

**USNESENÍ
ZE 44. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA TŘEBONĚ,
KTERÉ SE KONALO DNE 23.06.2020**

v zasedací místnosti městského úřadu č. 214

Program:

1. Zahájení
Usnesení RM č.
2. Program 44. jednání a schválení zveřejnění zápisů
Usnesení RM č. 353/2020-44
3. Zřízení služebnosti pro uložení vodovodní přípojky na pozemku p. č. KN 1/47 k. ú. Holičky u Staré Hlíny
Usnesení RM č. 354/2020-44
4. Zřízení služebnosti pro uložení vodovodní přípojky na pozemku p. č. KN 1/1 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny
Usnesení RM č. 355/2020-44
5. Zřízení služebnosti pro uložení kanalizační přípojky na pozemku p. č. KN 279 v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 356/2020-44
6. Záměr pronájmu části pozemku p. č. KN 765/1 k. ú. Třeboň o výměře cca 500 m2
Usnesení RM č. 357/2020-44
7. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Břilice
Usnesení RM č. 358/2020-44
8. Záměr - prodej části pozemku p.č. KN 156/1 v k.ú. Branná
Usnesení RM č. STAŽENO
9. Smlouva o smlouvě budoucí darovací na dešťovou kanalizaci na pozemcích p. č. KN 3355, p. č. KN 3349 p. č. KN 3290, p. č. KN 3299, p. č. KN 3215, p. č. KN 3084, p. č. KN 3175, p. č. KN 3113 v k. ú. Třeboň
Usnesení RM č. 359/2020-44
10. Nebytový prostor čp. 106/II, Třeboň – 2.NP
Usnesení RM č. 360/2020-44
11. Zveřejnění záměru nájmu bytu č. 21 v čp. 2/II v ulici Chelčického (DPS 2)
Usnesení RM č. 361/2020-44
12. Přezkoumání hospodaření města za rok 2020
Usnesení RM č. 362/2020-44
13. Umístění propagačních plachet na nemovitosti ve vlastnictví města Třeboně
Usnesení RM č. 363/2020-44
14. Rozpočtové opatření č. 27 - přesun mezi položkami – Služby - parkoviště a prostranství; Servisní smlouva o poskytování servisu na zařízení technologie vodního prvků
Usnesení RM č. 364/2020-44
15. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy vyvolané stavbou „Stavební úpravy MK Libušina a Tyršova v Třeboně“
Usnesení RM č. 365/2020-44
16. Návrh odměn pro ředitele škol
Usnesení RM č. 366/2020-44
17. Konkursní řízení na ředitele/ředitelku Základní školy Třeboň, Sokolská 296, jmenování ředitele
Usnesení RM č. 367/2020-44
18. Dotační program Podpora muzeí a galerií, opatření č. I – Úpravy v expozicích – „Návrh a realizace interaktivní aplikace Zlatá stoka pro stálou expozici Domu přírody Třeboňska“
Usnesení RM č. 368/2020-44
19. Rozpočtové opatření č. 26 - přijetí dotace od Jihočeského kraje na zajištění projektu „Historické slavnosti Jakuba Krčína“
Usnesení RM č. 369/2020-44
20. Finanční dar Nadaci Jihočeské cyklostezky
Usnesení RM č. 370/2020-44
21. Smlouva o poskytnutí dotace z Jihočeského kraje na akci Jihočeský festival zdraví Třeboň 2020
Usnesení RM č. 371/2020-44

22. Veřejnosprávní kontrola - kurz bruslení
Usnesení RM č. 372/2020-44
23. Zápis ze 3. a 4. jednání Komise Zdravého města pro místní Agendu 21
Usnesení RM č. 373/2020-44
24. Dodatek č. 4 – Slatinné lázně Třeboň s.r.o. - snížení nájemného pro rok 2020
Usnesení RM č. 374/2020-44
25. Uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – č. p. 24/I, ul. Hradební, Třeboň
Usnesení RM č. 375/2020-44
26. Nebytové prostory - snížení nájmu
Usnesení RM č. 376/2020-44
27. Různé
Usnesení RM č.

