

ZÁPIS Z 34. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 23.06.2014

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 23 členů ZM.

Starostka Mgr. Terezie Jenisová zahájila jednání v 17:07 hodin, přivítala členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. Třicáté čtvrté zasedání zastupitelstva města bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Starostka města požádala zastupitele o vypnutí mobilních telefonů, aby bylo umožněno zvukové nahrávání jednání zastupitelstva a upozornila občany, že se mohou zapsat do prezenční listiny umístěné na stole u vchodu do zasedací místnosti.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů (18). Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 23. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchotová a skrutátorem Ing. Pavel Zajíček. Zápis z minulého jednání byl ověřen panem Vladimírem Janíčkem a paní Ladislavou Hadravovou. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Omluveni: PhDr. Jaroslav Psík

Pozdější příchod nahlásili Jan Makovička, Ing. Jiří Houdek a Mgr. Marie Florianová.

Ladislava Hadravová byla omluvena panem MUDr. Antonínem Doležalem.

Program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení rady města a zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 01.05.2014 do 11.06.2014.
4. Rozpočtové opatření č. 40 – stezka Dukelská ulice, přijetí příspěvku na projekt „Města v rozletu“ a navýšení daňových příjmů.
5. Závěrečný účet města Třeboně za rok 2013 a účetní závěrka měst Třeboně za rok 2013.
6. Závěrečný účet DSO Vodovod Hamr za rok 2013.
7. Závěrečný účet DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko za rok 2013.
8. Závěrečný účet DSO Česká inspirace za rok 2013.
9. Finanční příspěvek v oblasti tělovýchovy a sportu na rok 2014.
10. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 288/2 o výměře 535 m² v k. ú. Majdalena.
11. Nákup části pozemku p. č. KN 2503/1 v k. ú. Třeboň o výměře 30 m² (dle geometrického plánu č. 3392-62/2014 pozemek p. č. KN 2503/9), kupní smlouva č. KS/02-2014-24/JS – „Rekonstrukce ulice na Kopečku v Třeboni“.
12. Prodej části pozemku p. č. KN 401/1 o výměře 109 m² v k. ú. Třeboň.
13. Prodej částí pozemků p. č. KN 521/3 a p. č. KN 521/34 v k. ú. Břilice (lokality Sídl. Gigant – II. etapa).
14. Směna částí pozemků v lokalitě ul. Novohradská a lokalitě ZTV Břilice – 2. etapa v k. ú. Třeboň.
15. Prodej BJ č. 376/2 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 a pozemku p. č. KN 810/2 vše v k. ú. Třeboň.
16. Schválení uzavření smlouvy budoucí kupní na část p. č. KN 1695/1 v k. ú. Třeboň.
17. Žádost o poskytnutí dotace z IOP na projekt „Centrum Třeboňského rybníkářského dědictví v Domě Štěpánka Netolického“.
18. Vydání regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM2 v Třeboni“.
19. Harmonogram jednání Zastupitelstva města Třeboně na 2. pololetí 2014.
20. Potvrzení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018.
21. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
22. Závěr.

Program (Pro: 18 Proti: 0 Zdrželi se: 0)

PŘIJATO

Návrh na složení návrhové komise:

- Ing. Jan Ďoubal, Ing. František Korda, Bohumil Matuška

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

Návrh na ověřovatele zápisu:

- Petr Kohout, Anna Kahounová

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

Usnesení ZM č. 73/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

a) program jednání.

b) návrhovou komisi ve složení: Ing. Jan Ďoubal, Ing. František Korda, Bohumil Matuška.

c) ověřovatele zápisu: Petr Kohout, Anna Kahounová.

k bodu 2

Zpráva o plnění usnesení rady města a zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.

