

**USNESENÍ
ZE 105. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA,
KONANÉHO DNE 05.03.2014****Program:**

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 14 – Údržba (IT, Divadlo, DP, TIC)
Usnesení RM č. 138/2014-105
3. Finanční příspěvky v oblasti ostatních činností pro rok 2014
Usnesení RM č. 139/2014-105
4. Úhrada újmy – chlazená ledová plocha
Usnesení RM č. 140/2014-105
5. Příspěvek na činnost pečovatelské služby – Charita Třeboň
Usnesení RM č. 141/2014-105
6. Příspěvek na činnost pečovatelské služby – Ledax, o. p. s
Usnesení RM č. 142/2014-105
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 401/1 o výměře cca 109 m² v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 143/2014-105
8. Záměr nájmu části pozemku p. č. KN 88/6 o výměře cca 1 200 m² v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 144/2014-105
9. Zveřejnění záměru nájmu pozemků parcel č. 2484, 2487, 2488, 2489, 2490 a 2491, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro účely řemeslných a farmářských trhů
Usnesení RM č. 145/2014-105
10. Záměr – směna pozemku p. č. KN 381/5 o výměře 72 m² za pozemek p. č. KN 357/17 o výměře 72 m², vše v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 146/2014-105
11. Záměr uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce - udělení souhlasu s výstavbou tribuny na části p. č. KN 1642/11 v k. ú. Břilice
Usnesení RM č. 147/2014-105
12. Nákup pozemku p. č. KN 463/5 o výměře 183 m² v k. ú. Stará Hlína
Usnesení RM č. 148/2014-105
13. Prodej pozemku p. č. KN st. 116/2 o výměře 51 m², p. č. KN 1640/2 o výměře 34 m² v k. ú. Břilice a p. č. KN 2529/3 o výměře 51 m² v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 149/2014-105
14. Informace o prodeji pozemků p. č. KN 27/14 o výměře 168 m², části p. č. KN 27/15 o výměře 569 m², p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² (v geom. plánu č. 628-107/2013 označeno jako p. č. KN 27/15 o výměře 854 m²) a p. č. KN 27/40 o výměře 392 m², vše v k. ú. Branná
Usnesení RM č. 150/2014-105
15. Prodej budovy bez čp., p. č. st. 84 o výměře 16 m², VTL plynovodu, STL plynovodu a přípojek, vše k. ú. Přeseka
Usnesení RM č. 151/2014-105
16. Informace o prodeji budovy čp. 51 včetně vedlejších staveb a venkovních úprav a p. č. st. KN 49 o výměře 716 m² a p. č. KN 2827/2 o výměře 578 m² v k. ú. Branná
Usnesení RM č. 152/2014-105
17. Doplnění usnesení – Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. KN 1079/1 a 1085/10 v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 153/2014-105
18. Doplnění Usnesení zastupitelstva města č. 8/2014-30 – právo na vykoupení věcného břemene
Usnesení RM č. 154/2014-105
19. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. KN 1939/35 o výměře 5 032 m² v k. ú. Břilice s omezujícími podmínkami na ÚZSVM
Usnesení RM č. 155/2014-105

20. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. KN 9/2 o výměře cca 158 m² v k. ú. Třeboň + schválení záměru výpůjčky části p. č. KN 9/2 o výměře cca 158 m² v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 156/2014-105
21. Zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 726/3 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny
Usnesení RM č. 157/2014-105
22. Zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 1678/3 v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 158/2014-105
23. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. KN 1751/3 a p. č. KN 1756/1, vše v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 159/2014-105
24. Nebytové prostory v čp. 2/II, 1127/II Třeboň
Usnesení RM č. 160/2014-105
25. Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1N13/17
Usnesení RM č. 161/2014-105
26. Žádost o upuštění od realizace vyklizení bytu – Pavlíková DPS 1
Usnesení RM č.
27. Podání žaloby na zaplacení dlužné částky
Usnesení RM č. 162/2014-105
28. Návrh plánu oprav bytových a nebytových prostor na rok 2014
Usnesení RM č. 163/2014-105
29. Žádost o výpůjčku nebytových prostor – Občanské sdružení pro podporu animovaného filmu
Usnesení RM č. 164/2014-105
30. Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství
Usnesení RM č. 165/2014-105
31. Odpisové plány škol na rok 2014
Usnesení RM č. 166/2014-105
32. Schválení smluv o poskytnutí příspěvků pro LSPP
Usnesení RM č. 167/2014-105
33. Navýšení kapacity školní jídelny 3. mateřské školy Třeboň, Jeronýmova 183
Usnesení RM č. 168/2014-105
34. Konkursní řízení – ředitel ZŠ Třeboň, Sokolská 296
Usnesení RM č. 169/2014-105
35. Hudební produkce – Beseda
Usnesení RM č. 170/2014-105
36. Nákup služebního vozidla pro Městskou policii Třeboň
Usnesení RM č. 171/2014-105
37. Uzavření Příkazních smluv mezi Statutárním městem České Budějovice se sídlem nám. Př. Otakara II., č. 1, 2, 370 92, České Budějovice, IČ 00244732 a městem Třeboň
Usnesení RM č. 172/2014-105
38. Uzavření Smlouvy o provizním prodeji vstupenek prostřednictvím rezervačního a prodejního systému OVEx Tickets mezi TICKET ART PRAHA, s. r. o., IČ 26467666 se sídlem Politických vězňů 9, 110 00, Praha 1 a městem Třeboň
Usnesení RM č. 173/2014-105
39. Název pracoviště odboru kultury a cestovního ruchu – Turistické informační centrum města Třeboně
Usnesení RM č. 174/2014-105
40. Změna ceníku poskytovaných služeb odborem kultury a cestovního ruchu
Usnesení RM č. 175/2014-105
41. Odpisový plán Městské knihovny Třeboň na rok 2014
Usnesení RM č. 176/2014-105
42. Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 11.02.2014
Usnesení RM č.
43. Zápis z jednání komise pro občanské záležitosti ze dne 25.02.2014
Usnesení RM č. 177/2014-105
44. Smlouva o výpůjčce movitého majetku – Art Direct, o. s.
Usnesení RM č.
NEPŘIJATO

45. Přijetí daru – ceny do tomboly městského plesu 29. března 2014
Usnesení RM č. 178/2014-105
46. Žádost o poskytnutí podpory z ROP NUTS II Jihozápad na projekt „Stezka pro pěší a cyklisty Třeboň – Dukelská ulice“
Usnesení RM č. 179/2014-105
47. Uzavření smlouvy o zajištění provozu návštěvnického střediska pro chráněnou krajinnou oblast Třeboňsko – Dům přírody Třeboňska mezi smluvními stranami Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IČ 62933591 a městem Třeboň
Usnesení RM č. 180/2014-105
48. Různé

Usnesení RM č. 138/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 14, které spočívá v přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu takto:

- z položky 5171 Nebytové prostory – opravy, § 3613, ORJ 0750, ORG 9750000000, UZ 0 v částce 30.000,00 Kč,
- do položky 5171 Údržba (IT, Divadlo, DP, TIC), § 3392, ORJ 0900, ORG 9900000000, UZ 0 v částce 30.000,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové výdaje (tis. Kč):										
14.		0	9750000215	0750	3613	5171	200,00	200,00	-30,00	170,00
		0	9900000000	0900	3392	5171	30,00	30,00	30,00	60,00

II. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu, odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 139/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí finančních příspěvků žadatelům v oblasti ostatních činností takto:

Žadatel	Účel	Příspěvek 2014 (v Kč)
Český svaz ochránců přírody	činnost 2014	10.000,00
SDH Břilice	činnost 2014	7.000,00
Český zahrádkářský svaz	činnost 2014	7.000,00
Český nadač. fond pro vydru	činnost 2014	12.000,00
Český kynologický svaz	činnost 2014	3.000,00
Svaz důchodců	činnost 2014	7.000,00
Sdružená obec Baráčníků	činnost 2014	6.000,00
SDH Břilice	akce Oslava 105. výročí	5.000,00
Boxer klub ČR	akce Výstava Boxerů	2.000,00
Český nadač. fond pro vydru	akce Den Země	5.000,00
Akvatera	akce Akvatry	3.000,00
SDH Branná	akce Dětský karneval	3.000,00
O. s. při SPŠ a SOU oděvní	akce Výtvarná soutěž	2.000,00
DDM J.Hradec, taneč. skupina Lentilky	akce Taneční skupina roku 2014	16.000,00

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního příspěvku v oblasti ostatních činností takto:

Martin Ille	dopravní výuka	12.000,00
-------------	----------------	-----------

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a příspěvek pro žadatele Martina Illeho předložit ke schválení zastupitelstvu města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 140/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje.

uzavření smlouvy o úhradě újmy mezi městem Třeboň a spol. Technické služby Třeboň, s. r. o. týkající se ztráty z provozu ledové plochy v Třeboni za rok 2013 ve výši 75.316,88 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a předložit smlouvu k podpisu starostce města.