Usnesení RM č. 353/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

program 44. jednání rady města a schválení zveřejnění zápisů.

Usnesení RM č. 354/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 1/47 k. ú. Holičky u Staré Hlíny, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), které bude spočívat v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodní přípojky. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 1/42 k. ú. Holičky u Staré Hlíny a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. KN 1/42 k. ú. Holičky u Staré Hlíny, a za dodržení podmínek:

- a) stavba bude provedena v souladu se žádostí ze dne 14.05.2020 (METRP00BV935),
- b) dotčené povrchy a jejich skladby konstrukčních vrstev budou uvedeny do původního stavu,
- c) dodržení podmínek dle vyjádření společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. čj. 32.MV.2020 ze dne 05.05.2020.

Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 10.000,- Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit starostovi města smlouvu k podpisu.

Usnesení RM č. 355/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 1/1 k. ú. Holičky u Staré Hlíny, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), které bude spočívat v právu uložení, vedení, údržby a oprav vodovodní přípojky. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 1023 k. ú. Holičky u Staré Hlíny a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. KN 1023 k. ú. Holičky u Staré Hlíny, a za dodržení podmínek:

- a) stavba bude provedena v souladu se žádostí ze dne 21.04.2020 (METRP00BUCBT),
- b) dotčené povrchy a jejich skladby konstrukčních vrstev budou uvedeny do původního stavu,
- c) dle vyjádření společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. ze dne 22.04.2020 č. j. 29.MV.2020,
- d) před realizací stavby bude požádáno o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace.

Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 5.000,- Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit starostovi města smlouvu k podpisu.

Usnesení RM č. 356/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 279 k. ú. Třeboň, ve vlastnictví města Třeboně (povinného), které bude spočívat v právu uložení, vedení, údržby a oprav kanalizační přípojky. Služebnost bude zřízena úplatně, za cenu dle platného ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem při umístění podzemních inženýrských sítí do místních komunikací a pozemků veřejné zeleně, k ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. KN 322 k. ú. Třeboň a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. KN 322 k. ú. Třeboň, a za dodržení podmínek:

- a) stavba bude provedena v souladu se žádostí ze dne 26.05.2020 (METRX00ETQ3L),
- b) dotčené povrchy a jejich skladby konstrukčních vrstev budou uvedeny do původního stavu,
- c) dle vyjádření společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. ze dne 08.06.2020 č. j. 40.MV.2020,
- d) před realizací stavby bude požádáno o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace.

Pokuta za porušení závazku je stanovena ve výši 5.000,- Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit starostovi města smlouvu k podpisu.

Usnesení RM č. 357/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Třeboň (pronajímatel) a společností Stáj na Dobré Vodě Z.S. (nájemce, se sídlem Stará Cesta 2298/108, 370 06 Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČ: 01651749) kdy předmětem nájemní smlouvy bude pronájem části pozemku p.č. KN 765/1 o výměře 500 m2 v k.ú. Třeboň na dobu určitou od 01.07.2020 do 29.07.2020 za cenu 3000,00 Kč za dobu nájmu. Pozemek bude pronajatý za účelem pasení, ustájení koní a k umístění zázemí (buňka nebo karavan) pro jejich obsluhu v době konání povoznictví na hrázi rybníka Svět. Smlouva bude uzavřena za podmínky, že zájmový pozemek bude po celou dobu pronájmu udržován v čistotě a exkrementy budou pravidelně odklizeny. V případě porušení této podmínky si město Třeboň sjednává možnost ukončit předčasně nájemní smlouvu výpovědí s 10-ti denní výpovědní lhůtou plynoucí od doručení písemné výpovědi nájemci.

II. schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. KN 765/1 k. ú. Třeboň o výměře cca 500 m2 na dobu určitou od 30.07.2020 do 31.08.2020 za cenu 3000,00 Kč za dobu nájmu. Pozemek bude pronajatý za účelem pasení a ustájení koní a k umístění zázemí (buňka či karavan) pro jejich obsluhu v době konání povoznictví na hrázi rybníka Svět. Smlouva bude uzavřena za podmínky, že zájmový pozemek bude po celou dobu pronájmu udržován v čistotě a exkrementy budou pravidelně odklizeny. V případě porušení této podmínky si město Třeboň sjednává možnost ukončit předčasně nájemní smlouvu výpovědí s 10denní výpovědní lhůtou plynoucí od doručení písemné výpovědi nájemci.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit nájemní smlouvu k podpisu starostovi města a zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce

Usnesení RM č. 358/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje a doporučuje ZM schválit

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. KN 1935/3 o výměře 292m2, p.č. KN 1935/5 o výměře 17m2, p.č. KN 1936/12 o výměře 105m2, p.č. 1936/11 o výměře 21m2, p.č. KN 1936/10 o výměře 140m2 a část pozemku p.č. KN 141/1 o výměře cca 208 m2, když výměra bude zpřesněna dle geometrického plánu, vše v k.ú. Břilice za cenu 42,84 Kč/m2.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit materiál na jednání ZM dne 29.06.2020

Usnesení RM č. 359/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Třeboň (jako budoucí obdarovaný) a společností Retail Třeboň s.r.o (Krajinská 33/5, České Budějovice, IČ 05147123, jako budoucí dárce a investor stavby). Předmětem daru (smlouvy) bude prodloužená dešťová kanalizace DN 500 v délce cca 730 m umístěná na pozemcích p. č. KN 3355, p. č. KN 3349, p. č. KN 3290, p. č. KN 3299 v k. ú. Třeboň (vlastník město Třeboň), p. č. KN 3215 k. ú. Třeboň (vlastník Pozemky Třeboň s.r.o., U Lesa 129, Libnič), p. č. KN 3084 k. ú. Třeboň (vlastník [redacted]), p. č. KN 3175 k. ú. Třeboň (vlastník REPROGEN, a.s.,

Usnesení ze 44. jednání RM, konaného dne 23.06.2020

Husova 607, Planá nad Lužnicí), p. č. KN 3113 k. ú. Třeboň (vlastník [REDAKCE]). K uzavření darovací smlouvy (předání předmětu daru) dojde nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí darovací a za podmínky, že bude mezi budoucím dárcem a všemi vlastníky dotčených pozemků stavbou dešťové kanalizace uzavřena smlouva o zřízení věcného práva k věci cizí tj. věcného břemene.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit starostovi smlouvu k podpisu.

Usnesení RM č. 360/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostor souzřících k podnikání mezi městem Třeboň a Matějem Vejbořem, Vlčice 33, 378 53 Strmilov (IČ: 02047535) na nebytové prostory v budově čp. 106/II, která je součástí pozemku p. č. KN 862/9 k. ú. Třeboň. Jedná se o nebytové prostory: kancelář č. 2.61b o výměře podlahové plochy 29,14 m² a kancelář č. 2.61a – 2.61 o výměře podlahové plochy 19,54 m². Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za účelem zřízení kanceláře - pobočka společnosti M&M reality holding, a.s. Nájemné se stanovuje ve výši 1.600,00 Kč/m²/rok a bude každoročně valorizováno počínaje rokem 2021 o míru inflace za předcházející rok. Náklady na služby související s užíváním nebytových prostor bude hradit nájemce. V případě, že je nájemce plátcem DPH nebo se stane plátcem DPH, bude mu k nájemnému účtována DPH dle platných právních předpisů.

