

KROSENO 0740. 2. 1/95

# V y h l á š k a   č . 1 / 9 1

## o stanovení nájemného z nebytových prostor

Město Třeboň ve smyslu zákona ČNR č. 367/1990 o obcích a vyhlášky FMF, MFČR a MF SR č. 585/1990 Sb. ze dne 22. 12. 1990 odst. 4 o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor stanoví:

### § 1

Nájemné z nebytových prostor (bez připočtení cen služeb) se sjednává v rámci maxim. výše vypočtené z ročních sazeb za 1 m<sup>2</sup> plochy dle znění vyhlášky FMF, MFČR a MF SR č. 585/1990 ze dne 22. 12. 1990 (cen. věstník č. 1 - 2/1991), není-li dále ve vyhlášce města Třeboně stanoveno jinak.

### § 2

1. Pro účely stanovení maximální výše nájemného se pro město Třeboň určují čtyři kategorie cen nájemného z nebytových prostor z ročních sazeb z 1 m<sup>2</sup>

	Kategorie			
	"A"	"B"	"C"	"D"
a/ obchodní, restaurační, reprezentační školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností	Kčs 1000,-	500,-	300,-	200,-
b/ výrobní, dílenské a pro účely garáží a další prostory podobných užitných vlastností	Kčs 800,-	400,-	200,-	170,-
c/ společenské, kulturní a další prostory podobných vlastností	Kčs 500,-	200,-	150,-	130,-
d/ ostatní, především provizoria	Kčs 200,-	150,-	100,-	100,-

2. Do kategorie "A" se zařazují:

- a) všechny stavby, objekty a prostory ve vnitřním městě, ohraničené branami Budějovickou, Hradeckou, Novohradskou, včetně prostoru zámeckého parku, dále stavby, objekty a prostory v bloku domů s budovou polikliniky, dále v ulici Dukelská I a II, ulici Sokolská, Palackého náměstí a v ulici Svobody. Do této kategorie se rovněž zařazují všechny prostory, stavby od vodní hladiny rybníka Svět až k patě hráze, dále severně ohraničené ulicemi Přemyslový, spojovací komunikací Hliník k ulici Svobody, včetně lázeňského areálu Aurora, sportovního areálu a nádraží ČSAD.
- b) z kategorie "A" jsou vyjmuty domy č.p. 11/I, 21/I, 115/I, 40/II, 242/II, kde se stanoví nájemné dle § 1

3. Do kategorie "B" se zařazují:

Všechny ostatní stavby, objekty a prostory, nezařazené v odstavci 2a, 2b, jsou-li umístěny na katastrálním území města Třeboně, Holičky, dále areál Obory a Doubí.

4. Do kategorie "C" se zařazují:

Všechny objekty, stavby a prostory na katastrálním území Břilice, Branná, Nová Hlína a Stará Hlína

5. Do kategorie "D" se zařazují:

Všechny objekty, stavby a prostory na katastrálním území Přeseka.

### § 3

1. K odstranění přílišné tvrdosti, vyplývající z této vyhlášky, pro zajištění provozu veřejně prospěšných služeb, může městská rada stanovit sazbu odlišně, případně dle § 1 a to na základě písemně zdůvodněné žádosti.
2. S přihlédnutím k obecním zájmům městská rada může v odůvodněných a ojedinělých případech stanovit sazbu vyšší než-li je stanoveno v § 2 této vyhlášky.
3. Maximální sazby platí pro všechny fyzické a právnické osoby, kromě cizích státních příslušníků, zahraničních právnických osob a fyzických nebo právnických osob s nadpolovičním podílem

- zahraniční majetkové účasti.
4. Úhrada za podnájem nebytových prostor nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru.
  5. Nájemné (s připočtením cen služeb) za užívání ateliérů nebo pracoven umělců se sjednává pouze podle předpisů o úhradě za užívání bytů.

§ 4

Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 4. 1991 a byla schválena městskou radou 6. 3. 1991. Platnost této vyhlášky byla potvrzena ve smyslu 45 písmeno j) ve vazbě na § 36 odst. 1 písmeno h) zákona ČNR č. 367/1990 Sb o obcích městským zastupitelstvem dne 6. 6. 1991.



Ing. František Hrubec  
zástupce starostky města Třeboně



RNDr. Libuše Kotilová  
starostka města Třeboň

Vyvěšeno dne: 7.3. 1991

Sejřmáno dne: 20.3. 1991



