

ZÁPIS**Z 24. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ,
KTERÉ SE KONALO DNE 24.01.2022**

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 23 členů ZM.

Starosta PaedDr. Jan Váňa zahájil jednání v 18:00 hodin, přivítal členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. 24. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů 23. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Hana Burešová a skrutátory Ing. Petra Jánská a Ing. Pavel Zajíček. Zápis z minulého jednání byl ověřen Ing. Josefem Pindrochem a MVDr. Jiřím Skálou. Průběh a záznam diskuse je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html>.

k bodu 1

Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Diskuze:

-

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli
3. Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 30.11.2021 – 14.12.2021 (vč. opatření schvalovaných ZM)
4. Záměr darování pozemků p. č. KN 1756/4, p. č. KN 1756/6 v k. ú. Třeboň
5. Záměr prodeje částí pozemku p. č. KN 1910/50 k. ú. Třeboň
6. Prodej pozemku p. č. KN 4734 o výměře 4644 m² v k. ú. Branná
7. Prodej pozemků p. č. KN 1935/3, KN 1935/5, KN 1936/12, KN 1936/11, KN 1936/10 a část pozemku p. č. KN 141/1 v k. ú. Břilice – Kaňovský potok
8. Směna pozemků v k. ú. Třeboň
9. Strategický plán rozvoje města Třeboň 2021–2030.
10. Rozpočet města Třeboně na rok 2022
11. Aktivní turistická zóna u Světa – 2. etapa – Aktivity park
12. Diskuze
13. Závěr

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

Návrh na složení návrhové komise:

Starosta PaedDr. Jan Váňa navrhl na členy návrhové komise Viktora Ludvíka, MVDr. Jiřího Skálu a Bc. Mgr. Janu Polčákovou.

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 2

SCHVÁLENO

Návrh na ověřovatele zápisu:

Na ověřovatele zápisu byli starostou navrženi prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. a Zdeněk Mráz.

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 1

SCHVÁLENO

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č. 1/2022-24**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

- a) program jednání.
- b) návrhovou komisi ve složení: Viktor Ludvík, MVDr. Jiří Skála a Bc. Mgr. Jana Polčáková.
- c) ověřovatele zápisu: prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. a Zdeněk Mráz.

SCHVÁLENO

Zápis z 24. jednání ZM dne 24.01.2022

k bodu 2

Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli

Předkladatel: Ing. Petra Jánská

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 2/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (06.12.2021).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 06.12.2021, která byla zastupitelům zaslána dne 05.01.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 3

Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 30.11.2021 – 14.12.2021 (vč. opatření schvalovaných ZM)

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 3/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 30.11.2021 – 14.12.2021 (vč. opatření schvalovaných ZM)

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 4

Záměr darování pozemků p. č. KN 1756/4, p. č. KN 1756/6 v k. ú. Třeboň

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 4/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru darování pozemků p. č. KN 1756/4 (ostatní plocha - silnice) o výměře 306 m², p. č. KN 1756/6 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 1 m² v k. ú. Třeboň do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvkové organizace, (IČ: 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle). Nabyvatel hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit záměr prodeje na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 5

Záměr prodeje částí pozemku p. č. KN 1910/50 k. ú. Třeboň

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

- **diskutující:** Ing. Zdeněk Kukačka, Mgr. Bc. Petr Michal

Ing. Zdeněk Kukačka – uvedl, že v tomto bodě nebude hlasovat z důvodu střetu zájmů.

- požadavky:

Protinávrh Mgr. Bc. Petra Michala na usnesení ZM č. 5P/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1910/50 o výměře cca 280 m2 k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 938,00 Kč/m2 .

II. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1910/50 o výměře cca 530 m2 k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 938,00 Kč/m2 .

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit záměry prodeje na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 Proti: 15 Zdrželi se: 4 Nehlasoval: 1

NÁVRH NESCHVÁLEN - USNESENÍ NEPŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 5/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1910/50 o výměře cca 280 m2 k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 500,00 Kč/m2 .

II. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1910/50 o výměře cca 530 m2 k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 500,00 Kč/m2 .

