

ZÁPIS Z 28. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ, KTERÉ SE KONALO DNE 12.09.2022

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 22 členů ZM.

Starosta PaedDr. Jan Váňa zahájil jednání v 18:11 hodin, přivítal členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. 28. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů 21. Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 22 u bodu 5. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Anna Holčáková a skrutátorem Ing. Petra Pikna Jánská. Zápis z minulého jednání byl ověřen MVDr. Jiřím Skálou a PhDr. Jaroslavem Psíkem. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

k bodu 1

Složení slibu člena zastupitelstva

Dne 09.05.2022 zemřela zastupitelka města Anna Kahounová. Dle § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., zákon o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uprázdní-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

V úvodu jednání starosta PaedDr. Jan Váňa v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval nově nastupujícího člena zastupitelstva Jana Nezbedu ke složení slibu. Před složením slibu jej starosta upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že tajemnice Ing. Petra Pikna Jánská přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Poté vyzvala Jana Nezbedu ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a stvrzení této skutečnosti svým podpisem na připravenou listinu.

Následně paní tajemnice konstatovala, že Jan Nezbeda neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

k bodu 2

Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Předkladatel:

Diskuze:

-

Program:

1. Složení slibu člena zastupitelstva
2. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli
4. Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 21.06.2022 –23.08.2022 (vč. opatření schvalovaných ZM)
5. Přehled plnění a čerpání rozpočtu města k 30.06.2022 a mezitímní účetní závěrka sestavená ke dni 30.06.2022
6. Dotace v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2022
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 154/1 k. ú. Branná
8. Záměr směny pozemků v k. ú. Třeboň
9. Prodej části pozemku p. č. KN 2049/52 o výměře 115 m² v k. ú. Branná

10. Směna pozemků s doplatkem, a to směna části pozemku p. č. KN 1/1 o výměře 37 m2 za část pozemku p. č. KN 2/4 a p. č. 3/5 o celkové výměře 10 m2, vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny
11. Bezúplatný převod části pozemku p. č. KN 1534/1 o výměře 1618 m2 k. ú. Třeboň
12. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. KN 134/1, p. č. KN 134/2, p. č. KN 1933/1 a p. č. KN 1933/3. to vše v k. ú. Břilice
13. Nákup pozemku p. č. KN 3060 o výměře 121 m2 a pozemku p. č. KN 3030 o výměře 913 m2, vše v k. ú. Třeboň.
14. Darování částí pozemků p.č. KN 181/37, p.č. KN 181/39 a p.č.704/3 k.ú. Holičky u Staré Hlíny
15. 1) Darování infrastruktury v rámci stavby „ZTV Třeboň, etapa TR4“, pozemků p. č. KN 1504/33, p. č. KN 1504/34, p. č. KN 1912/136, p. č. KN 1912/64, p. č. KN 1912/65, p. č. KN 1912/71, p.č. KN 1644, p.č.KN 1912/63 v k. ú. Třeboň
2) Uzavření budoucí smlouvy kupní na pozemky p. č. KN 1504/32 o výměře 104 m2, část pozemku p. č. KN 1504/33 o výměře cca 17 m2, část pozemku p. č.KN 1504/34 o výměře cca 3 m2, vše v k. ú. Třeboň
16. "ODKANALIZOVÁNÍ LOKALITY SÍDLIŠTĚ GIGANT, TŘEBOŇ" – realizace a financování akce
17. Novostavba prodejny LIDL – Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
18. Městská sportovní Třeboň – dodatek č. 3 ke zřizovací listině
19. Zapojení města Třeboně do dotačního programu Jihočeského kraje "My v tom Jihočechy nenecháme II"
20. Diskuze
21. Závěr

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

Návrh na složení návrhové komise:

Starosta PaedDr. Jan Váňa navrhl na členy návrhové komise p. Viktora Ludvíka, p. Filipa Holzera, p. Zdenka Mráze.

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

Návrh na ověřovatele zápisu:

Na ověřovatele zápisu byli starostou PaedDr. Janem Váňou navrženi Prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. a Ing. et Ing. Jiří Kuta.

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 1

SCHVÁLENO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 72/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

a) program jednání.

b) návrhovou komisi ve složení: p. Viktor Ludvík, p. Filip Holzer, p. Zdeněk Mráz.

c) ověřovatele zápisu: Prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. a Ing. et Ing. Jiří Kuta.

