

**USNESENÍ
Z 14. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ,
KTERÉ SE KONALO DNE 21.09.2020****Program:**

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
Usnesení ZM č. 68/2020-14
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli
Usnesení ZM č. 69/2020-14
3. Vydání Změny č. 6 Územního plánu Třeboň
Usnesení ZM č. 70/2020-14
4. Vydání Změny č. 3 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelná plocha BM3
Usnesení ZM č. 71/2020-14
5. Zrušení Územního plánu zóny Třeboň - Břilice schváleného zastupitelstvem města dne 29.04.1997
Usnesení ZM č. 72/2020-14
6. Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 23.06.2020 – 08.09.2020 (vč. opatření schvalovaných ZM)
Usnesení ZM č. 73/2020-14
7. Přehled plnění a čerpání rozpočtu města k 30.06.2020 a mezitímní účetní závěrka sestavená k 30.06.2020
Usnesení ZM č. 74/2020-14
8. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 886/1 v k. ú. Třeboň
Usnesení ZM č. 75/2020-14
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 886/1 v k. ú. Třeboň (Jobs Group s.r.o.)
Usnesení ZM č. 76/2020-14
10. Záměr - prodej částí pozemku p. č. KN 241/1 v k. ú. Břilice
Usnesení ZM č. 77/2020-14
11. Záměr - prodej části pozemku p. č. KN 179/21 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny
Usnesení ZM č. 78/2020-14
12. Záměr - prodej části pozemku p.č. KN 469/4 k.ú. Stará Hlína
Usnesení ZM č. 79/2020-14
13. Záměr - prodej pozemku p.č. KN 1022 v k.ú. Stará Hlína
Usnesení ZM č. 80/2020-14
14. Záměr oboustranného darování části pozemků p. č. 1692/1, p. č. 2469/14 k. ú. Třeboň a části pozemku p. č. 2469/1 k. ú. Třeboň
Usnesení ZM č. 81/2020-14
15. Záměr směny pozemku p. č. KN 3388 za část pozemku p. č. KN 4651 vše v k. ú. Třeboň
Usnesení ZM č. 82/2020-14
16. Prodej části pozemku p. č. KN 1915/39 v k. ú. Třeboň
Usnesení ZM č. 83/2020-14
17. Prodej části pozemku p. č. KN 1334/1 v k. ú. Třeboň
Usnesení ZM č. 84/2020-14
18. Prodej bytových jednotek ve střešní nástavbě domu č. p. 1015 až 1017 v ul. Svobody, Třeboň
Usnesení ZM č. 85/2020-14
19. Nákup pozemku p. č. 634/3 v k. ú. Přeseka
Usnesení ZM č. 86/2020-14
20. Darování nově vybudované infrastruktury v rámci akce „ZTV Třeboň pro parcely č. 3266 a č. 3267“ v k.ú. Třeboň a darování části pozemku p. č. KN 3266 k. ú. Třeboň dotčený budovanou infrastrukturou v rámci akce „ZTV Třeboň pro parcely č. 3266 a č. 3267“ v k.ú. Třeboň.
Usnesení ZM č. 87/2020-14
21. Uzavření Darovací smlouvy na kanalizační stoku, vodovodní řad, komunikaci, veřejné osvětlení včetně pozemků p. č. KN 2195/8, 2195/57, 2195/58 k. ú. Třeboň
Usnesení ZM č. 88/2020-14
22. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Třeboň
Usnesení ZM č. 89/2020-14

23. TŘEBONĚ, BRANNÁ – ČOV A KANALIZACE (1. a 2. etapa) – přijetí dotace od MŽP
Usnesení ZM č. 90/2020-14
24. Stezka a účelová komunikace Holičky (úsek od čp. 27 k zastávce U Myslivny) – Smlouva o výpůjčce č. 24/LR/V2-2020 s následným majetkoprávním vypořádáním
Usnesení ZM č. 91/2020-14
25. Změna zakladatelské listiny obchodní společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o.
Usnesení ZM č. 92/2020-14
26. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2019
Usnesení ZM č. 93/2020-14
27. Diskuze
28. Závěr

Usnesení ZM č. 68/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

- a) program jednání.
- b) návrhovou komisi ve složení: Václav Novotný, Ing. Josef Pindroch a MVDr. Jiří Skála.
- c) ověřovatele zápisu: Mgr. Terezii Jenisovou a Karla Kročáka.

Usnesení ZM č. 69/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (29.06.2020).

I. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 29.06.2020, která byla zastupitelům zaslána dne 27.07.2020.

Usnesení ZM č. 70/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

proces pořízení Změny č. 6 Územního plánu Třeboň uvedený v důvodové zprávě.

II. schvaluje

vypořádání připomínek dle § 172 odst. (4) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, které byly uplatněny během lhůty k návrhu Změny č. 6 územního plánu Třeboň takto:

PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA (S KOMENTÁŘEM POŘIZOVATELE)	
1.	Připomínka uplatněná po veřejném projednání Ing. Jiří Vopátek Ph.D., Mgr. Petr Michal, Prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D., Filip Holzer, Jan Lukavský
<p>Připomínka č. 1 V této části lázeňského parku (veřejná zeleň) v rámci projednávání Změny územního plánu č. 6 se nachází jeden z vodárenských vrtů (konkrétně vrt svislý, ID GDO 518726, původní název HA-11, hloubka 120 m, z roku 1973), který se dle údajů katastrálního úřadu nachází ve vnitřním lázeňském území s ochranným pásmem 1. st., kdy současně dle údajů jsou omezena vlastnická práva ve formě věcného břemene chůze a jízdy, což mimo jiné naráží na problematické plánované oplocení částí veřejně přístupného lázeňského parku.</p> <p>Připomínka č. 2 Spíše než o rozšíření lázeňského provozu se jedná o vybudování veřejného koupaliště pro rekreační využití v samotném areálu lázeňského domu Aurora, kdy takto zamýšlené koupaliště lázeňský (léčebný) provoz omezí a sníží jeho kvalitu. Velké množství návštěvníků z řad veřejnosti naruší žádoucí léčebný klid v areálu lázní a omezí lázeňské pacienty. Záborem parku ve vnitřním území lázní dojde k narušení jeho estetického vzhledu. Lázeňský park byl od počátku koncipován jako důležitá funkční součást lázní. Zamýšlené oplocení sníží možnost funkčního využití parku pro lázeňské pacienty. Sportovně-rekreační provoz neúměrně zvýší hlukovou zátěž v lázních i lázeňském parku a bude v rozporu s celkovým posláním lázní jako zdravotnického zařízení. Na uvažované ploše (LS) lázeňského parku je umístěn</p>	<p>Původní rozloha plochy LS1 (ke které se vztahuje připomínka) byla po veřejném projednání značně redukována, byla také upravena textová částí návrhu změny. Došlo k částečnému vypuštění dané plochy, resp. navrácení části plochy do ploch s funkčním využitím „veřejná zeleň“, část plochy byla vymezena jako návrhová plocha „občanské vybavení – lázeňství“ a část byla vymezena jako návrhová plocha „lázeňství specifické“. Dané plochy jsou vymezeny z důvodu zajištění vyššího komfortu lázeňských hostů, avšak vzhledem k charakteru území, a jeho významné krajinářské, kulturní a společenské hodnotě, budou zásahy do lázeňského parku minimální.</p> <p>1. V případě, že upravená návrhová plocha „lázeňství specifické“ bude zahrnovat předmětný „vrt“, věcná břemena zanesená v evidenci katastru nemovitostí nebudou oplocením nikterak omezena. Naopak „vrt“, resp. vrtaná studna HV-1(HA-11), včetně stanoveného ochranného pásma 1. stupně vodního zdroje, která je zdrojem pitné vody pro Lázně Aurora bude více chráněna před vandaly a možným poškozením či znečištěním. Dále také příslušný dotčený orgán, vodoprávní úřad MěÚ Třeboň neuvedl rozpor navrhované změny se zdrojem vody.</p>

<p>již zmíněný vodárenský vrt lázní, který má požadované ochranné pásmo vodního zdroje. Rekreační využití areálu zvyšuje riziko narušení ochrany tohoto zdroje. Zamýšlená kapacita návštěvníků přinese potřebu budoucího rozšíření parkovacích míst v bezprostředním sousedství vnitřního lázeňského území, což povede k úbytku zeleně a zejména k dalšímu zvýšení hluku.</p> <p>Zajištění koupání pro širokou veřejnost spolu s uvedeným přípustným využitím není v souladu s lázeňským statutem - město Třeboň - (https://www.mzcr.cz/Odbornik/obsah/podle-lokalit/35553.html) a posláním lázní jako zdravotnického zařízení a to zejména ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., zákon o zdravotních službách, v platném znění, ve vazbě též na zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění. Uvedený, a až „megalomanský“, záměr ohrožuje jak samotné lázeňství v Třeboni (z pohledu zdravotnického zařízení), tak i lázeňský park samotný spolu s vodním zdrojem.</p> <p>Připomínka č. 3 Změna územního plánu č. 6 používá názvosloví <i>Lázeňství specifické (LS)</i>, kdy v přípustném funkčním využití vymezuje využití daného území čistě jako sportovně-rekreační, což s lázeňstvím, jako formou zdravotní péče, nemá nic společného. Jakákoliv lázeňská péče hrazená z veřejných prostředků (zdravotního pojištění) je považována za zdravotní péči (službu). Sportovně-rekreační aktivity zcela patří do jiné lokality, nikoliv do samotného areálu lázní (lázeňský dům Aurora), které mají statut zdravotnického zařízení. Obávaný hluk sníží kvalitu poskytovaných zdravotních služeb formou lázeňské zdravotní péče, výrazně a významně zasáhne do funkčnosti lázeňského parku jako klidové zóny pro lázeňské pacienty Použité názvosloví (lázeňství specifické) je tak v rozporu s cíli, kterých se má prostřednictvím přípustného využití docílit a to ve vazbě narušení léčení (léčebného efektu) a poskytování kvalitní zdravotní péče (kvalitních zdravotních služeb), kdy v této souvislosti není ani respektován shora uvedený Lázeňský statut města Třeboně. Uvedený rozpor a dále shora uvedené není v souladu s uvedeným lázeňským statutem a tudíž i s veřejným zájmem, proto se rovněž podává uvedená připomínka č. 3, a to v kontextu i s připomínkou č. 1 a č. 2.</p> <p>Z těchto důvodů nelze souhlasit se Změnou územního plánu č. 6 v plném rozsahu.</p> <p>Odůvodnění uplatněných připomínek: S ohledem na platný a závazný lázeňský statut a též s ohledem na příslušné právní předpisy je nutné (a též přirozené) hájit zájmy městských lázní jako zdravotnického zařízení, neboť městské lázně poskytují své služby formou zdravotní péče, tedy lázeňskou zdravotní péči (službu). Městské lázně jsou dle uvedených právních předpisů zdravotnickým zařízením, kdy nově přípustné funkční využití nově vymezeného území (LS 1 - plochy občanské vybavení - lázeňství specifické) je formulováno jako - citace: zařízení pro sport a rekreaci (převlékárny, šatny, dřevěné paluby), odpočinkové a rekreační louky, zeleň ochranná a izolační - konec citace. Uvedeným funkčním využitím dochází k výraznému a významnému ohrožení zachování plnohodnotné lázeňské péče jako jedné z forem zdravotní péče, a proto zejména z těchto důvodů jsou vzneseny uvedené připomínky.</p>	<p>2. Dle platného návrhu Změny se jedná o: „zřízení odpočinkové plochy k venkovním bazénům wellness centra v lázních Aurora. Navrhovaným rozšířením dojde ke zvýšení komfortu lázní Aurora pro lázeňské hosty.“, nikoliv o zřízení veřejného koupaliště.</p> <p>Dotčené orgány, mimo jiné také orgán ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje) neupozornily na zásadní rozpory, které by vedly k negativním dopadům návrhu na okolní území či veřejnost. Podrobné hlukové zatížení, resp. ochrana před budoucím možným hlukem bude dle platné legislativy posouzena při navazujících stavebních řízeních.</p> <p>Dané plochy jsou vymezeny z důvodu zajištění vyššího komfortu lázeňských hostů. Vzhledem k současné nabídce lázeňských míst musí stále docházet k modernizaci nejen lázeňského zařízení, ale také objektů. Wellness centrum Aurora prošlo naposledy rekonstrukcí v roce 2006, přičemž tato rekonstrukce velice kladně ovlivnila poptávku po lázních Aurora. Další modernizace léčebných, lázeňských, rehabilitačních a rekondičních služeb v lázních Aurora zajistí zdokonalení léčby pohybového aparátu a posune místní lázeňství nejen v republikovém kontextu do vyšších tříd. Moderní zázemí a novinky (např. právě realizace venkovního bazénového komplexu) zajistí pohotovou reakci na nové požadavky trhu, čímž dojde k vyšším ziskům nejen pro městské lázně. Neopomenutelným faktem je také to, že městské lázně jsou jedním z největších zaměstnavatelů na Třeboňsku. Rozvoj lázní je jednoznačně pro Třeboň veřejným zájmem, ať už právě v konkurenceschopnosti či rozšíření specializace na trhu práce (nabídka nových pracovních míst, přísunu nové skupiny klientů atp.).</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému tedy došlo k vymezení nové lázeňské specifické plochy v těsné návaznosti na stávající lázeňský areál. Navrhovaná změna musí respektovat jak platný lázeňský statut, tak lázeňský zákon samotný (příslušný dotčený orgán - český inspektorát lázní a zříděl je jedním z mnoha dotčených orgánů, bez jehož souhlasného stanoviska změnu nelze ani vydat).</p> <p>Dalším důvodem pro vymezení nové zastavitelné plochy je fakt, že v posledním desetiletí letní teploty často dosahují tropických hodnot. V místních rybnících dochází ke zhoršení kvality vody - někdy jsou hodnoty až nebezpečné pro lidský organismus.</p> <p>Třeboňsko láká své návštěvníky nejen svým slatinným bohatstvím, ale také svou malebnou rybniční krajinou s unikátní sítí rybníků, která přímo vybízí k letním radovánkám (špatná kvalita vody však tuto atraktivitu značně znehodnocuje). Venkovní bazénový komplex se slunnými loukami tak zajistí bezpečný odpočinek lázeňských hostů i v těchto parných měsících.</p> <p>V případě realizace slunných luk v ploše LS sice dojde k jejímu oplocení, avšak v rámci celého lázeňského parku se bude jednat o nepatrný zásah.</p> <p>3. Funkční využití „ploch specifických lázeňských“ bude upraveno nejen dle stanovisek dotčených orgánů (v odůvodnění tato úprava bude popsána). Jak již bylo uvedeno výše, navrhovaná změna respektuje platný lázeňský statut i lázeňský zákon.</p>
PŘIPOMÍNCE SE:	NEVYHOVUJE

