



ZÁPIS

Z 27. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 20. 06. 2005

Přítomni: podle prezenční listiny přítomno 17 členů ZM

Omluveni: Jan Ouška, PhDr. Jaroslav Psík, Ing. Josef Novotný, Ing. Jaroslav Kubal, Ing. František Korda, MUDr. Ivan Bouchal, mgr. Jan Tlačil, František Vochoska

27. zasedání zastupitelstva města bylo svoláno dle zákona o obcích. Starosta zahájil jednání v 18.10 hodin, přivítal členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města.

Zastupitelstvo bylo řádně a včas svoláno. Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů (16, v průběhu zahájení se dostavil p. Janát, počet 17). Zastupitelstvo města bylo schopné se právoplatně usnášet.

Zpracovatelem zápisu byly určeny Dana Ranglova/Jana Vodolánová a skrutátorem ing. Pavel Vejvar.

Starosta předložil ke schválení návrh programu dnešního jednání.

Dr. Váňa – navrhuje na začátek programu každého dalšího zastupitelstva zařadit zprávu o plnění usnesení RM, zprávu o plnění usnesení ZM, zprávu o vyřízení podnětů občanů a členů ZM vznesených na předchozím jednání ZM. Tato praxe se osvědčila na jednáních krajského zastupitelstva.

p. Hadrava – podporuje návrh Dr. Váni

Ing. Houdek – souhlasí s návrhem, zpětná vazba je potřebná

Výsledek hlasování o návrhu programu:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 0

SCHVÁLENO

Návrh na složení návrhové komise:

- Ing. Jiří Lexa, Doc. RNDr. Jiří Masojídek, Josef Hadrava

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 3

SCHVÁLENO

Zápis z minulého jednání byl ověřen mgr. Černým a MUDr. Bouchalem. Proti zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na ověřovatele dnešního zápisu:

- PaedDr. Jan Váňa a Ing. Karel Fůrst

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 2

SCHVÁLENO

Zastupitelstvo města schválilo:

program jednání podle předloženého návrhu.

návrhovou komisí ve složení: Ing. Jiří Lexa, Doc. RNDr. Jiří Masojídek, Josef Hadrava.

ověřovateli zápisu: PaedDr. Jana Váňu a Ing. Karla Fůrsta.

K bodu 2

a) Závěrečný účet města Třeboně za rok 2004.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala Závěrečný účet města Třeboně za rok 2004, předložený v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění. Součástí je dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření, provedeného firmou ECO - ECONOMIC&COMMERCIAL OFFICE s.r.o., Tábor. Zpráva byla vyhotovena v souladu s vyhláškou č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a závěr této zprávy obsahuje závěrečný výrok: bez výhrad.

Rada města projednala Závěrečný účet města Třeboně za rok 2004 a svým usnesením č. 315/2005 ze dne 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení bez výhrad.

Diskuse:

Ing. Plucar – finanční výbor projednal dne 16. 6. podklady a doporučuje schválit závěrečný účet bez výhrad. Finanční výbor dále doporučuje: radě města předkládat projednání rozpočtových opatření nad 500 tis. korun finančnímu výboru, rozšířit finanční výbor na 5 členů z důvodu očekávaného navýšení rozpočtu v roce 2005 a 2006 o prostředky ze strukturálních fondů, realizovat prodeje nemovitostí, které byly navrhovány k prodeji v r. 2004.

Ing. Lexa – vyzdvihl úroveň zpracování závěrečného účtu v porovnání s loňským rokem. Pozitivní jsou trendy v růstu vlastních zdrojů, je to však tím, že nebyly provedeny plánované investiční akce. Negativní je vysoký podíl běžných výdajů v celkových výdajích, kdy běžné výdaje rostly značným způsobem, někde až 10 %.

Hospodaření přisp. organizací – to, že u IKS vznikl plusový stav, je účetní záležitost - v r. 2004 se aktivoval majetek do účetních výnosů za období delší než rok 2004, jedná se především o expozici.

Proč BL vykazují ztrátu 14 mil. Kč?

Autokemp Třeboňský ráj – chybí výsledek hospodaření.

Existuje dopis auditorské firmy pro vedení města?

pí Šimová – ne, to co je uvedeno v auditu, je také v závěrečném účtu.

Ing. Houdek – v závěrečném účtu jsou jen příspěvkové organizace. Závěrečné účty společností s ručením omezeným dostávají zastupitelé pouze jako informaci, schvalují je valné hromady společností.

K hospodaření IKS - plusová hodnota je také proto, že v letech 200 a 2003 byly výdaje na expozici Třeboňsko – krajina a lidé.

Dr. Kotilová – kdo zodpovídá za to, že když se v některé položce nedočerpají peníze, jsou přesunuty jinam bez rozpočtového opatření a nerozhoduje o tom ani RM ani ZM?

Ing. Houdek – rozhoduje RM a ZM

Dr. Kotilová – ale ne všude, na každé stránce závěrečného účtu jsou rozdíly

Dr. Váňa – jakým způsobem pracuje auditorská firma? Provede na začátku roku kontrolu hospodaření?

pí Šimová – auditorská firma jezdila na úřad od podzimu, než vše ověřila.

Dr. Váňa – tedy je to dlouhodobá souvislá práce. V odstavci 2 je uvedeno, že byla prováděna finanční kontrola. To není možné, protože jinak by nemohlo docházet k pochybením a defraudacím. Jaké kontroly byly prováděny na IKS?

Ing. Houdek – jestli se dotaz týká fakturace za Třeboňský svět, tak už v roce 2004 bylo kontrolou zjištěno, že chybí peníze. Pak byly vystaveny faktury, které nebyly uhrazeny, a tak se na celou věc přišlo.

pí Šimová – na městském úřadu byl zaveden jiný účetní systém (Gordic), který plně odpovídá zákonu o finanční kontrole. V letošním roce byly schváleny směrnice o finanční kontrole v r. 2005.

Ing. Houdek – v r. 2004 probíhal na IKS audit a kontroly.

Ing. Žáková – audit byl v r. 2003.

p. Mráz – navrhuje písemnou odpověď.

Dr. Váňa – z toho vyplývá, že finanční kontrola v IKS neprobíhala, zpráva auditora je tedy nevěrohodná.

Ing. Houdek – odpovíme písemně, aby to bylo přesné

Dr. Váňa - v prosinci bylo na zastupitelstvu hospodaření IKS projednáváno, kontrola byla zanedbána.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Třeboně za rok 2004, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 5

Neschváleno

Usnesení:

Zastupitelstvo města neschválilo Závěrečný účet města Třeboně za rok 2004.

K bodu 2

b) Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr a Svazku obcí regionu Třeboňsko za rok 2004.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu byl předložen Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr a Svazku obcí regionu Třeboňsko za rok 2004.

Diskuse:

Ing. Houdek – povinnost obcí vzít na vědomí závěrečný účet svazku, jehož je obec členem, vyplývá ze zákona.

Ing. Lexa – zpochybnil účetní zprávu Ing. Pumprové týkající se Svazku obcí regionu Třeboňsko - nebylo možno nic zkontrolovat pro neprůkazné vedení účetnictví, došlo k pochybení stejně jako u SBD.

Ing. Vejvar – podstatná činnost Svazku obcí regionu Třeboňsko jsou odpady, účetnictví je vedeno průběžně pí Valentovou, předsedou svazku je Filip Mencl. Účetní případy jsou projednávány na správních radách.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr a Svazku obcí regionu Třeboňsko za rok 2004.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 6

Neschváleno

Usnesení:

Zastupitelstvo města nevezalo na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr a Svazku obcí regionu Třeboňsko za rok 2004.

k bodu 3

Vyhláška o místní úpravě daně z nemovitostí

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na změnu vyhlášky o místní úpravě daně z nemovitosti. Platná vyhláška č. 1/1994 o místní úpravě daně z nemovitostí má účinnost od 5. 1. 1994.

Podle § 16a):

Obecně závaznou vyhlášku vydanou obcí podle ustanovení § 6 a 11 je obec povinna zaslat v jednom vyhotovení příslušnému správci daně do pěti kalendářních dnů ode dne nabytí její platnosti, přičemž obecně závazná vyhláška musí nabýt platnosti nejpozději 1.srpna předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději od 1.ledna následujícího zdaňovacího období;má-li vyhláška zpětnou účinnost, je neplatná.

Sazby u daně z pozemků a ze staveb v Třeboni a místních částech podle současné vyhlášky:

Daň z pozemků

1. Sazba daně uvedená v § 6 odst. 2 písm. b) zákona násobí na celém území obce Třeboň koeficientem **1,6** vyjma:

a) stavebních pozemků nacházejících se na katastrálních územích Přeseka, Holičky, Stará Hlína, kde se sazba násobí koeficientem **0,6**

b) stavebních pozemků nacházejících se na katastrálních územích Břilice a Branná, kde se sazba násobí koeficientem **1,0**

c) stavebních pozemků v prostoru ul.Vodárenská, Pod kopečkem a severní části ul. Na kopečku, kde se sazba násobí koeficientem **0,6**

Daň ze staveb

1. Základní sazba daně uvedená v § 11 odst. 1 písm. a) zákona a zvýšená případně podle § 11 odst. 2 zákona se násobí koeficientem **1,6** vyjma:

a) staveb nacházejících se na katastrálních územích Přeseka, Holičky, Stará Hlína, kde se sazba násobí koeficientem **0,6**

b) staveb nacházejících se na katastrálních územích Břilice a Branná, kde se sazba násobí koeficientem **1,00**

c) staveb nacházejících se v prostrou ulic Vodárenská, Pod kopečkem a severní části ul. Na kopečku, kde se sazba násobí koeficientem **0,6**.