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit záměry prodeje na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 1 Zdrželi se: 2

SCHVÁLENO

k bodu 6

Prodej pozemku p. č. KN 4734 o výměře 4644 m2 v k. ú. Branná

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 6/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej pozemku p. č. KN 4734 o výměře 4644 m2 v k. ú. Branná panu Pavlu Dvořákovi () za cenu 67.150,00 Kč včetně zeleně na pozemku se nacházející. Kupní cena bude uhrazena na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit kupní smlouvu k podpisu starostovi města.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 7

Prodej pozemků p. č. KN 1935/3, KN 1935/5, KN 1936/12, KN 1936/11, KN 1936/10 a část pozemku p. č. KN 141/1 v k. ú. Břilice – Kaňovský potok

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 7/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej pozemků p.č. KN 1935/3 o výměře 292 m2, p.č. KN 1935/5 o výměře 17 m2, p.č. KN 1936/12 o výměře 105 m2, p.č. 1936/11 o výměře 21 m2, p.č. KN 1936/10 o výměře 140 m2 a část pozemku p.č. KN 141/1 o výměře 208 m2 (v geometrickém plánu č. 1284-361/2019 označeno jako pozemek p. č. KN 141/3) vše v k.ú. Břilice ve vlastnictví města Třeboně do vlastnictví Povodí Vltavy s.p., IČ: 70889953 (Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5) za cenu 35,76 Kč/m2 včetně zeleně na pozemcích se nacházející za cenu 5.217,75 Kč a za Zápis z 24. jednání ZM dne 24.01.2022

podmínky bezúplatného zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. KN 141/1 (rozsah služebnosti dle geometrickém plánu č. 1307-28/2020) v k. ú. Břilice spočívající v právu vedení, údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizace, dále pak bezúplatného zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. KN 1935/3 a p. č. KN 1935/5 k.ú. Břilice (rozsah služebností dle geometrického plánu č. 1307-28/2020) spočívající v právu vedení, údržby a oprav kanalizace. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu č. 1307-28/2020 budou hrazeny solidárně. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 8

Směna pozemků v k. ú. Třeboň

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 8/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi společnostmi TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. (Zerzavice 2146, Staré Město) a městem Třeboň, kdy předmětem směny bude část pozemku p. č. KN 1918/1 o výměře cca 32 m², část pozemku p. č. KN 1917/4 o výměře cca 43 m², v k. ú. Třeboň (vlastník společnost TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.) za část pozemku p. č. KN 1918/6 o výměře cca 112 m², část pozemku p. č. KN 1917/8 o výměře cca 34 m² (vlastník město Třeboň), v k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a zároveň směna části pozemku p. č. KN 1918/6 o výměře cca 112 m², části pozemku p. č. KN 1917/8 o výměře cca 34 m² (vlastník město Třeboň), v k. ú. Třeboň za část pozemku p. č. KN 1918/1 o výměře cca 32 m², části pozemku p. č. KN 1917/4 o výměře cca 43 m² v k. ú. Třeboň (vlastník společnost TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.), s doplatkem za strany společnosti TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. ve formě spočívající ve vybudování přístupové komunikace, 8 parkovacích stání, chodníku, veřejného osvětlení, dle projektové dokumentace „Relax Park Třeboň III. etapa“ č. výkresu 8.2 z 09/2021, a odsouhlasených skladeb konstrukčních vrstev městem Třeboň, odborem rozvoje a investic. K uzavření směnné smlouvy dojde nejpozději do 31.12.2024.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit starostovi smlouvu k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 9

Strategický plán rozvoje města Třeboň 2021–2030.

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Diskuze:

- **diskutující:** Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 9/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Strategický plán rozvoje města Třeboň 2021–2030

II. ukládá

odboru rozvoje a investic doplnit do dokumentu Strategického plánu rozvoje města Třeboň 2021–2030 číslo usnesení ZM a zajistit jeho zveřejnění na webu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 10

Rozpočet města Třeboně na rok 2022

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** Mgr. Bc. Petr Michal, PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jan Ďoubal, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Zdeněk Mráz

- odchody a příchody: 18:35 odchod Kahounová počet 22
18:37 příchod Kahounová počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 10/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

1) Rozpočet města Třeboně na rok 2022 v členění a objemech dle tabulkové přílohy podkladového materiálu a v celkových objemech (včetně fondů, po konsolidaci):

příjmy	388.472.829,14 Kč
výdaje	504.118.234,04 Kč
saldo (příjmy-výdaje)	-115.645.404,90 Kč
splátky jistin	6.840.953,00 Kč

změna stavu finančních prostředků (snížení) 122.486.357,90 Kč

2) příspěvky pro rok 2022 pro příspěvkové organizace zřízené městem ve výši dle tabulkové přílohy podkladového materiálu,