SCHVÁLENO

k bodu 3

Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli

Předkladatel: Ing. Petra Pikna Jánská

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 73/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (27.06.2022).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 27.06.2022 , která byla zastupitelům zaslána dne 25.07.2022 .

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 4

Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 21.06.2022 –23.08.2022 (vč. opatření schvalovaných ZM)

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 74/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 21.06.2022 –23.08.2022 (vč. opatření schvalovaných ZM).

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 5

Přehled plnění a čerpání rozpočtu města k 30.06.2022 a mezitímní účetní závěrka sestavená ke dni 30.06.2022

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., PaedDr. Jan Váňa, Bc. Stanislav Sklenář, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Pavel Hajna, Mgr. Bc. Petr Michal

- **odchody a příchody:** 18:24 příchod p. Karel Kročák počet 22

- **požadavky:** Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – **požaduje informaci, v jakém stavu je modernizace vodoměrů (přechod na tzv. smart vodoměry).**

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 75/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o plnění a čerpání rozpočtu města k 30.06.2022 a mezitímní účetní závěrku sestavenou ke dni 30.06.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 6

Dotace v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2022

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jana Grammetbauerová, PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Petr Werner, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., p. Filip Holzer

- **požadavky:**

Protinávrh P1: p. Filip Holzer požaduje schválit dotaci v plné výši, tedy 160 tis. Kč (80 tis. Kč Občanské poradně a 80 tis. Kč Sociálně terapeutické dílně Motýl).

Protinávrh P2: Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. navrhuje schválení dotace ve výši 120 tis. Kč (60 tis. Kč Občanské poradně a 60 tis. Kč Sociálně terapeutické dílně Motýl).

Hlasování o protinávru P2 Ing. Jiřího Vopátka, Ph.D. o navýšení dotace na 120 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 13 Zdrželi se: 5

USNESENÍ NEPŘIJATO

Hlasování o protinávru P1 p. Filipa Holzera o navýšení dotace na 180 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 13 Zdrželi se: 2

USNESENÍ NEPŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 76/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí dotace žadateli v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví:

Zápis z 28. jednání ZM dne 12.09.2022

Žadatel	Účel	Dotace 2022 (Kč)
Charita Třeboň	Činnost 2022 z toho: Občanská poradna Sociálně terapeutická dílna Motýl	45.000,00 50.000,00

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Třeboň a žadatelem o dotaci Charita Třeboň, IČ 26520991, Chelčického 2, Třeboň. Předmětem smlouvy bude poskytnutí dotace na celoroční činnost – provoz Občanské poradny a provoz Sociálně terapeutické dílny Motýl.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a předložit smlouvu k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 7

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 154/1 k. ú. Branná

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 77/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 154/1 o výměře cca 60 m² k. ú. Branná, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu,- Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 21 Zdrželi se: 1

NESSCHVÁLENO - USNESENÍ NEPŘIJATO

k bodu 8

Záměr směny pozemků v k. ú. Třeboň

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 78/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. KN 1552 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 66 m² včetně stavby asfaltového povrchu (vlastník Rezidence Daskabát s.r.o.) za pozemek p. č. KN 1547/7 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 22 m², část pozemku p. č. KN 1532/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře cca 44 m² k. ú. Třeboň, včetně stavby asfaltového povrchu (vlastník město Třeboň) bez doplatku, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a zároveň směny pozemku p. č. KN 1547/7 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 22 m², část pozemku p. č. KN 1532/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře cca 44 m² k. ú. Třeboň, včetně stavby asfaltového povrchu (vlastník město Třeboň) za část pozemku p. č. KN 1552 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 66 m² včetně stavby asfaltového povrchu (vlastník Rezidence Daskabát s.r.o.) bez doplatku, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit záměr směny na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 9

Prodej části pozemku p. č. KN 2049/52 o výměře 115 m² v k. ú. Branná

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Zápis z 28. jednání ZM dne 12.09.2022

Usnesení ZM č. 79/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej části pozemku p. č. KN 2049/52 o výměře 115 m² (dle geometrického plánu č. 761-50/2022 pozemek p. č. KN 2049/58) v k. ú. Branná p. Vladimíru Košíčkovi () za cenu 500,00 Kč/m². Kupní cena bude uhrazena na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit smlouvu starostovi města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 10