2. Základní sazba daně dle § 11 odst. 1 písm. b,c,d, z.č.338/92 Sb. ve znění z.č. 315/93 Sb., případně zvýšená dle odst. 2 z citovaného zákonného ustanovení se násobí koeficientem **1,5**.

Název	Počet č.p.	Počet obyvatel	Koeficient dle plat.vyhl.	Možnost dle zákona	Podíl na dani v %	Daň z nem. vybraná r.2003	Daň z nem. vybraná r. 2004
Třeboň	1 382	7 131	1,6	1,6	69,22	3 088 352	3 587 566
Branná	132	349	1,0	0,6	8,76	390 649	453 796
Břilice	282	764	1,0	1,0	12,72	567 481	659 212
Přeseka	56	124	0,6	0,3	2,51	111 799	129 870
Stará Hlína	90	253	0,6	0,3	2,69	120 090	139 503
Holičky+N. Hlína	109	231	0,6	0,3	4,11	183 517	213 182

Zákon č.338/1992 Sb., v platném znění,

- **k dani z pozemků** - § 6, odst.4, – základní sazba daně podle odstavce 2 písm. b) (jedná se o stavební pozemky 1,00 Kč) se násobí koeficientem

- a) 0,3 v obcích do 300 obyvatel,
0,6 v obcích nad 300 obyvatel,
1,0 v obcích nad 600 obyvatel do 1 000n obyvatel,
1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel,
1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel

pro jednotlivé části obce může obec obecně závaznou vyhláškou koeficient, který je pro ni stanoven v ustanovení písmene a), zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie podle členění koeficientů v ustanovení písmene a).

- **k dani ze staveb** - § 11, odst.3 – základní sazba daně

a) podle odstavce 1 písm. a) a f), případně zvýšená u staveb podle odstavce 2, se násobí koeficientem

- 0,3 v obcích do 300 obyvatel,
0,6 v obcích nad 300 obyvatel,
1,0 v obcích nad 600 obyvatel do 1 000n obyvatel,
1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel,
1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel

b) u jednotlivých druhů staveb podle odstavce 1 písm. b) až d), případně zvýšená podle odstavce 2 a samostatných nebytových prostorů podle odstavce 1 písm. c) a d) se v celé obci násobí koeficientem 1,5.

Současná „Vyhláška“ má rozdíly v tom, že Třeboň a místní část Břilice má koeficient jak umožňuje zákon č.338/1992 Sb., v platném znění, Třeboň - v prostoru ulic Vodárenská, Pod kopečkem a severní části ul. Na kopečku – má koeficient o tři kategorie nižší a naopak místní části Branná, Přeseka, Stará Hlína, Holičky, Nová Hlína (patří k.ú. Holičky) vyšší o jednu kategorii.

Zákon umožňuje pro jednotlivé části obce může obec obecně závaznou vyhláškou koeficient, který je pro ni stanoven, zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie v členění koeficientů.

Z výše uvedených důvodů je předložen návrh na úpravu:

Varianta 1: Třeboň a místní části (dle zákona jednotlivé části obce) do koeficientu – jak umožňuje zákon o dani z nemovitostí (bez prostoru ulic Vodárenská, Pod kopečkem a severní části ul. Na kopečku)

Varianta 2: Třeboň a místní části (dle zákona jednotlivé části obce) do koeficientu o jednu kategorii zvýšit (bez prostoru ulic Vodárenská, Pod kopečkem a severní části ul. Na kopečku)

Rada města svým usnesením č. 335/2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005 o stanovení koeficientu pro výpočet daně u pozemků a obecně závaznou vyhlášku č. 3/2005 o stanovení koeficientu pro výpočet daně u staveb, ve variantě 1, podle předloženého návrhu.

Diskuse:

Dr. Váňa – protinávrh v tom smyslu, aby ve var. 1 zůstala část obce Třeboň v koef. 1,0

pí Šimová – je možné snížit, dopad na rozpočet 2006.

p. Buman – navrhuje snížit koeficienty *i* u obcí: z 0, 6 na 0,3 u Branné a Břilic.

p. Mráz – podporuje návrh č. 1 předložený radou.

Výsledek hlasování o protinávru předloženém dr. Váňou: ZM schvaluje..... 2/2005 a 3/2005 s tím, že ve var. 1 bude část obce Třeboň snížena na koef. 1,0

Pro: 5 Proti: 7 Zdrželo se: 5 – neschváleno

Výsledek hlasování o návrhu předloženém radou:

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 6 - neschváleno

Usnesení:

Zastupitelstvo města neschválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005 o stanovení koeficientu pro výpočet daně u pozemků a obecně závaznou vyhlášku č. 3/2005 o stanovení koeficientu pro výpočet daně u staveb.

k bodu 4

a) Prodej pozemků p.č. KN st. 31/4, KN st. 31/3, KN 241/26, st. KN 31/6, KN 1936/13, vše v k.ú. Břilice – záměr.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala žádost paní Růženy Branné (Hradištko 133, Praha), ve kterém popisuje návrh směny pozemku p.č. 77/2 za pozemky p.č. 78/3, 31/6, 1936/13, 78/4, 1936/9. Jedná se o vypořádání vlastnictví pozemků bývalého a současného vodního toku (vypouštěcí stoka z rybníka Břilický). Pozemek p.č. 78/3 je v duplicitním vlastnictví. Aby bylo možné s pozemkem dále disponovat, je nutné Katastrálnímu úřadu předložit souhlasné prohlášení (podepsané oběma stranami) o tom, že výlučným vlastníkem pozemku je jedna či druhá strana (pí Branná či Město Třeboň). V příloze podkladového materiálu je přiloženo souhlasné prohlášení o vlastnictví pozemku p.č. 78/3 Městem Třeboň.

Dále rada projednala žádost paní Miluše Uhlířové (Břilice 199, Třeboň) o prodej pozemků p.č. KN st. 31/4 o výměře 204 m², KN st. 31/3 o výměře 33 m², KN 241/26 o výměře 88 m², st. KN 31/6 o výměře 30 m², KN 1936/13 o výměře 34 m², vše v k.ú. Břilice. Jedná se o pozemky, které byly využívány jako zahrada.

O pozemky p.č. 31/6, 1936/13 je žádáno, jak v dopise pí Branné pro směnu pozemků, tak v žádosti pí Uhlířové o prodej pozemků. Na zájmových pozemcích (obě žádosti) se nenacházejí žádné inženýrské sítě. K oběma žádostem i k navrhovanému způsobu řešení Osadním výborem obce Břilice je přiloženo vyjádření odboru stavebního a komunikací, odboru územního plánování a architektury a odboru rozvoje a investic.

Rada města svým usnesením č. 189/2005 ze dne 18. 4. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. KN st. 31/4 o výměře 204 m², KN st. 31/3 o výměře 33 m², KN 241/26 o výměře 88 m², st. KN 31/6 o výměře 30 m², KN 1936/13 o výměře 34 m², vše v k.ú. Břilice a ukládá odboru finančnímu a majetkovému dále jednat ve věci směny pozemků podle vyjádření Osadního výboru obce Břilice.

Diskuse:

p. Mráz - vysvětlil podrobně celý bod

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků p.č. KN st. 31/4 o výměře 204 m², KN st. 31/3 o výměře 33 m², KN 241/26 o výměře 88 m², st. KN 31/6 o výměře 30 m², KN 1936/13 o výměře 34 m², vše v k.ú. Břilice, když kupní cena je stanovena ve výši 100,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO

b) Prodej pozemku p.č. KN 2054/6 v k.ú. Branná – záměr.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala žádost manželů Vladimíra a Hany Smetanových (Branná 67, Třeboň) o prodej pozemku p.č. KN 2054/6 o výměře 184 m² v k.ú. Branná. Zájmový pozemek sousedí s pozemky žadatele. Na pozemku se nacházejí inženýrské sítě ve správě E.ON.

Rada města svým usnesením č. 286/2005 ze dne 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. KN 2054/6 o výměře 184 m² v k.ú. Branná.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. KN 2054/6 o výměře 184 m² v k.ú. Branná, když kupní cena je stanovena ve výši 100,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0 /hlasování se neúčastnil prof. Velemínský/
SCHVÁLENO

c) Prodej části pozemku p.č. KN 1915/73 v k.ú. Třeboň – záměr.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala žádost pana Michala Zavadila (Šustova 934, Třeboň) o prodej části pozemku p.č. KN 1915/73 v k.ú. Třeboň. Žádost je předkládána až po projednaném darování pozemků (1915/60 a části 1915/73 dle GP p.č. 1915/571) v ulici Československé armády původním vlastníkům - restituentům – Jaroš, Studíková. Darovací smlouva, jejíž prodej je nyní realizován, se týká pozemku p.č. 1915/60 a pozemku p.č. 1915/571. U pozemku p.č. 1915/572 (z GP) byla požádána o vyjádření MUDr. Monika Roubíčková (potomek původního vlastníka - pana Smrže), která sdělila, že na nabídku převodu reflektovat nebude. Žádost pana Zavadila se týká zbývající části pozemku p.č. 1915/73 (tato část je v geometrickém plánu označena p.č. 1915/73 o výměře 104 m², 1915/570 o výměře 99 m², 1915/572 o výměře 30 m²). Na zájmové části se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

Rada města svým usnesením č. 286/2005 z 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. KN 1915/73 o výměře 233 m² v k.ú. Třeboň (v geometrickém plánu č. 2376-162/04 označena p.č. 1915/73, 1915/570, 1915/572).