3) zmocnění pro radu města pro rok 2022 k provádění rozpočtových opatření ve smyslu § 16 zákona č. 250/2000 Sb. v rozsahu:

a) příjmová část rozpočtu do výše 2.000.000,00 Kč vč. v jednotlivém případě, včetně použití ve výdajové části,

b) výdajová část rozpočtu do výše 2.000.000,00 Kč vč. v jednotlivém případě mezi položkami,

c) příjmová a výdajová část rozpočtu do výše 5.000.000,00 Kč vč. pouze v případě dotací, příspěvků apod., které budou mít vliv jak na příjmovou tak na výdajovou část rozpočtu ve stejné výši,

d) financování - rozpočtová opatření k položkám 8117 a 8118 - aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy a výdaje pro převody prostředků na termínované vklady a z termínovaných vkladů

e) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů, a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, a nezbytné operace při roční účetní závěrce nutné z důvodu dodržení termínu závěrky,

f) zastupitelstvo města si vyhrazuje právo na informace o všech radou města provedených rozpočtových opatřeních na jeho nejbližším zasedání.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit schválený rozpočet v souladu s právními předpisy.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 4

SCHVÁLENO

k bodu 11

Aktivní turistická zóna u Světa – 2. etapa – Aktivity park

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Diskuze:

- **diskutující:** Filip Holzer, Mgr. Bc. Petr Michal, Ing. Pavel Hajna (vedoucí odboru rozvoje a investic), Ing. Josef Pindroch, Mgr. Ondřej Janoušek (právník)

Mgr. Bc. Petr Michal – o dotaci bylo požádáno 17.12.2021 na základě rozhodnutí rady města, zastupitelům v té době nebyla akce známa a nebyla ani v rozpočtu; dotaz, zda je takové jednání v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona o obcích, a sice že rada jedná v rámci schváleného rozpočtu a akcí v něm uvedených.

PaedDr. Jan Váňa – podání žádosti o dotaci neznamená její přijetí, o tom bude případně rozhodovat zastupitelstvo.

Mgr. Ondřej Janoušek – není schopen se k tomu teď vyjádřit, protože o té akci slyší nyní poprvé.

Stanovisko právního odboru bude zasláno písemně.

- odchody a příchody: 19:53 odchod Masojídek počet 22
19:55 příchod Masojídek počet 23

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 11/2022-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. souhlasí

s realizací a financováním akce „Aktivní turistická zóna u Světa – 2. etapa – Aktivity park“ o předpokládaných nákladech na stavbu a marketingové aktivity celkem ve výši 20,2 mil. Kč bez DPH, tj. 24,4 mil. Kč vč. DPH.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 1

SCHVÁLENO

k bodu 12

Diskuze

- **diskutující:** *Mgr. Bc. Petr Michal, Ing. Pavel Hajna (vedoucí odboru rozvoje a investic), Ing. Josef Pindroch, PaedDr. Jan Váňa*

Mgr. Bc. Petr Michal – požadavek, aby firmám, které nemají jasnou účetní historii, nebylo umožněno účastnit se výběrových řízení na veřejné zakázky města; např. firma, která staví beachvolejbalové hřiště, nezveřejňuje ve sbírce listin požadované dokumenty, což je netransparentní a jedná se o nekalou soutěž; je potřeba to při zadání specifikovat v kvalifikačních požadavcích.

PaedDr. Jan Váňa – souhlasí s tímto požadavkem.

Mgr. Bc. Petr Michal – dotaz, zda je město připraveno uhradit společnosti Městská sportovní vícenáklady, které jí vznikly v důsledku pronájmu rolby.

PaedDr. Jan Váňa – hospodaření Městské sportovní je v režii jejího ředitele, město do něj nezasahuje, důležité je, aby byla v černých číslech.

Ing. Josef Pindroch – dotaz, zda se do budoucna počítá s využitím pozemku po bývalých Technických službách v Novohradské ulici, jde o pozemek v blízkosti centra s plnou infrastrukturou.

PaedDr. Jan Váňa – podle ÚP je na pozemku možná bytová výstavba, jde jen o to, jakou formou pozemek zastavět; ideálním řešením by bylo sehnat schopného developera, který výstavbu bytových domů zajistí.

k bodu 13

Závěr

Jednání zastupitelstva města ukončil starosta v 20:10 hodin.

PaedDr. Jan Váňa v.r.
starosta města Třeboně

Ověřili:

prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. v.r.

dne:.....

Zdeněk Mráz v.r.

dne:.....

Zapsala: Mgr. Hana Burešová

Zápis byl zpracován dne 26.01.2022