

**ZÁPIS****Z 4. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ,  
KTERÉ SE KONALO DNE 06.03.2023**

**Přítomni:** dle prezenční listiny přítomno 24 členů ZM.

Starosta PaedDr. Jan Váňa zahájil jednání v 18:00 hodin, přivítal členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. 4. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ bylo řádné a včas svoláno dle zákona o obcích. Starosta města požádal zastupitele o vypnutí mobilních telefonů, aby bylo umožněno zvukové nahrávání jednání zastupitelstva.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů 23. Z jednání se omluvil Vít Zavadil, MVDr. Jiří Skála předem avizoval pozdější příchod. Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 24. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena p. Dana Ranglová a skrutátorem Ing. Petra Pikna Jánská. Zápis z minulého jednání byl ověřen MUDr. Františkem Pfeiferem a MVDr. Jiřím Skálou. Průběh a záznam diskuse je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html>.

**k bodu 1****Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu****Program:**

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli
3. Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 04.01.2023 – 15.02.2023 (vč. opatření schvalovaných ZM)
4. Jednací řád Zastupitelstva města Třeboně
5. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 156/1 k. ú. Branná
6. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 993/1 k. ú. Třeboň
7. Prodej části pozemku p. č. 521/113 o výměře 114 m<sup>2</sup> k. ú. Břilice
8. Prodej pozemků p. č. 299/1 (rybník Fuks), p. č. 283/38, p. č. 283/39, p. č. 283/41, p. č. 283/42, p. č. 283/45, p. č. 279/78, p. č. 279/80, p. č. 559/3, p. č. 560/2, p. č. 561/2, vše v k. ú. Majdalena
9. Diskuze
10. Závěr

**Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

SCHVÁLENO

**Návrh na složení návrhové komise:**

Vladan Píkl, MUDr. František Pfeifer, Petr Kouba

**Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 1**

SCHVÁLENO

**Návrh na ověřovatele zápisu:**

Karel Kročák, Ing. František Korda

**Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

SCHVÁLENO

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 14/2023-4**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

a) program jednání.

b) návrhovou komisi ve složení: Vladan Píkl, MUDr. František Pfeifer, Petr Kouba

c) ověřovatele zápisu: Karel Kročák, Ing. František Korda

SCHVÁLENO

## **k bodu 2**

### **Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli**

**Předkladatel:** Ing. Petra Pikna Jánská

**Diskuze:**

-

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 15/2023-4**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (z jednání konaného dne 23.01.2023).

**II. bere na vědomí**

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 23.01.2023, která byla zastupitelům zaslána dne 21.02.2023.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

SCHVÁLENO

## **k bodu 3**

### **Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 04.01.2023 do 15.02.2023 (vč. opatření schvalovaných ZM)**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

-

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 16/2023-4**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. bere na vědomí**

Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 04.01.2023 do 15.02.2023 (vč. opatření schvalovaných ZM).

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

SCHVÁLENO

## **k bodu 4**

### **Jednací řád Zastupitelstva města Třeboně**

**Předkladatel:** Ing. Jana Grammetbauerová

**Diskuze:**

- **diskutující:** Ing. Vítězslav Lamač, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., PaedDr. Jan Váňa, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., DSc.

- **požadavky:**

*Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – návrh na doplnění výroku I.:*

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

Jednací řád Zastupitelstva města Třeboně ve znění dle přílohy k důvodové zprávě a dále doplnění čl. 4 k bodu 7 takto: *Materiály pro jednání zastupitelstva města jsou rovněž současně zveřejňovány na webových stránkách města. Tyto materiály jsou z důvodu ochrany osobních údajů přiměřeně upraveny.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9 Proti: 13 Zdrželi se: 1**

PROJEDNÁNO - NESCHVÁLENO

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 17/2023-4**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

Jednací řád Zastupitelstva města Třeboně ve znění dle přílohy k důvodové zprávě.