Předkladatel: Ing. Pavel Zajíček

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení rady města (30.04., 14.05., 28.05.) a zastupitelstva města (12.05.).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 12.05.2014, která byla zaslána dne 11.06.2014.

k bodu 3

Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 01.05.2014 do 11.06.2014.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

rozpočtová opatření provedená radou města dle zmocnění v období od 01.05.2014 do 11.06.2014.

k bodu 4

Rozpočtové opatření č. 40 – stezka Dukelská ulice, přijetí příspěvku na projekt „Města v rozletu” a navýšení daňových příjmů.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová, Ing. Pavel Hajna

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Jan Ďoubal, Zdeněk Mráz, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Pavel Hajna

- **odchody a příchody:**

17:16 Váňa – příchod – počet 19

17:17 Jenisová – odchod – počet 18

17:18 Jenisová – příchod – počet 19

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 74/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 40, které spočívá v:

- navýšení příjmové položky 2324 Příspěvek na projekt Města v rozletu, § 2141, ORJ 0780, ORG 9780004063, UZ 41500000 o částku 1.576.800,00 Kč,
- navýšení příjmové položky 1211 Daň z přidané hodnoty, § 0, ORJ 0800, ORG 0, UZ 0 o částku 500.000,00 Kč
- navýšení výdajové položky 6121 Stezka – Dukelská ul., § 2219, ORJ 0750, ORG 6XXX000000, UZ 0 o částku 3.500.000,00 Kč
- snížení výdajové položky 6121 Stezka Třeboň - Nová Hlína, § 2219, ORJ 0750, ORG 6084000000, UZ 0 o částku 1.500.000,00 Kč

- navýšení výdajové položky 6121 „Stavební úpravy přechodů pro chodce v Táboritské ulici - vl. podíl“, § 2223, ORJ 0750, ORG 6085000000, NZÚZ 0 o částku 76.800,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (tis. Kč):										
40.		41500000	9780004063	0780	2141	2324	0,00	0,00	+1.576,80	1.576,80
		0	0	0800	0	1211	37.000,00	37.000,00	+500,00	37.500,00
Rozpočtové výdaje (tis. Kč):										
40.		0	6XXX000000	0750	2219	6121	0,00	0,00	+3.500,00	3.500,00
		0	6084000000	0750	2219	6121	1.500,00	1.500,00	-1.500,00	0,00
		0	6085000000	0750	2223	6121	0,00	100,00	+76,80	176,80

II. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 5

Závěrečný účet města Třeboně za rok 2013 a účetní závěrka měst Třeboně za rok 2013.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** *prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., PaedDr. Jan Váňa, Anna Kahounová, Ing. Alena Baštová, Vladimír Janíček, Zdeněk Mráz, Ing. Jaroslav Kubal*

- **odchody a příchody:**

17:21 Doležal – příchod – počet 20

17:28 Korda – odchod – počet 19

17:29 Makovička – příchod – počet 20

17:31 Korda – příchod – počet 21

17:34 Neužil – odchod – počet 20

17:44 Neužil – příchod – počet 21

18:06 Kahounová – odchod – počet 20

18:10 Kahounová – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 75/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

závěrečný účet města za rok 2013 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Třeboně za rok 2013.

II. schvaluje

závěrečný účet města s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 7 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

Usnesení ZM č. 76/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

účetní závěrku města Třeboně za rok 2013 s výrokem:

Zastupitelstvo města Třeboně nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

II. schvaluje

znění protokolu o schvalování účetní závěrky města Třeboně za rok 2013.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit protokol o schvalování účetní závěrky města Třeboně za rok 2013 starostce města k podpisu a zajistit odeslání dat týkajících se schvalování účetní závěrky do CSÚIS (Centrální systém účetních informací státu).

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 7

PŘIJATO

18:25 Matuška – odchod – počet 20

18:25 Louvar – odchod – počet 19

k bodu 6

Závěrečný účet DSO Vodovod Hamr za rok 2013.