2.	<p>Připomínka uplatněná po opakovaném projednání Václav Bartuška</p>
----	---

Jako zástupce veřejnosti zmocněný podle § 23 zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podávám v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona ke změně č. 6 územního plánu Třeboň následující **námítku**:

Nesouhlasím s vymezením plochy LS1 a LA4. Požaduji ponechání stavu dle platného územního plánu Třeboň, tedy plochy VZ - veřejné zeleně.

Odůvodnění námítky

Změna územního plánu vymezuje namísto části plochy VZ - plochy veřejné zeleně, plochu LS1, plochu občanského vybavení, lázeňství specifické a plochu LA4, plochu občanského vybavení, lázeňství, zatímco nastavené podmínky využití v ploše VZ připouštějí pouze plochy zeleně, drobné zahradní stavby a stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Plocha LS1 umožňuje realizaci staveb souvisejících s lázeňstvím, aniž byl více specifikován jejich charakter a dále umožňuje realizaci převlékáren, šaten, dřevěných palub, odpočinkových a pobytových luk, zeleně ochranné a izolační, drobných objektů pro občerstvení (aniž bylo specifikováno co je drobný objekt), dopravní a technická infrastruktura, pokud není v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

Plocha LA4 umožňuje realizaci staveb a zařízení pro lázeňství, zejména léčebná, ubytovací a stravovací zařízení, vyhrazená pro klienty lázní.

Domnívám se, že požadované využití lze umístit ve stávajícím areálu lázní, tedy ve stávající ploše LA, eventuálně v plochách ploše OS či SP navazujících na plochu LA4, aniž by muselo dojít ke zmenšení stávajícího parku, který je v současné době přístupný veřejnosti. Ostatně změna územního plánu ani takovéto posouzení, resp. potřebu vymezení zastavitelné plochy neobsahuje.

Záměr taktéž zasahuje do krajinářského kompozičního prvku - Komponovaná krajina u parku lázní Aurora a urbanistického kompozičního prvku - lázeňské sanatorium Aurora s parkem, oboje definováno a popsáno v ÚAP ORP Třeboň. Tento zásah dle mého názoru bude mít negativní vliv na tyto kompoziční prvky. Zásah do lázeňského místa, resp. parku není dle mého názoru řádně odůvodněn a taktéž se dostává do střetu s usnesením rady JČKNV č. 235 ze dne 1.11.1988.