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. KN 1915/73 o výměře 233 m² v k.ú. Třeboň (v geometrickém plánu č. 2376-162/04 označena p.č. 1915/73, 1915/570, 1915/572), když kupní cena je stanovena ve výši 400,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO

d) Prodej části z pozemků p.č. 2195/8, 2195/28 v k.ú. Třeboň – záměr.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh opětovného zveřejnění záměru prodeje části z pozemků p.č. 2195/8, 2195/28 o výměře 800 m² v k.ú. Třeboň. Jedná se o stavební parcelu v lokalitě Pod Hradečkem. Na zájmové části pozemku se nachází vzdušné vedení VN ve správě E.ON a dále kanalizace ve správě Vak a.s. v těsné blízkosti.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 2e ze dne 1. 9. 2003 souhlasilo s prodejem této stavební parcely do vlastnictví pana Ing. Petra Šota, za cenu 700 Kč/m². Vzhledem k tomu, že vybraný kupující doposud nepředložil podepsanou kupní smlouvu (mezitím z jeho strany dotazovány možnosti přeložení VN na JČE a možnosti úhrady přeložení nebo účasti na úhradě ze strany města), je předložen návrh opětovného zveřejnění záměru prodeje.

Rada města svým usnesením č. 286/2005 ze dne 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit opětovné zveřejnění záměru prodeje části z pozemků p.č. 2195/8, 2195/28 o výměře 800 m² v k.ú. Třeboň, formou obálkové metody, když minimální cena je stanovena na částku 700,- Kč/m². Současně doporučuje revokovat usnesení zastupitelstva města č. 2e z 1. 9. 2003 v této věci.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje své usnesení č. 2e ze dne 1. 9. 2003 a současně souhlasí s opětovným zveřejněním záměru prodeje části z pozemků p.č. 2195/8, 2195/28 o výměře 800 m² v k.ú. Třeboň, formou obálkové metody, když minimální cena je stanovena ve výši 700,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0 /hlasování se neúčastnili prof. Velemínský a mgr. Černý/
SCHVÁLENO

e) Prodej části pozemku p.č. KN 1532/1 v k.ú. Třeboň – záměr.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala žádost paní Ing. Hany Pumprové (Táboritká 68/II, Třeboň) o prodej části pozemku p.č. KN 1532/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Třeboň za účelem výstavby garáže. Prodej této části pozemku byl již několikrát projednáván na zasedání zastupitelstva města – v roce 1996, 1999, 2000, vždy s negativním výsledkem, a to z důvodu nesouhlasného vyjádření majitele přílehlé garáže.

Rada města svým usnesením č. 286/2005 ze dne 30. 5. 2005 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. KN 1532/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Třeboň z důvodu nesouhlasného vyjádření majitele sousední garáže.

Diskuse:

Dr. Váňa – jaké jsou důvody nesouhlasného stanoviska majitele sousední garáže? Nenašlo by se technické řešení?

p. Mráz – nedošlo k dohodě mezi žadatelem a majitelem vedlejší garáže, rovněž stanoviska odborů úřadu jsou negativní.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. KN 1532/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Třeboň z důvodu nesouhlasného vyjádření majitele sousední garáže.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 2 Zdržel se: 1

/hlasování se neúčastnili prof. Velemínský, mgr. Černý, dr. Doležal/
NESCHVÁLENO

Usnesení:

Zastupitelstvo města neschválilo záměr prodeje části pozemku p.č. KN 1532/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Třeboň.

f) Prodej pozemku p.p.č. 1915/140 v k.ú. Třeboň – záměr.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala žádost společnosti INDES INVEST s.r.o., Ústí nad Labem, o prodej pozemku p.č. 1915/140 o výměře 3 547 m² v k.ú. Třeboň a *svým usnesením č. 210/2005 ze dne 18. 4. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1915/140 o výměře 3547 m² v k.ú. Třeboň, když minimální cena je stanovena na částku 3.500.000,- Kč a termín uskutečnění prodeje do 30. 9. 2008.*

Tomuto usnesení předcházely souhlas rady s pronájmem uvedeného pozemku společnosti INDES INVEST s.r.o., Ústí nad Labem, na dobu 10 let za cenu 6.000.000,- Kč (nabízená cena odpovídá výši nájemného 169,15 Kč/m²/rok), když nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to do 31.10.2005. Další podmínkou bylo ponechání provozu parkoviště do 30. 6. 2006 pro potřeby Města Třeboň. Sjednané nájemné bude nevratné, i když doba pronájmu bude kratší, vzhledem k předpokládanému prodeji, pokud jej zastupitelstvo schválí.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 1915/140 o výměře 3 561 m² v k.ú. Třeboň v souladu se Smlouvou o nabytí majetku s tím, že minimální cena je stanovena ve výši 3.500.000,- Kč a termín uskutečnění prodeje do 30. 9. 2008.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 3

SCHVÁLENO

g) Informace o nákupu pozemků v průmyslovém areálu.

Důvodová zpráva:

Radě města byla podána informace týkající se postupu při zajištění výkupu pozemků v uvažovaném průmyslovém areálu na severním okraji města Třeboň (mezi vlečkou do areálu vepřina GIGANT a Zlatou stokou). Majitelům pozemků v uvedené lokalitě byl zaslán dopis s žádostí o vyjádření k event. prodeji městu s termínem vyjádření do 31. 7. 2005.

Rada města svým usnesením č. 311/2005 z 30. 5. 2005 bere na vědomí informaci o postupu při zajištění výkupu pozemků v uvažovaném průmyslovém areálu.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o nákupu pozemků v průmyslovém areálu

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO

k bodu 5

a) Prodej části pozemku p.č. 461/6 v k.ú. Stará Hlína.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku p.č. 461/6 (označené v geometrickém plánu č. 150-138/2004VV p.č. 461/40) o výměře 11 m² v k.ú. Stará Hlína a prodej části pozemku p.č. 461/6 (označené v geometrickém plánu č. 150-138/2004VV p.č. 461/41) o výměře 6 m² v k.ú. Stará Hlína žadatelům paní Alžbětě Rosenkrancové (Stará Hlína 30, Třeboň) a manželům Miroslavu a Světlaně Duškovým (Stará Hlína 88, Třeboň). Záměr prodeje byl zveřejněn na základě usnesení zastupitelstva č. 3c ze dne 25. 4. 2005.

Rada města svým usnesením č. 286a/2005 ze dne 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 461/6 (označené v geometrickém plánu č. 150-138/2004VV p.č. 461/40) o výměře 11 m² v k.ú. Stará Hlína, do vlastnictví pí Alžběty Rosenkrancové a prodej části pozemku p.č. 461/6 (označené v geometrickém plánu č. 150-138/2004VV p.č. 461/41) o výměře 6 m² v k.ú. Stará Hlína, do vlastnictví manželů Miroslava a Světlany Duškových, za cenu 100,- Kč/m².

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 461/6 (označené v geometrickém plánu č. 150-138/2004VV p.č. 461/40) o výměře 11 m² v k.ú. Stará Hlína, do vlastnictví pí Alžběty Rosenkrancové (Stará Hlína 30, Třeboň), za cenu 100,- Kč/m² a zároveň souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 461/6 (označené v geometrickém plánu č. 150-138/2004VV p.č. 461/41) o výměře 6 m² v k.ú. Stará Hlína, do vlastnictví manželů Miroslava a Světlany Duškových (Stará Hlína 88, Třeboň), za cenu 100,- Kč/m².

Kupní cena je splatná do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO

b) Směna části pozemku p.č. 2049/1 za část pozemku p.č.st. 101, vše v k.ú. Branná.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh směny části pozemku p.č. 2049/1 v majetku Města Třeboně za část pozemku p.č. st. 101 v majetku pí Jiřiny Průšové, vše k.ú. Branná, v takovém rozsahu, aby byl zachován pozemek p.č. 2049/1 v šíři 7 m pro napojení místní obslužné komunikace. Po zpřesnění výměr geometrickým plánem se jedná o směnu části pozemku p.č. 2049/1 o výměře 8 m² za část pozemku p.č. st. 101 o výměře 8 m² v k.ú. Branná (směna 1 m² : 1m², bez doplatku). Záměr směny byl zveřejněn na základě usnesení zastupitelstva č. 8b) ze dne 31. 1. 2005.

Rada města svým usnesením č. 226/2005 z 2. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu části pozemku p.č. 2049/1 o výměře 8 m² (označené v GP č. 315-40/2005VV jako díl „b“), ve vlastnictví Města Třeboň, za část pozemku p.č. st. 101 o výměře 8 m² (označenou v GP č. 315-40/2005VV jako díl „a“), ve vlastnictví pí Jiřiny Průšové (Poběžovická 3/855, Praha 4-Kunratice), vše v k.ú. Branná.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se směnou části pozemku p.č. 2049/1 o výměře 8 m² (označené v GP č. 315-40/2005VV jako díl „b“) ve vlastnictví Města Třeboň za část pozemku p.č. st. 101 o výměře 8 m² (označenou v GP č. 315-40/2005VV jako díl „a“) ve vlastnictví pí Jiřiny Průšové (Poběžovická 3/855, Praha 4 - Kunratice), vše v k.ú. Branná.