Předkladatel: Ing. Josef Hlávka

Diskuse:

- **diskutující:** Anna Kahounová, Ing. Josef Hlávka

- **odchody a příchody:** 18:25 Košinová – odchod – počet 18

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Zprávu o hospodaření a závěrečný účet DSO Vodovod Hamr za rok 2013, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Vodovod Hamr za rok 2013 a Rozpočet DSO Vodovod Hamr na rok 2014.

k bodu 7

Závěrečný účet DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko za rok 2013.

Předkladatel: Ing. Josef Hlávka

Diskuse:

- **diskutující:** Anna Kahounová, Zdeněk Mráz, Vladimír Janíček

- **odchody a příchody:** 18:28 Louvar – příchod – počet 19

18:28 Matuška – příchod – počet 20

18:30 Košinová – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Zprávu o hospodaření a závěrečný účet DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko za rok 2013, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko za rok 2013 a Rozpočet DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko na rok 2014.

k bodu 8

Závěrečný účet DSO Česká inspirace za rok 2013.

Předkladatel: Mgr. Terezie Jenisová

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti DSO Česká inspirace v roce 2013, Závěrečný účet DSO Česká inspirace za rok 2013 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Česká inspirace za rok 2013.

k bodu 9

Finanční příspěvek v oblasti tělovýchovy a sportu na rok 2014.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jan Ďoubal, Josef Neužil

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 77/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku žadateli v oblasti tělovýchovy a sportu na jednorázovou akci takto:

Žadatel	Účel	Příspěvek 2014 (Kč)
TJ Jiskra Třeboň - veslování	Výstavba a složení veslařské dráhy LAGO ALBANO	80.000,00

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a připravit smlouvu k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 10

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 288/2 o výměře 535 m² v k. ú. Majdalena.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** *Karel Elexhauser, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Zdeněk Mráz*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 78/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 288/2 o výměře 535 m² v k. ú. Majdalena.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 1 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

18:42 Kubal – odchod – počet 20

k bodu 11

Nákup části pozemku p. č. KN 2503/1 v k. ú. Třeboň o výměře 30 m² (dle geometrického plánu č. 3392-62/2014 pozemek p. č. KN 2503/9), kupní smlouva č. KS/02-2014-24/JS – „Rekonstrukce ulice na Kopečku v Třeboni“.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** *PaedDr. Jan Váňa*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 79/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

nákup části pozemku p. č. KN 2503/1 v k. ú. Třeboň o výměře 30 m² (dle geometrického plánu č. 3392-62/2013 pozemek p. č. KN 2503/9) od Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace (se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle) za cenu 14.910,00 Kč. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, vyhotovením znaleckého posudku a daní z nabytí nemovitých věcí hradí město Třeboň.

II. schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. KS/02-2014-24/JS mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací ČR (se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle) a městem Třeboň, kdy předmětem je nákup pozemku p. č. KN 2503/1 v k. ú. Třeboň o výměře 30 m² (dle geometrického plánu č. 3392-62/2013 pozemek p. č. KN 2503/9) od ŘSD ČR ve prospěch města Třeboně.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

18:45 Elexhauser – odchod – počet 19

k bodu 12

Prodej části pozemku p. č. KN 401/1 o výměře 109 m² v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** *Anna Kahounová – vnesla požadavek týkající se systému stanovování cen pozemků v jednotlivých místních částech.*

Zdeněk Mráz – na systému se pracuje.

Zápis z 34. jednání ZM dne 23.06.2014

- odchody a příchody: 18:45 Ďoubal – odchod – počet 18
18:47 Ďoubal – příchod – počet 19
18:48 Elexhauser – příchod – počet 20
18:48 Váňa – odchod – počet 19
18:48 Kubal – příchod – počet 20
18:51 Váňa – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 80/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej části pozemku p. č. KN 401/1 o výměře 109 m² (v geometrickém plánu č. 3494-75/2014 p. č. KN 401/54) v k. ú. Třeboň, do vlastnictví [redacted] za cenu 250,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 13

Prodej částí pozemků p. č. KN 521/3 a p. č. KN 521/34 v k. ú. Břilice (lokality Sídl. Gigant – II. etapa).