Směna pozemků s doplatkem, a to směna části pozemku p. č. KN 1/1 o výměře 37 m² za část pozemku p. č. KN 2/4 a p. č. 3/5 o celkové výměře 10 m², vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 80/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Směnné smlouvy mezi městem Třeboň a Ing. Janem Mrkvičkou (), kdy předmětem smlouvy je směna pozemků s doplatkem, a to směna části pozemku p. č. KN 1/1 o výměře 37 m² (dle geometrického plánu č. 582-128 Fi/2022 pozemek p. č. KN 1/78) ve vlastnictví města Třeboně za část pozemku p. č. KN 2/4 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 582-128 Fi/2022 díl „a“) a za část pozemku p. č. KN 3/5 o výměře 9 m² (dle geometrického plánu č. 582-128 Fi/2022 díl „b“) oba díly nově označené jako pozemek p. č. KN 3/18 ve vlastnictví Ing. Jana Mrkvičky a zároveň část pozemku p. č. KN 2/4 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 582-128 Fi/2022 díl „a“) a část pozemku p. č. KN 3/5 o výměře 9 m² (dle geometrického plánu č. 582-128 Fi/2022 díl „b“) oba díly nově označené jako pozemek p. č. KN 3/18 ve vlastnictví Ing. Jana Mrkvičky za část pozemku p. č. KN 1/1 o výměře 37 m² (dle geometrického plánu č. 582-128 Fi/2022 pozemek p. č. KN 1/78) ve vlastnictví města Třeboně, vše v k. ú. Holičky u Staré Hlíny. Doplatek ze strany vlastníka pozemku p. č. KN 2/4 a p. č. KN 3/5 k. ú. Holičky u Staré Hlíny bude činit celkem 13.500,00 Kč (500,00 Kč/m²) a bude uhrazen do 30 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu budou hrazeny vlastníkem pozemku p. č. KN 2/4 a p. č. KN 3/5 k. ú. Holičky u Staré Hlíny. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do KN budou hrazeny v poměru 1 : 1. Směnná smlouva bude sepsána odborem právním MěÚ Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit smlouvu starostovi města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 11

Bezúplatný převod části pozemku p. č. KN 1534/1 o výměře 1618 m² k. ú. Třeboň

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** p. Zdeněk Mráz, PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jana Grammetbaurová, p. Filip Holzer, Mgr. Bc. Petr Michal, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 81/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi městem Třeboň (jako dárce, IČO 00247618, se sídlem: Palackého nám. 46, Třeboň) a Jihočeským krajem (jako obdarovaný, IČO 70890650, se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice), kdy předmětem smlouvy je bezúplatný převod části pozemku p. č. KN 1534/1 o výměře 1618 m² (dle geometrického plánu č. 4144-54/2022 pozemek p. č. KN 1534/29) pro účely výstavby zařízení poskytující sociální služby – přístavby Domova seniorů. Darovací smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou:

Pokud do 5 let od uzavření této darovací smlouvy nedojde k naplnění účelu převodu pozemku, a to tak, že:

-do konce roku 2024 nedojde k získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu „přístavby Domova seniorů“, nebo

-do konce roku 2027 nedojde k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí nebo k zahájení zkušebního provozu „přístavba Domova seniorů“,

Zápis z 28. jednání ZM dne 12.09.2022

smlouva zaniká a strany jsou povinny navzájem si vydat přijatá opatření, včetně povinnosti obdarovaného uvést pozemek do původního stavu, tedy odstranit všechny stavby, věci, terénní úpravy a jiná zařízení nacházející se na pozemku.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí budou hrazeny obdarovaným. Sepsání darovací smlouvy zajistí obdarovaný.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat Jihočeský kraj o přijatém usnesení a předložit smlouvu starostovi města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 12

Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. KN 134/1, p. č. KN 134/2, p. č. KN 1933/1 a p. č. KN 1933/3. to vše v k. ú. Břilice

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 82/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

podání žádosti na ČR – Státní pozemkový úřad (IČO 01312774, se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3) o bezúplatný převod pozemků p. č. KN 134/1 o výměře 419 m², p. č. KN 134/2 o výměře 28 m², p. č. KN 1933/1 o výměře 1733 m² a p. č. KN 1933/3 o výměře 38 m², příp. jejich částí vše v k. ú. Břilice podle § 7 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit žádost starostovi města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 13

