

**USNESENÍ
Z 20. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA,
KONANÉHO DNE 15.06.2015**
v zasedací místnosti městského úřadu č. 214**Program:**

1. Zahájení
2. Směna pozemků p. č. KN 1897/150 o výměře 155 m², p. č. KN 1897/152 o výměře 153 m², p. č. KN 1897/157 o výměře 25 m², p. č. KN 1897/156 o výměře 271 m² a p. č. KN 1897/155 o výměře 94 m² ve vlastnictví města Třeboně za pozemek p. č. KN 1897/149 o výměře 110 m² ve vlastnictví p. Pavla Hrnčíře, vše v obci a k. ú. Třeboň, zřízení služebnosti na části pozemku p. č. KN 1897/155 k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 582/2015-20
3. Podání žádosti o bezplatné převedení majetku Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr na území obce Třeboň v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr Vodohospodářská infrastruktura na území města Třeboně – zveřejnění záměru pachtu
Usnesení RM č. 583/2015-20
4. I/24 Třeboň, okružní křižovatka – Smlouvy o právu k provedení stavby, výpůjčka pozemků a budoucí převod pozemků
Usnesení RM č. 584/2015-20
5. Různé

Usnesení RM č. 582/2015-20

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

směnu pozemků p. č. KN 1897/150 o výměře 155 m², p. č. KN 1897/152 o výměře 153 m², p. č. KN 1897/157 o výměře 25 m², p. č. KN 1897/156 o výměře 271 m² a p. č. KN 1897/155 o výměře 94 m² ve vlastnictví města Třeboně za cenu 1.500,00 Kč/m² za pozemek p. č. KN 1897/149 o výměře 110 m² ve vlastnictví p. Pavla Hrnčíře (Krnsko 165) za cenu 400,00 Kč/m², vše v obci a k. ú. Třeboň s doplatkem ze strany pana Hrnčíře ve výši 1.003.000,00 Kč a za podmínky, že město Třeboň vybuduje na hranici směřovaných pozemků přípojky kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, přípojku vodovodní, přípojku plynovodní a elektropřípojku, když termín realizace těchto přípojek bude nejpozději do 31.12.2017 za předpokladu uzavření směnné smlouvy mezi městem Třeboň a p. Hrnčířem v termínu do 45 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města o směně pozemků. Doplatek ve výši 1.003.000,00 Kč bude ze strany p. Hrnčíře uhrazen do 90 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou budou hrazeny v poměru 1:1, když daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání směnné smlouvy a smlouvu o zřízení služebnosti zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zřízení služebnosti mezi městem Třeboň (oprávněným) a p. Pavlem Hrnčířem (povinným) na část pozemku p. č. KN 1897/155 k. ú. Třeboň. Vymezení rozsahu služebnosti je dle geometrického plánu č. 3559-3/2015 ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 28.01.2015. Služebnost spočívá v právu strpění pilíře rozvaděče a ovládání technologie přečerpávací stanice splaškových vod a v právu strpět vstup za účelem zajišťování provozu, nutných oprav a údržby. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou částku 3.000,00 Kč.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 22.06.2015.

Usnesení RM č. 583/2015-20

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr podání žádosti o bezplatné převedení majetku, který se nachází na území obce Třeboň (k. ú. Třeboň, Břilice, Branná, Přesecka, Holičky u Staré Hlíny, Stará Hlína) včetně pozemků, na kterých je majetek umístěn a pokud je ve vlastnictví svazku. Žádost se bude vztahovat i na majetek odpovídající těmto kritériím, který bude dobrovolným svazkem obcí Vodovod Hamr pořízen do 31.12.2015. Podání žádosti bude učiněno do 30.09.2015.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru uzavření Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu mezi městem Třeboň, jako vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a společností Městská Vodohospodářská s.r.o. (IČ: 28136853, se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň), jako provozovatelem, kdy:

- předmětem a účelem smlouvy je sjednání technických, provozních, ekonomických, platebních a dalších věcných podmínek pro zajištění plynulého a bezpečného provozování (dodávka pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod, dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řadů, kanalizačního řadu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné a další související činnosti) vodovodů (vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 nebo který se stane součástí nájmu a provozování do dne skončení provozní smlouvy) a kanalizací (kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v rozsahu uvedeném v příloze č. 2, nebo který se stane součástí nájmu a provozování do dne skončení provozní smlouvy), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákoně č. 526/1990 Sb., o cenách, vše ve znění pozdějších předpisů. Součástí předmětu smlouvy bude i majetek, který je v současné době předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Třeboň a společností Městská Vodohospodářská dne 01.11.2011 (ČOV). Předmětem Smlouvy o provozování bude dále i takový majetek, o který město Třeboň požádá Dobrovolný svazek obcí Vodovod Hamr v souladu s § 7 odst. 7) Stanov v termínu do 30.09.2015 a majetek odpovídající kritériím Stanov, který bude dobrovolným svazkem obcí Vodovod Hamr pořízen do 31.12.2015. Majetek bude provozovatelem užíván vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, vlastník umožňuje provozovateli, aby po dobu provozování vybíral vodné a stočné od odběratelů, provozovatel se zavazuje platit vlastníkově nájemné stanovené smlouvou.
- nájemné pro kalendářní rok 2016 bude ve výši 9.776.164,00 Kč (bez DPH), z toho nájemné pro vodovody 61.176,00 Kč (bez DPH) a pro kanalizaci 9.714.988,00 Kč (bez DPH). Výše ročního nájemného bude pro každý další kalendářní rok stanovena vlastníkem.
- splatnost nájmu – nájemné v prvním roce trvání smlouvy je provozovatel povinen uhradit vlastníkově ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách splatných tak, že první a druhá splátka budou splatné ke dni 15.07.2016 a třetí a čtvrtá splátka do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, ze kterého se splátka platí. Nájemné od 01.01.2017 bude splatné ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, za které se splátka nájemného platí.
- smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2030.
- nájemní smlouva mezi městem Třeboň a spol. Městská Vodohospodářská s.r.o. ze dne 01.11.2011 vztahující se k užívání čistírny odpadních vod uzavřením Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu zanikne dnem 01.01.2016.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 22.06.2015.

Usnesení RM č. 584/2015-20

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

revokaci bodů II. a III. usnesení ZM č. 87/2015-5 ze dne 16.03.2015 týkající se připravované stavby okružní křižovatky na silnici I/24 v Třeboni. Důvodem revokace je změna výměr dotčených pozemků.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby – stavebního objektu SO 101 Okružní křižovatka na části pozemku p. č. KN 1756/1, k. ú. Třeboň o výměře trvalého záboru cca 308 m², mezi městem Třeboň, jako vlastníkem pozemku a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 (Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle), jako investorem a budoucím vlastníkem pozemku. Po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku trvale dotčeného stavbou.

III. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby – stavebního objektu SO 102 Chodníky na části pozemku p. č. KN 2469/3, k. ú. Třeboň o výměře cca 50 m² mezi městem Třeboň, jako investorem a budoucím vlastníkem pozemku a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 (Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle), jako vlastníkem pozemku. Po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku trvale dotčeného stavbou.

IV. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Třeboň a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 (Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle). Předmětem výpůjčky bude část pozemku p. č. KN 1751/1 o výměře cca 6 m², část pozemku p. č. KN 1756/1 o výměře cca 213 m² k. ú. Třeboň pro účely rekultivace pozemku a dále pozemek p. č. KN 1752/7 o výměře 212 m², pozemek p. č. KN 1752/8 o výměře 921 m², pozemek p. č. KN 1752/10 o výměře 434 m², pozemek p. č. KN 1752/11 o výměře 279 m² k. ú. Třeboň pro účely zařízení staveniště. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 18.06.2015 do 16.07.2015 za dodržení podmínky, že pozemky budou užívány v rámci stavby I/24 Třeboň, okružní křižovatka dle projektové dokumentace č. 1.

V. schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p. č. KN 1751/1 o výměře cca 6 m², části pozemku p. č. KN 1756/1 o výměře cca 213 m² k. ú. Třeboň pro účely rekultivace pozemku a dále pozemku p. č. KN 1752/7 o výměře 212 m², pozemku p. č. KN 1752/8 o výměře 921 m², pozemku p. č. KN 1752/10 o výměře 434 m², pozemku p. č. KN 1752/11 o výměře 279 m² k. ú. Třeboň pro účely zařízení staveniště, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 (Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle), na dobu určitou od 17.07.2015 do 31.12.2015 za dodržení podmínky, že pozemky budou užívány v rámci stavby I/24 Třeboň, okružní křižovatka dle projektové dokumentace č. 1.

VI. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření Smlouvy o převodu rekultivovaného pozemku v rámci stavby I/24 Třeboň, okružní křižovatka mezi městem Třeboň a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 (Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle). Předmětem smlouvy je závazek města Třeboně jako budoucího vlastníka, že po provedení rekultivace si rekultivovaný pozemek (část pozemku p. č. KN 2469/3 o výměře 265 m² k. ú. Třeboň ve vlastnictví Ředitelstvím silnic a dálnic ČR) převezme do svého vlastnictví a správy, a to po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

VII. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 22.06.2015.

Mgr. Terezie Jenisová v. r.
starostka

Ing. Josef Pindroch v. r.
místostarosta

Zpracovala: Ing. Lucie Říhová

Bylo vyhotoveno dne 15.06.2015