II. uděluje souhlas

Martinovi Vejborovi, Vlčice 33, 378 53 Strmilov (IČ: 02047535) s umístěním informační tabule na fasádu objektu a informační tabulky ke vchodu do kanceláře, která bude označovat jeho kancelář, to vše v souladu s informačním systémem Městského úřadu Třeboň.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému ve spolupráci s právníkem města vypracovat a předložit k podpisu smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Usnesení RM č. 361/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru nájmu bytu č. 21 o velikosti 1+1 (42,40 m²) v čp. 2/II v ulici Chelčického pro dvě osoby dle platných pravidel, s nájemným podlahové plochy bytu v částce 1.997 Kč a s úhradou za vybavení bytu kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří v částce 150 Kč splatným měsíčně předem nejpozději do pátého dne kalendářního měsíce, za něž se nájemné platí. Uchazeči jsou občany České republiky, poživatelé starobního nebo invalidního důchodu, jejichž zdravotní stav nevyžaduje komplexní ústavní péči (zdravotní nebo sociální), kteří mají trvalé bydliště v Třeboni a místních částech Třeboně (Břilice, Branná, Holičky, Nová Hlína, Přeseka, Stará Hlína), nebo jehož rodinní příslušníci mají trvalé bydliště v Třeboni a místních částech Třeboně (Břilice, Branná, Holičky, Nová Hlína, Přeseka, Stará Hlína) a přidělením bytu v DPS bude těmto rodinným příslušníkům zachována možnost pravidelného kontaktu se žadatelem. Uchazeči nesmí mít vůči městu Třeboni neuhrazené závazky.

Před uzavřením nájemní smlouvy bude uhrazena kauce ve výši 3měsíčního nájemného.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zveřejnit pronájem bytu.

Usnesení RM č. 362/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

provedení přezkoumání hospodaření města Třeboně za rok 2020 krajským úřadem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zaslat žádost o přezkoumání hospodaření města Třeboně za rok 2020 Krajskému úřadu Jihočeského kraje.

Usnesení RM č. 363/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Třeboň a „Spolkem Třeboňská nocturna“, IČ 27040721 (Vrchlického 939, Třeboň). Předmětem výpůjčky bude část obvodového zdiva domu čp. 123/I na p. č. KN 19 v k. ú. Třeboň (Novohradská brána). Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2020 do 14.07.2020 za účelem umístění propagační plachty na festival „Třeboňská nocturna 2020“. Plachta bude umístěna v souladu s Rozhodnutím Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, č. j. METR 8874/2020/HoEv ze dne 16.06.2020. Veškeré náklady s její instalací a deinstalací bude hradit vypůjčitel.

Usnesení ze 44. jednání RM, konaného dne 23.06.2020

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Třeboň a „Spolkem Třeboňská nocturna“, IČ 27040721 (Vrchlického 939, Třeboň). Předmětem výpůjčky bude část plotu vedoucí z Masarykova náměstí do Lipovky na p. č. KN 2/2 v k. ú. Třeboň. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2020 do 14.07.2020 za účelem umístění propagační plachty na festival „Třeboňská nocturna 2019“. Plachta bude umístěna v souladu s Rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, č. j. KUJCK 47739/2014/OKPP ze dne 17.06.2015. Veškeré náklady s její instalací a deinstalací bude hradit vypůjčitel

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit uzavření smluv.

Usnesení RM č. 364/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 27, které spočívá v přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu takto:
 -z položky 5169 Bytové prostory - ostatní služby, revize..., § 3612, ORJ 0750, ORG 0009750000215, UZ 0 částku ve výši 23.716,00 Kč,
 -do položky 5169 Služby – parkoviště a prostranství, § 2219, ORJ 0750, ORG 0009750000211, UZ 0 částku ve výši 23.716,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka a	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové výdaje (Kč):										
27.		0	9750000215	0750	3612	5169	500 000	500 000	- 23 716	476 284
		0	9750000211	0750	2219	5169	100 000	100 000	+ 23 716	123 716

II. schvaluje

uzavření Servisní smlouvy o poskytování servisu na zařízení technologie vodního prvku v prostranství před nákupním centrem Hliník mezi městem Třeboň (jako objednatelem) a spol. KTS-AME s.r.o. (jako dodavatelem zařízení, IČ: 42194407, se sídlem: Karla Čapka 60, 500 02 Hradec Králové).

