

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN DUNAJOVICE

TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ

Datum : prosinec 2009

Paré číslo :

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP DUNAJOVICE VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE DUNAJOVICE	Razítka
ČÍSLO JEDNACÍ	METRP5614 /2009 SaLe	
DATUM VYDÁNÍ ÚP	20.12.2009	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	07.01.2010	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	JMÉNO A PŘÍJMENÍ: ING. MIROSLAV ROUBAL	
FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY	VEDOUcí ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, MĚSTSKÉHO ÚŘADU TŘEBOŇ	

Obsah

a) Postup při pořízení územního plánu.....	3
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	4
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	4
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
f) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	4
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	10
i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,.....	10
j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	10
k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	15
l) Vyhodnocení připomínek.....	16
m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	16

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu 18 stran textu

a) Postup při pořízení územního plánu

Na svém zasedání dne 14.12.2007 usnesením č.4/14/2007 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dunajovice o pořízení územního plánu obce Dunajovice (dále též jen „územní plán“).

Určeným zastupitelem byl zvolen starosta obce Fratiška Uhlíře, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celé funkční období tohoto zastupitelstva.

Zpracovatelem návrhu je společnost Projektový ateliér AD, s.r.o., Husova 4, České Budějovice.

Následně byl zpracován Návrh Zadání UP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Takto zpracované Zadání UP bylo vystaveno na úřední desce a rozesláno dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání bylo Zadání UP schváleno Zastupitelstvem obce Dunajovice dne 22. 8. 2008 usnesením č.8/7/2008.

Během zpracovávání Návrhu UP byla projednávána i změna trasy vedení vodovodu V3 Dynín -Třeboň, zahrnutá v doposud nevydané nadřazené územně plánovací dokumentaci - Zásady územního rozvoje kraje. Úprava vedení trasy vodovodu byla projednána s obcemi, jichž se vedení trasy dotýká, tedy i s obcí Dunajovice. Všechny obce se změnou trasy souhlasí. Trasa vodovodu byla upravena v součinnosti se správcem vodovodní sítě, kterým je Jihočeský vodárenský svaz. Nově navržená trasa byla taktéž předjednána s příslušnými orgány ochrany životního prostředí, jichž by se změna mohla negativně dotýkat. Jednalo se o: Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Správa CHKO Třeboňsko a MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí. Tyto orgány vydaly k trase souhlasná vyjádření. Na základě těchto jednání byla dne 01.07.2009 na Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování zaslána připomínka (č.j. METR 3035/2009 SaLe) týkající se změny vedení trasy přivaděče V3 Dynín – Třeboň. Dopisem ze dne 30. 07.2009 č. KUJCK 17417/2009 OREG/7 Krajský úřad Jihočeského kraje oznámil že této připomínce bude vyhověno. Projektant UP tuto trasu do Návrhu UP zapracoval.