Žadatel o směnu hradí veškeré náklady spojené se sepsáním směnné smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena podle zákona. Sepsání směnné smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO

c) Směna části pozemku p.č. 570 za část pozemku p.č. 571/4, vše v k.ú. Třeboň - revokace.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na revokaci usnesení týkajícího se směny části pozemku p.č. 570 o výměře 57 m² za část pozemku p.č. 571/4 o výměře 25 m², vše v k.ú. Třeboň, a to v návaznosti na stanovisko žadatele o směnu - Římskokatolické farnosti Třeboň, která od záměru směny odstoupila. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 4g ze dne 25. 4. 2005 souhlasilo se směnou částí pozemků s doplatkem Městu Třeboň 1 000,- Kč za každý m² výměry směnované části pozemku p.č. 570, o kterou je větší, než směnovaná část pozemku p.č. 571/4. Římskokatolická farnost žádala pouze o směnu pozemků (přesunutí hranice pozemků o stejné výměře) s tím, že neuvažovala o koupi. Navrhovaná varianta ze strany města je pro ni nepřijatelná.

Rada města svým usnesením č. 286h/2005 ze dne 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města revokovat své usnesení č. 4g ze dne 25. 4. 2005 týkající se směny části pozemku p.č. 570 o výměře 57 m² za část pozemku p.č. 571/4 o výměře 25 m², vše v k.ú. Třeboň, z důvodu odstoupení žadatele od realizace směny pozemků.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje své usnesení č. 4g ze dne 25. 4. 2005 týkající se směny části pozemku p.č. 570 o výměře 57 m² za část pozemku p.č. 571/4 o výměře 25 m², vše v k.ú. Třeboň, z důvodu odstoupení žadatele od návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1
SCHVÁLENO

d) Darování pozemku p.č. KN 1915/583 v k.ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na darování pozemku p.č. KN 1915/583 o výměře 780 m² v k.ú. Třeboň, do podílového spoluvlastnictví pana Ing. Zdeňka Jaroše a paní Evy Studíkové. Záměr darování byl zveřejněn na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 25. 4. 2005.

Rada města svým usnesením č. 286g) z 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit darování pozemku p.č. KN 1915/583 o výměře 780 m² v k.ú. Třeboň, do podílového spoluvlastnictví pana Ing. Zdeňka Jaroše (Zachariášova 1, České Budějovice) a paní Evy Studíkové (Šalounova 1934, Praha 4), když pan Zdeněk Jaroš nabude k převáděným nemovitostem podíl v rozsahu ideálních 2/3 a paní Eva Studíková nabude k převáděným nemovitostem podíl v rozsahu ideální 1/3.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s darováním pozemku p.č. KN 1915/583 o výměře 780 m² v k.ú. Třeboň, do podílového spoluvlastnictví Ing. Zdeňka Jaroše (Zachariášova 1, České Budějovice) a paní Evy Studíkové (Šalounova 1934, Praha 4), když Ing. Zdeněk Jaroš nabude k převáděným nemovitostem podíl v rozsahu ideálních 2/3 a paní Eva Studíková v rozsahu ideální 1/3.

Obdarovaní hradí veškeré náklady spojené se sepsáním darovací smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí poměrem 2/3 a 1/3. Darovací daň bude hrazena dle zákona. Sepsání darovací smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO

e) Darování části pozemku p.č. KN 1915/310 /PK 494/1), části z pozemků p.č. KN 1915/310 (PK 494/1), KN 1915/537 a části pozemku p.č. KN 1915/310 (PK 494/1), vše v k.ú. Třeboň.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na darování části pozemku p.č. KN 1915/310 (PK 494/1) o výměře cca 25 m², části z pozemků p.č. KN 1915/310 (PK 494/1), KN 1915/537 o výměře cca 45 m² a části pozemku p.č. KN 1915/310 (PK 494/1) o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Třeboň, do podílového spoluvlastnictví pana Ing. Zdeňka Jaroše a paní Evy Studíkové. Záměr darování byl zveřejněn na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 25. 4. 2005.

Rada města svým usnesením č. 286f) z 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit darování části pozemku p.č. KN 1915/310 (PK 494/1) o výměře cca 25 m², části z pozemků p.č. KN 1915/310 (PK 494/1), KN 1915/537 o výměře cca 45 m² a části pozemku p.č. KN 1915/310 (PK 494/1) o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Třeboň, do podílového spoluvlastnictví pana Ing. Zdeňka Jaroše (Zachariášova 1, České Budějovice) a paní Evy Studíkové (Šalounova 1934, Praha 4), když pan Zdeněk Jaroš nabude k převáděným nemovitostem podíl v rozsahu ideálních 2/3 a paní Eva Studíková nabude k převáděným nemovitostem podíl v rozsahu ideální 1/3.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s darováním části pozemku p.č. KN 1915/310 (PK 494/1) o výměře cca 25 m², části z pozemků p.č. KN 1915/310 (PK 494/1), KN 1915/537 o výměře cca 45 m² a části pozemku p.č. KN 1915/310 (PK 494/1) o výměře cca 140 m², vše v k.ú. Třeboň, do podílového spoluvlastnictví Ing. Zdeňka Jaroše (Zachariášova 1, České Budějovice) a paní Evy Studíkové (Šalounova 1934, Praha 4), když Ing. Zdeněk Jaroš nabude k převáděným nemovitostem podíl v rozsahu ideálních 2/3 a paní Eva Studíková v rozsahu ideální 1/3.

Obdarovaní hradí veškeré náklady spojené se sepsáním darovací smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí poměrem 2/3 a 1/3. Darovací daň bude hrazena dle zákona. Sepsání darovací smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 2
SCHVÁLENO

f) Nákup pozemku p.č. 179/6 v k.ú. Břilice.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala nabídku pí Šárky Rikowské (Na Pěnkavce 557, Proboštov) odprodat pozemek p.č. 179/6 o výměře 1 205 m² v k.ú. Břilice v jejím vlastnictví do vlastnictví Města Třeboně za cenu 250,- Kč/m². Pozemek se nachází v blízkosti ulic „U Školky“ a „Příčná“ v Břilicích. Vzhledem k tomu, že investiční plán města neuvazuje s provedením žádné stavby na uvedeném pozemku a vzhledem k výši nabízené ceny, *Rada města svým usnesením č. 286j) ze dne 30. 5. 2005 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit nákup pozemku p.č. 179/6 o výměře 1 205 m² v k.ú. Břilice, od pí Šárky Rikowské (Na Pěnkavce 557, Proboštov), za cenu 250,- Kč/m².*

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s nákupem pozemku p.č. 179/6 o výměře 1 205 m² v k.ú. Břilice, od pí Šárky Rikowské (Na Pěnkavce 557, Proboštov), za cenu 250,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 2
SCHVÁLENO

g) Prodej části nemovitosti čp. 63/I vč. pozemku p.p.č. 56/2 v k.ú. Třeboň - změna kupujícího**Důvodová zpráva:**

Rada města projednala žádost společnosti Pelikán CZ, s.r.o. týkající se změny kupujícího objektu čp. 63/I v Rožmberské ulici v Třeboni. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 3 e/2005 ze dne 14. 3. 2005 souhlasilo s prodejem části nemovitosti čp. 63/I vč. pozemku p.p.č. 56/2 o výměře 109 m² v k.ú. Třeboň do vlastnictví p. Radka Bašty, bytem U Francouzů 1126/II, Třeboň, za cenu 2.021.000,- Kč. Následně byla doručena žádost o změnu kupujícího na společnost Pelikán CZ, s.r.o. (p. Bašta je odpovědnou osobou společnosti a nabídku na koupi čp. 63 podával jako fyzická osoba, vzhledem k tomu, že v daném okamžiku podání nabídky neměl k dispozici plnou moc k zastupování společnosti). V případě změny kupujícího z fyzické osoby na právnickou osobu, musí dojít ke změně usnesení.

Rada města svým usnesením č. 217/2005 ze dne 18. 4. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu kupujícího části nemovitosti čp. 63/I vč. pozemku p.p.č. 56/2 o výměře 109 m² v k.ú. Třeboň z p. Radka Bašty, bytem U Francouzů 1126/II, Třeboň, na společnost Pelikán CZ, s.r.o., Rožmberská 65, Třeboň, za cenu 2.021.000,- Kč.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí se změnou kupujícího části nemovitosti čp. 63/I vč. pozemku p.p.č. 56/2 o výměře 109 m² v k.ú. Třeboň z pana Radka Bašty, bytem U Francouzů čp. 1126/II, Třeboň na společnost Pelikán CZ s.r.o., Rožmberská 65/I, Třeboň, za cenu 2 021 000,- Kč. Zároveň souhlasí se zřízením věcného břemene v právu chůze a jízdy přes pozemek p.p.č. 56/1 ve prospěch kupujícího. Kupující hradí veškeré náklady spojené se zapsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 1
SCHVÁLENO

h) Prodej nemovitosti čp. 50/II v ul. Svobody v Třeboni včetně pozemků, vše v k.ú. Třeboň.**Důvodová zpráva:**

Rada města projednala návrh na prodej nemovitosti čp. 50/II v ul. Svobody v Třeboni včetně pozemků. Záměr prodeje byl vyhlášen na základě usnesení zastupitelstva města č. 3h ze dne 25. 4. 2005.