**II. ukládá**

útvary tajemníka MěÚ Třeboň zajistit zveřejnění Jednacího řádu Zastupitelstva města Třeboně na úřední desce Městského úřadu Třeboň, na oficiálních webových stránkách města Třeboně a uložit jej do sbírky aktuálních vnitřních předpisů města Třeboně.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

SCHVÁLENO

#### **k bodu 5**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 156/1 k. ú. Branná**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

- **diskutující:** Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Mgr. Bc. Petr Michal

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 18/2023-4**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 156/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> k. ú. Branná, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH dle platných právních předpisů.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

SCHVÁLENO

#### **k bodu 6**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 993/1 k. ú. Třeboň**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

- **diskutující:** Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Ing. Jana Grammetbauerová, PaedDr. Jan Váňa, Ing. Ondřej Zbudil, Mgr. Aleš Kolář

- **odchody a příchody:** 18:28 příchod MVDr. Jiří Skála

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 19/2023-4**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 993/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu .....- Kč/m<sup>2</sup> + DPH dle platných právních předpisů.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 1 Proti: 22 Zdrželi se: 1**

NÁVRH NESCHVÁLEN – USNESENÍ NEPŘIJATO

#### **k bodu 7**

**Prodej části pozemku p. č. 521/113 o výměře 114 m<sup>2</sup> k. ú. Břilice**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

- **diskutující:** Mgr. Bc. Petr Michal, PaedDr. Jan Váňa

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 20/2023-4**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

prodej části pozemku p. č. KN 521/113 (dle geometrického plánu č. 1347-1/2023 pozemek p. č. KN 521/134) o výměře 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Břilice [redacted] (jako kupující, bytem [redacted]) za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH dle platných právních předpisů. Kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 30 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města Třeboně (jako prodávající). Kupující hradí veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a vyhotovením geometrického plánu. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

SCHVÁLENO

#### **k bodu 8**

**Prodej pozemků p. č. 299/1 (rybník Fuks), p. č. 283/38, p. č. 283/39, p. č. 283/41, p. č. 283/42, p. č. 283/45, p. č. 279/78, p. č. 279/80, p. č. 559/3, p. č. 560/2, p. č. 561/2, vše v k. ú. Majdalena**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

- **diskutující:** Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

## **Návrh na usnesení:**

### **Usnesení ZM č. 21/2023-4**

Zastupitelstvo města Třeboně

#### **I. schvaluje**

prodej pozemků p. č. KN 299/1 o výměře 8 346 m<sup>2</sup> - rybník Fuks včetně jeho všech součástí a příslušenství, p. č. KN 283/38 o výměře 5 028 m<sup>2</sup>, p. č. KN 283/39 o výměře 778 m<sup>2</sup>, p. č. KN 283/41 o výměře 121 m<sup>2</sup>, p. č. KN 283/42 o výměře 304 m<sup>2</sup>, p. č. KN 283/45 o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. KN 279/78 o výměře 325 m<sup>2</sup>, p. č. KN 279/80 o výměře 278 m<sup>2</sup>, p. č. KN 559/3 o výměře 1 092 m<sup>2</sup>, p. č. KN 560/2 o výměře 437 m<sup>2</sup> a p. č. KN 561/2 o výměře 277 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Majdalena za celkovou cenu 890.000,00 Kč + DPH dle platných právních předpisů obci Majdalena (IČ: 00247065, se sídlem: Majdalena 78, 378 03 Majdalena). Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města Třeboně (jako prodávající). Kupující hradí veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

#### **II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

SCHVÁLENO

## **k bodu 9**

### **Diskuze**

#### **- diskutující:**

*PaedDr. Jan Váňa:* navrhuje zabývat se námětem Ing. Vopátka na zveřejňování podkladů pro jednání zastupitelstva v přiměřené míře podrobnosti a při zachování ochrany osobních údajů. *Ing. Ondřej Zbudil:* v případě nákupu a prodeje pozemků by tyto informace byly pro občany přínosem. *Ing. Jana Grammetbauerová:* veřejnost je o nakládání s pozemky vždy informována prostřednictvím úřední desky.

