

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis. zn.: METR_S 151/2023 OÚPaSŘ

Ze dne: 01. 12. 2022

Č. j.: METR 8955/2023 GrPe

Vyřizuje: Ing. Petra Grulichová

Datum: 22. 05. 2023

O Z N Á M E N Í **o zahájení územního řízení o umístění stavby** **veřejnou vyhláškou**

Dne 01. 12. 2022 podala společnost Rezidence Daskabát s. r. o., se sídlem Boženy Němcové 1039/II, 37901 Třeboň, IČ 11961121, v zastoupení společnosti ARKUS5 s. r. o., se sídlem K. Weise 1675, 37004 České Budějovice, IČ 01526570 (dále jen „žadatel“) u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „REZIDENCE DASKABÁT“ na pozemcích p. č. 1533/2, 1533/1, 1552, 1554/1, 1547/7, 1556, 1554/2, 1532/2 a 1555/1, v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- podsklepený čtyřpodlažní bytový dům obsahující 28 bytových jednotek,
- komunikace a zpevněné plochy,
- zpevněné plochy pro parkování,
- opěrnou zeď,
- retenční nádrž,
- vodovodní přípojku,
- kanalizační přípojku,
- elektro přípojku,
- STL plynovodní přípojka.

Pro uvedené území byl vydán územní plán. Stavební úřad ověřil, že se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (více než 30 účastníků řízení).

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění stavby.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upouští od ústního jednání a současně stanovuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit v dané věci námitky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Poučení:

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí nejméně 15 dnů předem. Stavební úřad může upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů. Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle

§ 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona u záměrů zasahujících do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. U záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a). Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Dle § 89 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

(5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

(6) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv
Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po a St 8:00 až 17:00 hod po telefonické domluvě Út a Čt 8:00 až 14:00 hod a Pá 8:00 až 12:00 hod).

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu **15 dnů** ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

a) Doporučeně do vl. rukou:

Žadatel:

- ARKUS5 s. r. o., K. Weise 1675, 37004 České Budějovice (zástupce žadatele Rezidence Daskabát s. r. o., Boženy Němcové 1039/II, 37901 Třeboň)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a obec v místě stavby:

- Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 37901 Třeboň
- EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černé Pole, 60200 Brno
- Městská Vodohospodářská s. r. o., Palackého nám. 46/II, 37901 Třeboň
- Technické služby Třeboň s. r. o., Rybářská 811/II, 37901 Třeboň
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, úsek památkové péče
- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
- MěÚ Třeboň, odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec

b) Vyhláškou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN

pozemky p. č. 1532/1, 1532/92, 1532/91, 1532/90, 1532/89, 1533/3, 1533/4, 1533/5, 1533/6, 1533/7, 1533/8, 1533/9, 1533/10, 1533/12, 1534/7, 1534/8, 1534/11, 1534/21, 1534/12, 1547/7, 1554/1, 1532/136, 1532/133, 1532/132, 1532/131, 1532/130, 1532/129, 1532/128, 1532/137, 1532/138, 1534/17, 1547/12, 1547/13, 1547/9, 1547/8, 1534/10, 1534/9, 1534/7, 1534/8, 1534/11, 1534/21, 1531/29, 1531/32, 1531/28, 1531/36 a 1557 a stavby bez č. p./č. e. na nich

budovy č. p. 1092/II, 1093/II, 1094/II, 1095/II, 575/II, 810/II a 809/II

Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného oznámení na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto oznámení a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.