V době zveřejnění se přihlásili 2 zájemci:

- a. Lébrová Daniela, jednatelka firem Pekárna U Beránka s.r.o. a Lébr a synové s.r.o., Budějovická 959/II, Třeboň - nabízená cena 4 000 000,- Kč.

Podnikatelský záměr vychází z potřeb rozvoje již stávajících provozů, a to u pekárny U Beránka – výstavba nové provozovny pro prodej pečiva a cukrářských výrobků a rozšíření sortimentu a služeb. Zřízení cukrárny s kavárenským provozem. Vybudování penzionu.

- b. Global projekt s.r.o., Belgická 1268/II, J. Hradec – nabízená cena 4 450 000,- Kč.

Záměrem společnosti je výstavba rezidenčních bytových domů s cca 25 bytovými jednotkami.

Rada města svým usnesením č. 320/2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti čp. 50/II v ul. Svobody v Třeboni včetně pozemků st.p.č. 1142/1 o výměře 1 119 m², st.p.č. 1142/2 o výměře 427 m², st.p.č. 1143/1 o výměře 188 m², st.p.č. 1143/2 o výměře 437 m², vše v k.ú. Třeboň, společnosti GLOBAL PROJEKT s.r.o., Belgická 1268/II, Jindřichův Hradec, za nabídnutou cenu 4 450 000,- Kč.

Diskuse:

Ing. Lexa – na minulém jednání nebyla odsouhlasena nejvyšší nabídka. Nabídka firmy GLOBAL je hodně povrchní, domnívá se, že tento podnikatelský záměr není určen pro občany města Třeboně. Předkládá protinávrh, aby ZM nesoúhlasilo s prodejem čp. 50 dle předloženého návrhu se zadáním radě města připravit další kritéria výběru a předložit znovu k projednání.

Ing. Houdek – zastupitelstvo v nedávném čase schválilo směrnici, která stanoví způsob prodeje nemovitostí v majetku města. Při vyhlášení prodeje uvedeného objektu bylo postupováno přesně v souladu s touto směrnicí. V tomto případě bylo stanoveno jediné kritérium, a tím byla nabídnutá cena.

Mgr. Černý – přiklání se k ing. Lexovi. Domnívá se, že schválení pouze jedné podmínky, kterou byla nabídnutá cena, nikoliv záměr řešení celého prostoru, nebylo příliš šťastné. Daný prostor je velmi významný z hlediska celé ulice. Podnikatelský záměr firmy Lebr se jeví jako více univerzální.

p. Mráz – připomněl, že na jednání ZM byla schválena kritéria, jediným kritériem byla nejvyšší nabídka.

p. Janát – připojuje se k ing. Lexovi. Měla by být dána možnost treboňským občanům.

p. Hadrava – toto mělo zaznít ve chvíli, kdy se diskutovalo o podmínkách vyhlášení záměru prodeje, nikoliv dnes.

Ing. Houdek – podmínky byly zastupitelstvem již schváleny. V tuto chvíli jsou možná řešení následující: podpořit návrh rady na základě výsledku výběrového řízení nebo opětovné zrušení výběrového řízení s uložením radě specifikovat nové podmínky do nového výběrového řízení. Předkládá jako protinávrh.

Ing. Lexa – souhlasí s ing. Houdekem, svůj protinávrh stahuje.

Ing. Füst – upozornil na to, že výběrové řízení bylo přerušeno s tím, že podnikatelský záměr jednoho ze zájemců byl dodán dodatečně.

Schválen vstup ing. Červeného do diskuse /Pro: 16, zdržel se: 1/

Ing. Červený - představení firmy GLOBAL INVEST J. Hradec. Tak, jak byla vyhlášena soutěž, firma podmínky splnila a rovněž reagovala na cenový požadavek, stejně jako na závazek dvou bytů, který je potřeba splnit. Záměrem firmy je výstavba bytových domů. Domnívá se, že bytová výstavba je pro každé město citlivou záležitostí a dle jeho názoru, pokud přijde investor se záměrem výstavby bytů, měl by být přijat s podporou. Výstavba jako by měla být zahájena ihned po stavebním řízení Rovněž zmínil, že není jisté, zda se bude jednat o kategorii bytů typu rezidenční. .

Schválen vstup pí Lebrové do diskuse /Pro: 17/

pí Lebrová - domnívá se, že ve městě chybí občanská vybavenost, zejména na předměstí. Nabídku na odkoupení čp. 50 podala jejich firma.

Výsledek hlasování o protinávru ing. Houdeka: zrušení soutěže a uložení radě připravit vyhlášení nového záměru prodeje, formulovat nové podmínky pro nové výběrové řízení.

Pro: 14 Proti: 1 Zdrželi se: 2

Schváleno

Usnesení:

Zastupitelstvo města ruší soutěž týkající se výběru kupujícího čp. 50/II v ul. Svobody v Třeboni včetně pozemků st.p.č. 1142/1 o výměře 1 119 m², st.p.č. 1142/2 o výměře 427 m², st.p.č.1143/1 o výměře 188 m², st.p.č. 1143/2 o výměře 437 m², vše v k.ú. Třeboň. Dále ukládá radě města připravit vyhlášení nového záměru prodeje.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 1 Zdrželi se: 2

SCHVÁLENO

k bodu 6

Schválení zástavních smluv – výstavba U Francouzů.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva na rozestavěné bytové domy na pozemcích parc. č. 1910/44 a 1910/71. Zástavní právo se zřizuje k zajištění pohledávek zástavního věřitele za společností Stavební bytové družstvo Města Třeboň 2000 vyplývajících ze Smlouvy o hypotečním úvěru č. 2207/04/5044 uzavřené mezi zástavním věřitelem a dlužníkem dne 6. 10. 2004 ve výši 8.500.000,- Kč a Smlouvy o hypotečním úvěru č. 2208/04/5044 uzavřené mezi zástavním věřitelem a dlužníkem dne 6. 10. 2004 ve výši 8.000.000,- Kč.

Rada města svým usnesením č. 332/2005 z 13. 6. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem: na rozestavěný bytový dům na pozemku parc. č. 1910/44 a na rozestavěný bytový dům na pozemku parc. č. 1910/71 v k. ú. Třeboň, když Zástavní věřitel je Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice, Hroznová 1 a Zástavci Město Třeboň a Stavební bytové družstvo Města Třeboň 2000.

Diskuse:

Dr. Váňa – kdo uzavíral smlouvu o hypotečním úvěru?

Ing. Houdek - SBD města Třeboně.

Dr. Váňa - kdo je majitelem domů?

pí Šimová – SBD a město Třeboň v podílu.

Dr. Váňa - budou se muset připojit družstevníci? Není v rozporu se zákonem, pokud město ručí majetkem cizímu subjektu?

Ing. Houdek - ručí se majetkem, který je do této společnosti vkládán. Předmětem spoluvlastnictví v SBD je právě rozestavěný dům. Je to v souladu se zákonem o obcích, na základě posouzení právníků a celého principu výstavby. Město schvaluje zástavu, která je hodnotou vkladu, který do bytového družstva vkládá.

pí Šimová – zástava se zřizuje až ve chvíli, kdy je co zastavit.. Na každém domě je hodnota větší a podíly se vyčíslí až po dostavění. Nyní se jedná o zástavu, aby mohlo být čerpáno.

Dr. Váňa - délka hypotečního úvěru?

Ing. Vejvar – podmínka dotace je na 20 let.

Ing. Houdek - neschválením zástavních smluv by mohlo dojít k ohrožení dokončení výstavby domů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2209/04/5044: na rozestavěný bytový dům na pozemku parc. č. 1910/44 a na rozestavěný bytový dům na pozemku parc. č. 1910/71 v k.ú. Třeboň, když Zástavní věřitel je Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice, Hroznová 1 a Zástavci Město Třeboň a Stavební bytové družstvo Města Třeboň 2000.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0 /hlasování se neúčastnili p. Buman, dr. Kotilová/
SCHVÁLENO

k bodu 7

Splátkový kalendář na úhradu dluhu v souvislosti s užíváním nájemního bytu.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na řešení pohledávky ve výši 55 523,20 Kč za neuhrazené nájemné vůči městu ze strany p. Miroslava Morávka. Ten v současné době užívá byt v čp. 936 ve Vrchlického ulici, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou do 31. 3. 2005. Předpokladem pro změnu charakteru smlouvy z doby určité na dobu neurčitou bylo uhrazení dlužné částky ve výši 67 523,20 Kč, když doposud došlo k úhradě částky pouze ve výši 12 tis. Kč. Naskýtají se dvě varianty řešení, a to vystěhování z bytu nebo další prodloužení nájemní smlouvy současně se schválením splátkového kalendáře.

Rada města svým usnesením č. 260/2005 z 16. 5. 2005 souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy p. Miroslavu Morávka na byt č. 12, Vrchlického 936, Třeboň o 1 rok a doporučuje zastupitelstvu města schválit splátkový kalendář na úhradu dluhu vzniklého užíváním nájemního bytu v celkové výši 55 523,20 Kč. Splátkový kalendář bude stanoven na období 18 měsíců ve výši 3 000 Kč a poslední 19. měsíc ve výši 1 523,20 Kč.