III. ukládá

- a) odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení,
 b) odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 365/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090004808 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy MK Libušina a Tyršova v Třeboni“.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic předložit smlouvu starostovi k podpisu.

Usnesení RM č. 366/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

odměny ředitelům a ředitelkám základních a mateřských škol (dle neveřejné přílohy).

II. ukládá

odboru školství a sociálních věcí předložit starostovi odměny jednotlivých ředitelů a ředitelk k podpisu.

Usnesení RM č. 367/2020-44

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

zápis z konkursního řízení na ředitele/ředitelku Základní školy Třeboň, Sokolská 296, ze dne 10.06.2020.

II. jmenuje

Mgr. Ivana Rokose na vedoucí pracovní místo ředitele Základní školy Třeboň, Sokolská 296, s účinností ode dne 01.08.2020.

III. ukládá

odboru školství a sociálních věcí připravit jmenovací listinu starostovi k podpisu.

Usnesení RM č. 368/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

přijetí dotace od Jihočeského kraje ve výši 40 000 Kč na realizaci nové interaktivní aplikace Zlatá stoka pro stálou expozici v DPT.

II. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 21, které spočívá v:

-navýšení příjmové položky 4222 „Dotace -JčK- Interaktivní aplikace Zlatá stoka pro stálou expozici DP Třeboňska“, § 0, ORJ 0900, ORG 0, UZ 429 o částku 40.000,00 Kč,

-navýšení výdajové položky 6111 „DPT - Interaktivní aplikace Zlatá stoka pro stálou expozici DP Třeboňska-dotace-JčK“, § 3315, ORJ 0900, ORG 0900000100, UZ 429 o částku Kč 40.000,00,

-ponížení výdajové položky 5136 „DŠN - tisk“, § 3315, ORJ 0900, ORG 9900000200, UZ 0 o částku Kč 10.000,00,

-ponížení výdajové položky 5169 „DŠN - ostatní služby“, § 3315, ORJ 0900, ORG 9900000200, UZ 0 o částku Kč 10.500,00,

-navýšení výdajové položky 6111 „DPT - Interaktivní aplikace Zlatá stoka pro stálou expozici DP Třeboňska - vl.podíl“, § 3315, ORJ 0900, ORG 0900000100, UZ 429 o částku Kč 20.500,00.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	OR J	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (tis. Kč):										
21.		429	0	900	0	4222	0	0	+40 000	40 000
Rozpočtové výdaje (tis. Kč):										
21.		429	0900000100	900	3315	6111	0	0	+40 000	40 000
		0	9900000200	900	3315	5136	120 000	120 000	-10 000	110 000
		0	9900000200	900	3315	5169	147 000	147 000	-10 500	136 500
		0	0900000100	900	3315	6111	0	0	+20 500	20 500

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/19/20, registrační č. 429-01-14/20, jejímž účelem je realizace projektu Návrh a realizace interaktivní aplikace Zlatá stoka pro stálou expozici Domu přírody Třeboňska mezi Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650 a Městem Třeboní.

IV. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu rozvoje a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a předložit smlouvu k podpisu.

Usnesení RM č. 369/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

přijetí dotace od Jihočeského kraje ve výši 70.000,00 Kč na zajištění projektu „Historické slavnosti Jakuba Krčína“,

II. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 26, které spočívá v přijetí dotace do příjmové části rozpočtu a současné její použití ve výdajové části rozpočtu takto:

-navýšení příjmové položky 4122 Dotace-JK-Historické slavnosti J. Krčína, § 0, ORJ 0900, ORG 94, NZUZ 428 o částku 70.000,00 Kč,

-navýšení výdajové položky 5XXX Historické slavnosti J. Krčína-dotace-JK, § 3319, ORJ 0900, ORG 9900000094, NZUZ 428 o částku 70.000,00 Kč,

Čís.	RM	NZÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (Kč):										
26.		428	94	0900	0	4122	0	0	+70 000	70 000
Rozpočtové výdaje (Kč):										
26.		428	9900000094	0900	3319	5XXX	0	0	+70 000	70 000

III. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/764/20, reg.č. 428-01-021/20, jejímž účelem je realizace projektu Historické slavnosti Jakuba Krčína, mezi městem Třeboň a Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650,

IV. ukládá

odboru kultury a cestovního ruchu a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a předložit smlouvu k podpisu.