Nákup pozemku p. č. KN 3060 o výměře 121 m² a pozemku p. č. KN 3030 o výměře 913 m², vše v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 83/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

nákup pozemku p. č. KN 3060 (ostatní plocha, silnice) o výměře 121 m² v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m² od podílových spoluvlastníků Aleny Bilderl (vlastník podílu 3/8 pozemku p. č. KN 3060 k. ú. Třeboň, [REDACTED], jako prodávající č. 1) a Mileny Klimešové (vlastník podílu 5/8 pozemku p. č. KN 3060 k. ú. Třeboň, [REDACTED], jako prodávající č. 2). Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí město Třeboň (jako kupující). K úhradě kupní ceny dojde do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Sepsání kupní smlouvy zajistí odbor právní MěÚ Třeboň.

II. schvaluje

nákup pozemku p. č. KN 3030 (ostatní plocha, silnice) o výměře 913 m² v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m² od podílových spoluvlastníků Jana Padrty (vlastník podílu 1 pozemku p. č. KN 3030 k. ú. Třeboň, [REDACTED], jako prodávající č. 1) a Jaroslavy Padrtové (vlastník podílu 1 pozemku p. č. KN 3030 k. ú. Třeboň, [REDACTED], jako prodávající č. 2). Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí město Třeboň (jako kupující). K úhradě kupní ceny dojde do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Sepsání kupní smlouvy zajistí odbor právní MěÚ Třeboň.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit smlouvy starostovi města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 14

Darování částí pozemků p.č. KN 181/37, p.č. KN 181/39 a p.č.704/3 k.ú. Holičky u Staré Hlíný

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Zápis z 28. jednání ZM dne 12.09.2022

Diskuze:

- odchody a příchody: 19:25 odchod p. Karel Kročák počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 84/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru darování částí pozemků dotčených rekonstrukcí Stříbřeckého mostu (ev. č. 1536 - 1) a rekonstrukcí silnice III/1536, a to částí pozemku p. č. st. 181/37 o výměře 50 m² (dle geometrického plánu č. 545-1959/2019 díl „c“), částí pozemku p. č. st. 181/39 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 545-1959/2019 díl „d“) a částí pozemku p. č. KN 704/3 o výměře 66 m² (dle geometrického plánu č. 545-1959/2019 díl „e“), vše v k. ú. Holičky u Staré Hlínky Jihočeskému kraji (U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, IČ: 70890650). Sepsání darovací smlouvy zajistí obdarovaný a to včetně návrhu na vklad. Veškeré náklady budou hrazeny obdarovaným.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit záměr.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 15

1) Darování infrastruktury v rámci stavby „ZTV Třeboň, etapa TR4“, pozemků p. č. KN 1504/33, p. č. KN 1504/34, p. č. KN 1912/136, p. č. KN 1912/64, p. č. KN 1912/65, p. č. KN 1912/71, p.č. KN 1644, p.č.KN 1912/63 v k. ú. Třeboň

2) Uzavření budoucí smlouvy kupní na pozemky p. č. KN 1504/32 o výměře 104 m², část pozemku p. č. KN 1504/33 o výměře cca 17 m², část pozemku p. č.KN 1504/34 o výměře cca 3 m², vše v k. ú. Třeboň

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- diskutující: Mgr. Bc. Petr Michal, PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jana Grammetbauerová

- odchody a příchody: 19:27 příchod p. Karel Kročák počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 85/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Třeboň (jako budoucí obdarovaný nebo budoucí povinný) a společností Domy Třeboň s.r.o. (jako budoucí dárce 1 nebo budoucí oprávněný, se sídlem U Lesa 129, Libnič, IČO 09967079, společností Stavby Třeboň s.r.o. (jako budoucí dárce 2, se sídlem Přesecká 164, Třeboň, IČO: 07954956), manželi Milanem a Janou Maškovými (jako budoucí dárce 3, [redacted]), manželi Františkem a Jaroslavou Hrubými (jako budoucí dárce 4, [redacted]), paní Ilonou Novotnou (jako budoucí dárce 5, bytem [redacted]), paní Marií Kubovcovou (jako budoucí dárce 6, [redacted]), paní Jaroslavou Padrtovou (jako budoucí dárce 7, [redacted]) a panem Janem Padrtou (jako budoucí dárce 8, [redacted]).