Diskuse:

Ing. Lexa - jaké informace máme o p. Morávka? Je schopen splácet dluh?

p. Buman – dle jeho názoru to bude problém, p. Morávek je bez práce

Ing. Lexa – doporučuje uzavření smlouvy, v případě nesplacení první splátky, postupovat standardním způsobem.

Ing. Houdek - je to vyjádření vůle, pokud se naplní obava již vyjádřená obava ze strany p. Bumana, bude řešeno dle smlouvy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje splátkový kalendář na úhradu dluhu vzniklého užíváním nájemního bytu ve výši 55 523,20 Kč, na období 18 měsíců ve výši 3 000 Kč a poslední 19. měsíc ve výši 1 523,20 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0
SCHVÁLENO

Zdržel se: 0

/hlasování se neúčastnila dr. Kotilová/

k bodu 8

Finanční příspěvek pro Spolek třeboňského loutkového divadla.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na navýšení příspěvku na činnost Spolku třeboňského loutkového divadla z částky 20 tis. Kč (v rozpočtu města) na 80 tis. Kč. Podmínkou k navýšení příspěvku dle usnesení č. 185 bylo uspořádání majetkových vztahů s Městem Třeboň, případně IKS a uspořádání výstavy loutek.

Rada města svým usnesením č. 334/2005 z 13. 6. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení příspěvku z rozpočtu města pro Spolek třeboňského loutkového divadla na celkovou částku 80 tis. Kč za podmínky uspořádání výstavy loutek.

Diskuse:

p. Hadrava – loutkářský soubor má v Třeboni dlouhou tradici. Předkládá protinávrh schválit částku ve výši 100 tis. Kč.

Ing. Houdek - navýšení na 100 tis. Kč by nemělo činit problém.

Dr. Váňa – v materiálu není uvedeno, z jaké položky bude tato částka použita?

pí Šimová – rozpočtové opatření schvalovala rada, částka bude použita z položky „kultura- grantový systém“.

Ing. Lexa – kde se stala chyba, když rozpočet uvažoval pouze s částkou 20 tis. Kč? Kolik činí nájemné?

Ing. Houdek – v době schvalování rozpočtu se soubor zakládal, vytvářely se vztahy... Nájemné cca 45 tis. Kč.

Vstup pí Štěrbové do diskuse schválen.

pí Štěrbová – 40 tis. Kč nájem, 40 tis. Kč elektrina, pokud by soubor obdržel dalších 20 tis. Kč, tato částka by byla využita např. na obnovu aparatury, osvětlovací techniku atd.

Ing. Houdek - požadavek na radu byl na 80 tis. Kč s předpokladem, že si soubor 20 tis. Kč zajistí z jiných zdrojů. Pokud zastupitelstvu vyjádří podporu navýšením příspěvku, bude považovat za velmi vstřícný krok směrem k loutkářskému souboru.

Dr. Kotilová – již na předchozím jednání zastupitelstva vznesla dotaz na pí Šimovou ohledně výše příspěvku. Tehdy byla ujištěna, že se jedná o částku 100 tis. Kč.

Ing. Lexa – v loňském roce byla v rozpočtu částka ve výši 20 tis. Kč, nyní požadavek navýšení na 80 nebo 100 tis. Kč?

Ing. Houdek - toto bude transparentní příspěvek ze strany města pro fungování samostatného souboru. V předchozích letech financování v rámci rozpočtu IKS.

p. Mráz - navrhl doplnění usnesení o podmínku uspořádání výstavy loutek.

Usnesení doplněné na základě diskuse:

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení příspěvku z rozpočtu města na činnost Spolku třeboňského loutkového divadla na částku 100 tis. Kč s podmínkou uspořádání výstavy loutek.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0
SCHVÁLENO

Zdržel se: 0

k bodu 9

Studie využitelnosti polyfunkčního sportovního – rekreačního areálu Na Hliníku.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh využitelnosti polyfunkčního sportovního-rekreačního území Na Hliníku (platný Územní plán sídelního útvaru Třeboň-ÚpnSÚ schválený MZ dne 4.5.1994, vyhláška Města Třeboně č. 4/1994). Pro toto území platí široká funkční škála využití, která je specifikovaná v textové části ÚpnSÚ a v závazné části vyhlášky. V souvislosti se zájmem o prodej vymezených částí tohoto území (usnesení městského zastupitelstva č.25/2005 z 14. 3. 2005, bod 2.d/ a č. 26/2005 z 25. 4. 2005, bod 3.b) byla Ateliérem Kročák České Budějovice zpracována studie využitelnosti tohoto území, která řeší vnitřní funkční strukturalizaci území v souladu s platným ÚpnSÚ. Pro tuto studii byly stanoveny jako zásadní následující limity v podobě podmiňujících investic:

- rekonstrukce sportovního areálu – atletický a fotbalový vč. zastřešené tribuny se zázemím;
- výstavba travnatého tréninkového hřiště pro kopanou;

- výstavba tenisového areálu v rozsahu a kvalitě odpovídajícím úrovni lázeňského města vč. zázemí;
- výstavba uměle chlazené ledové plochy s výhledem na zastřešení vč. zázemí;
- rekonstrukce víceúčelové sportovní haly;
- výstavba kapacitní sítě parkovišť pro veřejné parkování;
- plošné a prostorové respektování záměru stavby aquaparku v prostoru pláže dle studie H-Projekt Praha;
- logické a městotvorné koncipování stavebních bloků ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu města a jeho komunikační kostru vč. akceptování stavebních záměrů (rekonstrukce silnice II/154.

Vzhledem k náročnosti úkolu a časovým možnostem je studie zpracována v podobě funkčního zónování s možností dalšího dopracování a zpřesnění. Vymezené podmínky jsou v navrženém řešení splněny a vyhovuje i funkčnímu vymezení dle platného ÚPnSÚ.

Předkladatel dále navrhuje předložit tuto studii zastupitelstvu jako podklad pro další rozhodování v majetkové oblasti a v případě zainvestování území jako jednoho celku jedním developerem v souvislém čase doporučuje revokovat usnesení č. 25/2005, bod 3b) a zrušit rozhodnutí o zpracování Regulačního plánu.

Rada města svým usnesením č. 300/2005 z 30. 5. 2005 bere na vědomí předloženou studii využitelnosti polyfunkčního sportovně-rekreačního areálu Na Hliníku s tím, že bude projednána na zastupitelstvu města dne 20. 6. 2005.

Diskuse:

Ing. arch. Valder - přednesl důvodovou zprávu k tomuto bodu.

Dr. Váňa – vytrácí se to, nač bylo upozorňováno na minulém zastupitelstvu, tj. otázka parkování.

Ing. arch. Valder – je to otázka dalšího dopracování a zpřesnění. Parkování vznikne na ploše bývalého autobusového nádraží a rovněž tak bude muset být vytvořena určitá kapacita kolem hřbitova.

Dr. Váňa – bude zachováno alespoň několik parkovacích stání kolem hřbitova?

Ing. Houdek – v záměru prodeje pozemku je uvedena podmínka zajištění parkovacích míst na bývalém autobusovém nádraží.

Dr. Váňa – ptá se na krátkodobé parkování podél hřbitova.

p. Mráz – je s tím počítáno, dále na komisi ochrany veřejného pořádku zazněla myšlenka, aby pro tento účel by využíváno také parkoviště u Komárků.

Dr. Kotilová - ve studii postrádá základní regulační prvky, alespoň základní výšky, min. nebo max. hranici od vody. atd. Předložený materiál by měl sloužit jako podklad pro další rozhodování. Navrhuje jej zatím vzít pouze na vědomí s tím, že regulativy budou dopracovány. Předkládá jako protinávrh.

Ing. arch. Valder - třetí dimenze chybí.

Ing. Houdek – výšky, odstupy atd. budou předmětem územního řízení na event. záměry. Předmětem této studie je rozhodnutí, jak tyto lokality využít. Záležitosti dalšího omezení budou řešeny v rámci územního a stavebního řízení.

Dr. Kotilová – není počítáno s žádnou rezervou pro další sportovní aktivity v budoucnu. Je třeba alespoň část zachovat jako rezervu.

Ing. arch. Valder – v důvodové zprávě je naznačeno, že je šance na další dopracování dokumentu. Bylo by možné tuto studii schválit a vymínit si do nějaké doby její přesnější podobu.

Ing. Houdek - záležitosti detailu budou řešeny v rámci územního řízení. Domnívá se, že se jedná o tak zásadní dokument, který by měl být schválen.

p. Janát – zastupitelé nebudou účastni dalšího řízení.

Výsledek hlasování o protinávru Dr. Kotilové: ZM bere na vědomí předloženou studii

Pro: 3 Proti: 6 Zdrželo se: 8 – neschváleno

Výsledek hlasování o návrhu předloženém radou:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 2 - schváleno

Usnesení:

- Zastupitelstvo města schvaluje předloženou Studii využitelnosti polyfunkčního sportovně-rekreačního areálu Na Hliníku jako územně-plánovací podklad pro další rozhodování v tomto území.**
- Zastupitelstvo města revokuje své usnesení č. 25/2005 ze dne 14. 3. 2005, bod 2d, v tom smyslu, že ruší své rozhodnutí o pořízení územně-plánovací dokumentace pro tuto lokalitu (regulační plán ve smyslu ustanovení §11 Zákona č. 50/1976 Sb., „Stavební zákon“, v platném znění).**

k bodu 10

Pojmenování ulice v nové zástavbě v lokalitě U Francouzů.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na pojmenování ulice v nové zástavbě v lokalitě U Francouzů, kde se v současné době dokončuje výstavba dvou bytových domů stavěných pod hlavičkou SBD Města Třeboň 2000.