Domnívám se, že předmětný záměr zmenšení lázeňského parku na úkor možnosti další výstavby je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, konkrétně s úkolem popsáním v § 18 odst. stavebního zákona, v platném znění. Záměr výstavby může být realizován v zastavěném území lázní nebo navazujícího zastavěného území, aniž by nemuselo docházet k záborům dosud nezastavěného území lázeňského parku. Taktéž je v rozporu s § 19 odst. 1 písm. e), kdy není brán ohled na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Je hrubým způsobem zasahováno do lázeňského parku, který je přírodní hodnotou daného území a vytváří zde jedinečný charakter území, aniž by bylo posouzeno, zda navrhované využití ve změně územního plánu může být situováno do navazujícího zastavěného území. Změna taktéž nerespektuje úkol spočívající ve „vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak“. Změnou jednak dochází k porušení ochrany

Obsahem návrhu změny je tento text:

Citace: „Plochy občanského vybavení – lázeňství specifické (LS)(str. 108): Hlavní funkční využití: stavby související s lázeňstvím, (převlékárny, šatny, dřevěné paluby), odpočinkové a rekreační louky, zeleň ochranná a izolační. Přípustné funkční využití: drobný objekt pro občerstvení. Podmíněně přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura, pokud není v rozporu s hlavním a přípustným využitím. Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Prostorové uspořádání: max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 30%, minimální zastoupení zeleně na parcele: 50%; max. podlažnost: 1 nadzemní podlaží Lokalita LS1 – doplňující podmínky: Oplocení vyhrazených ploch bude respektovat přírodní charakter lázeňského parku. Při umísťování staveb včetně oplocení bude maximálně respektována stávající vzrostlá zeleň. Pro dosadby dřevin volit geograficky původní a stanovištěm odpovídající druhy.“ Konec citace.

Dne 21.10.2019 byla na MěÚ Třeboň výše uvedeným zástupcem veřejnosti doručena námítka proti navrhované změně. Námítka byla podložena potřebným počtem podpisů. Následně ale došlo k zásadnímu přepracování Návrhu změny. Plocha, která je předmětem Návrhu změny, byla výrazně redukována a přibyla další plocha ve východní části parku. I k tomuto přepracovanému Návrhu změny byla na MěÚ Třeboň dne 25.06.2020 stejným zástupcem veřejnosti podána druhá námítka. Zástupce veřejnosti byl poté pořizovatelem vyzván (z důvodu, že Návrh změny byl podstatně přepracován) k doložení nového potřebného počtu podpisů. Zástupce veřejnosti pořizovateli sdělil, že nové podpisy již obstarávat nebude. Tím ale zástupce veřejnosti dle pořizovatele dostatečně a hodnověrně nedoložil, že s novým upraveným návrhem veřejnost stále nesouhlasí. Z tohoto důvodu je podání zástupce veřejnosti ze dne 25.06.2020 pořizovatelem vyhodnoceno **jako připomínka**.

Charakter plochy LS1 je dle úřadu územního plánování dostatečným způsobem patrný z výčtu možných staveb a zařízení uvedených v Návrhu změny. Pojem „drobný objekt“ uvedený v Návrhu změny je nutno posuzovat ve vazbě na uvedený výčet možných staveb či zařízení. Důležitou skutečností je, že umísťování konkrétních staveb či zařízení bude předmětem až navazujících řízení, kdy dotčenými orgány budou, mimo jiné MZ ČIL Praha, úřad územního plánování a orgány ochrany ŽP. Tím bude dostatečným způsobem v navazujících řízeních ošetřen soulad stavby s územním plánem a se související legislativou. Není důvodné v územně plánovací dokumentaci podrobně a obsáhle uvádět všechny v úvahu přicházející varianty budoucí možné zástavby. Důležitý je hlavní účel a hlavní myšlenka Změny a to je z návrhu podle úřadu územního plánování zcela jasně patrné.

Názor, že požadované využití lze realizovat ve stávajícím areálu lázní přesahuje kompetence zástupce veřejnosti. Je na managementu lázní a na vlastníkovi lázní, aby bylo vždy provozně posouzeno, zdali realizovat ten který záměr přímo v areálu stávajících lázní či nikoliv. Každý záměr bude ale v navazujících řízeních, jak již bylo uvedeno, konfrontován s územním plánem a bude také posouzen příslušnými dotčenými orgány. Doplňuje se, že Změna byla vyvolána

<p>dřevin rostoucích mimo les (§ 2 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.) a taktéž k ohrožení klimatických podmínek přírodních léčebných lázní a opatření uložených v lázeňském místě lázeňským statutem (§ 27 a § 28 zákona č. 164/2001 S., lázeňský zákon).</p> <p>Pozn. Podpisová listina (§ 23 odst. 3 stavebního zákona) se seznamem občanů města, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku včetně prohlášení, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky byla již na městský úřad předána v rámci zaslání námítky uplatněné k návrhu změny č. 6 v rámci jejího veřejného projednání. Bude-li pořizovatel tento seznam občanů vyžadovat i v rámci této námítky, seznam opět na vyžádání na městský úřad doručíme.</p>	<p>záměrem města vybudovat na sousední ploše LA – plochy občanského vybavení, plochy lázeňství, vodní prvky s cílem rozšířit nabídku lázní o další funkce.</p> <p>Zástupce veřejnosti uvádí také negativní zásah do kompozičního prvku - parku lázní Aurora s odkazem na UAP (uváděným důvodem je zmenšení lázeňského parku). Posouzení souladu Návrhu změny s ÚAP ORP Třeboň je ale v kompetenci pořizovatele a také nadřízeného orgánu územního plánování. Soulad s UAP byl ale při projednávání Návrhu změny těmito orgány posouzen a nebylo zjištěno, že by Návrh změny byl s ÚAP v rozporu.</p> <p>K oplocení se uvádí, že v dané funkční ploše bude možno realizovat kromě jiného také oplocení. To ale neznamená, že bude absolutně vyloučen přístup veřejnosti do zaplacené plochy. Pokud by se oplocení budovalo, je možno věc pro veřejnost ošetřit např. provozním řádem.</p> <p>Posouzení souladu Návrhu změny s lázeňským statutem také přesahuje kompetence zástupce veřejnosti. Kompetentním orgánem v dané věci je MZ ČIL Praha. Tento dotčený orgán Návrh změny posoudil a ve věci vydal kladné závazné stanovisko. Tímto dotčeným orgánem nebylo zjištěno, že je Návrh změny v rozporu s lázeňským statutem.</p> <p>Ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona je obecným ustanovením, se kterým musí být každá Změna ÚP konfrontována. Zástupce veřejnosti neuvedl konkrétně v čem je spatřován rozpor s tímto ustanovením zákona. Změna je navrhována pro funkci lázeňství, k tomu slouží i lázeňský park a také přilehlé plochy. Cílem Změny je primárně rozšířit nabídku lázní ve vazbě na sousední vodní prvky. Pouhé konstatování, že dojde ke zmenšení lázeňského parku, nemůže být důvodem pro závěr, že Návrh je v rozporu s § 18 či § 19 stavebního zákona. Velikost lázeňského parku není a ani nemůže být v žádných relevantních podkladech a dokladech navždy fixována. Vždyť není ani do budoucna vyloučen případ opačný, tj. zvětšování parku – například do volných ploch sousedících západně s lázeňským parkem (cca 22 ha volných ploch v majetku města Třeboň – dle územního plánu se jedná o plochy sport a rekreace). Další budoucí rozvoj parku proto znemožněn není.</p> <p>K věci se doplňuje, že Změnou nedojde tak, jak je uváděno, k narušení dřevin rostoucích mimo les. Z Návrhu změny nic takového nevyplývá. Jak již bylo uvedeno, ochrana stromů bude řešena v navazujících řízeních a rozhodující ve věci budou závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavby či zařízení lze v dané ploše vždy umístit tak, aby nemuselo dojít ke kácení dřevin, nebo k narušení kořenových systémů stávající zeleně. Krajním případem je také institut náhradní výsadby.</p>
PŘIPOMÍNCE SE:	NEVYHOVUJE