Pořizovatel oznámil dopisem č.j. METR 3475/2009 SaLe ze dne 08.07.2009 dle § 50 stavebního zákona místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu (dále jen „návrh ÚP“) dotčeným orgánům (dále jen „DO“), sousedním obcím, obci pro kterou je územní plán pořizován a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Společné jednání se uskutečnilo na Obecním úřadu ve Dunajovicích dne 13.08.2008. K návrhu ÚP byla uplatněna písemná stanoviska DO. Přehled stanovisek a jejich vyhodnocení je součástí spisu. Stanoviska DO byla s nimi dohodnuta a návrh ÚP byl předložen dle § 51 stavebního zákona Krajskému úřadu, k posouzení společně se zprávou o projednání návrhu ÚP zpracovanou dle § 12 vyhlášky 500/2006 Sb. Krajský úřad, posoudil návrh ÚP a dne 12.11.2008 vydal pod. č.j. KUJCK 30132/2009 OREG/2 stanovisko k návrhu ÚP s upozorněním na jeho upravení dle pokynů. Poté pořizovatel ÚP zajistil úpravu návrhu ÚP - dle zpracovaných požadavků pořizovatele na úpravu návrhu ÚP a žádosti o posouzení návrhu ÚP krajským úřadem.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Vystavení návrhu ÚP bylo pořizovatelem oznámeno dle § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 29.10.2009 pod č.j. METR 4977/2009 SaLe zveřejněnou na úřední desce OÚ Dunajovice a na úřední desce MěÚ Třeboň s uvedením data veřejného projednání (16.12.2009) a uvedením místa a doby vystavení návrhu ÚP k veřejnému nahlédnutí. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Třeboň a na Obecním úřadě v Dunajovicích. Dále veřejná vyhláška obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu ÚP. K veřejnému projednání pořizovatel přizval obec Dunajovice, sousední obce a dotčené orgány. Na základě § 22 stavebního zákona pořizovatel zajistil výklad návrhu ÚP jeho zpracovatelem. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam, který je součástí spisu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP, vypořádal připomínky k návrhu ÚP a zapracoval požadavky na zpracování.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu Dunajovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Území obce Dunajovice není součástí oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu. Neleží v rozvojové ose, ani neleží v žádné specifické oblasti (Politika územního rozvoje ČR).

Územně plánovací dokumentace schválená krajem

Platnou ÚPD, vydanou krajem, která řeší území obce Dunajovice, je ÚPVÚC Českobudějovická sídelní regionální aglomerace, se kterým není územní plán v rozporu. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR) nebyly doposud zpracovány a vydány.

Návrh Územního plánu Dunajovice je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a s připravovanou územně plánovací dokumentací vydávanou krajem a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území. Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – trasa vodovodu Dynín – Třeboň v koridoru vymezeném v ZUR.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí jsou navrhovány plochy technické infrastruktury a návaznost ÚSES.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídla, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje.

Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Zejména podkapitola koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v kapitole koncepce rozvoje území obce vyzdvihuje některé hodnoty a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Na to navazuje také navržené řešení územního plánu.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vypracován dle názoru pořizovatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně dodržení členění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k Návrhu Územního plánu. Návrh byl projednán ve smyslu 50 až 54 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (správní řád).

Požadavky plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů k Návrhu územního plánu Dunajovice

□ **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**

Plochy technické infrastruktury (ČOV, T1, T2, T4, T5, T6, T7) musí mít navrženou hranici negativních vlivů (zahrnující i hluk), která nesmí zasahovat do stávajících a navrhovaných ploch pro bydlení, popř. do ploch majících charakter chráněného venkovního prostoru nebo chráněného venkovního prostoru stávajících staveb.

Stanovisko pořizovatele: Stanovisko bude akceptováno.

□ **Správa CHKO Třeboňsko**

Plocha BR 3

- v kompozici nové zástavby zejména směrem jižním sídlo jasně vymezit a to například vedením jednostranně obestavěné obvodové obslužné komunikace včetně založení ploch veřejné zeleně
- vymezit minimálně dvě časové etapy postupného zastavování rozvojové plochy.
- regulaci přepracovat na jedno nadzemní podlaží a podkroví se sklonem střech 38 – 45° s typem sedlové střechy, použití polo-valbové střechy je možné pouze výjimečně.

Plocha BR 4 a plocha BR 5

- regulaci přepracovat na jedno nadzemní podlaží a podkroví se sklonem střešních rovin 38 – 45° s typem sedlové střechy, použití polo-valbové střechy je možné pouze výjimečně.

U lokalit BR 3, BR 4 a BR 5 v přiměřené míře začlenit do územního plánu v těchto exponovaných lokalitách CHKO Třeboňsko na hranici krajiny urbanizované a krajiny volné regulaci funkčního a prostorového uspořádání, která vychází z charakteristického půdorysného a prostorového uspořádání Třeboňska.

Navrhujeme vymezení ploch pro veřejná prostranství a ploch pro veřejnou sídelní zeleň včetně izolační zeleně rovněž v zastavitelném území, neboť tyto jsou důležitými prvky sídel.