Usnesení RM č. 370/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 10 000,00 Kč Nadaci Jihočeské cyklostezky,

II. ukládá

útvary tajemníka zajistit uzavření darovací smlouvy a předložit smlouvu starostovi města k podpisu a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Usnesení RM č. 371/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace na akci Jihočeský festival zdraví Třeboň 2020.

II. ukládá

útvary tajemníka předložit smlouvu starostovi města k podpisu.

Usnesení RM č. 372/2020-44

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

výsledek veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace Základní škola Třeboň, Na Sadech 375, IČ 608 16 872, a Základní škola Třeboň, Sokolská 296, IČ 608 18 174.

II. ukládá

útvary interního auditu předat ředitelům příspěvkových organizací výpis z usnesení.

Usnesení RM č. 373/2020-44

Rada města Třeboně

I. bere na vědomí

zápis ze 3. a 4. jednání Komise Zdravého města pro místní Agendu 21.

Usnesení RM č. 374/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň a společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (Lázeňská 1001, Třeboň, IČ: 25179896), kdy předmětem dodatku bude snížení nájemného pro rok 2020 o 1/12 tedy o částku 6.666.666,00 Kč. Nájemné se snižuje z důvodu mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ČR, kdy s účinností od 19.03.2020 byl vydán zákaz všem poskytovatelům zdravotnických služeb poskytujících lázeňskou léčebně rehabilitační péči přijímat nové pacienty za účelem poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče v souvislosti s výskytem COVID 19. Snížení bude realizováno v období 07-12/2020, kdy za měsíc 09/2020 bude ve splátkovém kalendáři uvedena částka 0,00 Kč. Nájemné pro rok 2020 bude tedy činit 73.333.334,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému vypracovat ve spolupráci s právníkem města dodatek č. 4 a připravit navazující rozpočtové opatření na jednání zastupitelstva města.

Usnesení RM č. 375/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Třeboň (pronajímatel) a spol. Základní škola Světoplavci, s.r.o. (IČO 08411964, Třeboňská 22, Třeboň – Břilice, zastoupená pí Kateřinou Parvonič, nájemce), kdy předmětem smluvního vztahu bude pronájem nebytových prostor o výměře cca 710,98 m² v budově č. p. 24/I, ul. Hradební, Třeboň, která je součástí pozemku p. č. KN 512 k. ú. Třeboň pro činnost školy nebo školského zařízení, které bude nájemce využívat k výchovně-vzdělávacím účelům a k přidruženým vzdělávacím a volnočasovým aktivitám od školního roku 2020/2021 za podmínky, že:

- nájemné za učebny a sál v rozsahu cca 404,12 m² bude ve výši 350,00 Kč/m²/rok, nájemné za ostatní plochy v rozsahu cca 306,86 m² bude ve výši 250,00 Kč/m²/rok, když nájemné za ostatní plochy v období 07/2020 – 12/2021 bude činit 100,00 Kč/m²/rok, za období 01/2022 – 12/2022 bude činit 175,00 Kč/m²/rok a za období 01/2023 – 12/2023 bude činit 250,00 Kč/m²/rok. Nájemné bude každoročně valorizováno o částku odpovídající míře inflace oznámené Českým statistickým úřadem za rok předchozí počínaje rokem 2024,
- nájemní vztah bude uzavřen na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2020 s roční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet dne 31. srpna, který nastane po doručení výpovědi.
- náklady na služby související s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny nájemcem,
- běžnou údržbu, opravy a revize předmětu nájmu bude provádět na své náklady budoucí nájemce,
- bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět investice do předmětu nájmu,
- bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě, ani převést právo nájmu k předmětu nájmu na jinou osobu nebo postoupit na jakoukoliv třetí osobu práva z této smlouvy, vyjma možnosti krátkodobého podnájmu třetí osobě pro účely přidružených vzdělávacích a volnočasových aktivit.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému předložit smlouvu starostovi města k podpisu.