HLASOVÁNÍ

pro: 15

proti: 4

zdržel se: 4

III. rozhoduje

o vznesených námítkách k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Třeboň na základě návrhu rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění takto:

NÁMITKY UPLATNĚNÉ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA (S KOMENTÁŘEM POŘIZOVATELE)

Námitka uplatněná po veřejném projednání
Václav Bartuška - zástupce veřejnosti
<p>Jako zástupce veřejnosti zmocněný podle § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podávám v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona ke změně č. 6 územního plánu Třeboň následující námitku:</p> <p>Nesouhlasím s vymezením plochy LS. Požaduji ponechání stavu dle platného územního plánu Třeboň, tedy plochy VZ - veřejné zeleně.</p> <p>Odůvodnění námitky</p> <p>Změna územního plánu vymezuje namísto části plochy VZ - plochy veřejné zeleně plochu LS1 plochu občanského vybavení lázeňství specifické. Zatímco nastavené podmínky využití v ploše VZ připouštějí pouze plochy zeleně, drobné zahradní stavby a stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy, plocha LS1 umožňuje realizaci staveb a zařízení pro lázeňství, zejména léčebná, rehabilitační a stravovací zařízení pro klienty lázní, zařízení pro sport a rekreaci (převlékárny, šatny, dřevěné paluby), odpočinkové a rekreační louky, zeleň ochrannou a izolační a taktéž oplocení. Jako důvod, proč je tato plocha LS1 vymezována, změna pouze uvádí „vytvoření odpočinkového zázemí pro připravované venkovní bazény wellness centra Lázní Aurora.“</p> <p>Domnívám se, že požadované využití lze umístit ve stávajícím areálu lázní, tedy ve stávající ploše LA, aniž by muselo dojít ke zmenšení stávajícího parku, který je v současné době celoročně přístupný veřejnosti. Ostatně změna územního plánu ani takovému posouzení, resp. potřebu vymezení zastavitelné plochy neobsahuje.</p>
Návrh rozhodnutí pořizovatele: NEVYHOVĚT
<p>Původní rozloha plochy LS1 (ke které se vztahuje námitka) byla po veřejném projednání značně redukována, byla také upravena textová částí návrhu změny. Došlo k částečnému vypuštění dané plochy, resp. navrácení části plochy do ploch s funkčním využitím „veřejná zeleň“, část plochy byla vymezena jako návrhová plocha „občanské vybavení – lázeňství“ a část byla vymezena jako návrhová plocha „lázeňství specifické“. Dané plochy jsou vymezeny z důvodu zajištění vyššího komfortu lázeňských hostů, avšak vzhledem k charakteru území, a jeho významné krajinářské, kulturní a společenské hodnotě, budou zásahy do lázeňského parku minimální.</p> <p>Vzhledem k současné nabídce lázeňských míst musí stále docházet k modernizaci nejen lázeňského zařízení, ale také objektů. Wellness centrum Aurora prošlo naposledy rekonstrukcí v roce 2006, přičemž tato rekonstrukce velice kladně ovlivnila poptávku po lázních Aurora. Další modernizace léčebných, lázeňských, rehabilitačních a rekondičních služeb v lázních Aurora zajistí zdokonalení léčby pohybového aparátu a posune místní lázeňství nejen v republikovém kontextu do vyšších tříd. Moderní zázemí a novinky (např. právě realizace venkovního bazénového komplexu) zajistí pohotovou reakci na nové požadavky trhu, čímž dojde k vyšším ziskům nejen pro městské lázně. Neopomenutelným faktem je také to, že městské lázně jsou jedním z největších zaměstnavatelů na Třeboňsku. Rozvoj lázní je jednoznačně pro Třeboň veřejným zájmem, ať už právě v konkurenceschopnosti či rozšíření specializace na trhu práce (nabídka nových pracovních míst, přísunu nové skupiny klientů atp.).</p> <p>Se zahuštěním stávajícího lázeňského areálu novými nadzemními stavbami se v určité míře počítá, avšak musí být dodržena určitá pravidla, aby nedošlo k předimenzování či degradaci území. Dle současně platné územní plánovací dokumentace platí prostorová regulace stabilizovaných lázeňských ploch (maximální zastavitelnost nadzemními objekty, minimální zastoupení zeleně). Vzhledem k výše uvedenému tedy došlo k vymezení nové lázeňské specifické plochy v těsné návaznosti na stávající lázeňský areál. Navrhovaná změna musí respektovat jak platný lázeňský statut, tak lázeňský zákon samotný (příslušný dotčený orgán - český inspektorát lázní a zřídil je jedním z mnoha dotčených orgánů, bez jehož souhlasného stanoviska změnu nelze ani vydat).</p> <p>Dalším důvodem pro vymezení nové zastavitelné plochy je fakt, že v posledním desetiletí letní teploty často dosahují tropických hodnot. V místních rybnících dochází ke zhoršení kvality vody - někdy jsou hodnoty až nebezpečné pro lidský organismus.</p> <p>Třeboňsko láká své návštěvníky nejen svým slatinným bohatstvím, ale také svou malebnou rybniční krajinou s unikátní sítí rybníků, která přímo vybízí k letním radovánkám (špatná kvalita vody však tuto atraktivitu značně znehodnocuje). Venkovní bazénový komplex se slunnými loukami tak zajistí bezpečný odpočinek lázeňských hostů i v těchto parných měsících.</p> <p>V případě realizace slunných luk v ploše LS sice dojde k jejímu oplocení, avšak v rámci celého lázeňského parku se bude jednat o nepatrný zásah.</p> <p>Na základě výše uvedeného nelze námitce vyhovět.</p>