Plocha určená pro těžbu nerostů (str. 26) – vymezení tohoto zvláštního funkčního využití je logické pouze za předpokladu, že jsou dosud v platnosti povolení pro těžbu nebo se v budoucnu uvažuje o oficiálním obnovení těžby. Pokud je těžba stavebního kamene již oficiálně ukončena, jedná se dle našeho názoru již o součást okolního přírodního prostředí, které se zde postupně samovolně obnovuje postupující přírodní sukcesí. U popisu plochy je nutno uvést také uplatnění „přírodě blízké obnovy území narušeného těžbou s využitím přirozené sukcese“. Využití pro ukládání odpadů a plošnou rekultivaci zalesněním je nezbytné vypustit. Plocha je součástí rekreačního zázemí obce přírodního charakteru, bez zastavitelných ploch.

Stanovisko pořizovatele:

Plocha BR 3 byla na dohodovacím jednání s CHKO Třeboň upravena a to tak, že byla zmenšena a byla na ni vymezena plocha pro veřejnou zeleň. Již není požadována etapizace ani územní studie.

Regulativa budou upravena dle stanoviska, typy střech zůstanou dle textové části UP – určení typu střechy v jednotlivých lokalitách je věcí stavebního řízení.

Plochy veřejných prostranství budou doplněny u ploch BR 1, R2, BR3.

Plocha určená pro těžbu nerostů: Bude změněno na funkční využití „plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plocha.“ V regulativech bude vypuštěna veta: „rekultivace za podmínky ukončení těžby ...“

f) údaje o splnění zadání

Návrh ÚP obce Dunajovice je v souladu se schváleným zadáním.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP obce Dunajovice umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu podporován rozvoj technické infrastruktury – plochy pro vodojem, čistírnu odpadních vod, trafostanice.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje podle §4 odst.1 písm.b) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsob evidence územně plánovací činnosti nebyl dosud zpracován, protože dosud nebyly zpracovány ani podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území.

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh ÚP obce Dunajovice respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména prvky regionálního ÚSES i zpracovaného lokálního systému ekologické stability krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb..

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou tyto plochy pro místní komunikace zakresleny. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. Návrh uvažuje s doplněním turistické trasy v okruhu Dunajovické hory .

Vodohospodářské řešení

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Dunajovice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem je podzemní vrt vzdálený cca 1,5 km severovýchodně od obce. Systém zásobování pitnou vodou se bude v budoucnosti měnit. Připravovaná stavba vodojemu "Dunajovická hora" představuje výstavbu zemního dvoukomorového vodojemu. S touto stavbou souvisí i pokládka trubních vodovodních řadů a to: přívodního řadu (nátok), zásobního řadu (odtok), odpadu z vodojemu, zásobního řadu Dunajovice (z vodoměrné šachty na stávající vodovodní síť) a kabelové přípojky NN pro vodojem.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Dunajovice v současné době nemá centrální čistírnu odpadních vod. Čištění odpadních vod je zajišťováno pouze domovními septiky, které nedostatečně odstraňují znečištění.

Recipientem pro nedostatečně vyčištěné odpadní vody je potok , který protéká pod obcí Dunajovice a způsobuje závady v kvalitě povrchových vod.

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody do přilehlé vodoteče. Dle územního plánu obce Dunajovice se výusti jednotné kanalizace podchytí a po odlehčení do vodoteče a na stabilizační nádrž odvedou do plánovaného místa stavby ČOV, která se bude umístěna pod obcí východním směrem nad rybníkem Potocký.

Navržená kanalizační síť bude podchycovat spádové území obce tj. dvě výusti z obce a tím se umožní další výstavba rodinných domků.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

Lokalita č.1 a č. 2 - západ

Osadit novou trafostanicí TR-T6 – nová trafostanice. Částečně je možno využít trafostanici T1.