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- diskutující: Anna Kahounová, Jitka Filipková, Zdeněk Mráz, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 81/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

1) prodej části pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 184 m² (v geom. plánu č. 1108-4/2014 označeno jako p. č. KN 521/103) v k. ú. Břilice, do vlastnictví [redacted], za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

2) prodej částí pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 53 m² a 64 m² (v geom. plánu č. 1108-4/2014 označeno jako p. č. KN 521/101 a p. č. KN 521/102) a části pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 217 m² (v geom. plánu č. 1108-4/2014 označeno jako p. č. KN 521/100), vše v k. ú. Břilice, do vlastnictví [redacted] za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města ve 24 měsíčních splátkách od podpisu kupní smlouvy. První až 23. splátka bude ve výši 1.392,00 Kč, 24. splátka 1.384,00 Kč. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

3) prodej částí pozemku p. č. KN 521/3 o výměře 70 m² (v geom. plánu č. 1108-4/2014 označeno jako p. č. KN 521/105) a částí pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 51 m², 70 m² a 31 m² (v geom. plánu č. 1108-4/2014 označeno jako p. č. KN 521/107, p. č. KN st. 543, p. č. KN 521/108), vše v k. ú. Břilice, do vlastnictví paní [redacted] za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující si zajistí na vlastní náklady, nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemků p. č. KN st. 543 a p. č. KN 521/108 v k. ú. Břilice, vynětí těchto pozemků z pozemků plnicích funkcí lesa. Kupní smlouva bude vložena do katastru nemovitostí až po zaplacení kupní ceny a po vynětí pozemků p. č. st. KN 543 a p. č. KN 521/108 z pozemků plnicích funkcí lesa. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

4) prodej částí pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 158 m² a 44 m² (v geom. plánu č. 1108-4/2014 označeno jako p. č. KN 521/104 a p. č. KN st. 542), vše v k. ú. Břilice, do vlastnictví [redacted] za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující si zajistí na vlastní náklady, nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemku p. č. KN st. 542 v k. ú. Břilice, vynětí tohoto pozemku z pozemků plnicích funkcí lesa. Kupní smlouva bude vložena do katastru nemovitostí až po zaplacení kupní ceny a po vynětí pozemku p. č. st. KN 542 z pozemků plnicích funkcí lesa. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle

zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

5) prodej části pozemku p. č. KN 521/34:

a) o výměře 140 m² (v geom. plánu č. 1108-4/2014 označeno jako p. č. KN 521/111),

b) o výměře 45 m² (v geom. plánu č. 1108-4/2014 označeno jako p. č. KN st. 544),

c) o výměře 231 m² včetně lesního porostu (v geom. plánu č. 1108-4/2014 označeno jako p. č. KN 521/112), vše v k. ú. Břilice, do vlastnictví [redacted], za cenu 100,00 Kč/m². Cena lesního porostu byla stanovena znaleckým posudkem č. 1801-21/2014 ve výši 1.929,00 Kč. Kupní cena bude zaplacená na účet města do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující si zajistí na vlastní náklady, nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemku p. č. KN st. 544 a p. č. KN 521/112 v k. ú. Břilice, vynětí těchto pozemků z pozemků plnicích funkcí lesa. Kupní smlouva bude vložena do katastru nemovitostí až po zaplacení kupní ceny a po vynětí pozemků p. č. st. KN 544 a p. č. KN 521/112 z pozemků plnicích funkcí lesa. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 14