HLASOVÁNÍ

pro: 15

proti: 6

zdržel se: 2

IV. souhlasí

s předloženým návrhem Změny č. 6 Územního plánu Třeboň včetně rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Usnesení z 14. jednání ZM dne 21.09.2020

V. schvaluje

v souladu s § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vydání Změny č. 6 územního plánu Třeboň s jeho odůvodněním, jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviském krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ČR ve znění poslední aktualizace a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich poslední aktualizace.

VI. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 71/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

proces pořízení Změny č. 3 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelná plocha BM3 uvedený v důvodové zprávě.

II. souhlasí

s předloženým návrhem Změny č. 3 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelná plocha BM3.

III. schvaluje

v souladu s § 73 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, a dále podle ustanovení § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vydání Změny č. 3 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelná plocha BM3 s jeho odůvodněním, jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviském krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ČR ve znění poslední aktualizace a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich poslední aktualizace.

IV. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 72/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

proces zrušení Územního plánu zóny Třeboň - Břilice schváleného zastupitelstvem města dne 29.04.1997 uvedený v důvodové zprávě.

II. souhlasí

se zrušením Územního plánu zóny Třeboň - Břilice schváleného zastupitelstvem města dne 29.04.1997.

III. schvaluje

v souladu s § 71 odst. (3) a § 67 až § 69 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, a dále podle ustanovení § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, zrušení Územního plánu zóny Třeboň - Břilice (schváleném zastupitelstvem města dne 29.04.1997) s jeho odůvodněním, jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviském krajského úřadu, Politikou územního rozvoje ČR ve znění poslední aktualizace a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich poslední aktualizace.

IV. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 73/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 23.06.2020 – 08.09.2020 (vč. opatření schvalovaných ZM)

Usnesení ZM č. 74/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o plnění a čerpání rozpočtu města k 30.06.2020 a mezitímní účetní závěrku sestavenou ke dni 30.06.2020.

Usnesení ZM č. 75/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 886/1 o výměře cca 80 m² v k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 3.000,- Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

Usnesení ZM č. 76/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 886/1 o výměře cca 22 m² v k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 3.000,- Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

Usnesení ZM č. 77/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 241/1 o výměře cca 97 m² a části pozemku p. č. KN 241/1 o výměře cca 22 m² v k. ú. Břilice za cenu 500,00 Kč/m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a za podmínky bezúplatného zřízení služebnosti ve prospěch města Třeboně a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – kanalizace a vodovod spočívající v právu vedení, údržby a oprav

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

Usnesení ZM č. 78/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 179/21 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny o výměře cca 250 m² za cenu 500,00 Kč/m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit záměr

Usnesení ZM č. 79/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. KN 469/4 v k.ú. Stará Hlína o výměře cca 60 m² za cenu 500,00 Kč/m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

Usnesení ZM č. 80/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 1022 v k. ú. Stará Hlína o výměře 248 m² za cenu 500,00 Kč/m²

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

Usnesení ZM č. 81/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

záměr vzájemného darování dílu „a1 + a2“ o výměře 22 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 3900 – 184/2018 ze dne 19. 3. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1692/1, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Třeboň a dílu „b“ o výměře 10 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 3900 – 184/2018 ze dne 19. 3. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2469/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Třeboň v dosavadním vlastnictví města Třeboň, IČO 247618 za díl „i“ o výměře 2 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 3900 – 184/2018 ze dne 19. 3. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2469/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 245 pro obec a k. ú. Třeboň v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje, IČO 70890650, kdy náklady na vyhotovení geometrického

Usnesení z 14. jednání ZM dne 21.09.2020

plánu uhradilo město Třeboň v rámci své investiční akce, poplatků spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně a za podmínky, že Jihočeský kraj zřídí ve prospěch města Třeboň služebnost spočívající v právu umístění veřejného osvětlení do části pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2469/1 v k. ú. Třeboň dle geometrického plánu č. 3900 – 184/2018 ze dne 19. 3. 2019 a v právu přístupu a vjezdu za účelem údržby a oprav tohoto veřejného osvětlení.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 82/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru směny pozemku p. č. KN 3388 o výměře 10261 m² (vlastník [redacted]) za část pozemku p. č. KN 4651 o výměře cca 10261 m² (vlastník město Třeboň), vše v k. ú. Třeboň, bez doplatku a zároveň zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. KN 4651 o výměře cca 10261 m² (vlastník město Třeboň) za pozemek p. č. KN 3388 o výměře 10261 m² (vlastník Ing. Tomáš Pfeifer), vše v k. ú. Třeboň, bez doplatku.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

Usnesení ZM č. 83/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

skutečnost, že při zaměření hranice pozemku p. č. KN 1915/99 k. ú. Třeboň (vlastník Jarmila Švecová) nebylo zjištěno přeplocení do pozemku p. č. KN 1915/39 k. ú. Třeboň (vlastník město Třeboň).