Lokalita č.3 - jih

Osadit novou trafostanicí TR-T7 – nová trafostanice. Částečně je možno využít trafostanici T2.

Lokalita č.4 - východ

Osadit novou trafostanicí TR-T4 – nová trafostanice.

Lokalita č.5 - sever

Osadit novou trafostanicí TR-T5 – nová trafostanice.

Lokalita č.6 - jihozápad

Možno využít stávající trafostanici TR-T1.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Výkonová bilance

Výpočet proveden dle normy ČSN. Není provedena plynofikace sídla Dunajovice. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Je nutno počítat i s minimálním nárůstem stávajících a nových odběrů el. energie na el. vytápění.

Jako vytápění sídla je též uvažováno se spalováním dřeva a dřevního odpadu. Je možno využít i spalování dřeva a kvalitního uhlí, dále je možné vytápění s tepelnými čerpadly v kombinaci s elektrokotlí. Výše uvedené zdroje by měly postupně vytlačovat spalování nekvalitního uhlí.

Výkonová bilance navrhované zástavby

Předpokládaná soudobost je dle ČSN 332130-Z2

DUNAJOVICE							
LOKALITA					I.etapa	II.etapa	Celkem
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)
LOKALITA - 1	BYDLENÍ	13	11,00	0,33	47,19		
	EL.VYTÁPĚNÍ	4	12,00	1,00	48,00		95,19
LOKALITA - 2	BYDLENÍ	20	11,00	0,33	72,60		
	EL.VYTÁPĚNÍ	5	12,00	1,00	60,00		132,60
LOKALITA - 3	BYDLENÍ	60	11,00	0,33	217,80		
	EL.VYTÁPĚNÍ	20	12,00	1,00	240,00		457,80
LOKALITA - 4	BYDLENÍ	12	11,00	0,33	43,56		
	EL.VYTÁPĚNÍ	3	12,00	1,00	36,00		79,56
LOKALITA - 5	BYDLENÍ	8	11,00	0,33	29,04		
	EL.VYTÁPĚNÍ	3	12,00	1,00	36,00		65,04
Nárůst odběrů					830,19	0,00	830,19
Nárůst. stáv. odběrů					40,00	0,00	40,00
Nárůst. odběrů celkem					870,19	0,00	870

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V současné době je v obci Dunajovice zrealizován středotlaký plynovod včetně regulační stanice. Přípojka je vedena z trasy vysokotlakého plynovodu, který jižně míjí sídlo.

Plynofikací sídla je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T6 s el. vedením VN 22 kV – západně od sídla Dunajovice. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie.
TI-E2	Návrh plochy pro trafostanici T4 a T5 s el. vedením VN 22 kV – severovýchodně od sídla. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie.
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T7 s el. vedením VN 22 kV – jižně od sídla Dunajovice. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie.
TI-K1	Navržená plocha pro ČOV - východně od sídla Dunajovice.
TI-K2	Navržená trasa kanalizace – od sídla směrem k ČOV.
TI-V1	Návrh plochy pro vodovodní řad – nátok směrem k vodojemu.
TI-V2	Návrh plochy pro vodojem – jižně od sídla Dunajovice.
TI-V3	Návrh plochy pro vodovodní řad – odtok.
TI-V4	Návrh plochy pro odpad z vodojemu.
TI-V5	Návrh plochy pro vodovod – zásobní řad pro Dunajovice (+ kabelová elektropřípojka). Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-V6	Návrh plochy pro odkalení do stávající zatrubněné vodoteče. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
LBC 19	Lokální biocentrum nefunkční východně od sídla Dunajovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBC 21	Lokální biocentrum nefunkční severovýchodně od sídla Dunajovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBC 24	Lokální biocentrum nefunkční při severním okraji správního území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 14	Lokální biokoridor nefunkční jižně od sídla. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 18	Lokální biokoridor nefunkční východně od sídla, navazující na LBC 19. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 20	Lokální biokoridor nefunkční, propojující LBC 19 a LBC 21, severovýchodní část obce. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 22	Lokální biokoridor nefunkční, vycházející z LBC 21, směrem k severnímu okraji řešeného území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 23	Lokální biokoridor nefunkční vedoucí podél severní hranice řešeného území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 25	Lokální biokoridor nefunkční vycházející z LBC 24 k severnímu okraji řešeného území. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru. Místo pro třídění domovního odpadu se nachází v centrální části sídla Dunajovice.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Řešené území se nachází zčásti v oblasti s nízkým rizikem a zčásti s vysokým rizikem z geologického podloží.