Směna částí pozemků v lokalitě ul. Novohradská a lokalitě ZTV Břilice – 2. etapa v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 82/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

směnu částí pozemku p. č. KN 2512/2 o výměře 1 m² (v GP č. 3357-29/2012 označeno jako díl „a“), části p. č. KN 2512/4 o výměře 26 m² (v GP č. 3459-218/2013 označeno jako díl „d“), části p. č. KN 119/4 o výměře 6 m² (v GP č. 3459-218/2013 označeno jako díl „f“), ve vlastnictví města Třeboně, za část pozemku p. č. KN 2512/1 o výměře 32 m² (v GP č. 3357-229/2012 označeno jako díl „b“), část p. č. KN 2515 o výměře 568 m² (v geom. plánu č. 3356-229/2012 označeno jako p. č. KN 2515/2), část p. č. KN 2512/1 o výměře 1 137 m² (v GP č. 3459-218/2013 označeno jako díl „a“), část p. č. KN 2520/7 o výměře 1 m² (v GP č. 3459-218/2013 označeno jako díl „i“), část p. č. KN 2512/1 o výměře 398 m² (v GP č. 3459-218/2013 označeno jako díly „c + e“), část p. č. KN 2515 o výměře 213 m² (v GP č. 3459-218/2013 označeno jako p. č. KN 2515/3), část p. č. KN 2469/1 o výměře 37 m² (v GP č. 3472-32/2014 označeno jako p. č. KN 2469/12), ve vlastnictví Jihočeského kraje, vše v k. ú. Třeboň. Náklady spojené se směnou budou hrazeny v poměru 1:1. Směnná smlouva bude vyhotovena Jihočeským krajem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 15

Prodej BJ č. 376/2 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 a pozemku p. č. KN 810/2 vše v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 83/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 376/2 o velikosti 3+1 (106,1 m²) v budově č. p. 376 v ulici Lidická, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemcích p. č. KN 809, p. č. KN 810/3 o velikosti 1061/5566 a prodeje pozemku p. č. KN 810/2 o výměře 127 m², vše v k. ú. Třeboň, panu [redacted], za cenu 1.717.000,00 Kč a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 30 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré

náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 16

Schválení uzavření smlouvy budoucí kupní na část p. č. KN 1695/1 v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** *Ing. Jaroslav Kubal, Zdeněk Mráz, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 84/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej části pozemku p. č. KN 1695/1 o výměře cca 240 m² v k. ú. Třeboň (v koordinačním situačním výkresu označeno jako „SO 4“), když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, do vlastnictví společnosti RENT Group s.r.o., IČ 27358089 (Nerudova 957/7, Chomutov). Kupní cena je stanovena ve výši 2.500,00 Kč/m². Zájmová část pozemku bude využita pro účely výstavby odbočovacího pruhu silnice I/24 vč. odvodnění. Sepsání smlouvy budoucí kupní zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. K uzavření smlouvy kupní dojde nejpozději do 31.12.2016.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 Proti: 1 Zdrželi se: 5

PŘIJATO

k bodu 17

Žádost o poskytnutí dotace z IOP na projekt „Centrum Třeboňského rybníkářského dědictví v Domě Štěpánka Netolického“.

Předkladatel: Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Pavel Hajna

Diskuse:

- **diskutující:** *Ing. Pavel Hajna, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jaroslav Kubal, Anna Kahounová, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Jiří Houdek, PaedDr. Jan Váňa, prof. MUDr. Miloš Velemínský, CSc.*

- odchody a příchody:

19:27 Váňa – odchod – počet 20

19:30 Váňa – příchod – počet 21

19:31 Houdek – příchod – počet 22

19:40 Velemínský – odchod – počet 21

19:43 Velemínský – příchod – počet 22

19:49 Florianová – příchod – počet 23

19:49 Kahounová – odchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 85/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt „Centrum Třeboňského rybníkářského dědictví v Domě Štěpánka Netolického“ v rámci 24. výzvy Integrovaného operačního programu.

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o partnerství se Státním oblastním archivem v Třeboni pro odbornou spolupráci při realizaci projektu „Centrum Třeboňského rybníkářského dědictví v Domě Štěpánka Netolického“.