Usnesení RM č. 141/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

příspěvek pro Oblastní charitu Třeboň na poskytování pečovatelské služby v Třeboni na rozpočtový rok 2014 na základě vykázaného objemu služeb za základní činnosti při poskytování pečovatelské služby a celkovou výši úhrad přijatých od klientů.

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí předložit na jednání zastupitelstvu města dne 17.03.2014 ke schválení smlouvu o poskytnutí příspěvku na částečné pokrytí nákladů spojených s činností pečovatelské služby Oblastní charity v roce 2014 v Třeboni.

Usnesení RM č. 142/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

příspěvek pro Ledax, o. p. s. na poskytování pečovatelské služby v Třeboni na rozpočtový rok 2014 na základě vykázaného objemu služeb za základní činnosti při poskytování pečovatelské služby a celkovou výši úhrad přijatých od klientů.

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí předložit na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014 ke schválení smlouvu o poskytnutí příspěvku na částečné pokrytí nákladů spojených s činností pečovatelské služby Ledax, o. p. s. v roce 2014 v Třeboni.

Usnesení RM č. 143/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 401/1 o výměře cca 109 m² v k. ú. Třeboň za cenu 250,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 144/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru nájmu části pozemku p. č. KN 88/6 o výměře cca 1 200 m² užívané jako parkovací plocha v k. ú. Třeboň, formou obálkové metody, za minimální nabídkovou cenu 50 Kč/m² + DPH dle platné právních předpisů za celou dobu nájmu. Smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

a) nájemce si zajistí před zahájením smluvního vztahu na vlastní náklady řádné označení parkoviště dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích,

b) nájemce zajistí po celou dobu nájmu udržování pořádku a čistoty parkoviště včetně přilehlého schodiště vedoucího na chodník v Novohradské ulici.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 20.06.2014 do 14.09.2014.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 145/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru nájmu pozemků parcel č. 2484, 2487, 2488, 2489, 2490 a 2491, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro účely řemeslných a farmářských trhů v termínech 19.04., 10.05., 24.05., 14.06., 28.06., 05.07., 12.07., 19.07., 26.07., 02.08., 09.08., 16.08., 23.08., 13.09., 27.09., 04.10., 29.11. a 13.12. roku 2014., kdy předmětem prodeje bude sortiment, který je blíže specifikovaný v příloze podkladového materiálu. Ceník byl schválen Usnesením rady města č. 25/2014-100 ze dne 15.01.2014.

II. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 146/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

zveřejnění záměru směny (bez doplatku) pozemku p. č. KN 381/5 o výměře 72 m² ve vlastnictví [redacted] za pozemek p. č. KN 357/17 o výměře 72 m² ve vlastnictví města Třeboně, vše v k. ú. Třeboň. Náklady spojené se směnou budou hrazeny v poměru 1:1. Smlouva bude uzavřena za podmínky, že do doby vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí dojde k výmazu zástavního práva ze směňovaného pozemku p. č. KN 381/5 v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 147/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem Třeboň a TJ Slovanem Břilice ze dne 04.11.2011. Dodatek bude řešit udělení souhlasu vypůjčitelovi s výstavbou krytého přístřešku (tribuny) o rozměru cca 12 x 3 m na části pozemku p. č. KN 1642/11 v k. ú. Břilice. Souhlas bude udělen za podmínek:

- a) nedojde k neomezení odtokových poměrů dešťových vod v místě stavby tribuny,
- b) budou dodrženy podchodné výšky na tribuně pod přístřeškem,
- c) před výstavbou tribuny bude předloženo městu Třeboň kladné stanovisko statika k bezpečnosti konstrukce a úprav na nich potřebných včetně vyjádření k novým základovým konstrukcím na možné způsoby zatížení provozem a povětrností (sníh, tlak a sání větru),
- d) TJ Slovan Břilice zabezpečí a ručí za bezpečnost tribuny a jejího přístřešku,
- e) veškeré náklady spojené s údržbou, umístěním, příp. odstraněním, přístřešku hradí TJ Slovan Břilice,
- f) umístění tribuny bude povoleno na dobu určitou do doby platnosti smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 04.11.2011.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 148/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

nákup pozemku p. č. KN 463/5 o výměře 183 m² v k. ú. Stará Hlína od [redacted], za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená do 10 dnů od vkladu do katastru nemovitostí. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 149/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej pozemků p. č. KN st. 116/2 o výměře 51 m², p. č. KN 1640/2 o výměře 34 m² v k. ú. Břilice a p. č. KN 2529/3 o výměře 51 m² v k. ú. Třeboň, do vlastnictví

za cenu 100,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 150/2014-105

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci, že v době zveřejnění nebyla podána žádná nabídka na prodej pozemků p. č. KN 27/14 o výměře 168 m², části p. č. KN 27/15 o výměře 569 m², p. č. KN 27/24 o výměře 117 m² (v geom. plánu č. 628-107/2013 označeno jako p. č. KN 27/15 o výměře 854 m²) a p. č. KN 27/40 o výměře 392 m², vše v k. ú. Branná.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému opětovně zveřejnit záměr prodeje.

Usnesení RM č. 151/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej budovy bez čp. stojící na p. č. st. KN 84 a pozemku p. č. st. KN 84 o výměře 16 m² vše v k. ú. Přeseka, společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400 (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice) za cenu 426.000,00 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 6699-316/13. Smlouva bude zřízena za podmínky zřízení předkupního práva pro město Třeboň. Kupní cena bude zaplacená na účet města do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí kupující. Znění smlouvy bude odsouhlaseno právníkem města Třeboně.

II. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej VTL plynovodu DN 80 v délce 28,7 m a DN 50 v délce 2,1 m, STL plynovodu IPE D 63 v délce 1671 m a DN 80 v délce 1,5 m, STL plynovodní přípojky IPE D 32 v délce 291 m v počtu 41 ks, v k. ú. Přeseka, společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400 (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice) za cenu 1.675.850,00 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 6732-349/13. Smlouva bude uzavřena za podmínky zřízení předkupního práva pro město Třeboň. Kupní cena bude zaplacená na účet města do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí kupující. Znění smlouvy bude odsouhlaseno právníkem města Třeboně.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 152/2014-105

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci, že v době zveřejnění nebyla podána žádná nabídka na prodej budovy čp. 51 včetně vedlejších staveb a venkovních úprav a pozemků p. č. st. KN 49 o výměře 716 m² a p. č. KN 2827/2 o výměře 578 m², vše v k. ú. Branná.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému opětovně zveřejnit záměr prodeje.

Usnesení RM č. 153/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

doplnění Usnesení rady města č. 625/2010 bodu II. ze dne 22.09.2010 a to tak, kdy se za první větu za slova „spočívat v právu umístění sjezdu“ ukládá „a přístupového chodníku a v právu chůze a jízdy po sjezdu a v právu chůze po přístupovém chodníku“.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 154/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

doplnění Usnesení zastupitelstva města č. 8/2014-30 bod I., kdy se za třetí větu vkládá: „Povinný z věcného břemene (tj. budoucí vlastník pozemku v GP č. 633-153/2013 označeného jako p. č. KN 160/4) je povinen provádět na své náklady sečení zájmových pozemků v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 633-153/2013 minimálně 3x ročně. V případě nesplnění této povinnosti provede oprávněný sečení na své náklady, které budou následně povinnému přeučtovány. Pokud by chtěl povinný vykoupit věcné břemeno, je povinen uhradit oprávněnému částku ve výši 145.200,00 Kč.“

