost opravit územní plán dle nového SZ do roku 2020

České Velenice jsou třetím největším městem v ORP České Velenice. Blízkost státní hranice a absence oddělení státní policie (bylo zde oddělení státní policie, drážní policie a pohraniční policie) přinesla sociálně-patologické jevy – prostituce, problém se začleněním národnostních menšin. Významná je zde vietnamská menšina, která má 10% podíl z celého obyvatelstva Českých Velenic – největší vietnamská komunita v celé ORP. Z hlediska začleňování do společnosti zde není s vietnamskou komunitou problém, problémy mohou být s nelegální činností v rámci vietnamských tržnic (drogy, padělky zboží...). Sociálně slabou oblastí je zejména okolí Vitorazské ulice. Poslední dobou se objevují projekty soukromých investorů na výstavbu bytových domů pro sociálně slabé občany s tím, že nájemné je čerpáno přímo ze sociálních dávek. Plusem je existence městské policie. České Velenice nemají moc atraktivní cílů pro turisty (stará zástavba byla poničena během bombardování za 2. svět války) – alej, funkcionalistický kostel, kaple na Žižkově předměstí, pomník maďarským Židům. Turistické cíle jsou však na druhé straně hranice v Gmündu – zámek, renesanční domy na náměstí, Blockheide, úzkokolejná trať. V rámci rekreace – dlouhodobé i krátkodobé – je zde problém ve vedení cyklotrasy 34 po třídě Čs. Legií. Chybí zde stezka pro in-line bruslení – např. niva Lužnice by byla vhodná. Z hlediska dopravy je kamionovou dopravou využívána silnice II/103 ve směru z Rakouska do ČR. V opačném směru kamionová doprava využívá spíše přechod Halámky. Co se týče průmyslu, tak místní průmyslový park zaměstnává obyvatele z blízkého okolí. Zdejší nabídka na trhu práce ale se ale potýká s výkyvy a jsou období, kdy se spíše propouští. Mezi nejvýznamnější zaměstnavatele patří Magna Cartech, Linasa CZ, Kinshofer CZ, Kulhánek s.r.o., DHL. Část areálu byla využita pro výstavbu fotovoltaických elektráren.

Hlavní hodnoty území:

- Niva Lužnice
- kaštanová alej
- lesní plochy
- zachovalá urbanistická struktura Žižkova předměstí

Záměry na provedení změn v území:

- zmenšení zastavitelných ploch – ÚS Třeboňsko-Novohradsko

SWOT analýza:

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Absence sesuvného a poddolovaného území
	Slabé stránky	Absence ložisek nerostných surovin Stará ekologická zátěž ŽOS (P-Z-2), bývalá skládka (P-Z-3), skládka pneumatik (P-Z-26)
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	CHOPAV Malá erozní činnost

	Slabé stránky	Střet zastavěného území se 100-letou vodou Absence protipovodňového opatření (P-V-2) Malý podíl vodních ploch
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Velký podíl lesních ploch Probíhající revitalizace parkových ploch Úbytek vytápění na uhlí, koks a brikety
	Slabé stránky	Průtah silnice II. třídy skrz obec (P-D-16) Skládka pneumatik v bývalém areálu ČD (P-Z-26) Staré ekologické zátěže (areál ČD) (P-Z-2)
	Příležitosti	
	Hrozby	Zintenzivnění dopravy při uzavírce komunikace I. třídy (např. uzavírka hraničního přechodu Halámky) Masivní přechod na tuhá paliva v důsledku podražení plynu
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Významný krajinný prvek niva Lužnice Vysoký výskyt ekologicky stabilních ploch KES - přírodní a přírodě blízká krajina
	Slabé stránky	Nedostačující rozloha biocenter Havarijní stav kaštanové aleje (P-N-1) Brownfields ve staré části žel. depa Rozsáhlé FVE v průmyslovém areálu Vysoký podíl zastavitelných ploch (P-B-2) Skládka pneumatik v bývalém areálu ČD (P-Z-26) Staré ekologické zátěže (areál ČD) (P-Z-2)
	Příležitosti	
	Hrozby	Degradace přírodních ploch z důvodu absence územní ochrany Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	Silné stránky	Velký podíl lesních ploch a malý výskyt eroze
	Slabé stránky	Monokulturnost lesů Absence půd I. a II. třídy ochrany Malé zastoupení ZPF Vysoká zastavitelnost ZPF
	Příležitosti	Nutnost ochrany ZPF
	Hrozby	Monokulturní pěstování zemědělských plodin z důvodu zisku dotací
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Železniční napojení na České Budějovice, Veselí nad Lužnicí a současně i s Rakouskem Vyhovující silniční dostupnost Postupná revitalizace inženýrských sítí Využívání teplovodu z Rakouska Postupná revitalizace inženýrských sítí Existence plynofikace, sběrného dvora
	Slabé stránky	Vysoký pohyb cyklistů po komunikaci II/103 (P-C-1) Průtah obcí (P-D-16) - nevhodné parametry pro kamionovou dopravu (P-D-9)
	Příležitosti	Využívání energie z Rakouska
	Hrozby	Přetrhání vazeb EU Zintenzivnění dopravy při uzavírce komunikace I. třídy

Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Existence MŠ, ZŠ, SŠ, Městské policie Existence sběrného dvora Index stáří dosahuje spíše menší hodnoty Index ekonomického zatížení patří mezi nejpozitivnější na území ORP
	Slabé stránky	Vysoká nezaměstnanost Problémy se začleněním sociálních menšin Absence státní policie Potencionální možnost kriminality ve vietnamských tržnicích Existence prostituce (P-S-3) Existence sociálně patologické čtvrti (P-S-4) Absence stanice policie ČR Pozvolný úbytek obyvatel Nedostatečná možnost krátkodobé rekreace
	Příležitosti	Pracovní příležitosti na trhu ČR - AU
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Zájem o nové stavební pozemky Nárůst staveb pro bydlení Snaha o revitalizaci sídlišť Velké množství zastavitelných ploch Možnost vytápění teplovodem
	Slabé stránky	Absence možností pro krátkodobou rekreaci
	Příležitosti	
	Hrozby	Vytváření bytových domů (ghett) pro sociálně slabší občany
Rekreace	Silné stránky	Sportovní stadion. Blízkost přírodního parku Blockheide Využívání komunikací po PS pro cykloturistiku
	Slabé stránky	Absence turisticky atraktivních míst Nevhodné vedení značené cyklotrasy 34 po tř. Čsl. Legií (P-C-1)
	Příležitosti	Získání dotací na propojení cykloturistických tras s Blockheide a znovu propojení Č. Velenic a Gmündu úzkokolejkou Přírodě nerušící zpřístupnění části nivy Lužnice
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	Potenciál průmyslového parku Blízkost s Rakouskem
	Slabé stránky	Hrozba blackoutu Zastavění ploch průmyslu FVE
	Příležitosti	Využití brownfields
	Hrozby	

Problémy k řešení v ÚPD:

Označení	Název problému	Odůvodnění	ÚPD	Časovost
	Prověřit možnost napojení Rakouska na českou síť dopravní infrastruktury mimo zastavěné území obce	Zvýšená intenzita kamionové doprava z Rakouska do ČR	ZÚR, PÚR	Nový
P-D-16	Průtah silnice II. třídy skrz obec	Intenzivnější kamionová doprava, zhoršené životní podmínky - prověřit možnost obchvatu ČV	ZÚR, ÚP	Trvá
P-D-9	Průtah obcí	Nevhodné parametry pro kamionovou dopravu	ZÚR, ÚP	Trvá
P-C-1	Vysoký pohyb cyklistů po komunikaci II/103	Nevhodné vedení značené cyklotrasy 34 po tř. Čsl. Legií - navrhnout cyklostezku	ÚP	Nový
P-C-14	Prověřit možnost vymezení asfaltové trasy pro in-line bruslení a cyklisty v nivě Lužnice	Vysoká intenzita cyklo dopravy po třídě Čsl. legií a horší možnost krátkodobé rekreace	ÚP	Nový
P-V-2	Vymezení protipovodňových opatření	Střet zastavěného území s 100letou vodou	ÚP, KPÚ	Trvá
P-Z-2 P-Z-3 P-Z-26	Vymezení ploch pro asanaci	Staré ekologické zátěže z ÚAP doplněné průzkumem (skládky pneumatik)	ÚP	Trvá + nový
P-B-2	Prověřit nutnost všech zastavitelných ploch	Některé plochy dle ÚS Třeboňsko-Novohradsko jsou nadbytečné	ÚP	Trvá
P-N-1	Havarijní stav kaštanové aleje nelze řešit ÚPD	Dle dendrologických studií je stav aleje havarijní, ale veřejnost je proti razantnímu kácení	Nelze řešit ÚPD	Nový
P-S-3	Prostituce		Nelze řešit ÚPD	Trvá
P-S-4	Problémy s menšinami	Oblast s výrazným výskytem sociálně - patologických jevů	Nelze řešit ÚPD	Trvá
	Kriminalita, absence oddělení Policie ČR a poloha na hranici	Výrazná národnostní různorodost, vysoká nezaměstnanost, přítomnost státní hranice a absence policie ČR přináší sebou vysoký výskyt těchto jevů	Nelze řešit ÚPD	Trvá
	Omezit vymezení ploch pro bytové domy	Vzhledem k trendu, kdy nové bytové domy jsou využívány pro rýžování sociálních dávek	ÚP	Nový

	Minimalizovat plochy pro tržnice, spíše vymezovat menší plochy pro kamenné obchody	Tržnice mohou být centrem obchodu s nelegálními kopiemi značek a drogami	ÚP	Nový
--	--	--	----	------