III. ukládá

kanceláři starosty a odboru rozvoje a investic zajistit plnění tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 5 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

19:50 Kahounová – příchod – počet 23

k bodu 18

Vydání regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM2 v Třeboni“.

Předkladatel: Ing. Miroslav Roubal

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

19:51 Masojídek – odchod – počet 22

19:53 Masojídek – příchod – počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 86/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM2 v Třeboni“.

II. schvaluje

rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM2 v Třeboni“, takto:

Ev. č. 02	Bc. Veronika Krůšková (nar. 1973), Na Paloučku 2314/4, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP0084Q5Q z 02.05.2014	
k. ú.	Třeboň	p. č.	1910/92 a 1910/93
Výrok rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje v plném rozsahu; ta část pozemku 1910/92, která je navržena v režimu veřejné prostranství / veřejná zeleň (blok 2.Z.10) bude převedena do režimu stavebního pozemku 2.16.09 společně se zbývající částí pozemku 1910/92 a s pozemkem 1910/93 pro bydlení v rodinném domě v bloku B.2.16; stavební záměry v části pozemku p. č. 1910/92 dotčené ochranným pásmem stávající technické infrastruktury jsou podmíněny přeložkou této technické infrastruktury na náklady vlastníka pozemku / stavebníka stavby popř. udělení výjimky dle zvláštního zákona.			

Ev. č. 01	Petr Šedivý (nar. 1979), Sídliště 1230, 37901 Třeboň	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP0084Q4V z 02.05.2014	
k. ú.	Třeboň	p. č.	1910/63 (LV 4120)
Výrok rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje v plném rozsahu; pozemek bude převeden z režimu veřejné prostranství / veřejná zeleň (blok 2.Z.10) do režimu stavebního pozemku (2.16.13) pro bydlení v rodinném domě bloku B.2.16; stavební záměry v části pozemku p. č. 1910/63 dotčené ochranným pásmem stávající technické infrastruktury jsou podmíněny přeložkou této technické infrastruktury na náklady vlastníka pozemku / stavebníka stavby popř. udělení výjimky dle zvláštního zákona.			

Ev. č. 03	Daniel Bajer (nar. 1992), Daskabát 1120, 37901 Třeboň	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP0084Q30 z 02.05.2014	
k. ú.	Třeboň	p. č.	1910/69
Výrok rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje v plném rozsahu; ta část pozemku 1910/69, která je navržena v režimu veřejné prostranství / veřejná zeleň (blok 2.Z.10) bude převedena do režimu stavebního pozemku 2.16.07 a společně se zbývající částí pozemku 1910/69 pro bydlení v rodinném domě v bloku B.2.16; stavební záměry v části pozemku p. č. 1910/69 dotčené vedením a ochranným pásmem stávající technické infrastruktury jsou podmíněny přeložkou této technické infrastruktury na náklady vlastníka pozemku / stavebníka stavby popř. udělení výjimky dle zvláštního zákona.			

Ev. č. 04	Město Třeboň (IČ 247618) zastoupené MěÚ- odborem ORI a OFaM, Palackého nám. 456/II, 37901 Třeboň	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP0084687 z 12.05.2014	
k. ú.	Třeboň	p. č.	1904/8
Výrok rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje v plném rozsahu; ta část pozemku 1904/8, která je navržena v režimu bloku bydlení v rodinných domech (při severozápadní hranici bloků 2.04 a 2.05) bude převedena do režimu plocha veřejných prostranství / plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu v bloku 2.DT.04 posunutím jeho jihovýchodní hranice s bloky 2.04 a 2.05 o 3 m;			

III. schvaluje

vyhodnocení následující připomínky uplatněné k návrhu regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM2 v Třeboni“ takto:

Ev. č. 05	Ředitelství silnic a dálnic ČR Čerčanská 12, 140 00 Praha 4	Podací znak podatelny MěÚ Třeboň METRP847M2 z 12.05.2014	
k. ú.	Třeboň	p. č.	neuvedeno
Vyhodnocení připomínky: K bodu 1/ - připomínce se nevyhovuje K bodu 2/ - připomínce se nevyhovuje K bodu 3/ - připomínce bylo vyhověno před veřejným projednáním K bodu 4/ - připomínce bylo vyhověno před veřejným projednáním			

IV. schvaluje

návrh regulačního plánu – „Zastavitelná plocha BM2 v Třeboni“, včetně rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a vydává v souladu s § 69 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále podle ustanovení § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, regulační plán – „Zastavitelná plocha BM2 v Třeboni“ s jeho odůvodněním, jako opatření obecné povahy, po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, s Politikou územního rozvoje ČR, s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje a Územní plán Třeboň, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 19

Harmonogram jednání Zastupitelstva města Třeboně na 2. pololetí 2014.

Předkladatel: Ing. Pavel Zajíček

Diskuse:

- diskutující: *prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Mgr. Terezie Jenisová*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 87/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Harmonogram jednání Zastupitelstva města Třeboně na 2. pololetí 2014 takto: 15.09., 03.11., 15.12.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 4

PŘIJATO

k bodu 20

Potvrzení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2014 – 2018.

Předkladatel: Mgr. Terezie Jenisová

Diskuse:

- diskutující: *prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.*

Protinávrh prof. RNDr. Jiřího Masojídka, CSc.:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. stanoví

pro volební období 2014 – 2018 volbu Zastupitelstva města Třeboň o počtu 21 členů.

Zápis z 34. jednání ZM dne 23.06.2014

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 14 Zdrželi se: 4

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 88/2014-34

Zastupitelstvo města Třeboně

I. stanoví

pro volební období 2014 – 2018 volbu Zastupitelstva města Třeboň o stejném počtu jako v končícím volebním období, tj. 25 členů.

II. ukládá

odboru živnostenskému a správních činností oznámit rozhodnutí o počtu členů Zastupitelstva města Třeboň pro volební období 2014 – 2018 v souladu se zákonem o obcích.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 6

PŘIJATO

k bodu 21

Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.

Diskuse:

- diskutující:

Anna Kahounová – připomínka ke stavu cyklostezky směrem na Starou Hlínu. Dále požadavek na rozšíření funkcionalit Czech POINT ohledně výpisu z katastru nemovitostí.

Ing. Pavel Hajna, Ing. Jaroslav Kubal, Zdeněk Mráz

Ing. Milan Hlásek – dotaz, zda wi-fi na náměstí je dostupná pouze v době, když je TIC otevřen.

Ing. Pavel Zajíček – bude prověřeno.

Ing. Jiří Houdek – požadavek, týkající se nákupu a využití prefabrikátů pro stavby montovaných skladových hal (Jaké procento bylo znehodnoceno a jaká část byla využita?).

Mgr. Terezie Jenisová

20:09 Váňa – odchod – počet 22

20:12 Váňa – příchod – počet 23

Ing. Jan Ďoubal – požadavek na vyčíslení ročních nákladů OKCR v porovnání se subjektem IKS.

pan Kolík – poděkování za zvyšování kvality komunikací.

PaedDr. Jan Váňa

Ing. Jiří Houdek – požadavek na RM, jako na orgán předkládající námítky v rámci řízení, týkající se zvýšení retenční kapacity rybníka Rožmberk.

Ing. arch. Aleš Valder, Vladimír Janíček

20:33 Velemínský – odchod – počet 22

k bodu 22

Závěr.

Jednání zastupitelstva města ukončila starostka ve 20:37 hodin.

**Mgr. Terezie Jenisová v. r.
starostka města Třeboně**

Ověřili: pan Petr Kohout v. r. dne:

paní Anna Kahounová v. r. dne:

Zapsala: Mgr. Martina Vrchatová

Zápis byl zpracován dne 24.06.2014

Zápis z 34. jednání ZM dne 23.06.2014