*Zdeněk Mráz:* informoval o jednáních, která proběhla se Správou železnic ve věci vybudování mostku, který by v prostoru Gigantu umožnil napojení stávající cyklostezky na cestu směrem k Rožmberku a její pokračování kolem železniční tratě. Vzhledem k plánované rekonstrukci železniční tratě (bude provedena v letech 2024 - 2026) a následnému zvýšení rychlosti vlaků na max. 120 km/h se již budování cyklostezky v tomto prostoru nejeví jako vhodné. Navíc potřebné pozemky nejsou v majetku města a majitel by byl ochoten prodat všechny své pozemky v tomto místě pouze jako celek, což by bylo velmi nákladné. *PaedDr. Jan Váňa:* podrobně informoval o jednáních s majitelem pozemků a se Správou železnic v dané věci.

*Zdeněk Mráz:* město dlouhodobě investuje do oprav seníků na Mokřých lukách, nyní probíhají jednání o darování dalšího seníku. Pokud ho město získá, mohl by být zrekonstruován v tomto volebním období.

*Ing. Petr Čížek:* navrhuje téma zveřejňování podkladů pro jednání zastupitelstva zařadit na program příštího jednání zastupitelstva města. *PaedDr. Váňa:* vedení města se problematikou bude zabývat a členy zastupitelstva bude informovat.

*Ing. Vítězslav Lamač:* navrhuje, aby město opět požádalo dopravce o nasazení nízkopodlažních vagónů na trati Veselí n. Lužnicí – České Velenice kvůli přepravě kol. *Ing. Jana Grammetbauerová:* vysvětlila situaci, problém s nízkopodlažními vagóny je na vlakovém nádraží.

*Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.:* na parkovišti za Jindřichohradeckou bránou je nefunkční pumpa na kola.

*Ing. Jiří Vopátek:* dotaz na jarní úklid silnic. *Mgr. Aleš Kolář:* v některých částech už byl úklid proveden (před Domy s pečovatelskou službou, v části sídliště Hliník), nejspíše do 14 dnů začne úklid celého města.

*Ing. Ondřej Zbudil:* dotaz na vyjádření starosty, že ledová plocha není sportoviště. *PaedDr. Jan Váňa:* Odmítl, že by se někdy vyjádřil v tom smyslu, že kluziště není sportoviště, v odpovědi na e-mailový dotaz uvedl, že chlazená ledová plocha není zimní stadion a byla vybudována jako kluziště pro potřeby veřejnosti. Nicméně má parametry i pro hokejovou soutěž, při nedávné rekonstrukci byly provedeny úpravy v souladu s požadavky hokejistů.

*Ing. Ondřej Zbudil:* v minulém volebním období se vybuďovala přípojka u zamýšlené stavby zimního stadionu. Dotaz, zda probíhá aktivní oslovení možných investorů, aby do konce tohoto volebního období výstavba proběhla. *PaedDr. Jan Váňa:* vybudováním kanalizace se platnost vydaného stavebního povolení prodloužila na 10 let. Přihlásil se zájemce o výstavbu, který pak od svého záměru odstoupil. Pokud by se investor našel, výstavbu podpoří za podmínky, že náklady na stavbu ani provoz nebude hradit město.

*Petr Kouba:* billboard na Holičkách s nápisem „Vítejte v Třeboni“ by potřeboval opravu. *PaedDr. Jan Váňa:* odbor rozvoje a investic zajistí výměnu.

*Mgr. Bc. Petr Michal:* jménem osadního výboru Břilice děkuje odboru rozvoje a investic a odboru životního prostředí za rychlé vyřešení drobných škod v Břilicích.

*Mgr. Bc. Petr Michal:* žádá odbor finanční a majetkový o přehled pohledávek města k 31.12.2022, strukturu pohledávek, částku a mechanismus, jak jsou pohledávky vymáhány.