Rada města svým usnesením č. 235/2005 z 2. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města pojmenovat ulici v nové zástavbě v lokalitě U Francouzů „OKRUŽNÍ“, dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích § 28, 29, neboť dle územního plánu má tato ulice vyústit na silnici I.tř. I/34 směr České Budějovice.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, § 28, 29 souhlasí s pojmenováním ulice v nové zástavbě v lokalitě U Francouzů: Okružní.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 11

Dar Územnímu odboru Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje Č. Budějovice.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na poskytnutí daru Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje České Budějovice – požární stanici Třeboň v hodnotě 39 330,- Kč (jedná se o upevňovací rám LIAZ pro naviják RE 12.000 včetně lanového okna, přítlaku, elektroinstalace a montáž) a dále 1 kus kompletního dýchacího přístroje v celkové ceně 70.539,- Kč.

V souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm. l (el) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně obec a obecní úřad umožňuje dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru v katastrálním území obce podle nařízení kraje a přispívá na provoz a vybavení těchto jednotek.

Rada města svými usneseními bere na vědomí pořízení techniky vč. souvisejících prací pro Hasičský záchranný sbor JČ. kraje České Budějovice a zároveň doporučuje zastupitelstvu schválit její předání Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje České Budějovice – územnímu odboru Jindřichův Hradec – pro požární stanici Třeboň jako bezplatný dar.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s § 85 odst. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení) poskytnutí věcného daru Hasičskému záchrannému sboru Jihočeského kraje České Budějovice - Územnímu odboru Jindřichův Hradec pro požární stanici Třeboň, a to:

- upevňovací rámu LIAZ pro naviják RE 12.000 včetně lanového okna, přítlaku, elektroinstalace a montáže v celkové ceně 39.330,- Kč.
- 1 kusu kompletního dýchacího přístroje v celkové ceně 70.539,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

k bodu 12

Dotatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací Města Třeboně, které bylo nutno zpracovat na základě nové legislativy v oblasti školství.

Rada města svým usnesením č. 310/2005 z 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- a) *Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině schválené dne 10. 5. 2004 příspěvkové organizace Města Třeboně Mateřská škola Sluníčko, Třeboň*
- b) *Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině schválené dne 10. 5. 2004 příspěvkové organizace Města Třeboně 3. mateřská škola Třeboň, Jeronýmova 183*

- c) *Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině schválené dne 10. 5. 2004 příspěvkové organizace Města Třeboně Základní škola Třeboň, Sokolská 296*
- d) *Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině schválené dne 10. 3. 2003 příspěvkové organizace Města Třeboně Školní jídelna - CENTRUM Třeboň, Na Sadech 349.*

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- a) **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině schválené dne 10. 5. 2004 příspěvkové organizace Města Třeboně Mateřská škola Sluníčko, Třeboň**
- b) **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině schválené dne 10. 5. 2004 příspěvkové organizace Města Třeboně 3.mateřská škola Třeboň, Jeronýmova 183**
- c) **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině schválené dne 10. 5. 2004 příspěvkové organizace Města Třeboně Základní škola Třeboň, Sokolská 296**
- d) **Dodatek č. 1 ke zřizovací listině schválené dne 10. 3. 2003 příspěvkové organizace Města Třeboně Školní jídelna - CENTRUM Třeboň, Na Sadech 349.**

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0 /hlasování se neúčastnil mgr. Černý/
SCHVÁLENO

k bodu 13

Personální audit na MěÚ a IKS.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města dne 31. 1. 2005 při projednávání rozpočtu na rok 2005 uložilo mimo jiné radě města předložit zastupitelstvu města návrh na zpracování personálního auditu na MěÚ a IKS. Rada města schválila svým usnesením č. 152/2005 ze dne 21. 3. 2005 zadání pro provedení personálního auditu, výběr oslovených firem a složení hodnotící komise. Bylo vyzváno celkem 8 firem, které se prováděním personálních auditů zabývají a zejména se specializují na městské a obecní úřady, k předložení nabídky v termínu do 20. 4. 2005. Hodnotící komise na svém jednání dne 20. 4. 2005 jednomyslně doporučila radě města přijmout nabídku firmy PROFIMA EFFECTIVE s.r.o. Zlín /plnou verzi/ za cenu 396 270,- Kč včetně DPH.

Rada města usnesením č. 241/2005 ze dne 2.5.2005 vzala na vědomí zprávu hodnotící komise o výsledku výběrového řízení na provedení personálního auditu na MěÚ a IKS a vzhledem k nabídkové ceně postoupila rozhodnutí o realizaci zakázky a podpisu smlouvy zastupitelstvu města.

Lhůta pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky stanovená v zadání byla 30 dní /počítá se od předložení nabídek, tj. od 20.4.2005/. Po tuto lhůtu jsou soutěžící firmy vázány svými nabídkami. Aby nedošlo k "zániku nabídky" byla firma PROFIMA EFFECTIVE informována o posunu rozhodnutí o zadání zakázky. Z jejího vyjádření ze dne 19.5.2005 vyplývá, že jejich nabídka v cenovém rozpětí i časovém harmonogramu zůstává v platnosti.

Diskuse:

p. Hadrava – *byl členem komise, předložená nabídka vyhovuje zadání. Tento audit není závazný na 100%, po jeho zpracování dochází k diskusi mezi firmou a zadavatelem. Pokud má mít audit smysl, má být „vodítkem“ pro vedení města, je třeba jej zpracovat do hloubky.*

Dr. Váňa – *kdo bude kontaktní osobu za město?*

Ing. Vejvar – *ve věcech smluvních: starosta, z hlediska podkladů: tajemník*

Dr. Váňa – *překvapila – 120 h – diskuse s pracovníky...*

Dr. Masojídek – *časový rozvrh - od 1. 6. do 15. 8.?*

Ing. Vejvar – *lhůty se posouvají od okamžiku uzavření smlouvy.*

p. Mráz – *návrh nepodpoř, pokud má být audit proveden na městě i dalších organizacích, jedná se o obrovskou částku. Domnívá se, že by se dalo řešit jinak. Např. na MěÚ jsou „tabulková“ místa, která nejsou v tuto chvíli ani naplněna.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje provedení personálního auditu na MěÚ a IKS firmou PROFIMA EFFECTIVE s.r.o. Zlín v plné verzi za cenu 396 270,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 3 Zdržel se: 1
SCHVÁLENO

k bodu 14

a) Komunitní plán sociálních služeb města Třeboně.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala Komunitní plán sociálních služeb pro město Třeboň na období let 2005 – 2006". Zpracováním komunitního plánu zahájilo Město Třeboň proces komunitního plánování v oblasti sociálních služeb. Tím se rozumí proces zjišťování potřeb osob na stanoveném území a hledání řešení vyskytujících se nepříznivých sociálních situací s využitím dostupných zdrojů. Jedná se o dlouhodobý a neustálý proces. Komunitní plán sociálních služeb byl sestaven v souladu s metodikou komunitního plánování sociálních služeb Ministerstva práce a sociálních věcí a Národní sítě Zdravých měst. Podíleli se na něm jak poskytovatelé a uživatelé sociálních služeb, tak i široká veřejnost a zástupci města. Proces sestavování komunitního plánu se uskutečnil v období od července 2004 (schválení přijetí dotace od KÚ Radou města Třeboně) do dubna 2005 (souborný materiál byl předložen KÚ a vyúčtován 29. dubna 2005).

Rada města svým usnesením č. 305/2005 z 30. 5. doporučuje zastupitelstvu města schválit „Komunitní plán sociálních služeb pro město Třeboň na období let 2005 – 2006“ podle předloženého návrhu, vyjma dislokace objektů pro realizaci jednotlivých priorit.

Diskuse:

prof. Velemínský – této aktivity se výrazně účastnila Jihočeská univerzita, sociálně-zdravotní fakulta v Českých Budějovicích, jmenovitě doc. Kozlová, z její strany byl zajištěn finanční přínos, rovněž studenti odvedli velký kus práce. Patří jim velké poděkování i ze strany města.

p. Mráz – komunitní plán byl projednáván v radě města, ne ve všech směrech je shoda rady s autory tohoto plánu. Je zde spousta nápadů, podnětů

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje „Komunitní plán sociálních služeb pro město Třeboň na období let 2005 – 2006“ podle předloženého návrhu, vyjma dislokace objektů pro realizaci jednotlivých priorit.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

b) Vstup Města Třeboně do Místní akční skupiny.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh na vstup Města Třeboně do Místní akční skupiny Třeboňsko v rámci programu LEADER, kdy byla městu a jedné firmě jím zřízené nabídnuta 2 místa ve správní radě. Členství předpokládá jednorázový vstupní vklad ve výši 5 000,- Kč. Program LEADER ČR využívá investiční prostředky ze státního rozpočtu na základě zákona o státním rozpočtu České republiky na příslušný rok. Tyto prostředky jsou ve schváleném státním rozpočtu součástí rozpočtu Ministerstva zemědělství, programu č. 229220 Podpora rozvoje venkovských mikroregionů, a to jako podprogram č. 229222 s názvem Podpora rozvoje - LEADER. Trvání programu se předpokládá do roku 2007. Pro Program LEADER ČR je základním předpokladem existence „místních akčních skupin“, které jsou místními iniciačními a řídicími orgány. Místní akční skupiny provádějí administrativní činnosti spojené s příjmem, výběrem a kontrolou projektů v rámci svého mikroregionu, na základě písemné Dohody o provádění delegovaných činností a o finančním limitu podpory záměru místní akční skupiny v rámci Programu LEADER ČR uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem zemědělství a místní akční skupinou. Výši finančního limitu stanoví Ministerstvo zemědělství na základě výběrového řízení a stanoviska Hodnotitelské komise Ministerstva zemědělství. Pokud se Město Třeboň chce zúčastnit práce MAS Třeboňsko a participovat na projektech, které MAS realizuje nebo bude realizovat, je nezbytně nutné, aby se přihlásilo za jejího člena. V současnosti MAS Třeboňsko disponuje cca 3 mil. Kč z programu LEADER na rok 2005.