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 155/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (Rašínovo nábřeží 42, Praha 2) o bezúplatný převod pozemku p. č. KN 1939/35 o výměře 5032 m² v k. ú. Břilice s omezujícími podmínkami uvedenými v dopise ÚZSVM, č. j. UZSVM/CJH/1159/2014-CJHM ze dne 18.02.2014 na město Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 156/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce s obchodní společností Šupina a Šupinka, s. r. o., IČ 26099225 (Valy 155, Třeboň). Předmětem výpůjčky bude část pozemku p. č. KN 9/2 o výměře cca 158 m² v k. ú. Třeboň. Zájmová část pozemku bude sloužit k umístění dětské herní sestavy. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 06.03.2014 do 03.04.2014. Smlouva bude uzavřena za podmínek:

- 1) půjčitel (město Třeboň) neodpovídá za žádné škody na právech, majetku, zdraví a životě vypůjčitele či osob, které budou se souhlasem vypůjčitele pozemek a movité věci (dětská herní sestava) na něm zřízené užívat,
- 2) v případě potřeb půjčitele pro stavební zásahy do pozemku dojde vypůjčitelem k bezúplatnému a bezodkladnému odstranění movitých věcí (dětské herní sestavy),
- 3) vypůjčitel si zajistí souhlas odboru územního plánování a st. řádu s umístěním dětské herní sestavy.

II. schvaluje

zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku p. č. KN 9/2 o výměře cca 158 m² v k. ú. Třeboň, na dobu určitou od 04.04.2014 do 30.04.2014. Zájmová část pozemku bude sloužit k umístění dětské herní sestavy. Smlouva bude uzavřena za podmínek:

- 1) půjčitel (město Třeboň) neodpovídá za žádné škody na právech, majetku, zdraví a životě vypůjčitele či osob, které budou se souhlasem vypůjčitele pozemek a movité věci (dětská herní sestava) na něm zřízené užívat,
- 2) případě potřeb půjčitele pro stavební zásahy do pozemku dojde vypůjčitelem bezúplatnému a bezodkladnému odstranění movitých věcí (dětské herní sestavy),
- 3) vypůjčitel si zajistí souhlas odboru územního plánování a st. řádu s umístěním dětské herní sestavy.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 157/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

a) zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 726/3 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), které bude spočívat v právu napojení, uložení, vedení, údržby a oprav vodovodní přípojky. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 54/3 (oprávněného) a každého dalšího vlastníka pozemku Třeboň, za dodržení podmínky uvedení veškerých dotčených povrchů do původního stavu. Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 10.000,00 Kč,

b) zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 726/3 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), které bude spočívat v právu napojení, uložení, vedení, údržby a oprav vodovodní přípojky. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 54/2 (oprávněného) a každého dalšího vlastníka pozemku Třeboň, za dodržení podmínky uvedení veškerých dotčených povrchů do původního stavu. Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 10.000,00 Kč,

c) zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 726/3 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), které bude spočívat v právu napojení, uložení, vedení, údržby a oprav vodovodní přípojky. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 54/4 (oprávněného) a každého dalšího vlastníka pozemku Třeboň, za dodržení podmínky uvedení veškerých dotčených povrchů do původního stavu. Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 10.000,00 Kč,

d) zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 726/3 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), které bude spočívat v právu napojení, uložení, vedení, údržby a oprav vodovodní přípojky. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 54/5 (oprávněného) a každého dalšího vlastníka pozemku Třeboň, za dodržení podmínky uvedení veškerých dotčených povrchů do původního stavu. Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 10.000,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 158/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zřízení pozemkové služebnosti a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 1678/3 v k. ú. Třeboň, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), která bude spočívat v právu stavby sjezdu, právu chůze a jízdy (služebnost cesty). Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného znaleckého posudku, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 1453/2 v k. ú. Třeboň (oprávněného), a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. KN 1453/2 v k. ú. Třeboň, za dodržení podmínek:

a) sjezd bude mít zpevněný bezprašný povrch,

b) dotčené povrchy budou uvedeny do řádného stavu.

Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 15.000,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 159/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. KN 1751/3 a p. č. KN 1756/1, vše v k. ú. Třeboň, ve vlastnictví města Třeboně (jako povinného), které bude spočívat v právu napojení, uložení, vedení, údržby a oprav kanalizační přípojky. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 1752/2 (jako oprávněného) a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. KN 1752/2, vše v obci a k. ú. Třeboň, za dodržení podmínky uvedení veškerých dotčených povrchů do původního stavu. Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 10.000,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 160/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň, [redacted] na pronájem nebytových prostor v budově čp. 2/II, která je součástí pozemku p. č. KN 623/1 v k. ú. Třeboň, ul. Chelčického, Třeboň. Dodatkem č. 6 se snižuje celková výměra nebytových prostor na 41,40 m² a celková výše ročního nájemného se snižuje na částku 45.926,00 Kč + DPH. Nájemné bude počínaje dubnem 2014 valorizováno o míru inflace za předcházející rok. Dodatek č. 6 se uzavírá s účinností od 01.04.2014.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na nebytové prostory v budově čp. 2/II, která je součástí pozemku p. č. KN 623/1 v k. ú. Třeboň, ul. Chelčického, Třeboň mezi městem Třeboň a [redacted]. Smlouva se uzavírá od 01.04.2014 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za účelem zřízení provozovny manikúry, pedikúry a kosmetiky za cenu 45.482,00 Kč/rok a bude každoročně valorizována počínaje dubnem 2015 o míru inflace za předcházející rok. Náklady na služby související s užíváním nebytových prostor bude hradit nájemce. V případě, že nájemce je plátcem DPH nebo se stane plátcem DPH, bude k nájemnému účtována DPH dle platných právních předpisů.

III. schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.09.2008 mezi městem Třeboň a [redacted] kdy předmětem smlouvy byl nebytový prostor v budově čp. 1127/II, ul. U Francouzů, Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 1910/37 v k. ú. Třeboň. Nájemní vztah bude ukončen dohodou smluvních stran k 31.03.2014.

IV. schvaluje

zveřejnění záměru nájmu nebytových prostor v budově čp. 1127/II, ul. U Francouzů, Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 1910/37 v k. ú. Třeboň o celkové výměře 33,10 m², a to na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, když nájemné bude stanoveno ve výši 14.323,00 Kč/rok a bude každoročně valorizováno počínaje dubnem 2015 o míru inflace na předcházející rok. Náklady na služby související s užíváním nebytových prostor bude hradit nájemce. V případě, že je nájemce plátcem DPH, nebo se stane plátcem DPH, bude k nájemnému účtována DPH dle platných právních předpisů.

V. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 161/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1N13/17 ze dne 26.04.2013 uzavřené mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ 01312774 (Husinecká 1024/11a, Praha 3). Dodatek bude řešit úhradu doplatku ve výši 1.204,00 Kč za navýšené nájemné.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

uhrazení dlužné částky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu [REDAKCE]. Z tohoto důvodu neproběhne vyklizení bytu č. 17 v čp. 1/II v ulici Chelčického v Třeboni. Jelikož nevyužila možnost soudního odvolání ve stanovené lhůtě uvedené ve výpovědi, je možné při každém dalším nezaplacení nájmu a služeb spojených s užíváním bytu přistoupit k realizaci vystěhování.

Usnesení RM č. 162/2014-105

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o nedodržení splátkového kalendáře bývalým nájemcem bytu č. 2 v čp. 86/I na Masarykově náměstí v Třeboni.

II. schvaluje

podání žaloby na zaplacení dlužné částky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 2 v čp. 86/I na Masarykově náměstí v Třeboni.

III. schvaluje

vymáhání poplatku z prodlení z dlužné částky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 2 v čp. 86/I na Masarykově nám. v Třeboni.

IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předat podklady právníkovi města k podání žaloby.

Usnesení RM č. 163/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

předložený návrh oprav bytových a nebytových prostor v roce 2014.

Návrh plánu oprav na rok 2014

Místo	Druh opravy	Cena v tis. Kč
Táboritská 1047	Výměna střešních oken – 4 ks, stavební úprava parapetů, úprava cirkulace teplého vzduchu a doplnění tepelné izolace.	100
DPS I	Instalace přístrojů, regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie (termostatické ventily, hlavice a indikátor měření spotřeby tepla), zákon 318/2012 § 7	100
DPS II	Instalace přístrojů, regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie (termostatické ventily, hlavice a indikátor měření spotřeby tepla), zákon 318/2012 § 7	100
DPS III	Instalace přístrojů, regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie (termostatické ventily, hlavice a indikátor měření spotřeby tepla), zákon 318/2012 § 7	100
Havárie		900
Nutné opravy		1 000
Celkem		2 300

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 164/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi městem Třeboň a Občanským sdružením pro podporu animovaného filmu IČ 22813861, Hradešinská 6, 101 00 Praha 10. Předmětem výpůjčky budou nebytové prostory v komplexu divadla J. K. Tyla, loutkového divadla a foyer. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor bude hradit půjčitel.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi městem Třeboň a Občanským sdružením pro podporu animovaného filmu IČ 22813861, Hradešinská 6, 101 00 Praha 10. Předmětem výpůjčky budou prostory v objektu KKC Roháč. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor bude hradit půjčitel.