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému informovat žadatele.

Usnesení ZM č. 84/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej části pozemku p. č. KN 1334/1 (dle geometrického plánu č. 4004-48/2020 díl a) o výměře 2 m² v k. ú. Třeboň, [redacted] ([redacted]) za cenu 500,- Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit starostovi smlouvu k podpisu.

Usnesení ZM č. 85/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1015/15 v bytovém domě v Třeboni II, č. p. 1015, bytu 2+0 o celkové ploše s příslušenstvím 50,20 m² a k němu příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 502/11154 na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu o velikosti 502/11154 k pozemku parc. č. KN 2476/8 o výměře 265 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v kat. území Třeboň paní [redacted], bytem [redacted]. Celková kupní cena činí Kč 519.480, když část kupní ceny ve výši Kč 259.280 bude uhrazena zápočtem závazku města vyplývajícího z nájmemcem neodbydleného nájemného k termínu uplynutí lhůty 20 let užívání bytové jednotky, tzn. že doplatek ze strany kupujícího bude činit Kč 260.200 a bude uhrazen do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující. Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor.

II. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1015/16 v bytovém domě v Třeboni II, č. p. 1015, bytu 2+0 o celkové ploše s příslušenstvím 55,60 m² a k němu příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 556/11154 na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu o velikosti 556/11154 k pozemku parc. č. KN 2476/8 o výměře 265 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v kat. území Třeboň panu [redacted], bytem [redacted]. Celková kupní cena činí Kč 578.788, když část kupní ceny ve výši Kč 290.688 bude uhrazena zápočtem závazku města vyplývajícího z nájmemcem neodbydleného nájemného k termínu uplynutí lhůty 20 let užívání bytové jednotky, tzn. že doplatek ze strany kupujícího bude činit Kč 288.100 a bude uhrazen do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující. Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor.

III. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1016/19 v bytovém domě v Třeboni II, č. p. 1016, bytu 2+0 o celkové ploše s příslušenstvím 53,40 m² a k němu příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 534/13832 na

Usnesení z 14. jednání ZM dne 21.09.2020

společných částech budovy a spoluvlastnického podílu o velikosti 534/13832 k pozemku parc. č. KN 2476/9 o výměře 317 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v kat. území Třeboň panu [redacted], bytem [redacted] a paní [redacted], bytem [redacted]. Celková kupní cena činí Kč 557.327, když část kupní ceny ve výši Kč 281.627 bude uhrazena zápočtem závazku města vyplývajícího z nájmemcem neodbydleného nájmemného k termínu uplynutí lhůty 20 let užívání bytové jednotky, tzn. že doplatek ze strany kupujícího bude činit Kč 275.700 a bude uhrazen do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující. Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor.

IV. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1016/23 v bytovém domě v Třeboni II, č. p. 1016, bytu 2+0 o celkové ploše s příslušenstvím 53,40 m² a k němu příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 534/13832 na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu o velikosti 534/13832 k pozemku parc. č. KN 2476/9 o výměře 317 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v kat. území Třeboň paní [redacted], bytem [redacted]. Celková kupní cena činí Kč 573.857, když část kupní ceny ve výši Kč 298.157 bude uhrazena zápočtem závazku města vyplývajícího z nájmemcem neodbydleného nájmemného k termínu uplynutí lhůty 20 let užívání bytové jednotky, tzn. že doplatek ze strany kupujícího bude činit Kč 275.700 a bude uhrazen do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující. Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor.

V. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1017/15 v bytovém domě v Třeboni II, č. p. 1017, bytu 2+0 o celkové ploše s příslušenstvím 49,80 m² a k němu příslušejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 498/10991 na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu o velikosti 498/10991 k pozemku parc. č. KN 2476/10 o výměře 265 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v kat. území Třeboň panu [redacted], bytem [redacted]. Celková kupní cena činí Kč 404.931, když část kupní ceny ve výši Kč 146.431 bude uhrazena zápočtem závazku města vyplývajícího z nájmemcem neodbydleného nájmemného k termínu uplynutí lhůty 20 let užívání bytové jednotky, tzn. že doplatek ze strany kupujícího bude činit Kč 258.500 a bude uhrazen do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Veškeré náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí bude hradit kupující. Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor.

VI. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce a Návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k podpisu starostovi města.

Usnesení ZM č. 86/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

nákup pozemku p. č. 634/3 v k. ú. Přeseka o výměře 2219 m² (trvalý travní porost) od společnosti BIO TOP s.r.o. (Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice) IČ: 26114224 za cenu 109 990 Kč (49,56 Kč/m²).