Pro příští rok bude zpracována další žádost v rámci programu LEADER a dá se předpokládat, že finanční rozsah podpory ze strany státu a EU bude pro další léta vyšší. MAS Třeboňsko dále obdržela podporu z Phare ve výši cca 300 tis. Kč, která má být použita na vypracování části strategie rozvoje CR v regionu Třeboňsko. Na této strategii bude za Město Třeboň spolupracovat projektová manažerka.

Rada města svým usnesením č. 280/2005 z 16. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit vstup Města Třeboně do Místní akční skupiny Třeboňsko v rámci programu LEADER podle předloženého návrhu.

Diskuse:

Dr. Kotilová - je členkou správní rady, není jí známo, že by městu byla nabídnuta 2 místa ve správní radě.

Ing. Houdek - město bylo osloveno již před rokem, rozhodnutí o přijetí je v kompetenci MAS.

Ing. Vejvar - o tom, zda se město může ucházet o členství v MAS, musí rozhodnout zastupitelstvo. Kolik míst bude městu poskytnuto, bude záležet na dohodě v orgánech MAS.

Ing. Houdek - schválením navrženého usnesení vyjadřuje město ambici ucházet se o místo v MAS.

Dr. Kotilová - nebude hlasovat, je podjatá. Kdo přislíbil místa ve správní radě? Informovala, že každý subjekt se může zúčastnit soutěže o získání grantu.

Ing. Houdek - Město Třeboň si dělá ambice na členství v MAS, i bez ohledu na členství SORT, jehož je město členem.

Dr. Váňa - pokud bylo město osloveno před rokem, proč se nechopilo iniciativy dříve?

Ing. Houdek - v rámci SORT bylo dohodnuto, že se město zatím účastnit nebude, v té době nebyly s MAS žádné zkušenosti. Nyní, po roce, již určité zkušenosti jsou, rada se domnívá, aby město by zde určitý vliv mít mělo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje vstup Města Třeboně do Místní akční skupiny Třeboňsko v rámci programu LEADER podle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 2 /hlasování se neúčastnil p. Janát/
SCHVÁLENO

k bodu 15

Rozpočtová opatření provedená radou města.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města byla předložena rozpočtová opatření provedená radou města v období 5. 4. – 30. 5. 2005.

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních provedených radou v období od 5. 4. 2005 do 30. 5. 2005.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0
SCHVÁLENO

k bodu 16

Harmonogram jednání zastupitelstva města na II. pololetí 2005.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala návrh termínů jednání Zastupitelstva města Třeboně na II. pololetí roku 2005.

Rada města svým usnesením 307/2005 z 30. 5. 2005 doporučuje zastupitelstvu města schválit následující termíny jednání zastupitelstva na II. pololetí roku 2005: 01.08., 12.09., 24.10., 05.12.

Diskuse:

Dr. Váňa - protinávrh: doplnit o 1 jednání na celkový počet 5.

Ing. Houdek - doporučuje schválený harmonogram schválit, jednání jsou plánována i s ohledem na další akce.

Z další diskuse vyplynul návrh na doplnění jednoho jednání v listopadu, tj. 21. 11.

Usnesení doplněné po diskusi:

Zastupitelstvo města schvaluje harmonogram jednání zastupitelstva města na II. pololetí roku 2005:

- 01.08.
- 12.09.
- 24.10.
- 21.11.
- 05.12.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdržel se: 0 /nehlasoval p. Janát/
SCHVÁLENO

k bodu 17

Dotazy a připomínky členů zastupitelstva.

Ing. Houdek – vzhledem k tomu, že na dnešním jednání nedošlo ke schválení závěrečného účtu, navrhuje svolat zastupitelstvo v náhradním termínu. Je třeba vyhovět zákonu o rozpočtových pravidlech a zákonu o obcích. Na programu by mohlo být ještě navýšení počtu členů Finančního výboru. Po diskusi dohodnut termín 28. 6. (následně změněn na 27. 6.).

Dr. Váňa – požádal, zda by do té doby mohl dostat odpověď na jeho otázku během projednávání závěrečného účtu, tj. jaká opatření byla provedena v souvislosti s kontrolou hospodaření na IKS – směrnice, kontroly atd.

Ing. Vejvar – k IKS, předsedové obou výborů obdrželi protokol o kontrolách, které byly provedeny v průběhu I. čtvrtletí v p.o., v souladu s příslušnou směrnicí.

p. Hadrava:

- tlumočil omluvu ing. Kordy, že nebyl doručen zápis z posledního jednání Kontrolního výboru. Dále informoval, že do 31. 3. byl termín pro odevzdání čestných prohlášení, někteří zastupitelé tak neučinili. Žádá zastupitele, aby neprodleně sjednali nápravu. Kontrolní výbor má pravomoc udělit pokutu ve výši 30 tis. Kč.
- upozornil na skutečnost, že hráz rybníka Světa se snížila v prostoru 30 m o cca 30 cm.
- k doplnění Finančního výboru – bude navrhopvat Ing. Lexu a Ing. Vopátka.
- kritika parkování ve městě, není dostatek sil, aby parkování bylo postihováno. Kdysi navrhoval, aby parkování bylo ve vnitřním městě povoleno.

p. Školka – MěP postupuje v souladu s vyhláškou.

p. Mráz:

- 23. 6. se uskuteční členská schůze SBD, mělo by se volit předsednictvo. Rada navrhla jako kandidáta za město mgr. Florianovou.
- navrhuje otevřít otázku kasáren a Besedy. Stav osazení MěÚ a na klášteře je solidní a prostory jsou dostatečné.

Dr. Masojídek:

- informoval pana Hadravu, že čestné prohlášení odevzdal.
- ke kasárnám – dle jeho názoru ideální místo pro úřady

Mgr. Černý - záměr výstavby kluboven pro děti. Je třeba sdělit oddílům v dostatečném předstihu, kdy se začít stěhovat.

p. Mráz – je představa, že k demolici stávajícího zařízení by mělo dojít začátkem měsíce října, je informován předseda komise pro mládež a sport. Odbor rozvoje a investic bude informovat oddíly.

Mgr. Černý - socha Pergolína u pergoly tam dle jeho názoru nepatří.

Ing. Houdek - jedná se o iniciativu Bertiných lázní.

Prof. Velemínský – dotazy k bytovému družstvu

Ing. Houdek – dnes není možné zodpovědět detailní otázky vzhledem k nepřítomnosti p. Oušky.

Ing. Lexa - navrhuje zabývat se znovu možnostmi odměňování vedoucích oddílů pracujících z mládeží, uvedl příklad oddílu, jehož vedoucím je Václav Bartuška.

Ing. Houdek – ano, ale významná část by měla zůstat na rodičích dětí.

Ing. Lexa:

- v kulturním domě v Branné probíhají nějaké stavební práce. Jsou v rámci reklamačního řízení či jsou prováděny na základě nové objednávky?

p. Mráz:

- je možné dát podrobnější informace, na základě rozpočtu 2005 byla stanovena částka na opravu. Proběhla obhlídka na místě, již není v záruce

Ing. Lexa:

- vyžádal si smlouvu s dodavatelem

Dr. Váňa:

- dle jeho informací došlo minulý týden ke zrušení akce na parkovišti, a to zásahem MěP. Bylo tam 350 lidí, kteří byli rozhořčeni. Požádal o vysvětlení.

p. Školka:

- akce byla zrušena na základě toho, že nebyla legální, žádné povolení nebylo vydáno. Organizátor dokonce nebyl schopen doložit ani osvědčení, o tom, že může danou činnost provozovat. Vlastní akci předcházela informace ze strany MěÚ o postupu, jak získat povolení. Organizátoři sami odstoupili z realizace akce ve chvíli, kdy jim bylo sděleno, že příslušné orgány budou informováni zpětně (např. správce poplatků atd.).

Prof. Velemínský - kritika nových laviček, jsou bez opěradel. Dále upozornil na nutnost řešení otázky píškovišť.

Ing. Houdek - lavičky jsou rozmístěny zatím provizorně, kolem škol zůstanou bez opěradel. Co se týká píškovišť, je to hygienický problém.

Mgr. Florianová - z Riegrovy ulice do Seifetovy došlo ke změně přednosti v jízdě, navrhuje umístění zpomalovacích retardérů.

k bodu 18

Závěr

27. jednání zastupitelstva města ukončil starosta ve 22.40 hodin.

Ing. Jiří Houdek v.r.
starosta města

Ověřili:

PaedDr. Jan Váňa v.r.

Ing. Karel Fürst v.r

Zpracovala: Jana Vodolánová v.r.