

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis.zn.: METR_S 2918/2020 OUPaSŘ

ze dne 17.06.2020

Č.j. METR 10645/2020 GrPe

Vyřizuje: Grulichová

Datum: 20.07.2020

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 17.06.2020 podala společnost TŘEBOŇ INVEST a. r. o., se sídlem Zerkavice 2146, Staré Město, IČ 276 55 806, v zastoupení společnosti G G Archico a.s.se sídlem Zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště, IČ 469 94 432, žádost o vydání společného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (dále jen „společné územní a stavební řízení“ nebo „společné řízení“) pro stavbu ubytovacího zařízení „**RELAX PARK TŘEBOŇ – II. etapa**“ na pozemku p.č. 1915/760, 1915/761, 1917/5, 1917/7 a 1917/8, v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“). Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 15.07.2019 pod č.j. METR 16543/2018 GrPe.

Předmětem změny územního rozhodnutí o umístění stavby je změna půdorysných rozměrů budovy, umístění el. přípojky, odstupových vzdáleností v jižní části stavby a umístění retenční nádrže RN1.

Stavba obsahuje třípodlažní zděnou budovu ubytovacího zařízení s plochou střechou obsahující 24 ubytovacích jednotek (max. 48 lůžek), čerpací stanici, dvě retenční jímky.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 94 a § 94m stavebního zákona, oznamuje známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že v dané věci bylo zahájeno společné řízení o změně územní ho rozhodnutí a stavební řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, a stanovení podmínek k jeho provádění stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a od ústního jednání. Současně stavební úřad určuje, že **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Dle § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům nebo námítkám nebude přihlédnuto.

Poučení:

Pro obec v místě stavby je vydán územní plán. Stavební úřad ověřil, že se jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (více jak 30 účastníků řízení).

Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých

námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, překračující rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona se nepřihlíží. Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení společného územního řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Dle § 114 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo opatření, nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly, nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčeným vlivem záměru.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny Po a St 8:00 až 17:00 hod, po telefonické domluvě Út a Čt. 8:00 až 14:00 hod a Pá 8:00 až 12:00 hod).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto oznámení musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

a) Účastníci řízení - doporučeně do vl. rukou:

- G G Archico a.s.se sídlem Zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště
- Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, Třeboň

b) Účastníci řízení – veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků p.č. 1919/2, 1915/708, 1915/709, 1915/710, 1915/711, 1915/712, 1915/713, 1915/714, 1915/761, 1915/359, 1915/1917/4, 1918/2 a 1951/2 v kat. území Třeboň

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN

c) Dotčené orgány:

- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí
- MěÚ Třeboň, odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec

d) Na vědomí:

- Finanční úřad, územní pracoviště Třeboň, Vrchlického 47/II, Třeboň

e) Dále obdrží:

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách po dobu 15 dnů a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.