III. schvaluje

vylepení plakátů na kulturní akce pořádané ve dnech od 06.05. do 11.05. 2014 Občanským sdružením pro podporu animovaného filmu IČ 22813861, Hradešinská 6, 101 00 Praha 10 v rámci Mezinárodního festivalu animovaných filmů Anifilm. Vylepení plakátů na standardních výlepových plochách ve městě Třeboni bude provedeno zdarma.

IV. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 165/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace 3. mateřská škola Třeboň, Jeronýmova 183, ze dne 10.05.2004, ve znění jejích platných dodatků,
- Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Sluníčko Třeboň, Svobody 1018, ze dne 10.05.2004, ve znění jejích platných dodatků,
- Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Třeboň, Sokolská 296, ze dne 10.05.2004, ve znění jejích platných dodatků,
- Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Třeboň, Na Sadech 375, ze dne 05.12.1994, ve znění jejích platných dodatků.

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí předložit dodatky ke schválení na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 166/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

výši odpisových plánů příspěvkových organizací ve školství na rok 2014 takto:

3. mateřská škola Třeboň Jeronýmova 183:	16.992,00 Kč
Mateřská škola Sluníčko Třeboň:	27.297,00 Kč
Základní škola Třeboň, Sokolská 296:	11.425,58 Kč
Základní škola Třeboň, Na Sadech 375:	280.280,00 Kč
z toho připadá na školu:	61.716,00 Kč
školní jídelnu:	218.564,00 Kč

II. schvaluje

finanční krytí odpisů z příspěvku zřizovatele na provoz příspěvkových organizací.

III. ukládá

odboru školství a sociálních věcí zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 167/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

- a) smlouvu s Lékařskou službou první pomoci Třeboň, o. p. s, o poskytnutí příspěvku ve výši 101.844,00 Kč, který zahrnuje příspěvek ve výši 12,00 Kč na obyvatele Třeboně pro rok 2014,
- b) smlouvu s Lékařskou službou první pomoci Třeboň, o. p. s, o poskytnutí příspěvku ve výši 128.156,00 Kč, který řeší pokrytí výdajů na nájem a částečné pokrytí služby spojené s užíváním nebytových prostor v roce 2014.

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a odboru školství a sociálních věcí předložit ke schválení smlouvy o poskytnutí příspěvku na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 168/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

navýšení kapacity školní jídelny 3. mateřské školy Třeboň, Jeronýmova 183, a to z 220 strážníků na 235 strážníků.

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí podat žádost o zvýšení kapacity v rejstříku škol a školských zařízení.

Usnesení RM č. 169/2014-105

Rada města Třeboně

I. neschvaluje

vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace Základní školy Třeboň, Sokolská 296.

II. ukládá

útvary tajemníka vydat řediteli Základní školy Třeboň, Sokolská 296, [REDAKCE], potvrzení o prodoužení funkčního období ode dne 01.08.2014 na dobu určitou 6 let.

III. ukládá

odboru školství a sociálních věcí zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 170/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

udělení výjimky z vyhlášky města č. 8/2006 na provozní dobu hudebních produkcí ve společenském sále Beseda, Masarykovo náměstí čp. 2, Třeboň ve dnech od 6. května 2014 do 10. května 2014 (5x), a to v čase od 22:00 hod. do 05:00 hod. za předpokladu dodržení předpisů upravujících provoz veřejných hudebních produkcí.

II. ukládá

Městské policii Třeboň zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 171/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

výjimku ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek podle čl. XII, odst. 6 spočívající v omezení počtu dodavatelů a odst. 7 spočívající ve způsobu zveřejnění na internetových stránkách a nákup služebního vozidla pro Městskou policii Třeboň dle předloženého návrhu podkladového materiálu.