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 87/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi městem Třeboň (jako obdarovaný) a manž. [redacted] (oba bytem [redacted], jako dárce) a [redacted] (bytem [redacted], jako dárce), kdy předmětem daru budou stavby vybudované v rámci akce „ZTV Třeboň pro pozemky p.č. 3266 a 3267“, a to:

- 1) komunikace o výměře 134,80 m² na části pozemku ve vlastnictví města Třeboně – pozemku p.č. 3287 a pozemku p.č. 3365 a na části pozemku ve vlastnictví [redacted] (bytem [redacted]) – pozemku č.p. 3266 (dle geometrického plánu č. 3980-4/2020 díl a o výměře 67 m²) a dva sjezdy o celkové výměře 9,50 m², to vše popsané Kolaudačním souhlasem odboru dopravy MěÚ Třeboň č.j. METR 6207/2020 VoVI ze dne 17.06.2020,
- 2) prodloužený veřejný vodovod v délce 16,44 m (PE 110/10), prodloužená veřejná splašková kanalizace v délce 16,14 m (PVC DN 250) vč. revizní plastové šachty DN 600, prodloužená dešťová kanalizace v délce 17,57 m (PVC DN 300) vč. revizní plastové šachty DN 600 a 4 vsakovacích štěrkových rýh podél místní komunikace s perforovaným sběrným potrubím PE DN 100 svedeným přes revizní šachty do dešťové kanalizace, to vše popsané Kolaudačním souhlasem odboru životního prostředí MěÚ Třeboň č.j. METR 4680/2020 KnRe ze dne 26.03.2020,
- 3) veřejné osvětlení v délce 62,00 m vč. 2 ks osvětlovacích bodů a zeleň na pozemcích p.č. 3287 a p.č. 3266 v k.ú. Třeboň.

Dále pak předmětem daru bude část pozemku p.č. KN 3266 o výměře 67 m² v k.ú. Třeboň (dle geometrického plánu č. 3980-4/2020 díl a) dotčená stavbou „ZTV Třeboň pro pozemky p.č. 3266 a 3267“ v dosavadním vlastnictví [redacted] (bytem [redacted]).

Sepsání darovací smlouvy zajistí právní odbor. Náklady spojené s návrhem práva do katastru nemovitostí budou hrazeny obdarovaným.

II. ukládá

odboru finančního a majetkového předložit smlouvu starostovi města.

Usnesení ZM č. 88/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. odkládá

přijetí daru a uzavření Smlouvy darovací mezi městem Třeboň (obdarovaný) a společností Lesostavby Třeboň a.s. (Novohradská 226, Třeboň), IČ 47239328, jako dárce.

Předmětem daru bude:

- vodovodní řad IPE 63/5,8 mm, délka 162,0 m na pozemku p. č. KN 2195/8 k. ú. Třeboň,
- kanalizační splašková stoka gravitační, materiál HDPE 250/216 mm, délka 102,0 m na pozemku p. č. KN 2195/8 k. ú. Třeboň, čerpací stanice odp. vod typ AS PUMP 1760/1500 EO/PB/SV – 1 ks, kanalizační výtlač, materiál PE 50/4,6 mm, délka 55,0 m na pozemku p. č. KN 2195/8 k. ú. Třeboň,
- kanalizační dešťová stoka gravitační, materiál HDPE 250/216 mm, délka 95,0 m, sedimentační nádrž, vsakovací tunel AS Krecht - 6 ks na pozemku p. č. KN 2195/8 k. ú. Třeboň,
- komunikace funkční skupiny C kategorie MO2 10/6, 5/30 v délce 126,3 m, výhybny - 4 ks, uliční vpusti – 6 ks, vše na pozemcích p. č. KN 2195/8, p. č. KN 2195/57, p. č. KN 2195/58 k. ú. Třeboň,
- zemní kabelové vedení CYKY – J 4 x 10 mm², stožáry veřejného osvětlení SCHRÉDER – 11 na pozemku p. č. KN 2195/8 k. ú. Třeboň,
- pozemek p. č. KN 2195/8 (trvalý travní porost) o výměře 1183 m², p. č. KN 2195/57 (trvalý travní porost) o výměře 76 m², p. č. KN 2195/58 (trvalý travní porost) o výměře 117 m² vše v k. ú. Třeboň, za podmínky, že před uzavřením smluvního vztahu dojde k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí.

Veškeré náklady související se sepsáním darovací smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit technickou dokumentaci k předmětnému daru včetně elektrevizí a stanoviska společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o.

Usnesení ZM č. 89/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) o bezúplatný převod pozemku p. č. KN 29/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 56 m² k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit podání žádosti.

Usnesení ZM č. 90/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Rozhodnutí č. 1190400055 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „TŘEBOŇ, BRANNÁ – ČOV A KANALIZACE (1. a 2. etapa)“.

II. schvaluje

přijetí podpory formou investiční dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR (dále také „SFŽP“) v rámci výzvy č. 4/2019 Národního programu Životní prostředí Ministerstva životního prostředí ČR na akci „TŘEBOŇ, BRANNÁ – ČOV A KANALIZACE (1. a 2. etapa)“ ve výši 50.120.799,14 Kč dle Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP.

III. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Usnesení ZM č. 91/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce č. 24/LR/V2-2020 části pozemku parc. č. KN 693/2 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, mezi městem Třeboň, jako vypůjčitelem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle, jako půjčitelem. Na vypůjčené části pozemku město zrealizuje část stavby „Stezka a účelová komunikace Holičky (úsek od čp. 27 k zastávce U Myslivny)“. Výpůjčka se sjednává bezúplatně na dobu určitou po dobu výstavby, nejdéle však do 31.12.2024. Po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku trvale dotčeného stavbou včetně přílehlého zeleného pásu.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit uzavření smlouvy.

Usnesení ZM č. 92/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

změnu zakladatelské listiny obchodní společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. spočívající ve změně sídla společnosti z původní adresy Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň, nově na adresu se sídlem Na Kopečku 1341, Třeboň II, 379 01 Třeboň

II. ukládá

Radě města Třeboně, aby v působnosti Valné hromady společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. projednala přijetí rozhodnutí spočívající ve změně zakladatelské listiny obchodní společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. tím, že bude změněno sídlo společnosti z původní adresy Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň, nově na adresu se sídlem Na Kopečku 1341, Třeboň II, 379 01 Třeboň

III. ukládá

odboru právnímu zajistit plnění tohoto usnesení

Usnesení ZM č. 93/2020-14

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Třeboně č. 3/2020, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

II. ukládá

odboru právnímu zajistit plnění tohoto usnesení řádným vyhlášením obecně závazné vyhlášky č. 3/2020

PaedDr. Jan Váňa v.r.
starosta města Třeboně

Bylo zpracováno dne 24.09.2020