Usnesení RM č. 376/2020-44

Rada města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí slevy ve výši 30 % z ceny nájmu u nebytových prostor dotčených usnesením vlády ČR ze dne 14.03.2020 č. 211 o přijetí krizového opatření z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru, označovaný jako SARS CoV-2, na území České republiky. Sleva se poskytuje za období duben, květen a červen roku 2020 a bude poskytnuta na základě písemné žádosti.

II. neschvaluje

prominutí platby nájemného a služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor v č. p. 106/II, Palackého nám., Třeboň na základě Nájemní smlouvy ze dne 29.09.2009 mezi městem Třeboň a Mgr. Ludkem Jeremiášem, a to po dobu 3 měsíců roku 2020.

III. neschvaluje

snížení platby nájemného a služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor v čp. 106/II, Palackého nám., Třeboň na základě Nájemní smlouvy ze dne 29.09.2009 mezi městem Třeboň a Mgr. Ludkem Jeremiášem, a to po dobu 3 měsíců roku 2020.

IV. neschvaluje

prominutí platby nájemného za užívání nebytových prostor v čp. 87/I, Masarykovo nám., Třeboň na základě Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.06.2017 mezi městem Třeboň a společností Obuv pod věží s.r.o., a to po dobu po dobu uzavřeného provozu dle nařízení vlády ČR.

V. neschvaluje

prominutí platby nájemného za užívání nebytových prostor v čp. 87/I, Masarykovo nám., Třeboň na základě Nájemní smlouvy ze dne 27.02.2017 mezi městem Třeboň a společností MUZEUM ČOKOLÁDY A MARCIPÁNU, a to po dobu uzavřeného provozu dle nařízení vlády ČR.

VI. neschvaluje

snížení platby nájemného za užívání nebytových prostor v čp. 87/I, Masarykovo nám., Třeboň na základě Nájemní smlouvy ze dne 27.02.2017 mezi městem Třeboň a společností MUZEUM ČOKOLÁDY A MARCIPÁNU, a to po dobu uzavřeného provozu dle nařízení vlády ČR.

VII. neschvaluje

snížení nájemného za užívání nebytových prostor v čp. 1/II, Chelčického ul., Třeboň na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.04.1993 mezi městem Třeboň a pí Zdeňkou Roubalovou. (IČO 45025461, se sídlem Chelčického 1, Třeboň, a to po dobu uzavřeného provozu dle nařízení vlády ČR.

VIII. neschvaluje

odklad plateb nájemného za užívání nebytových prostor v č. p. 86/I, Masarykovo nám., Třeboň na základě Nájemní smlouvy nebytových prostor ze dne 30.10.1998 mezi městem Třeboň a pí Lenkou Tětkovou Wegenkittlovou (IČO 47232765, Kostelní 1044/38, České Budějovice).

IX. neschvaluje

prominutí platby nájemného za užívání nebytových prostor v čp. 86/I, Masarykovo nám., Třeboň na základě Nájemní smlouvy nebytových prostor ze dne 30.10.1998 mezi městem Třeboň a pí Lenkou Tětkovou Wegenkittlovou (IČO 47232765, Kostelní 1044/38, České Budějovice, a to po dobu po dobu uzavřeného provozu dle nařízení vlády ČR.

X. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému ve spolupráci s právníkem města vypracovat příslušné dodatky ke smlouvám a ty předložit starostovi města k podpisu.

PaedDr. Jan Váňa v. r.
starosta města Třeboně

Bylo zpracováno dne 24.06.2020