II. ukládá

Městské policii Třeboň a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 172/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy mezi Statutárním městem České Budějovice se sídlem nám. Př. Otakara II., č. 1, 2, 370 92, České Budějovice, IČ 00244732 jako příkazcem a městem Třeboň jako příkazníkem.

II. schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy mezi městem Třeboň jako příkazcem a Statutárním městem České Budějovice se sídlem nám. Př. Otakara II., č. 1, 2, 370 92, České Budějovice, IČ 00244732 jako příkazníkem.

III. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 173/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o provizním prodeji vstupenek prostřednictvím rezervačního a prodejního systému OVEx Tickets mezi TICKET ART PRAHA, s. r. o., IČ 26467666 se sídlem Politických vězňů 9, 110 00, Praha 1 a městem Třeboň.

II. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 174/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

název pracoviště odboru kultury a cestovního ruchu umístěného na adrese Masarykovo náměstí 103, 379 01 Třeboň, jako pracoviště nazvané Turistické informační centrum města Třeboně, zkráceně TIC města Třeboně.

II. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 175/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

změnu ceníku poskytovaných služeb odborem kultury a cestovního ruchu.

II. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu řídit se tímto ceníkem.

Usnesení RM č. 176/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje

odpisový plán příspěvkové organizace Městská knihovna Třeboň, Chelčického 2, na rok 2014 ve výši 9.590,00 Kč.

II. schvaluje

finanční krytí odpisů z příspěvku zřizovatele na provoz příspěvkové organizace.

III. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 11.02.2014 s připomínkou k bodům 1 a 5, se kterými členové rady města nesouhlasí.

Usnesení RM č. 177/2014-105

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro občanské záležitosti ze dne 25.02.2014 a rezignaci na členství v KPOZ dle zápisu podkladového materiálu.

II. schvaluje

do funkce členek komise pro občanské záležitosti paní Hanu Markovou a paní Alžbětu Rosenkrancovou.

III. ukládá

odboru živnostenskému a správních činností zajistit ve spolupráci s útvarem tajemníka plnění usnesení.

Usnesení RM č.

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce movitého majetku mezi městem Třeboň a Art Direct, o. s., IČ:22686215, Londýnská 60, 120 00 Praha 2. Předmětem výpůjčky bude LCD televizor a dataprojektor Sanyo po dobu konání výstavy Videoart v prostorách třeboňského zámku od 06.05.2014 do 31.05.2014.

II. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu zajistit plnění.

NEPŘIJATO

Usnesení RM č. 178/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

Přijetí daru – ceny do tomboly městského plesu 29. března 2014

II. ukládá

vedoucímu odboru kultury a cestovního ruchu předložit materiál Přijetí daru – ceny do tomboly městského plesu, včetně seznamu cen, na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 179/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

- a) podání žádosti o poskytnutí podpory z 31. výzvy ROP NUTS II Jihozápad pro oblast podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací na projekt „Stezka pro pěší a cyklisty Třeboň – Dukelská ulice“,
- b) realizaci projektu „Stezka pro pěší a cyklisty Třeboň – Dukelská ulice“,
- c) zajištění financování realizace projektu z vlastních zdrojů v rámci rozpočtu města ve výši 3.129.411,00 Kč včetně DPH.

II. ukládá

kanceláři starosty a odboru rozvoje a investic předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

Usnesení RM č. 180/2014-105

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření smlouvy o zajištění provozu návštěvnického střediska pro chráněnou krajinnou oblast Třeboňsko – Dům přírody Třeboňska mezi smluvními stranami Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IČ 62933591 a městem Třeboň. Předmětem smlouvy je závazek města v letech 2014 – 2017 spravovat a provozovat Dům přírody Třeboňska a do 30.11.2014 obnovit povinné jednotící prvky domů přírody a dále poskytnutí finančního příspěvku Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR městu Třeboň na zajištění uvedených činností v celkové výši 1.287.520 Kč.

II. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu předložit materiál na jednání zastupitelstva města dne 17.03.2014.

k bodu 48

Různé

Mgr. Terezie Jenisová v. r.
starostka

Zdeněk Mráz v. r.
místostarosta

Zpracovala: Ing. Lucie Říhová

Bylo vyhotoveno dne 06.03.2014