Předmětem daru bude:

1) Pozemky:

-vlastník Domy Třeboň s.r.o. – částí p. č. KN 1504/33 o výměře cca 5 m², p. č. KN 1504/34 o výměře cca 10 m², p. č. KN 1912/64 o výměře cca 550 m², p. č. KN 1912/65 o výměře cca 3 000 m²,

-vlastník manželé Hrubý František a Jaroslava 1/3 podíl, manželé Milan a Jana Maškovi 1/3 podíl, Novotná Ilona 1/3 podíl – část p. č. KN 1912/71 o výměře cca 70 m²

-vlastník Kubovcová Marie - p. č. KN 1644 o výměře 251 m²

-vlastník Padrta Jan 1/2 podíl, Padrtová Jaroslava 1/2 podíl – část p. č. KN 1912/63 o výměře cca 110 m²

-vlastník Stavby Třeboň s.r.o. – část p. č. KN 1912/136 o výměře cca 137 m²

2) Místní komunikace obousměrná v délce trasy „A“ - 42 m, v délce trasy „C“ 364 m, šířce 6m na pozemcích – p. č. KN 1912/65, p. č. KN 1912/64, p. č. KN 1912/136, p. č. KN 1912/63, p. č. KN 1912/71, p. č. KN 1644, p. č. KN 1504/1, p. č. KN 1504/34 k ú. Třeboň. Plocha komunikace bude 2194 m². Komunikace bude z živичného povrchu.

3) Jednostranný chodník v délce trasy „A“ 42m, v délce trasy „C“ 364 m, na pozemcích p.č. KN 1644, p. č. KN 1912/65, p. č. KN 1912/71, p. č. KN 1912/64, p. č. KN 1912/136, p. č. KN 1912/63, p. č. KN 1504/1 k. ú. Třeboň. Plocha chodníků bude činit 844 m². Chodníky budou zhotoveny ze zámkové dlažby.

4) Retenční dren – šterkový objekt s průchozí drenážní hadicí DN 150, odvod z retenční nádrže s regulací odtoku na pozemcích p.č. KN 1504/33, p. č. KN 1504/34, p. č. KN 1912/65, p. č. KN 1912/64, p. č. KN 1912/136, p. č. KN 1912/63 k. ú. Třeboň. Počet přípojek k retenčnímu objektu -2, Plocha retenčního drenu 820 m².

5) Splašková kanalizační stoka – potrubí PVC DN 250 mm v délce 405,36 m, počet šachet 10 na pozemcích p. č. KN 1644, p. č. KN 1912/65, p. č. KN 1912/136, p. č. KN 1912/64, p. č. KN 1912/63, p. č. KN 1504/1, p. č. KN 1644/1, p. č. KN 1504/35 k. ú. Třeboň.

- 6) Dešťová kanalizační stoka – potrubí PVC DN 250mm v délce 406,75 m na pozemcích p.č. KN 1912/65, p. č. KN 1912/136, p. č. KN 1912/64, p. č. KN 1912/63 k. ú. Třeboň,
7) Vodovodní řad- trasa „A“ – potrubí PE 100 prům. 90mm v délce 44,01 m, trasa „C“ - potrubí PE 100 prům. 90mm v délce 368,54 m na pozemcích p. č. KN 1912/65, p. č. KN 1912/64, p. č. KN 1912/136, p. č. KN 1912/63, p. č. KN 1504/1, p. č. KN 1504/34 k. ú. Třeboň,
8) Veřejné osvětlení – celková plocha 479 m, 20 ks osvětlovacích bodů na pozemcích p. č. KN 1644, p. č. KN 1912/65, p. č. KN 1912/71, p. č. KN 1912/63, p. č. KN 1912/64, p. č. KN 1912/136 k. ú. Třeboň,
za podmínky, že:

