

USNESENÍ ČÍSLO Č. 31/99
Z JEDNÁNÍ MĚSTSKÉ RADY TŘEBOŇ
KONANÉHO DNE 10. 11. 1999

U s n e s e n í č í s l o :

- 515/99** - Městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu schválit prodej části pozemku p. p. č. 45/3 k. ú. Třeboň o výměře cca 39 m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, manželům ing. Janu a Renatě Veselým, trvale bytem Batelovská 1/1205 Praha 4, za cenu 700 Kč/m². Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí a vyhotovením geometrického plánu. Prodávající hradí daň z převodu nemovitostí. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městem Třeboň k poskytování právnických služeb.
- 516/99** - Městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu schválit prodej pozemku p. p. č. 2376/4 k. ú. Třeboň o výměře 108 m² manželům Janu a Jaroslavě Černým, trvale bytem Mlýnská 128, Třeboň, za cenu 150 Kč/m². Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Prodávající hradí daň z převodu nemovitostí. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městem Třeboň k poskytování právnických služeb.
- 517/99** - Městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu schválit prodej pozemku p.p.č. 2382/6 k. ú. Třeboň o výměře 162 m² paní Marii Příbylové, trvale bytem Mlýnská 102, Třeboň II, za cenu 150 Kč/m² Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Prodávající hradí daň z převodu nemovitostí. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.
- 518/99** - Městská rada souhlasí s pronájmem nevyužívaných prostor v objektu MŠ v čp. 84/II ve Vodárenské ulici v Třeboni Junáku, Svazu skautů a skautek ČR, středisku Rožmberské růže Třeboň. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s nájemným ve výši 1,- Kč ročně s tím, že údržbu a úklid pronajatých prostor včetně zahrady při MŠ bude provádět nájemce na svůj náklad. Předmětem pronájmu bude i částečné vnitřní vybavení prostor a další pomůcky.
- 519/99** - Městská rada stanovuje pro rok 2000 cenu za parkovací kartu dle vyhlášky města Třeboně č. 7/97 ve výši 1. 500 Kč/rok pro fyzické osoby a 6. 000 Kč/rok pro právnické osoby. Dále městská rada stanovuje počet vydaných parkovacích karet pro rok 2000 ve výši 29 ks.
- 520/99** -Městská rada souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5. 000 Kč Sboru dobrovolných hasičů v Břilicích u příležitosti oslav 90. výročí jeho založení.
- 521/99** - Městská rada souhlasí s podpisem smlouvy na úklid odpadků kolem Třeboně a s příspěvkem na činnost oddílu Junák Třeboň ve druhém pololetí 1999 dle návrhu.
- 522/99** – Městská rada bere na vědomí posouzení a hodnocení nabídek komise na výběr veřejné zakázky „Nástavba tělocvičny nad školní jídelnou“, avšak v souladu s § 138 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek rozhodla, že nejvhodnější nabídkou není nabídka firmy Českobudějovické pozemní stavby s.r.o., ale nabídka firmy Stavcent a.s.Jindřichův Hradec, která se umístila dle hodnocení komise na druhém místě, a to vzhledem k tomu, že návrh smlouvy, který předložily ČPS s.r.o. neobsahuje na rozdíl od zpracované nabídky ustanovení o ceně jako maximální, což je v rozporu s ustanovením § 40 zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kdežto ustanovení návrhu smlouvy předložené firmou Stavcent umožňuje okamžité podepsání smlouvy bez dalšího jednání o cenových podmínkách díla.

Z toho vyplývá, že pořadí nevhodnějších nabídek zadavatel určuje takto: 1. Stavcent a.s. Jindřichův Hradec, 2. Lesostavby Třeboň a.s. , 3. Českobudějovické pozemní stavby s.r.o. České Budějovice.

523/99 – Městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu schválit založení stavebního bytového družstva s názvem „Stavební bytové družstvo Města Třeboň 2 000“, jehož zakladateli budou Město Třeboň a Technické služby Třeboň s.r.o. Při jeho založení budou přijaty „Stanovy družstva“, které budou ve všech principech odpovídat principům návrhu stanov předložených městskému zastupitelstvu na jednání dne 16. 11. 1999. Město Třeboň poskytne:

- věcný vklad – pozemky v hodnotě zjištěné na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem.
- finanční vklad na úhradu nákladů na zabezpečení potřebného příkonu elektrické energie dle smlouvy uzavřené s Jihočeskou energetikou, a.s. ve výši cca 700 tis. Kč u bytového domu v ul. U Francouzů a 100 tis. Kč v ulici Táboritské.
- finanční vklad na úhradu výdajů spojených při realizaci stavby se zabezpečením činností technického dozoru investora
- plnění spojené se zajištěním podkladů pro vypsání veřejné obchodní soutěže a základní nezbytnou dokumentaci
- zřídí zástavní právo ve prospěch finančního ústavu poskytujícího hypoteční úvěr na výstavbu bytů.

Dále městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu schválit uzavření „Smlouvy o sdružení mezi Městem Třeboň a vzniklým družstvem, která bude zajišťovat výstavbu domů ve spoluvlastnictví Města Třeboň a Stavebního bytového družstva Města Třeboň 2 000 s tím, že družstvo uzavře smlouvu o poskytnutí hypotečních úvěrů na stavbu těchto domů.

Dále městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu schválit přijetí státní finanční podpory nové bytové výstavby ve výši 7 040 tis. Kč na bytový dům v ul. U Francouzů, 2 880 tis. Kč na bytový dům v ul. Jiráskově (Nový dvůr) a 7 360 tis. Kč na bytový dům – startovací byty v ul. Táboritské v Třeboni.

524/99 – Městská rada bere na vědomí zprávu o požární ochraně v Třeboni předloženou tajemníkem MěÚ.

525/99 - Městská rada souhlasí s vyplacením jednorázových odměn starostovi a jeho zástupci dle § 3 nař. vlády č. 262/94 Sb. ve znění nař. vlády č. 20/97 dle návrhu.

526/99 – Městská rada schvaluje program jednání městského zastupitelstva, které se uskuteční v úterý 16. 11. 1999 od 18.30 hodin v klubu důchodců.

527/99 – Městská rada schvaluje motivační ukazatele pro pracovníky managementu a statutárních orgánů společností Lázně Aurora a Bertiny lázně s platností od roku 1999 dle upraveného návrhu.

528/99 – Městská rada doporučuje městskému zastupitelstvu schválit přijetí dotací od ČEA, SFŽP a OkÚ dle předloženého návrhu odboru správy majetku a finančního odboru.

529/99 - Městská rada doporučuje MZ schválit ručení nemovitostmi v majetku Města Třeboně za úvěr Teplopolu a.s. J. Hradec ve výši 7 mil. Kč na akci plynofikace výměníků na sídlišti Hliník, ulici Svobody, Vrchlického a B. Němcové.

Ing. Jiří Houdek
starosta města

Jan Ouška
zástupce starosty