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Dunajovice uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnění zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se zejména o plochy bydlení v RD, dále o plochy technické infrastruktury.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Ve správním území obce Dunajovice se nachází zapsaná nemovitá kulturní památka – kaplička u čp. 42 v obci.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

Ochranná pásma činí u silnice III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

V řešeném území se nachází vodní zdroje s vyhlášenými ochrannými pásmy.

VYHLÁŠENÉ VODNÍ ZDROJE

V řešeném území se nachází vyhlášené vodní zdroje.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

- Řešeným územím prochází el. vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.
 - U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.
 - U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.
- Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

- Řešeným územím prochází středotlaký a vysokotlaký plynovod.
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany od půdorysu.
- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od půdorysu.
- Ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu je 4 m na všechny strany od půdorysu, pro přílišný detail je zakresleno vč. RS.
- Bezpečnostní pásmo regulační stanice je 10 m od objektů zástavby.

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH

Ochranné pásmo lesních ploch je 50m od kraje lesa.

PAPRSEK RADIORELÉOVÉ TRASY

Nad jižní částí řešeného územím prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úseku RKS Klet' – RS Polínko.

h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nebyly v době prací na Zadání územního plánu k dispozici a vzhledem k této skutečnosti nelze toto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území provést. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.34.21

- 7 klimatický region,
 34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
 21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.
53	Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.
54	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B-1	Plochy bydlení v RD	1,89	Orná půda Zahrada	1,85 0,04	0	1,89	0	7.52.01	III	1,89
B-2	Plochy bydlení v RD	2,69	Orná půda	2,69	0	2,69	0	7.29.11 7.52.01	I III	1,84 0,85
B-3	Plochy bydlení v RD	3,01	Orná půda Zahrada	2,77 0,24	0,38	2,63	0	7.52.01	III	3,01
B-4	Plochy bydlení v RD	0,74	Trvalý travní porost	0,74	0	0,74	0	7.67.01	V	0,74
B-5	Plochy bydlení v RD	0,79	Orná půda Trvalý travní porost	0,65 0,14	0,79	0	0	7.64.01 7.52.01	II III	0,78 0,01
B-6	Plochy bydlení v RD	U této lokality byl zábor proveden předchozí ÚPD.								
TI-7	Plochy technické infrastruktury - VDJ	U této lokality je prováděn zábor lesního půdního fondu.								
TI-8	Plochy technické infrastruktury - ČOV	Pro tuto lokalitu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze zemědělského půdního fondu (č.j. ŽP 6060/2008 zem201-471Fl).								
TI-9	Plochy technické infrastruktury - trafostanice	0,01	Orná půda	0,01	0	0,01	0	7.64.01	II	0,01
TI-10	Plochy technické infrastruktury - trafostanice	0,01	Orná půda	0,01	0	0,01	0	7.52.01	III	0,01
TI-11	Plochy technické infrastruktury - trafostanice	0,01	Ostatní plocha	0	0	0	0,01	-	-	-
TI-12	Plochy technické infrastruktury - trafostanice	0,01	Ostatní plocha	0	0	0	0,01	-	-	-
B-13	Plochy bydlení v RD	0,51	Orná půda Zahrada	0,23 0,28	0	0,51	0	7.52.01 7.29.11	III I	0,47 0,04
VP-14	Plochy veřejných prostranství	0,10	Orná půda Zahrada	0,09 0,01	0	0,10	0	7.52.01	III	0,10

