

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR_S 2239/2023 OÚPaSŘ

Ze dne: 31.05.2023

Naše čj.: METR 9615/2023 RoMi

Vyřizuje: Ing. Roubal

Datum: 01.06.2023

O Z N Á M E N Í

o zahájení územního řízení o umístění stavby veřejnou vyhláškou

Dne 31.05.2023 podalo Město Třeboň, IČ 247618, se sídlem Palackého náměstí č.p. 46/II, Třeboň, v zastoupení společností WAY project s.r.o., IČ 63906601, se sídlem Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, (dále jen „žadatel“) u Městského úřadu Třeboň žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – SO 401 Veřejné osvětlení“

na pozemcích p.č. 2214/1, 2203, 2125/1, 2125/54, 2197/13, 2202/8 a 2202/9

v obci a k.ú. Třeboň

(dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Nové osvětlení S1-S6 je navrženo LED svítidly, např. typ GUIDA-XS, 15W, s optikou A8, 2700K - osazenými na třístupňových ocelových žárově zinkovaných stožárech, např. 133/89/60 (o výšce nad zemí 5 m). Stožáry budou osazeny v zeleném pásu. Všechna svítidla budou opatřena regulací. Bude zbudován nový pilíř VO SS200, do kterého bude zapojen přívodní stávající kabel AYKY 4x35 a odvody CYKY 4x10 z ulice směr Holičky a nový CYKY 4x10 směr U sv. Petra a Pavla. Z el. pilíře bude položena rezervní chránička na kraj budované ulice. Nový pilíř VO bude osazen vedle stávajícího pilíře. Nový kabel CYKY 4x10 mm² bude napojen do SS 200 a smyčkově bude zapojen na stožáry S1- S6. Stávající kabel mezi stožáry D3 a D4 bude odkopán a zapojen do nové lampy S5. Tím bude zajištěn provoz svítidla D4 a celé ulice. Kabely VO budou uloženy v celé trase v chráničce z PVC 050 v chodníku v hloubce 35 m, ve volném terénu v hloubce 70 cm, kabely budou zapískovány a budou zakryty výstražnou folií z PVC. Při křížení s komunikacemi (přechody ozn. č. PR1- PR6) bude kabel uložen do chráničky. Výkopové práce budou prováděny tak, aby se nepoškodila stávající podzemní vedení. Při křížení kabelů VO se sdělovacími kabely CETIN a.s. bude kabel uložen do chráničky (do beton. žlabů). Výkopové práce v OP budou prováděny ručně.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění stavby. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upouští od ústního jednání a současně stanovuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům **lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, ve které mohou účastníci řízení uplatnit v dané věci námitky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Poučení:

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí nejméně 15 dnů předem. Stavební úřad může upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem

účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Dle § 89 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

(5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

(6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po. a St. 8:00 až 17:00 hod po telefonické domluvě Út a Čt 8:00 až 14:00 hod a Pá 8:00 až 12:00 hod).

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu **15 dnů** ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

Doporučeně do vl. rukou:

- WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II J. Hradec
- Město Třeboň, Palackého 46/II, Třeboň
- CETIN a.s., Praha
- EG.D a.s., Brno
- Městská vodohospodářská s.r.o., Třeboň
- Technické služby Třeboň s.r.o, Třeboň
- Lesy České republiky s.p. Tyršova 1902, Benešov 256 01
-

Dotčené orgány:

- MěÚ Třeboň odbor dopravy
- MěÚ Třeboň, ÚP
- MěÚ Třeboň odbor ŽP
- Policie ČR, Dopravní inspektorát J. Hradec
- KHS Č. Budějovice

b) Vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN.

Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb na nich:

Pozemky p.č.: 2218, 2216/1, 2215, 2213, 2197/14, 2125/55, 2202/2, 2195/2, 2202/6, 179/21, 179/67, 179/63, 179/47, 179/50, 179/51, 179/45, 2205/6, 2214/6, 2195/56, 2197/12 v k.ú. Třeboň

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.