

Vyhláška č. 1/95

o stanovení nájemného z nebytových prostor

Městská rada v Třeboni se usnesla dne 15. 2. 1995 vydat podle § 4 a odst. 1 písm. b) zákona ČNR č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění zákona č. 135/1994 Sb. a podle vyhlášky FMF, MFČR a MF SR č. 585/1990 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 45 písm. 1) zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Nájemné z nebytových prostor (bez připočtení cen služeb) se sjednává v rámci maximální výše vypočtené z ročních sazeb za 1 m<sup>2</sup> plochy dle znění vyhlášky FMF, MFČR a MF SR č. 585/1990 ze dne 22. 12. 1990 ve znění vyhlášky č. 168/94 Sb. z 2. 8. 1994, není-li dále ve vyhlášce města Třeboně stanoveno jinak.

Čl. 2

1. Pro účely stanovení maximální výše nájemného se pro město Třeboň určují čtyři kategorie cen nájemného z nebytových prostor z ročních sazeb z 1 m<sup>2</sup>

Kategorie

	"A"	"B"	"C"	"D"
a) obchodní, restaurační, reprezentační školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	Kč 1500,-	750,-	450,-	300,-
b) výrobní, dílenské a pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností	Kč 1200,-	600,-	300,-	255,-
c) společenské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností jakož i prostory pro pracovní (ateliéry) umělců	Kč 750,-	300,-	225,-	195,-
d) ostatní, především provizoria	Kč 300,-	225,-	150,-	150,-

2. Do kategorie "A" se zařazují:

všechny nebytové prostory ve vnitřním městě, ohraničené branami Budějovickou, Hradeckou, Novohradskou, včetně prostoru zámeckého parku, dále nebytové prostory v bloku domů s budovou polikliniky, dále v ulici Dukelská I a II, ulici Sokolská, Palackého náměstí a v ulici Svobody. Do této kategorie se rovněž zařazují všechny prostory, stavby od vodní hladiny rybníka Svět až k patě hráze, dále severně ohraničené ulicemi Přemyslova, ulicí Sportovní k ulici Svobody, včetně lázeňského areálu Aurora, sportovního areálu a nádraží ČSAD.

3. Do kategorie "B" se zařazují:

všechny ostatní nebytové prostory, nezařazené v odstavci 2, jsou-li umístěny na katastrálním území města Třeboně a Břilice.

4. Do kategorie "C" se zařazují:

všechny nebytové prostory na katastrálním území Branná, Holičky u Nové Hlíny a Stará Hlína.

5. Do kategorie "D" se zařazují:

všechny nebytové prostory na katastrálním území Přeseka.

Čl. 3

1. Regulace nájemného podle této vyhlášky platí pro všechny fyzické a právnické osoby s výjimkou nájmu, kdy je nájemcem zahraniční zastupitelský úřad nebo diplomatická mise nebo fyzická osoba, která nemá trvalý pobyt na území České republiky, zahraniční osoba a právnická osoba, jejímž společníkem, nebo v případě akciové společnosti nebo zájmového sdružení právnických osob zakladatelem, je zahraniční osoba.

Čl. 4

Vyhláška nabývá účinnosti dne 15. 3. 1995.

Ing. Jiří Houdek  
starosta

Jan Ouška  
zástupce starosty

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

~~16. 2. 1995~~

~~31. 1. 1995~~

~~14. 2. 1995~~

~~3. 3. 1995~~

14. 3. 1995