- veškeré náklady s vybudováním infrastruktury budou hrazeny investorem stavby společností Domy Třeboň s.r.o. (U Lesa 129, Libnič, IČO 09967079,
- odboru rozvoje a investic budou předkládány všechny stupně projektové dokumentace pro účely územního řízení, stavebního řízení a provedení stavby k odsouhlasení,
- odbor rozvoje a investic bude přizván ke kontrole položení vodovodního řadu, splaškové kanalizace, retenčního drenu a veřejného osvětlení před zásypem a položením konstrukčních vrstev komunikace,
- dodržení podmínky dle vyjádření společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. č.j. 40.MV.2022 ze dne 29.04.2022,

K předání předmětu daru dojde nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí darovací, -budoucí povinný uzavře s budoucím oprávněným bezúplatně Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav splaškové kanalizace a vodovodního řadu na pozemcích p. č. KN 1664/1, p. č. KN 1504/35, p. č. KN 1504/1 v k. ú. Třeboň, ve prospěch vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizace a vodovodu. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

II. schvaluje

uzavření Smlouvy budoucí kupní mezi městem Třeboň (budoucí kupující) a společností Domy Třeboň s.r.o. (U Lesa 129, Libnič, IČO 09967079, budoucí prodávající), na pozemek p. č. KN 1504/32 o výměře 104 m², část pozemku p. č. KN 1504/33 o výměře cca 17 m², část pozemku p. č. KN 1504/34 o výměře cca 3 m², vše v k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 500,- Kč/m². K uzavření kupní smlouvy dojde do 5 let od uzavření této smlouvy a za podmínky, že dojde k realizaci záměru developerského projektu „ZTV Třeboň, etapa TR4“.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit starostovi smlouvy k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 16

"ODKANALIZOVÁNÍ LOKALITY SÍDLIŠTĚ GIGANT, TŘEBOŇ" – realizace a financování akce

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 86/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

realizaci a financování akce „ODKANALIZOVÁNÍ LOKALITY SÍDLIŠTĚ GIGANT, TŘEBOŇ“ v roce 2023 o celkových předpokládaných nákladech 11 mil. Kč bez DPH (13,31 mil. Kč vč. DPH).

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 17

Novostavba prodejny LIDL – Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 87/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací spojené se smlouvou budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 21.05.2020 mezi spol. Retail Třeboň s.r.o. Zápis z 28. jednání ZM dne 12.09.2022

(jako postupitel, IČ 051 47 123, Krajinská 33/5, České Budějovice), spol. RP Třeboň, s.r.o. (jako postupník, IČ 097 42 492, Myslíkova 174/23, Nové Město, Praha 1) a městem Třeboň (jako postoupená strana). Předmětem smlouvy je bezúplatné postoupení Smlouvy o smlouvě budoucí mezi postupitelem a postupníkem podle ustanovení § 1895 a ustanovení následujících občanského zákoníku, přičemž postoupená strana s postoupením Smlouvy o smlouvě budoucí výslovně souhlasí v rámci stavby „Novostavba prodejny Lidl“.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit smlouvu starostovi města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 18

Městská sportovní Třeboň – dodatek č. 3 ke zřizovací listině

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 88/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Městská sportovní Třeboň, Na Sadech 349, Třeboň ze dne 27.06.2017. Předmětem dodatku č. 3 je aktualizace Přílohy č. 1 zřizovací listiny Soupis movitého majetku (svěřeného do správy příspěvkové organizaci) dle stavu k 31.07.2022.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit Dodatek č. 3 ke zřizovací listině PO Městská sportovní Třeboň k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 19

Zapojení města Třeboně do dotačního programu Jihočeského kraje "My v tom Jihočechy nenecháme II"

Předkladatel: PaedDr. Jan Váňa

Diskuze:

- **diskutující:** Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., PaedDr. Jan Váňa, Ing. Josef Pindroch, p. Zdeněk Mráz

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 89/2022-28

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

II. schvaluje

zapojení města Třeboně do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

III. ukládá

útvary tajemníka městského úřadu zajistit realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 2

SCHVÁLENO

k bodu 20

Diskuze

Předkladatel:

Diskuze:

- diskutující:

PaedDr. Jan Váňa – poděkoval za jednání dnešního zastupitelstva, stejně tak poděkoval zastupitelům za celý průběh celého volebního období.

p. Zdeněk Mráz – přednesl 2 podněty. Prvním z nich byl požadavek, aby bylo při tvorbě rozpočtu na další rok počítáno na rekonstrukci seníků na Mokřích lukách. Dále pochválil radnici za rychlost při výstavbě cyklostezky na Starou Hlínu, v souvislosti s tím by bylo vhodné v rozpočtu počítat s opravou pohádkového mostu přes rybník Vítek.