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VP-15	Plochy veřejných prostranství	0,10	Orná půda	0,10	0	0,10	0	7.52.01	III	0,10
VP-16	Plochy veřejných prostranství	1,16	Orná půda	1,16	0	1,16	0	7.52.01	III	1,16
L-17	Plochy lesní	6,77	Orná půda	6,09	0	6,77	0	7.52.01	III	5,12
			Trvalý travní porost	0,68				7.54.11	V	1,65
Celkem		17,80		17,78	1,17	16,61	0,02			17,78

Zábory půdy podle tříd ochrany - celkem

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I	1,90	10,06
II	0,79	4,18
III	13,70	72,52
IV	0,33	1,75
V	2,17	11,49
CELKEM	18,89	100
Nezemědělská půda	0,02	-

Zábory půdy pro funkční využití celkem

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plochy bydlení v RD	12,10	64,05
Plochy technické infrastruktury	0,02	0,11
Plochy zalesnění	6,77	35,84
CELKEM	18,89	100

Zdůvodnění

- Lokalita BR 1:** Návrh plochy bydlení v západní části Dunajovic, navazující na zastavěné území obce. Zábor se provádí na půdě se III. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení sídla.
- Lokalita BR 2:** Návrh plochy bydlení v západní části Dunajovic, navazuje na zastavěné území obce. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanici TI 6. Plocha se nachází na půdě s I. a III. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení sídla, dobrá návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita BR 3:** Návrh plochy bydlení - jižním směrem od sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. Nachází se na půdě s III. a IV. a I. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení sídla, lokalita má vazbu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita BR 4:** Návrh plochy bydlení - navazuje na zastavěné území obce, které rozšiřuje východním směrem. Realizací dojde k záboru půdy s V. třídou ochrany a částečně na IV. třídě ochrany.
- Lokalita BR 5:** Návrh plochy bydlení - v severovýchodní části Dunajovic. Přestože se lokalita nachází na půdě s II. třídou ochrany, její výstavbou k ucelení sídla. Vhodné je rovněž napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Lokalita TI 9:** Návrh plochy technické infrastruktury v severovýchodní části Dunajovic. Realizací dojde k záboru půdy s II. třídou ochrany, jedná se však o velmi malý zábor a o stavbu veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
- Lokalita TI 10:** Návrh plochy technické infrastruktury v západní části Dunajovic. Realizací dojde k záboru půdy s III. třídou ochrany, jedná se však o velmi malý zábor a o stavbu veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
- Lokalita TI 11:** Návrh plochy technické infrastruktury ve východní části Dunajovic. Lokalita se nachází na ostatní ploše.
- Lokalita TI 12:** Návrh plochy technické infrastruktury v severovýchodní části Dunajovic. Lokalita se nachází na ostatní ploše.
- Lokalita L 13:** Návrh na zalesnění. Tato lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. a V. třídou ochrany. Návrhem dojde k ucelení stávajících ploch určených k plnění funkcí lesa.

Závěr

V návrhu ÚP Dunajovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.
Návrh ÚP Dunajovice vymezuje plochu pro zalesnění - L 13.

V návrhu ÚP Dunajovice je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.

Druh pozemku : Les
Parcela číslo : 2596/8, 2596/1, 2596/7 – **lokalita TI 7**
Katastrální území: Dunajovice
Rozsah záboru : Dochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	DRUH POZEMKU
------	-----------------	-------------------------------	--------------

TI 7	Plocha technické infrastruktury – vodojem	0,34	les
-------------	---	------	-----

Zdůvodnění záboru : Návrh plochy technické infrastruktury – vodojemu v k. ú. Dunajovice, jižně od sídla Dunajovice. Dunajovická Hora je jedinou možnou lokalitou pro umístění této stavby. Její parametry, tj. nadmořská výška jsou ideální z hlediska potřebných průtoků a tlaků vody ve vodovodních sítích Třeboňska. Jedná se o vodní dílo pro veřejnou potřebu, podporující rozvoj obce.

