

**Dodatek**  
**zprávy o uplatňování Územního plánu Lužnice**

**kapitola e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

**ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídlení struktura a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**Požadavky na rozvoj obce vyplývající ze žádosti veřejnosti, které budou do změny zařazeny pouze v rozsahu doporučení pořizovatele:**

*Požadavek č. 1:*

<b>Údaje o území:</b>		<b>1</b>
<i>k. ú.:</i> Lužnice	<i>stav:</i> plochy bydlení venkovské plochy lesní	
<i>p. č.:</i> 1567/2, 1567/3	<i>návrh:</i> plochy bydlení venkovské	
<b>Doporučení pořizovatele: POZEMKY PROVĚRIT V NÁVRHU</b>		
<b>Hlavní limity využití území:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• III. zóna chráněné krajinné oblasti Třeboňsko;</li><li>• NATURA 2000 – ptačí oblast;</li><li>• region lidové architektury Lužnice;</li><li>• I. třída ochrany ZPF;</li><li>• oblast krajinného rázu – Střední tok Lužnice;</li><li>• místo krajinného rázu – Rybník na Lužnici;</li><li>• pásmo A ochrany krajinného rázu;</li><li>• záplavové území Q20, Q100.</li></ul>		
<b>Komentář:</b> Předmětné pozemky se nachází jihovýchodně od sídla. Pozemek p. č. 1567/2 (Plochy bydlení venkovského) a p. č. 1567/3 (Plochy lesní) jsou umístěny v zastavěném území.  Z hlediska záměru a lokality, kdy jsou pozemky situovány v územním systému ekologické stability a v záplavovém území bude nutné ve změně územního plánu prověřit nejvhodnější využití území z hlediska urbanistického rozvoje, požadavků ochrany přírody a dalších veřejných zájmů hájených ostatními dotčenými orgány.		