PaedDr. Jan Váňa – cyklostezka se povedla, město jí plánovalo delší dobu, důležitá je z pohledu bezpečnosti. Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – dotaz na radu města, proč neschválila vodárenskou věž za nemovitou kulturní památku.

PaedDr. Jan Váňa – rada neschvaluje, jednalo se pouze o vyjádření, jestli město chce vodárenskou věž za kulturní památku prohlásit. Město se k památkám chová vstřícně i bez toho, aby byly za kulturní památky prohlášeny.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – to je věc názoru. Dále vznesl dotaz na to, jak má město zajištěnou energii na příští rok i pro příspěvkové organizace.

PaedDr. Jan Váňa – město mělo firmu, která jim s energiemi radila, stejně tak je na lázních p. Klabouch, který má energie na starosti. Energie se nakupují přímo na burze, plyn je rezervovaný na celý rok 2023. Třeboň je jedno z málo měst, které má takto udělanou rezervaci. S elektrickou energií, jsme na tom podobně, elektřina je zajištěná do konce roku. Čeká se, jak to dopadne se státním obchodníkem s energiemi. Město má smlouvu s ČEZem.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – jaká je cena za plyn?

PaedDr. Jan Váňa - kolem 2000

Ing. Alena Baštová – 2127 Kč/kWh

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – to je slušná cena.

PaedDr. Jan Váňa - pokud by plyn byl.

Ing. Josef Pindroch – 2 drobnosti – parkoviště na Rybníčku – nestálo by za to dát časové omezení na parkoviště – je monitorováno, kdo zde parkuje, zda rezidenti nebo turisté, dále cyklostezka na hrázi Světa – pro pěší a malá tabulka s možností vjet na chodník s kolem – nejde změnit značení?

PaedDr. Jan Váňa - souvisí s tím, jak bylo uděleno stavební povolení

Ing. Pavel Hajna - stezka pro pěší s povolením cyklistů byla takto projektována v roce 2020, cílem nebylo tam dostat všechny cyklisty, je možné se podívat na možnost úpravy značení, popř. rekolaudace.

p. Filip Holzer – když se kácely stromy, očekával, že to bude normální cyklostezka. Není možné vyznačit úzký cyklopruh?

PaedDr. Jan Váňa – není si jistý, zda šířkové parametry umožňují vymezení samostatného cyklopruhu. Nelze očekávat klasickou cyklostezku, nešlo udělat jinak.

Ing. Josef Pindroch – nemůžeme nutit cyklisty k používání.

PaedDr. Jan Váňa – relevantní připomínka. K parkování na Rybníčku, ještě se nechá čas na zhodnocení, po zhodnocení se režim parkoviště nastaví.

Ing. Jan Ďoubal – pochopil záměr cyklostezky, že se jedná o možnost pro cyklisty k využití chodníku k jízdě na kole, Záměr byl tedy naplněn.

Prof. RNDr, Masojídek, CSc. – ve městě se bude muset řešit problém s elektrokoly a elektrokoloběžkami. Lidé jezdí velmi rychle, nemají zvonky, nejsou slyšet. Závažnější je problém ve vnitřním městě.

PaedDr. Jan Váňa – určitě se bude muset řešit. Děkuje za diskuzi a ukončuje jednání.

Karel Elexhauser - Děkuje za 16ti letou spolupráci.

- odchody a příchody:	19:51 odchod	Mgr. Petr Werner	počet 21
	19:53 příchod	Mgr. Petr Werner	počet 22
	19:53 odchod	Ing. et Ing. Jiří Kuta	počet 21
	19:55 příchod	Ing. et Ing. Jiří Kuta	počet 22

k bodu 21

Závěr

Jednání zastupitelstva města ukončil starosta v 20:08 hodin.

PaedDr. Jan Váňa v.r.
starosta města Třeboně

Ověřili:

prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. v.r. 20. 9. 2022

Ing. et Ing. Jiří Kuta v.r. 20. 9. 2022

Zapsala: Mgr. Anna Holčáková

Zápis byl zpracován dne 13.09.2022