V návrhu ÚP Dunajovice není uvažováno se stavbami, které zasahují do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.

k) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Ing. Zdeněk Víta, Dunajovice 33, 379 01 Třeboň	
Námítka	Doplnění pozemků p.č. KN 1627/1, p.č. KN 1627/2 a p.č. KN 1627/3 v k.ú. Dunajovice jako plochy bydlení.
Vypořádání	<u>Námítce se vyhovuje:</u> Uvedené pozemky se nachází v přímé návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu B4. S ohledem na svůj rozsah, na svou složitost a skutečnost, že na veřejném projednání žádný z účastníků projednání neměl k tomuto pozemku výhrady, bude doplněn do grafické a textové části. Regulativy stanovené pro tuto lokalitu zůstanou zachovány. (Dohodnuto s CHKO Třeboňsko a Krajským úřadem Jihočeského kraje, odbor ZPL)

Václav Polák, Dunajovice 83, 379 01 Třeboň	
Přípomínka	Námítka proti plánovanému zřízení vysokého napětí jihozápadním směrem od obce Dunajovice k slověnické silnici. Dle názoru pana Poláka jsou zde v bezprostřední blízkosti obce parcely, na kterých by se v budoucnu mohlo stavět. Přívodem vysokého napětí je tato možnost znemožněna. Dnes se na těchto parcelách stavět nedoporučuje. Nechápu proč?
Vypořádání	<u>Námítce se nevyhovuje:</u> Vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo je situováno souběžně s hranicí vymezené zastavitelné plochy B2. Takto vymezená navržená trasa vedení VN a umístění trafostanice je nejvhodnějším řešením pro napojení nově vymezených ploch s funkčním využitím bydlení. Zpřesnění umístění vedení VN a trafostanice není předmětem řešení územního plánu, ale věcí dalšího řízení.

I) Vyhodnocení připomínek

Připomínky k Návrhu UP Dunajovice nebyly v řádném termínu podány.

m) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu 17

Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy skládající se z níže uvedených výkresů:

Počet výkresů k němu připojené grafické části	3
• koordinační výkres v měřítku	1 : 5 000,
• výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku	1 : 5 000,
• výkres širších vztahů v měřítku	1 : 50 000

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Dunajovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona c. 500/2004 Sb., správní řád). Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

.....
František Uhlíř
 Starosta obce

.....
Luboš Küffner
 Místostarosta obce

ÚDAJE O ZAKÁZCE

Název zakázky	ÚZEMNÍ PLÁN DUNAJOVICE
Číslo zakázky	18_2007
Datum	prosinec 2009
Pořizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ odbor územního plánování a stavebního řádu
Projektant	PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Sídlo firmy	Hosín 165, Hluboká nad Vltavou, 373 41
Adresa ateliéru	Husova 4, České Budějovice, 370 01
Vypracovali	Marcela Fenclová, Lukáš Holemý, Ing. arch. Jindra Kupcová, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Pavel Kouba, Dana Štanhanzlová, Ing. Martin Karel, Jaroslav Pudil, Bohumír Hlaváč, Ingrid Petrovičová, Michaela Krátká, Tereza Štěpánová Dis, Tereza Škrletová Dis.
Urbanistická koncepce	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. číslo autorizace 00279
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Marcela Pávková, číslo autorizace 0101564 Pasport místních komunikací
Vodohospodářské řešení	Ing. M. Barabášová Petr Herian a Ing. Robert Martínek – JVS České Budějovice Ing. Michal Manda - Aquaprojekt
Energetické řešení	Ing. J. Zikmund – ELEKTRIZ
Krajinná ekologie	Ing. V. Škopek, CSc. – EKOSERVIS, číslo autorizace 01810
Zpracování dokumentace:	
Textová část	Soubor ve formátu .doc - Microsoft Word
Grafická část	Soubor ve formátu .dwg - AutoCAD LT 2002 firmy AutoDesk