*Mgr. Bc. Petr Michal:* žádá o přehled hospodaření odboru kultury a cestovního ruchu za rok 2022 (přehled akcí nad 10 tisíc Kč - příjmy, výdaje, případně zisk, ztrátu). Výdaje v rozpočtu na letošní rok jsou plánovány zhruba ve výši 8,5 mil. korun.

*Ing. Ondřej Zbudil:* jaký je záměr s pozemky města v Novohradské ulici? *PaedDr. Jan Váňa:* připravuje se změna č. 7 Územního plánu (dále jen „ÚP“). V rámci příprav změny proběhla i jednání s Ministerstvem kultury, Národním památkovým ústavem a Agenturou pro ochranu přírody a krajiny, jejichž cílem bylo dojednat možnost zvýšení výškového limitu budov v Novohradské ulici o jedno patro. Toto zvýšení nakonec nebylo schváleno, takže nebude ani součástí projednávané změny ÚP. Nyní se zvažuje, jakým způsobem budou pozemky využity k výstavbě, možností je několik.

*PaedDr. Jan Váňa:* pozemek vhodný k bytové výstavbě se nachází v Lázeňské ulici, vedení města má záměr nechat zpracovat projektovou dokumentaci na bytový dům a vyřídit stavební povolení.

*Ing. Vítězslav Lamač:* jednatel Slatinných lázní JUDr. Kahoun rozeslal v září 2022 zaměstnancům lázní dopis s příslibem navýšení mezd od září o 1.500 Kč. Došlo k tomuto navýšení? *JUDr. Vilém Kahoun, jednatel Slatinných lázní Třeboň:* vzhledem k energetické krizi a růstu inflace se vedení lázní rozhodlo, že od září obdrží zaměstnanci odměnu 1.500 Kč s tím, že bude vyplacena s listopadovou odměnou za celý rok. S odbory bylo projednáno, že od 1. dubna bude provedena celková úprava platů.

*Ing. Vítězslav Lamač:* žádá o předložení plánu rozpočtu společnosti Slatinné lázně Třeboň, skutečného čerpání za rok 2022 a schváleného rozpočtu na rok 2023. *PaedDr. Jan Váňa:* tyto informace jsou vždy zveřejněny ve výroční zprávě. K plánu hospodaření se vyjadřuje dozorčí rada lázní.

#### **- odchody a příchody:**

18:59 odchod p. Lukavský      19:01 příchod p. Lukavský  
19:02 odchod Mgr. Werner      19:03 příchod Mgr. Werner

#### **- požadavky:**

*Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.:* na parkovišti za Jindřichohradeckou bránou je nefunkční pumpa na kola.

*Petr Kouba:* billboard na Holičkách s nápisem „Vítejte v Třeboni“ by potřeboval opravu.

*Mgr. Bc. Petr Michal:* žádá odbor finanční a majetkový o přehled pohledávek města k 31.12.2022, strukturu pohledávek, částku a mechanismus, jak jsou pohledávky vymáhány.

*Mgr. Bc. Petr Michal:* žádá o přehled hospodaření odboru kultury a cestovního ruchu za rok 2022 (přehled akcí nad 10 tisíc Kč - příjmy, výdaje, případně zisk, ztrátu).

*Ing. Vítězslav Lamač:* žádá o předložení plánu rozpočtu společnosti Slatinné lázně Třeboň, skutečného čerpání za rok 2022 a schváleného rozpočtu na rok 2023.

#### **k bodu 10**

##### **Závěr**

Jednání zastupitelstva města ukončil starosta v 19:15 hodin.

**PaedDr. Jan Váňa v. r.**  
**starosta města Třeboně**

#### **Ověřili:**

**Ing. František Korda v. r.**

dne: 13.03.2023

**Karel Kročák v. r.**

dne: 13.03.2023

Zapsala: Dana Ranglová

Zápis byl zpracován dne 13.03.2023

Zápis z 4. jednání ZM dne 06.03.2023